



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 15 stycznia 2015 r.

Poz. 90

UCHWAŁA NR II/8/14 RADY GMINY SŁUPIA

z dnia 8 grudnia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, fragment wsi Słupia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768) w związku z uchwałą nr XV/74/11 Rady Gminy Słupia z dnia 30 grudnia 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmującego fragment wsi Słupia Rada Gminy Słupia uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, fragment wsi Słupia nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, fragment wsi Słupia, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) tereny oznaczone numerem i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

- 5) zwymiarowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy i linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania podane w metrach.

§ 4. Planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 5. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) obszarze planu – należy rozumieć część nieruchomości objętą niniejszym planem;
- 2) granicy obszaru planu – należy przez to rozumieć tę linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem, przedstawiona na rysunku planu;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć wydzielone w obszarze planu liniami rozgraniczającymi części nieruchomości, które zostały oznaczone w uchwale i na rysunku planu numerem i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia;
- 4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalony planem dla danego terenu rodzaj zabudowy (funkcji) oraz zespół uprawnień i działań możliwych, które zostały opisane w uchwale i oznaczone na rysunku planu symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia;
- 5) linii rozgraniczającej – należy rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem i linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przedstawione na rysunku planu;
- 6) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć dopuszczoną możliwość zachowania, realizacji w danym terenie obiektów budowlanych i form zagospodarowania w ramach przeznaczenia, a także będących poza ustalonymi dla danego przeznaczenia, które zostały określone w przeznaczeniu, a także w parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz warunkach i zasadach zagospodarowania dla danego terenu;
- 7) działce budowlanej – należy przez to rozumieć interpretację w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, w której może być umieszczona ściana budynku lub jej część bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi publicznej – powiatowej (nie objętej granicami planu) i drogi wewnętrznej;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;
- 10) emisji – należy rozumieć znaczenie określone w przepisach ochrony środowiska;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy rozumieć teren biologicznie czynny w znaczeniu określonym w przepisach odrębnych;
- 12) wysokość budynków – należy rozumieć znaczenie określone w przepisach odrębnych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6. Niniejszym planem przyjmuje się przeznaczenie terenów według poniższej interpretacji:

- 1) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia KDW – to teren, na którym mogą być budowane, przebudowane, remontowane elementy drogi wewnętrznej;
- 2) teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczony symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia RMj – to teren, na którym realizowane są działania obejmujące zachowanie istniejących oraz budowę nowych obiektów budowlanych obejmujących: budynki mieszkalne, obiekty budowlane służące prowadzeniu działalności: rolniczej (produkcji rolnej, zwierzęcej), obsługi rolnictwa, usługowej służącej zaspokajaniu potrzeb ludności w tym również związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych z wyłączeniem dóbr materialnych wytwarzanych metodą przemysłową, obiektów użyteczności publicznej (z wyłączeniem: usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1500,0 m², usług oświaty, wychowania, szkolnictwa wyższego, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, kultury, kultu religijnego,

sportu) oraz usług z zakresu agroturystyki, wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania wymienionych obiektów budowlanych dojazdami i dojazdami, powierzchnią biologicznie czynną, budynkami gospodarczymi, garażami, obiektami i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzoną działalnością, miejscami do parkowania samochodów i infrastrukturą techniczną, w tym sieci infrastruktury technicznej, których zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu.

§ 7. W obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych, w związku z czym nie określa się ich granic i sposobów ich zagospodarowania.

§ 8. W obszarze planu, nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich zagospodarowaniu w tym zakazów zabudowy oraz nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych.

§ 9. W obszarze planu ze względu na uwarunkowania nie ustala się zasad i warunków ochrony zabytków, dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej oraz zasad kształtowania krajobrazu kulturowego.

§ 10. Ze względu na uwarunkowania nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz nie określa się granic obszaru wymagającego obowiązkowo scalenia i podziału nieruchomości.

§ 11. Na obszarze planu ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się użytkowanie, zagospodarowanie i urządzenie terenów w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) termin tymczasowego zagospodarowania oraz utrzymania istniejącego stanu i sposobu urządzania i użytkowania terenów kończy się, gdy dany teren zostaje zagospodarowany zgodnie z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonymi niniejszym planem na podstawie prawomocnych decyzji.

