



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 2 września 2014 r.

Poz. 4772

### UCHWAŁA\* NR XLVIII/377/14 RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ

z dnia 21 sierpnia 2014 roku

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – część działki Nr 875/1 w Bobowej

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XLI/317/14 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 17 stycznia 2014 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa **Rada Miejska w Bobowej** uchwała co następuje:

#### USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 53 poz. 742 z 2003 r. z późn. zmianami).
- 2) „**Planie**” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 875/1 w Bobowej, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) „**Rysunku planu**” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej, wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku.
- 5) „**Poziomie terenu**” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 6) „**Nieprzekraczalnej linii zabudowy**”, o której mowa w legendzie rysunków planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.
- 7) „**Intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć wartość liczbową wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy budynkami istniejącymi i lokalizowanymi na działce do powierzchni działki budowlanej.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 8) „**Usługach publicznych**” – należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych, typu administracja publiczna, nauka i oświata, kultura, zdrowie i opieka społeczna, obiekty sakralne, obiekty służące ochronie porządku publicznego i ochronie p.pożarowej.
- 9) „**Usługach nieuciążliwych**” – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi i drobną wytwórczość, służące zaspokojeniu potrzeb ludności, z wyjątkiem usług handlu realizowanych w obiektach handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>, nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i których uciążliwość nie przekracza granic wydzielonego terenu.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan, o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do uchwały, uchwała się plan, o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków podziałów i scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planem nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody, nie znajdują się w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie są zagrożone powodzią i nie znajdują się w obszarach i terenach górniczych.

§ 4. Tereny objęte planem były przeznaczone na cele nierolnicze w planie dotychczasowym i nie wymagają zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2013 roku poz. 1205).

## USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
- 4) Na obszarach objętych planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.
- 3) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązek utrzymania ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną oraz pozostałych parametrów dla tej drogi.

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE****§ 9. Część działki Nr 875/1 w Bobowej**

1. Teren oznaczony symbolem U, obejmujący część działki Nr 875/1 w Bobowej o powierzchni około 0,26 ha, stanowiący grunty klasy Ps III i R IVa, przeznacza się na **tereny usług publicznych i usług nieuciążliwych** dla realizacji obiektów usługowych i obiektów pomocniczych związanych z usługami. Utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich remonty, rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza likwidację lub przebudowę i zmianę trasy istniejącego przejazdu do działek sąsiednich. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/100 m<sup>2</sup> powierzchni ściśle związanej z funkcją usługową. Na odpływach wód opadowych z utwardzonych parkingów obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych. Pozostała część działki Nr 875/1 o powierzchni około 0,02 ha znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu U:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 5) W zagospodarowaniu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,70, nie mniejsza niż 0,01 powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 25% powierzchni działki.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów U w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowej.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów U z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 876/6).

#### **USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 10.** Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

**§ 11.** Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów U, w wysokości 2%.

**§ 12.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

**§ 14. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej.

Przewodniczący Rady  
**Stanisław Siedlarz**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - część działki Nr 875/1 w BOBOWEJ

## RYСУNEK PLANU - skala 1:1000\*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XLVIII/377/14  
Rady Miejskiej w BOBOWEJ  
z dnia 21 sierpnia 2014 r.

Granice działek ewidencyjnych - mapa EGiB obrębu Bobowa  
W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych urządzeń objętych protokołem ZUD  
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak Informacji w Instytucjach branżowych.  
W zakresie opracowania nie ustalono obciążzeń służebnościami gruntowymi.

0 0 10 20 30 40 50 m

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000

gmina: Miasto Bobowa (120503\_4) KERG : 66.40.196.2014  
miejscowość: Bobowa (0001) nr.ks.rob. 7/2014  
województwo: małopolskie działka nr. 875/1  
sekcja nr. 174.343.022.4 sporządził dnia 21.01.2014  
mgr inż. Leszek Stępień

Układ odniesienia : poziomy - "1965", wysokościowy - "Krańsztaf"  
Mapa powstała w wyniku aktualizacji istniejącej mapy zasadniczej 1:1000

GEODEZJA - PROJEKTOWANIE - USŁUGI  
Leszek Stępień  
Bobowa, ul. Gryboszów 2  
REGON: 1424174, NIP: 780-114-50-09  
tel. 0-11-342-14-14, fax: 0-11-342-439  
e-mail: geos@zestawprojekt.pl

mgr inż. Leszek Stępień  
GEODETA UPRAWNIONY  
uprawnienie nr 15956 wydane  
przez Głównego Geodetę Kraju  
Warszawa, dnia 17.05.1997 r.

### LEGENDA

 Granica terenu objętego planem

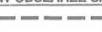
### USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

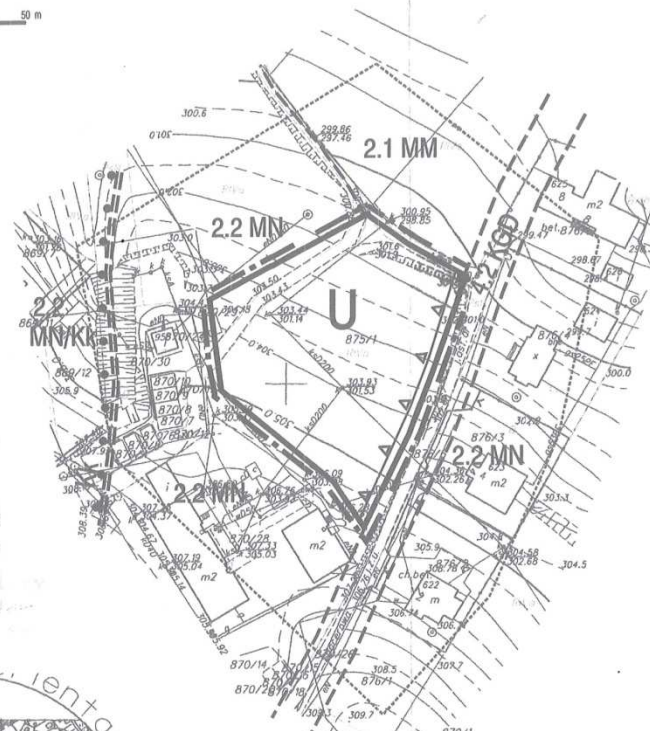
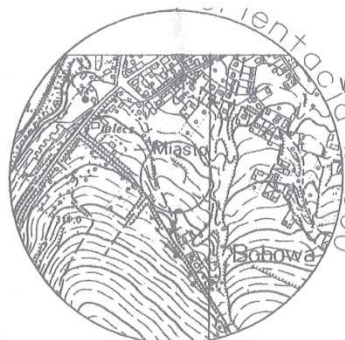
 Tereny usług publicznych i usług nieuciążliwych

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

### INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH W OBLASZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
2.1 MM	Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o umiarkowanej intensywności zabudowy
2.2 MN	Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy
2.2 MN/Kk	Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła w strefie otuliny zespołów i obiektów kulturowych
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe klasy D
	Strefy ochrony otuliny zespołów i obiektów kulturowych

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA



**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr XLVIII/377/14  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia 21 sierpnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Bobowa – **część działki Nr 875/1 w Bobowej**

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – **część działki Nr 875/1 w Bobowej**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 12.06.2012 roku poz. 647).

Przewodniczący Rady  
**Stanisław Siedlarz**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr XLVIII/377/14  
Rady Miejskiej w Bobowej  
z dnia 21 sierpnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – część działki Nr 875/1 w Bobowej**

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – **część działki Nr 875/1 w Bobowej**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 12.06.2012 roku poz. 647).

Przewodniczący Rady  
**Stanisław Siedlarz**