



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 stycznia 2015 r.

Poz. 79

UCHWAŁA NR II/10/2014 RADY GMINY WICKO

z dnia 22 grudnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wicko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.: Dz.U. z 2012r., poz.. 951; Dz.U. z 2012r., poz. 1445; Dz.U. z 2013r., poz. 21; Dz. U. z 2013r., poz. 405; Dz.U. z 2013r., poz1238; Dz.U. z 2014r., poz. 379; Dz.U. z 2013r., poz.1446; Dz.U. z 2014r., poz. 768; Dz.U.z 2014r., poz. 379; Dz.U. z 2014 poz. 1133) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.: Dz.U. 2013r., poz. 645; Dz.U. z 2013r., poz. 1318; Dz.U. z 2014., poz. 379; Dz.U. z 2014r., poz.1072), Rada Gminy Wicko, uchwała co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko, przyjętego uchwałą Rady Gminy Wicko XLVII/59/10 z dnia 29 czerwca 2010 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wicko, obejmujący teren o powierzchni ok. 131,33 ha, zwany dalej „planem” zgodnie z Uchwałą Nr LI/96/10 Rady Gminy Wicko z dnia 29 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wicko gmina Wicko.

§ 2. Treść uchwały, zwana dalej „tekstem planu”, składa się z następujących działów i rozdziałów:

- 1) Dział I – Przepisy ogólne;
- 2) Dział II – Postanowienia wspólne dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Dział III – Ustalenia szczegółowe dla terenów;
- 4) Dział IV – Ochrona gruntów rolnych i leśnych;
- 5) Dział V – Przepisy końcowe.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna stanowiąca załącznik do uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 4. Użyte w uchwale pojęcia oznaczają:

- 1) „teren” – oznaczony symbolem cyfrowym i literowym fragment obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego w planie określono przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 2) „działka budowlana” - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego; działka budowlana może obejmować dwie lub więcej działek ewidencyjnych, stanowiących własność tego samego właściciela i przylegających do siebie;
- 3) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – linia, wyznaczająca granicę obszaru, wewnątrz którego winien zawierać się obrys budynku poprowadzony po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez takie elementy budynku jak: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, okapy, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku nie przekraczające 40% długości ściany budynku i głębokości nie większej niż 1,2 m;
- 4) „powierzchnia zabudowy” – suma powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni, zlokalizowanych na działce budowlanej oraz obiektów budowlanych typu fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową; do powierzchni zabudowy nie wlicza się altan i wiat nie wymagających pozwolenia na budowę;
- 5) „wysokość zabudowy” - wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższego położonego elementu budynku, tj.: najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego położonego punktu zbiegu połaci dachowych lub najwyższej położonej górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki;
- 6) „intensywność zabudowy” – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej (mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku na poziomie posadzki pomieszczeń) do powierzchni tej działki;
- 7) „powierzchnia użytkowa budynku” - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
- 8) „kalenica główna” – najdłuższa kalenica budynku; w przypadku gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich;
- 9) „powierzchnia biologicznie czynna” – powierzchnia działki z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m² oraz woda powierzchniowa na danej działce budowlanej;
- 10) „usługi nieuciążliwe” – usługi nie kolidujące z zabudową mieszkaniową i nie powodujące uciążliwości dla środowiska oraz osób trzecich, wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;
- 11) „miejsca postojowe” – miejsca przeznaczone na postój pojazdu wyznaczone w obrębie budynku lub na zewnątrz w obrębie działki budowlanej na której będzie realizowana inwestycja; dopuszcza się miejsca postojowe w obrębie innej działki lub terenu o ile ustalenia szczegółowe dla terenów tak stanowią;
- 12) „stanowisko archeologiczne” – należy przez to rozumieć lokalizację znaleziska archeologicznego, odnotowanego w dokumentacji Archeologicznego Zdzjęcia Polski i wskazanego na rysunku planu wraz ze strefą ochrony archeologiczno-konserwatorskiej;
- 13) „tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu” – sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem – zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;
- 14) „nośnik reklamowy” – nośnik informacji wizualnej wykorzystywany w celach reklamowych lub ogłoszeniowych, nie będący znakiem lub urządzeniem sygnalizacyjnym w rozumieniu przepisów o drogach publicznych i o ruchu drogowym oraz przepisów o żegludze, ani tablicą informacyjną służącą celom niekomercyjnym;

- a) „wolnostojący nośnik reklamowy” – nośnik reklamowy będący samodzielny obiekt budowlany,
- b) „wbudowany nośnik reklamowy” – nośnik reklamowy związany konstrukcyjnie z budynkiem, przy czym górna krawędź nośnika nie może przekraczać wysokości tego budynku,
- c) „szyld” – mały nośnik reklamowy o powierzchni do 1 m².

§ 5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica otuliny Słowińskiego Parku Narodowego;
- 5) granica GZWP 107;
- 6) pomnik przyrody;
- 7) zabytkowy park i cmentarz wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 8) stanowiska archeologiczne;
- 9) międzynarodowa trasa rowerowa;
- 10) regionalna trasa rowerowa;
- 11) istniejące budynki możliwe do zachowania;
- 12) oznaczenia graficzne oraz literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 6. 1. Każdy teren posiada wspólne dla tekstu i rysunku planu, jednoznacznie go identyfikujące oznaczenie cyfrowe i literowe.

2. Oznaczenie terenu składa się z dwóch członów:

- liczby, określającej kolejny numer terenu,
- ciągu liter, stanowiącego symbol literowy określający przeznaczenie terenu.

DZIAŁ II. POSTANOWIENIA WSPÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 7. Ustala się podział obszaru objętego planem na 145 terenów, dla których ustalenia szczegółowe zawarte są w następujących paragrafach:

symbol terenu	paragraf	przeznaczenie terenu
01.R	§ 17.	tereny rolnicze
02.ZL	§ 18.	lasy
03.R	§ 17.	tereny rolnicze
04.WS	§ 19.	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
05.MN	§ 20.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
06.MN	§ 20.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
07.MN,U	§ 21.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
08.R	§ 22.	tereny rolnicze
09.U,MN	§ 23.	tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
10.MN	§ 24.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
11.MN,U	§ 25.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
12.MN	§ 24.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
13.ZP	§ 26.	tereny zieleni urządzonej
14.MW	§ 27.	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
15.K	§ 28.	tereny infrastruktury technicznej: kanalizacja
16.R	§ 22.	tereny rolnicze
17.MN	§ 24.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
18.MN	§ 29.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
19.MN	§ 24.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
20.U	§ 30.	tereny zabudowy usługowej
21.MW	§ 31.	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

22.U,MN	§ 32.	tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
23.R	§ 34.	tereny rolnicze
24.MN	§ 33.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
25.MN	§ 33.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
26.R	§ 34.	tereny rolnicze
27.MN	§ 35.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
28.MN	§ 35.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
29.MN	§ 35.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
30.R	§ 34.	tereny rolnicze
31.MN	§ 36.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
32.ZP	§ 37.	tereny zieleni urządzonej
33.MN	§ 35.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
34.R	§ 38.	tereny rolnicze
35.R	§ 38.	tereny rolnicze
36.MN	§ 36.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
37.MN	§ 35.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
38.MN	§ 39.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
39.MN	§ 40.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
40.MN	§ 40.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
41.MN	§ 40.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
42.R	§ 38.	tereny rolnicze
43.R	§ 34.	tereny rolnicze
44.ZP	§ 37.	tereny zieleni urządzonej
45.MN	§ 40.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
46.W	§ 41.	tereny infrastruktury technicznej: wodociągi
47.MN,U	§ 43.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
48.MN	§ 40.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
49.MN	§ 40.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
50.MN	§ 42.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
51.MN	§ 44.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
52.MN	§ 45.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
53.E	§ 46.	tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
54.MN	§ 44.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
55.MN	§ 44.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
56.MN	§ 47.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
57.MN	§ 44.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
58.MN	§ 44.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
59.MN	§ 44.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
60.MN	§ 44.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
61.MN,U	§ 48.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
62.MW	§ 49.	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
63.U,P	§ 50.	tereny zabudowy usługowej i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
64.U	§ 51.	tereny zabudowy usługowej
65.MN	§ 52.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
66.MN	§ 53.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
67.MN	§ 54.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
68.U,MN	§ 55.	tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
69.U	§ 56.	tereny zabudowy usługowej
70.U,MN	§ 57.	tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
71.U,MN	§ 58.	tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
72.MN,U	§ 59.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
73.U	§ 60.	tereny zabudowy usługowej
74.KS	§ 61.	tereny obsługi komunikacji samochodowej
75.U,MN	§ 62.	tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
76.KP	§ 63.	parking
77.U,US	§ 64.	tereny zabudowy usługowej i tereny sportu i rekreacji
78.ZP	§ 65.	tereny zieleni urządzonej
79.ZN	§ 66.	tereny zieleni naturalnej
80.WS	§ 67.	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
81.R	§ 68.	tereny rolnicze
82.R	§ 69.	tereny rolnicze
83.E	§ 70.	tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
84.R	§ 71.	tereny rolnicze
85.ZL	§ 72.	lasy
86.MN	§ 73.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
87.U	§ 74.	tereny zabudowy usługowej

88.MW	§ 75.	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
89.U	§ 76.	tereny zabudowy usługowej
90.MN	§ 77.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
91.U	§ 78.	tereny zabudowy usługowej
92.R	§ 71.	tereny rolnicze
93.MN	§ 47.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
94.MN	§ 47.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
95.MN	§ 47.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
96.MN	§ 45.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
97.MN	§ 42.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
98.MN	§ 47.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
99.MN	§ 47.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
100.MN	§ 79.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
101.R	§ 80.	tereny rolnicze
102.MN	§ 81.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
103.E	§ 46.	tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
104.MN	§ 82.	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
105.R	§ 22.	tereny rolnicze
Tereny komunikacji:		
01.KDZ	§ 83.	tereny dróg publicznych – droga zbiorcza
02.KDL	§ 84.	tereny dróg publicznych – droga lokalna
03.KDL	§ 84.	tereny dróg publicznych – droga lokalna
04.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
05.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
06.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
07.KDW	§ 86.	tereny dróg wewnętrznych
08.KDW	§ 86.	tereny dróg wewnętrznych
09.KDW	§ 86.	tereny dróg wewnętrznych
10.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
11.KDW	§ 86.	tereny dróg wewnętrznych
12.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
13.KDW	§ 86.	tereny dróg wewnętrznych
14.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
15.KDW	§ 86.	tereny dróg wewnętrznych
16.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
17.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
18.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
19.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
20.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
21.KDW	§ 86.	tereny dróg wewnętrznych
22.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
23.KX	§ 87.	tereny ciągów pieszych
24.KDX	§ 88.	tereny ciągów pieszo-jezdnym
25.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
26.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
27.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
28.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
29.KDW	§ 86.	tereny dróg wewnętrznych
30.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
31.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
32.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
33.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
34.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
35.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
36.KDW	§ 86.	tereny dróg wewnętrznych
37.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
38.KDW	§ 86.	tereny dróg wewnętrznych
39.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa
40.KDD	§ 85.	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) rozwiązania architektoniczne powinny charakteryzować się szczególną dbałością o walory estetyczne projektowanych obiektów budowlanych:

a) wykończenie elewacji budynków winno spełniać warunki:

