



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 lipca 2015 r.

Poz. 4256

UCHWAŁA* NR XI/76/15 RADY MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

z dnia 25 czerwca 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „E” – WIERCHOMLA WIELKA I MAŁA

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami),

Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój stwierdza, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 7 listopada 2000 r. i uchwała co następuje:

Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „E” – WIERCHOMLA WIELKA I MAŁA, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/304/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 231, poz. 1619 z dnia 15.05.2006 r. z późn. zmianami) zwaną dalej „planem”.

2. Plan opracowano w oparciu o uchwałę Nr XLVII/326/14 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 26 września 2014 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2 i 3 do tej uchwały.
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 5) **zabudowie pensjonatowej** - należy przez to rozumieć zabudowę obiektem zamieszkania zbiorowego, posiadającym pokoje na wynajem, świadczącym dla swoich klientów całodienne wyżywienie wraz z niezbędnymi funkcjami towarzyszącymi;
- 6) **paraturystyce** – należy przez to rozumieć usługi towarzyszące turystyce i rekreacji tj. sklep, bankomat, zakład fryzjerski, kosmetyczny itp.,
- 7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 9) **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację liczoną od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) w górę,
- 10) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 11) **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku (dachu).
- 12) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 13) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział 2. **- USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN i MP – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

4. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK – zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne – ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem.

5. Tereny objęte planem znajdują się w obszarze „Natura 2000” przyjętym przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk pn. *Ostoja Popradzka* PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenów objętych planem - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

6. Obowiązuje ochrona gatunków roślin i zwierząt chronionych wynikająca z przepisów odrębnych.

7. Tereny oznaczone symbolem R/ZL//ok. (wyznaczone na rysunku plan nr 3) położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „*Magura (Nowy Sącz)*”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.

8. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu oraz prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 5. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości.

1. Dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.

2. Dla budynku pensjonatowego ustala się dach o kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni; wysokość nie może przekroczyć 11 m. od poziomu parteru.

3. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 7,0 m.

4. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m² z dopuszczeniem tolerancji 15% pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. Dla zabudowy pensjonatowej z uwagi na uwarunkowania terenowe nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki. Dopuszcza się podział terenów wynikający z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich lub regulacji praw własności.

5. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

6. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenu MP dopuszcza się zmniejszenie tego wskaźnika do 10%.

7. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- 1) maksymalny wskaźnik dla terenów MN – 0,5; dla terenu MP – 1,5;
- 2) minimalny wskaźnik - 0,01;

8. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 4,50 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym jak pokrycie budynku mieszkalnego lub pensjonatowego.

9. Ogrodzenia mogą być realizowane jako ażurowe lub w formie żywopłotów z wyłączeniem form betonowych powtarzalnych, prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

10. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacjach budynków mieszkalnych wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard” o powierzchni większej niż 12 m².

11. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia.

12. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

13. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

14. Obowiązuje zapewnienie minimalnego wskaźnika miejsc postojowych - 1 miejsce na 1 mieszkanie w zabudowie MN i 4 miejsca dla zabudowy pensjonatowej z dopuszczeniem realizacji tych miejsc na terenie sąsiednim znajdującym się poza granicami opracowania.

§ 6. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (poza wodami opadowymi) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji podłączenia do istniejącego systemu lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię.

4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką miasta i gminy Piwniczna-Zdrój. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.

8. Przy realizacji inwestycji obowiązuje zachowanie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - ustala się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.

11. Obowiązuje zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

12. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział 3. - PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące tereny położone w Wierchomli Wielkiej i oznaczone na rysunkach planu nr 1 i 3.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych, garaży,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) wiat, altan.
- 3) Przy lokalizacji budynków na terenie objętym planem nr 3 obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Baraniackiego.
- 4) Dostępność komunikacyjna drogami wewnętrznymi lub służebnymi przechołu i przejazdu.

2. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy pensjonatowej**, oznaczone symbolem **MP**, obejmujące teren położony w Wierchomli Wielkiej i oznaczony na rysunku planu nr 2.

