



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 26 czerwca 2015 r.

Poz. 2554

UCHWAŁA NR VII/SIX/50/15 RADY MIASTA WAŁCZ

z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie ul. Wroniej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) Rada Miasta Wałcz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Na podstawie uchwały Nr VI/SXLVI/260/14 Rady Miasta Wałcz z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie ul. Wroniej, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz, uchwalonego uchwałą Nr VI/SLII/305/14 Rady Miasta Wałcz z dnia 23 września 2014 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie ul. Wroniej, zwany w dalszej części uchwały „planem”.

2. Plan obejmuje obszar działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 356, 386, 5403, 5404, 5405, 5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411, 5412, 5413, 5414, 5415, 5421, 5422, 5423, 5424, 5425, 5426, 5427, 5428, 5429, 5430, 5431, 5432/1, 5432/2, 5433, 5434, 5435 oraz część działki 393/4 o łącznej powierzchni około 8,36 ha.

3. Przedmiotem planu jest zagospodarowanie terenu na potrzeby usług i produkcji z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową w sposób pozwalający na zagospodarowanie i zabudowę terenu charakteryzującego się uciążliwościami związanymi z występowaniem na terenie sąsiednim oczyszczalni ścieków.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący część graficzną planu, zwany „rysunkiem planu”, sporządzony w skali 1:1000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **obiekcie tymczasowym** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;

2) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej jako sumy powierzchni wszystkich kondygnacji zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny - tereny oznaczone symbolami 1.U-P, 2.U-P o łącznej powierzchni 6,92 ha;
- 2) zieleń urządzona - teren oznaczony symbolem 3.ZP o powierzchni 0,22 ha;
- 3) publiczna droga dojazdowa - tereny oznaczone w planie symbolami 4.KD, 5.KD i 8.KD o łącznej powierzchni 0,93 ha;
- 4) droga wewnętrzna - teren oznaczony w planie symbolem 6.KDW o powierzchni 0,28 ha;
- 5) infrastruktura elektroenergetyczna - teren oznaczony w planie symbolem 7.E o powierzchni 0,01 ha.

2. Ustalenie przeznaczenia terenów położonych w granicach obszaru objętego planem oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy następuje w oparciu o:

- 1) ogólne i szczegółowe ustalenia planu określone w rozdziale 2 i 3 uchwały;
- 2) rysunek planu.

3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiarowanie (odległości pomiędzy liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, szerokości dróg w liniach rozgraniczających);
- 5) symbole wskazujące przeznaczenie terenu.

Rozdział 2 **Ogólne ustalenia planu**

§ 4. Ogólne ustalenia planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe zawarte w uchwale i oznaczenia wskazane na rysunku planu nie stanowią inaczej.

§ 5. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach terenów, dla których obowiązuje przeznaczenie oznaczone za pomocą symboli literowych rozdzielonych myślnikiem, dopuszcza się występowanie oznaczonych funkcji równoważnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji funkcji niezgodnych z przeznaczeniem terenów określonym w planie.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z przepisami odrębnymi;
- 2) poza liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację: podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury;
- 3) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych, przy terenach dróg dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, obsadzone zielenią, nie wyższe niż 2 m;
- 4) obowiązuje zakaz budowy siłowni wiatrowych o wysokości większej niż 15 m.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) obowiązują zakazy wynikające z położenia obszaru planu w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków „Puszcza nad Gwdą” (kod obszaru PLB 300012).