- materiały użyte do licowania elewacji: pochodzenia naturalnego lub wiernie imitujące naturalne – tynk, kamień, drewno; ceramiczne – cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne),
 - kolorystyka: stonowana, pastelowa (biel, beże) lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów – wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,
 - poza niewielkimi detalami architektonicznymi i niewielkimi elementami konstrukcyjnymi, wyklucza się stosowanie do licowania elewacji tworzyw sztucznych, blach powlekanych (np. sidingu winylowego, paneli elewacyjnych z blach powlekanych, tworzyw sztucznych itp.),
- b) należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerni,
- c) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących i wbudowanych nośników reklamowych, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej,
- d) dopuszcza się lokalizację szyldów,
- e) od strony dróg publicznych wyklucza się stosowanie prefabrykowanych ogrodzeń betonowych w postaci pełnych lub ażurowych przęseł; sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu;
- 2) w istniejących budynkach oznaczonych na rysunku planu jako „istniejące budynki możliwe do zachowania”, o parametrach niezgodnych z niniejszym planem (określonych w punkcie zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu), w przypadku ich przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy części budynku, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, liczby kondygnacji i geometrii dachu, usytuowania kalenicy względem drogi lub ich przebudowę zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym planie; w przypadku rozbudowy nie dopuszcza się przekroczenia powierzchni zabudowy określonej w niniejszym planie

3) dopuszcza się adaptację istniejących budynków gospodarczych na cele mieszkaniowe.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) część obszaru planu położony w zasięgu otuliny Słowińskiego Parku Narodowego;
- 2) część obszaru planu położona jest w zasięgu GZWP 107 „Pradolina rzeki Łeby”;
- 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 4) uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- 5) na terenach 64.U, 77.U,US i 78.ZP znajdują się pomniki przyrody objęte ochroną – ustala się zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektów oraz zakaz umieszczania tablic reklamowych.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla zabytkowego parku na terenie 77.U,US i 78.ZP oraz dla zabytkowego cmentarza na terenie 13.ZP, wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków, obowiązują następujące ustalenia:
 - ustala się ochronę historycznej kompozycji zieleni, rozplanowania dróg i alejek oraz zachowanych nagrobków i małej architektury,
 - wycinkę historycznej zieleni dopuszcza się wyłącznie w sytuacjach szczególnie uzasadnionych jej stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia, mienia ludzkiego lub bezpieczeństwa ruchu drogowego; w przypadku wycinki zaleca się nowe nasadzenia zgodnie z historycznymi gatunkami, które należy określić po przeprowadzeniu analizy źródeł historycznych dla tego obiektu;
- 2) na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu: AZP 5-34/12 i AZP 5-34/20; w przypadku zamiaru wykonania robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie stanowisk archeologicznych, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 11. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni i urządzeń technicznych;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) dla rowów, będących urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) należy zachować strefę o szerokości 5,0 m po obu stronach rowu wolną od zabudowy zapewniającą dostęp w celu prowadzenia prac konserwacyjnych, za wyjątkiem rowu położonego w pasie drogowym lub przylegającym do pasa drogowego, gdzie dostęp jest zapewniony od strony drogi,
 - b) dopuszcza się zmianę lokalizacji rowu w celu polepszenia funkcjonowania całego układu melioracyjnego,
 - c) dopuszcza się zmianę lokalizacji rowu w celu poprawy warunków zagospodarowania pod warunkiem zastosowania rozwiązania alternatywnego o niegorszych parametrach,
 - d) w przypadku stwierdzenia drenażu należy go zachować, odtworzyć lub zastosować rozwiązanie alternatywne o niegorszych parametrach;
 - e) w przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich należy je naprawić lub przebudować system odwadniający w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych;
- 2) w granicach opracowania planu nie występują tereny górnicze;
- 3) w granicach opracowania planu nie ma obszarów ujętych w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) Wicko jest powiązane z układem dróg ponadlokalnych poprzez:
 - a) drogę wojewódzką nr 214 (klasy G, relacji Łeba – Lębork – Sierakowice – Puzdrowo – Kościerzyna - Warlubie) – w planie wskazano przebieg planowanej obwodnicy (oznaczenie w planie - rezerwa terenowa pod planowaną trasę komunikacyjną); dla dotychczasowego terenu drogi (oznaczenie w planie – 02.KDL, 03.KDL) przyjęto klasę L – do czasu wybudowania obwodnicy droga ta będzie pełniła funkcję dotychczasową – drogi wojewódzkiej nr 214,
 - b) drogę wojewódzką nr 213 (klasy Z, relacji Słupsk – Wicko – Żelazno – Sulicice – Celbowo), przy czym na niektórych odcinkach drogi, nie ustala się parametrów zgodnych z klasą techniczną drogi zbiorczej ze względu na istniejące zagospodarowanie terenów sąsiadujących;
- 2) w planie lokalny system komunikacji drogowej tworzą:
 - a) drogi publiczne: dojazdowe oznaczone symbolem KDD,
 - b) ciągi pieszo-jezdne i piesze oznaczone symbolem KDX i KX,
 - c) drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem KDW;
- 3) drogi publiczne na terenie zabudowy powinny mieć przekrój uliczny z obustronnym chodnikiem lub półuliczny, z jednostronnym chodnikiem, w szczególnych przypadkach dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;
- 4) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - a) lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) lokalizację małej architektury i zieleni drogowej,
 - c) lokalizację urządzeń melioracji wodnych podstawowych,
 - d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 5) w przypadku przecięcia trasy rowu przez drogę publiczną lub wewnętrzną należy zapewnić drożność tego rowu (np. poprzez budowę przepustu),
- 6) w przypadku dróg wydzielonych przed uchwaleniem planu, dla których na rysunku planu nie wskazano poszerzenia – dopuszcza się odstępstwo od ustalonej w planie szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających - do 10%.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,:
 - a) ustala się rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej,
 - b) na terenach nie objętych zasięgiem obsługi istniejących sieci wodociągowych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody; po zrealizowaniu sieci powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia budynku do sieci wodociągowej
 - c) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymóg dotyczący zapewnienia dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;
- 2) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) ustala się rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji,
 - b) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych kompaktowych przepompowni ścieków (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie terenów),
 - c) na terenach nie objętych zasięgiem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych; po zrealizowaniu sieci powstaje obowiązek właściciela nieruchomości do przyłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych: do kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do odbiorników:
 - a) z terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w granicach własnej działki: na tereny zieleni, do studni chłonnych, zbiorników wodnych lub istniejących rowów,
 - b) z terenów usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych oraz parkingów - do kanalizacji deszczowej lub w granicach własnej działki: na tereny zieleni, do studni chłonnych, do rowów lub zbiorników wodnych,
 - c) z terenów dróg – do kanalizacji deszczowej lub odprowadzanie powierzchniowe do odbiorników, którymi będą: grunt, przy zastosowaniu nawierzchni półprzepuszczalnych, studnie chłonne oraz rowy melioracyjne,
 - d) w przypadkach określonych przepisami prawa, wody opadowe odprowadzane do wód powierzchniowych należy oczyszczać poprzez stosowną eliminację zawiesin i substancji ropopochodnych;
- 4) zaopatrzenie w gaz: poprzez dystrybucję gazu butlowego lub z gazociągów;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - a) ustala się rozbudowę istniejących sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
 - b) zaleca się budowanie nowych linii elektroenergetycznych jako kablowe, prowadzone w liniach rozgraniczających dróg,
 - c) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie terenów);
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło:
 - a) zaleca się stosowanie paliw ekologicznych,
 - b) dopuszcza się zastosowanie kolektorów słonecznych;

- 7) unieszkodliwianie odpadów stałych: gospodarkę odpadami należy prowadzić w formie zorganizowanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych i infrastruktury światłowodowej;
- 9) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz innych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów,
- 10) dopuszcza się przebudowę i modernizację oraz zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi).

