



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 24 kwietnia 2015 r.

Poz. 1396

Uchwała NR IX/58/15 Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni” w Słupsku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz.1318, z 2014r. poz.379, poz.1072) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. z 2012r. poz.647, poz.951, poz.1445, z 2013 r. poz.21, poz.405, poz.1238 i poz.1446, z 2014r. poz.379, poz.768 i poz.1133)

Rada Miejska w Słupsku uchwała,co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stosownie do uchwały Nr XXVIII/390/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 31 października 2012 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie oczyszczalni ścieków w Słupsku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „**Przy oczyszczalni**” w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustalenia planu wymienionego w §1 są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska.

§ 3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. 1. Obszar planu obejmuje teren wydzielony liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w dacie uchwalenia planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Plan – ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) Rysunek planu – rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,

- 4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) Przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,
- 7) Powierzchnia zabudowy – suma powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, obszarze objętym inwestycją, terenie,
- 8) Nieruchomość gruntowa – grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności,
- 9) Przepisy szczególne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 10) Reklama – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
- 11) Reklama wielkogabarytowa – reklama o powierzchni przekraczającej 12m²,
- 12) Szyld – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
- 13) Tablica informacyjna – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej,
- 14) Zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu,
- 15) Usługi nieuciążliwe – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów,
- 16) Baza – teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Słupsk-Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych Ameryki zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Rządami RP i USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej,
- 17) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami).

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające wydzielające teren o przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania opisanych w karcie terenu.

§ 5. 1. Ustala się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:

- 1) numerami 1-28 dla terenu funkcjonalnego,
- 2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:
 - a) **U,R** – tereny usług, tereny rolnicze,

- b) **U** – tereny usług,
- c) **P,U** – tereny produkcji, składów i magazynów, tereny usług
- d) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- e) **ZL** - lasy,
- f) **ZP(ZZ)** - tereny zieleni urządzonej, obszary zagrożone powodzią,
- g) **WS** – wody śródlądowe,
- h) **R** – tereny rolnicze,
- i) **K** – tereny infrastruktury technicznej, oczyszczalnia ścieków,
- j) **TK** – tereny infrastruktury technicznej, linia kolejowa,
- k) **KD(Z,L,D)** – tereny dróg publicznych zbiorczych, lokalnych, dojazdowych.

2. W ramach zagospodarowania wyżej wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,
- 2) sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, stacji transformatorowych, stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej) oraz zieleni.

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2-13 obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

4. Powierzchnie terenów wymienione w kartach terenów są danymi informacyjnymi i nie stanowią ustaleń planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§ 6. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są :

- 1) linie rozgraniczające tereny o sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w kartach terenu,
- 2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
- 3) ustalenia dla terenów zawarte w kartach terenów.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 7. 1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska. Uciążliwość prowadzonej działalności winna się zamykać w granicach terenów, do których prowadzący posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności.

2. Emisja pola elektromagnetycznego z urządzeń planowanych do posadowienia na terenie objętym planem (stacje bazowe GSM, stacje transformatorowe) nie może przekraczać określonych przepisami norm dotyczących dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

3. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - nie dotyczy terenu 03.05.K.

4. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

5. Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska.

6. Wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów; sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

7. Zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

8. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowoduje:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 2) zmiany stosunków wodnych na terenie objętym planem,
- 3) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
- 4) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
- 5) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
- 6) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu:

AZP 8-29/39, AZP 8-29/40, AZP 8-29/41, AZP 8-29/56, AZP 8-29/57

W przypadku zamiaru wykonania robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie stanowisk archeologicznych, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. Ustala się następujące zasady umieszczania na terenie planu nośników reklamowych:

