



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 20 listopada 2014 r.

Poz. 4133

UCHWAŁA NR 362/XXXVII/14 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE

z dnia 26 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Niwiska Górne-Grądy I” w granicach gminy i miasta Pajęczno wraz z korektą korytarza transportowego oraz fragmentem wsi Niwiska Górne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768) oraz uchwały nr 184/XXII/12 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Niwiska Górne-Grądy I” w granicach gminy i miasta Pajęczno wraz z korektą korytarza transportowego oraz fragmentem wsi Niwiska Górne, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pajęczno, Rada Miejska w Pajęcznie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pajęczno.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Niwiska Górne-Grądy I” w granicach gminy i miasta Pajęczno wraz z korektą korytarza transportowego oraz fragmentem wsi Niwiska Górne obejmujący:

- a) część udokumentowanego złoża wapieni „Niwiska Górne-Grądy I” wraz z terenem potencjalnego oddziaływania eksploatacji górniczej w granicach gminy Pajęczno,
- b) część terenu, na którym będzie zlokalizowana infrastruktura techniczna kopalni wraz z korytarzem transportowym dla transportu urobku ze złóż „Pajęczno” i „Pajęczno-Makowska I” do wyrobiska złoża „Niwiska Górne-Grądy”,
- c) fragmenty terenów przeznaczonych pod zabudowę o różnych funkcjach we wsi Niwiska Górne.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, oznaczone są na rysunku planu miejscowego.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) dostosowanie ustaleń obowiązujących planów miejscowych do wymagań wynikających z potrzeb użytkownika złóż i stworzenie podstawy do prowadzenia polityki przestrzennej w obrębie udokumentowanego złoża wapieni o znaczeniu przemysłowym „Niwiska Górne-Grądy I” wraz z terenem oddziaływania eksploatacji górniczej w granicach miasta i gminy Pajęczno oraz
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach obszaru i terenu górniczego w celu: wykonania uprawnień określonych w uzyskanych przez użytkownika złóż koncesjach, zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska;
- 3) ustalenie kierunków rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji;
- 4) przeznaczenie terenów niezbędnych do lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury dla obsługi terenów kopalni;
- 5) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, dla których nastąpiła zmiana ich przeznaczenia w aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pajęczno.

§ 3. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach określonych w § 1, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne planu, wykonane na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, dla którego zostają formułowane odrębne ustalenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem, z których pierwszy oznacza numer terenu, drugi - podstawowe przeznaczenie, a trzeci (jeżeli jest) - przeznaczenie terenu po zakończeniu eksploatacji górniczej;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogają przeznaczenie podstawowe i nie są z nim sprzeczne;
- 8) uciążliwości - należy przez to rozumieć takie oddziaływanie na środowisko, które w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy, tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i zasoby wód, szatę roślinną, klimat akustyczny, itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku zwierząt i ludzi;
- 9) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługową działalność gospodarczą, której ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez tę działalność nie może wykraczać poza granice obiektu i działki;
- 10) terenach infrastruktury technicznej kopalni - należy przez to rozumieć zespół obiektów i urządzeń budowlanych, dróg oraz sieci, obiektów, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej i komunikacji niezbęd-

nych dla celów eksploatacji i obsługi tej eksploatacji oraz transportu odpadów wydobywczych i surowca celem jego przeróbki, w tym m.in. na terenie położonym poza granicami terenu objętego planem;

