



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 grudnia 2014 r.

Poz. 4301

UCHWAŁA NR LVIII/1406/14 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM- odcinek Strzyża i Brętowo północ w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 roku poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446 z 2014 roku poz. 379, poz. 768), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwalonego uchwałą nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2007 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **PKM - odcinek Strzyża i Brętowo północ w mieście Gdańsku** (o numerze ewidencyjnym 0930) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 15,40 ha, położony w Gdańsku w granicach jednostek pomocniczych Brętowo, Strzyża, Wrzeszcz Górny, VII Dwór, obejmujący odcinek dawnej linii tzw. kolei kokoszkowskiej - od rejonu ulicy Hubala do rejonu wiaduktu trasy PKM nad ulicą Rakoczego.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie:**
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 3) **wysokość zabudowy** – poziom najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu bryły budynku (bądź jego części) lub attyki określony w metrach nad poziomem morza. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych (takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory), nadbudówek nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie) oraz innych elementów umieszczonych na pokryciu budynku, które postrzegane

z poziomu podłogi parteru, z odległości od budynku nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jego wysokości, nie podwyższają optycznie budynku swoją masą;

- 4) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 5) **układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 6) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.
- 7) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 8) **miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** - miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia.
- 9) **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej;
- 10) **nośnik reklamy** – zewnętrzne urządzenie lub powierzchnia, na którym jest eksponowana reklama lub informacja handlowa albo samo jest reklamą lub informacją handlową. Do nośników reklamy nie wlicza się: nośników miejskich systemów informacji, tymczasowych nośników reklamowych (takich jak: reklamy remontowo - budowlanej, okolicznościowych związanych z wydarzeniami kulturalno - sportowo - edukacyjno - społecznymi organizowanymi na terenie miasta), mebli miejskich, elementów zagospodarowania sezonowych ogródków gastronomicznych, tzw. potykaczy oraz nośników reklamy na pojazdach samobieżnych.
- 11) **szyld** – rodzaj informacji wizualnej o stałej treści, zawierający nazwę lub/i informacje o prowadzonej działalności, eksponowany w miejscu prowadzenia działalności.
- 12) **słup ogłoszeniowo – reklamowy** – szczególny rodzaj nośnika reklamy w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 1,2 m do 1,75 m i wysokości całkowitej nie przekraczającej 4,7 m.
- 13) **powierzchnia ekspozycyjna** - powierzchnia służąca eksponowaniu reklam, informacji handlowych lub wizualnych, której wielkość liczy się jako maksymalną możliwą powierzchnię jej rzutu na płaszczyznę pionową.
- 14) **powierzchnia ekspozycyjna świecąca zmienna** – typ powierzchni ekspozycyjnej, na której treści generowane są przy pomocy technologii elektronicznej, cyfrowej lub wykorzystującej inne nowoczesne technologie.

§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo - cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

1. Tereny komunikacji:

- 1) **KD80 tereny ulic dojazdowych;**

- 2) **KD83 tereny ulic głównych, ulic głównych przyspieszonych;**
- 3) **KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym;**
- 4) **KK91 tereny szlaków i bocznic kolejowych;**
- 5) **KK92 tereny stacji przeladunkowych i rozrządowych;**
- 6) **KK93 tereny kolejowych dworców, stacji pasażerskich i przystanków;**
- 7) **KK98 tereny szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami** zawierające, ustalone w karcie terenu, tereny urządzeń kolejowych: KK91, KK92 lub KK93;
- 8) **KZ94 tereny węzłów integracyjnych;**
- 9) **KZ95 tereny tras tramwajowych** poza ulicami, tereny pętli tramwajowych poza węzłami integracyjnymi, tereny pętli autobusowych poza ulicami i poza węzłami integracyjnymi. Dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, a także obiekty zaplecza techniczno-socjalnego końcowych przystanków komunikacji miejskiej, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

2. Na terenach transportu drogowego KD i KX dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

3. W terenach transportu zbiorowego, określonych w terenach KK93 i KZ94, dopuszcza się usługi z zakresu usług U33, z wyjątkiem salonów samochodowych, hurtowni, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Usługi te nie mogą w żadnym stopniu i na żadnym etapie pogarszać działania funkcji podstawowej, w szczególności wydłużać czasu przemieszczania pieszych pasażerów ani utrudniać wykonania przesiadek.

4. Tereny zabudowy usługowej:

1) **U33 tereny zabudowy usługowej** komercyjne i publiczne:

a) z wyłączeniem:

- stacji paliw,
- warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

b) dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 4. 1. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Cały obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczonych na dachach.

§ 5. Zasady dotyczące sposobu umieszczania nośników reklamy i szyldów

1. Zakazuje się umieszczania:

- 1) nośników reklamy i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca zmienną,
- 2) nośników reklamy na ogrodzeniach, balustradach, murach i konstrukcjach oporowych;
- 3) nośników reklamy na budynkach za wyjątkiem ścian bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych;

2. Ustala się minimalną odległość równą 30 m, między wolnostojącymi nośnikami reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² i słupami ogłoszeniowo-reklamowymi.

3. Ustala się zasady lokalizacji nośników reklamy na obiektach:

- 1) dla kiosków i toalet publicznych dopuszcza się maksymalnie jeden nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m²;
- 2) na wiatach przystankowych dopuszcza się lokalizację maksymalnie trzech nośników reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² każdy, pod warunkiem zachowania widoczności nadjeżdżającego pojazdu komunikacji zbiorowej i nazwy przystanku.

4. Ustala się zasady lokalizacji szyldów:

- 1) dla każdej prowadzonej w budynku działalności gospodarczej dopuszcza się na elewacji budynku jeden szyld równoległy do lica budynku o powierzchni do 3 m² i jeden szyld prostopadły do lica budynku o powierzchni do 0,5 m²;
- 2) szyldy umieszcza się wedle jednolitych reguł (forma, wielkość, długość wysięgnika oraz jednakowa wysokość umiejscowienia) w obrębie jednego budynku lub zespołu budynków;
- 3) dopuszcza się przysłonięcie szyldami maksymalnie 20% powierzchni otworu okiennego;
- 4) szyldy lokalizuje się na elewacji budynku w poziomie kondygnacji, na której znajduje się zewnętrzne wejście do prowadzonej działalności. W przypadku, gdy budynek nie graniczy bezpośrednio z chodnikiem dopuszcza się lokalizację szyldu lub szyldów na ogrodzeniu lub w przedogródki posesji o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 0,5 m² każdy;
- 5) szyldy lokalizuje się w sposób uwzględniający podziały pionowe i poziome elewacji oraz inne charakterystyczne cechy i detale budynku lub zespołu budynków, nie powodując przy tym ich przesłaniania lub deformacji.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 8 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 008.

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-KK91/KD83/KZ95 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PKM - ODCINEK STRZYŻA I BRĘTOWO PÓŁNOC W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0930

1. Numer terenu: 001.

2. Powierzchnia terenu: 1,45 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KK91/KD83/KZ95 - teren szlaków i bocznic kolejowych - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej; fragment ulicy tzw. Nowej Abrahama; fragment terenu trasy tramwajowej - z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się;

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11, 12, 13, 16, 17;
- 2) zasady lokalizacji szyldów i nośników reklam zgodnie z §5 z zastrzeżeniem pkt 3.

- 3) zakaz lokalizacji nośników reklam, z wyłączeniem §5 ust. 3 pkt 1 i 2;
- 4) w obrębie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linia zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 0%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 8) kształt dachu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Kiepury (poza wschodnią granicą planu), od ulicy Gomółki (poza wschodnią granicą planu);
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - wyklucza się;
 - b) dla rowerów – dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej;
- 2) fragmenty terenu - jak na rysunku planu - objęte Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągu pieszo-rowerowego i ulicy tzw. Nowej Abrahama:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 2 i 3;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4 i § 4 ust. 3;
- 5) zieleni: zgodnie z ust. 11 pkt 2.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** do czasu realizacji ulicy tzw. Nowej Abrahama, o której mowa w ust. 17 pkt 2 dopuszcza się realizację trasy rowerowej w formie wydzielonej drogi rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego o przebiegu i parametrach innych niż określone w ust. 17 pkt 2.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

15. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) część terenu stanowi obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
- 2) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) część terenu - jak na rysunku planu - położona w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) część terenu - jak na rysunku planu - położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) istniejące gazociągi średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) teren położony w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu :**

- 1) w obszarze wydzielonym liniami wewnętrznego podziału i oznaczonym literą "a" - w przebiegu bezkolizyjnym pod linią kolejową - ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) ulicę tzw. Nową Abrahama projektuje się w klasie ulicy głównej o przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z chodnikiem i trasa rowerową w ramach wyposażenia minimalnego - z zastrzeżeniem ust. 13 pkt 2. Ulica tzw. Nowa Abrahama posiada powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ul. Słowackiego (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z Al. Grunwaldzką (poza granicami planu).

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV;
- 2) zalecana lokalizacja ciągu pieszo- rowerowego, o którym mowa w ust. 17 pkt 1 - jak na rysunku planu;
- 3) w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie wykazane w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi;
- 4) zaleca się kompleksowe zabezpieczenie i odwodnienie skarp.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002-KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PKM - ODCINEK STRZYŻA I BRĘTOWO PÓŁNOC W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0930

1. **Numer terenu: 002.**

2. **Powierzchnia terenu: 0, 14 ha.**

3. **Klasa i nazwa ulicy:KD80 teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy projektowanej - z zastrzeżeniem ust. 13.**

4. **Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 20 m - jak na rysunku planu;

- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu - z zastrzeżeniem ust. 9;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: nie ustala się;
5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z ulicą Gomółki (poza granicami planu)
6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.
7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.
8. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.
9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** do czasu realizacji docelowego przekroju ulicy dopuszcza się jej realizację w zawężonym przekroju - jednej jezdni szerokości min. 3.5 m
10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - 1) mała architektura: dopuszcza się;
 - 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
 - 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
 - 5) zieleni: dopuszcza się.
11. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.
12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
 - 1) część terenu stanowi obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
 - 2) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne.
13. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
 - 1) w obszarze wydzielonym liniami wewnętrznego podziału i oznaczonym literą „a” – w przebiegu bezkolizyjnym pod drogą dojazdową - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitarnej. Teren stanowi kontynuację terenu 001-KK91/KD83/KZ95, o którym mowa w §7 - ustalenia dotyczące:
 - a) zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: jak w §7 ust. 7,
 - b) zasad dotyczących systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: jak w §7 ust. 9,
 - c) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania terenu: jak w §7 ust. 13;
 - 2) zamiennie w terenie ulicy dojazdowej dopuszcza się realizację ciągu pieszo-jezdnego.
14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**
 - 1) w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie wykazane w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi;
 - 2) zaleca się kompleksowe zabezpieczenie i odwodnienie skarp.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003-KK98/KD83/KZ95 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PKM - ODCINEK STRZYŻA I BRĘTOWO PÓŁNOC W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0930

1. Numer terenu: 003.

2. Powierzchnia terenu: 5,28 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KK98/KD83/KZ95 - teren szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami, zawierający tereny urządzeń kolejowych: KK91, KK92 i KK93 – odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej; fragment ulicy tzw. Nowej Abrahama; fragment terenu trasy tramwajowej - z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 2 i 3.

4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m².

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11, 12, 13, 16 i 17;
- 2) zasady lokalizacji szyldów i nośników reklam zgodnie z § 5 z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklam, z wyłączeniem § 5 ust. 3 pkt 1 i 2;
- 4) w obrębie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany;
- 5) przystanek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej stanowi punkt widokowy.

7. Zasady kształtowania zabudowy (dotyczą usług, o których mowa w § 3 ust. 3) i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne:
 - a) po stronie północnej ulicy Słowackiego - obejmujące część przystanku tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej po obrysie zadaszeń oraz fragment przyczółka wiaduktu kolejowego nad ul. Słowackiego - w poziomie tej ulicy - jak na rysunku planu;
 - b) po stronie południowej ulicy Słowackiego - obejmujące fragment przyczółka wiaduktu kolejowego nad ul. Słowackiego- w poziomie tej ulicy - jak na rysunku planu.
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna 100%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 0%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0,
 - b) maksymalna: 2,0;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: 61,0 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6 lit.a;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: 18,0 m,
 - b) pozostałe gabaryty obiektów dowolne z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
- 7) formy zabudowy: pomieszczenia zintegrowane z obiektami budowlanymi tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej np.: przystankami kolejowymi, wiaduktami, estakadami, schodami, przejściami pieszo-rowerowymi;

- 8) kształt dachu: dowolny;
- 9) inne: na każdym peronie przystanku dopuszcza się 1 kiosk, stanowiący tradycyjne wyposażenie peronów kolejowych.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa:
- a) od ulicy Słowackiego (poza granicami planu) poprzez tereny przyległe,
 - b) od ulicy Trawki (poza granicami planu) poprzez tereny przyległe,
 - c) z ulicy dojazdowej 002-KD80 poprzez tereny przyległe,
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
- a) dla samochodów osobowych w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - wyklucza się,
 - b) dla rowerów - dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się, w tym planowana kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV w korytarzu infrastruktury technicznej.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej;
- 2) fragment terenu - jak na rysunku planu - objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy przystanku tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, ulicy tzw. Nowej Abrahama, ul. Słowackiego i ciągu pieszo-rowerowego.

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 2 i 3;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4, § 4 ust.3;
- 5) zieleni: zgodnie z ust. 11 pkt 2.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz tymczasowego zagospodarowania z zastrzeżeniem pkt 2 i 4;
- 2) dopuszcza się realizację ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, łączącej ul. Słowackiego (poza granicami planu) z terenem poza zachodnią granicą planu, do czasu realizacji ulicy tzw. Nowej Abrahama, o której mowa w ust. 17 pkt 1.;

- 3) powiązanie ulicy lokalnej, o której mowa w pkt 2 z ul. Słowackiego (poza granicami planu) należy zrealizować w miejscu przyszłego skrzyżowania ulicy tzw. Nowej Abrahama z ul. Słowackiego (poza granicami planu);
- 4) do czasu realizacji ulicy tzw. Nowej Abrahama, o której mowa w ust. 17 pkt 1 dopuszcza się realizację trasy rowerowej w formie wydzielonej drogi rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego o przebiegu i parametrach innych niż określone w ust. 17 pkt 1.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenu stanowi obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
- 2) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) część terenu - jak na rysunku planu - położona w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) istniejące gazociągi średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7) istniejąca infrastruktura teleinformatyczna Marynarki Wojennej RP - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu :

- 1) ulicę tzw. Nową Abrahama projektuje się w klasie ulicy głównej o przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z chodnikiem i trasą rowerową w ramach wyposażenia minimalnego - z zastrzeżeniem ust. 13 pkt 4. Ulica tzw. Nowa Abrahama posiada powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ul. Słowackiego (poza granicami planu) oraz poprzez skrzyżowanie z Al. Grunwaldzką (poza granicami planu);
- 2) w obszarze wydzielonym liniami wewnętrznego podziału i oznaczonym literą "a" - w przebiegu bezkolizyjnym pod linią kolejową - ciąg pieszo-rowerowy;
- 3) w obszarze wydzielonym liniami wewnętrznego podziału i oznaczonym literą "b" - w przebiegu bezkolizyjnym pod linią kolejową - ulica Słowackiego o przekroju: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu wraz z chodnikami i trasą rowerową w ramach wyposażenia minimalnego;
- 4) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 1.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zalecany przebieg ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 17 pkt 2 - jak na rysunku planu;
- 2) zaleca się realizację chodnika w ulicy tzw. Nowej Abrahama, o której mowa w ust. 17 pkt 1 po zachodniej stronie jezdni.
- 3) zaleca się ciąg pieszo-rowerowy po zachodniej stronie przystanku tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej - jak na rysunku planu - łączący trasę rowerową i chodnik w ciągu ul. Słowackiego z terenem położonym poza zachodnią granicą planu;

- 4) zalecany przebieg korytarza infrastruktury dla przewodu, o którym mowa w ust. 9 pkt 10 - jak na rysunku planu;
- 5) zaleca się lokalizację co najmniej 15 miejsc postojowych dla rowerów przy przystanku tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej
- 6) istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- 7) w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie wykazane w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi;
- 8) zaleca się kompleksowe zabezpieczenie i odwodnienie skarp.

§ 10. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004-KK91/KZ95 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PKM - ODCINEK STRZYŻA I BRĘTOWO PÓLNOĆ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0930

1. Numer terenu: 004.

2. Powierzchnia terenu: 6,01 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KK91/KZ95 teren szlaków i bocznic kolejowych - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej; fragment terenu trasy tramwajowej - z zastrzeżeniem ust. 17.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11, 12, 16 i 17;
- 2) odcinek ciągu pieszo-jezdnego łączącego ulicę Ogrodową (poza granicami planu) z nieruchomościami poza zachodnią granicą planu;
- 3) odcinek ciągu pieszo-jezdnego łączącego nowy odcinek ulicy Ogrodowej (częściowo objęty terenem 005-KK91/KD80) z nieruchomościami poza zachodnią granicą planu;
- 4) trasa rowerowa biegnąca wzdłuż linii kolejowej, po jej zachodniej stronie;
- 5) trasa kolejowa oraz trasa rowerowa, o której mowa w pkt 4, biegnące po nasypach i w poziomie terenu stanowią ciąg widokowy;
- 6) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 5, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 7) zakaz lokalizacji nośników reklam, z wyłączeniem §5 ust. 3 pkt 1 i 2;
- 8) w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Dolina Strzyży" części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany;

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linia zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 0%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy.
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 8) kształt dachu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa:

- a) od ulicy Słowackiego (poza granicami planu) poprzez tereny przyległe;
- b) od ulicy Srebrniki (poza granicami planu) poprzez tereny przyległe;
- c) od ulicy Ogrodowej (poza granicami planu) poprzez tereny przyległe;
- d) od ulicy Potokowej (poza granicami planu) poprzez tereny przyległe;
- e) od nowego odcinka ulicy Ogrodowej (częściowo objętego terenem 005-KK91/KD80).

2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:

- a) dla samochodów osobowych, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - wyklucza się,
- b) dla rowerów – dopuszcza się;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się, w tym planowana kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV w korytarzu infrastruktury technicznej.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej.
- 2) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)- wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ulic, ciągów pieszo-jezdných, i trasy rowerowej:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 6 i 7;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 8, § 4 ust.3;
- 5) zieleni: zgodnie z ust. 11 pkt 2.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenu stanowi obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;

- 2) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) część terenu - jak na rysunku planu - położona w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Dolina Strzyży" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) część terenu - jak na rysunku planu, zagrożona ruchami masowymi – wykazana w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi pod numerami 3906, 3908, 3912 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) teren położony w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu :

- 1) w obszarze wydzielonym liniami wewnętrznego podziału i oznaczonym literą "a" - w przebiegu bezkolizyjnym pod linią kolejową - odcinek ulicy dojazdowej o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 2) dopuszcza się ciąg pieszo-jezdny zamiast ulicy dojazdowej, o której mowa w pkt 1;
- 3) w obszarze wydzielonym liniami wewnętrznego podziału i oznaczonym literą "b" - w przebiegu bezkolizyjnym pod linią kolejową - odcinek ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu wraz z chodnikiem w ramach wyposażenia minimalnego;
- 4) w obszarze wydzielonym liniami wewnętrznego podziału i oznaczonym literą "c" - w przebiegu bezkolizyjnym pod linią kolejową - odcinek ulicy dojazdowej o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zalecany przebieg korytarza infrastruktury dla przewodu, o którym mowa w ust. 9 pkt 10 - jak na rysunku planu
- 2) zaleca się realizację trasy rowerowej, o której mowa w ust. 6 pkt 4 w zalecanym przebiegu korytarza infrastruktury - jak na rysunku planu;
- 3) zalecany przebieg ciągów pieszo-jezdnych, o których mowa w ust. 6 pkt 2 i 3 - jak na rysunku planu;
- 4) istniejący potok Strzyża w północnej części terenu;
- 5) w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie wykazane w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi;
- 6) zaleca się kompleksowe zabezpieczenie i odwodnienie skarp.

§ 11. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 005-KK91/KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PKM - ODCINEK STRZYŻA I BRĘTOWO PÓŁNOC W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0930

1. Numer terenu: 005.

2. Powierzchnia terenu: 0,08 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KK91/KD80 teren szlaków i bocznic kolejowych - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej; teren ulicy dojazdowej - fragment nowego odcinka ulicy Ogrodowej;

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11, 12, 16 i 17;
- 2) trasa rowerowa biegnąca wzdłuż linii kolejowej, po jej zachodniej stronie;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklam;

4) w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Dolina Strzyży" części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 0%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy.
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 8) kształt dachu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Ogrodowej (poza granicami planu);
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - dopuszcza się;
 - b) dla rowerów - dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się, w tym planowana kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV w korytarzu infrastruktury technicznej.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 3;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4, § 4 ust.3 ;
- 5) zieleni: zgodnie z ust. 11.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren stanowi obszar kolejowy albo znajduje się w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren położony w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Dolina Strzyży" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) teren położony w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu : ulicę Ogrodową projektuje się w klasie ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu w ramach wyposażenia minimalnego. Nowy odcinek ulicy Ogrodowej posiada powiązania z układem zewnętrznym poprzez skrzyżowanie z ul. Ogrodową (poza granicami planu).

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zalecany przebieg korytarza infrastruktury dla przewodu, o którym mowa w ust. 9 pkt.10 - jak na rysunku planu.

§ 12. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 006-KK98/KZ94/KZ95 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PKM - ODCINEK STRZYŻA I BRĘTOWO PÓŁNOC W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0930

1. Numer terenu: 006.

2. Powierzchnia terenu: 1,48 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KK98/KZ94/KZ95 teren szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami, zawierający tereny urządzeń kolejowych: KK91, KK92 i KK93 – odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej; fragment terenu węzła integracyjnego; fragment terenu trasy tramwajowej wraz z przystankiem - z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 1.

4. Funkcje wyłączone: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m².

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11, 12, 16 i 17;
- 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklamy zgodnie z § 5 z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklam, z wyłączeniem § 5 ust. 3 pkt 1 i 2;
- 4) trasa rowerowa biegnąca wzdłuż linii kolejowej, po jej zachodniej stronie;
- 5) trasa kolejowa oraz trasa rowerowa, o której mowa w pkt 4, biegnące po nasypach, estakadach i w poziomie terenu stanowią ciąg widokowy;
- 6) w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Dolina Strzyży" części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany.

7. Zasady kształtowania zabudowy (dotyczą usług, o których mowa w § 3 ust. 3) i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne: po stronie północno-wschodniej ulicy Rakoczego, obejmujące część przystanku tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej po obrysie zadaszeń - jak na rysunku planu;

- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna 100%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 0%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0,
 - b) maksymalna: 2,0;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: 78,0 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6 lit.a;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: 15,0 m,
 - b) pozostałe gabaryty obiektów dowolne z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
- 7) formy zabudowy: pomieszczenia zintegrowane z obiektami budowlanymi tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej np.: przystankami kolejowymi, wiaduktami, estakadami, schodami, przejściami pieszo-rowerowymi;
- 8) kształt dachu: dowolny.
- 9) inne: na każdym peronie przystanku dopuszcza się 1 kiosk, stanowiący tradycyjne wyposażenie peronów kolejowych.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ulicy Rakoczego w terenach 007-KD83/KZ94 i 008-KZ94/KD83;
 - b) z ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych – w ramach węzła integracyjnego, o którym mowa w ust. 17 pkt 2 - minimum 15 miejsc postojowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową minimum 2 miejsca postojowe;
 - b) dla rowerów – dopuszcza się.
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się, w tym planowana kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV w korytarzu infrastruktury technicznej.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej;
- 2) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 2 i 3;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 6 i § 4 ust.3;
- 5) zieleni: zgodnie z ust. 11 pkt 2.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenu stanowi obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
- 2) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) część terenu - jak na rysunku planu - położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) część terenu - jak na rysunku planu - położona w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Dolina Strzyży" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) część terenu - jak na rysunku planu - zagrożona ruchami masowymi – wykazana w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi pod numerem 3912 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu :

- 1) w obszarze wydzielonym liniami wewnętrznego podziału i oznaczonym literą "a" - w przebiegu bezkolizyjnym pod linią kolejową - ulica główna - odcinek ulicy Rakoczego o przekroju: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu wraz z chodnikami i trasą rowerową w ramach wyposażenia minimalnego;
- 2) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 1.
- 3) teren obejmuje fragment terenu węzła integracyjnego objętego także terenami 007-KD83/KZ94 i 008-KZ94/KZ95/KD83.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zalecany przebieg korytarza infrastruktury dla przewodu, o którym mowa w ust 9 pkt. 10 - jak na rysunku planu;
- 2) zaleca się realizację trasy rowerowej, o której mowa w ust.6 pkt 4 w przebiegu korytarza infrastruktury - jak na rysunku planu;

3) zaleca się lokalizację co najmniej 30 miejsc postojowych dla rowerów przy przystanku tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej;

§ 13. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 007-KD83/KZ94 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PKM - ODCINEK STRZYŻA I BRĘTOWO PÓLNOĆ W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0930

1. Numer terenu: 007.

2. Powierzchnia terenu: 0, 38 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: KD83/KZ94 teren ulicy głównej - odcinek ul. Rakoczego; fragment terenu węzła integracyjnego.

4. Parametry i wyposażenie:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 49 m do 54 m - jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: ograniczona;
- 4) wyposażenie minimalne: chodniki, trasa rowerowa.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Słowackiego (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ul. Bulońską (poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zgodnie z §5, z zastrzeżeniem lit. a i b:
 - a) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 3m² i słupy ogłoszeniowo-reklamowe,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklam na obiektach z wyłączeniem §5 ust. 3 pkt 1 i 2;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem § 4 ust. 3, części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się w sposób zamaskowany;
- 5) zieleni: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren położony w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Dolina Strzyży" - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) teren obejmuje fragment terenu węzła integracyjnego objętego także terenami 006-KK98/KZ94/KZ95 i 008-KZ94/KZ95/KD83.
- 2) oś widokowa wzdłuż ulicy Rakoczego - jak na rysunku planu.

14. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** zalecany przebieg korytarza infrastruktury dla planowanej linii elektroenergetycznej - jak na rysunku planu.

§ 14. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **008-KZ94/KZ95/KD83** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PKM - ODCINEK STRZYŻA I BRĘTOWO PÓŁNOC W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: **0930**

1. **Numer terenu: 008.**

2. **Powierzchnia terenu: 0,58 ha.**

3. **Przeznaczenie terenu: KZ94/KZ95/KD83 fragment terenu węzła integracyjnego; fragment terenu trasy tramwajowej z dopuszczeniem przystanku; teren ulicy głównej - odcinek ulicy Rakoczego.**

4. **Funkcje wyłączone:** wszystkie z przeznaczenia U33 poza: kioskami z prasą, punktami sprzedaży biletów, budkami telefonicznymi, wiatami przystankowymi, a także obiektami zaplecza techniczno-socjalnego końcowych przystanków komunikacji miejskiej;

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11, 12, 16, 17 ;
- 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 5 z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 3m² i słupy ogłoszeniowo-reklamowe;
- 4) zakaz lokalizacji nośników reklam na obiektach, z wyłączeniem §5 ust. 3 pkt 1 i 2;
- 5) oś widokowa wzdłuż ulicy Rakoczego - jak na rysunku planu;

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linia zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna: po stronie północno-wschodniej ulicy Rakoczego wzdłuż linii wewnętrznego podziału - jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: 100%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 0%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0,
 - b) maksymalna: 2,0;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: 70,0 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6 lit.a;
- 6) inne gabaryty obiektów:

- a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: 6,0 m,
- b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;

7) formy zabudowy: dowolne;

8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: od ulicy Rakoczego;

2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:

a) dla samochodów osobowych, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - dopuszcza się,

b) dla rowerów – dopuszcza się;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) mała architektura: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 2, 3 i 4;

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;

5) zieleń: zgodnie z ust. 11.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) część terenu położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) część terenu - jak na rysunku planu, zagrożona ruchami masowymi – wykazana w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi pod numerami 3912 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w obszarze wydzielonym liniami wewnętrznego podziału i oznaczonym literą „a” - ulica główna - odcinek ulicy Rakoczego w przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu wraz z chodnikami i trasa rowerową w ramach wyposażenia minimalnego;
- 2) trasa tramwajowa w przebiegu bezkolizyjnym na estakadzie nad północno-wschodnią jezdnią ul. Rakoczego;
- 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem ust.7 pkt 1.
- 4) teren obejmuje fragment terenu węzła integracyjnego objętego także terenami 006-KK98/KZ94/KZ95 i 007-KD83/KZ94.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 15. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM - odcinek Strzyża i Brętowo północ w mieście Gdańsku w skali 1:2000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 16. Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz- Strzyża II - Oliwa w mieście Gdańsku, uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XLIV/1327/2002 z dnia 24 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 16 poz. 375, z dnia 11 marca 2002 r.) - plan nr **0216**;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowo, obszar przebiegu planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV w mieście Gdańsku, uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XXIX/801/2008 z dnia 30 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 136 poz. 3451, z dnia 22 grudnia 2008 r.) - plan nr **0834**;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rejon ulicy Słowackiego - dolny odcinek w mieście Gdańsku, uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XVI/483/03 z dnia 04 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 160 poz. 3301, z dnia 13 grudnia 2003r.) - plan nr **0813**;
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rejon ulic Srebrniki, Ogrodowej, Potokowej i Franciszka Rakoczego w mieście Gdańsku, uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XXVII/735/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 106 poz. 2610, z dnia 03 października 2008r.) - plan nr **0909**;

§ 17. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Gdańska

Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVIII/1406/14

Rady Miasta Gdańska

z dnia 30 października 2014 r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu PKM – odcinek Strzyża i Brętowo północ w mieście Gdańsku został wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 do 30 września 2014 r. W dniu 24.09.2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu oraz nad prognozą oddziaływania na środowisko.

W ustawowym terminie (14.10.2014 r.) do projektu planu uwagi wnieśli:

I. p. Kazimierz Ceglowski – Radny Dzielnicy Brętowo, pismo z dnia 15.09.2014 r. (data wpływu 15.09.2014 r.)

Treść uwag

1. Paragraf 9, ustęp 13, pkt 2.

Składający uwagę proponuje zmianę brzmienia: „dopuszcza się realizację ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, łączącej ul. Słowackiego (poza granicami planu) z ul. Podkarpacką (poza zachodnią granicą planu)”

Uwaga nieuwzględniona. Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco:

Ustalenia projektu planu zawarte w §9 ust. 13 pkt 2 (sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu 003-KK98/KD83/KZ95) mają brzmienie: „dopuszcza się realizację ulicy lokalnej o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, łączącej ul. Słowackiego (poza granicami planu) z terenem poza zachodnią granicą planu, do czasu realizacji ulicy tzw. Nowej Abrahama, o której mowa w ust. 17 pkt 1.; Celem powyższych ustaleń jest umożliwienie realizacji ulicy stanowiącej tymczasowy dojazd od ul. Słowackiego do terenów położonych w rejonie ul. Podkarpackiej i będącej drugim wyjazdem z położonego w tym rejonie osiedla. Ze względów technicznych i funkcjonalnych istnienie tej ulicy możliwe jest wyłącznie do czasu realizacji ulicy tzw. Nowej Abrahama. Postulowana w uwadze zmiana brzmienia zapisu ma na celu likwidację ustalenia o tymczasowości powyższej drogi, co powodowałoby usankcjonowanie planem rozwiązania kolidującego z ulicą tzw. Nową Abrahama. W związku z powyższym uwzględnienie powyższej uwagi jest nieuzasadnione.

2. Paragraf 9, ustęp 13, pkt 3.

Składający uwagę proponuje zmianę brzmienia: „powiązanie ulicy lokalnej, o której mowa w pkt 2 z ul. Słowackiego (poza granicami planu) należy zrealizować w miejscu obecnego odgałęzienia ul. Słowackiego 83 (poza granicami planu)”

Uwaga nieuwzględniona. Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco:

Ustalenia projektu planu zawarte w §9 ust. 13 pkt 3 (sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu 003-KK98/KD83/KZ95) mają brzmienie: „powiązanie ulicy lokalnej, o której mowa w pkt 2 z ul. Słowackiego (poza granicami planu) należy zrealizować w miejscu przyszłego skrzyżowania ulicy tzw. Nowej Abrahama z ul. Słowackiego (poza granicami planu);”. Intencją tego zapisu jest by włączenie tymczasowej drogi do ulicy Słowackiego mogło stanowić element układu docelowego – skrzyżowania ul. tzw. Nowej Abrahama i ul. Słowackiego, dzięki czemu można uniknąć dwukrotnej przebudowy tego samego fragmentu układu drogowego. „Miejsce przyszłego skrzyżowania ulicy tzw. Nowej Abrahama z ul. Słowackiego” z racji tego, że przebieg jezdni tzw. ul. Nowej Abrahama i geometria skrzyżowania nie są jednoznacznie ustalone (nie ma projektu budowlanego), nie oznacza konkretnego ustalonego w planie punktu, a raczej rejon, w którym w przyszłym rozwiązaniu projektowym może znaleźć się skrzyżowanie. Rejon ten obejmuje także istniejący zjazd z ul. Słowackiego na posesję nr 83. W związku z powyższym zapisy projektu planu dopuszczają powiązanie ulicy lokalnej, o której mowa w §9 ust. 13 pkt 2 z ul. Słowackiego w miejscu postulowanym przez składającego uwagę. Natomiast proponowana w uwadze zmiana brzmienia ustalenia niepotrzebnie zawęziłaby rejon możliwego włączenia tymczasowej drogi

dojazdowej w ul. Słowackiego do miejsca istniejącego zjazdu – wyłączając możliwość realizacji innych, być może bardziej korzystnych rozwiązań. W związku z powyższym uwagę uznaje się za niezasadną.

3. Paragraf 9, ustęp 17

Składający uwagę proponuje dodać pkt. 4 o brzmieniu: „„w obszarze wydzielonym liniami wewnętrznego podziału i oznaczonym literą „c” - w przebiegu bezkolizyjnym pod linią kolejową – ul. Trawki o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem i trasą rowerową w ramach wyposażenia minimalnego”. Na załączniku graficznym dołączonym do pisma wskazano lokalizację proponowanego obszaru „c”.

Uwaga nieuwzględniona. Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco:

Przewidziane w projekcie planu ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów linii PKM wynikają z przewidzianych w projekcie budowlanym elementów układu komunikacyjnego ją przecinających. W Projekcie PKM nie przewidziano przejazdu drogowego na wysokości ul. Trawki, w miejscu dawnego dojazdu od tej ulicy do ogrodów działkowych – wskazanego przez składającego uwagę. W projekcie PKM przewidziano nieco inną obsługę ogrodów działkowych położonych po zachodniej stronie linii kolejowej. Około 150 m na południe od miejsca dawnego wjazdu na teren działek, pod linią PKM wykonane, zostało przejście pieszo-rowerowe. Ponadto po zachodniej stronie linii kolejowej wykonany został utwardzony dojazd, dzięki, któremu, z wykorzystaniem istniejących dróg gruntowych możliwy jest dostęp do ogrodów działkowych od ul. Słowackiego. Niemniej jednak wykonanie dodatkowego przejazdu pod linią PKM, w miejscu dawnego dojazdu od ul. Trawki do ogrodów działkowych jest możliwe w świetle zapisów przewidzianych w projekcie planu. W związku z powyższym uwzględnienie powyższej uwagi jest nieuzasadnione.

4. Paragraf 9, ustęp 18

Składający uwagę postuluje uporządkowanie punktacji w §9 ust. 18, gdzie rzekomo występuje dwa razy pkt 2.

Uwaga nieuwzględniona. Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco:

W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie punkty w §9 ust. 18 zachowują właściwy porządek – od 1 do 8. W związku z powyższym uwaga jest niezasadna.

II. P. Andrzej Witkiewicz, Przewodniczący Zarządu Dzielnicy Strzyża, pismo z dnia 14.10.2014 r. (data wpływu 16.10.2014 r.)

Treść uwag

5. Paragraf 7 ustępy 3, 12, 13 i 17 i Paragraf 9 ustępy 3, 12, 13, 17 i 18

Składający uwagę postuluje o wykreślenie z kart terenu 001 i 003 zapisów dotyczących ulicy tzw. Nowej Abrahama i trasy tramwajowej. W uzasadnieniu podaje, iż w związku z budową PKM budowa ulicy tzw. Nowej Abrahama i trasy tramwajowej nie ma racjonalnych i ekonomicznych podstaw.

Uwaga nieuwzględniona. Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco:

Ulica tzw. Nowa Abrahama oraz trasa tramwajowa pomiędzy Zaspą a Brętowem są elementami systemu transportowego zdefiniowanego w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska odzwierciedlającym politykę przestrzenną miasta, którego ustaleń procedowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie mogą naruszać. Znaczenie ulicy tzw. Nowej Abrahama i prowadzonej wzdłuż niej trasy tramwajowej wykracza poza granice planu – będą miały one charakter układowy międzydzielnicowy, a zasadność podtrzymywania rezerw terenowych pod ich realizację potwierdzają dodatkowo analizy ruchu. Ustalenie w ramach procedowanego planu rezerwy pod trasę PKM, tzw. Nową Abrahama oraz trasę tramwajową nie oznacza, że w najbliższym czasie zostaną zrealizowane wszystkie z wymienionych elementów zdefiniowanych w ramach rezerwy komunikacyjnej – zapisy w projekcie planu umożliwiają jedynie realizację poszczególnych elementów, które powstaną w powiązaniu z kolejnymi etapami rozwoju struktur miejskich. W związku z powyższym uwzględnienie powyższej uwagi jest nieuzasadnione.

6. Paragraf 7 i 9

Składający uwagę postuluje o wpisanie do kart terenu 001 i 003 zapisów dotyczących konieczności budowy ciągu pieszo – rowerowego łącznie z budową kolei, ponieważ od lat teren między kościołami na Strzyży i w Brętowie był miejscem spacerów i jazdy rowerem i dalej tak powinno pozostać.

Uwaga nieuwzględniona. Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco:

Plan miejscowy nie jest dokumentem ustalającym kwestie czasowe realizacji inwestycji, które są rozstrzygane w późniejszym procesie inwestycyjnym. Obecny projekt budowlany, na podstawie którego realizowana jest Pomorska Kolej Metropolitalna nie przewiduje realizacji ciągu pieszo-rowerowego równoległe z budową trasy kolejowej. W związku z powyższym postulat Zarządu Dzielnicy Strzyża nie może być spełniony. Natomiast ustalenia projektu planu w § 7 ust.13 i w § 9 ust.13 pkt 4 umożliwiają realizację trasy rowerowej w formie wydzielonej drogi rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego do czasu realizacji ulicy tzw. Nowe Abraham. Postulowane przez Zarząd Dzielnicy Strzyża połączenie będzie realizowane zgodnie z polityką miasta w zakresie realizacji tras rowerowych przyjętych w SR STeR (Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr 1049 z dnia 16.12.2013 r. w sprawie uchwalenia Strategii Realizacji Systemu Tras Rowerowych dla Gdańska). Przedmiotowy odcinek znajduje się w trzecim etapie z ośmiu etapów realizacji tras głównych rowerowych dla miasta Gdańska. W związku z powyższym uwzględnienie powyższej uwagi jest nieuzasadnione.

III. Zarządy i Reprezentanci Wspólnot Mieszkaniowych 3, 5, 7 i 9 przy ul. Podkarpackiej w Gdańsku i zainteresowanych Wspólnot sąsiednich ulic Osiedla Niedźwiednik oraz mieszkańcy Gdańska – według załączonej listy, pismo z dnia 14.10.2014 r. (data wpływu 17.10.2014 r.)

Treść uwag

7. Zaproponowana aktualnie przez BRG zabudowa rejonu ul. Podkarpackiej - w istniejącym układzie komunikacyjnym - będzie skutkować wprowadzeniem na ten teren nieprzewidywalnie nasilonego ruchu, przekraczającego wszelkie normy, ze szczególnym obciążeniem niewydolnego już ronda De la Salle. Tworzenie sensownej koncepcji zabudowy tego rejonu może być realne dopiero po uprzednim wybudowaniu ul. Nowej Abrahama, która będzie stanowić kręgosłup miejscowej komunikacji drogowej. Dlatego też, do czasu powstania tej ulicy, uzasadnionym byłoby dopuszczenie w tym rejonie jedynie niskiej zabudowy z tymczasową włącznie - analogicznie jak w rezerwie „drogi czerwonej” w rejonie ul. Hynka przy SKM Zasp. Nowy plan perspektywiczny, zsynchronizowany z zaistniałą ul. Nowej Abrahama, winien istotnie zmniejszyć koncentrację zabudowy i jej wysokości, aby nie następowało nadmierne zagęszczenie ludności na tym niewielkim obszarze, co mogłoby generować zagrożenie dewastacją terenów zielonych i istniejącego środowiska naturalnego, które stanowi podstawowy walor przyrodniczy i krajobrazowy tego rejonu zamieszkania (powszechnie ignorowany wskaźnik wytrzymałości środowiska naturalnego powinien być również brany pod uwagę). Równocześnie należy mieć pełną świadomość tego, że zamierzone zbudowanie i uruchomienie ul. Nowej Abrahama, nie rozwiąże istniejących problemów komunikacyjnych, ponieważ wygeneruje w obrębie ul. Słowackiego nasilony ruch komunikacyjny, paraliżujący całkowicie przepustowość ronda De la Salle, blokując wyjazd samochodowy mieszkańcom z ulic Mazowiecka, Górska i całego górnego tarasu Osiedla Niedźwiednik.

Uwaga nieuwzględniona

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco: Uwaga dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie planu Niedźwiednik rejon ulic Słowackiego i Podkarpackiej w mieście Gdańsku, nie zaś projektu planu PKM odcinek Strzyża i Brętowo północ w mieście Gdańsku i tym samym jest bezprzedmiotowa.

8. Plan zabudowy rejonu ul. Podkarpackiej opracowany przez BRG nie precyzuje również przewidywanego stopnia degradacji terenów zielonych w jego północnym i północno-zachodnim rejonie. Podczas gdy inni wprowadzają do swoich miast zadrzewienie, w Gdańsku dochodzi do głosu mentalność drwali dążących do karczowania wszystkiego, co może przeszkadzać deweloperom - projektanci nie wykazują umiejętności wkomponowywania zabudowy w istniejące środowisko naturalne. Perspektywa wycinania tej zieleni jest sprzeczna z szeroko pojmowaną logiką ekologiczną, a interes społeczny i zdrowy rozsądek nie mogą ustępować przed doraźnym interesem komercyjnym, lansowanym przez Władze Miasta (wbrew umotywowanemu sprzeciwu mieszkańców, którzy od wielu lat czują się tutaj stałymi gospodarzami, a nie sublokatorami zmieniających się Władz Miasta).

Uwaga nieuwzględniona

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco: Uwaga dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie planu Niedźwiednik rejon ulic Słowackiego i Podkarpackiej w mieście Gdańsku, nie zaś projektu planu PKM odcinek Strzyża i Brętowo północ w mieście Gdańsku i tym samym jest bezprzedmiotowa.

9. Projekt zakłada swoimi koncepcjami zabudowy mieszkaniowo - deweloperskiej, wprowadzenie na teren tego niewielkiego obszaru niewspółmiernie dużej ilości ludzi w tym mieszkańców, ignorując całkowicie logiczne zapotrzebowanie dzielnicy na żłobki, przedszkola, nowoczesną szkołę oraz niezbędne usługi kulturalne i socjalne.

Uwaga nieuwzględniona

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco: Uwaga dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie planu Niedźwiednik rejon ulic Słowackiego i Podkarpackiej w mieście Gdańsku, nie zaś projektu planu PKM odcinek Strzyża i Brętowo północ w mieście Gdańsku i tym samym jest bezprzedmiotowa.

10. Projektowana budowa drogi przelotowej, przez rejon zabudowań ul. Podkarpackiej, do czasu powstania ul. Nowej Abrahama jest praktycznie „drogą do nikąd” i wprowadza jedynie nasilenie hałasu, koncentrację spalin na zabudowany obszar niosąc zagrożenie bezpieczeństwa dla mieszkańców - zwłaszcza dzieci. Sens istnienia tej „drogi do nikąd”, poza sprzeciwem, budzi liczne komentarze i spekulacje, a mieszkańcy, którzy zapoznali się z planem zabudowy, zaczynają już nazywać zaprojektowany odcinek drogi przelotowej (011) - od rejonu garaży przy ul. Podkarpackiej do skarpy kolejowej - „ulicą deweloperów”, z sobie tylko znanym podtekstem. Dlatego też, podzielamy stanowisko właścicieli boksów garażowych przy ul. Podkarpackiej wyrażone w Ich piśmie do Rady Miasta Gdańska, że „wprowadzenie wypracowanej koncepcji tworzenia drogi przelotowej wewnątrz zabudowanego obszaru przy ul. Podkarpackiej ma służyć Władzom Miasta Gdańska jedynie do tworzenia faktów dokonanych, kodygujących możliwość uruchomienia tytułów wywłaszczeniowych wobec właścicieli istniejących garaży”.

Uwaga nieuwzględniona

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco: Uwaga dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie planu Niedźwiednik rejon ulic Słowackiego i Podkarpackiej w mieście Gdańsku, nie zaś projektu planu PKM odcinek Strzyża i Brętowo północ w mieście Gdańsku i tym samym jest bezprzedmiotowa.

11. Osiedle Niedźwiednik jest pozbawione udroźnionego wyjazdu, a aktualnie istniejący, przez rondo De la Salle, jest już przeciążony i niewydolny - wg wyliczeń BRG przedstawionych na debacie w dniu 25 września 2014 r. z samej ulicy Podkarpackiej ruch samochodowy zwiększył się do około 350 samochodów na godzinę. Dlatego wyjazd ten winien być zrealizowany, ale w sposób rozsądny i wyważony

Uwaga nieuwzględniona

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco: Uwaga dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie planu Niedźwiednik rejon ulic Słowackiego i Podkarpackiej w mieście Gdańsku, nie zaś projektu planu PKM odcinek Strzyża i Brętowo północ w mieście Gdańsku i tym samym jest bezprzedmiotowa.

12. Zaprojektowany łącznik komunikacyjny z ulicą Słowackiego przy PKM będzie niewspółmiernie kosztowny w realizacji, absorbując nieracjonalne nakłady sił i środków w stosunku do pozornych efektów oraz nadmiernie będzie naruszał cudzą własność, nadto nieś będzie zagrożenie w ruchu pieszo - rowerowym.

Uwaga nieuwzględniona

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco: Uwaga dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie planu Niedźwiednik rejon ulic Słowackiego i Podkarpackiej w mieście Gdańsku, nie zaś projektu planu PKM odcinek Strzyża i Brętowo północ w mieście Gdańsku i tym samym jest bezprzedmiotowa.

13. PKM i plany zabudowy przedstawione przez BRG nie przewidują niezbędnej ilości miejsc parkingowych w okresie przejściowym dla mieszkańców górnych tarasów Osiedla Niedźwiednik, którzy do przystanku kolejowego i projektowanego centrum handlowego będą przyjeżdżali samochodami. W praktyce koncentracja parkowania będzie następowała w rejonie zabudowań ul. Podkarpackiej, co doprowadzi do dewastacji tego terenu.

Uwaga nieuwzględniona

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco: Osiedle Niedźwiednik w zdecydowanej większości mieści się w zasięgu pieszego i rowerowego dostępu do przystanku PKM – Niedźwiednik. Najdalej zlokalizowane budynki (np. przy ul. Góralskiej 71) znajdują się w odległości ok. 1100 m od tego przystanku. Zakładanie dojazdu samochodem na taką odległość, czego wyrazem byłoby wyposażenie w parking park and ride przystanku PKM – Niedźwiednik, byłoby działaniem nieracjonalnym. Dlatego też projekt PKM nie przewiduje realizacji parkingów dla samochodów w sąsiedztwie przystanku PKM – Niedźwiednik. W związku z powyższym uwzględnienie powyższej uwagi jest nieuzasadnione.

14. Poza tym plan ignoruje fakt, że ten rejon ul Nowej Słowackiego zwłaszcza w obrębie Ronda De la Sale będzie dociążony ruchem samochodowym z Nowej Bulońskiej , Powstania Styczniowego osiedli w rejonie ul. Srebrniki zwłaszcza , olbrzymiego na terenie byłych magazynów wojskowych, ulicy Ogrodowej , ulicy Waldorfa oraz planowanym na terenie Rodzinych Ogródków Działkowych „Niedźwiednik" przy ul Trawki.

Uwaga nieuwzględniona Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco:

Uwaga dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie planu Niedźwiednik rejon ulic Słowackiego i Podkarpackiej w mieście Gdańsku, nie zaś projektu planu PKM odcinek Strzyża i Brętowo północ w mieście Gdańsku i tym samym jest bezprzedmiotowa.

15. Zaproponowana przez mieszkańców droga wyjazdowa przez ulicę Trawki stanowiła by najrozsądniejsze alternatywne rozwiązanie komunikacyjne dla Osiedla Niedźwiednik poprzez obecnie wymarłą starą ulicę Słowackiego odciążając jednocześnie Rondo de la Sale, zwłaszcza, że w przyszłości ma być w tym miejscu przyłączona do Nowej Abrahama.

Uwaga nieuwzględniona Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco:

Przewidziane w projekcie planu ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów linii PKM wynikają z przewidzianych w projekcie budowlanym elementów układu komunikacyjnego ją przecinających. W Projekcie PKM nie przewidziano przejazdu drogowego na wysokości ul. Trawki. Niemniej jednak wykonanie dodatkowego przejazdu pod linią PKM, w miejscu dawnego dojazdu od ul. Trawki do ogrodów działkowych jest możliwe w świetle zapisów przewidzianych w projekcie planu. W związku z powyższym uwzględnienie powyższej uwagi jest nieuzasadnione.

16. Istnieje uzasadniona obawa mieszkańców, że powyższe rozwiązania wygenerują dodatkowe zagrożenie w postaci przestępczości w przeciążonej komunikacji miejskiej

Uwaga nieuwzględniona

Nieuwzględnienie uwagi uzasadnia się następująco: Uwaga dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie planu Niedźwiednik rejon ulic Słowackiego i Podkarpackiej w mieście Gdańsku, nie zaś projektu planu PKM odcinek Strzyża i Brętowo północ w mieście Gdańsku i tym samym jest bezprzedmiotowa.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LVIII/1406/14

Rady Miasta Gdańska

z dnia 30 października 2014 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. Karta terenu nr 003-KK98/KD83/KZ95, teren szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami, zawierający tereny urządzeń kolejowych: KK91, KK92 i KK93 – odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej; fragment ulicy tzw. Nowej Abrahama; fragment terenu trasy tramwajowej

A. odcinek ul. tzw. Nowej Abrahama o przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z chodnikiem i trasą rowerową oraz fragment trasy tramwajowej, wraz z uzbrojeniem o długości 1050m (fragmenty ulicy znajdują się poza granicą planu)

B. trasa tramwajowa długości ok. 1100m wraz z uzbrojeniem (fragmenty trasy znajdują się poza granicą planu)

Uwarunkowaniem zewnętrznym budowy drogi tzw. Nowej Abrahama jest realizacja jej odcinka od granicy mpzp do skrzyżowania z ul. Polanki (poza granicami planu) o długości ok.350m

Uwarunkowaniem zewnętrznym budowy trasy tramwajowej jest realizacja jej dalszego przebiegu (poza granicami planu):

1) odcinka do włączenia w istniejący układ tramwajowy przy stacji PKM „Brętowo” o długości ok. 1200m

2) odcinka do połączenia z pętlą Strzyża o długości ok. 600m

2. Karta terenu nr 004-KK91/KZ95, teren szlaków i bocznic kolejowych - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej; fragment terenu trasy tramwajowej - odcinek trasy tramwajowej, dwutorowej wraz z uzbrojeniem o długości 1200m

Uwarunkowaniem zewnętrznym budowy trasy tramwajowej jest realizacja jej dalszego przebiegu do włączenia w istniejący układ tramwajowy na pętli Strzyża o długości ok. 1700m

3. Karta terenu nr 005-KK98/KD80, teren szlaków i bocznic kolejowych - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej; teren ulicy dojazdowej - fragment nowego odcinka ulicy Ogrodowej; - fragment projektowanej ulicy o przekroju: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu wraz z uzbrojeniem – długości ok. 190 m,

Uwarunkowaniem zewnętrznym budowy drogi jest realizacja jej fragmentu o długości 190m poza zachodnią granicą planu

W skład uzbrojenia dróg i tras tramwajowych (w miarę potrzeb) wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,
- sieci telekomunikacyjne

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Realizacja finansowana przez zarządcę drogi/dróg oraz odpowiednich właścicieli sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.

II. BUDOWA URZĄDZEŃ I SIECI MAGISTRALNYCH

karty terenów 003-KK98/KD83/KZ95, 004-KK91/KZ95, 005-KK91/KD80, 006-KK98/KZ94/KZ95, 007-KD83/KZ94 - budowa odcinka linii kablowej 110kV o długości w granicach planu ok. 1600 m, relacji GPZ Brętowo - Kokoszki - realizowana przez przedsiębiorstwo energetyczne.

Uwarunkowaniem zewnętrznym budowy linii jest realizacja jej odcinka poza granicami planu o długości ok. 5200 m.