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się ze względu na brak obiektów i obszarów chronionych w granicach planu.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nie ustala się ze względu na brak „obszarów przestrzeni publicznych” w granicach planu;

2) wymagane zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej oraz dróg publicznych i pozostałych terenów publicznie dostępnych z uwzględnieniem rozmieszczenia obiektów małej architektury, aranżacji nawierzchni, oświetlenia, itp.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych służących obsłudze zabudowy i zagospodarowania działek w granicach terenów zabudowy;
- 2) dopuszcza się sytuowanie wolnostojących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dla obsługi zabudowy i zagospodarowania działek;
- 3) parametry i wskaźniki dotyczące: intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej i wysokości zabudowy, określa się w ustaleniach szczegółowych planu dla poszczególnych terenów;
- 4) ustala się zasady sytuowania miejsc do parkowania:
 - a) miejsca do parkowania należy sytuować w granicach działek budowlanych,
 - b) dopuszcza się wyznaczenie wspólnego parkingu dla terenów lub działek budowlanych,
 - c) lokalizację miejsc do parkowania samochodów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały dla poszczególnych terenów.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - nie ustala się ze względu na niewystępowanie takich terenów.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału terenów;
- 2) ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki - 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki - 2000 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 60 stopni do 120 stopni.

§ 13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie ustala się ze względu na niewystępowanie szczególnych warunków i ograniczeń.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie dróg publicznych i wewnętrznych w granicach planu oraz sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są dla ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej terenu;
- 3) ustala się zakaz sytuowania obiektów budowlanych nie związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem drogi z wyłączeniem określonych w pkt 2;
- 4) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej;
- 5) drogi wyznaczone w granicach planu służą obsłudze komunikacyjnej terenów i działek oraz stanowią drogi dojazdowe dla jednostek ochrony przeciwpożarowej;
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę poprzez system zbiorczej sieci wodociągowej w tym również do celów przeciwpożarowych,
 - b) do czasu budowy miejskiej sieci wodociągowej dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody;
- 7) zasady obsługi w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu rozbudowy sieci zbiorczej dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych jako rozwiązań alternatywnych, opróżnianych cyklicznie, zbiorniki należy zlikwidować po przyłączeniu działek i budynków do sieci kanalizacyjnej;
- 8) zasady obsługi w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez system zbiorczej kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się budowę odrębnego systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z odwodnienia dachów i tarasów w celu wykorzystania ich do drugorzędnych potrzeb gospodarczych lub odprowadzenia do gruntu,

- c) na terenach oznaczonych symbolem U-P w granicach działki inwestora dopuszcza się lokalizację urządzeń do oczyszczania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych,
 - d) sieci kanalizacji deszczowej muszą stanowić odrębny system w stosunku do kanalizacji sanitarnej;
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz ze zbiorczej sieci gazowej po jej rozbudowie,
 - b) dopuszcza się zastosowanie indywidualnych zbiorników gazowych;
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą na zasadach indywidualnych z możliwością wykorzystania urządzeń zasilających gazem, oleju opałowego, energii elektrycznej, źródeł energii odnawialnej oraz innych paliw przy zastosowaniu instalacji i urządzeń wykorzystujących niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiające osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej,
 - b) istnieje możliwość przyłączenia projektowanej zabudowy do sieci ciepłowniczej po jej wybudowaniu;
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie obiektów z linii kablowych niskiego i średniego napięcia,
 - b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych;
- 12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) podłączenie do linii i urządzeń sieci telekomunikacyjnej poprzez istniejącą lub projektowaną sieć techniczną,
 - b) ustala się przebudowę istniejących linii telekomunikacyjnych usytuowanych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę,
 - c) budowę nowych linii telekomunikacyjnych i przebudowę istniejących należy realizować jako przewody podziemne;
- 13) zasady obsługi w zakresie odpadów - gromadzenie i wywóz wszystkich odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz usytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych zgodnych z przeznaczeniem terenu określonym w planie.

§ 16. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

Rozdział 3 **Szczegółowe ustalenia planu**

§ 17. 1. Ustala się przeznaczenie terenów: 1.U-P i 2.U-P - zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny:

- 1) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów:
 - a) użyteczności publicznej z wyłączeniem budynku biurowego i socjalnego,
 - b) zamieszkiwania zbiorowego,
 - c) funkcji usługowych z zakresu: turystyki, wypoczynku i rekreacji, gastronomii.

