



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 12 listopada 2015 r.

Poz. 3435

UCHWAŁA NR XV/109/15 RADY MIASTA PUŁAWY

z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy Jednostka Bilansowa "A" - część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. - Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. - Dz. U. z 2015 r., poz. 199, późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr V/43/15 Rady Miasta Puławy z dnia 26 lutego 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy Jednostka Bilansowa "A" - część I, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy, przyjętej uchwałą Rady Miasta Puławy Nr V/31/15 z dnia 29 stycznia 2015 roku Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XXXVI/388/2013 Rady Miasta Puławy z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy Jednostka Bilansowa "A" - część I w § 33 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie: "dopuszcza się realizację obiektów obsługi systemów inżynierskich, z zastrzeżeniem pkt 5a";
- 2) w ust. 2 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu: "zakazuje się realizacji zakładów termicznego przetwarzania odpadów niebezpiecznych, z wyjątkiem obiektów i instalacji związanych z obsługą istniejących na terenie obiektów oraz przetwarzających substancje powstałe w wyniku prowadzonej na terenie działalności";
- 3) w ust. 3 po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu: "dopuszcza się realizację zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej".

2. Pozostałe ustalenia uchwały Nr XXXVI/388/2013 Rady Miasta Puławy z dnia 29 sierpnia 2013 r. pozostają bez zmian.

§ 2. 1. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 4 do zmienianego planu.

2. Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVI/388/2013 Rady Miasta Puławy z dnia 29 sierpnia 2013 r., rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do ww. uchwały i rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do ww. uchwały, pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Puławy

Bożena Krygier

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XV/109/15
Rady Miasta Puławy
z dnia 24 września 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTO PUŁAWY JEDNOSTKA BILANSOWA „A” - CZĘŚĆ I
Wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 12.08.2015 r. do 03.09.2015 r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości (symbol), której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Załącznik do Uchwały Nr XV/109/15 z dnia 24 września 2015 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	17.09.2015	Grupa Azoty Zakłady Azotowe „Puławy” S. A. Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13 24-110 Puławy	1. Zaniechanie wprowadzania zmian do m.p.z.p. w kształcie przedstawionym w §1.1. ust. 1 i ust. 2 omawianego projektu z powodu wywołania skutków w postaci: - wysokiego ryzyka ograniczeń kierunków przyszłego rozwoju eksploatowanych obecnie technologii produkcyjnych oraz nowych technologii wdrażanych do produkcji na terenach objętych projektem zmiany planu, - ograniczenia rozwoju innowacyjnych technologii i	A1.4.P/SM/U	Tereny obiektów produkcyjnych, obiektów magazynowo – składowych oraz usługowych	X		X		Wprowadzono korektę zapisu umożliwiającą prowadzenie przez GA ZAP S.A. działalności o dotychczasowym profilu.

			wplywu na ograniczenie swobody działalności gospodarczej, - pogłębienia wątpliwości interpretacyjnych proponowanego do wprowadzenia pkt 5a zapisu.						
			2. Brak zdefiniowania pojęć: „odpad”, „substancja”, „przetwarzanie”					X	Definicję pojęcia „odpad” stosuje się zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 6 ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z póź.zm.) Definicję pojęcia „substancja” stosuje się zgodnie z art. 3 pkt 36 ustawy z 27.04.2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z póź.zm.) Definicję pojęcia „przetwarzanie” stosuje się zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 12 ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z póź.zm.)
			3. Niezrozumiałe sformułowanie „istniejących na terenie obiektów”, które może być interpretowane jako ograniczenie działalności wyłącznie do obiektów funkcjonujących w dniu formalnego przyjęcia zmiany.					X	Przez „istniejące na terenie obiektów” należy rozumieć obiekty, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, niezależnie od czasu w jakim zostały wybudowane.
2.	17.09.2015	REMZAP Sp. z o.o. ul. Ignacego Mościckiego 12 24-110 Puławy	1. Wstrzymanie wprowadzania zmian do m.p.z.p. w kształcie zaproponowanym w §1.1. z powodu możliwości zakłócenia dalszego rozwoju REMZAP Sp. z o.o.,	A1.4.P/SM/U	Tereny obiektów produkcyjnych, obiektów magazynowo – składowych oraz usługowych			X	Wprowadzono korektę zapisu umożliwiającą prowadzenie przez REMZAP Sp. z o.o. działalności o dotychczasowym profilu.
			2. Wątpliwości interpretacyjne zmian zapisów w punkcie 5 uchwały Nr					X	Przez „istniejące na terenie obiektów” należy rozumieć obiekty, w których

			XXXVI/388/2013 oraz brak definicji pojęć: „odpad”, „substancje”, „istniejące obiekty”						<p>prowadzona jest działalność gospodarcza, niezależnie od czasu w jakim zostały wybudowane.</p> <p>Definicję pojęcia „odpad” stosuje się zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 6 ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z póź.zm.)</p> <p>Definicję pojęcia „substancja” stosuje się zgodnie z art. 3 pkt 36 ustawy z 27.04.2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z póź.zm.)</p> <p>Definicję pojęcia „obiekt budowlany” stosuje się zgodnie z art. 3pkt 1 ustawy z 07.07.1994 r. prawo budowlane(t.j, - Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z póź.zm.)</p>
3.	18.09.2015	<p>Instytut Nowych Syntez Chemicznych</p> <p>Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13 24-110 Puławy</p>	<p>1. Brak przesłanek do wprowadzania zmian do m.p.z.p. sformułowanych w §1.1. ust. 1 i ust. 2 omawianego projektu z powodu wad:</p> <p>a) merytorycznych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - proponowana zmiana planu może doprowadzić do ograniczenia działalności statutowej Instytutu, - ograniczenie korzystania z własności nieruchomości Instytutu; 	A1.4.P/SM/U	<p>Tereny obiektów produkcyjnych, obiektów magazynowo – składowych oraz usługowych</p>	X		X	<p>Ad.a):</p> <p>Wprowadzono korektę zapisu umożliwiającą prowadzenie przez Instytutu Nowych Syntez Chemicznych działalności o dotychczasowym profilu.</p>

			b) legislacyjnych: - poważne wątpliwości interpretacyjne oraz mało precyzyjne określenia np.: "istniejących na terenie obiektów", „substancje”.							Ad.b): Przez „istniejące na terenie obiekty” należy rozumieć obiekty, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, niezależnie od czasu w jakim zostały wybudowane. Definicję pojęcia „substancja” stosuje się zgodnie z art. 3 pkt 36 ustawy z 27.04.2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z póź.zm.)
4.	22.09.2015	EkoEuropa Energy Sp. z o.o. Ul. Skierniewicka 16/20 01-230 Warszawa	1. podtrzymanie zarzutów i uwag złożonych w piśmie z dnia 25.03.2015 r. w związku z obwieszczeniem z dnia 04.03.2015r. znak: PP.6721.10.2.2015 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego: - 2.naruszenie art. 14 ust. 5 w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – brak analiz dokonanych przez Prezydenta miasta Puławy dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności planowanych rozwiązań z ustaleniami studium	A1.4.P/SM/U	Tereny obiektów produkcyjnych, obiektów magazynowo – składowych oraz usługowych	brak rozpatrzenia	brak rozpatrzenia	brak rozpatrzenia	brak rozpatrzenia	Uwagi wpłynęły po terminie określonym w Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Puławy tj. do dnia 18.09.2015 r. Data wpływu do Urzędu Miasta Puławy: 22.09.2015 r.
						brak rozpatrzenia	brak rozpatrzenia	brak rozpatrzenia	brak rozpatrzenia	

<p>3.naruszenie przepisy art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – brak dokonania zawiadomienia o podjęciu uchwały w prasie miejscowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w tej miejscowości podnosząc, że niewystarczającym w tej mierze jest dokonanie zawiadomień jedynie w Kurierze Lubelskim</p>	brak rozpatrzenia	brak rozpatrzenia	brak rozpatrzenia	brak rozpatrzenia
<p>4.naruszenie art. 46 w związku z art. 50 w związku z art. 51-55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poprzez przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania projektu zmian na środowisko niezgodne z ww. ustawą informacyjną</p>	brak rozpatrzenia	brak rozpatrzenia	brak rozpatrzenia	brak rozpatrzenia
<p>5.sprzeczność projektu zmian z wojewódzkim planem gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego oraz innymi powiązanymi z projektem zmian dokumentami</p>	brak rozpatrzenia	brak rozpatrzenia	brak rozpatrzenia	brak rozpatrzenia
<p>6.naruszenie interesu prawnego Eko Europa Energy</p>	brak rozpatrzenia	brak rozpatrzenia	brak rozpatrzenia	brak rozpatrzenia