- 1) forma wszystkich zewnętrznych nośników informacji wizualnej powinna być dostosowana do charakteru otoczenia, w szczególności do formy architektonicznej budynku, na którym są umieszczone,
- 2) nakazuje się, aby zewnętrzne nośniki informacji wizualnej, znajdujące się na elewacjach jednego budynku, miały rozmiary ujednolicone i dostosowane do kompozycji elewacji i wielkości elementów detalu architektonicznego, w szczególności by uwzględniały osie pionowych i poziomych podziałów elewacji (wyznaczonych np. otworami okiennymi czy drzwiowymi oraz elementami artykulacji architektonicznej: pilastrami, lizenami, gzymsami itp.), jak również by współgrały z formą już istniejących reklam,
- 3) nakazuje się, aby zewnętrzne krawędzie nośników informacji wizualnej były umieszczone z uwzględnieniem odstępu o minimalnej szerokości 5 cm od najbliższej, względem nich, krawędzi detalu architektonicznego, otworów okiennych i drzwiowych,
- 4) zewnętrzne nośniki informacji wizualnej nie mogą zasłaniać okien ani elementów detalu architektonicznego i wystroju budynku,
- 5) dopuszcza się stosowanie szyldów semaforowych, z ograniczeniem:
 - a) ich wielkości do 0,6m² powierzchni,
 - b) minimalnej wysokości najniższego znajdującego się elementu szyldu – 2,5 m od poziomu chodnika,
 - c) w przypadku gdy na elewacji budynku występuje więcej niż jeden szyld semaforowy, nakazuje się by ich najwyżej wysunięte elementy, z wyjątkiem części dekoracyjnych i oświetleniowych, były zlokalizowane w tej samej linii poziomej.
- 6) nośniki reklamy nie mogą być umieszczane w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg, z wyłączeniem wyznaczonych pasów drogowych, o odległość nie większą niż 5m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów o przeznaczeniu podstawowym nie może być zmieniona więcej niż o 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu,

2. Na nowo wydzielonych działkach należy bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych)

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, oznaczone na rysunku planu (ZZ), podlegające ochronie na podstawie ustawy Prawo wodne.

2. Na obszarze planu znajduje się częściowo obszar Natura 2000 Dolina Słupi PLH220052, w granicach jak na rysunku planu.

3. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody zakazuje się podejmowania działań zawsze mogących znacząco negatywnie wpływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono dany obszar lub pogorszyć integralność obszaru i jego powiązania z innymi obszarami Natura 2000.

4. Dla objętych planem terenów leśnych, chronionych na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uzyskano, w drodze decyzji, zgodę Ministra Środowiska na przeznaczenie terenów objętych planem na cele nierolnicze i nieleśne - pismo ZS-W-2120-59-2/2014 z dnia 10 lipca 2014 roku.

Rozdział 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12. 1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Podział nieruchomości jest możliwy tylko w przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki spełniają wymogi określone w karcie terenu (m.in. wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).

3. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

4. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje, których wydzielenie jest dopuszczalne na obszarze objętym planem.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13. 1. Dla obszaru opracowania ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające.

2. Obszar planu znajduje się na terenie obsługiwanym przez studnie awaryjne zapewniające dostawę nieskażonej wody pitnej i przemysłowej w okresie ograniczonych dostaw wody. Ich zdolność produkcyjna spełnia zapotrzebowanie w sytuacjach przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody.

3. Dla całego obszaru opracowania zapewniona jest słyszalność syren alarmowych.

4. Dla obszaru opracowania zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny – zgodnie z planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska cz. II.

5. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem przyszłej bazy obrony przeciwraкетowej w Redzikowie:

1) ograniczenia emisji elektromagnetycznej w odległości do 3825 m od granicy Bazy poprzez zakaz pracy nadajników elektronicznych tj. urządzeń emitujących sygnały elektromagnetyczne różnej częstotliwości i mocy, które generują na granicy Bazy pole elektryczne o natężeniu mierzonym na poziomie 2 metrów nad powierzchnią gruntu:

- a) powyżej 3V/m średniej skutecznej mocy promieniowania dla wszystkich zakresów częstotliwości,
- b) powyżej 10V/m szczytowo dla częstotliwości do 20 MHz,
- c) powyżej 50 V/m szczytowo dla częstotliwości powyżej 20 MHz.

