



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 listopada 2015 r.

Poz. 6223

UCHWAŁA NR IX/77/2015 RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

z dnia 22 października 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej w obrębie miasta Osieczna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), a także w związku z uchwałą Nr XXXVI/352/2014 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 18 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej w obrębie miasta Osieczna, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/148/2001 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 czerwca 2001 r. ze zmianami, Rada Miejska w Osiecznej **u c h w a ł a**, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej w obrębie miasta Osieczna”, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik Nr 1, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej w obrębie miasta Osieczna”, zwany dalej rysunkiem planu. Plan obejmuje działkę o numerze geodezyjnym 867/4, w obrębie miasta Osieczna.

4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów prywatnych i publicznych, uporządkowanie terenu i podniesienie jego walorów estetycznych i ekonomicznych, co korzystnie wpłynie na wizerunek Miasta i Gminy Osieczna. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia terenów użytkowanych rolniczo na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz tereny komunikacji.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 3) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz do 3,00 m wykuszy, zadaszeń wejściowych, ramp, schodów i okapów podestów, tarasów,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą i przeważającą formą wykorzystania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym/uzupełniającym** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu,
- 7) **terenie** – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia,
- 8) **liczbie kondygnacji** – liczba kondygnacji użytkowych nadziemnych budynku,
- 9) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne /infrastruktura techniczna liniowa/, urządzenia związane z energią ekologiczną oraz stacje transformatorowe i rozdzielcze; sieci i obiekty infrastruktury technicznej m. in. linie elektroenergetyczne, linie telesterownicze, linie telekomunikacyjne, stacje transformatorowe, stacje transformatorowo -rozdzielcze i rozdzielcze, stacje redukcyjno-pomiarowe, instalacje wodociągowe i kanalizacyjne, przepompownia,
- 10) **przepisach szczególnych i odrębnych** – rozumie się przez to inne przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN/U”,
- 2) tereny komunikacji publicznej – droga gminna klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „KdD”,
- 3) tereny komunikacji wewnętrznej – droga wewnętrzna, oznaczone na rysunku planu symbolem „KdW”.

2. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

Rozdział 2.

ZASADY OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszar planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra”. Obowiązują zakazy, nakazy, zapewnienia i obowiązki ustalone przepisami szczególnymi i odrębnymi.

2. Przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru NATURA 2000 PLH300014 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie.

3. Ustala się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak, np: paliwa płynne, gazowe i stałe oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności.

4. Nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych /materiałów pylących i emitujących odór/.

5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska, głównie środowiska wodnego oraz powietrza atmosferycznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Oddziaływanie związane z projektowanym sposobem zagospodarowania terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

7. Ustala się zachowanie ochrony przed hałasem poprzez zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, a w szczególności poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach szczególnych. W przypadku terenów podlegających ochronie akustycznej należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe, określone w przepisach odrębnych warunki akustyczne (na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi).

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Obszar w granicach opracowania planu objąć strefą ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Obowiązuje nakaz prowadzenia badań archeologicznych dla inwestycji naruszający strukturę gruntu.

2. Przedmiotem ochrony w strefie zewidencjonowanych stanowisk są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne stanowiące świadectwo życia i działalności człowieka.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się przestrzeń publiczną tereny komunikacji.

2. Przestrzeń publicznie i ogólnodostępne winny być realizowane jako przestrzeń reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami, zielenią, itp.

§ 7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Generalne zasady podziału obszaru na poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza rysunek planu.

2. Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się na obszarze planu wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej /sanitarnej i deszczowej/, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej – poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

2. W przypadku kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się przebudowę sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

3. Dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) tereny komunikacji w granicach planu: „KDd” i „KDw”,

2) powiązania systemu komunikacji w granicach planu z układem zewnętrznym określa rysunek planu,

