



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 września 2014 r.

Poz. 4713

UCHWAŁA NR LI/304/2014 RADY GMINY DRAWSKO

z dnia 30 czerwca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko dla wsi Drawsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Drawsko uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko dla wsi Drawsko nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko uchwalonego uchwałą Nr XX/138/2000 Rady Gminy Drawsko z dnia 20.04.2000 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko dla wsi Drawsko obejmujący działki o numerach: 962/7, 199/2, 365, 244/3, 1028/1, 1028/2, 653/2, 650/3, 540 - część, 541 - część, 32 - część, 33 - część, 66, 67/1, 673 - część, 674 - część, 675 - część o łącznej powierzchni 3,7507 ha - przedstawione na rysunkach nr 1 do nr 10, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczone są na rysunkach planu nr 1 – nr 10 w skali 1:1000, zwanych dalej „rysunkami”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu, o których mowa w ust. 2, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 10 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko dla wsi Drawsko, stanowiące załącznik nr 11 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko dla wsi Drawsko inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 12 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wzdłuż której należy sytuować elewację budynku mieszkalnego i dotyczy to lokalizacji przeważającej długości elewacji min. 60 % - dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie poza tą linię: okapów, wykuszy, schodów zewnętrznych, parterowych partii wejściowych do budynków, itp. z uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę budynkami i budowlami nadziemnymi o funkcji użytkowej budynku (z

wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej), obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy;

- 3) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy (budynków i budowli nadziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków - altan i wiat), mierzonej po zewnętrznym obrysie budynku lub budowli, (zaliczonej do kubatury brutto budynku zgodnie z przepisami Prawa budowlanego) do powierzchni działki budowlanej;
- 4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci poniżej 20°.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny: górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania;
- 2) przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Obowiązują określone na rysunku oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ochrony stanowisk archeologicznych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się ochronę środowiska poprzez:

- 1) wyposażenie, terenu przeznaczanego pod zabudowę w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i docelowo w zbiorowy odbiór ścieków bytowych, do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę lokalnych ujęć wody zasilanych z wód podziemnych i gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki;
- 2) ochronę ziemi poprzez zorganizowany system odbioru odpadów zgodnie z przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) ochronę przed hałasem poprzez utrzymanie hałasu na poziomie dopuszczalnym dla tych terenów na:
 - a) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) terenie zabudowy zagrodowej,
- 4) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych emitujących pola elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopuszczalny na terenach przeznaczonych pod zabudowę przeznaczoną na stały pobyt ludzi i w miejscach dostępnych dla ludności, określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ochronę powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi do Prawa ochrony środowiska określającymi dopuszczalne poziomy emisji zanieczyszczeń do środowiska;
- 6) każdy kto realizuje i eksploatuje obiekt budowlany emitujący oddziaływanie na środowisko winien zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne, organizacyjne lub urządzenia by doprowadzić do utrzymania dopuszczalnych poziomów emisji określonych w przepisach o ochronie środowiska, w granicach nieruchomości do której ma tytuł prawny;
- 7) dla zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia ustala się na terenach przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy i minimalne wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego;

- 8) część działek o numerach: 66 i 67/1 położonych we wsi Drawsko (objętych rysunkiem nr 9, leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na tym obszarze obowiązują zakazy i postępowanie zgodnie z Prawem wodnym;
- 9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. 1. Obszar wsi Drawsko w granicach objętych planem leży:

- 1) w strefie ochrony konserwatorskiej zabudowy wsi, objętej ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego,
- 2) w strefie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, objętej ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego,

2. Ochronę w strefie ochrony konserwatorskiej:

- 1) układu ulic i zespołów zieleni oraz ich historycznego otoczenia;
- 2) dostosowanie nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej do zabudowy zabytkowej przez:
 - a) nawiązanie formą zabudowy do cech architektury lokalnej i tradycyjnych materiałów zastosowanych w elewacji frontowej,
 - b) zastosowanie w budynkach mieszkalnych dachu stromego min. dwuspadowego.

3. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się:

- 1) konieczność uwzględnienia stanowisk archeologicznych przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu;
- 2) przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i przystąpieniem do prac ziemnych, należy postępować zgodnie z ustawami: o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Prawem budowlanym.

Rozdział 4.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Dla działki nr 962/7 o powierzchni 0,25 ha (rysunek planu nr 1), objętej planem, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku U;
- 2) teren urządzeń wodociągowych - oznaczony na rysunku W.

2. Działka leży w strefie ochrony stanowisk archeologicznych dla których obowiązują ustalenia określone w § 6 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 2.

§ 8. Na terenie zabudowy usługowej U ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) na tym terenie zachowuje się istniejącą zabudowę, z możliwością jej przebudowy, rozbiórki i budowy nowych budynków;
- 2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) dopuszcza się realizację budynków w granicy działki,
- 4) na działce mogą być realizowane budynki: usługowe, gospodarcze, garażowe oraz budowle związane z funkcją terenu: chodnik, oświetlenie, miejsca parkingowe;
- 5) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 6) budynki należy realizować:
 - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
 - b) z dachem stromym symetrycznym min. dwuspadowym o kącie pochylenia połaci od 25° do 45° , dopuszcza się dach płaski ;

- 7) minimalna intensywność zabudowy budynkiem 5% powierzchni terenu, maksymalna intensywność zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) teren o powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę winien stanowić minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) na działce należy zrealizować miejsca parkingowe w ilości min. 3 stanowiska na 100 m² powierzchni zabudowy budynków usługowych, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu.
- 10) zasady podziału na działki:
 - a) minimalna szerokość działki od frontu 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki 600 m².

§ 9. Dla terenu urządzeń wodociągowych W ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na tym terenie możliwość przebudowy i rozbudowy budowli w tym ujęcia wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi do Prawa wodnego;
- 2) na tym terenie usytuowana jest studnia głębinowa i dwa zbiorniki retencyjne o średnicy 5 m i wysokości 6,5 m;
- 3) dla ujęcia wody podziemnej zgodnie z przepisami Prawa wodnego ustanowiono strefę ochronną - teren ochrony bezpośredniej o promieniu 8 m od obudowy studni;
- 4) na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych obowiązują zakazy wykonywania w pobliżu ujęć wód robót lub czynności, które mogą zmniejszać przydatność ujmowanej wody lub wpływać na wydajność ujęć oraz nakazy zgodnie z ustawą Prawo wodne i określone w pozwoleniu wodnoprawnym;
- 5) nakaz zagospodarowanie terenu zielenią, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (zieleni) winien stanowić min. 40% powierzchni działki.