- 1) Ustala się zabudowę pensjonatową jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z niezbędnymi funkcjami towarzyszącymi (gastronomia, rekreacja).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) budynku gospodarczego, garażu,
 - b) funkcji mieszkalnej w budynku pensjonatowym,
 - c) usług paraturystyki,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) wiat, altan.
- 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.
- 4) Dostępność komunikacyjna zjazdem z drogi publicznej klasy L na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

3. Wyznacza się w planie **tereny rolne do zalesień**, oznaczone symbolem **R/ZL**, obejmujące tereny oznaczone na rysunkach planu nr 1 i 3 położone w Wierchomli Wielkiej – jako podstawowe przeznaczenie terenu.

- 1) Tereny rolne do zalesień obejmują położone w obrębie terenów zainwestowania fragmenty użytków rolnych, które z uwagi na położenie w terenach osuwisk aktywnych okresowo, oznaczonych symbolem **/ok**. wyłączone są z zabudowy i przeznacza się je do zalesień, zadrzewień lub zakrzewień.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) obiektów małej architektury, ścieżek dla pieszych,
 - b) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej.

- 3) Z uwagi na położenie terenu w obszarze osuwiska aktywnego okresowo obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń wymagających posadowienia w tym słupów elektroenergetycznych i telefonicznych.
4. Wyznacza się w planie **tereny rolne**, oznaczone symbolem **R** jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące użytki rolne położone w Wierchomli Wielkiej i oznaczone na rysunku planu nr 1.
- 1) Wyznaczone w planie tereny rolne obejmują położone w obrębie terenów zainwestowania enklawy użytków rolnych wyłączone z zabudowy z uwagi na warunki terenowe - osuwisko aktywne okresowo „ok.” i pozostawione do użytkowania rolniczego.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
- a) obiektów małej architektury, ścieżek dla pieszych,
 - b) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Z uwagi na położenie terenu w obszarze osuwiska aktywnego okresowo obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń wymagających posadowienia, w tym słupów elektroenergetycznych i telefonicznych.

Rozdział 4. - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 10 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

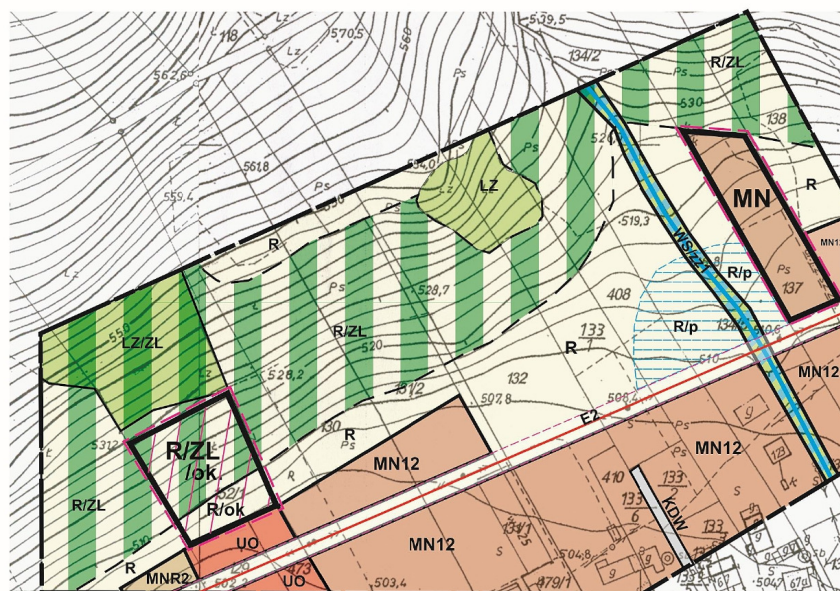
Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA -ZDRÓJ, JEDNOSTKA STRUKTURALNA
„E” - WIERCHOMLA WIELKA I MAŁA, wieś Wierchomla Wielka**

Plan nr 1

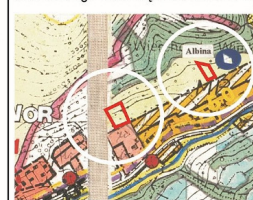
RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



SPRAWOZDANIE KOMISJI DZIAŁALNOŚCI
POWIATOWY OŚRODEK GOSPODARSTWA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEGO
W obrotach z planem...
Wzrostek Jacek
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój uchwalonego uchwałą nr: XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój z dnia 7 listopada 2000r