- 11) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym również garaży i budynków gospodarczych) z zaliczeniem podcieni;
- 15) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki budowlanej, do całej powierzchni tej działki;
- 16) wysokości budynków – należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną od poziomu terenu przy wejściu głównym do najwyższego punktu podstawowej bryły budynku;
- 17) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połąci 0-10⁰;
- 18) strefie kontrolowanej od ciągów infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obydwu stronach sieci infrastruktury technicznej (tu: elektroenergetycznej) wyłączony z zabudowy lub z możliwością lokalizacji obiektów na warunkach gestora sieci (w strefie operator sieci podejmuje czynności w celu zapobieżenia działaniom mogącym mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowość eksploatacji sieci);
- 19) działce inwestycyjnej - należy przez to rozumieć działkę lub zespół działek zainwestowanych lub przeznaczonych do zainwestowania, objętych jednym (również realizowanym etapowo) zamierzeniem inwestycyjnym;
- 20) odpadach wydobywczych - należy przez to rozumieć, w przypadku Cementowni „Warta” SA, odpady pochodzące z poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin ze złóż. Stanowią one nadkład znad tych złóż, części zanieczyszczonego naturalnymi substancjami mineralnymi złoża oraz masy ziemne i skalne wypełniające formy geologiczne o nazwie leje krasowe;
- 21) tymczasowości obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć okres trwania eksploatacji.

3. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy „gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy”;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren powierzchniowej eksploatacji górniczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1PG;
- 2) tereny infrastruktury technicznej kopalni, oznaczone na rysunku planu symbolem 2PG;
- 3) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem 3R;
- 4) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem 4ZL;
- 5) tereny cmentarza grzebalnego oznaczone na rysunku planu symbolem 5ZC;
- 6) tereny usług publicznych w zakresie kultu religijnego oznaczone na rysunku planu symbolem 6Uk oraz w zakresie oświaty i wychowania, oznaczone symbolem 7Uo;
- 7) tereny obiektów i urządzeń gospodarki wodnej, komunalne ujęcie wody, oznaczone na rysunku planu symbolem 8WZ;
- 8) tereny obiektów i urządzeń telekomunikacji i łączności publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem 9T;
- 9) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem 10MN, 11MN, 12MN i 13MN;
- 10) tereny komunikacji: drogi publicznej, klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ;
- 11) tereny komunikacji: drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL;
12. tereny komunikacji: dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD i 4KDD;
- 13) tereny komunikacji: gminnych dróg wewnętrznych do pól, oznaczonych na rysunku planu symbolem 5KDW.

§ 6. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) docelowe granice dopuszczalnego zasięgu uciążliwości powierzchniowej eksploatacji górniczej (projektowany teren górniczy);
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) miejsca likwidacji kolizji korytarza transportowego z istniejącymi gminnymi drogami wewnętrznymi do pól;
- 7) granice strefy bezpośredniej ochrony sanitarnej od cmentarza grzebalnego;
- 8) granice strefy pośredniej ochrony sanitarnej od cmentarza grzebalnego;
- 9) odcinek napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV ze strefą kontrolowaną;
- 10) odcinki napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV ze strefami kontrolowanymi, przewidziane do zachowania.

2. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi. Są to:

- 1) granice administracyjne gminy Pajęczno i gminy Działoszyn;
- 2) granice administracyjne miasta Pajęczno;
- 3) granice ustanowionego terenu górniczego „Niwiska Górne-Grądy I”;
- 4) granice projektowanego terenu górniczego „Niwiska Górne-Grądy”;
- 5) granice udokumentowanego złoża wapieni „Niwiska Górne-Grądy”;

