



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 10 października 2014 r.

Poz. 2260

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IN.VI.743.47.2014.KHZ WOJEWODY OPOLSKIEGO

z dnia 3 października 2014 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 28 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), **stwierdzam nieważność uchwały nr XLV/330/2014 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 27 sierpnia 2014 r.** w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Wierzbica Dolna.

Uzasadnienie

Na sesji 27 sierpnia 2014 r. Rada Miejska w Wołczynie, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 20 ust. 1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęła uchwałę nr XLV/330/2014 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Wierzbica Dolna. Wyżej wymieniona uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych wpłynęła do organu nadzoru 3 września 2014 r. w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Po przeprowadzeniu czynności sprawdzających organ nadzoru, pismem z 29 września 2014 r., na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zmianami) w związku z art. 91 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym, zawiadomił Przewodniczącego Rady Miejskiej w Wołczynie o wszczęciu z urzędu postępowania nadzorczego wraz z zapewnieniem organom Gminy Wołczyn możliwości czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu, poprzez składanie wyjaśnień dotyczących przedstawionego w wyżej wymienionym piśmie zarzutu w terminie do 1 października 2014 r.

Wszczęcie postępowania nadzorczego nastąpiło z powodu niezgodności części tekstowej badanej uchwały z jej częścią graficzną w odniesieniu do terenów rolniczych oznaczonych symbolem 2R. Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołczynie pomimo możliwości złożenia wyjaśnień nie przedstawił powodów uchwalenia przez Radę Miejską tak przygotowanego projektu planu. Wojewoda Opolski zatem wyjaśnia, co następuje.

W części tekstowej planu w § 14 widnieje informacja o tym, iż tereny rolnicze oznaczone symbolem 2R oznaczone są na rysunku planu pomimo braku ich odniesienia na załączniku graficznym. W treści uchwały dla powyższych obszarów zostały określone ustalenia dotyczące przeznaczenia podstawowego, dopuszczalnego, a także przeznaczenia zabronionego. Nie można natomiast ustalić oznaczenia tegoż terenu na żadnym z czterech rysunków, stanowiących załącznik graficzny do niniejszej uchwały. Zgodnie z treścią § 8 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587), cyt.: *na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznacznie powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego*. W niniejszej sytuacji nie jest możliwe jednoznaczne powiązanie rysunku planu z tekstem planu miejscowego, co jest naruszeniem zasad sporządzania planu miejscowego.

Organ nadzoru podkreśla, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako akt prawa powszechnie obowiązujący musi spełniać wysokie wymagania stawiane tej kategorii aktów normatywnych oraz odpowiadać standardom legalności. Ustawodawca przyjął w art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym, że cyt.: *naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części*. Przeprowadzona przez Wojewodę Opolskiego ocena zgodności z prawem przedmiotowej uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie pod kątem zapisów art. 28 ust. 1 ustawy wykazała, że organ stanowiący Gminy Wołczyn uchwalając niniejszy plan miejscowy bez zachowania zgodności ustaleń części tekstowej z jej częścią graficzną w odniesieniu do terenów rolniczych oznaczonych symbolem 2R naruszył zasady sporządzania planu miejscowego.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zasady sporządzania planu obejmują całość aktu prawa miejscowego, tj. część graficzną oraz tekstową, zawarte w niej ustalenia, a także standardy dotyczące całej dokumentacji planistycznej. W przypadku naruszenia zasad sporządzania planu ustawodawca nie wymaga, aby przedmiotowe naruszenie miało charakter istotny. Oznacza to, że każde naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, w tym brak zachowania zgodności ustaleń części tekstowej z jej częścią graficzną, skutkować będzie stwierdzeniem nieważności uchwały rady gminy w całości lub w części.

Biorąc pod uwagę ww. niezgodność z prawem uchwały nr XLV/330/2014 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Wierzbica Dolna, orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1270 ze zmianami), niniejsze rozstrzygnięcie może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu, za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

z up. Wojewody Opolskiego
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

Marek Świetlik