



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 16 lipca 2015 r.

Poz. 2173

### UCHWAŁA NR VI/52/15 RADY GMINY KORCZYNA

z dnia 17 czerwca 2015 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 6” – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/173/2000 Rady Gminy Korczyna z dnia 28 grudnia 2000 r. z późn. zm.), Rada Gminy Korczyna uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1.** **Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 6” – Etap I, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,8807 ha położony w obrębie granic administracyjnych miejscowości Korczyna.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - stanowiący integralną część uchwały rysunek planu w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie:
  - a) granic obszaru objętego planem,
  - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) przeznaczenia terenów wg symboli podanych w § 3 niniejszej uchwały,
  - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Korczyna o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Korczyna o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w § 1;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działki budowlanej (lub działki ewidencyjnej) w obrębie terenu wyznaczonego liniami

rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;

- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – funkcje i formy zagospodarowania inne niż przeznaczenie podstawowe, które mogą występować równoległe nie powodując z nim kolizji oraz które wzbogacają i uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie obiektu budowlanego (części nadziemnej i podziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi z zachowaniem przepisów odrębnych:
  - a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
  - b) sieci uzbrojenia terenu, małej architektury oraz urządzeń reklamowych; w przypadku braku wyznaczenia na rysunku planu, nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca tereny z wyłączeniem dopuszczeń określonych w lit. a i b.
- 5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 6) **wskazniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów istniejących i projektowanych, liczonej po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do działki budowlanej;
- 7) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku lub jego części, mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe;
- 8) **terenowych urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć boiska do gier zespołowych, bieżnie, korty tenisowe, place zabaw dla dzieci, urządzenia do jazdy na rolkach i deskorolkach i inne podobne, usytuowane na wolnym powietrzu;
- 9) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o ciągi pieszce i ścieżki rowerowe;
- 10) **ciągu pieszo-jezdnym** – należy przez to rozumieć dojście i dojazd do działki budowlanej, gdzie ruch pieszych i pojazdów może odbywać się po jednym przekroju, tj. bez wyodrębnionych jezdni i chodników;
- 11) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną od strony drogi publicznej, a w przypadku położenia przy dwóch drogach publicznych lub w przypadku lokalizacji budynku na działce budowlanej nie przylegającej do drogi publicznej, od strony wejścia głównego do budynku;
- 12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem literowo-cyfrowym np. MW.1, gdzie:

- 1) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

#### **§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) w przypadku realizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej, nakłada się obowiązek jego lokalizacji na działce budowlanej nie bliżej niż w linii rozgraniczającej teren drogi i działki budowlanej;
- 3) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolami:
  - a) MW.1 – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) MN.1:
    - dla zabudowy wolnostojącej – 700 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy bliźniaczej – 500 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy szeregowej – 170 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszcza się lokalizację reklam w terenach zabudowy MN.1, MW.1 w formie:
  - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3,0 m i średnicy nie większej niż 1,5 m,
  - b) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8,0 m<sup>2</sup>,
  - c) tablic, neonów w powiązaniu z obiektami małej architektury.

#### **2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
  - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW.1, jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego,
  - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN.1, jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zachować powierzchnię biologicznie czynną dla wyznaczonych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) w granicach obszaru objętego planem należy uwzględnić jego położenie w Czarnorzeckim Obszarze Chronionego Krajobrazu (COChK), zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg oraz infrastruktury technicznej.

#### **3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) wskaźniki powierzchni i intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) ustala się w zakresie architektury:
  - a) **geometria i kolorystyka dachów** – dopuszcza się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 15 do 45 dla terenu MN.1 oraz od 10 do 45 dla terenu MW.1; kolorystyka dachów w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego lub grafitowego,
  - b) **detale architektoniczne** – dopuszcza się stosowanie lukarn, okien połaciowych oraz wykuszy,

- c) **pokrycie dachu** – dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek, blacha, płyty bitumiczne, gont, strzechy,
- d) **ściany budynków mieszkalnych** – tynki gładkie i fakturowe; okładziny ścian: tynkowe, kamienne, ceglane, drewniane i drewnopodobne; kolorystyka w odcieniach barw pastelowych, bieli, szarości, brązu, beżu lub przełamanych kolorów, dostosowane do otaczającego krajobrazu,
- e) **ogrodzenia** – realizować z materiałów typu cegła, drewno, kamień, metal, kuty metal itp. Do maksymalnej wysokości 1,8 m - od strony dróg publicznych; możliwość stosowania prefabrykowanych przeseł betonowych do wysokości 0,5 m od powierzchni gruntu.

#### 4. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu MN.1 z drogi publicznej ul. Jana Szczepanika (leżącej poza obszarem opracowania) oraz z drogi publicznej ul. Biskupa Józefa Sebastiana Pelczara (leżącej poza obszarem opracowania) za pośrednictwem drogi wewnętrznej położonej w obszarze opracowania oznaczonej symbolem KDW.1;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu MW.1 poprzez istniejący dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na działce nr 2485/1 za pośrednictwem drogi wewnętrznej (leżącej poza obszarem opracowania);
- 3) dla poszczególnych inwestycji zapewnić proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej – minimum 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
  - b) dla funkcji usługowej w terenach MN.1 – minimum 1 miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie wliczając powierzchni magazynowej,
  - c) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych jako parking zbiorczy dla całego zamierzenia inwestycyjnego;
- 4) miejsca parkingowe w wymaganej ilości dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, bądź w ramach danego terenu, w pasach przylegających do komunikacji wewnętrznej; dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wzdłuż drogi publicznej - w pasie między nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą tereny;

#### 5. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **gospodarki odpadami** – nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Korczyna;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych** :
  - a) poprzez sieci wodociągowe  $\varnothing$  225 mm,  $\varnothing$  200 mm,  $\varnothing$  160 mm,  $\varnothing$  150 mm i  $\varnothing$  100 mm;
  - b) ze źródeł indywidualnych;
- 3) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych** :
  - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru objętego planem do oczyszczalni ścieków poprzez kolektory  $\varnothing$  300 mm,  $\varnothing$  250 mm,  $\varnothing$  200 mm,  $\varnothing$  160 mm,  $\varnothing$  150 mm,  $\varnothing$  110 mm i  $\varnothing$  100,
  - b) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe usytuowane w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Korczyna oraz indywidualne/grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 4) w zakresie **odprowadzania wód deszczowych** :
  - a) odprowadzenie wód opadowych z obszaru objętego planem do rowów poprzez kolektory  $\varnothing$  600 mm,  $\varnothing$  300 mm i  $\varnothing$  200 mm,
  - b) w przypadku parkingów, placów i innych terenów utwardzonych o powierzchni powyżej 0,1 ha, obowiązek gromadzenia wód opadowych w zbiornikach, z których po podczyszczeniu odprowadzić lokalną siecią do istniejących rowów;

**5) w zakresie infrastruktury energetycznej :**

- a) podstawowe zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą i projektowaną sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzoną ze stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN (GPZ – główne punkty zasilania) usytuowanych poza granicami terenu objętego planem (GPZ Krosno, GPZ Strzyżów),
- b) możliwość przebudowy lub lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN przy spełnieniu warunku, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;

**6) w zakresie zaopatrzenia w gaz :**

- a) zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez sieci gazowe  $\varnothing$  200 mm,  $\varnothing$  160 mm,  $\varnothing$  100 mm,  $\varnothing$  90 mm,  $\varnothing$  80 mm i  $\varnothing$  50 mm oraz planowany system gazowej sieci dystrybucyjnej,
- b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania (zbiornik propan – butan, butle gazowe);

**7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania oparte o nośniki energii nie przekraczające dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza;****8) w zakresie infrastruktury teletechnicznej – zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci; dopuszcza się realizację publicznych urządzeń i sieci telekomunikacyjnej;****9) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się korekty przebiegu i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;****10) nakaz uwzględnienia zlokalizowanych na terenie sieci infrastruktury technicznej.**

## **Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe**

**§ 5. 1.** Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW.1** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. W terenie wyznaczonym ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) usługi komercyjne do 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) parkingi zbiorowe;
- 3) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
- 4) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- 5) dojazdy i dojścia.

3. W terenie MW.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,2, maksymalny – 1,6;
- 2) szerokość elewacji frontowej:
  - a) budynku mieszkalnego – minimalnie 15 m,
  - b) budynku usługowego – minimalnie 10 m;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %;
- 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 15 m;
- 5) wysokość zabudowy usługowej – do 10 m;
- 6) wysokość budynków gospodarczych i garażowych – do 5 m;
- 7) wysokość pozostałej zabudowy – do 8 m;
- 8) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej.

**§ 6. 1.** Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN.1** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) usługi komercyjne;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
- 4) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,1, maksymalny – 1,2;
- 2) szerokość elewacji frontowej budynku – minimalnie 7 m;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – do 12 m;
- 5) wysokość budynków gospodarczych i garażowych – do 5 m;
- 6) wysokość pozostałej zabudowy – do 8 m;
- 7) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej.

4. Dopuszczone w ust. 2 pkt 1 usługi komercyjne należy:

- 1) lokalizować poza frontową częścią działki budowlanej tj. poza pasem terenu od linii rozgraniczającej, położonej od strony drogi publicznej ul. Jana Szczepanika, o szerokości 20,0 m, mierzonym od nieprzekraczalnych linii zabudowy w głąb terenu;
- 2) skomunikować z drogi publicznej ul. Biskupa Józefa Sebastiana Pelczara za pośrednictwem drogi wewnętrznej położonej w obszarze opracowania oznaczonej symbolem KDW.1.

§ 7.1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej** oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW.1** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną o szerokości 5 m, wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) ciągi pieszo-jezdne.

§ 8. Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość – ustala się, jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w wysokości – 20%.