- 6) zasięg dopuszczalnego oddziaływania obiektów i urządzeń wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych zlokalizowanych poza obszarem planu;
- 7) strefa ochrony historycznego układu przestrzennego wsi Niwiska Górne;
- 8) maksymalny docelowy zasięg leja depresji od kopalni „Bełchatów”;
- 9) granica projektowanego Pajęczańsko-Gidelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 10) granica korytarza ekologicznego doliny rzeki Warty;
- 11) numery punktów dla których określono współrzędne geodezyjne.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) działalność związana z powierzchnią eksploatacją górniczą złoża wapieni wraz z terenami infrastruktury technicznej kopalni stanowią przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym procedura związana z oceną oddziaływania inwestycji na środowisko jest obowiązkowa;
- 2) szkodliwe oddziaływanie eksploatacji w zakresie wymagań dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, nie może wykraczać poza granice dopuszczalnego zasięgu uciążliwości tej eksploatacji;
- 3) działalność związana z eksploatacją powierzchniową i prowadzona na terenie infrastruktury technicznej kopalni nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granice projektowanego terenu górniczego oraz teren oznaczony symbolem 2PG. W szczególności dotyczy to terenów cmentarza grzebalnego oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wsi Niwiska Górne;
- 5) wyeksploatowanie całości zasobów wapieni ze złoża „Niwiska Górne-Grądy” wymagać będzie nacięcia poziomu wodonośnego GZWP nr 326 „Częstochowa”;
- 6) zakres, stopień i skutki oddziaływania ewentualnego leja depresji wskutek nacięcia poziomu wodonośnego GZWP zostanie określony w odrębnym postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) w celu zminimalizowania wpływu odwodnienia wyrobiska, w zależności od uszczelinowienia wapieni, należy rozważyć w projekcie zagospodarowania złoża zastosowanie szczególnych warunków eksploatacji złoża;
- 8) tereny eksploatacji powierzchniowej oznaczone symbolem 1PG, tereny infrastruktury kopalni o symbolu 2PG, tereny upraw rolnych oznaczone symbolem 3R, tereny lasów oznaczone symbolem 4ZL, tereny cmentarza grzebalnego oznaczone symbolem 5ZC, tereny usług publicznych w zakresie kultu religijnego o symbolu 6Uk, tereny komunalnego ujęcia wody oznaczone symbolem 8WZ, tereny urządzeń telekomunikacji i łączności publicznej oznaczone symbolem 9T - nie podlegają ochronie akustycznej;
- 9) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami 10MN–13MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 7Uo – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 10) tereny objęte planem miejscowym nie są objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody; jedynie niewielki fragment terenu z planowanym przeznaczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Niwiska Górne jest położony w granicach projektowanego Pajęczańsko-Gidelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

- 11) z racji położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 „Częstochowa”, w tym w granicach obszaru proponowanego do ochrony jako obszar zasobowy oraz cech podłoża o znaczącym uszczelinowieniu - obowiązuje zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 8. W ramach szczególnych zasad ochrony w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków, ustala się:

- 1) strefę ochrony historycznego układu przestrzennego wsi wielodrożnicowej Niwiska Górne z kaplicą na rozwidleniu dróg publicznych, w której:
 - a) obowiązuje zakaz zmiany istniejącego układu drogowo-ulicznego,
 - b) utrzymanie dotychczasowych (niepełnych) parametrów dróg publicznych,
 - c) nakaz nawiązania z podziałami nieruchomości do istniejącego układu rozłógów pól i granic nieruchomości;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują stanowiska archeologiczne, nie ustanawia się też strefy obserwacji archeologicznej.

§ 9. W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują podziemne urządzenia melioracji wodnych oraz rowy melioracyjne ujęte w ewidencji wód urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

§ 10. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Występują jednak drogi publiczne o parametrach określonych w planie.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem nie występuje niebezpieczeństwo powodzi – w związku z powyższym plan nie formułuje ustaleń w tym zakresie.

§ 12. W zakresie dotyczącym zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, na obszarze objętym planem określa się elementy zagospodarowania przestrzennego:

- 1) tereny przeznaczone do eksploatacji powierzchniowej i tereny infrastruktury technicznej kopalni, oznaczone na rysunku planu symbolami 1PG i 2PG, po zakończeniu działalności, w całości podlegają obowiązkowi rekultywacji i ponownego ukształtowania;
- 2) wymagające ukształtowania są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na obrzeżu granic dotychczasowego zainwestowania wiejskiego, oznaczone na rysunku planu symbolami 10MN, 12MN i 13MN;
- 3) wymagające kontynuacji dotychczasowego procesu zagospodarowania i użytkowania są tereny rolne położone w granicach planu, oznaczone na rysunku planu symbolami 3R, tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem 4ZL, tereny istniejącego cmentarza grzebalnego z możliwością jego powiększenia, oznaczone na rysunku planu symbolem 5ZC, tereny istniejącej kapliczki na rozwidleniu dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem 6Uk, tereny usług w zakresie oświaty i wychowania oznaczone na rysunku planu symbolem 7Uo, tereny komunalnego ujęcia wody oznaczone symbolem 8WZ, tereny obiektów i urządzeń telekomunikacji i łączności publicznej oznaczone symbolem 9T oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 11MN;
- 4) od strony dróg (ulic) publicznych obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetonowych;
- 5) w granicach terenów komunikacji (dróg publicznych) nie przewiduje się lokalizacji reklam, zaś wśród innych sposobów informacji wizualnej w korytarzu drogi o symbolu 2KDL – dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych dotyczących prowadzenia ruchu zakładu górniczego oraz lokalizację obiektów i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo podczas prowadzenia robót strzałowych w obszarach objętych niniejszym planem (np. schronów, szlabanów).

§ 13. W granicach opracowania plan wyznacza tereny podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów określając następujące ograniczenia w zagospodarowaniu tych terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem przebiega fragmentem napowietrzna linia najwyższego napięcia 400 kV, dla której plan ustala strefę kontrolowaną o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w każdą stronę). W strefie nie przewiduje się lokalizowania budynków mieszkalnych, zaś dopuszczenie lokalizacji innych budynków i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną kopalni wymaga uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych;
- 2) w granicach przedstawionych na rysunku planu w miejscowości Niwiska Górne przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV, dla których plan ustala strefę kontrolowaną o szerokości max. 15 m (po 7,5 m od osi linii w każdą stronę). W strefie zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych, zaś dopuszczenie lokalizacji innych budynków o funkcjach niemieszkalnych (garaże, budynki gospodarcze) wymaga uwzględnienia przepisów odrębnych. Ograniczenia nie obowiązują w przypadku skablowania linii bądź ich przeniesienia poza teren objęty planem;
- 3) wyznacza się strefę ochrony bezpośredniej cmentarza w odległości 50 m od granic cmentarza, dla której ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy związanej z produkcją lub przechowywaniem produktów spożywczych;
- 4) wyznacza się strefę ochrony pośredniej cmentarza, której granice są poprowadzone w odległości 50-150 m od terenu cmentarza, dla której ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wody,
 - b) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, utrzymuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1PG, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej całości udokumentowanych zasobów złoża wapieni „Niwiska Górne-Grądy”, w tym również z uwzględnieniem zasobów zlokalizowanych w poziomie wodonośnym oraz kopalin towarzyszących i innych złóż surowców mineralnych;
- 2) lokalizację wszelkiego rodzaju obiektów, dróg, urządzeń i sieci infrastruktury, urządzeń budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji powierzchniowej, obsługi tej eksploatacji oraz transportu surowca - na warunkach wynikających z przepisów odrębnych – jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) w zależności od potrzeb wynikających z uwarunkowań technologicznych oraz obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego - dopuszcza się zdejmowanie nadkładu i lokalizację wałów ziemnych na obrzeżu terenów – jako przeznaczenie uzupełniające;
- 4) zagospodarowanie nadkładu i innych mas ziemnych i skalnych stanowiących odpady wydobywcze w celach technologicznych poprzez jego zwałowanie jako przeznaczenie uzupełniające.

2. Warunki zagospodarowania terenów:

- 1) sposób prowadzenia eksploatacji oraz szczegółowe zasady zagospodarowania zakładu górniczego, w tym z użyciem głównie materiałów wybuchowych - zgodnie z uzyskanymi koncesjami oraz opracowaniami wynikającymi z przepisów odrębnych. Należy w nich uwzględnić m.in. dopuszczenie eksploatacji poprzez mechaniczne urabianie bez użycia materiałów wybuchowych lub metodami z użyciem tych materiałów prowadzonymi na podstawie specjalistycznych ekspertyz;
- 2) na potrzeby zakładu górniczego, wewnątrz granic terenu eksploatacji powierzchniowej dopuszcza się, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, prowadzenie i lokalizację wszelkiego rodzaju urządzeń, dróg, instalacji i obiektów budowlanych oraz urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej związa-

nych z potrzebami eksploatacji i obsługi tej eksploatacji, a także zwałowanie odpadów wydobywczych i składowanie oddzielonego od złoża surowca wapiennego;