LEGENDA:
TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICZTWA ZARÓWNO W ODNIESIENIU DO GĘSTOŚCI JAK TEŻ CHARAKTERU ZABUDOWY Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW O CHARAKTERZE UCIAZLIWYM.
Obowiązuje realizacja zabudowy na dużych działkach, luźno wkomponowanej w otaczający krajobraz z zielenią towarzyszącą oraz z zabezpieczeniem conamniei lokalnej lub indywidualnej infrastruktury ekologicznej.
całe tereny opracowania
Tereny użytków rolnych, chronione przed rozpraszaniem zabudowy. Ewentualne inwestycje możliwe na ściśle określonych warunkach miejscowego planu
Tereny objęte zmianą planu

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/76/15
Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój
z dnia 25.06.2015r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R/ZL** Tereny rolne do zalesień
- R** Tereny rolne
- /ok** Osuwisko aktywne okresowo
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN12** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNR2** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- UO** Tereny usług oświaty
- R** Tereny rolne
- LZ** Tereny drzewień i zkrzaczeń
- LZ/ZL** Tereny drzewień i zkrzaczeń do zalesienia
- WS/zz1** Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną
- R/ZL** Tereny rolne do zalesień
- /p.** Tereny podmokłe
- E2** Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą
- KDW** Tereny drogi wewnętrznej

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA -ZDRÓJ, JEDNOSTKA STRUKTURALNA**

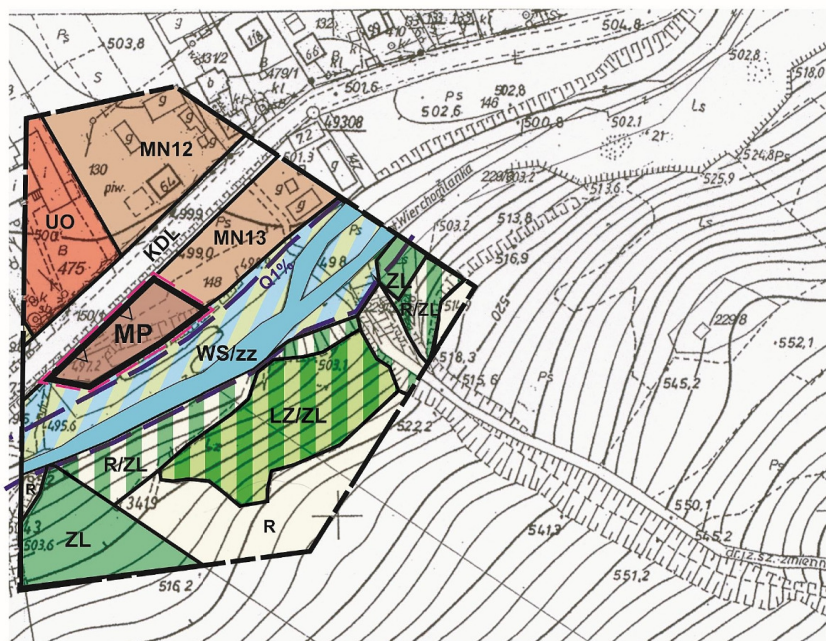
„E” - WIERCHOMLA WIELKA I MAŁA, wieś Wierchomla Wielka

Plan nr 2

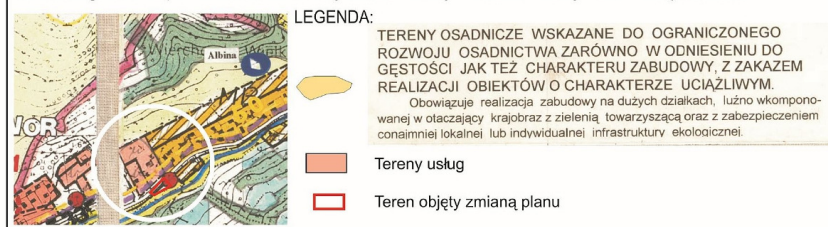
RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój uchwalonego uchwałą nr: XXIII/208/LZ/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój z dnia 7 listopada 2000r



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MP Tereny zabudowy pensjonatowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN12
MN13 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MNR2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

UO Tereny usług oświaty

R Tereny rolne

LZ/ZL Tereny zadrzewione do przekwalifikowania na grunty leśne

WS Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną

Izz Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią

R/ZL Tereny rolne do zalesień

ZL Tereny leśne

KDL Tereny drogi publicznej klasy L

Oznaczenia inne informacyjne

Q1% Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wg. Studium RZGW

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**

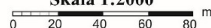
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY PIWNICZNA -ZDRÓJ, JEDNOSTKA STRUKTURALNA**

