



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 10 lipca 2015 r.

Poz. 4473

UCHWAŁA NR VIII/51/2015 RADY MIEJSKIEJ W KRAJENCE

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. Szkolnej i ul. Młyńskiej w miejscowości Krajenka, gmina Krajenka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), uchwały Nr XXXI/219/2013 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. Szkolnej i ul. Młyńskiej w miejscowości Krajenka, gmina Krajenka, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Krajenka, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/214/09 Rady Miejskiej w Krajence z dnia 27 listopada 2009 r.

uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. Szkolnej i ul. Młyńskiej w miejscowości Krajenka, gmina Krajenka zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są :

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Na rysunku planu wyznacza się:

- 1) oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu, do których należą:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym,
 - d) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - e) linia wymiarowa;

2) oznaczenia graficzne informacyjne, do których należy – zespół młyna wpisany do rejestru zabytków.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199);
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol, kolor i przypisane do niego ustalenia;
- 7) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfry i dużej litery, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 8) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury liniowej oraz obiektów zagospodarowania terenu takich jak parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury;
- 10) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć inwestycje i usługi zaspokajające potrzeby ludności w zakresie gastronomii, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, oraz budynki zamieszkania zbiorowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne;
- 11) **objektach handlowych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane (wolnostojące lub pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż handel) służące prowadzeniu działalności handlowej o ponadlokalnym zasięgu oddziaływania;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji wszystkich budynków znajdujących się w obrębie działki budowlanej.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu

§ 3. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- 1) **U/MW** – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 3) **E** – teren elektroenergetyki;
- 4) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

§ 4. 1. Plan, o którym mowa w §1 nie określa ustaleń, z racji braku ich występowania lub braku potrzeby określenia na obszarze objętym niniejszym planem, dotyczących:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem:
 - a) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,
 - b) przedsięwzięć, dla których nie wystąpił obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona procedura wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska;
- 2) teren objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 127 – subzbiornik (Tr) Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie (zbiornik trzeciorzędowy) – należy uwzględnić reżimy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) przedmiotowe obszary zlokalizowane są w całości na terenie układu urbanistycznego miasta Krajenka wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 680/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.06.2008r. oraz zespół młyna wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 895/Wlkp/A decyzją WWKZ z dnia 04.06.2013r. położony na terenie 2U/MW – należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) prace ziemne na terenie objętym niniejszym planem wymagają prowadzenia badań archeologicznych.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U/MW, 2U/MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) ww. funkcje mogą występować łącznie lub samodzielnie;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zachowuje się istniejące budynki ujęte w rejestrze zabytków,
 - b) projektowane budynki dostosować pod względem architektonicznym do istniejącej zabudowy,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych, garażowych i garażowo – gospodarczych zgodnie ze wskazaną na rysunku planu maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - d) istniejące budynki i obiekty budowlane do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy zgodnie ze wskazaną na rysunku planu maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – ustalenia §4 stosuje się odpowiednio;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) ustalenia §4 stosuje się odpowiednio,
 - b) nową zabudowę należy realizować dążąc do uporządkowania, zharmonizowania i wkomponowania jej w zabytkową przestrzeń,
 - c) utrzymuje się obiekty zabytkowe z zachowaniem ich walorów i detali architektonicznych,
 - d) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zgodnie ze wskazaną na rysunku planu maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych, przy zachowaniu cech stylowych i detalu architektonicznego,
 - e) zakaz rozbudowy i nadbudowy zespołu młyna wpisanego do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego,
 - f) nakaz zachowania wnętrza młyna – jego układu, jak również wyposażenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- a) maksymalna wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej – 15,0 m – do 4 kondygnacji nadziemnych,
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczej, garażowej i garażowo – gospodarczej – 6,0m,
 - c) geometria dachu – dwu- i wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu od 15° do 50°,
 - d) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) powierzchnia zabudowy – maksimum 70% powierzchni działki,
 - f) nakaz zachowania minimum 30% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,
 - g) intensywność zabudowy od 0,1 do 2,2,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania/1 mieszkanie lub 5 miejsc do parkowania/100m² powierzchni użytkowej usług w ramach działki budowlanej,
 - i) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) sposób realizacji miejsc do parkowania - jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zakaz budowy obiektów handlowych i usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 50m²;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu 1U/MW z drogi powiatowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania oraz z drogi wewnętrznej 1KDW,
 - dla terenu 2U/MW z drogi gminnej i drogi powiatowej zlokalizowanych poza obszarem opracowania oraz z drogi wewnętrznej 1KDW,
 - b) dopuszcza się realizację wewnętrznego systemu komunikacyjnego w ramach działek budowlanych,
 - c) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
 - d) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - f) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - h) zaopatrzenie w energię cieplną – ze źródeł indywidualnych,
 - i) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej,
 - j) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - k) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m².