- 3) zakazuje się lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak np. skrzynki rozdzielcze, w trójkątach widoczności na skrzyżowaniu z drogami publicznymi,
- 4) ustala się zapewnienie na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego, wliczając w to miejsce postojowe w garażu,
- 5) ustala się zapewnienie na terenie działki budowlanej dla obsługi obiektu usługowego minimum jedno miejsce na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni zabudowy usługowej, jednak nie mniej niż dwa,
- 6) ustala się zapewnienie miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku jeżeli wystąpi taka konieczność, w liczbie i na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, podłączanej docelowo do zewnętrznego systemu sieci; do czasu realizacji sieci dopuszcza się wykonywanie indywidualnych ujęć wody,
- 2) docelowo ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do projektowanej kanalizacji,
- 3) działki pod zabudowę uzbroić w indywidualne przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) dopuszczenie się w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia, odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia do szczelnych zbiorników bezodpływowych (ścieki ze zbiorników będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków wskazanego przez służby gminne),
- 5) sposobem postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi z powierzchni dachów oraz powierzchni niezanieczyszczonych powinno być ich rozprowadzenie na terenie posesji poprzez zachowanie maksymalnie dużych powierzchni nieutwardzonych lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych zapewniających retencję wód opadowych i roztopowych,
- 6) zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnić możliwość prowadzenia działań ratowniczych.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturę elektroenergetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 2) możliwość wykorzystywania innych źródeł energii np. odnawialnej pozyskiwanej tylko dla potrzeb indywidualnej działki budowlanej /urządzenia o wysokości nie wyższej niż 15,00 m/,
- 3) przyłączenie nowych odbiorców/nabywców do sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego,
- 4) ustala się realizację kablowych sieci elektroenergetycznych i oświetleniowych,
- 5) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń w zakresie energetyki np. stacji transformatorowych w granicach planu według potrzeb, z możliwością wydzielenia działki.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie sieci gazowych:

- 1) zaopatrzenie w gaz przez budowę sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 2) w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci gazowej do czasu jej realizacji dopuszcza się zasilania z indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

- 1) ustala się rozbudowę sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilenia terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia.

9. Zasady gospodarki odpadami:

- 1) wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów bytowych opartą na obowiązującym systemie oczyszczania gminy, z dopuszczeniem innych jednostek koncesjonowanych (specjalistycznych w tym zakresie),
- 2) ustala się gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w granicach obszarów funkcjonowania,
- 3) oddziaływania związane z procesem gromadzenia i zagospodarowania odpadów nie mogą przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciążliwych, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolami „MN/U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących.

2. Przeznaczenie uzupełniające - towarzyszące terenu – zabudowa usługowa, usługowa wytwórcza nieuciążliwa, zieleń urządzona, izolacyjna, ochronna, ozdobna; obiekty małej architektury; obiekty infrastruktury technicznej; obiekty gospodarcze i garażowe.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 5,00 m, 6,00 m 10,00 m, 15,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,8.

5. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 25% całkowitej powierzchni działki.

6. Plan dopuszcza usytuowania na działce budynku mieszkalnego, usługowego, gospodarczego i garażu.

7. Charakterystyka - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

- 1) kształtowanie przestrzenne – jeden budynek mieszkalny z garażem wbudowanym, dobudowanym bądź wolnostojącym, na działce budowlanej,
- 2) geometria dachu – dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu 30° do 45° kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglasczerwonym lub grafitowym,
- 3) wysokość: do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy - 9,00 m,
- 4) możliwość realizacji kondygnacji podziemnej.

8. Charakterystyka - zabudowa usługowa, usługowa wytwórcza nieuciążliwa:

- 1) kształtowanie przestrzenne – jeden budynek wolnostojący lub budynek połączony z innym mieszkalnym bądź gospodarczym lub garażowym, na działce budowlanej,
- 2) geometria dachu – dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 30° do 45° kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ceglasczerwonym lub grafitowym,
- 3) maksymalna wysokość w kalenicy 9,00 m,
- 4) możliwość realizacji kondygnacji podziemnej.

9. Charakterystyka - zabudowa gospodarcza i garaż:

- 1) kształtowanie przestrzenne – możliwość sytuowania jednego budynku gospodarczego, jednego budynku garażu do dwóch stanowisk lub jednego garażowo-gospodarczego, wolnostojącego, wbudowanego lub dobudowanego, na działce budowlanej,
- 2) geometria dachu – dowolna,
- 3) wysokość: jedna kondygnacja nadziemna, do 5,00 m w przypadku dachu spadowego, do 3,00 m w przypadku dachu płaskiego,

4) usytuowanie – plan ustala możliwość lokalizacji budynków w granicy działki; zaleca się taki sposób sytuowania, że budynki gospodarcze i/lub garażowe działek sąsiadujących stanowić będą przestrzennie jeden obiekt,

5) ustala się, aby obiekty gospodarcze, garażowe, czy garażowo-gospodarcze w obrębie każdej działki harmonizowały architektonicznie z budynkami mieszkalnymi (zastosowanie jednakowego materiału budowlanego, rodzaju tynku, pokrycia dachowego, koloru elewacji).

10. Łączna powierzchnia zabudowy usługowej nie może przekraczać 45% powierzchni zabudowy mieszkaniowej.

11. Łączna powierzchnia zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekraczać powierzchni zabudowy mieszkaniowej. Ustala się realizację budynku mieszkaniowego w pierwszej kolejności.

12. Zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od frontu działki.

13. Zasady podziału terenu na działki:

1) linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do terenu dostępności komunikacyjnej,

2) charakterystyka działek:

a) powierzchnia: od 600,00 m² do 2500,00 m²,

b) szerokość frontu: min. 18,00 m.

14. Dostępność komunikacyjna z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem „KDd” oraz terenów komunikacji wewnętrznej „KDw”.

§ 10. Dla terenów komunikacji publicznej – droga dojazdowa, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDd”, ustala się zasady budowy systemu komunikacji:

1. Przeznaczenie terenu – tereny komunikacji publicznej droga gminna klasy dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania – 6,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej.

4. Przekrój ulic jedno-jezdniowy z chodnikami po jednej lub/i obydwóch stronach.

5. Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej.

§ 11. Dla terenów komunikacji publicznej – droga wewnętrzna, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDw”, ustala się zasady budowy systemu komunikacji:

1. Przeznaczenie terenu – tereny komunikacji wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania – 6,00 m i 10,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej do kanalizacji deszczowej.

4. Przekrój ulic jedno-jezdniowy z chodnikami po jednej lub/i obydwóch stronach.

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 13. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 200) obszar niniejszego planu nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osieczna.

§ 15. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy.