„E” - WIERCHOMLA WIELKA I MAŁA, wieś Wierchomla Wielka

Plan nr 3

RYSUNEK PLANU

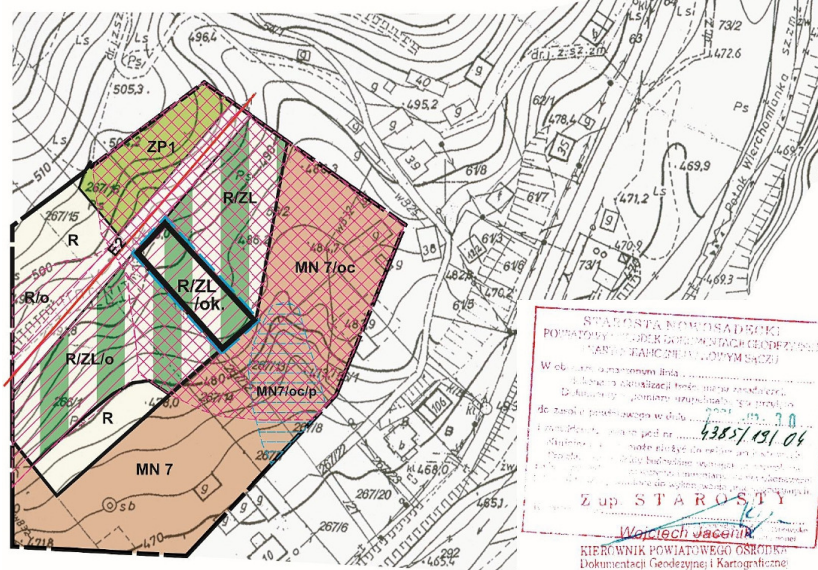
Skala 1:2000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój uchwalonego uchwałą nr: XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój z dnia 7 listopada 2000r

LEGENDA:

- TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU POD WZGLĘDEM GĘSTOŚCI I CHARAKTERU ZABUDOWY RÓŻNYCH FORM BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO, USŁUG I RZEMIOSŁA NIUCIAZLIWEGO.
- TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICTWA ZARÓWNO W ODNIESIENIU DO GĘSTOŚCI JAK IŻEŻ CHARAKTERU ZABUDOWY Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW O CHARAKTERZE UCIAZLIWYM. Obowiązuje realizacja zabudowy na dużych działkach, luźno wkomponowanej w otaczający krajobraz z zieleńią towarzyszącą oraz z zabezpieczeniem conamniej lokalnej lub indywidualnej infrastruktury ekologicznej.
- Tereny użytków rolnych, chronione przed rozpraszaniem zabudowy. Eventualne inwestycje możliwe na ściśle określonych warunkach miejscowego planu
- Tereny objęte zmianą planu



LEGENDA

Granice analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R/ZL** Tereny rolne do zalesień
- /ok.** Osuwisko aktywne okresowo

STARSZTA BIENIOWA RADY MIĘDZYGMINNEJ POWIATOWY ZWIĄZEK GMIN PIWNICZNA - ZDRÓJ (SĄD GRANICZNY I LUBYM WYDZIAŁ)

W obecnym zakresie nie ma sprzeczności z dotychczasowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest obowiązujący.

do czasu przekształcenia w dotychczasowy plan miejscowy, który jest obowiązujący.

Wniosek o zmianę planu nr: 4385/191/04

Wniosek o zmianę planu nr: 4385/191/04

Zup. STAROSTA

Wojciech Jacek

KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKU Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Informacja o ustaleniach obowiązujących planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN 7** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN 14** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- MNR 5** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- R** Tereny rolne
- ZP1** Tereny zieleni parkowej
- LZ** Tereny zadrzewień i zakrzaceń
- WS/zz1** Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną
- R/ZL** Tereny rolne do zalesień
- /p.** Tereny podmokłe
- /oc** Tereny osuwiskowe
- /o** Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
- E1 E2** Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia (E1) i średniego napięcia (E2)
- KDD** Tereny drogi publicznej klasy D

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XI/76/15
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
z dnia 25 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój - po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 18 czerwca 2015 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „E” – WIERCHOMLA WIELKA I MAŁA - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „E” – WIERCHOMLA WIELKA I MAŁA nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek