



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 listopada 2015 r.

Poz. 6224

UCHWAŁA NR IX/78/2015 RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ

z dnia 22 października 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru aktywizacji gospodarczej w obrębie miasta Osieczna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), a także w związku z uchwałą Nr III/20/2015 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 12 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru aktywizacji gospodarczej w obrębie miasta Osieczna, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/148/2001 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 28 czerwca 2001 r. ze zmianami Rada Miejska w Osiecznej **u c h w a ł a**, co następuje:

Rozdział 1. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 1.1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru aktywizacji gospodarczej w obrębie miasta Osieczna”, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik Nr 1, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru aktywizacji”, zwany dalej rysunkiem planu. Plan obejmuje części działek o nr geod. 1026/4, 1035/3, 1035/9, 1511 oraz działkę o nr geod. 1035/1 w obrębie miasta Osieczna.

4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów prywatnych i publicznych, uporządkowanie terenu i podniesienie jego walorów estetycznych i ekonomicznych, co korzystnie wpłynie na wizerunek Miasta i Gminy Osieczna. Przedmiotem ustaleń przedmiotowego planu jest w jego większej części zmiana przeznaczenia z terenu przemysłu i działalności gospodarczej ustalonej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w miejscowości Osieczna (uchwała Nr XXXIII/208/2002 Rady Miejskiej Osieczna z dnia 26 września 2002 r., zatwierdzona - Dz. U. z 2002 r. Nr 138 poz. 3794 z dnia 15 listopada 2002 r.) na rzecz terenów zabudowy usługowej, kultury, oświaty, sportu i rekreacji.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 3) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz do 3,00 m wykuszy, zadaszeń wejściowych, ramp, podestów, tarasów bez podpiwniczenia, schodów i okapów,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą i przeważającą formą wykorzystania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym / uzupełniającym** – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu,
- 7) **terenie** – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia,
- 8) **liczbie kondygnacji** – liczba kondygnacji użytkowych nadziemnych budynku,
- 9) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne /infrastruktura techniczna liniowa/, urządzenia związane z energią ekologiczną oraz stacje transformatorowe i rozdzielcze; sieci i obiekty infrastruktury technicznej /m.in. linie elektroenergetyczne, linie telesterownicze, linie telekomunikacyjne, stacje transformatorowe, stacje transformatorowo -rozdzielcze i rozdzielcze, stacje redukcyjno - pomiarowe, instalacje wodociągowe i kanalizacyjne, przepompownia,
- 10) **przepisach szczególnych i odrębnych** – rozumie się przez to inne przepisy ustaw, aktów wykonawczych oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy usługowej, tereny kultury, oświaty, sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem „U/US”,
- 2) tereny komunikacji publicznej – droga publiczna klasy głównej, oznaczona na rysunku planu symbolem „KDG”,
- 3) tereny komunikacji publicznej – droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem „KdD”.

2. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

Rozdział 2.

ZASADY OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszar planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra” oraz na obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty Zachodnie Pojezierze Krzywińskie Natura 2000 PLH 300014. Obowiązują zakazy, nakazy, zapewnienia i obowiązki ustalone przepisami szczególnymi i odrębnymi.

2. Ustala się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak np: paliwa płynne, gazowe i stałe oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności.

3. Nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych /materiałów pyłących i emitujących odór/.

4. Projektowany sposób zagospodarowania terenu nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska, głównie środowiska wodnego oraz powietrza atmosferycznego zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Obszar będący przedmiotem opracowania znajduje się w otoczeniu zabytku- jakim jest historyczny zespół budowlany i układ urbanistyczny miasta Osieczna, wpisanym do rejestru zabytków na mocy prawomocnej decyzji z dnia 12 grudnia 1990 r. pod numerem 1173/A (otoczenie w formie panoramy miasta Osieczna, widocznej z drogi w kierunku Krzywina).

2. Działalność inwestycyjna w obrębie chronionej panoramy miasta wymaga szczególnej staranności przy określaniu zasad i kryteriów dla nowej zabudowy (takich jak: gabaryty, podziały, tektonika, reguły kompozycyjne, charakter stosowanego detalu architektonicznego i materiałów). Nowo projektowane obiekty w granicach objętych ochroną konserwatorską nie mogą naruszać historycznej panoramy, należy je kształtować przy uwzględnieniu historycznego kontekstu, w celu wpisania ich w historyczny krajobraz.

3. Obszar należy objąć strefą ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Dla tego obszaru obowiązuje nakaz prowadzenia badań archeologicznych dla inwestycji naruszających strukturę gruntu- zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Przestrzenie publiczne i ogólnodostępne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą, nawierzchniami, zielenią, itp.

§ 7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Generalne zasady podziału obszaru na poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza rysunek planu.

2. Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się na obszarze planu wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej /sanitarnej i deszczowej/, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej – poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

2. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

3. W przypadku kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się przebudowę sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

4. Dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) podstawowy system komunikacji składa się z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) „KDG” – droga publiczna klasy głównej,
- b) „KdD” – droga publiczna klasy dojazdowej,

2) powiązania systemu komunikacji w granicach planu z układem zewnętrznym określa rysunek planu,

- 3) ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów,
- 4) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń takich jak urządzenia reklamowe, skrzynki rozdzielcze, od strony drogi oznaczonej symbolem „KDG” wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi, określonych w przepisach odrębnych oraz nie może powodować uciążliwości dla użytkownika tej drogi, takich jak np. utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, olśnienie.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, podłączanej do zewnętrznego systemu sieci; dopuszcza się wykonanie indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 2) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanej kanalizacji,
- 3) sposobem postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi z powierzchni dachów oraz powierzchni niezanieczyszczonych powinno być ich rozprowadzenie na terenie posesji poprzez zachowanie maksymalnie dużych powierzchni nieutwardzonych lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych zapewniających retencję wód opadowych i roztopowych,
- 4) zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnić możliwość prowadzenia działań ratowniczych.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturę elektroenergetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 2) przyłączenie nowych odbiorców/nabywców do sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego,
- 3) ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci elektroenergetycznych i oświetleniowych. Nie zezwala się na budowę linii napowietrznych,
- 4) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń w zakresie energetyki np. stacji transformatorowych w granicach planu według potrzeb, z możliwością wydzielania działki.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie sieci gazowych:

- 1) zaopatrzenie w gaz przez budowę sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 2) w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci gazowej do czasu jej realizacji dopuszcza się zasilania z indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji: Ustala się rozbudowę sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilenia terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia.

10. Zasady gospodarki odpadami:

- 1) wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów bytowych opartą na obowiązującym systemie oczyszczania gminy, z dopuszczeniem innych jednostek koncesjonowanych (specjalistycznych w tym zakresie),
- 2) ustala się gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w granicach obszarów funkcjonowania,
- 3) oddziaływania związane z procesem gromadzenia i zagospodarowania odpadów nie mogą przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. Dla terenu zabudowy usługowej, tereny kultury, oświaty, sportu i rekreacji, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „U/US” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa usługowa, budynki i obiekty kultury, oświaty, sportu i rekreacji.

2. Przeznaczenie uzupełniające - towarzyszące terenu – zieleń urządzona, izolacyjna, ochronna, ozdobna; obiekty małej architektury; obiekty infrastruktury technicznej.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 8,00 m i 60,00 m i zgodnie z rysunkiem planu.

4. Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 1,1.

5. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 25% całkowitej powierzchni działki.

6. Powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 45%.

7. Charakterystyka – zabudowa usługowa, budynki i obiekty kultury, oświaty, sportu i rekreacji:

- 1) kształtowanie przestrzenne – budynek lub budynki wolnostojące z możliwością połączenia,
- 2) geometria dachu – płaski,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - do ok. 10,00 m.

8. Nie ustala się innego podziału niż zgodnego z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania za wyjątkiem konieczności wydzielenia działki pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

9. Ustala się zapewnienie na terenie działki budowlanej dla obsługi obiektu min. 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 5 miejsc postojowych.

10. Ustala się zapewnienie miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku jeżeli wystąpi taka konieczność, w ilości i na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych.

11. Dostępność komunikacyjna jednym istniejącym zjazdem z terenu drogi publicznej wojewódzkiej oznaczonej symbolem "KDG" oraz terenów drogi publicznej gminnej oznaczonej symbolem "KDd".

§ 10. Dla terenów komunikacji publicznej - droga publiczna klasy głównej, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „KDG”, ustala się zasady budowy systemu komunikacji:

1. Przeznaczenie terenu – tereny komunikacji publicznej droga publiczna wojewódzka klasy głównej wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni.

3. Szerokość drogi oznaczonej symbolem „KDG” w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodna z istniejącymi w terenie granicami pasa drogowego drogi „KDG” oraz własnością gruntową, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej do kanalizacji deszczowej.

5. Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej.

§ 11. Dla terenów komunikacji publicznej - droga gminna klasy dojazdowej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „KDd”, ustala się zasady budowy systemu komunikacji:

1. Przeznaczenie terenu – tereny komunikacji publicznej droga gminna klasy dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania – „KDd”: ok.15,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej do kanalizacji deszczowej.

4. Przekrój ulic jedno-jezdniowy z chodnikami po jednej lub/i obydwóch stronach.

5. Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej.

Rozdział 4.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 13. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 ze zmianami) obszar niniejszego planu nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Osieczna.

§ 15. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Osiecznej
(-) Roman Lewicki



**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
W OBRĘBIE MIASTA OSIECZNA**

RYСУNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR / 2015
RADY MIEJSKIEJ W OSIECZNEJ
z dnia 2015 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr IX/78/2015
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 22 października 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej w Osiecznej

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru aktywizacji gospodarczej w obrębie miasta Osieczna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zmianami) Rada Miejska w Osiecznej rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru aktywizacji gospodarczej w obrębie miasta Osieczna wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Osiecznej

Roman Lewicki

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr IX/78/2015
Rady Miejskiej w Osiecznej
z dnia 22 października 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Miejskiej w Osiecznej

**W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla obszaru aktywizacji gospodarczej w obrębie miasta Osieczna**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015. poz. 199 ze zmianami) Rada Miejska w Osiecznej określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.
4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości,
- b) wydatki z budżetu gminy,

- c) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.
2. Dopuszcza się udział innych niż Gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Osiecznej**

Roman Lewicki