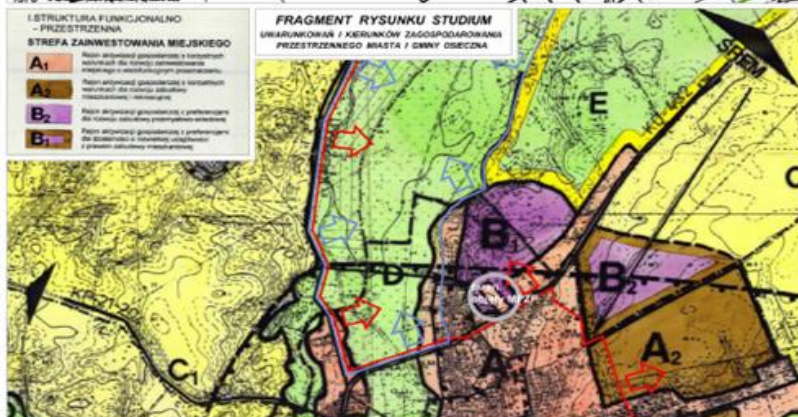
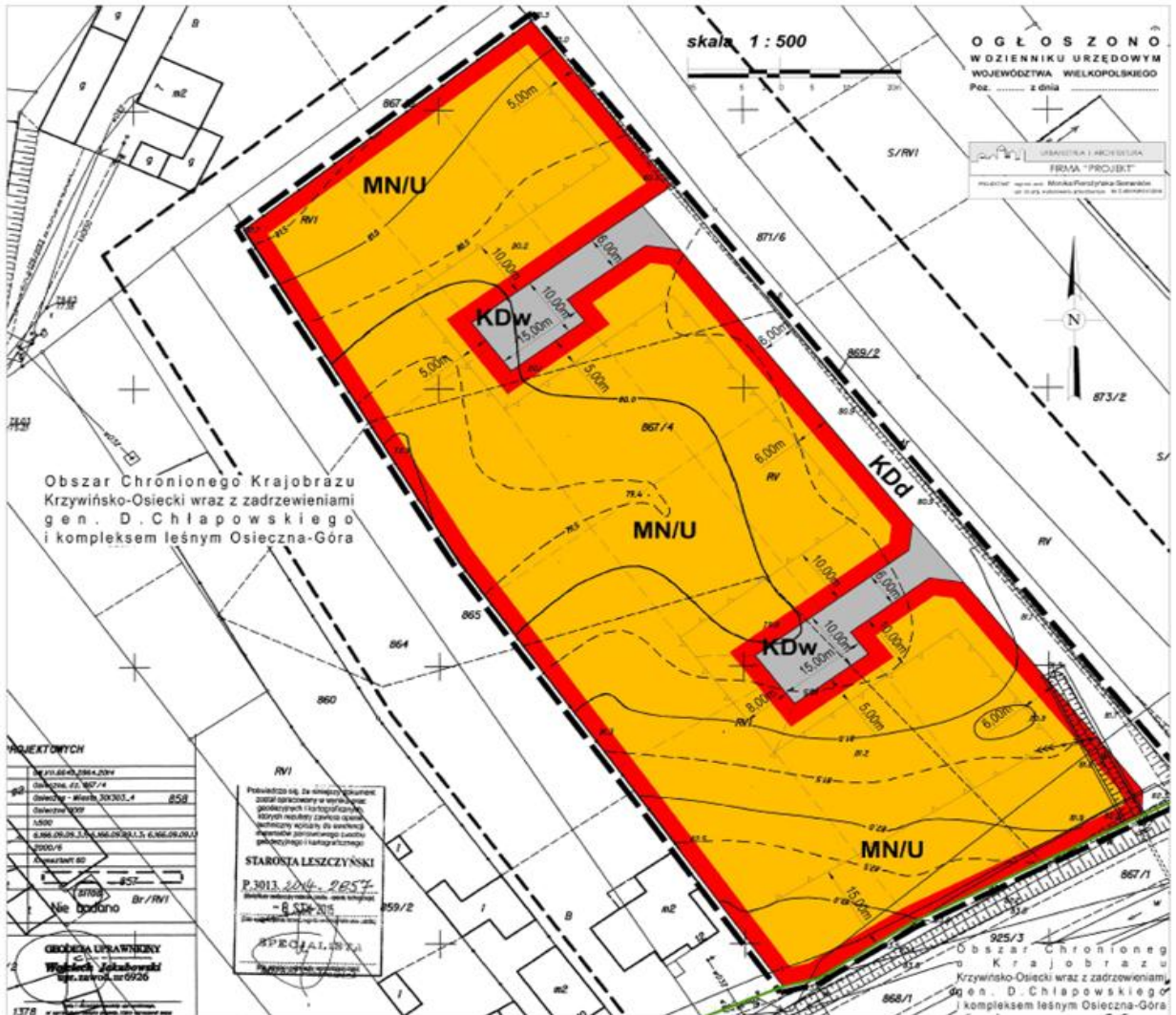
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Osiecznej
(-) Roman Lewicki



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBSZARU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 Z PRAWEM PROWADZENIA NIEUCIAŹLIWEJ DZIAŁALNOŚCI
 GOSPODARCZEJ W OBRĘBIE MIASTA OSIECZNA**

RYSUNEK PLANU

**ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR 1 /2015
 RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ
 z dnia 2015 r.**



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE

- granica obciążenia obecnego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia usług nieuciąźliwych
- KDd** tereny komunikacji publicznej - droga gminna klasy dojazdowej
- KDw** tereny komunikacji - droga wewnętrzna

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- postulowany podział na działki
- granica NATURA 2000 PLH 300014 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IX/77/2015
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 22 października 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej w Osiecznej

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej w obrębie miasta Osieczna.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zmianami) Rada Miejska w Osiecznej rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej w obrębie miasta Osieczna wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Osiecznej

Roman Lewicki

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr IX/77/2015
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 22 października 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej w Osiecznej

**W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W PROJEKCIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem prowadzenia nieuciążliwej
działalności gospodarczej w obrębie miasta Osieczna**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zmianami) Rada Miejska w Osiecznej określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) zadania własne Gminy.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy:

1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy pochodzących z dochodów własnych Gminy i innych źródeł.
3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi Gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.
4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych Gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości,
- b) wydatki z budżetu Gminy,
- c) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,

- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.
2. Dopuszcza się udział innych niż Gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
 3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu Gminy w tej części.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Osiecznej**

Roman Lewicki