§ 10. 1. Dla działki nr 199/2 o powierzchni 0,1018 ha (rysunek planu nr 2), objętej planem, ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej - oznaczony na rysunku UM.

2. Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej zabudowy dla której obowiązują ustalenia określone w § 6 ust. 2. pkt 1 i 2.

§ 11. Na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej UM ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) na tym terenie mogą być realizowane budynki: usługowy, mieszkalny, gospodarczy i garażowy lub o łączonej funkcji;
- 2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) na działce może być zrealizowany jeden budynek usługowy i jeden mieszkalny lub usługowo-mieszkalny, budynki gospodarcze (w tym o funkcji garażowej) dopuszcza się łączenie funkcji budynków oraz budowle związane z funkcją terenu: chodnik, oświetlenie, miejsca parkingowe;
- 4) budynki należy realizować:
 - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) z dachem stromym symetrycznym min. dwuspadowym o kącie pochylenia połaci od 25° do 45°, dla budynku gospodarczego dopuszcza się dach płaski;
- 5) minimalna intensywność zabudowy budynkiem 10% powierzchni działki, maksymalna intensywność zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) teren o powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń winien stanowić minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) na działce należy zrealizować miejsca parkingowe w ilości:
 - a) min. 3 stanowiska na 100 m² powierzchni zabudowy budynku usługowego,
 - b) min. 2 stanowiska na 1 budynek mieszkalny lub mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu.

§ 12. Dla działki nr 365 o powierzchni 0,19 ha (rysunek planu nr 3), objętej planem, ustala się następujące przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN.

§ 13. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) na działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny, budynki gospodarcze w tym garażowe oraz altana lub wiata, dopuszcza się realizację budynku o łącznej funkcji np. mieszkalno-gospodarczego;
- 3) budynek mieszkalny lub mieszkalno-gospodarczy należy realizować:
 - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) z dachem stromym symetrycznym min. dwuspadowym o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°;
- 4) budynek gospodarczy, garażowy, wiatę lub altanę należy realizować:
 - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) z dachem jedno lub dwuspadowym o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°, dopuszcza się inną geometrię dachu;
- 5) minimalna intensywność zabudowy budynkami 5% powierzchni działki, maksymalna intensywność zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) teren o powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczony pod zieleń i wodę winien stanowić minimum 20% powierzchni działki;
- 7) na działce należy zrealizować miejsca parkingowe w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu.
- 8) wzdłuż linii 110 kV wyznacza się strefę uciążliwości wolną od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi o szerokości 15 m od osi skrajnego przewodu linii.

§ 14. 1. Dla działki nr 244/3 o powierzchni 0,0955 ha (rysunek planu nr 4) , objętej planem, ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku U.

2. Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej zabudowy dla której obowiązują ustalenia określone w § 6 ust. 2. pkt 1 i 2.

§ 15. Na terenie zabudowy usługowej U ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) na tym terenie zachowuje się istniejącą zabudowę, z możliwością jej rozbudowy, rozbiórki i budowy nowego budynku;
- 2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) na działce mogą być realizowane budynki: usługowe, budynki gospodarcze (w tym o funkcji garażowej) oraz budowle związane z funkcją terenu: chodnik, oświetlenie, miejsca parkingowe itp;
- 4) dopuszcza się realizację budynków w granicy działki;
- 5) budynki należy realizować:
 - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
 - b) z dachem stromym symetrycznym min. dwuspadowym o kącie pochylenia połaci od 25° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 6) minimalna intensywność zabudowy budynkiem 10% powierzchni działki, maksymalna intensywność zabudowy do 55% powierzchni działki budowlanej;
- 7) teren o powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczony pod zieleń winien stanowić minimum 10% powierzchni działki;

8) należy zrealizować miejsca parkingowe w ilości min. 3 stanowiska na 100 m² powierzchni zabudowy budynku usługowego.

§ 16. 1) Dla działek nr 1028/1 i 1028/2 o powierzchni 0,1184 ha (rysunek planu nr 5), objętych planem, ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej - oznaczony na rysunku UM.

§ 17. Na terenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej UM ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) na tym terenie zachowuje się istniejącą zabudowę, z możliwością jej rozbudowy, rozbiórki i budowy nowych budynków;
- 2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) dopuszcza się realizację budynków w granicy działki;
- 4) na działce może być zrealizowany jeden budynek usługowy i jeden budynek mieszkalny lub budynek usługowo-mieszkalny, jeden budynek gospodarczy i garażowy dopuszcza się łączenie funkcji budynków;
- 5) budynki: usługowy, mieszkalny lub usługowo-mieszkalny należy realizować:
 - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i do 8 m,
 - b) z dachem płaskim, dopuszcza się inną geometrię dachu;
- 6) budynek gospodarczy i garażowy należy realizować:
 - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) z dachem jedno lub dwuspadowym o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°, dopuszcza się inną geometrię dachu;
- 7) minimalna intensywność zabudowy budynkami 10% powierzchni działki, maksymalna intensywność zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) teren o powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zielen winien stanowić minimum 10% powierzchni działki budowlanej;
- 9) na działce należy zrealizować miejsca parkingowe w ilości:
 - a) min. 1 stanowisko na 50 m² powierzchni zabudowy budynku usługowego,
 - b) min. 2 stanowiska na 1 mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu.

§ 18. Dla działek nr 653/2 i nr 650/3 o powierzchni 0,75 ha (rysunek planu nr 6), objętych planem, ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN;
- 2) teren zabudowy zagrodowej – oznaczony na rysunku RM.

§ 19. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) na działce budowlanej może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny, budynki gospodarcze w tym garażowy oraz altana lub wiatka, dopuszcza się realizację budynku o łączonej funkcji np. mieszkalno-gospodarczo-garażowego;
- 3) budynek mieszkalny lub mieszkalno-gospodarczo-garażowy należy realizować:
 - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) z dachem stromym symetrycznym dwu lub wielospadowym o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°;
- 4) budynek gospodarczy, garażowy, wiatkę lub altanę należy realizować:

- a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnej i do 7 m,
 - b) z dachem jedno lub dwuspadowym o kącie pochylenia połaci dachowej do 45°, dopuszcza się inną geometrię dachu;
- 5) minimalna intensywność zabudowy budynkami 5% powierzchni działki, maksymalna intensywność zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) teren o powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczony pod zieleń i wodę winien stanowić minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) na działce należy zrealizować miejsca parkingowe w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu.
 - 8) zasady podziału na działki budowlane:
 - a) minimalna szerokość działki 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki 1000 m².