§ 15. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 16. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) działki wydzielone przed wejściem w życie planu lub powstające po wydzieleniu terenu wzdłuż linii rozgraniczającej, o parametrach mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów, uznaje się za zgodne z planem;
- 2) w granicach poszczególnych terenów dopuszcza się podziały i scalenia mające na celu poprawę warunków zagospodarowania istniejących działek budowlanych;
- 3) w granicach opracowania planu dopuszcza się wydzielenia działek dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 17. Dla terenu **01.R, 03.R** ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	01.R	powierzchnia ok. 9,25 ha
		03.R	powierzchnia ok. 0,90 ha
1)	przeznaczenie terenu :	tereny rolnicze: - dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :	jak w §8 pkt 1;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :	jak w §9 pkt 1, 2 i 3;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	na terenie 03.R w obrębie stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 2;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,01, b) minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 0,5% powierzchni działki, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°,	
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	jak w §12 pkt 1;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	a) zagospodarowanie terenu 01.R winno uwzględnić planowaną napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV, b) zagospodarowanie terenu 01.R winno uwzględnić projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN100,	

		c) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać rezerwę terenową pod planowaną trasę komunikacyjną, d) na terenie 03.R należy zachować strefę o szerokości 5,0 m od terenu 04.WS - wolną od zabudowy zapewniającą dostęp w celu prowadzenia prac konserwacyjnych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 18. Dla terenu 02.ZL ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	02.ZL	powierzchnia ok. 0,75 ha
1)	przeznaczenie terenu :		lasy;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		nie ustala się;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		w obrębie stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 2;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		nie dotyczy;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		jak w §12 pkt 1;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		ustala się zakaz zabudowy;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z terenów sąsiednich;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 19. Dla terenu 04.WS ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	04.WS	powierzchnia ok. 0,10 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		nie dotyczy;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni		nie dotyczy;

	publicznych :	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :	nie dotyczy;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	jak w §12 pkt 1;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z terenów sąsiednich;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	nie dotyczy;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 20. Dla terenu 05.MN, 06.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	05.MN	powierzchnia ok. 0,55 ha
		06.MN	powierzchnia ok. 0,36 ha
1)	przeznaczenie terenu :	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :	jak w §8 pkt 1, 2 i 3;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :	jak w §9 pkt 1, 2, 3 i 4;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,07, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m ² powierzchni użytkowej usługi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna: 5 m od linii rozgraniczającej teren 04.WS, 8 m od linii rozgraniczającej teren 01.KDZ oraz wzdłuż lica budynków, jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, kalenica główna równoległa do drogi 01.KDZ, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;	
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	jak w §12 pkt 1;	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: - dla terenu 05.MN – z drogi 01.KDZ oraz z drogi położonej przy wschodniej granicy terenu	

		(poza granicami opracowania), - dla terenu 06.MN – z drogi 01.KDZ;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 21. Dla terenu **07.MN,U** ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	07.MN,U	powierzchnia ok. 0,40 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług, b) usługi nieuciążliwe w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1, 2 i 3;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych i usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 30 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych związanych z zabudową usługową, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 8 m od linii rozgraniczającej teren 01.KDZ oraz wzdłuż lica budynku, jak na rysunku planu, 6 m od linii rozgraniczającej teren 04.KDD, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych i usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45°, kalenica główna równoległa do drogi 01.KDZ, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		jak w §12 pkt 1;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDZ i 04.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 22. Dla terenu **08.R, 16.R, 105.R** ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	08.R	powierzchnia ok. 0,03 ha
		16.R	powierzchnia ok. 5,55 ha
		105.R	powierzchnia ok. 0,05 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny rolnicze: - dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,01, b) minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 0,5% powierzchni działki, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°,
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		jak w §12 pkt 1;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe,
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych oraz z terenów sąsiednich;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 23. Dla terenu 09.U,MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	09.U,MN	powierzchnia ok. 0,67 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod usługi bez funkcji mieszkaniowej, b) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1 i 2;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych i usługowych: 12 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 7 m,

		<p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych związanych z zabudową usługową,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 8 m od linii rozgraniczającej teren 01.KDZ oraz wzdłuż lica budynków – jak na rysunku planu, 6 m od linii rozgraniczającej teren 04.KDD,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych i usługowych: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połąci dachowych 30° - 40°, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	jak w §12 pkt 1;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDZ, 02.KDL i 04.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 24. Dla terenu 10.MN, 12.MN, 17.MN, 19.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	10.MN	powierzchnia ok. 0,36 ha
		12.MN	powierzchnia ok. 1,99 ha
		17.MN	powierzchnia ok. 1,09 ha
		19.MN	powierzchnia ok. 3,23 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1, 2 i 3;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,55,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usługi,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla terenu 10.MN – 8 m od linii rozgraniczającej teren 02.KDL oraz wzdłuż lica budynków, jak na rysunku planu, 6 m od linii rozgraniczającej teren 04.KDD, - dla terenu 12.MN – 8 m od linii rozgraniczającej teren 02.KDL oraz wzdłuż lica budynków, jak na rysunku planu, - dla terenu 17.MN – 8 m od linii rozgraniczającej teren 02.KDL oraz wzdłuż lica budynków, jak na rysunku planu, 6 m od linii rozgraniczającej teren 16.R,

		- dla terenu 19.MN – 8 m od linii rozgraniczającej teren 02.KDL i 01.KDZ oraz wzdłuż lica budynków – jak na rysunku planu, 6 m od linii rozgraniczającej teren 16.R, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dla budynków położonych w pierwszym rzędzie zabudowy - kalenica główna równoległa do drogi 02.KDL, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: : 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: na działce 77/6 dopuszcza się podziały na działki nie mniejsze niż 800 m ² , na pozostałych terenach nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	dla terenu 19.MN obowiązują ustalenia §12 pkt 1;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	a) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe, b) dopuszcza się wydzielenie ciągów pieszo-jezdných o szerokości nie mniejszej niż 5,5 m, c) teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: - dla terenu 10.MN - z drogi 02.KDL i 04.KDD, - dla terenu 12.MN i 17.MN - z drogi 02.KDL, - dla terenu 19.MN - z drogi 02.KDL i 01.KDZ;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 25. Dla terenu 11.MN,U ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	11.MN,U	powierzchnia ok. 0,20 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług, b) usługi nieuciążliwe w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1 i 2;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych i usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 7 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych związanych z zabudową usługową, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 8 m od linii rozgraniczającej teren 02.KDL oraz wzdłuż lica budynków – jak na rysunku planu, 6 m od linii rozgraniczającej teren 04.KDD oraz wzdłuż lica budynku – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów:

		<ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych i usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45°, kalenica główna równoległa do drogi 02.KDL, dopuszcza się lukarny, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	nie dotyczy;
8)	szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi 02.KDL i 04.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 26. Dla terenu 13.ZP ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	13.ZP	powierzchnia ok. 0,36 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zieleni urządzonej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		nie ustala się;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		jak w §10 pkt 1;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		jak w §11;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		nie dotyczy;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		nie dotyczy;
8)	szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		<ul style="list-style-type: none"> a) ustala się zakaz zabudowy budynkami, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) ustala się ochronę istniejących elementów komponowanych, d) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi położonej wzdłuż zachodniej granicy terenu (poza granicami opracowania);
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 27. Dla terenu 14.MW ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	14.MW	powierzchnia ok. 1,28 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1 i 2;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,2, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych: 12,0 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 wyznaczonych miejsc postojowych, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna - 8 m od linii rozgraniczającej teren 02.KDL, h) gabaryty obiektów: - dla budynków mieszkalnych: do 3 kondygnacji nadziemnych, dachy płaskie, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		jak w §12 pkt 1;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		a) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe, b) należy zapewnić dostęp do terenu 15.K, c) teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi 02.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 28. Dla terenu 15.K ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	15.K	powierzchnia ok. 0,09 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny infrastruktury technicznej: kanalizacja: - teren lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów kanalizacji sanitarnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		nie dotyczy;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;

	kultury współczesnej :	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z wymogami technicznymi, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach terenu: nie mniej niż 1 miejsce, g) linie zabudowy: nie ustala się, h) gabaryty obiektów: zgodnie z wymogami technicznymi;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	jak w §12 pkt 1;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi 02.KDL poprzez teren 14.MW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 29. Dla terenu 18.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	18.MN	powierzchnia ok. 0,40 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1, 2 i 3;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,07, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: : miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m ² powierzchni użytkowej usług, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 8 m od linii rozgraniczającej teren 02.KDL oraz wzdłuż lica budynku, jak na rysunku planu, 6 m od linii rozgraniczającej teren 16.R, h) gabaryty obiektów: - dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dla budynków położonych w pierwszym rzędzie zabudowy - kalenica główna równoległa do drogi 02.KDL, dopuszcza się lukarny, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: : 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania		nie dotyczy;

	terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	a) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki, b) teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi 02.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 30. Dla terenu 20.U ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	20.U	powierzchnia ok. 0,18 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1 i 2 oraz: - dopuszcza się lokalizację wolnostojącego lub wbudowanego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 6 m ² , związanego z prowadzoną działalnością;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,85, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,2, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 45% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach terenu: nie mniej niż 1 miejsce na 60 m ² powierzchni użytkowej usługi oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 8 m od linii rozgraniczającej teren 01.KDZ, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDZ;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 31. Dla terenu 21.MW ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	21.MW	powierzchnia ok. 0,43 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1 i 2;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 wyznaczonych miejsc postojowych, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna - 8 m od linii rozgraniczającej teren 01.KDZ oraz wzdłuż lica budynku - jak na rysunku planu, 6 m od linii rozgraniczającej teren 23.R h) gabaryty obiektów: - dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, kalenica główna równoległa do drogi 01.KDZ, dopuszcza się lukarny, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDZ;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 32. Dla terenu 22.U,MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	22.U,MN	powierzchnia ok. 0,51 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod usługi bez funkcji mieszkaniowej, b) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1 i 2;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;

	kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,3, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych i usługowych: 12 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 7 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych związanych z zabudową usługową, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 8 m od linii rozgraniczającej teren 01.KDZ, 6 m od linii rozgraniczającej teren 05.KDD i 23.R oraz wzdłuż lica budynku – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: - dla budynków mieszkalnych i usługowych: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDZ i 05.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 33. Dla terenu 24.MN, 25.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	24.MN	powierzchnia ok. 1,03 ha
		25.MN	powierzchnia ok. 0,56 ha
1)	przeznaczenie terenu :	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :	jak w §8 pkt 1;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :	jak w §9 pkt 1, 3 i 4;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów	

		osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m ² powierzchni użytkowej usługi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna: - dla terenu 24.MN – 6 m od linii rozgraniczającej teren 05.KDD, 06.KDD i 07.KDW, 4 m od linii rozgraniczającej teren 08.KDW, - dla terenu 25.MN – 6 m od linii rozgraniczającej teren 06.KDD i 09.KDW, 4 m od linii rozgraniczającej teren 08.KDW h) gabaryty obiektów: - dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, kalenica główna równoległa do drogi, z której odbywa się wjazd na działkę, dopuszcza się lukarny, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: - dla terenu 24.MN - z drogi 05.KDD, 06.KDD i 08.KDW, - dla terenu 25.MN - z drogi 06.KDD, 08.KDW i 09.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 34. Dla terenu 23.R,26.R, 30.R, 43.R ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	23.R	powierzchnia ok. 1,07 ha
		26.R	powierzchnia ok. 2,27 ha
		30.R	powierzchnia ok. 1,25 ha
		43.R	powierzchnia ok. 8,82 ha
1)	przeznaczenie terenu :	tereny rolnicze: - dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :	jak w §8 pkt 1;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :	jak w §9 pkt 1 i 3;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,01, b) minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 0,5% powierzchni działki, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°;	
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz	jak w §12 pkt 1;	

	obszarów osuwania się mas ziemnych :	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 35. Dla terenu 27.MN, 28.MN, 29.MN, 33.MN, 37.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	27.MN	powierzchnia ok. 1,90 ha
		28.MN	powierzchnia ok. 0,85 ha
		29.MN	powierzchnia ok. 1,21 ha
		33.MN	powierzchnia ok. 0,64 ha
		37.MN	powierzchnia ok. 0,64 ha
1)	przeznaczenie terenu :	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :	jak w §8 pkt 1, 2 i 3;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :	jak w §9 pkt 1, 3 i 4;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,2, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usługi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna: - dla terenu 27.MN – 8 m od linii rozgraniczającej teren 01.KDZ oraz wzdłuż lica budynku – jak na rysunku planu, 6 m od linii rozgraniczającej teren 05.KDD i 06.KDD, - dla terenu 28.MN – 8 m od linii rozgraniczającej teren 01.KDZ, 6 m od linii rozgraniczającej teren 10.KDD i 06.KDD oraz wzdłuż lica budynku – jak na rysunku planu, - dla terenu 29.MN – 6 m od linii rozgraniczającej teren 09.KDW, 10.KDD i 06.KDD oraz wzdłuż lica budynków – jak na rysunku planu, - dla terenu 33.MN – 6 m od linii rozgraniczającej teren 10.KDD i 11.KDD oraz wzdłuż lica budynku – jak na rysunku planu - dla terenu 37.MN – 6 m od linii rozgraniczającej teren 10.KDD, 8 m od linii rozgraniczającej teren 01.KDZ oraz wzdłuż lica budynku – jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: : 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §16;</p>	
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	nie dotyczy;	
8)	szczegółowe zasady i warunki	jak w §15;	

	scalania i podziału nieruchomości :	
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	a) teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych, b) dopuszcza się wydzielenie ciągów pieszo-jezdnych o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: - dla terenu 27.MN - z drogi 05.KDD i 06.KDD, dopuszcza się zachowanie istniejącego zjazdu na teren z drogi 01.KDZ, do czasu realizacji drogi 06.KDD dopuszcza się tymczasowe zjazdy z drogi 01.KDZ – po zrealizowaniu drogi nakazuje się likwidację zjazdów tymczasowych, - dla terenu 28.MN - z drogi 06.KDD, - dla terenu 29.MN – z drogi 06.KDD, 09.KDW i 10.KDD, - dla terenu 33.MN – z drogi 10.KDD i 11.KDW, - dla terenu 37.MN – z drogi 10.KDD, dopuszcza się zachowanie istniejącego zjazdu na teren z drogi 01.KDZ;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 36. Dla terenu 31.MN, 36.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	31.MN	powierzchnia ok. 0,18 ha
		36.MN	powierzchnia ok. 0,29 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1, 2 i 3;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,07, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m ² powierzchni użytkowej usługi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna: - dla terenu 31.MN – wzdłuż lica budynku, jak na rysunku planu, - dla terenu 36.MN - 6 m od linii rozgraniczającej teren 10.KDD, 8 m od linii rozgraniczającej teren 01.KDZ oraz wzdłuż lica budynku – jak na rysunku planu h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi 10.KDD;

11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 37. Dla terenu 32.ZP, 44.ZP ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	32.ZP	powierzchnia ok. 0,19 ha
		44.ZP	powierzchnia ok. 0,15 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zieleni urządzonej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		nie ustala się;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		jak w §11;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		nie dotyczy;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		a) ustala się zakaz zabudowy budynkami, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) na terenie 32.ZP dopuszcza się lokalizację zbiornika wodnego;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: - dla terenu 32.ZP - z drogi 10.KDD, - dla terenu 44.ZP - z drogi 14.KDD i 15.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 38. Dla terenu 34.R,35.R, 42.R ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	34.R	powierzchnia ok. 1,73 ha
		35.R	powierzchnia ok. 1,74 ha
		42.R	powierzchnia ok. 5,92 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny rolnicze: - dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;

6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,01, b) minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 0,5% powierzchni działki, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	jak w §12 pkt 1;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 39. Dla terenu 38.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	38.MN	powierzchnia ok. 0,09 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1, 2 i 3;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: - dla budynków mieszkalnych: 11,0 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m ² powierzchni użytkowej usługi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 4 m od linii rozgraniczającej teren 37.KDD oraz wzdłuż lica budynku jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: - dla budynków mieszkalnych: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, kalenica główna równoległa do drogi 16.KDD, dopuszcza się lukarny, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 900 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów		nie dotyczy;

	szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi 16.KDD i 37.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 40. Dla terenu 39.MN, 40.MN, 41.MN, 45.MN, 48.MN, 49.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	39.MN	powierzchnia ok. 1,75 ha
		40.MN	powierzchnia ok. 1,15 ha
		41.MN	powierzchnia ok. 2,07 ha
		45.MN	powierzchnia ok. 0,49 ha
		48.MN	powierzchnia ok. 0,30 ha
		49.MN	powierzchnia ok. 0,84 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1, 2 i 3;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,2,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usługi,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla terenu 39.MN – 8 m od linii rozgraniczającej teren 01.KDZ oraz wzdłuż lica budynku – jak na rysunku planu, 6 m od linii rozgraniczającej teren 12.KDD, 13.KDW, 38.KDW i 39.KDD, - dla terenu 40.MN – 8 m od linii rozgraniczającej teren 01.KDZ, 6 m od linii rozgraniczającej teren 12.KDD i 14.KDD, - dla terenu 41.MN – 6 m od linii rozgraniczającej teren 12.KDD, 13.KDW, 14.KDD i 15.KDW, - dla terenu 45.MN – 6 m od linii rozgraniczającej teren 14.KDD i 15.KDW, - dla terenu 48.MN - 6 m od linii rozgraniczającej teren 14.KDD, - dla terenu 49.MN - 6 m od linii rozgraniczającej teren 14.KDD oraz od wschodniej linii rozgraniczającej, <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: : 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		nie dotyczy;

8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	a) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe, b) teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: - dla terenu 39.MN - z drogi 12.KDD, 13.KDW, 38.KDW, 39.KDD oraz z drogi położonej wzdłuż zachodniej granicy terenu (poza granicami opracowania), do czasu realizacji drogi 12.KDD dopuszcza się tymczasowe zjazdy z drogi 01.KDZ – po zrealizowaniu drogi nakazuje się likwidację zjazdów tymczasowych, - dla terenu 40.MN - z drogi 12.KDD i 14.KDD, do czasu realizacji drogi 12.KDD dopuszcza się tymczasowe zjazdy z drogi 01.KDZ – po zrealizowaniu drogi nakazuje się likwidację zjazdów tymczasowych, - dla terenu 41.MN - z drogi 12.KDD, 14.KDD i 13.KDW, - dla terenu 45.MN, 48.MN i 49.MN - z drogi 14.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 41. Dla terenu 46.W ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	46.W	powierzchnia ok. 0,09 ha
1)	przeznaczenie terenu :		teren infrastruktury technicznej - wodociągi: a) teren ujęcia wody podziemnej wraz ze strefą ochrony bezpośredniej, b) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i innych urządzeń wodociągowych;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		nie dotyczy;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		w obrębie stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 2;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3, b) minimalna intensywność zabudowy nie ustala się, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z wymogami technicznymi, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach terenu: nie mniej niż 1 miejsce, g) linie zabudowy: nie ustala się, h) gabaryty obiektów: zgodnie z wymogami technicznymi;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody należy: a) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody, b) zagospodarować teren zielenią;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi 16.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy

		w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.
--	--	---

§ 42. Dla terenu 50.MN, 97.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	50.MN	powierzchnia ok. 0,45 ha
		97.MN	powierzchnia ok. 0,35 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1, 2 i 3;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie 50.MN w obrębie stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 2;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,07,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni terenu,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni terenu,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usługi,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla terenu 97.MN - 8 m od linii rozgraniczającej teren 03.KDL, 6 m od linii rozgraniczającej teren 32.KDD, - dla terenu 50.MN - 6 m od linii rozgraniczającej teren 16.KDD i 35.KDD, <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: - dla terenu 97.MN – z drogi 03.KDL i 32.KDD, - dla terenu 50.MN – z drogi 16.KDD i 35.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 43. Dla terenu 47.MN,U ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	47.MN,U	powierzchnia ok. 0,60 ha
1)	przeznaczenie terenu :		<p>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej:</p> <p>a) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług,</p> <p>b) usługi nieuciążliwe w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku</p>

		usługowego;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :	jak w §8 pkt 1, 2 i 3;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :	jak w §9 pkt 1, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,1, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych i usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 30 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych związanych z zabudową usługową, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6 m od linii rozgraniczającej teren 14.KDD, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych i usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: : 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połąci dachowych 30° - 40°; i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	nie ustala się;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi 14.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 44. Dla terenu 51.MN, 54.MN, 55.MN, 57.MN, 58.MN, 59.MN, 60.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	51.MN	powierzchnia ok. 4,32 ha
		54.MN	powierzchnia ok. 0,82 ha
		55.MN	powierzchnia ok. 1,11 ha
		57.MN	powierzchnia ok. 2,21 ha
		58.MN	powierzchnia ok. 2,53 ha
		59.MN	powierzchnia ok. 0,79 ha
		60.MN	powierzchnia ok. 1,52 ha
1)	przeznaczenie terenu :	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :	jak w §8 pkt 1, 2 i 3;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	jak w §9 pkt 1, 3 i 4;	