§ 12. 1. Realizacja obiektów budowlanych w stosunku do istniejących podziemnych i napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tych linii, ustalonych przepisami odrębnymi i Polską Normą.

2. Przed wydaniem pozwolenia na budowę obiektów typu wieże, kominy, maszty, słupy itp. których wysokość wynosi 50,0 m n.p.t. i więcej, wymagane jest zgłoszenie do szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

§ 13. Ustala się, że istniejące w obszarze planu sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pozostawia się w istniejących lokalizacjach z dopuszczeniem ich remontu, przebudowy, skablowania, rozbudowy, zmiany lokalizacji w sytuacji zapotrzebowania czy kolizji z zagospodarowaniem terenów zgodnie z przeznaczeniem lub ewentualnej ich rozbiórki oraz zakłada się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu, możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem, warunkami i zasadami określonymi planem i przepisami odrębnymi, przy czym realizacja infrastruktury telekomunikacyjnej (łączności publicznej) zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania wyznaczonych terenów

§ 14. W obszarze planu ustala się teren oznaczony jako 1 RMj, przedstawiony na rysunku planu, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków do 12,0 m n.p.t. w najwyższej położonym punkcie przekrycia,

- b) dachy budynków wielospadowe w tym dwuspadowe z dopuszczeniem jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych od 2⁰ do 45⁰, z dopuszczeniem nachylenia zadaszeń nad wejściami, gankami, werandami, tarasami do 45⁰, natomiast dla istniejących budynków w sytuacji ich remontu, rozbudowy, przebudowy dopuszcza się zachowanie istniejących parametrów dachów,
 - c) usytuowanie budynków względem dróg (powiatowej nie objętej granicami planu) i wewnętrznej według nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - d) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) intensywność zabudowy minimum 0,001, maksimum 1,5, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - g) ogrodzenia od strony dróg o wysokości do 1,9 m n.p.t. oraz o powierzchni wypełnienia przęsła do 80%,
 - h) dopuszcza się prowadzenie działalności produkcyjnej w obiektach budowlanych, pod warunkiem że funkcja mieszkaniowa na działce budowlanej będzie służyła właścicielowi, współwłaścicielowi prowadzącemu wymienioną działalność,
 - i) istniejące budynki mogą podlegać: rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, remontom, odbudowie przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, ewentualnie rozbiórce, czy przekształcaniu w funkcje zgodnie z przeznaczeniem i warunkami i zasadami zagospodarowania terenu,
 - j) dopuszcza się usługi handlu związanego ze składowaniem materiałów na placach lub pod wiatami,
 - k) dopuszcza się wiaty o wysokości do 12,0 m w najwyższym punkcie przekrycia, o dachach wielospadowych, dwuspadowych lub jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 40⁰,
 - l) minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej 900,0 m²,
 - ł) dopuszcza się na sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką budowlaną sąsiednią lub bezpośrednio przy tej granicy, nie dotyczy nowych budynków chowu/hodowli zwierząt inwentarskich,
 - m) w budynkach możliwe jest łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej o proporcji powierzchni użytkowej danej funkcji stosownie do potrzeb, jako budynki mieszkalno-usługowe;
- 3) zasady ochrony środowiska:
- a) teren z uwagi na dopuszczenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zalicza się do terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z rodzajami terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska,
 - b) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska, zapewniających ochronę elementów środowiska takich jak gleby, wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń ustalonych zgodnie z przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu,
 - c) ustala się, iż wszelkie ponadnormatywne oddziaływanie emisji wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej, winno się zamykać w granicach działki budowlanej/terenu lokalizacji inwestycji, do których inwestor posiada tytuł prawny i nie przekraczać na tej granicy dopuszczalnych norm jakości środowiska wymaganych dla rodzaju terenu sąsiedniego, nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej, której realizacja zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) ustala się zakaz realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - e) obiekty budowlane chowu / hodowli zwierząt tylko do 30 DJP;
- 4) zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej (powiatowej) znajdującej się poza obszarem planu i/lub z drogi wewnętrznej,

- b) ustala się obowiązek budowy w granicach działki budowlanej miejsc do parkowania samochodów w ilości:
- dla obiektów handlowych minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 60,0 m² powierzchni sprzedaży (nie dotyczy usług handlu określonych w pkt 2 lit. j niniejszego §),
 - dla gastronomii minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 4 miejsca konsumpcyjne,
 - dla pozostałych obiektów z prowadzoną działalnością gospodarczą minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 300,0 m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 5 stanowisko pracy,
 - minimum 1 miejsce na jeden dom mieszkalny/lokal mieszkalny w tym w garażach,
 - minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla funkcji usługowej handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 1000,0 m², nie dotyczy usług handlu określonych w pkt 2 lit. j niniejszego §, natomiast dla pozostałych funkcji nie ustala się, ponieważ wyznaczone miejsca do parkowania samochodów zgodnie z ustaleniami uznaje się za spełnione również w zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- d) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub dopuszcza się w oparciu o przydomową oczyszczalnię ścieków przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- e) odprowadzenie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej po uprzednim ich podczyszczeniu do parametrów umożliwiających ich odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej lub zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi jak np. zakładowe oczyszczalnie ścieków przy spełnieniu wymogów ochrony środowiska w tym ochrony warunków gruntowo-wodnych,
- f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nie wymagających oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi może odbywać się do ziemi lub własnych małych zbiorników retencyjnych czy zbiorników odparowalnych przy zachowaniu przepisów odrębnych, natomiast wody opadowe i roztopowe wymagające oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają podczyszczenia w urządzeniach podczyszczających usytuowanych w obrębie działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi i odprowadzone jak wody opadowe i roztopowe nie wymagające oczyszczenia,
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia z możliwą budową sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia i nowej stacji transformatorowej w tym abonenckiej o lokalizacji umożliwiającej dostęp do drogi publicznej,
- h) usuwanie odpadów - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o indywidualne źródła ciepła z preferencjami dla stosowania nowoczesnych, energo i materiałooszczędnych systemów grzewczych z preferowanym wykorzystaniem niskoemisyjnych paliw w szczególności: drewna, gazu, oleju opałowego, biomasy, energii słonecznej, itp.,
- j) obsługa w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną oraz realizację infrastruktury telekomunikacyjnej (łączości publicznej) zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) zaopatrzenie w gaz – w oparciu o indywidualne rozwiązania jak: butle propan-butan, zbiornik na gaz płynny zrealizowany przy spełnieniu przepisów odrębnych lub z sieci gazowej, w sytuacji jej realizacji.

§ 15. W obszarze planu ustala się teren oznaczony jako 2 KDW, przedstawiony na rysunku planu, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) pas terenu pod poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej,
 - b) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - c) nie dopuszcza się realizacji miejsc przeznaczonych na postój pojazdów.

Rozdział 3 **Postanowienia końcowe**

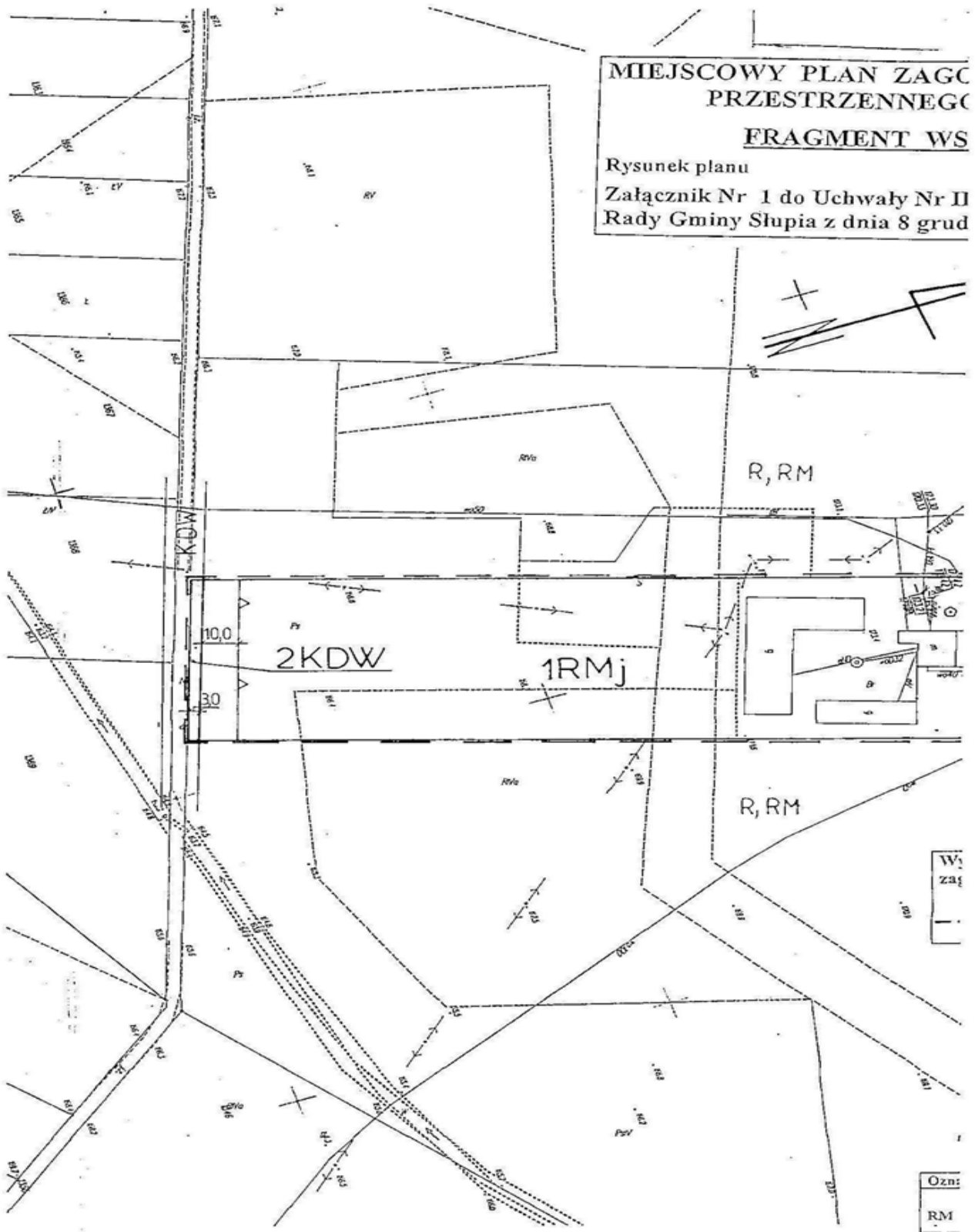
§ 16. Traci moc obowiązującą uchwała nr XXXIV/158/06 Rady Gminy w Słupiu z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty wsi Słupia w zakresie obszaru objętego niniejszym planem.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Słupia.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Pięcek

