



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 19 lutego 2015 r.

Poz. 501

### UCHWAŁA Nr V/32/15 RADY GMINY PRUSZCZ

z dnia 30 stycznia 2015 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 49/3 przy ul. Wyzwolenia w Pruszczu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133, poz. 1446 oraz z 2015 r. poz. 22) - po stwierdzeniu braku naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz, przyjętego uchwałą Nr LIX/377/10 Rady Gminy Pruszcz z dnia 13 września 2010 r., uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 49/3 przy ul. Wyzwolenia w Pruszczu, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

2. Załącznik nr 1 do tej uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest integralną częścią tego planu.

3. Ponadto załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 2.1. Uchwała niniejsza przez swoje ustalenia ustanawia dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania, określając jednocześnie konieczne wymagania, parametry, wskaźniki, nakazy i zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

2. Obszar objęty planem, o którym mowa w § 1, może być wykorzystywany na cele, których przeznaczenie i zasady zagospodarowania zostały określone w niniejszej uchwale.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć plan określony w § 1 tej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu miejscowego sporządzoną na kopii mapy zasadniczej, w skali 1: 1000, obejmującej obszar objęty planem;
- 3) numerze ewidencyjnym działki – należy przez to rozumieć numer działki według rejestru ewidencji gruntów;

- 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu, wydzielonego za pomocą linii rozgraniczających, umożliwiające jego identyfikację, składające się z liter odnoszących się do przeznaczenia terenu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który na rysunku planu został wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz ma oznaczenie składające się na jego symbol;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico żadnego budynku w żadnym kierunku, która dotyczy głównej bryły budynku, przy zachowaniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów infrastruktury liniowej, miejsc parkingowych i dróg dla obsługi zabudowy;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie lub jedno z przeznaczeń, które powinno dominować na danym terenie lub działce, zgodnie z określonym symbolem i tekstem planu;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć taki dopuszczalny na określonym terenie rodzaj przeznaczenia, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym, uzupełnia lub wzbogaca to przeznaczenie;
- 10) usługach – należy przez to rozumieć taką działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, bez wytwarzania dóbr materialnych, która nie jest zaliczana do mogącej potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) strefie technicznej – należy przez to rozumieć obszar określony na rysunku planu o ograniczonym użytkowaniu przedmiotowym wynikającym z jego wcześniejszego zagospodarowania;
- 12) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach od jednej do wielu płaszczyzn, nachylonych pod kątem większym niż 12°, i nie większym niż 45°;
- 13) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach umieszczony na budynkach lub w formie wolno stojącej, w polu widzenia użytkowników drogi, o powierzchni powyżej 1 m<sup>2</sup> i maksymalnej powierzchni do 2 m<sup>2</sup>;
- 14) pozostałe pojęcia użyte w ustaleniach niniejszego planu, a nie zdefiniowane w tym paragrafie – należy rozumieć zgodnie z definicjami przyjętymi i określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych.

§ 4. Uchwała się jako obowiązujące następujące oznaczenia graficzne rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie wymiarowe w m,
- 5) symbol literowy identyfikujący przeznaczenie terenu:
  - MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady zagospodarowania obszaru objętego planem**

§ 5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania działki nr 49/3 przy ul. Wyzwolenia w Pruszczu, objętej niniejszym planem, oznaczonej symbolem MN/U na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu dla wszystkich obiektów budowlanych, z wyjątkiem infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i dróg dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy;
- 2) usługi dopuszcza się realizować w istniejących i projektowanych budynkach mieszkalnych lub w budynkach wolno stojących;
- 3) ustala się granice strefy technicznej od istniejącego uzbrojenia, linii średniego napięcia, którą określono na rysunku planu, w której zakazuje się:

- a) lokalizowania obiektów budowlanych, w tym przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) dopuszcza się:
    - prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury,
    - budowę drogi koniecznej,
    - przebudowę linii napowietrznej na podziemną,
  - c) ogranicza się: trwałe nasadzenia drzew i krzewów, tak aby nie powodować zagrożenia i nie naruszać tego uzbrojenia;
- 4) wszelkie nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej konieczne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania zabudowy na terenie należy realizować w granicy ustalonej strefy technicznej, dopuszcza się ich budowę w innym przebiegu z zachowaniem przepisów odrębnych oraz z poszanowaniem zasad współżycia społecznego;
  - 5) ustala się zasadę lokalizowania na terenie maksymalnie czterech wolno stojących budynków mieszkalnych i czterech wolno stojących budynków dla potrzeb prowadzonych usług, łącznie z budynkami istniejącymi;
  - 6) budynki o funkcji gospodarczo-garażowej służące obsłudze funkcji mieszkalnej należy rozwiązać przez sytuowanie ich łącznie z budynkiem mieszkalnym lub budynkiem działalności usługowej, dopuszcza się budowę wolno stojących budynków gospodarczo – garażowych;
  - 7) do pokrycia dachów projektowanych budynków wymagane jest stosowanie dachówki (ceramicznej, blaszanej czy bitumicznej), dopuszcza się inne rodzaje pokryć, zależnie od zastosowanych pochyłeń połaci dachowych, które wyglądem powinny nawiązywać do dachówki;
  - 8) dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie obecnego rodzaju pokryć lub ich wymianę na pokrycia jak dla obiektów projektowanych;
  - 9) kolor pokryć powinien być stonowany, nie jaskrawy, stosowane pokrycia w kolorach grafitowym, brązowym czy terakoty;
  - 10) przy realizacji ogrodzenia terenu lub działek powstałych na tym terenie w tym w wyniku jego podziału, szczególnie od strony drogi koniecznej, należy zapewniać odpowiednie standardy, w tym w zakresie materiałów, stylistyki i zharmonizowania z zabudową, zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych (w tym np. z prefabrykowanych elementów betonowych, murowanych, drewnianych, itp., na całej wysokości), należy zachować jednolitą maksymalną wysokość ogrodzeń wynoszącą 1,50 m.
- ### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) nowa zabudowa oraz zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele inwestycyjne, na podstawie zapisanych zasad zagospodarowania terenu, powinna tworzyć harmonijne powiązanie z otaczającym miejscowym krajobrazem, np. poprzez lokalizowanie obiektów o walorach kompozycyjno-estetycznych i architektonicznie nie powodujących zakłóceń wizualnych w krajobrazie, stosowanie odpowiednich materiałów budowlanych i wykończeniowych oraz zagospodarowanie zielenią ozdobną, z wykorzystaniem rodzimie występujących gatunków, przyjmując zrównoważony rozwój za podstawę działań inwestycyjnych;
  - 2) obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego zadrzewienia, wymagane jest zazielenianie niezabudowanych części powierzchni terenu celem tworzenia terenów biologicznie czynnych;
  - 3) dopuszcza się lokalizowanie na terenie elementów małej architektury ogrodowej i wypoczynkowej, na części powierzchni biologicznie czynnych;
  - 4) uciążliwość wynikająca z użytkowania terenu nie może przekraczać dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko wynikających z przepisów odrębnych;
  - 5) rozwiązania techniczne w obiektach budowlanych powinny uwzględniać potrzebę ochrony środowiska, nie powinny powodować uciążliwości dla środowiska, należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych, a ewentualną uciążliwość działalności usługowej należy ograniczyć do granic obiektu-pomieszczenia, w których będzie wykonywana.
- ### 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) na terenie objętym niniejszym planem nie występują ustalone na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków strefy ochrony konserwatorskiej;
  - 2) dla terenu objętego niniejszym planem w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy wszelkie dalsze prace należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
- ### 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
- dla przedmiotowego terenu nie ustala się wymagań z zakresu kształtowania przestrzeni publicznej,
- ### 6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu co całej działki nr 49/3 od 0,08 – 0,50;
- 2) powierzchnia zabudowy terenu objętego planem maksymalnie do 50 % jego powierzchni całkowitej;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej terenu objętego niniejszym planem nie może być mniejszy niż 35%, powierzchni całkowitej;
- 4) ustala się wysokość zabudowy mieszkaniowej, mierzonej w sposób określony w przepisach odrębnych, na dwie kondygnacje nadziemne, w układzie parter plus poddasze użytkowe, maksymalnie do 12,0 m npt.;
- 5) maksymalną wysokość wolno stojących budynków usługowo-mieszkalnych, usługowych, gospodarczo-garażowych, usługowo-garażowych i gospodarczo-usługowych dopuszcza się o wysokości do 11,0 m npt.;
- 6) obowiązuje zasada lokalizowania dla każdego mieszkania co najmniej jednego miejsca parkingowego, i co najmniej jednego miejsca parkingowego na dwie osoby zatrudnione w usługach, miejsca te należy lokalizować w poziomie terenu, poza takimi miejscami lokalizowanymi w budynkach, dla miejsc parkingowych przy usługach nakaz wykonania parkingów, placów manewrowych o nawierzchni nieprzepuszczalnej;
- 7) maksymalna szerokość frontu każdego budynku na działce do 14,0 m, minimalna szerokość nie mniej niż 10,0 m;
- 8) lokalizacja obiektów mieszkalnych oraz usługowych i gospodarczo-garażowych bez podpiwniczenia, dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych, poziom parteru ustala się maksymalnie na 1,0 m npt.;
- 9) dachy projektowanych budynków mieszkalnych: strome, dwuspadowe, symetryczne; dopuszcza się wystawki i okna dachowe, dachy z naczółkami lub wielopołaciowe, należy zachować tę samą geometrię dachów wszystkich nowych budynków mieszkalnych realizowanych na terenie;
- 10) dachy budynków usługowych, gospodarczych i garażowych zharmonizowane z dachami budynków mieszkalnych, dachy na tych budynkach o geometrii jak na budynkach mieszkalnych;
- 11) pochylenie połaci dachowych projektowanych budynków mieszkalnych od 30° do 45°, budynków usługowych, gospodarczych i garażowych od 15° do 45°;
- 12) budynki mieszkalne lokalizowane kalenicą główną w układzie prostopadłym do co najmniej jednej z granic działek sąsiednich występujących na rysunku planu;
- 13) obowiązuje zasada zharmonizowania zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej czy garażowej realizowanej na tym terenie z zabudową istniejącą.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- nie ustala się; teren położony poza obszarami objętymi ochroną oraz poza obszarami występowania zjawisk erozyjnych np. związanych z osuwaniem się mas ziemnych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, i innych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wyznacza się obszaru scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku scalania i podziału na podstawie przepisów odrębnych ustala się następujące parametry działek:
  - a) minimalna szerokość frontu działki – 23 m,
  - b) minimalna powierzchnia wydzielonej działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) linie podziałowe należy sytuować w układzie prostopadłym (kąt 90°) do granicy działki z działką sąsiednią nr 49/5;
- 3) zakaz wydzielania nowych nieruchomości gruntowych (działek budowlanych) po obrysie budynków.

9. S szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- obowiązuje zakaz realizacji na terenie wolno stojących blaszanych garaży i budynków gospodarczo-garażowych o niskich walorach architektonicznych i estetycznych, nie zharmonizowanych z pozostałą zabudową.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- obsługa komunikacyjna terenu objętego niniejszym planem z istniejącej drogi publicznej, położonej poza granicą planu, którą jest droga powiatowa nr 1284 C, ul. Wyzwolenia, do której bezpośrednio przylega ten teren.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zachowaniu podlegają istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przebiegające przez obszar objęty niniejszym planem, z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy lub likwidacji, każdorazowo na

- warunkach właściwego dysponenta lub zarządcy oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych, w tym przepisów techniczno-budowlanych;
- 2) zaopatrzenie w wodę istniejących i projektowanych budynków mieszkalnych z istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci wodociągowej celem jej dostosowania dla potrzeb projektowanej zabudowy, na warunkach określonych przez jej dysponenta;
  - 3) na sieci wodociągowej należy wykonać niezbędne urządzenia dla zapewnienia właściwego bezpieczeństwa ludności, w tym bezpieczeństwa pożarowego;
  - 4) odprowadzenie ścieków deszczowych (wód opadowych i roztopowych) dopuszcza się do gruntu, na terenie nieruchomości z możliwością całkowitego wchłonięcia w grunt po ich wcześniejszym podczyszczeniu lub wykorzystania do innych celów użytkowych, zakaz odprowadzania tych wód na tereny działek sąsiednich, dopuszcza się również do istniejącej i docelowo projektowanej kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów odrębnych, przebudowa i budowa nowych odcinków sieci deszczowej z zachowaniem przepisów odrębnych;
  - 5) odprowadzenie ścieków komunalnych z terenu objętego planem do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej z istniejącej zabudowy w sposób dotychczasowy do istniejącego zbiornika wybieralnego, dla zabudowy projektowanej do projektowanych kolektorów kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się etapowanie realizacji kanalizacji dla obszaru objętego planem;
  - 6) kanalizację sanitarną konieczną dla potrzeb niniejszego terenu należy projektować i realizować w granicy strefy technicznej określonej na rysunku planu;
  - 7) zaopatrzenie w ciepło istniejącej i projektowanej zabudowy z indywidualnych źródeł ciepła, wymagane stosowanie paliw o ograniczonej uciążliwości dla środowiska takich jak: np.: gaz, energia elektryczna, paliwa odnawialne lub inne paliwa ekologiczne, przy zachowaniu warunków określonych w odrębnych przepisach;
  - 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - a) zasilanie istniejących oraz projektowanych budynków mieszkalnych i usługowych oraz innych budynków realizowanych na terenie z istniejących sieci elektroenergetycznych, dopuszcza się możliwość ich niezbędnej przebudowy i rozbudowy, wymiany przewodów oraz skablowania kolidujących odcinków sieci średniego i niskiego napięcia z projektowanym zagospodarowaniem terenu na warunkach dysponenta tych sieci,
    - b) nowe linie elektroenergetyczne dla zasilania projektowanej zabudowy oraz przyłącza energetyczne do poszczególnych obiektów, należy realizować jako podziemne linie kablowe,
    - c) do czasu przebudowy lub skablowania obecnych linii należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do napowietrznej sieci w celu jej obsługi, konserwacji i modernizacji,
    - d) sieci niskiego napięcia wykorzystywane dla zasilania istniejących i projektowanych budynków należy dostosować do zwiększonego obciążenia,
  - 9) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne terenu oraz poszczególnych obiektów należy zaprojektować i wykonać z zachowaniem przepisów obrony cywilnej;
  - 10) na terenie należy wykonać konieczne sieci i urządzenia telekomunikacyjne dla zapewnienia właściwych warunków komunikacyjnych;
  - 11) zasady obsługi niniejszego obszaru w zakresie gospodarki odpadami stałymi (segregacja, składowanie w pojemnikach, wywóz na składowisko) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - 12) na obszarze objętym niniejszym planem nie występują powierzchniowe wody publiczne, dla których prawa właścicielskie wykonuje marszałek województwa, obszar nie jest objęty melioracją oraz nie występują na tym terenie urządzenia melioracji wodnych podstawowych i szczegółowych;
  - 13) w odniesieniu do istniejącej wewnętrznej kanalizacji deszczowej obowiązuje zachowanie 2 m strefy technicznej wolnej od zabudowy;
  - 14) przez obszar objęty niniejszym planem przebiegają inne sieci uzbrojenia technicznego (nadziemne i podziemne) np.: wodociągowe, energetyczne, telekomunikacyjne, które podlegają zachowaniu i wkomponowaniu w przewidywane zagospodarowanie.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- 1) dla terenów stanowiących użytki rolne: dopuszcza się tymczasowe, to jest dotychczasowe zagospodarowanie polegające na zachowaniu obecnego rolniczego użytkowania, do czasu zmiany przeznaczenia zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
  - 2) na obszarze objętym planem miejscowym obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkich obiektów tymczasowych nie związanych z zabudową tego terenu, określoną niniejszym planem.
13. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4:

- stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego ustala się w wysokości:
- 30%, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

§ 6. Całkowita powierzchnia terenu objętego niniejszym planem miejscowym wynosi: 0,51 ha, w tym grunty zabudowane (B, Bi) - 0,1652 ha, pozostały teren stanowią grunty orne (RIIIa i RIIIb) - 0,3448 ha, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 3 czerwca 2014 r., znak: GZ.tr.057-602-156/14.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

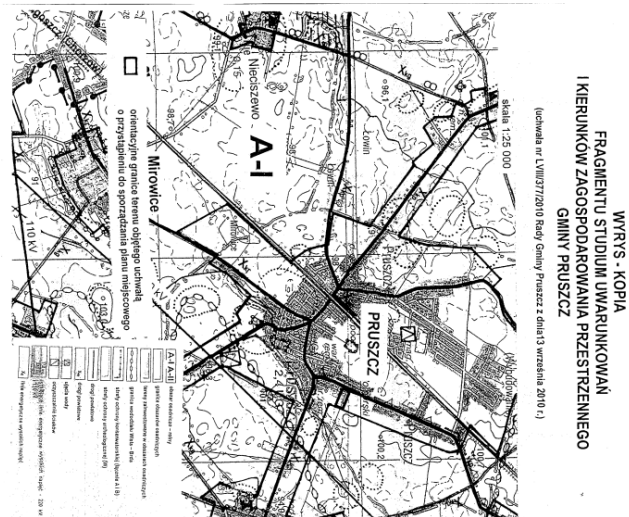
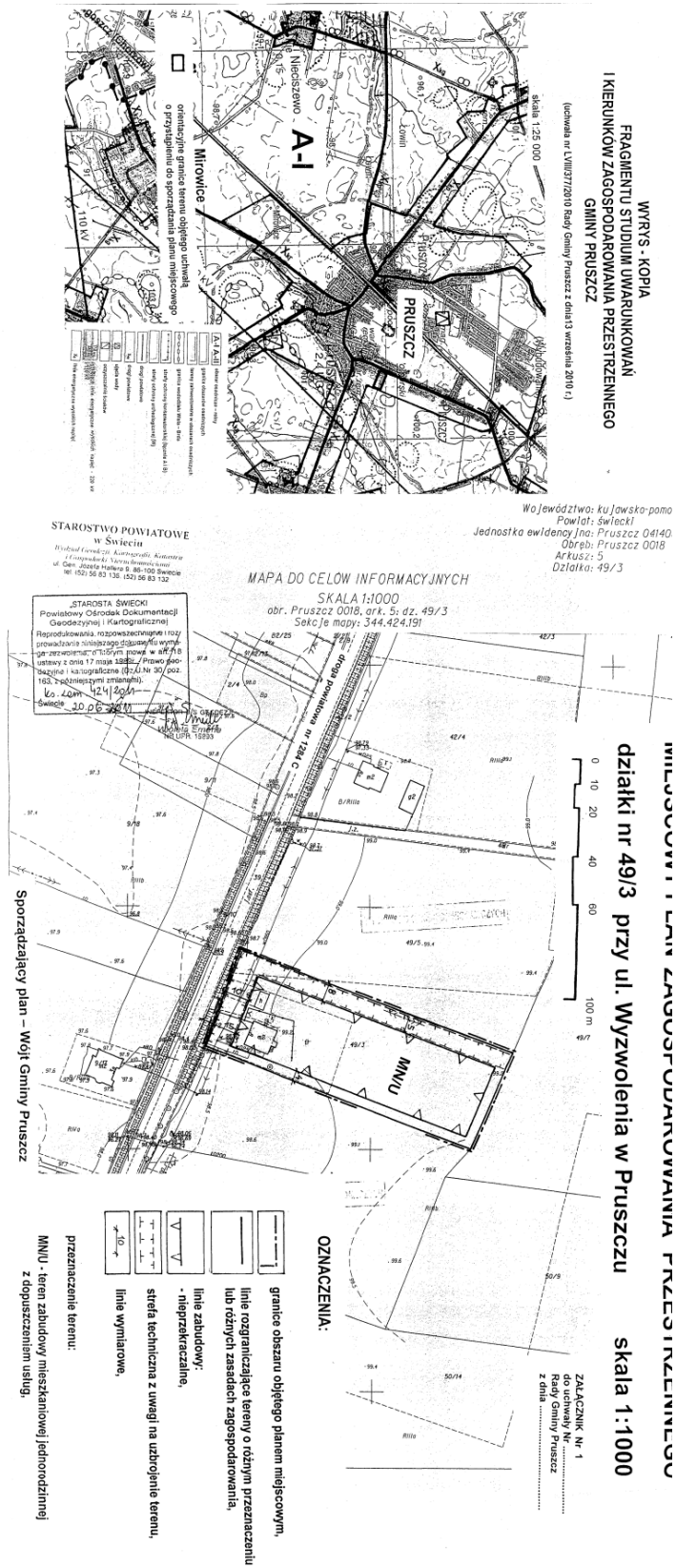
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej gminy, obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Przemysław Sznajdrowski

załącznik  
do uchwały nr V/32/15  
Rady Gminy Pruszcz  
z dnia 30 stycznia 2015 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 49/3 przy ul. Wyzwolenia w Pruszczu**



załącznik nr 2  
do uchwały nr V/32/15  
Rady Gminy Pruszcz  
z dnia 30 stycznia 2015 r.

### **Rozstrzygnięcie**

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 49/3 przy ul. Wyzwolenia w Pruszczu.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 49/3 przy ul. Wyzwolenia w Pruszczu, jak również do prognozy oddziaływania na środowisko, które odbyło się w terminie od dnia 14 listopada 2014 r. do dnia 12 grudnia 2014 r. oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu to jest do dnia 8 stycznia 2015 r. – nie wniesiono żadnych uwag.



załącznik nr 3  
do uchwały nr V/32/15  
Rady Gminy Pruszcz  
z dnia 30 stycznia 2015 r.

### **Rozstrzygnięcie**

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania służących uzbrojeniu terenu objętego projektem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 49/3 przy ul. Wyzwolenia w Pruszczu.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego określonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 49/3 przy ul. Wyzwolenia w Pruszczu – nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy, zarówno w odniesieniu do konieczności budowy nowych odcinków jak i rozbudowy istniejących.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego terenu oraz po jego terenie przebiegają sieci infrastruktury technicznej (jak np. energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne).

Dla realizacji obiektów budowlanych na tym terenie, które zostały określone w projekcie planu miejscowego, należy wykonać ich przyłączenie do odpowiednich sieci.

Koszt wykonania przyłączy obciąża każdego z inwestorów realizującego inwestycję.