	:	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usługi,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla terenu 51.MN - 6 m od linii rozgraniczającej teren 14.KDD, 17.KDD, 18.KDD i 16.KDD oraz wzdłuż lica budynku jak na rysunku planu, - dla terenu 54.MN - 6 m od linii rozgraniczającej teren 14.KDD, 17.KDD i 18.KDD, - dla terenu 55.MN - 6 m od linii rozgraniczającej teren 14.KDD, 17.KDD, 19.KDD, 8 m od linii rozgraniczającej teren 01.KDZ, - dla terenu 57.MN - 6 m od linii rozgraniczającej teren 22.KDD, 20.KDD, 21.KDW, 19.KDD, 23.KX i 24.KDX, - dla terenu 58.MN - 6 m od linii rozgraniczającej teren 22.KDD, 20.KDD, 16.KDD i 17.KDD, - dla terenu 59.MN - 6 m od linii rozgraniczającej teren 22.KDD, 16.KDD i 25.KDD, - dla terenu 60.MN - 6 m od linii rozgraniczającej teren 25.KDD, 22.KDD, 8 m od linii rozgraniczającej teren 01.KDZ oraz wzdłuż lica budynków jak na rysunku planu, <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, kalenica główna równoległa do drogi, z której odbywa się wjazd na działkę, dopuszcza się lukarny, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: : 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	<p>a) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe,</p> <p>b) na terenie 58.MN i 60.MN dopuszcza się wydzielenie ciągów pieszo-jezdnych o szerokości nie mniejszej niż 6 m,</p> <p>c) teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	<p>dostępność komunikacyjna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla terenu 51.MN - z drogi 14.KDD, 16.KDD, 17.KDD i 18.KDD, - dla terenu 54.MN - z drogi 14.KDD, 17.KDD i 18.KDD, - dla terenu 55.MN - z drogi 14.KDD, 17.KDD i 19.KDD, - dla terenu 57.MN - z drogi 22.KDD, 20.KDD, 21.KDW, 19.KDD i 24.KDX, - dla terenu 58.MN - z drogi 16.KDD, 17.KDD, 20.KDD i 22.KDD, - dla terenu 59.MN - z drogi 16.KDD, 22.KDD i 25.KDD, - dla terenu 60.MN - z drogi 25.KDD, 22.KDD, dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów na teren z drogi 01.KDZ;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 45. Dla terenu 52.MN, 96.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	52.MN	powierzchnia ok. 1,79 ha
-----	-------------------------------------	--------------	--------------------------

	96.MN	powierzchnia ok. 0,12 ha
1)	przeznaczenie terenu :	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :	jak w §8 pkt 1, 2 i 3;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :	jak w §9 pkt 1, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	na terenie 52.MN w obrębie stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 2;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :	<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 7 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usługi,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla terenu 96.MN – 8 m od linii rozgraniczającej teren 03.KDL, 6 m i 4 m od linii rozgraniczającej teren 32.KDD, - dla terenu 52.MN – 8 m od linii rozgraniczającej teren 03.KDL, 6 m od linii rozgraniczającej teren 16.KDD i 35.KDD, 4 m od linii rozgraniczającej teren 36.KDW, <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, kalenica główna równoległa do drogi, z której odbywa się wjazd na działkę, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	<p>a) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe,</p> <p>b) teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	<p>dostępność komunikacyjna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla terenu 96.MN - z drogi 03.KDL i 32.KDD, - dla terenu 52.MN - z drogi 03.KDL, 16.KDD, 35.KDD i 36.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 46. Dla terenu 53.E i 103.E ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	53.E	powierzchnia ok. 0,03 ha
		103.E	powierzchnia ok. 0,01 ha
1)	przeznaczenie terenu :	tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka: - teren lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów elektroenergetyki;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :	nie dotyczy;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :	jak w §9 pkt 1 i 3;	

4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie ustala się, g) linie zabudowy: nie ustala się, h) gabaryty obiektów: zgodnie z wymogami technicznymi;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: - dla terenu 53.E - z drogi 14.KDD, - dla terenu 103.E – z drogi 39.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 47. Dla terenu 56.MN, 93.MN, 94.MN, 95.MN, 98.MN, 99.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	56.MN	powierzchnia ok. 1,76 ha
		93.MN	powierzchnia ok. 0,80 ha
		94.MN	powierzchnia ok. 0,78 ha
		95.MN	powierzchnia ok. 1,26 ha
		98.MN	powierzchnia ok. 1,69 ha
		99.MN	powierzchnia ok. 1,49 ha
1)	przeznaczenie terenu :	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :	jak w §8 pkt 1;	
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :	jak w §9 pkt 1, 3 i 4;	
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :	na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	nie dotyczy;	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m ² powierzchni użytkowej usługi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna: - dla terenu 56.MN – 6 m od linii rozgraniczającej teren 17.KDD, 19.KDD, 20.KDD i 21.KDW, - dla terenu 93.MN – 6 m od linii rozgraniczającej teren 30.KDD, 31.KDD,	

		<p>- dla terenu 94.MN – 6 m od linii rozgraniczającej teren 32.KDD, 31.KDD, - dla terenu 95.MN – 8 m od linii rozgraniczającej teren 03.KDL, 6 m od linii rozgraniczającej teren 26.KDD, 30.KDD, 31.KDD, 32.KDD, - dla terenu 98.MN – 8 m od linii rozgraniczającej teren 03.KDL, 6 m od linii rozgraniczającej teren 31.KDD i 33.KDD, - dla terenu 99.MN – 6 m od linii rozgraniczającej teren 31.KDD i 33.KDD, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, kalenica główna równoległa do drogi, z której odbywa się wjazd na działkę, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: : 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	nie dotyczy;
8)	szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	<p>a) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe, b) zagospodarowanie terenu 99.MN winno uwzględniać projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN100, c) teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;</p>
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	<p>dostępność komunikacyjna: - dla terenu 56.MN - z drogi 17.KDD, 19.KDD, 20.KDD i 21.KDW, - dla terenu 93.MN - z drogi 30.KDD i 31.KDD, - dla terenu 94.MN - z drogi 32.KDD i 31.KDD, - dla terenu 95.MN - z drogi 03.KDL, 26.KDD, 30.KDD, 31.KDD i 32.KDD, - dla terenu 98.MN - z drogi 03.KDL i 31.KDD, - dla terenu 99.MN - z drogi 31.KDD i 33.KDD;</p>
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 48. Dla terenu 61.MN,U ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	61.MN,U	powierzchnia ok. 0,80 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług, b) usługi nieuciążliwe w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1, 2 i 3;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych i usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej</p>

		<p>niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych związanych z zabudową usługową,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6 m od linii rozgraniczającej teren 25.KDD, 8 m od linii rozgraniczającej teren 01.KDZ oraz wzdłuż lica budynków jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych i usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połąci dachowych 30° - 40°, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	nie ustala się;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDZ i 25.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 49. Dla terenu 62.MW ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	62.MW	powierzchnia ok. 0,15 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1 i 2;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,15,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: 9,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 wyznaczonych miejsc postojowych,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna - 8 m od linii rozgraniczającej teren 03.KDL, 6 m od linii rozgraniczającej teren 16.KDD oraz wzdłuż lica budynku jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy płaskie, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połąci dachowych 30° - 40°, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów		nie dotyczy;

	górnicych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi 16.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 50. Dla terenu **63.U,P** ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	63.U,P	powierzchnia ok. 1,06 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy usługowej i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		dopuszcza się lokalizację wolnostojących i wbudowanych nośników reklamowych o powierzchni nie większej niż 6 m ² i wysokości nie większej niż 5 m, związanych z prowadzoną działalnością;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1 i 3 oraz: a) wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, b) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach terenu: nie mniej niż 1 miejsce na 60 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 wyznaczonych miejsc postojowych, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna - 8 m od linii rozgraniczającej teren 03.KDL, h) gabaryty obiektów: do 3 kondygnacji nadziemnych, dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 22° - 45°; dopuszcza płaskie stropodachy, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górnicych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		a) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe, b) teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu,

		w wysokości 30%.
--	--	------------------

§ 51. Dla terenu 64.U ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	64.U	powierzchnia ok. 0,72 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1, 2 oraz: - dopuszcza się lokalizację wolnostojącego lub wbudowanego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 6 m ² , związanego z prowadzoną działalnością;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 3 i 5;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach terenu: nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 wyznaczonych miejsc postojowych, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 8 m od linii rozgraniczającej teren 01.KDZ oraz wzdłuż lica budynków jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe lub naczółkowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 45°, kalenica główna równoległa do drogi 01.KDZ, dopuszcza się lukarny, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDZ i 03.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 52. Dla terenu 65.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	65.MN	powierzchnia ok. 0,42 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1 i 2;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni		nie dotyczy;

	publicznych :	
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m ² powierzchni użytkowej usługi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna - 8 m od linii rozgraniczającej teren 03.KDL, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 800 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadzenia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 53. Dla terenu 66.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	66.MN	powierzchnia ok. 0,15 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :		jak w §8 pkt 1, 2 i 3;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 12,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 7 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m ² powierzchni użytkowej usługi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna: - dla terenu 66.MN - 8 m od linii rozgraniczającej teren 03.KDL, 6 m od linii rozgraniczającej teren 26.KDD, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 40° - 60°, dopuszcza się lukarny,

		– dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL i 26.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 54. Dla terenu 67.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	67.MN	powierzchnia ok. 1,53 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1, 2 i 3;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m ² powierzchni użytkowej usługi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna: 8 m od linii rozgraniczającej teren 03.KDL oraz wzdłuż lica budynków jak na rysunku planu, 6 m od linii rozgraniczającej teren 26.KDD, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, kalenica główna równoległa do drogi, z której odbywa się wjazd na działkę, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: : 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu,		teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;

	w tym zakaz zabudowy :	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL i 26.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 55. Dla terenu 68.U,MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	68.U,MN	powierzchnia ok. 0,20 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod usługi bez funkcji mieszkaniowej, b) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :		jak w §8 pkt 1, 2 i 3;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych i usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 7 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych związanych z zabudową usługową, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 8 m od linii rozgraniczającej teren 03.KDL, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych i usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny, dopuszcza płaskie stropodachy, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy jedno lub dwuspadowe, dopuszcza płaskie stropodachy, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi 03.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 56. Dla terenu 69.U ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	69.U	powierzchnia ok. 0,12 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1, 2 oraz: - dopuszcza się lokalizację wolnostojącego lub wbudowanego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 6 m ² , związanego z prowadzoną działalnością;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach terenu: nie mniej niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 wyznaczonych miejsc postojowych, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 8 m od linii rozgraniczającej teren 03.KDL oraz wzdłuż lica budynków jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 45°, dopuszcza się lukarny, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		nie dotyczy;
8)	szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDZ i 03.KDL;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 57. Dla terenu 70.U,MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	70.U,MN	powierzchnia ok. 0,29 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1, 2 i 3;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9,

	oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :	<p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych i usługowych: 9,5 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 7 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych związanych z zabudową usługową; dopuszcza się również korzystanie z miejsc postojowych na terenie 76.KP,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6 m od linii rozgraniczającej teren 26.KDD oraz wzdłuż lica budynków jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych i usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny, - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 700 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDZ i 26.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 58. Dla terenu 71.U,MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	71.U,MN	powierzchnia ok. 0,11 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: - usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1, 2 i 3;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		<p>a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75,</p> <p>b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków mieszkalnych i usługowych: 9,5 m, - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 7 m, <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 70 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych związanych z zabudową usługową,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6 m od linii rozgraniczającej teren 26.KDD oraz wzdłuż lica budynku jak na rysunku planu,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych i usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny, dopuszcza płaskie stropodachy, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy jedno lub dwuspadowe, dopuszcza płaskie stropodachy, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi 26.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 59. Dla terenu 72.MN,U ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	72.MN,U	powierzchnia ok. 0,59 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową bez usług, b) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1, 2 i 3;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		<ul style="list-style-type: none"> a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych i usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych związanych z zabudową usługową, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 8 m od linii rozgraniczającej teren 01.KDZ, 6 m od linii rozgraniczającej teren 26.KDD i 27.KDD oraz wzdłuż lica budynków jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: <ul style="list-style-type: none"> – dla budynków mieszkalnych i usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: : 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 600 m² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz		nie ustala się;

	obszarów osuwania się mas ziemnych :	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDZ (poprzez teren 74.KS), 26.KDD i 27.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 60. Dla terenu 73.U ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	73.U	powierzchnia ok. 0,27 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :		jak w §8 pkt 1, 2 oraz: - dopuszcza się lokalizację wolnostojącego lub wbudowanego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 6 m ² , związanego z prowadzoną działalnością;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		jak w §11;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach terenu i na terenie 76.KP: nie mniej niż 1 miejsce na 100 m ² powierzchni użytkowej usługi oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 wyznaczonych miejsc postojowych, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6 m od linii rozgraniczającej teren 27.KDD oraz wzdłuż lica budynku jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi 27.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 61. Dla terenu 74.KS ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	74.KS	powierzchnia ok. 0,10 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny obsługi komunikacji samochodowej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładru przestrzennego :		jak w §8 pkt 1 oraz: - dopuszcza się lokalizację wolnostojącego i wbudowanego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 6 m ² i wysokości nie większej niż 5 m, związanych z prowadzoną działalnością;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		jak w §11;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,1, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 10% powierzchni działki terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – nie ustala się, h) gabaryty obiektów: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 40°;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górnictw, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDZ;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 62. Dla terenu 75.U,MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	75.U,MN	powierzchnia ok. 0,04 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod usługi bez funkcji mieszkaniowej, b) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładru przestrzennego :		jak w §8 pkt 1 i 2;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych i usługowych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 5,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach własnej działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej

		niż 1 miejsce na 50 m ² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych związanych z zabudową usługową, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – wzdłuż lica budynku jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych i usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 30°-45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 400 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi 27.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 63. Dla terenu **76.KP** ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	76.KP	powierzchnia ok. 0,16 ha
1)	przeznaczenie terenu :		parking;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		nie dotyczy;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		jak w §11;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, b) minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, c) powierzchnia zabudowy: nie dotyczy, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, e) maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy, g) linie zabudowy: nie dotyczy, h) gabaryty obiektów: nie dotyczy;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDZ;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		według potrzeb, na zasadach określonych w §14;

12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 64. Dla terenu 77.U,US ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	77.U,US	powierzchnia ok. 2,78 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy usługowej i tereny sportu i rekreacji: a) dopuszcza się lokale mieszkalne dla pracowników;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1 i 2 oraz: - dopuszcza się lokalizację wolnostojących i wbudowanych nośników reklamowych o powierzchni nie większej niż 6 m ² i wysokości nie większej niż 5 m, związanych z prowadzoną działalnością;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		jak w §10 pkt 1;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		jak w §11;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,65, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni terenu, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach terenu i na terenie 76.KP: nie mniej niż 10 miejsc, ale nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 wyznaczonych miejsc postojowych, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 12 m od linii rozgraniczającej teren 85.ZL, h) gabaryty obiektów: do 3 kondygnacji nadziemnych, dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 45°, dopuszcza płaskie stropodachy;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		jak w §12 pkt 1;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDZ;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 65. Dla terenu 78.ZP ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	78.ZP	powierzchnia ok. 1,55 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zieleni urządzonej: - dopuszcza się lokalizację placu zabaw, miejsc rekreacyjnych, ścieżek, małej architektury;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr		jak w §10 pkt 1;

	kultury współczesnej :	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	jak w §11;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :	nie dotyczy;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	jak w §12 pkt 1;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	a) ustala się zakaz zabudowy budynkami, b) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych, c) ustala się ochronę istniejących elementów komponowanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDZ;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 66. Dla terenu 79.ZN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	79.ZN	powierzchnia ok. 0,04 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zieleni naturalnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		nie ustala się;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		nie dotyczy;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		jak w §12 pkt 1;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi 01.KDZ;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		nie dotyczy;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 67. Dla terenu 80.WS ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	80.WS	powierzchnia ok. 0,13 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		nie dotyczy;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		nie dotyczy;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górnictwa, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		jak w §12 pkt 1;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z terenów sąsiednich;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		nie dotyczy;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 68. Dla terenu **81.R** ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	81.R	powierzchnia ok. 2,66 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny rolnicze: - dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1 i 2;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,01, b) minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 0,5% powierzchni działki, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie		jak w §12 pkt 1;

	odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	a) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe, b) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN100, c) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać rezerwę terenową pod planowaną trasę komunikacyjną,
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych oraz z terenów sąsiednich;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 69. Dla terenu **82.R** ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	82.R	powierzchnia ok. 1,55 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny rolnicze: - dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,01, b) minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 0,5% powierzchni działki, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°,
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		jak w §12 pkt 1;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		a) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi , dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe, b) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN100, c) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać rezerwę terenową pod planowaną trasę komunikacyjną,
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych oraz z terenów sąsiednich;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;

13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.
-----	----------------------------	--

§ 70. Dla terenu **83.E** ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	83.E	powierzchnia ok. 0,35 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka: - teren lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów elektroenergetyki;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		nie dotyczy;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni terenu, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się, e) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie ustala się, g) linie zabudowy: nie ustala się, h) gabaryty obiektów: zgodnie z wymogami technicznymi;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		nie ustala się;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: jak w stanie istniejącym - z drogi publicznej położonej poza granicami terenu,
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 71. Dla terenu **84.R, 92.R** ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	84.R	powierzchnia ok. 2,24 ha
		92.R	powierzchnia ok. 0,44 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny rolnicze: - dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,01, b) minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,

	terenu :	c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 0,5% powierzchni działki, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	jak w §12 pkt 1;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	a) od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 2 x 7 m, gdzie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, dopuszcza się przebudowę na sieci kablowe, b) zagospodarowanie terenu 84.R winno uwzględniać projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN100;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych oraz z terenów sąsiednich;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 72. Dla terenu 85.ZL ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	85.ZL	powierzchnia ok. 0,75 ha
1)	przeznaczenie terenu :		lasy;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		nie ustala się;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		nie dotyczy;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		jak w §12 pkt 1;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		ustala się zakaz zabudowy;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z terenów sąsiednich;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu,

		w wysokości 0%.
--	--	-----------------

§ 73. Dla terenu 86.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	86.MN	powierzchnia ok. 0,32 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1, 2 i 3;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m ² powierzchni użytkowej usługi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna: 6 m od linii rozgraniczającej teren 27.KDD, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		jak w §12 pkt 1;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		a) dopuszcza się wydzielanie ciągów pieszo-jezdnych o szerokości nie mniejszej niż 6 m, b) teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi 27.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 74. Dla terenu 87.U ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	87.U	powierzchnia ok. 0,29 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1, 2 oraz: - dopuszcza się lokalizację wolnostojącego lub wbudowanego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 6 m ² , związanego z prowadzoną działalnością;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;

	kultury współczesnej :	
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	jak w §11;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach terenu: nie mniej niż 1 miejsce na 100 m ² powierzchni użytkowej usługi oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 wyznaczonych miejsc postojowych, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6 m od linii rozgraniczającej teren 27.KDD oraz wzdłuż lica budynku jak na rysunku planu, 12 m od linii rozgraniczającej teren 85.ZL, h) gabaryty obiektów: do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 45°, dopuszcza się lukarny, dopuszcza płaskie stropodachy, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	jak w §12 pkt 1;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi 27.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 75. Dla terenu 88.MW ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	88.MW	powierzchnia ok. 0,62 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1 i 2;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,2, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 15,0 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 wyznaczonych miejsc postojowych, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna - 6 m od linii rozgraniczającej teren 27.KDD, 12 m od linii rozgraniczającej teren 85.ZL, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy

		dwuspadowe, kalenica główna budynku położonego w pierwszym rzędzie zabudowy równoległa do drogi 27.KDD, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	nie ustala się;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi 27.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 76. Dla terenu 89.U ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	89.U	powierzchnia ok. 0,08 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1, 2 oraz: - dopuszcza się lokalizację wolnostojącego lub wbudowanego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 6 m ² , związanego z prowadzona działalnością;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		jak w §11;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,85, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,3, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach terenu: nie mniej niż 1 miejsce na 100 m ² powierzchni użytkowej usługi oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 wyznaczonych miejsc postojowych, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – wzdłuż lica budynku jak na rysunku planu, h) gabaryty obiektów: do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 45°, dopuszcza się lukarny, dopuszcza płaskie stropodachy, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 750 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy		dostępność komunikacyjna: z drogi 27.KDD i 29.KDW;

	i budowy systemu komunikacji :	
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 77. Dla terenu 90.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	90.MN	powierzchnia ok. 1,54 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1, 2 i 3;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,55, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m ² powierzchni użytkowej usługi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna: 6 m od linii rozgraniczającej teren 26.KDD i 4 m od linii rozgraniczającej teren 30.KDD, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się lukarny, dopuszcza się płaskie stropodachy, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40° i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		należy zachować strefę o szerokości 5,0 m od rowu położonego przy wschodniej granicy terenu (poza obszarem planu) - wolną od zabudowy zapewniającą dostęp w celu prowadzenia prac konserwacyjnych;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi 26.KDD i 30.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 78. Dla terenu 91.U ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	91.U	powierzchnia ok. 0,18 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy usługowej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1, 2 oraz: - dopuszcza się lokalizację wolnostojącego lub wbudowanego nośnika reklamowego o powierzchni nie większej niż 6 m ² , związanego z prowadzoną działalnością;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1 i 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		jak w §11;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach terenu: nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 wyznaczonych miejsc postojowych, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna – 6 m od linii rozgraniczającej teren 26.KDD, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych, dachy płaskie, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1200 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górnictwa, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi 26.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 79. Dla terenu 100.MN ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	100.MN	powierzchnia ok. 2,78 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m,