§ 20. Dla terenu zabudowy zagrodowej RM ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa może być realizowana w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku;
- 2) na działce mogą być realizowane budynki: mieszkalny, gospodarczy (w tym o funkcji garażowej) i inwentarski, (dopuszcza się łączenie funkcji budynków) oraz budowle (silosy, wiaty, płyty obornikowe itp.) i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych i 10,5 m od poziomu terenu;
- 4) budynki należy realizować z dachem stromym dwu lub wielospadowym o jednakowym kącie pochylenia połaci dachowej od 25° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 5) obiekty budowlane (wiaty) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m, z dachem jedno lub dwuspadowym, o kącie pochylenia połaci od 10° do 30°, silosy o wysokości do 13 m;
- 6) minimalna intensywność zabudowy budynkami 5% powierzchni działki, maksymalna intensywność zabudowy do 25% powierzchni działki budowlanej;
- 7) teren o powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczony pod zieleń winien stanowić minimum 20% powierzchni działki;
- 8) na działce należy zrealizować miejsca parkingowe w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 9) wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV wyznacza się strefę uciążliwości wolną od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi o szerokości 5 m od osi skrajnego przewodu;
- 10) wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV wyznacza się strefę uciążliwości wolną od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi o szerokości 15 m od osi skrajnego przewodu;
- 11) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z linią napowietrzną elektroenergetyczną dopuszcza się przebudowę linii.

§ 21. 1. Dla działek nr 540 - część i 541 - część o powierzchni 0,12 ha (rysunek planu nr 7), objętych planem, ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN.

2. Działki leżą w strefie ochrony konserwatorskiej zabudowy dla której obowiązują ustalenia określone w § 6 ust. 2. pkt 1 i 2 oraz w strefie ochrony stanowisk archeologicznych dla których obowiązują ustalenia określone w § 6 ust. 3 pkt 1 i 2.

§ 22. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy jako zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;

- 2) na tym terenie zachowuje się istniejącą zabudowę, z możliwością jej rozbudowy, rozbiórki i budowy nowych budynków;
- 3) dopuszcza się realizację budynków w granicy działki;
- 4) na działce mogą być realizowane budynki: jeden budynek mieszkalny, budynki gospodarcze w tym garażowy oraz altana i wiata, dopuszcza się realizację budynku o łączonej funkcji np. mieszkalno-gospodarczo-garażowej;
- 5) budynek mieszkalny lub mieszkalno-gospodarczo-garażowy należy realizować:
 - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) z dachem stromym symetrycznym min. dwuspadowym o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°;
- 6) budynek gospodarczy, garażowy, wiatę i altanę należy realizować:
 - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) z dachem jedno lub dwuspadowym o kącie pochylenia połaci dachowej do 45°, dopuszcza się inną geometrię dachu;
- 7) minimalna intensywność zabudowy budynkami 15% powierzchni działki, maksymalna intensywność zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 8) teren o powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczony pod zieleń winien stanowić minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) na działce należy zrealizować miejsca parkingowe w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu.

§ 23. 1. Dla działek nr 32 - część i 33 - część o powierzchni 0,10 ha (rysunek nr 8), objętych planem, ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN.

2. Działki leżą w strefie ochrony konserwatorskiej zabudowy dla której obowiązują ustalenia określone w § 6 ust. 2. pkt 1 i 2

§ 24. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się realizację budynków w granicy działki;
- 3) na działce budowlanej może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny, budynki gospodarcze w tym garażowy oraz altana i wiata, dopuszcza się realizację budynku o łączonej funkcji np. mieszkalno-gospodarczo-garażowej;
- 4) budynek mieszkalny lub mieszkalno-gospodarczo-garażowy należy realizować:
 - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) z dachem stromym symetrycznym dwuspadowym o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°;
- 5) budynek gospodarczy, garażowy, wiatę i altanę należy realizować:
 - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) z dachem jedno lub dwuspadowym o kącie pochylenia połaci dachowej od 20° do 45°, dopuszcza się inną geometrię dachu;
- 6) minimalna intensywność zabudowy budynkami 15% powierzchni działki, maksymalna intensywność zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) teren o powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczony pod zieleń winien stanowić minimum 20% powierzchni działki;

8) na działce należy zrealizować miejsca parkingowe w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu.

§ 25. 1. Dla działek nr 66 i nr 67/1 o powierzchni 0,3050 ha (rysunk nr 9), objętych planem, ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN;
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią na terenie rolniczym - oznaczony na rysunku ZZ/R.

2. Działki leżą w strefie ochrony konserwatorskiej zabudowy dla której obowiązują ustalenia określone w § 6 ust. 2. pkt 1 i 2.

§ 26. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się realizację budynków w granicy;
- 3) na działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny, budynki gospodarcze w tym garażowy oraz altana i wiata, dopuszcza się realizację budynku o łączonej funkcji np. mieszkalno-gospodarczo-garażowego;
- 4) budynek mieszkalny lub mieszkalno-gospodarczo-garażowy należy realizować:
 - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) z dachem stromym symetrycznym min. dwuspadowym o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°;
- 5) budynek gospodarczy, garażowy, wiatę i altanę należy realizować:
 - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) z dachem jedno lub dwuspadowym o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°, dopuszcza się inną geometrię dachu;
- 6) minimalna intensywność zabudowy budynkami 10% powierzchni działki, maksymalna intensywność zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) teren o powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń winien stanowić minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) na działce należy zrealizować miejsca parkingowe w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu.

§ 27. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na terenie rolniczym ZZ/R ustala się następujące zagospodarowanie:

- 1) zakaz realizacji budynków i budowli;
- 2) dopuszcza się realizację budowli służących celom ochrony przed powodzią;
- 3) prowadzenie produkcji rolnej zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 4) na tym obszarze obowiązują zakazy i postępowanie zgodnie z Prawem wodnym i prawem miejscowym.

§ 28. Dla działek nr 673, nr 674 i nr 675 o powierzchni 1,75 ha (rysunek nr 10), objętych planem, ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN;
- 2) teren drogi wewnętrznej - oznaczony na rysunku KDW.