Obejmują one stałe radary wysokiej mocy, radary mobilne, nadajniki lotnicze, przekaźniki telewizyjne i radiowe. Nie obejmują powszechnie używanych urządzeń domowych, takich jak kuchenki mikrofalowe, telefony komórkowe, urządzenia Wi-Fi i piloty bezprzewodowe.

2) ograniczenia w użytkowaniu przestrzeni powietrznej w zakresach wysokości:

- a) od 5 do 12 km w promieniu 8 km od punktu odniesienia o współrzędnych geograficznych: 54°28'46,131" szer. półn. oraz 17°05'57,151" dł. wsch;
- b) od 12 do 20 km w promieniu 15 km od punktu odniesienia o współrzędnych geograficznych: 54°28'46,131" szer. półn. oraz 17°05'57,151" dł. wsch;

6. Dokumentacje techniczne inwestycji mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa należy uzgadniać z Garnizonowym Węzłem Łączności w Słupsku.

7. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

8. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym przez ulicę Sportową,
- 2) wnętrza terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości,
- 3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) dla obiektów handlowych oraz innych usługowych – min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla moteli – min. 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - c) dla zakładów przemysłowych – min. 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych,
 - d) stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych) – min. 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 2 na jedno miejsce obsługi technicznej,
 - e) myjnie samochodowe – min. 2 miejsca postojowe na jedno stanowisko do mycia,
 - f) korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) – min. 2 miejsca postojowe na 1 kort.
- 4) powyższe wskaźniki nie obowiązują w przypadku tworzenia nowych funkcji, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, w ramach istniejącej kubatury lub przy jej powiększeniu o elementy typu: balkon, taras, loggia, weranda, ganek, klatka schodowa, wykusz, lukarna,
- 5) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie,
- 6) należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 843 ze zmianami).

2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę należy zrealizować poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego na warunkach określonych przez zarządzającego siecią wodociągową.
- 2) projektowane obiekty podłączyć bezpośrednio do projektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią wodociągową.

3. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) dla obsługi planowanej zabudowy planuje się wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzającą ścieki do miejskiej oczyszczalni ścieków, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią kanalizacyjną,
- 2) do czasu wybudowania komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej na terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków:
 - a) do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 20 m³ z wywozem nieczystości do oczyszczalni,
 - b) do przydomowych oczyszczalni ścieków
z obowiązkiem ich likwidacji po wybudowaniu kanalizacji komunalnej,
- 3) ustala się bezwzględny obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych do w/w systemowej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,
- 4) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych do gruntu i wód powierzchniowych.

4. Ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) ustala się zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z dróg, parkingów i placów utwardzonych w sposób niezorganizowany,
- 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni komunikacji drogowej i placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów innych powodujących zanieczyszczenie wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) dla odprowadzenia wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg i placów ustala się wybudowanie sieci kanalizacji deszczowej oraz zbiorników retencyjno-rozsączających; rozwiązania techniczne określi projekt wykonawczy sieci,
- 4) z terenów objętych granicami opracowania preferuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie granic własnych działek; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią; z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadza się nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie granic własnych działek,
- 5) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) stosować centralne systemy grzewcze, oparte o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane,
- 2) dozwala się stosowanie rozwiązań indywidualnych w oparciu o ekologiczne niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, pompy ciepła, biopaliwa, energia elektryczna.

6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaleca się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 2) adaptuje się istniejącą sieć elektryczną w terenie objętym opracowaniem, przewiduje się zasilanie w energię elektryczną odbiorców na całym terenie objętym planem przy wykorzystaniu istniejącej linii, przewidzianych do rozbudowy,
- 3) w celu zasilenia odbiorców dopuszcza się budowę na terenie opracowania stacji transformatorowych,

4) dostawa mocy odbywać się będzie za pomocą sieci kablowej przewidzianej do wykonania na podstawie warunków technicznych i umów o przyłączeniach zawartych z inwestorami na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,

5) nowo wznoszone obiekty realizujące funkcje ustalone planem zasilać projektowanymi liniami kablowymi niskiego napięcia przez złącza kablowe zintegrowane z układem pomiarowym zlokalizowane na granicach działek na warunkach zarządzającego siecią,

7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) zaopatrzenie w gaz możliwe jest w oparciu o sieć gazową średniego lub niskiego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,

2) wzdłuż sieci gazowych zachować strefę kontrolowaną o szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

8. Ustalenia w zakresie telekomunikacji:

1) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,

2) zakłada się zapewnienie pełnej dostępności do łączy telekomunikacyjnych.

9. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

1) wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniami przepisów prawa w tym zakresie,

2) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne, ich wywóz przez uprawnione podmioty do miejsc odzysku oraz unieszkodliwiania, zgodnie ze wskazaniami przepisów prawa w tym zakresie.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. 1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu.

2. Zakazuje się nowych form tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.

§ 16. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 14.

§ 17. Ustalenia, o których mowa w art.15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie karty terenu.

§ 18. Karty terenu.

karta terenu numer: 01		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny zieleni urządzonej obszary szczególnego zagrożenia powodzią
	01.ZP(ZZ); 01.a.ZP(ZZ); 02.ZP(ZZ); 03.ZP(ZZ)	
	POWIERZCHNIA: 01.ZP(ZZ) – 7,7ha; 01.a.ZP(ZZ) – 0,45ha; 02. ZP(ZZ) – 8,86ha; 03. ZP(ZZ) – 2,79ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– nie ustala się.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 95% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.

	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
	– zabudowa na granicy działki	– nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– ograniczenie sposobu użytkowania terenów w związku z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej-zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjno-sportowych, – dopuszcza się lokalizację budowli związanych z ruchem pieszym i rowerowym w oparciu o plan zagospodarowania terenów zielonych, – nakazuje się zachowanie ciągłości połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy terenami zielonymi .
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, – ustala się zgodnie z Rozdziałem 8 §11, – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – teren jest fragmentem regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Słupi i lokalnego korytarza ekologicznego terenów zielonych wzdłuż bezimiennego ciek - ustala się ochronę oraz wzmocnienie funkcji ekologicznej, w tym utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych między podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się umieszczania reklam, – dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– teren położony jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11, – na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe; zakaz dotyczy m.in. wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej lub zmiany ukształtowania terenu.	
09	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– ustala się dostępność z dróg bezpośrednio przyległych.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	

karta terenu numer: 02

01	PRZEZNACZENIE:	lasy
----	-----------------------	------

	04.ZL	
	POWIERZCHNIA: 04.ZL – 7,17ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– nie ustala się.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 95% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
	– zabudowa na granicy działki	– nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– ograniczenie sposobu użytkowania terenów w związku z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej-zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjno-sportowych, – dopuszcza się lokalizację budowli związanych z ruchem pieszym i rowerowym w oparciu o plan zagospodarowania terenów zielonych, – nakazuje się zachowanie ciągłości połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy terenami zielonymi .
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się umieszczania reklam, – dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się.	
09	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– ustala się dostępność z dróg bezpośrednio przyległych.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	

01	PRZEZNACZENIE:	tereny infrastruktury technicznej, oczyszczalnia ścieków
	05.K	
	POWIERZCHNIA: 03.05.K -15,88ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- nie ustala się.
	- wielkości powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 80% powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 10% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	-nie ustala się.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się.	
	- nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, - ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	- obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9. - dopuszcza się lokalizację reklam wielkogabarytowych.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
	- określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	- nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się.	
09	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
	- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność z dróg bezpośrednio przyległych w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się.	