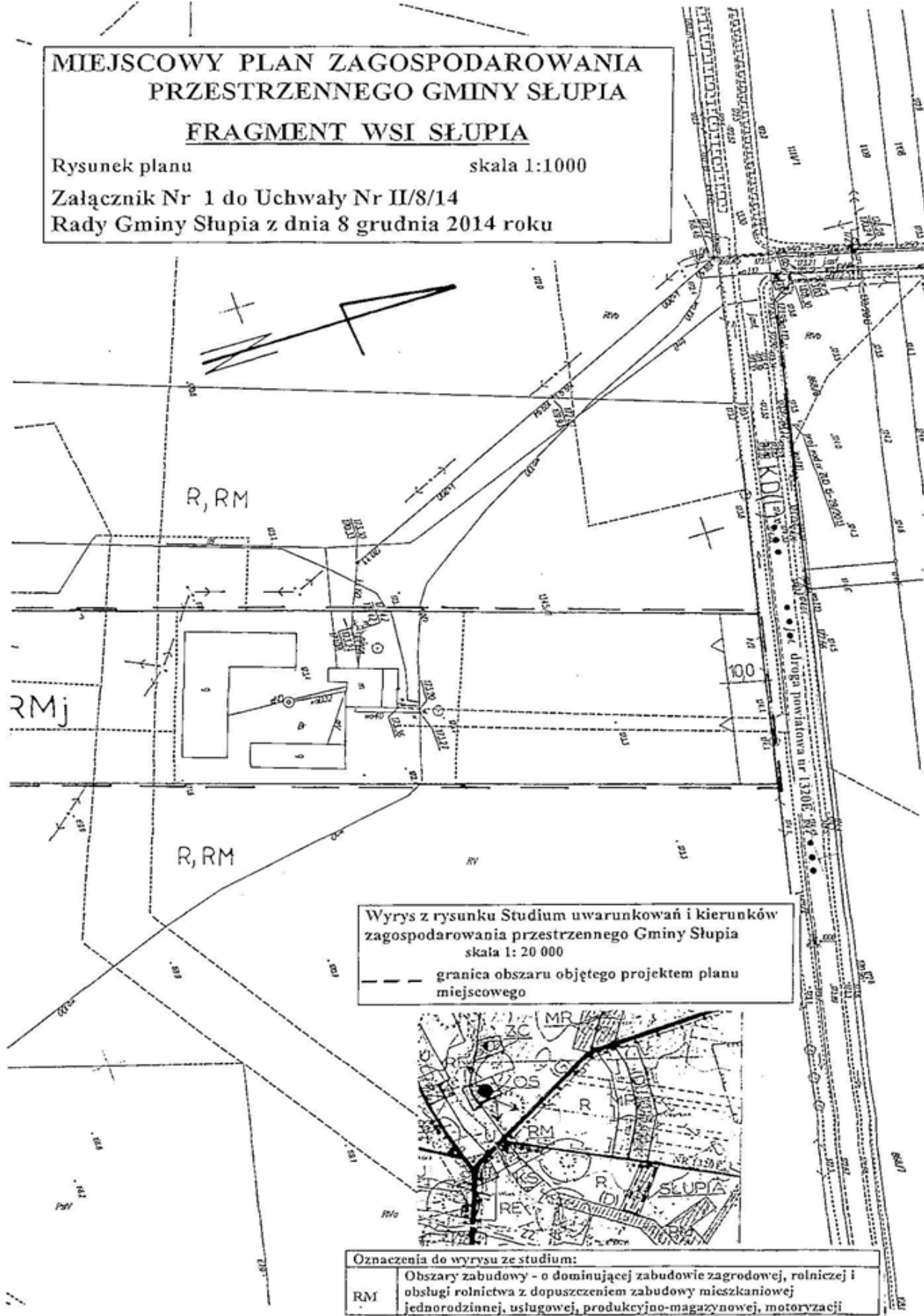
Załącznik nr 1
do uchwały nr II/8/14
Rady Gminy Słupia
z dnia 8 grudnia 2014 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPIA
FRAGMENT WSI SŁUPIA**

Rysunek planu skala 1:1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr II/8/14
Rady Gminy Słupia z dnia 8 grudnia 2014 roku



Wrys z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia skala 1: 20 000
--- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

Oznaczenia do wrysu ze studium:

RM	Obszary zabudowy - o dominującej zabudowie zagrodowej, rolniczej i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjno-magazynowej, motoryzacji
----	---



WYCINEK Z MAPY ZASADNICZEJ

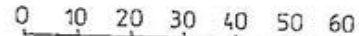
obiektu Młpica - dz. 1345/1

w skali 1:1000 Nr ark. mapy 1

GgN. 6642. 223. 2014

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTWO POWIATOWE
 w Skierniewicach
 Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
 Nazwa materiału zasobu Młpica 20
 Identyfikator ewidencji materiału zasobu
 Data wydania kopii 2.05.2014
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Starosta
T. SIKORA
 mgr inż. Teresa Sikora
 Ciepłota Specjalista
 w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami



OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1 RMj oznaczenie terenu numerem i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia
- △△ nieprzekraczalna linia zabudowy
- 10,0 zwymiarowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, podane w metrach

Objaśnienie symbolu literowego dotyczącego przeznaczenia terenu:

- RMj Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- KDW Teren drogi wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- szlak budownictwa drewnianego
- ustalenia miejscowego planu obowiązującego dla terenów sąsiednich:
- R, RM - rolnictwo i zabudowa rolnicza
- RMj - zabudowa rolnicza z mieszkaniowo-usługową
- KD(L) - droga publiczna (lokalna)
- KDW - droga wewnętrzna

ce, rolniczej i wej notaryzacji

Załącznik nr 2
do uchwały nr II/8/14
Rady Gminy Słupia
z dnia 8 grudnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPIA
DLA FRAGMENTU WSI SŁUPIA**

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) wójt gminy przedstawia radzie gminy projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą.