2. Zasady i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynków 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych: 4.KD, 5.KD i 8.KD oraz z drogi wewnętrznej 6.KDW;
- 3) dopuszcza się budowę abonenckich stacji transformatorowych;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 2,0;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy do 15 m;
- 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) dachy płaskie o jednej, dwóch lub więcej płaszczyznach nachylonych pod kątem nie większym niż 12°;
- 9) dla funkcji usługowej należy zapewnić przynajmniej 2 miejsca do parkowania przypadające na 100 m² powierzchni użytkowej budynku;

- 10) dla funkcji produkcyjnej należy zapewnić przynajmniej 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych;
- 11) ustala się lokalizację miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości 1 stanowisko na parkingu do 10 miejsc postojowych, na parkingach powyżej 10 miejsc postojowych przynajmniej 1 miejsce postojowe powinno być przeznaczone dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 12) w granicach każdej działki budowlanej obowiązuje lokalizacja miejsc do parkowania dla rowerów.

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie terenu - 3.ZP - zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się utrzymanie i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie zieleni towarzyszącej drodze publicznej usytuowanej w granicach terenu 5.KD, dopuszcza się budowę chodnika i ścieżki/drogi rowerowej;
- 3) dopuszcza się przyłączenie terenu do działek budowlanych sąsiadujących od strony południowej po przebudowie sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej 5.KD.

§ 19. 1. Ustala się przeznaczenie terenów: 4.KD i 5.KD - publiczna droga dojazdowa.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym również dla obsługi terenów sąsiednich;
- 2) ulice jednojezdniowe z chodnikami, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zagospodarowanie w układzie jednorodnym bez wyodrębnionych chodników;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m.

§ 20. 1. Ustala się przeznaczenie terenu - 6.KDW - droga wewnętrzna.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym również dla obsługi terenów sąsiednich;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m.

§ 21. 1. Ustala się przeznaczenie terenu - 7.E - infrastruktura elektroenergetyczna.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym również dla obsługi terenów sąsiednich;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowej lub innych urządzeń dla obsługi elektroenergetycznej terenów;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej 5.KD oraz z drogi wewnętrznej 6.KDW.

§ 22. 1. Ustala się przeznaczenie terenu 8.KD - publiczna droga dojazdowa (rezerwa terenu pod poszerzenie ul. Wroniej).

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym również dla obsługi terenów sąsiednich;
- 2) w pasie terenu dopuszcza się poszerzenie ul. Wroniej jako ulicy jednojezdniowej z chodnikami oraz budowę ścieżki/drogi rowerowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m.