		<p>– dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m,</p> <p>f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej usługi,</p> <p>g) linie zabudowy: nieprzekraczalna: 8 m od zachodniej linii rozgraniczającej, 6 m od linii rozgraniczającej teren 33.KDD i 34.KDD,</p> <p>h) gabaryty obiektów:</p> <p>– dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, kalenica główna równoległa do drogi, z której odbywa się wjazd na działkę, dopuszcza się lukarny,</p> <p>– dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: : 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°,</p> <p>i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1000 m² oraz jak w §16;</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :	nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :	jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	a) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN100, b) teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z drogi położonej wzdłuż zachodniej granicy terenu (poza granicami opracowania) oraz z drogi 33.KDD i 34.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 80. Dla terenu 101.R ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	101.R	powierzchnia ok. 0,13 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny rolnicze: - dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 3;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,01, b) minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 0,5% powierzchni działki, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy, e) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe w granicach działki: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, g) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi, h) gabaryty obiektów: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°,
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		jak w §12 pkt 1;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu,		nie ustala się;

	w tym zakaz zabudowy :	
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :	dostępność komunikacyjna: z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych oraz z terenów sąsiednich;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :	według potrzeb, na zasadach określonych w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :	nie określa się;
13)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 81. Dla terenu **102.MN** ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	102.MN	powierzchnia ok. 2,99 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :		jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,2, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m ² powierzchni użytkowej usługi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna: 6 m od linii rozgraniczającej teren 103.E, 38.KDW, 39.KDD i 40.KDD, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: : 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 1500 m ² oraz jak w §16;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		a) dopuszcza się wydzielanie ciągów pieszo-jezdnych o szerokości nie mniejszej niż 6 m, b) teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi 39.KDD, 40.KDD i 38.KDW;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 82. Dla terenu **104.MN** ustala się:

Lp.	Symbol przeznaczenia i numer terenu	104.MN	powierzchnia ok. 0,04 ha
1)	przeznaczenie terenu :		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :		jak w §8 pkt 1;
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego :		jak w §9 pkt 1, 2, 3 i 4;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :		na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :		nie dotyczy;
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :		a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75, b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01, c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej, e) maksymalna wysokość zabudowy: – dla budynków mieszkalnych: 9,5 m, – dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6 m, f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m ² powierzchni użytkowej usługi, g) linie zabudowy: nieprzekraczalna: 4 m od linii rozgraniczającej teren 04.KDD, 08.R i 105.R oraz wzdłuż granicy planu, h) gabaryty obiektów: – dla budynków mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°, dopuszcza się lukarny, – dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: : 1 kondygnacja nadziemna, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30° - 40°, i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 390 m ² ;
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych :		nie dotyczy;
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :		jak w §15;
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :		teren położony w obszarze potencjalnie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – przed wykonaniem projektu budowlanego należy rozpoznać warunki geologiczno – inżynierskie w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych;
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji :		dostępność komunikacyjna: z drogi 04.KDD;
11)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :		jak w §14;
12)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu :		nie określa się;
13)	stawka procentowa :		ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 83. Dla terenu 01.KDZ ustala się:

Lp.	Symbol terenu	01.KDZ
1)	przeznaczenie terenu :	tereny dróg publicznych – droga zbiorcza;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych, b) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość 10 m, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, na odcinku od skrzyżowania z drogą 10.KDD do 28.KDD - chodnik jednostronny lub dwustronny;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	jak w §13 pkt 4, 5 i 6;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie ustala się;
6)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy

	w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.
--	---

§ 84. Dla terenu **02.KDL, 03.KDL** ustala się:

Lp.	Symbol terenu	02.KDL
		03.KDL
1)	przeznaczenie terenu :	tereny dróg publicznych – droga lokalna;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych, b) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: - dla terenu 02.KDL - jak na rysunku planu - minimalna szerokość 12 m, - dla terenu 03.KDL - jak na rysunku planu - minimalna szerokość 10 m, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jednostronny lub dwustronny;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	jak w §13 pkt 4, 5 i 6 oraz: a) przez tereny przebiega międzynarodowa i regionalna trasa rowerowa, b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu wybudowania obwodnicy droga ta będzie pełniła funkcję dotychczasową – drogi wojewódzkiej nr 214 klasy G;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie ustala się;
6)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 85. Dla terenu **04.KDD, 05.KDD, 06.KDD, 10.KDD, 12.KDD, 14.KDD, 16.KDD, 17.KDD, 18.KDD, 19.KDD, 20.KDD, 22.KDD, 25.KDD, 26.KDD, 27.KDD, 28.KDD, 30.KDD, 31.KDD, 32.KDD, 33.KDD, 34.KDD, 35.KDD, 37.KDD, 39.KDD, 40.KDD** ustala się:

Lp.	Symbol terenu	04.KDD	05.KDD
		06.KDD	10.KDD
		12.KDD	14.KDD
		16.KDD	17.KDD
		18.KDD	19.KDD
		20.KDD	22.KDD
		25.KDD	26.KDD
		27.KDD	28.KDD
		30.KDD	31.KDD
		32.KDD	33.KDD
		34.KDD	35.KDD
		37.KDD	39.KDD
		40.KDD	
1)	przeznaczenie terenu :	tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych, b) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;	
3)	parametry	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość: - dla terenu 04.KDD – 9,5 m, - dla terenu 05.KDD, 06.KDD, 10.KDD, 12.KDD, 14.KDD, 16.KDD, 17.KDD, 18.KDD, 19.KDD, 20.KDD, 22.KDD, 25.KDD, 26.KDD, 27.KDD, 28.KDD, 30.KDD, 31.KDD, 35.KDD, 37.KDD, 40.KDD – 10 m, - dla terenu 32.KDD – 13 m, - dla terenu 33.KDD, 34.KDD – 12 m, - dla terenu 39.KDD – poszerzenie pasa drogowego do szerokości 10 m licząc od osi istniejącej drogi, b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jednostronny lub dwustronny; c) dla drogi 04.KDD, 05.KDD, 18.KDD, 19.KDD, 25.KDD, 28.KDD, 30.KDD, 34.KDD, 40.KDD - dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	jak w §13 pkt 4, 5 i 6 oraz: a) dla terenu 28.KDD – jak w §12 pkt 1, b) na terenie 35.KDD w obrębie stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 2;	
5)	powiązanie z układem	ustala się zakaz połączenia drogi 19.KDD z drogą 01.KDZ;	

	zewnętrznym:	
6)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 86. Dla terenu **07.KDW, 08.KDW, 09.KDW, 11.KDW, 13.KDW, 15.KDW, 21.KDW, 29.KDW, 36.KDW, 38.KDW** ustala się:

Lp.	Symbol terenu	07.KDW	08.KDW
		09.KDW	11.KDW
		13.KDW	15.KDW
		21.KDW	29.KDW
		36.KDW	38.KDW
1)	przeznaczenie terenu :	tereny dróg wewnętrznych;	
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	nie ustala się;	
3)	parametry	szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość: - dla terenu 38.KDW - 10 m, - dla terenu 08.KDW, 09.KDW, 11.KDW, 13.KDW, 15.KDW, 21.KDW, 36.KDW - 8 m, - dla terenu 29.KDW - 5,5 m, - dla terenu 07.KDW - 4 m;	
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	jak w §13 pkt 4, 5 i 6 oraz: a) dla terenu 11.KDW - jak w §12 pkt 1, b) na terenie 36.KDW w obrębie stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia jak w §10 pkt 2;;	
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	- teren 07.KDW - z drogą 05.KDD, - teren 08.KDW, 09.KDW - z drogą 06.KDD, - teren 11.KDW - z drogą 10.KDD, - teren 13.KDW - z drogą 12.KDD, - teren 15.KDW - z drogą 14.KDD, - teren 21.KDW - z drogą 19.KDD i 20.KDD, - teren 29.KDW - z drogą 26.KDD, - teren 36.KDW - z drogą 35.KDD, - teren 38.KDW - z drogą 39.KDD i 40.KDD;	
6)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.	

§ 87. Dla terenu **23.KX** ustala się:

Lp.	Symbol terenu	23.KX
1)	przeznaczenie terenu :	tereny ciągów pieszych;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	nie ustala się;
3)	parametry	szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość: - dla terenu 23.KX - 4 m,
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	nie ustala się;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	nie dotyczy;
6)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§ 88. Dla terenu **24.KDX** ustala się:

Lp.	Symbol terenu	24.KDX
1)	przeznaczenie terenu :	tereny ciągów pieszo-jezdných;
2)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych :	a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych, b) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;

3)	parametry	a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - minimalna szerokość: - dla terenu 24.KDX - 5 m, b) dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;
4)	szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :	jak w §13 pkt 4, 5 i 6;
5)	powiązanie z układem zewnętrznym:	- teren 24.KDX powiązany z drogą 01.KDZ i 22.KDD
6)	stawka procentowa :	ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

DZIAŁ IV.

OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

§ 89. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy I-III i gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w ilości:

- 1) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III – 15,1989 ha, za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – Decyzja nr GZ.tr.057 – 602 – 33/14 z dnia 1 lipca 2014r.;
- 2) grunty leśne – 1,0635 ha, za zgodą Marszałka Województwa Pomorskiego – Decyzja nr WBG-OGR.7151.12.2014.AS z dnia 20.02.2014r.

