



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 czerwca 2015 r.

Poz. 1793

UCHWAŁA NR X/59/15 RADY MIASTA KOŚCIERZYNA

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna w części dotyczącej działki nr 271/6 obręb 5 przy ul. dr Leona Heykego

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 17, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) W wykonaniu uchwały Nr LXIII/470/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna w części dotyczącej działki nr 271/6 obręb 5 przy ul. dr Leona Heykego, obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr XXII/186/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 kwietnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2000 r. Nr 65, poz. 395)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że uchylenie planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna” uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna w części dotyczącej działki nr 271/6 obręb 5 przy ul. dr Leona Heykego, uchwalonego uchwałą Nr XXII/186/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 kwietnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2000 r. Nr 65, poz. 395).

2. Granice obszaru objętego uchwałą w sprawie uchylenia planu miejscowego określa załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

3. Powierzchnia obszaru objętego uchyleciem planu wynosi 0,22 ha.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

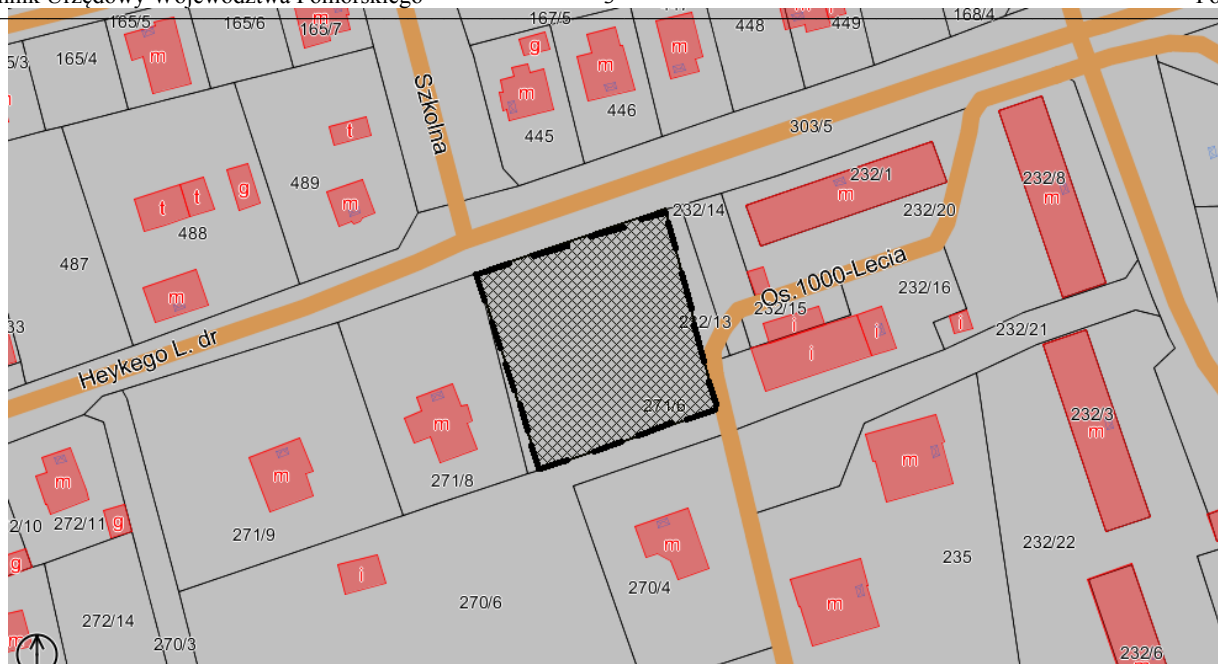
- 1) Załącznik nr 1 uchwały stanowiący rysunek planu – określający granice obszaru objętego uchwałą w sprawie uchylecia planu miejscowego,
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do uchylecia planu,
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Uchyla się również załącznik graficzny do uchwały Nr XXII/186/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 kwietnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2000 r. Nr 65, poz. 395) – kartę terenu nr 05-03.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Teresa Preis



LEGENDA



Obszar objęty uchwałą o
uchyleniu planu miejscowego
dla działki nr 271/6 obręb 5

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/59/15
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Załącznik dotyczy uchylecia miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr LXIII/470/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna w części dotyczącej działki nr 271/6 obręb 5 przy ul. dr Leona Heykego, obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr XXII/186/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 kwietnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2000 r. Nr 65, poz. 395).

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ukazało się:

- a) w lokalnej prasie,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kościerzyna.

Projekt uchylecia planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 lutego 2015 r. do 20 marca 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta. W dniu 19 marca 2015 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie uchylecia planu. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie uchylecia planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu uchylecia planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 3 kwietnia 2015 r.

Na podstawie art. 17 pkt 10), 11), 12), 13), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Burmistrz Miasta Kościerzyna rozpatrzył uwagi wniesione do projektu uchylecia planu i rozstrzygnął o sposobie ich uwzględnienia w projekcie uchylecia planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2015 r. poz. 199) Burmistrz Miasta Kościerzyna przedstawił Radzie Miasta Kościerzyna projekt uchylecia planu (uwag nie uwzględnionych nie było). Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy Rada Miasta Kościerzyna rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 3 kwietnia 2015 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu uchylecia planu. Lista nieuwzględnionych uwag nie zawiera żadnych pozycji.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Teresa Preis

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/59/15
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Załącznik dotyczy uchylecia miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr LXIII/470/14 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do uchylecia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Kościerzyna w części dotyczącej działki nr 271/6 obręb 5 przy ul. dr Leona Heykego, obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr XXII/186/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 kwietnia 2000 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2000 r. Nr 65, poz. 395).

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w energię cieplną,
- 3) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg gminnych.

W związku z uchyleciem planu nie planuje się budowy nowych dróg gminnych.

III. Uzbrojenie terenu

W związku z uchynieniem planu miejscowego nie są planowane nowe założenia i inwestycje w rozbudowie sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej w stosunku do ustaleń, które zostały poczynione na etapie uchwalenia obowiązującego planu. Nie ma również nowych założeń w stosunku do rozbudowy sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci telekomunikacyjnej.

Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Teresa Preis