



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 6 października 2014 r.

Poz. 2564

UCHWAŁA NR 809/LXX/2014 RADY MIASTA JAROSŁAWIA

z dnia 18 sierpnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1/1/2013 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego teren wolny od zabudowy (przylegający do istniejącego boiska sportowego) położony przy ul. Dolnoleżajskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. Poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 Poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia uchwalonego Uchwałą Nr 442/XXXI/2001 Rady Miasta Jarosławia z dnia 23 kwietnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, Rada Miasta Jarosławia uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 1/1/2013 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru obejmującego teren wolny od zabudowy (przylegający do istniejącego boiska sportowego) położony przy ulicy Dolnoleżajskiej uchwalonego uchwałą Nr 646/XLIII/2002 Rady Miasta Jarosławia z dnia 30 sierpnia 2002 r. – ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2002 r. Nr 69 poz. 1404;

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia i ustalenie nowych zasad i warunków zagospodarowania terenów oznaczonych w dotychczasowym planie symbolami D1/2, ZN, DX.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego przebiegają od zachodniej strony wzdłuż terenu oznaczonego symbolem UP, od strony północnej granicy obszaru planu przylegającej do terenu istniejącej zabudowy, od strony wschodniej wzdłuż pasa drogowego ulicy Dolnoleżajskiej i od strony południowej wzdłuż granicy obszaru planu przylegającej do terenu istniejącego parkingu, obejmując obszar o powierzchni około 0,1ha.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu na mapie w skali 1: 500 stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Oznaczenia na rysunku zmiany planu obowiązują zgodnie z jego legendą.

§ 3. W uchwale Nr 646/XLIII/2002 Rady Miasta Jarosławia z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru obejmującego teren wolny od zabudowy (przylegający do istniejącego boiska sportowego) położony przy ulicy Dolnoleżajskiej, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 w pkt 2:

- a) lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) teren parkingu publicznego.”;
- b) skreśla się lit. c i d;
- 2) §4 otrzymuje brzmienie:
„§ 4. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z drogi publicznej ul. Dolnoleżajskiej przebiegającej poza obszarem planu miejscowego, po wschodniej stronie jego granicy, poprzez teren parkingu publicznego oznaczony symbolem 1.KDP .”;
- 3) skreśla się §5;
- 4) w §6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych
Odprowadzenie ścieków sanitarnych w I etapie przewiduje się do zbiornika bezodpływowego okresowo - opróżnianego z odwożeniem na oczyszczalnię,
natomiast w II etapie do kanalizacji miejskiej.
Odprowadzenie wód opadowych do kanału opadowego Ø 0,30m, przebiegającego wzdłuż ul. Dolnoleżajskiej na warunkach określonych przez dysponenta sieci, chyba, że w ustaleniach szczegółowych ustalono inaczej.”;
- 5) §8 otrzymuje brzmienie:
„1. Wyznacza się teren parkingu publicznego oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDP z podstawowym przeznaczeniem pod publiczny parking.
2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
1) chodniki;
2) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury związane z obsługą ruchu komunikacyjnego z wykluczeniem obiektów kubaturowych;
3) zieleń urządzoną;
4) ciągi pieszo-jezdne;
5) zjazdy;
6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym budki telefoniczne.
3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
2) realizacja parkingu jako naziemnego;
3) dopuszcza się:
a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych w granicach terenu, jeżeli udział powierzchni biologicznej w ogólnej powierzchni działki budowlanej nie będzie niższy niż 50%,
b) zmianę konfiguracji terenu polegającą na likwidacji otwartego zbiornika wód opadowych i roztopowych przy jednoczesnym zapewnieniu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowu otwartego;
4. Ustala się, że teren oznaczony symbolem 1.KDP stanowi teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.”;
- 6) skreśla się §9 i §10;
- 7) §11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Ustala się że wysokość opłaty jednorazowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu pobieranej przez Burmistrza Miasta w przypadku zbywania takiej nieruchomości – wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości (art. 36 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym) a dla terenu oznaczonego symbolem 1.KDP 0,1% wzrostu wartości nieruchomości.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

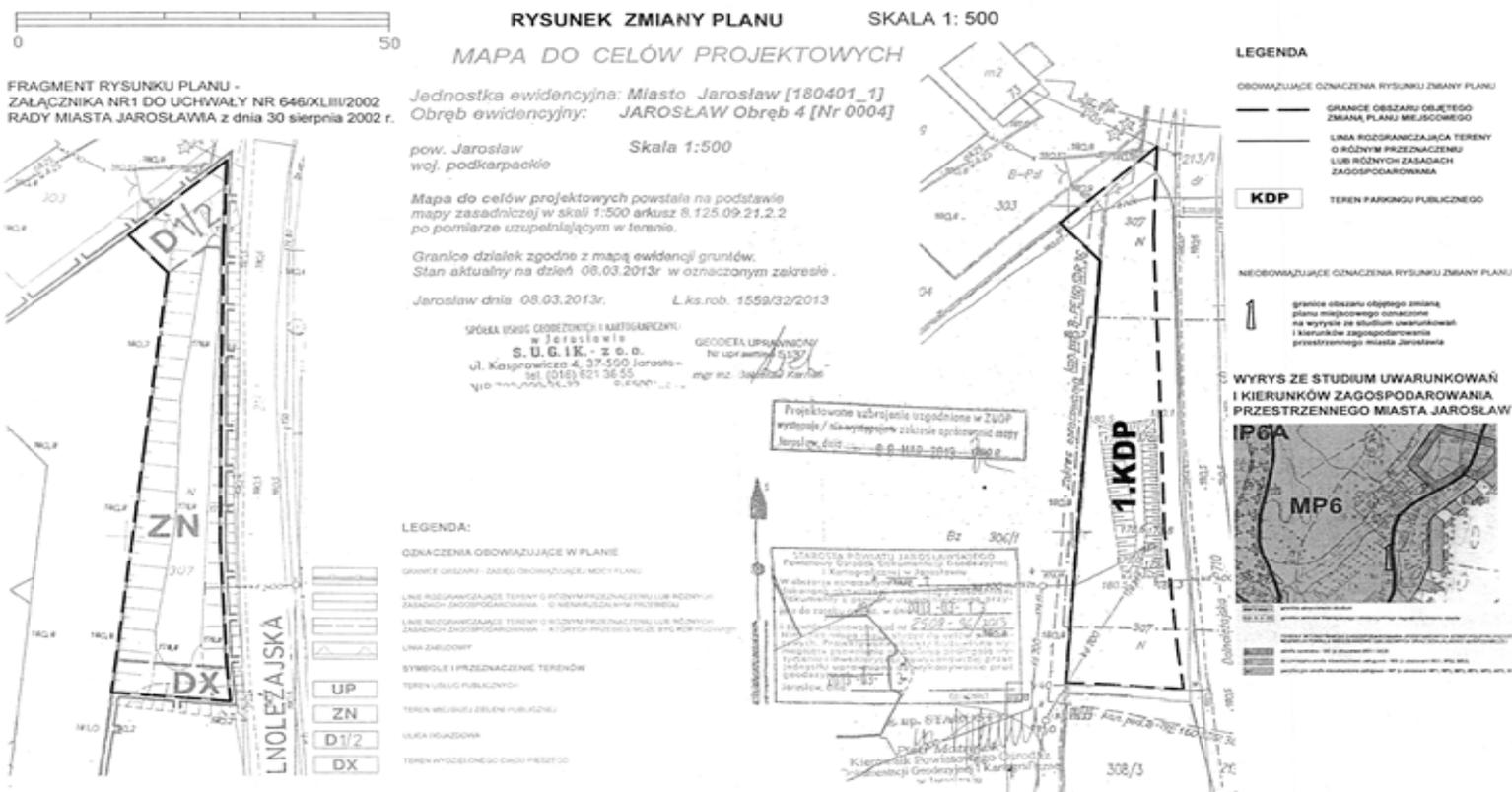
**Przewodniczący
Rady Miasta Jarosławia**

mgr Jarosław Pagacz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 809/LXX/2014
 Rady Miasta Jarosławia
 z dnia 18 sierpnia 2014 r.

rysunek

**ZMIANA NR 1/1/2013 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TEREN WOLNY OD ZABUDOWY (PRZYLEGAJĄCY DO
 ISTNIEJĄCEGO BOISKA SPORTOWEGO) POŁOŻONY PRZY UL. DOLNOLEŻAJSKIEJ**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 809/LXX/2014
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 18 sierpnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm./ Rada Miasta Jarosławia postanawia przyjąć następujący sposób realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

1. Określa się sposób realizacji i źródła finansowania inwestycji w zakresie budowy parkingu publicznego ujętego w zmianie planu:

1) zadanie realizowane będzie przez Miasto Jarosław i jednostki podległe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

2) zadanie budowy parkingu publicznego finansowane będzie z budżetu Miasta Jarosławia, funduszy strukturalnych, funduszy ochrony środowiska a także na podstawie porozumień z innymi podmiotami;

3) dopuszcza się zmianę sposobu finansowania w przypadku pozyskania funduszy z innych źródeł.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn.zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta Jarosławia ustala się w uchwale budżetowej.