DZIAŁ V.

Przepisy końcowe

§ 90. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wicko.

§ 91. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wicko

mgr inż. Jacek Stanuch

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr II/10/2014
Rady Gminy Wicko
z dnia 22 grudnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wicko, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
Rada Gminy Wicko rozstrzyga co następuje:**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),

Rada Gminy Wicko rozstrzyga co następuje:

§ 1. Na zadania z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wicko, zwanym dalej planem miejscowym, które należą do zadań własnych gminy, składają się:

- 1) wykup nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne (tereny komunikacji) na niżej wymienionych terenach wyodrębnionych w planie miejscowym:

Grunty do wykupienia przez Gminę			
Lp.	Numer terenu	Proj. przeznaczenie terenu	Opis
1	05	KDD	Teren pod poszerzenie drogi
2	06	KDD	Teren całej drogi
3	12	KDD	Teren całej drogi
4	16	KDD	Podcięcia drogi przy skrzyżowaniach
5	17	KDD	Teren całej drogi
6	18	KDD	Teren pod poszerzenie drogi
7	19	KDD	Teren pod poszerzenie drogi
8	20	KDD	Teren całej drogi
9	22	KDD	Teren całej drogi
10	24	KDX	Teren pod poszerzenie ciągu
11	25	KDD	Teren całej drogi
12	26	KDD	Podcięcia drogi przy skrzyżowaniach
13	28	KDD	Teren pod poszerzenie drogi
14	31	KDD	Teren całej drogi
15	32	KDD	Teren całej drogi
16	33	KDD	Teren pod poszerzenie drogi
17	34	KDD	Teren całej drogi
18	35	KDD	Teren całej drogi

- 2) urządzenie dróg publicznych na niżej wymienionych terenach wyodrębnionych w planie miejscowym: 05.KDD, 06.KDD, 10.KDD, 12.KDD, 16.KDD, 17.KDD, 18.KDD, 19.KDD, 20.KDD, 22.KDD, 23.KX, 24.KDX, 25.KDD, 28.KDD, 30.KDD, 31.KDD, 32.KDD, 33.KDD, 34.KDD, 35.KDD i 37.KDD obejmujące: budowę nawierzchni jezdni i chodników wraz z pasami zieleni, budowę systemu odwodnienia na warunkach określonych w planie miejscowym, budowę sieci i urządzeń oświetlenia ulicznego;
- 3) realizacja infrastruktury technicznej służącej obsłudze terenów przeznaczonych w planie miejscowym na zabudowę: kanalizacji i wodociągów.

§ 2. 1. Realizacja wymienionych w § 1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy odbywać się będzie w następującej kolejności:

- 1) wykup gruntów na cele publiczne – sukcesywnie do wydziełów geodezyjnych dokonywanych przez inwestorów, w sposób zapewniający ukształtowanie spójnego systemu dróg i przestrzeni publicznych na każdym etapie realizacji planu,
- 2) realizacja sieci infrastruktury technicznej – po wykupie nieruchomości drogowych, w miarę zapotrzebowania na obsługę nowej zabudowy za pośrednictwem tych sieci,
- 3) urządzenie dróg zgodnie z warunkami określonymi w § 1 pkt 2.

2. Zaleca się realizację inwestycji infrastrukturalnych i drogowych w formie kompleksowych przedsięwzięć obejmujących kilka branż, w celu obniżenia całkowitych kosztów przedsięwzięcia poprzez koordynację robót.

3. Inwestycje celu publicznego określone w ust. 1, których realizacja wykroczy poza jeden rok budżetowy, będą wprowadzane wraz z harmonogramem wydatków, do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy.

§ 3. Finansowanie inwestycji, o których mowa w wymienionych w § 1 i 2 odbywać się będzie z następujących źródeł:

- 1) z budżetu gminy,
- 2) ze środków zewnętrznych, poprzez współfinansowanie, w zakresie dostępnych środków pomocowych lub dotacji,
- 3) z kredytów bankowych lub udzielanych przez fundusze,
- 4) udziałów inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień.

§ 4. Przy planowaniu wydatków na inwestycje, o których mowa w § 1 dopuszcza się uwzględnienie przewidywanych dochodów gminy wynikających z korzyści finansowych uzyskanych w związku realizacją planu miejscowego, obejmujących:

- 1) wpływy ze sprzedaży nieruchomości gminnych, przeznaczonych w planie miejscowym do zabudowy,
- 2) wpływy z opłat pobieranych na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) dodatkowe dochody z podatków od nieruchomości zlokalizowanych na terenach przeznaczonych dla nowej zabudowy wyznaczonych w planie miejscowym,
- 4) inne dochody z opłat i podatków lokalnych, które powstają w związku z realizacją uchwalonego planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr II/10/2014
Rady Gminy Wicko
z dnia 22 grudnia 2014 r.

rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wicko gmina Wicko.

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 12 oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.),

Rada Gminy Wicko ustala, co następuje:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wicko był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 04.08.2014r. do 04.09.2014r. W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie do dnia 08.10.2014r., wpłynęły 4 uwagi. Wójt Gminy Wicko rozpatrując je w ustawowym terminie nie uwzględnił dwóch uwag w całości oraz jednej uwagi w części. Wójt przedstawił nieuwzględnione uwagi Radzie Gminy Wicko wraz z projektem planu.

2. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wicko w sprawie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Wicko jest następujące:

1) Uwaga złożona w dniu 25.09.2014 przez osobę fizyczną:

Treść uwagi: brak zgody na planowaną budowę drogi 22 KDD o szerokości 10,0 m, która ma przechodzić przez całą długość działki 519/6. Ww działka ma zapewnioną drogę dojazdową.

Uzasadnienie nieuwzględnienia:

Droga 22.KDD jest niezbędna do prawidłowego rozwiązania obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej. Ww droga jest drogą publiczną klasy dojazdowej, co wiąże się z wymogiem posiadania odpowiednich parametrów technicznych (wg Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie): szerokość w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 10 m.

Jednocześnie przebieg drogi 22.KDD wpłynie korzystanie na skomunikowanie istniejących terenów zabudowy wsi Wicko – obecnie większość dróg przebiega na osi północ-południe, co między innymi jest przyczyną „rozciągania” terenów zabudowy wsi na tym właśnie kierunku. Wprowadzenie połączeń na osi wschód – zachód wpłynie korzystnie na komunikację wewnątrz całej miejscowości Wicko oraz pozwoli na wyznaczenie nowych terenów zabudowy na obszarach, które dotychczas były położone stosunkowo blisko centrum wsi, ale pozostawały terenami rolniczymi. Przeznaczenie ww terenów pod zabudowę pozwoli na racjonalniejsze wykorzystanie przestrzeni oraz ułatwi obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną całej wsi Wicko.

Głównym celem opracowania zmiany planu jest stworzenie warunków do racjonalnego korzystania z zasobów przestrzeni, zgodnych z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Studium gminy Wicko wskazuje na stopniowe wypełnianie terenów zabudową:

„... W związku z niewielkim wzrostem liczby ludności gminy Wicko, przyjmuje się, że nowa zabudowa będzie realizowana poprzez uzupełnianie i intensyfikację istniejących zespołów osadniczych (w tym zabudowę terenów przyległych).”

Polityka przestrzenna gminy dąży raczej do skupiania zabudowy i przeciwdziałania jej rozpraszania, co ułatwia późniejszą obsługę infrastrukturą techniczną i racjonalne wykorzystanie przestrzeni. Rozwiązanie

przyjęte w planie było poprzedzone szeregiem analiz biorących pod uwagę min.: ustalenia obowiązującego planu, politykę przestrzenną gminy określoną w studium, złożone wnioski do planu oraz przepisy obowiązującego prawa.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy :

Rada Gminy podtrzymuje stanowisko Wójta - uwaga nieuwzględniona.

2) Uwaga złożona w dniu 01.10.2014 przez osoby fizyczne:

Treść uwagi: wydzielenie z działki 76/2 (cmentarz) przejazdu dla projektowanej działki nr 1 przez działkę 76/1 i 75 do drogi wojewódzkiej DW 214. Przejazd ten umożliwiłby dostęp do nowoprojektowanej działki.

Uzasadnienie nieuwzględnienia:

Na działce nr 76/2 (teren oznaczony w projekcie planu 13.ZP) istnieje zabytkowy cmentarz wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków, gdzie plan ustala ochronę historycznej kompozycji zieleni, rozplanowania dróg i alejek oraz zachowanych nagrobków i małej architektury. Wycinkę historycznej zieleni dopuszcza się wyłącznie w sytuacjach szczególnie uzasadnionych jej stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia, mienia ludzkiego lub bezpieczeństwa ruchu drogowego. W przypadku wycinki zaleca się nowe nasadzenia zgodnie z historycznymi gatunkami, które należy określić po przeprowadzeniu analizy źródeł historycznych dla tego obiektu Projekt planu w takiej formie został pozytywnie uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Słupsku.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy :

Rada Gminy podtrzymuje stanowisko Wójta - uwaga nieuwzględniona.

3) Uwaga złożona w dniu 02.10.2014 przez osobę fizyczną:

Treść uwagi: wydzielenie z działki 76/2 (cmentarz) przejazdu dla projektowanych działek nr 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5, 78/6, 78/7, 78/8, 78/9, 78/10, 78/11 i 78/12. Przejazd ten umożliwiłby dostęp do nowoprojektowanych działek.

Uzasadnienie nieuwzględnienia:

Na działce nr 76/2 (teren oznaczony w projekcie planu 13.ZP) istnieje zabytkowy cmentarz wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków, gdzie plan ustala ochronę historycznej kompozycji zieleni, rozplanowania dróg i alejek oraz zachowanych nagrobków i małej architektury. Wycinkę historycznej zieleni dopuszcza się wyłącznie w sytuacjach szczególnie uzasadnionych jej stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia, mienia ludzkiego lub bezpieczeństwa ruchu drogowego. W przypadku wycinki zaleca się nowe nasadzenia zgodnie z historycznymi gatunkami, które należy określić po przeprowadzeniu analizy źródeł historycznych dla tego obiektu Projekt planu w takiej formie został pozytywnie uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Słupsku.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy :

Rada Gminy podtrzymuje stanowisko Wójta - uwaga nieuwzględniona.