karta terenu numer: 04

01	PRZEZNACZENIE:	tereny produkcji, składów i magazynów, tereny usług
	06.P,U; 07.P,U; 08.P,U	

	POWIERZCHNIA: 06.P,U – 15,25ha; 07.P,U – 4,75; 08.P,U – 3,57ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– ustala się maksymalnie 75% powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 10% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu.
	– gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy	–ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne. – ustala się maksymalnie 12m.
	– geometria, wykończenie dachu – zabudowa na granicy działki	– nie ustala się. – nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– ograniczenie sposobu użytkowania terenów w związku z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej-zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, – dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, – teren 08.P,U jest fragmentem regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Słupi i lokalnego korytarza ekologicznego terenów zielonych wzdłuż bezimiennego cieku - ustala się ochronę oraz wzmocnienie funkcji ekologicznej, w tym utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych między podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych, – dla terenu 08.P,U ustala się obowiązek zachowania pasa zieleni o szerokości minimum 12m wzdłuż cieku wodnego.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9, – dopuszcza się lokalizację reklam wielkogabarytowych.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się.	
09	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– ustala się dostępność z dróg bezpośrednio przyległych w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	

karta terenu numer: 05		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny usług
	09.U, 10.U POWIERZCHNIA: 09.U-2,47 ha; 10.U-4,829ha;	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- nie ustala się.
	- wielkości powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 50% powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
	- powierzchnia biologicznie czynna	- ustala się minimalnie 30% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu.
	- gabaryty projektowanej zabudowy	-ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne.
	- wysokości projektowanej zabudowy	- ustala się maksymalnie 12m.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	- nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	- elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	- nie ustala się.
	- cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	- nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, - dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby, - zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, - teren jest fragmentem regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Słupi i lokalnego korytarza ekologicznego terenów wzdłuż bezimiennego ciek - ustala się ochronę oraz wzmocnienie funkcji ekologicznej, w tym utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych między podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych, - wzdłuż ciek wodnego zachować pas zieleni o szerokości minimum 12m z każdej strony koryta.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: -obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	- zasady umieszczania obiektów małej architektury	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania nośników reklamowych	- obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9, - dopuszcza się lokalizację reklam wielkogabarytowych.
	- zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania urządzeń technicznych	- nie ustala się.
	- zasady umieszczania zieleni	- nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	- nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	- ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12.	
	- minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się.
	- minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	- układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- ustala się dostępność z dróg bezpośrednio przyległych oraz uzgodnienie zjazdu z zarządcą drogi.
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	- nie ustala się.	

karta terenu numer: 06		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny usług, tereny rolnicze
	11.U,R; 12.U,R; 13.U,R POWIERZCHNIA: 11.U,R-24.38 ha; 12.U,R – 11,04ha, 13.U,R – 6,61ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	- linia zabudowy	- nie ustala się.
	- wielkości powierzchni zabudowy	- ustala się maksymalnie 45% powierzchni zabudowy w stosunku

		do powierzchni działki.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 30% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	–ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się maksymalnie 12m.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
	– zabudowa na granicy działki	– nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– dla terenu 12.U,R i 13.U,R wzdłuż ulicy Sportowej ustala się pas techniczny szerokości 20m, w zakresie którego obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem uzbrojenia podziemnego, urządzeń technicznych, miejsc postojowych, stacji transformatorowych,	
	– ograniczenie sposobu użytkowania terenów w związku z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej-zgodnie z obowiązującymi przepisami.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– na terenie 12.U,R i 13.U,R w pasie technicznym dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, urządzeń technicznych, przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu, – dla terenu 12.U.R dopuszcza się zmianę funkcji na tereny zieleni urządzonej dla całości bądź części terenu, w dowolnych proporcjach, wówczas obowiązują zapisy jak dla terenu 14.ZP i 15.ZP, – dla terenu 13.U.R dopuszcza się lokalizację schroniska dla zwierząt.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7,	
	– dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby,	
	– zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego,	
	– teren jest fragmentem regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Słupi i lokalnego korytarza ekologicznego terenów zielonych wzdłuż bezimiennego ciek - ustala się ochronę oraz wzmocnienie funkcji ekologicznej, w tym utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych między podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych,	
	– wzdłuż ciek wodnego zachować pas zieleni o szerokości minimum 12m z każdej strony koryta.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	–obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się..	
09	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci	– ustala się dostępność z dróg bezpośrednio przyległych

	infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	w uzgodnieniu z zarządcą drogi. – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się.	

karta terenu numer: 07		
01	PRZEZNACZENIE: 14.ZP;15.ZP POWIERZCHNIA: 14.ZP-8,56ha; 15.ZP-0,55ha;	tereny zieleni urządzonej
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– wielkości powierzchni zabudowy	– nie ustala się.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 90% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
	– zabudowa na granicy działki	– nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– dla terenu 14.ZP ustala się rekultywację kompleksu istniejących stawów.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjno-sportowych, – dopuszcza się lokalizację budowli związanych z ruchem pieszym i rowerowym w oparciu o plan zagospodarowania terenów zielonych, – nakazuje się zachowanie ciągłości połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy terenami zielonymi, – dla terenu 15.ZP. dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego, – nakazuje się zachowanie istniejącego kompleksu stawów, dopuszcza się wykorzystanie na cele retencyjne.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się umieszczanie reklam, – dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– ustala się dostępność z dróg bezpośrednio przyległych w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się.	

karta terenu numer: 08		
01	PRZEZNACZENIE: 16.R	tereny rolnicze

	POWIERZCHNIA: 16.R – 10,62ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się,
	– wielkości powierzchni zabudowy	– nie ustala się.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 90% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
	– zabudowa na granicy działki	– nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, – dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjno-sportowych, – dopuszcza się lokalizację budowli związanych z ruchem pieszym i rowerowym w oparciu o plan zagospodarowania terenów zielonych, – nakazuje się zachowanie ciągłości połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy terenami zielonymi.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7, – zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– zakazuje się umieszczania reklam, – dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się.	
09	SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– ustala się dostępność z dróg bezpośrednio przyległych w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	

karta terenu numer: 09

01	PRZEZNACZENIE:	tereny dróg publicznych zbiorczych
	18.KDZ	

	POWIERZCHNIA: 18.KDZ – 4,6ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – zakazuje się umieszczania reklam wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu drogowego.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem ogródków kawiarnianych wraz z lekkimi przekryciami oraz kiosków dla których obowiązują zapisy rozdziału 6§9.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, – doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się.	

karta terenu numer: 10		
01	PRZEZNACZENIE: 19.KDL; 20.KDL; 21.KDL; POWIERZCHNIA: 19.KDL -0,24ha , 20.KDL -0,71ha , 21.KDL – 1,99ha,	tereny dróg publicznych lokalnych
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	

	– nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	– nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – zakazuje się umieszczania reklam wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu drogowego.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem ogródków kawiarnianych wraz z lekkimi przekryciami oraz kiosków dla których obowiązują zapisy rozdziału 6§9.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, – doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	

karta terenu numer: 11		
01	PRZEZNACZENIE: 22.KDD; 23.KDD; 24.KDD; POWIERZCHNIA: 22.KDL – 0,99ha, 23.KDD – 1,26ha, 24.KDD – 0,99ha	tereny dróg publicznych dojazdowych
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	

	– nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – zakazuje się umieszczania reklam wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu drogowego.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem ogródków kawiarnianych wraz z lekkimi przekryciami oraz kiosków dla których obowiązują zapisy rozdziału 6§9.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– ustala się zgodnie z Rozdziałem 9 §12	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, – doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się.	

