



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 20 października 2015 r.

Poz. 5959

### **ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN-I.4131.1.345.2015.7 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 20 października 2015 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015, poz. 1515 t.j.)

#### **orzekam**

nieważność Uchwały Rady Miasta Puszczykowa Nr 60/15/VII z dnia 15 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie dla terenu położonego w Puszczykowie przy ulicy Jarosławskiej i Azaliowej, obręb Puszczykowo Stare, ark. 16 - ze względu na istotne naruszenie prawa.

#### **Uzasadnienie**

Uchwała Rady Miasta Puszczykowa Nr 60/15/VII z dnia 15 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie dla terenu położonego w Puszczykowie przy ulicy Jarosławskiej i Azaliowej, obręb Puszczykowo Stare, ark. 16 - została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 22 września 2015 roku .

Uchwałę podjęto na podstawie przepisu art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 j.t) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.).

#### **Organ nadzoru dokonując badania zgodności z prawem uchwały stwierdził, co następuje:**

W odniesieniu do zasad sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzam, co następuje.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy, w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Natomiast w myśl § 7 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587, zwanego dalej rozporządzeniem), projekt rysunku planu miejscowego powinien zawierać granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Wyjaśniam, że pod pojęciem środowiska, zgodnie z art. 3 pkt 39 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) rozumie się ogół elementów przyrodniczych, w tym także złoża kopalin, które zgodnie z art. 125 tejże ustawy, podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących.

Ponadto zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 196 ze zm.), udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin,

miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

W odniesieniu do powyższego stwierdzam naruszenie ww. przepisów w związku z brakiem ujawnienia w części tekstowej i graficznej planu udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Mosina” (nr złoża 768), obejmującego swym zasięgiem obszar objęty planem.

Ponadto zwracam uwagę na mogące powodować wątpliwości interpretacyjne w ustaleniu możliwych sposobów zagospodarowania terenów i użytkowania budynków zapisy § 14 pkt 1 lit. e tiret drugie uchwały, gdzie w ramach ustaleń dotyczących komunikacji wyznaczono normatyw parkingowy w odniesieniu do „dopuszczonej przepisami odrębnymi powierzchni przeznaczonej pod działalność gospodarczą w budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych”, podczas gdy na mocy § 4 pkt 3 lit. b uchwały w obszarze całego planu zakazano lokalizacji usług w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje skarga za moim pośrednictwem do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

WZ. Wojewody Wielkopolskiego  
(-) Dorota Kinal  
Wicewojewoda Wielkopolski