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZP**, **2ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - b) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania na cele sportu i rekreacji pod warunkiem podniesienia walorów architektonicznych i estetycznych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – ustalenia §4 stosuje się odpowiednio;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustalenia §4 stosuje się odpowiednio;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość istniejących budynków – 10m,
 - b) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 7,0m,
 - c) geometria dachów – dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci 15° – 55°,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksimum 10% powierzchni działki,
 - e) nakaz zachowania minimum 90% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,
 - f) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,20;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna poprzez teren 2U/MW z drogi gminnej i drogi powiatowej zlokalizowanych poza obszarem opracowania,
 - b) dopuszcza się realizację wewnętrznego systemu komunikacyjnego w ramach działek budowlanych,
 - c) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
 - d) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - f) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - h) zaopatrzenie w energię cieplną – ze źródeł indywidualnych,
 - i) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej,
 - j) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - k) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi.

§ 7. Dla terenu oznaczonego symbolem **1E** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren elektroenergetyki;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – ustalenia §4 stosuje się odpowiednio;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustalenia §4 stosuje się odpowiednio;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - b) geometria dachów – układy jedno-, dwuspadowe, nachylenie połaci dachu mieszczące się w granicach od 5° do 40°,
 - c) powierzchnia zabudowy – maksimum 80% powierzchni działki,
 - d) nakaz zachowania minimum 20% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,
 - e) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,80;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna poprzez teren 2U/MW z drogi gminnej i drogi powiatowej zlokalizowanych poza obszarem opracowania,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. .

§ 8. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, nie związanych z obsługą drogi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – ustalenia §4 stosuje się odpowiednio;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustalenia §4 stosuje się odpowiednio;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) ustala się drogę wewnętrzną w postaci pieszojezdni,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) przebudowa i budowa nowych systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 9. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

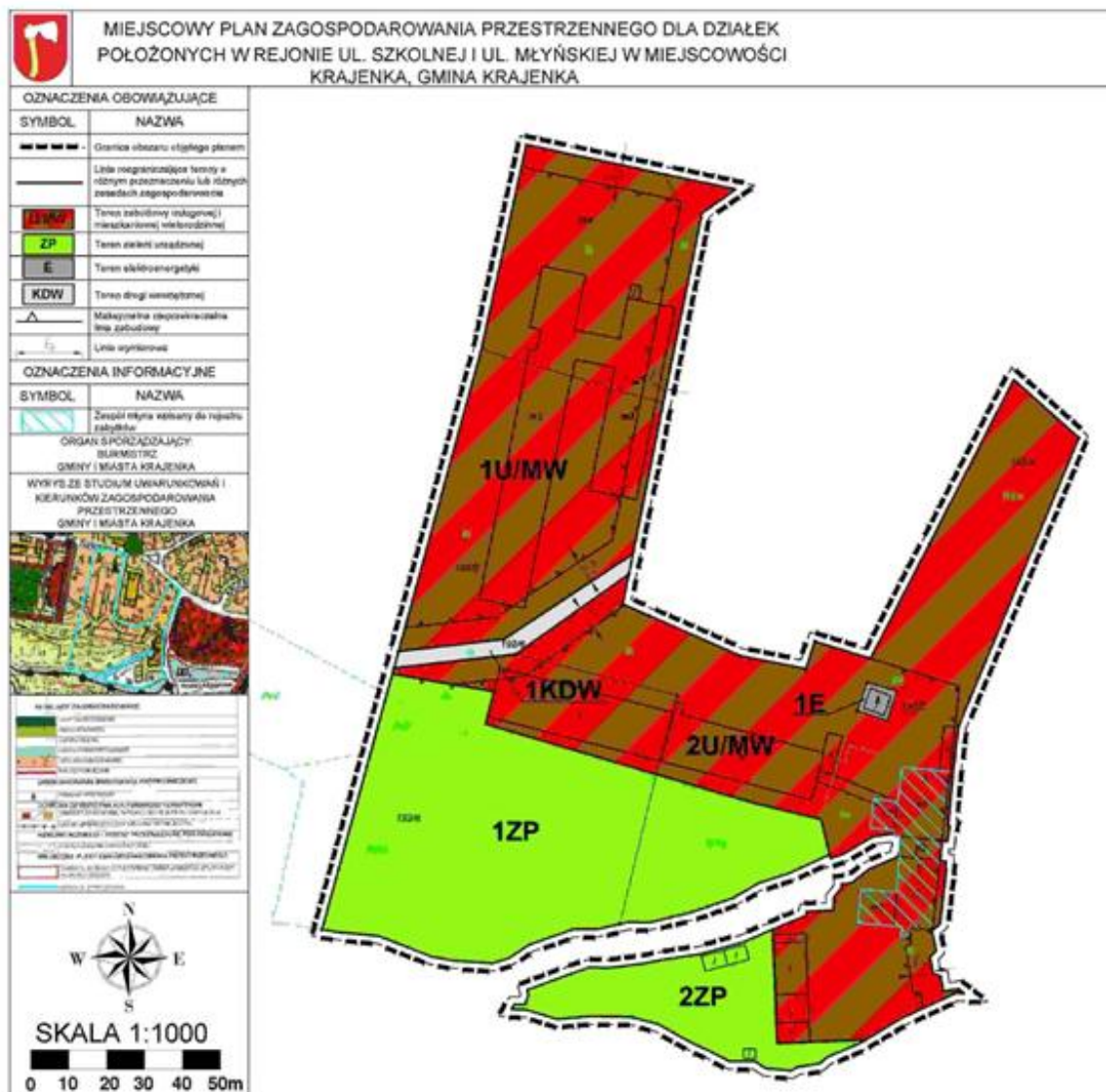
- 1) dla terenu 1U/MW, 2U/MW – w wysokości 30%;
- 2) dla terenu 1ZP, 2ZP – w wysokości 30%;
- 3) dla terenu 1E – w wysokości 15%;
- 4) dla terenu 1KDW – w wysokości 15%.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Krajenka.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Adam Klaryński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/51/2015
Rady Miejskiej w Krajenku
z dnia 25 czerwca 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/51/2015
Rady Miejskiej w Krajence
z dnia 25 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Krajence rozstrzyga o uwzględnieniu jednej uwagi zamieszczonej w poniższym wykazie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ul. Szkolnej i ul. Młyńskiej w miejscowości Krajenka, gmina Krajenka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 19.03.2015 r. do 20.04.2015 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 09.04.2015 r., a termin 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu upłynął dnia 07.05.2015 r. W ustawowym terminie do projektu planu wniesiono jedną uwagę, która została uwzględniona.

Wykaz uwag złożonych podczas wyłożenia miejscowego planu do publicznego wglądu:

Uwaga nr 1:

Treść uwagi: „Zgłaszam następujące uwagi:

- 1) Przeliczyć i zweryfikować wskaźnik intensywności dla terenów objętych planem.

Uzasadnienie: Potrzeba dokładnego przeanalizowania i dokonania korekty przyjętych wskaźników intensywności zabudowy w obszarze opracowania.

- 2) Uwzględnić możliwość realizacji ścieżek pieszo/rowerowych wraz z oświetleniem na terenach objętych opracowaniem.

Uzasadnienie: Zapisy planu miejscowego nie dopuszczają realizacji ścieżek pieszo/rowerowych wraz z oświetleniem w ramach obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem.”

· Rozstrzygnięcie: uwzględniona.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/51/2015
Rady Miejskiej w Krajence
z dnia 25 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 15 czerwca 2012 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);
- 3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.);
- 4) realizacja pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.

§ 3. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1115 z późn. zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Miejską w Krajence i corocznie w uchwale budżetowej oraz uchwale w sprawie wieloletniego planu inwestycyjnego;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części: Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne;
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

2. Termin i koszty budowy, rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną zostaną określone przez Gminę w budżecie oraz wieloletnim planie inwestycyjnym.