§ 29. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

- 2) budynek mieszkalny należy usytuować elewacją w obowiązującej linii zabudowy, przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym, kalenicą dachu równoległą do obowiązującej linii zabudowy;
- 3) na działce może być realizowany jeden budynek mieszkalny, budynki gospodarcze i garażowe oraz altana lub wiata, dopuszcza się realizację budynku o łączonej funkcji np. mieszkalno-gospodarczo-garażowego;
- 4) budynek mieszkalny lub mieszkalno-gospodarczo-garażowy należy realizować:
 - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
 - b) z dachem stromym symetrycznym min. dwuspadowym o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°;
- 5) budynek gospodarczy, garażowy, wiatę i altanę należy realizować:
 - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) z dachem jedno lub dwuspadowym o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°, dopuszcza się inną geometrię dachu;
- 6) minimalna intensywność zabudowy budynkami 10% powierzchni działki, maksymalna intensywność zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej;
- 7) teren o powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleni winien stanowić minimum 20% powierzchni działki budowlanej;
- 8) na każdej działce należy zrealizować miejsca parkingowe w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tą liczbę się wlicza miejsca w garażu;
- 9) zasady podziału na działki budowlane:
 - a) minimalna szerokość działki – 18 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki 1000 m².

§ 30. Na terenie drogi wewnętrznej KDW ustala się:

- 1) szerokość pasa drogowego – 9,5 m;
- 2) szerokość jezdni dwupasowej – 5 m;
- 3) dopuszcza się realizację ciągu pieszojezdnego zamiast jezdni;
- 4) zagospodarowanie nieutwardzonego pasa zielenią.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 31. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię z istniejącego systemu elektroenergetycznego złożonego z linii kablowych niskiego napięcia, linii napowietrznych średniego napięcia oraz stacji transformatorowych;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, do czasu rozbudowy sieci dopuszcza się tymczasowe zaopatrzenie w wodę (do celów bytowych) z lokalnych ujęć zaopatrywanych z wód podziemnych;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych
 - a) tymczasowo do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe,
 - b) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez układ kanałów grawitacyjnych oraz przepompowni i rurociągów tłocznych, tworzących system sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki przekazywane będą na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do środowiska na terenie działki budowlanej;
- 5) obsługa telekomunikacyjna z istniejącego systemu łączności, z linii kablowych łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej (podziemnych), ułożonych w pasach dróg z możliwością dalszej rozbudowy systemu i sieci;

- 6) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę, projektuje się indywidualne systemy grzewcze z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności lub przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii;
- 7) gospodarowanie odpadami:
- a) gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - b) masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować na terenie nieruchomości w celu ukształtowanie terenu, pod warunkiem nie przekroczenia standardów jakości gleby i ziemi lub zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy postępować zgodnie z ww. obowiązującymi przepisami.
- 8) na całym terenie objętym niniejszym planem mogą być realizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 9) dostępność terenów przyległych do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych:
- a) na działkach zabudowanych poprzez istniejące zjazdy z dróg publicznych,
 - b) dla nowych terenów projektowane zjazdy z dróg niższej kategorii,
 - c) dopuszcza się budowę nowych zjazdów z dróg publicznych: wojewódzkich, powiatowych i gminnych po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi - zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

Rozdział 6. Przepisy końcowe

§ 32. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Drawsko.

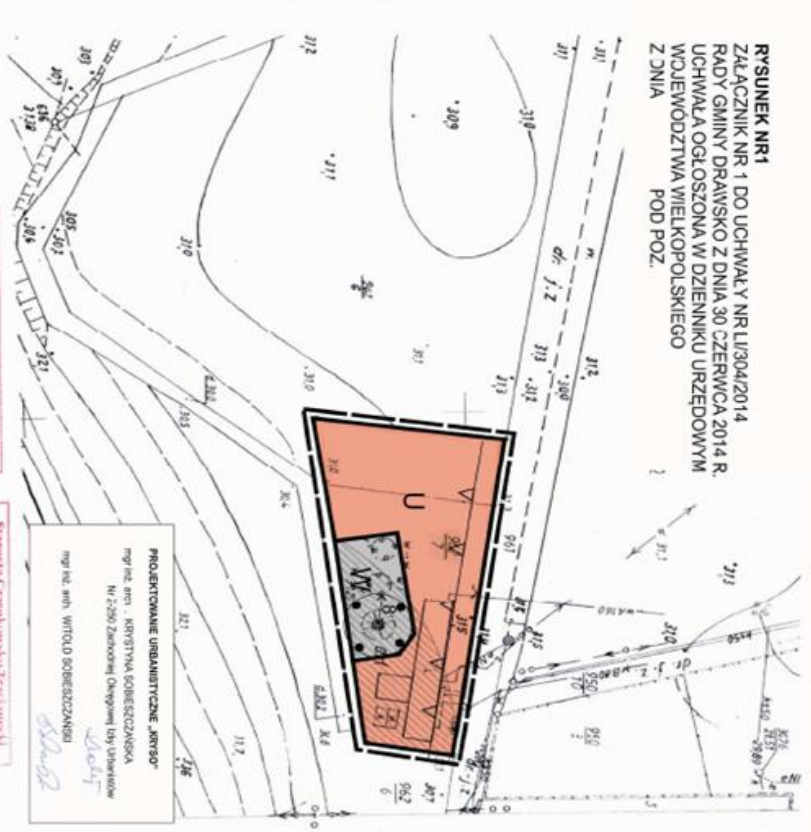
§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Drawsko
(-) Andrzej Maciaszek

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO
WSI DRAWSKO**

SKALA 1:1000

RYSUNEK NR1
ZACZĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LIJ304/2014
RADY GMINY DRAWSKO Z DZIA 30 CZERWCA 2014 R.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DZIA POD POZ.



PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „MRYSO”
mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIECZKA
Nr 2380 Zamówień Odbiorcy Usług
mgr inż. arch. WITOLD SOBIECZKA
Witold Sobeczka

Sarostwa Czarnkowsko-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie
Przebieg ul. Ogłódzkiej nr 10, 63-001 Czarnków
Pracownia projektowa: 1966
Kartograficzny nr gmin w skali: 1:1000
Inwestycja: 1822/2013
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych
z up. STW/19/17Y
30 Lip 2013
mgr inż. arch. WITOLD SOBIECZKA
GIEODETA

Sarostwa Czarnkowsko-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie
Bieg podlegający: 1822/2013
Przebieg ul. Ogłódzkiej nr 10, 63-001 Czarnków
Pracownia projektowa: 1966
Kartograficzny nr gmin w skali: 1:1000
Inwestycja: 1822/2013
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych
z up. STW/19/17Y
30 Lip 2013
mgr inż. arch. WITOLD SOBIECZKA
GIEODETA



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO
SKALA 1:20000

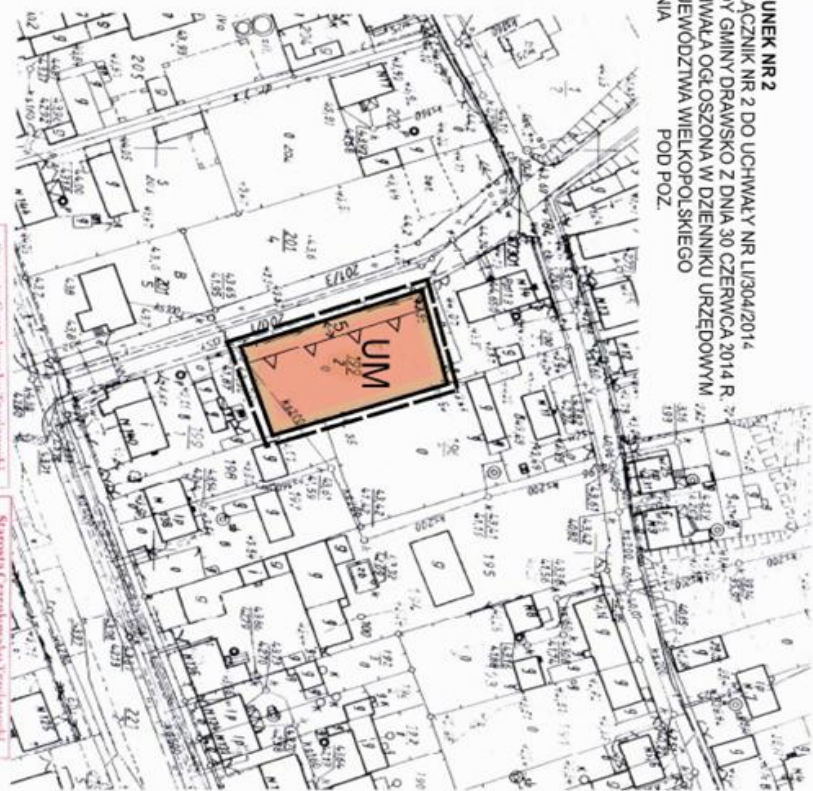
OZNACZENIA GRAFICZNE

—	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
△ △	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
U	TEREN ZABUDOWY URBUSONEJ
W	TEREN URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
⊗	STREFA OCHRONNA
⊗	STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
⊕	STUDNIWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO WSI DRAWSKO

SKALA 1:1000

RYСУNEK NR 2
ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR L/304/2014
RADY GMINY DRAWSKO Z DNIA 30 CZERWCA 2014 R.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
POD POZ



Szarota Czarnkowska Trzilianka
Wysokość terenu: 111,10 m n.p.m.
W. Czarnkowiec

Szarota Czarnkowska Trzilianka
Wysokość terenu: 111,10 m n.p.m.
W. Czarnkowiec

Szarota Czarnkowska Trzilianka
Wysokość terenu: 111,10 m n.p.m.
W. Czarnkowiec

Szarota Czarnkowska Trzilianka
Wysokość terenu: 111,10 m n.p.m.
W. Czarnkowiec



WYRYS
ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO
SKALA 1:2000



OZNACZENIA GRAFICZNE	
—	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZYSKACH ZAGOSPODAROWAWA
△ △	MAKSYMALNA NIEPRZERWALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
UM	TEREN ZABUDOWY URZĄDOWO - MIESZKANIOWEJ
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
← →	ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
↔	ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

PROJEKTOWANE URBANISTYCZNE „KRSO”
mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIECZKA
Nr Z-209 Zaskradki Chępczeli 159/1 Uniastrów
mgr inż. arch. WITOLD SOBIECZKA
Witold Sobieczka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO WSI DRAWSKO

SKALA 1:1000

RYСУNEK NR 3
ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LI/304/2014
RADY GMINY DRAWSKO Z DNIA 30 CZERWCA 2014 R.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA ... POD POZ.



Starosta Czarnkowsko-Trzciancki
Wydział Geodezji, Kartografii i Rejestru
w Czarnkowie

Plan został wypracowany na podstawie projektu planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Drawsko w dniu **18.02.2013** r. i jest zgodny z zapisami art. 182 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 27.06.2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003, Nr 125, poz. 1816, z późn. zm.).

Generalista data: **31.10.2019**

mgr inż. Andrzej Ryszard Stępień
GHODRITA



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO
SKALA 1:20000



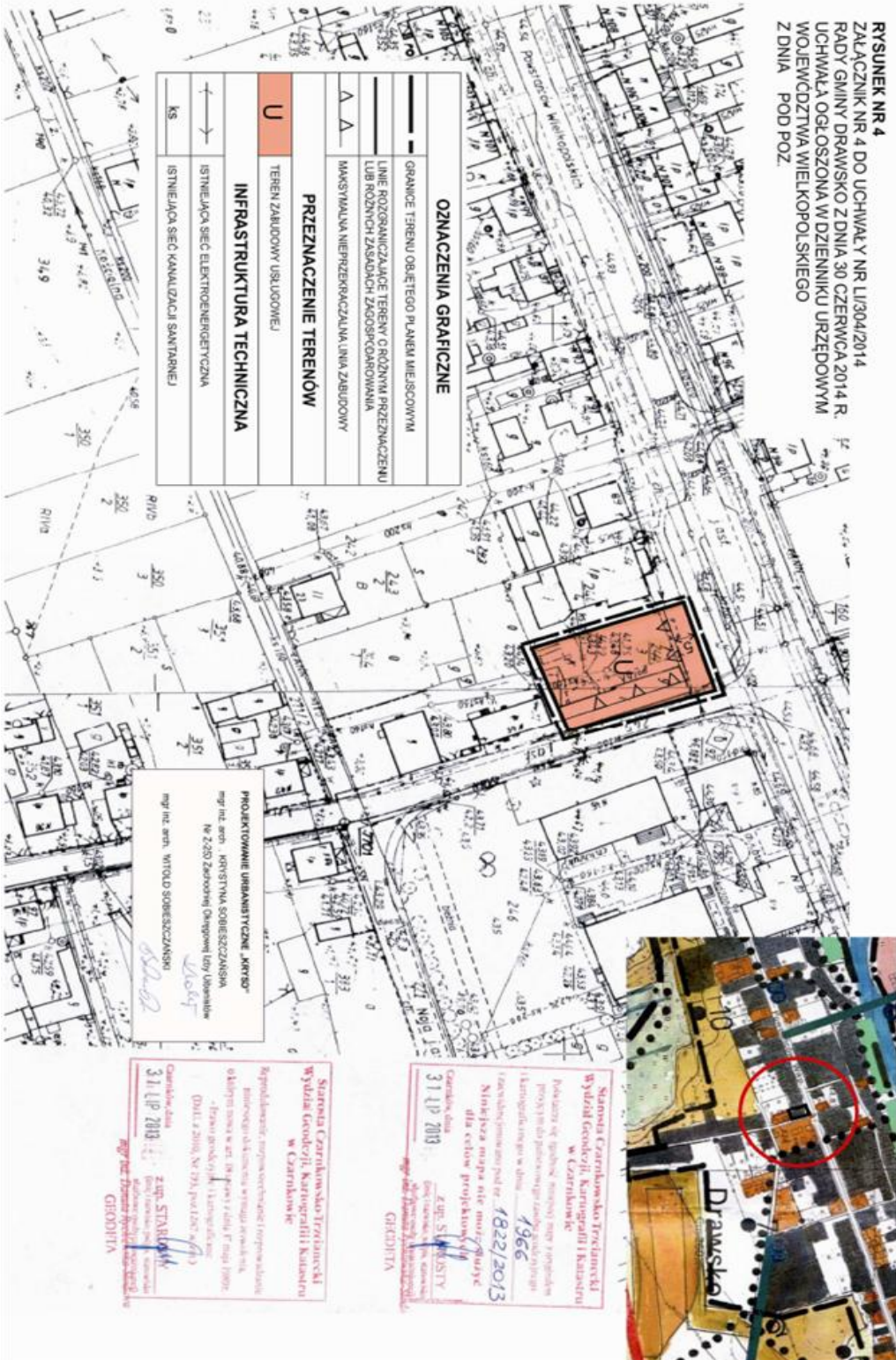
OZNACZENIA GRAFICZNE	
—	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
—	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
▲ ▲	MAKSYMALNA NIEMPRZENRUCZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
—	STREFA UCHYLEŃCZOŚCI
—	ISTNIEJĄCA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
KS	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „ARTYO”
mgr inż. arch. KRZYSZTOF SOBIECZKA
Nr 2305 Znakodolne Olszowej 139 Koźmin
mgr inż. arch. MITOŁD SOBIECZKA
GHODRITA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO WSI DRAWSKO

SKALA 1:1000

RYСУNEK NR 4
ZALĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR L1/304/2014
RADY GMINY DRAWSKO Z DNIA 30 CZERWCA 2014 R.
UCHWAŁĄ OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA POD POZ.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO
WSI DRAWSKO**

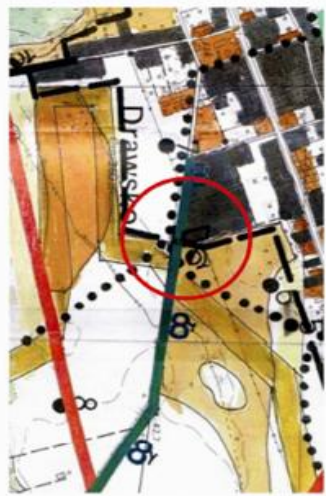
SKALA 1:1000



RYSunEK NR 5
ZACZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR LI/304/2014
RADY GMINY DRAWSKO Z DNIA 30 CZERWCA 2014 R.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA
POD POZ.
DZ.NR 1822/2013

Sierżbina Czarnkowska, Trzciniecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Kadastro
w Czarnkowie
1966
1822/2013
Opinie dla
30 lip 2013
mgr inż. Dariusz Rybicki
GRODZIA

Sierżbina Czarnkowska, Trzciniecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Kadastro
w Czarnkowie
1966
1822/2013
Opinie dla
30 lip 2013
mgr inż. Dariusz Rybicki
GRODZIA



OZNACZENIA GRAFICZNE

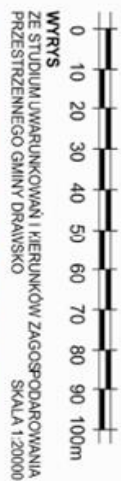
—	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
▲	MAKSYMALNA NIEMPRENARZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
▲	PRZEZNACZENIE TERENÓW
UM	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
—	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
—	ISTNIEJĄCA SIĘC WODOCIĄGOWA
KS	ISTNIEJĄCA SIĘC KANALIZACJI SANITARNEJ

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „MRYSO”
mgr inż. arch. KRZYSZTOF SOBIECZKA
Nr 2/280 Zarządca Okręgowy (Os. Urbaników
mgr inż. arch. WITOLD SOBIECZKA
[Signatures]

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO WSI DRAWSKO

SKALA 1:1000

RYСУNEK NR 6
ZALĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR L/304/2014
RADY GMINY DRAWSKO Z DNIA 30 CZERWCA 2014 R.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA POD POZ.

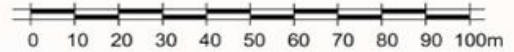


OZNACZENIA GRAFICZNE

—	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
—	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
△ △	MAKSYMALNA NIEPRZERWALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKOZIOJNEJ
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
↔	ISTNIEJĄCA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
↔	STREFA UCIAŻLIWOŚCI
W	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
—	ISTNIEJĄCA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
ks	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRSO”
 mgr inż. arch. KRYSZTYNA SOBIECZCZAKOVA
 N. Z.50 Zdobychi Ciężkowi Izby Ubranstw
 mgr inż. arch. WITOLD SOBIECZCZAKOVA
 (podpisane)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO WSI DRAWSKO SKALA 1:1000



RYСУNEK NR 7
ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR LI/304/2014
RADY GMINY DRAWSKO Z DNIA 30 CZERWCA 2014 R.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA POD POZ.

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DRAWSKO SKALA 1:20000



PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO”
mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZAŃSKA
Nr Z.250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
Kryso
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI
Witold

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNA NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
ks	ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie
Reprodukcja, rozpowszechnienie i wykorzystanie
mapy jest dozwolone wyłącznie w celu archiwizacji
dokumentacji w formie elektronicznej
określonej w art. 88 ustawy z dnia 7 lipca 2008 r.
o wymiarach geodezyjnych i katastru (Dz.U. z 2008, Nr 153, poz. 154, z późn. zm.)
Czarnków, dnia z up. STAROSTY
02 SIE. 2013 *[Signature]*
Geodeta

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie
Reprodukcja, rozpowszechnienie i wykorzystanie
mapy jest dozwolone wyłącznie w celu archiwizacji
dokumentacji w formie elektronicznej
określonej w art. 88 ustawy z dnia 7 lipca 2008 r.
o wymiarach geodezyjnych i katastru (Dz.U. z 2008, Nr 153, poz. 154, z późn. zm.)
Czarnków, dnia z up. STAROSTY
02 SIE. 2013 *[Signature]*
Geodeta

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO WSI DRAWSKO SKALA 1:1000

RYSunEK NR 8
ZAŁACZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR LI/304/2014
RADY GMINY DRAWSKO Z DNIA 30 CZERWCA 2014 R.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA POD POZ.



**Wydział Geodezji, Kartografii i Kadastru
w Czarstkowie**
Będącymi w tym zakresie wyznaczenia granic terenu, planu miejscowego, linii rozgraniczającej teren o różnym przeznaczeniu lub różnicach zasadach zagospodarowania, mapy sytuacyjno-technicznej, linii zabudowy i istniejącej sieci wodociągowej.

**Wydział Geodezji, Kartografii i Kadastru
w Czarstkowie**
Będącymi w tym zakresie wyznaczenia granic terenu, planu miejscowego, linii rozgraniczającej teren o różnym przeznaczeniu lub różnicach zasadach zagospodarowania, mapy sytuacyjno-technicznej, linii zabudowy i istniejącej sieci wodociągowej.

z up. S. WYKONSTY
0 2 SIE. 2013

z up. S. WYKONSTY
0 2 SIE. 2013

GIRODZKA



WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO
SKALA 1:20000



OZNACZENIA GRAFICZNE

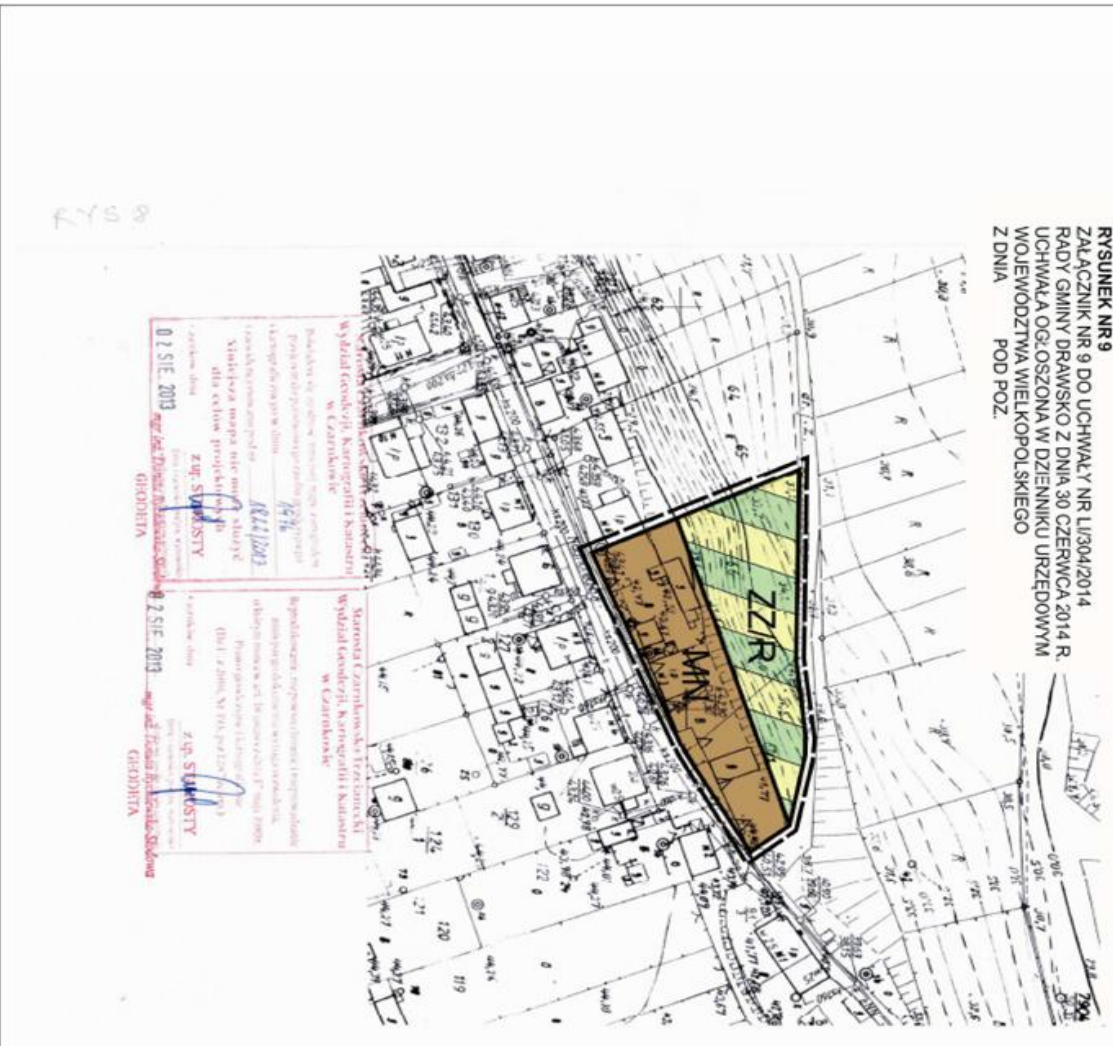
—	GRANICE TERENU OBIĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
—	LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
△ △	MAJSTWA LUB NIEPRZERWALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
W	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KARTO”
mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIECZKA
Nr 2352/Zamówienie Orogwiny (tytuł) URBANISTYKA
mgr inż. arch. WITOLD SOBIECZKA
GIRODZKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO WSI DRAWSKO

SKALA 1:1000

RYСУNEK NR 9
ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR L1304/2014
RADY GMINY DRAWSKO Z DNIA 30 CZERWCA 2014 R.
UCHWAŁĄ OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA POD POZ.



02 SIEC 2013
mgr inż. Witold Sobieszczak
Główny Architekt

02 SIEC 2013
mgr inż. Witold Sobieszczak
Główny Architekt

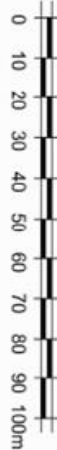
02 SIEC 2013
mgr inż. Witold Sobieszczak
Główny Architekt



OZNACZENIA GRAFICZNE	
---	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
Δ Δ	MAKSYMALNA NIEPRZERWALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ, JEDYNOKRODZINNEJ
ZZ/R	OGĘSZAR SECZECJALNEGO ZAGRODZENIA POWODZĄ NA TERENIE POWIĄCZA WII

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „ARTISOR”
mgr inż. arch. KRYSZTYNA SOBIECZKA
N 239 Zakładowy Odkrywczy Urząd
mgr inż. arch. WITOLD SOBIECZAK
mgr inż. arch. WITOLD SOBIECZAK

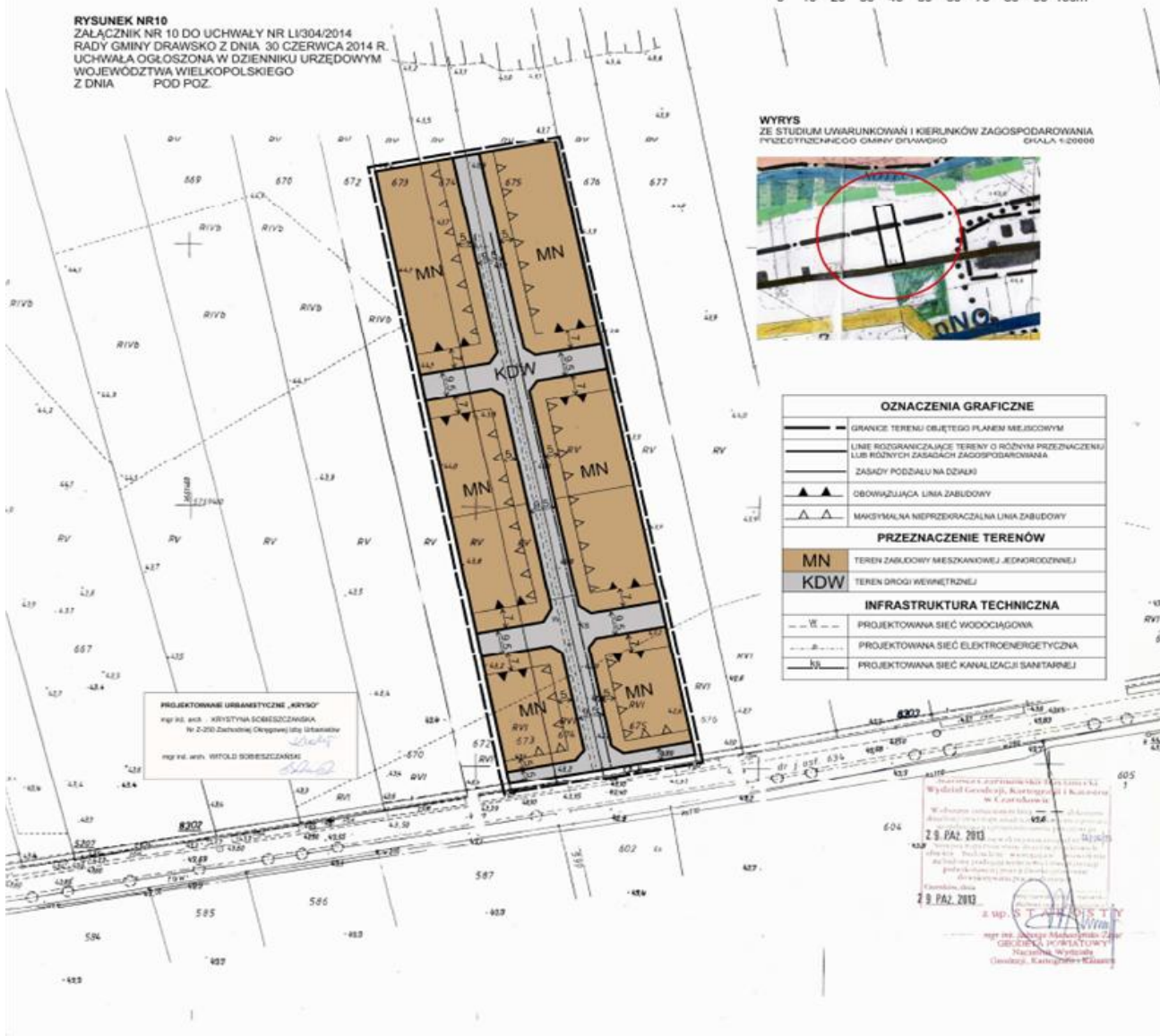
WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO
SKALA 1:20000



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO WSI DRAWSKO

SKALA 1:1000

RYSUNEK NR10
ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR LI/304/2014
RADY GMINY DRAWSKO Z DNIA 30 CZERWCA 2014 R.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA ... POD POZ.



WRYYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO



OZNACZENIA GRAFICZNE	
---	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
---	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
▲	ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
▲	DOBWAŻAJĄCA LINA ZABUDOWY
△	MAKSYMALNA NIEPRZEMKALNA LINA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDW	TEREN DROGI KREWIDENNEJ
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
---	PROJEKTOWANA ŚIEĆ WODOCIĄGOWA
---	PROJEKTOWANA ŚIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
---	PROJEKTOWANA ŚIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

PROJEKTOWANE URBANISTYCZNE „WRYSY”
mgr inż. arch. KRYSZTYNA SOBIESZCZAKOWA
W Z-200 Zachwasz (Ogólny) (zob. Urbanistyka)
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAK

Wydział Geodezji, Kartografii i Budownictwa
w Czarodziejach
Wielkopolskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu
w Poznaniu
Z 9. PAZ. 2013

Załącznik Nr 11**Rozstrzygnięcie**

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko dla wsi Drawsko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami)

Rada Gminy Drawsko rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko dla wsi Drawsko, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 12

do uchwały Nr LI/304/2014
Rady Gminy Drawsko
z dnia 30 czerwca 2014 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko dla wsi Drawsko, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 647 ze zmianami)

Rada Gminy Drawsko rozstrzyga co następuje:

§ 1.1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko dla wsi Drawsko wymagana jest realizacja:

- 1) sieci wodociągowej o długości 210 mb;
 - 2) sieci kanalizacji ściekowej o długości 210 mb;
 - 3) linii kablowej elektroenergetycznej o długości 210 mb;
- zwanych dalej zadaniem inwestycyjnym.

2. Zadanie inwestycyjne obejmuje łącznie wykonanie uzbrojenia terenu w sieci: wodociągową, kanalizacji ściekowej, linię kablową elektroenergetyczną i włączenie ich do istniejących sieci:

- 1) realizacja zadań określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 stanowi zadanie własne Gminy Drawsko;
- 2) realizacja zadań w zakresie przesyłania i dystrybucji energii określonych w § 1 ust. 1 pkt 3 zgodnie z Prawem energetycznym.

§ 2.1. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w § 1 ust. 1 w pkt 1 i 2 zostanie sfinansowane ze środków budżetowych Gminy Drawsko.

2. Realizacja zadania inwestycyjnego nastąpi zgodnie z uchwałą budżetową.

3. Inwestycje, których okres realizacji będzie przekraczał jeden rok budżetowy, ujmowane będą w uchwale Rady Gminy w sprawie „Wieloletniej prognozy finansowej gminy Drawsko”.