.

karta terenu numer: 12		
01	PRZEZNACZENIE:	tereny komunikacji kolejowej
	25.TK	
	POWIERZCHNIA: 25.TK – 9,02 ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – nie ustala się.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – dopuszcza się realizację infrastruktury komunikacyjnej, kolejowej.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.

	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: –obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – zakazuje się umieszczania reklam wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu drogowego.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH – nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM – dopuszcza się nowe podziały i scalenia.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu, – ustala się przeprowadzenie dróg 09.18.KDZ i 10.21.KDL przez teren 25.TK.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, – doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW – nie ustala się.	

karta terenu numer: 13		
01	PRZEZNACZENIE: 26.WS, 27.WS, 28.WS POWIERZCHNIA: 26.WS -0,23 ha, 27.WS -0,11 ha, 28.WS – 0,21 ha	wody śródlądowe
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – ustala się minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY – nie ustala się.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nakazuje się zachować drożność koryt cieków wodnych oraz ciągłość korytarza ekologicznego wzdłuż nich,

		– dopuszcza się lokalizację przejść, pomostów, kładek itp.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: – ustala się zgodnie z Rozdziałem 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania obiektów małej architektury	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania nośników reklamowych	– zakazuje się umieszczania reklam wielkogabarytowych, – nie ustala się.
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy terenu.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	– nie ustala się.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	– dopuszcza się nowe podziały i scalenia.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych na mocy decyzji zarządcy terenu.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14, – doprowadzenie mediów - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	– nie ustala się.	

Rozdział 15. Ustalenia końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/58/15
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 25 marca 2015r.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu mpzp "Przy oczyszczalni"

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Słupsku Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi).
1	2	3	4	5	6	7
1	19.11.2014 r.	osoba prywatna	Propozycja przeznaczenia części terenu 07.14.ZP pod zabudowę jednorodzinną (wg załącznika).	Karta terenu nr 07.14.ZP	Jak w karcie terenu nr 07.14.ZP	Uwaga nieuwzględniona. Propozycja Wnoszącego uwagę dotycząca przeznaczenia części terenu pod zabudowę jednorodzinną z ogródkiem przydomowym pozostaje nieuwzględniona. Działka nr 12/7 o której mowa we wniosku leży jest usytuowana w karcie terenu 07.14.ZP. Jest to teren podmokły wraz ze stawami przeznaczonymi do rekultywacji. Do wymienionej działki nie ma dojazdu. Teren ten przeznaczony jest pod zielenie urządzone.
2	19.11.2014r.	osoba prywatna	Propozycja przeznaczenia części terenu 07.14.ZP pod zabudowę jednorodzinną (wg załącznika).	Karta terenu nr 07.14.ZP	Jak w karcie terenu nr 07.14.ZP	Uwaga nieuwzględniona. Propozycja Wnoszącego uwagę dotycząca przeznaczenia części terenu pod zabudowę jednorodzinną z ogródkiem przydomowym pozostaje nieuwzględniona. Działka nr 12/8 o której mowa we wniosku leży jest usytuowana w karcie terenu 07.14.ZP. Jest to teren podmokły wraz ze stawami przeznaczonymi do rekultywacji. Do wymienionej działki nie ma dojazdu. Teren ten przeznaczony jest pod zielenie urządzone.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/58/15
Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 marca 2015r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni” w Słupsku obejmują:

L.P.	SYMBOL TERENU	OPIS INWESTYCJI
01	09.18.KDZ	Budowa dróg publicznych zbiorczych (łączna długość ok. 1690 m) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
02	10.21.KDL	Budowa dróg publicznych lokalnych (łączna długość ok. 1242 m) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
03	10.20.KDL	Budowa dróg publicznych lokalnych (łączna długość ok. 679 m) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
04	11.22.KDD	Budowa dróg publicznych dojazdowych (łączna długość ok. 502 m) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
05	11.24.KDD	Budowa dróg publicznych dojazdowych (łączna długość ok. 714 m) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 2. Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu Miasta Słupska z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.885 ze zmianami.). Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.