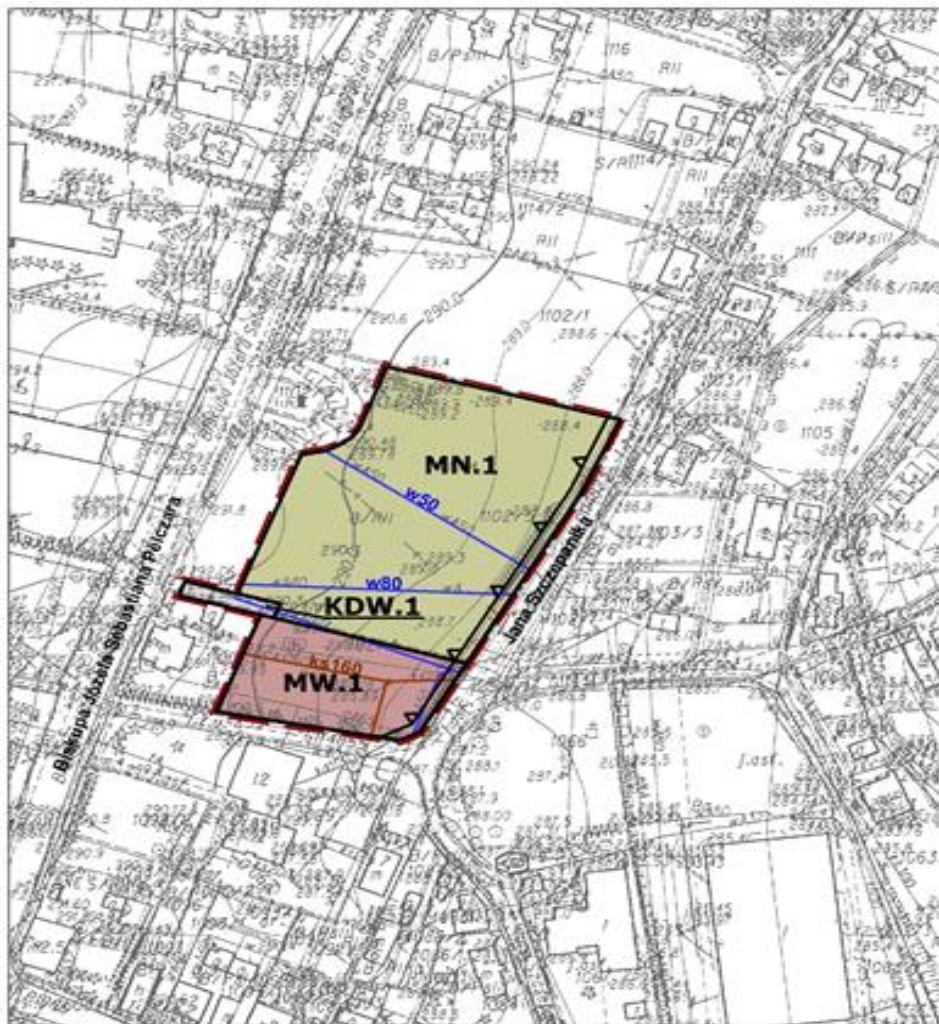
### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korczyna.

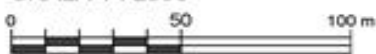
§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Władysław Pelczar**



SKALA 1 : 2000



Podkład mapowy został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie

### MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORCZYNA „KORCZYNA 6” - ETAP I

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR VI/52/15  
RADY GMINY KORCZYNA Z DNIA 17 CZERWCA 2015 R.

#### LEGENDA:

##### USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

##### OZNACZENIA DODATKOWE

- w50** SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ks160** SIEĆ KANALIZACYJNA



WYBYSZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORCZYNA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/52/15  
Rady Gminy Korczyna  
z dnia 17 czerwca 2015 r.

## ROZSTRZYGNIECIE

### **Rady Gminy Korczyna o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 6” – etap I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Gminy Korczyna rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Korczyna „Korczyna 6” – etap I:

1. **Nie uwzględnia się uwagi**, dla działek nr 1101, 1102/4, 1102/5, dotyczącej wprowadzenia zapisu określającego w metrach odległość od krawędzi jezdni lub osi jezdni nieprzekraczalnej linii zabudowy po obu stronach drogi.

**Uzasadnienie:** Wprowadzenie zapisu określającego w metrach położenie linii zabudowy względem osi jezdni jest nieprecyzyjne i niezgodne z przepisami. Naniesiona na rysunek planu linia zabudowy określa w jednoznaczny sposób możliwość lokalizowania obiektów budowlanych.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/52/15  
Rady Gminy Korczyna  
z dnia 17 czerwca 2015 r.

## ROZSTRZYGNIECIE

### **Rady Gminy Korczyna o sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Korczyna „Korczyna 6” etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa infrastruktury technicznej, poszerzenia dróg publicznych, w tym wykupy pod drogi i ich realizacja), należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- Unii Europejskiej,
- Partnerstwa Prywatno – Publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.