W okresie wyłożenia ww. projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu, w dniach od 30 sierpnia 2014 roku do 23 września 2014 roku jak również w terminie składania uwag, tj. do 9 października 2014 roku do ww. projektu planu nie zgłoszono uwag. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Pięćek

Załącznik nr 3
do uchwały nr II/8/14
Rady Gminy Słupia
z dnia 8 grudnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPIA, DLA FRAGMENTU WSI SŁUPIA,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie, które obciążają budżet gminy należą zadania związane z budową dróg czy infrastrukturą techniczną. Zadania te wynikające z tytułu uchwalenia niniejszego planu miejscowego ograniczą się tylko do poszerzenia drogi obecnie wewnętrznej ogólnodostępnej. Przedmiotowa droga nie jest objęta niniejszym planem, ale w planie dotychczas obowiązującym, którym była objęta na całej długości, posiada przeznaczenie jako droga wewnętrzna i po stronie niniejszego planu była poszerzona o 3,0 m. Dlatego w planie poszerzenie zostało zachowane. Droga ta jako wewnętrzna nie jest drogą publiczną, ale ponieważ jest w zarządzie gminy i zapewnia obsługę komunikacyjną rozproszonej zabudowy wsi Słupia, to jej poszerzenie będzie również zadaniem własnym gminy. Tak więc koszty wynikające z uchwalenia planu, które gmina poniesie w bliższym lub dalszym okresie czasu to koszty, które już zaistniały na etapie sporządzenia planu dotychczas obowiązującego. Generalnie można stwierdzić, że najbliższymi kosztami, bez względu na to który plan zobowiązania te wprowadził, będzie koszt nabycia gruntów przeznaczonych pod poszerzenie pasa drogowego wymienionej drogi. Będą to wydatki na czynności formalno-prawne prowadzące do przeniesienia własności na rzecz gminy. Koszty takie najczęściej powstają w momencie dokonania podziału nieruchomości objętej planem na działki budowlane i inicjatorem jest właściciel nieruchomości. Gmina będzie inicjatorem wykupu tylko wówczas gdy podejmie decyzję o przebudowie tej drogi wraz z jej poszerzeniem. Uchwalenie niniejszego planu, podobnie jak planu dotychczas obowiązującego nie rodzi obowiązku przebudowy tej drogi, a więc natychmiastowego wykupu gruntów pod jej poszerzenie. Plan dotychczas obowiązujący dla tej drogi został przyjęty w maju 2006 roku, a dotychczas droga nie została poszerzona, a zapewnia niezbędną obsługę komunikacyjną rozproszonej zabudowy wsi Słupia. Obszar planu posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej – powiatowej, która nie jest objęta planem. Ponieważ omawiane czynności i

zobowiązania mogą wyniknąć w odległym czasie, również nakłady finansowe mogą ulegać nieznacznym zmianą.

Uchwalenie planu nie pociąga za sobą obowiązku rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej dla obsługi terenu zabudowy wyznaczonego planem.

Obszar planu przewidziany do zabudowy przylega do dróg (publicznej – powiatowej i wewnętrznej ogólnodostępnej) umożliwiających obsługę komunikacyjną oraz wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej). Ustalenia planu dotyczące gospodarki cieplnej przewidują indywidualne rozwiązania, ponieważ na terenie gminy zbiorcze rozwiązania w tym zakresie nie są przewidywane.

Ustalenia planu mogą więc być realizowane bez konieczności natychmiastowego angażowania środków finansowych gminy w budowę niezbędnej infrastruktury technicznej.

Z zakresu innych mediów infrastruktury technicznej, inwestycje będą realizowane przez zarządców sieci na zasadzie ekonomicznej opłacalności, nie obciążając budżetu gminy.

Za podstawę przyjęcia do realizacji zadania związanego z poszerzeniem ww. drogi wewnętrznej stanowiąc będą zapisy budżetów na kolejne lata.

Finansowanie kosztów poniesionych przy realizacji wymienionego zadania, odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych gminy.

Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalane będzie według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań. Wydatki będą dokonywane w wysokościach i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Planowanie i dokonywanie wydatków na realizację każdego kolejnego etapu programu wieloletniego poprzedzane będzie analizą i oceną efektów uzyskanych w etapach poprzednich.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Pięcek