



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 grudnia 2014 r.

Poz. 11257

UCHWAŁA NR 622/VI/47/2014 RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 10 września 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą Nr 361/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek, stwierdzając, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna zatwierdzonego uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r., uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 287/V/22/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek wprowadza następujące zmiany:

1) po § 8 dodaje się § 8a w brzmieniu:

„§ 8a. 1. Ustala się możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony przyrody, ochrony zabytków, prawa lotniczego oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych wysokości obiektów budowlanych w otoczeniu lotniska Chopina w Warszawie.

2. Do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej nie stosuje się przepisów planu dotyczących:

- 1) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) wysokości zabudowy;
- 3) ilości kondygnacji;
- 4) ilości budynków na działce;
- 5) zakazu zabudowy w odległości mniejszej niż 25 m od granicy lasu;
- 6) zakazu zabudowy oraz wprowadzania innych funkcji na terenie B4ZP;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

²⁾Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, z 2014 r. poz. 379 i poz. 768.

- 7) zakazu oddziaływania działalności usługowej na tereny poza granicą działki w obiektach wolnostojących lub poza granicę lokalu;
 - 8) zakazu zabudowy i jakiegokolwiek nienaturalnego zainwestowania w wyznaczonych obszarach ciągów ekologicznych.”;
- 2) § 11 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
- „5) Ograniczenie ponadnormatywnego wpływu związanego z działalnością usługową do terenu, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny, dotyczy każdego rodzaju usług, niezależnie od lokalizowania w sąsiedztwie funkcji mieszkaniowej, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”;
- 3) § 19 otrzymuje brzmienie:
- „§ 19. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:
- 1) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
 - 3) lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic.
 - 4) w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji tych sieci na terenach przeznaczonych na inne cele.”;
- 4) § 25 otrzymuje brzmienie:
- „§ 25. Ustala się możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony przyrody, ochrony zabytków i prawa lotniczego.”.
- § 2.** Załącznikiem do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 1 do uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Cieślowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 622/VI/47/2014
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 10 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Nie są planowane żadne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.