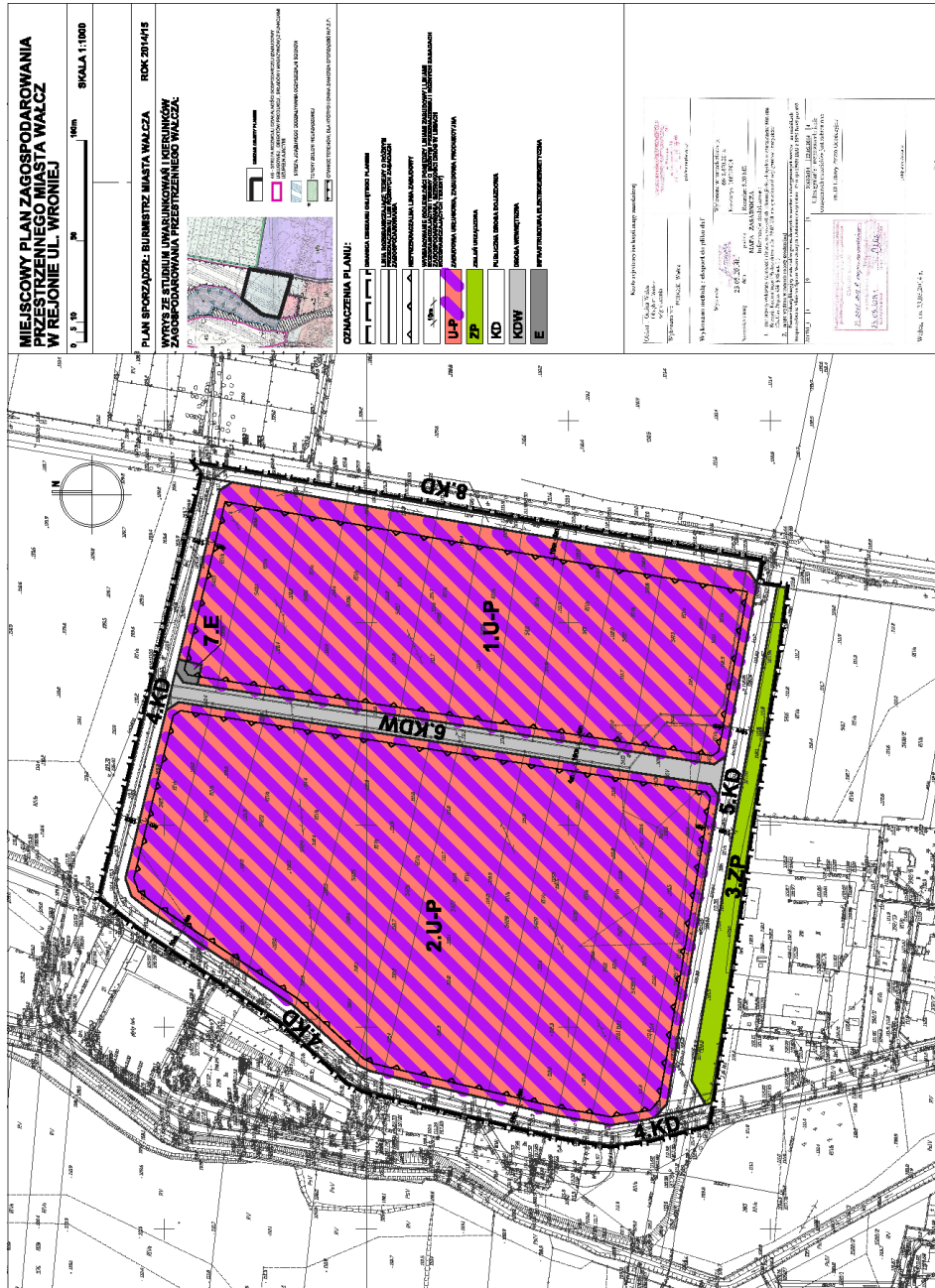
Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Wałcz

Zdzisław Ryder

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/SIX/50/15
 Rady Miasta Wałcz
 z dnia 26 maja 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/SIX/50/15
Rady Miasta Wałcz
z dnia 26 maja 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE **Rady Miasta Wałcz**

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz w rejonie ul. Wroniej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 t.j.) w związku z art. 17 pkt 14, Rada Miasta Wałcz nie uwzględni uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

LP.	TREŚĆ UWAGI	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI	ZGŁASZAJĄCY UWAGĘ + DATA WPŁYWU
	<p>W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. od 23 marca do 22 kwietnia 2015r. oraz w trakcie zbierania uwag tj. do 08 maja 2015r. nie wpłynęły żadne uwagi nie uwzględnione przez Burmistrza Miasta Wałcz, które powinny być rozpatrzone przez Radę Miasta Wałcz, stanowiąc przedmiot rozstrzygnięcia.</p>			

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/SIX/50/15
Rady Miasta Wałcz
z dnia 26 maja 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE Rady Miasta Wałcz

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wałcz o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcza w rejonie ul. Wroniej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U z 2015r. poz. 139) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm), Rada Miasta Wałcz określa w następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

- budowa dróg publicznych klasy dojazdowej w konturach planistycznych: 4. KD, 5.KD, łącznie z odwodnieniem oraz oświetleniem,
- budowa chodnika i ścieżki rowerowej jako poszerzenie ul. Wroniej w konturze 8.KD,
- budowa kanalizacji sanitarnej w cz. konturu 4. KD,
- budowa łącznika wodociągu miejskiego w cz. konturu 4.KD.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, w tym ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885, z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji będzie wynikał z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno - technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji

3. Sposób finansowania inwestycji

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami

Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta zostaną zapisane w uchwale budżetowej.