- 3) na terenach przeznaczonych pod eksploatację, do czasu uzyskania koncesji – dopuszcza się kontynuowanie gospodarki rolnej i leśnej z zakazem jakiegokolwiek zabudowy i realizacji urządzeń nie związanych z przyszłą eksploatacją;
- 4) ze względów technologicznych związanych z prowadzeniem eksploatacji, a także dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, ustala się obowiązek tworzenia wzdłuż zewnętrznych granic wyrobisk górniczych zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 1PG pasów ochronnych i ich zagospodarowanie w formie wałów ochronnych zbudowanych z odpadów wydobywczych oraz ich zagospodarowanie zielenią wysoką. Wały te będą tworzone w wyrobisku górniczym na spągu najwyższego piętra nadkładowego, w szczególności na odcinkach wymagających zastosowania ekranów akustycznych;
- 5) wraz z odcinkiem istniejącej, przewidzianej do likwidacji i przeniesienia drogi publicznej relacji Niwiska Górne-Grądy, likwidacji podlega istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna 15 kV biegnąca wzdłuż tej drogi;
- 6) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej, klasy lokalnej, relacji Niwiska Górne-Grądy, przewidzianej do zmiany przebiegu, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL, a także za pośrednictwem zakładowych dróg wewnętrznych wyprowadzonych z tej drogi po terenach o symbolu 1PG.

3. Parametry, wskaźniki i gabaryty zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość budynków związanych z potrzebami eksploatacji górniczej 20 m ponad poziom terenu z okresu przed podjęciem eksploatacji;
- 2) maksymalna wysokość urządzeń i budowli wynikających z potrzeb technologicznych – 40 m ponad poziom posadowienia;
- 3) z uwagi na tymczasowość i obiektów budowlanych oraz urządzeń i budowli związanych z potrzebami technologicznymi zakładu górniczego - nie określa się geometrii dachów i pozostałych parametrów oraz wskaźników.

4. Warunki ochrony środowiska i bezpieczeństwa powszechnego:

- 1) szkodliwe oddziaływanie eksploatacji górniczej w zakresie wymagań dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, w szczególności strefy powodowane robotami strzałowymi, tj. strefa drgań sejsmicznych, strefa rozrzutu odłamków skalnych i strefa podmuchu fali uderzeniowej - nie mogą wykraczać poza docelowe granice dopuszczalnego oddziaływania tej eksploatacji, tzn. poza granice projektowanego terenu górniczego;
- 2) ustala się obowiązek sukcesywnej rekultywacji wyrobisk górniczych zgodnie z zatwierdzonym projektem rekultywacji poprzez:
 - a) całkowitą lub częściową niwelację tych wyrobisk, polegającą na wypełnieniu (zagospodarowaniu) go odpadami wydobywczymi oraz rekultywację powstałych terenów, w zależności od uwarunkowań terenowych, w kierunku leśnym i wodnym,
 - b) lokowanie całości lub części odpadów wydobywczych w wyrobiskach położonych poza obszarem planu, powstałych podczas eksploatacji innych złóż, zgodnie z ustaleniami planów miejscowych obowiązujących dla tych terenów.

5. Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z własnych studni głębinowych lub z ujęć powierzchniowych z rozprawdzeniem sieci po terenie eksploatacji według potrzeb technologicznych i bezpieczeństwa pożarowego, określonych dokumentach wydanych na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych: przy zastosowaniu tymczasowych obiektów i urządzeń przenośnych;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych: powierzchniowe, po terenie eksploatacji;
- 4) odprowadzenie wód z odwodnienia złóż: systemem powierzchniowym i podziemnym do rzeki Warty, zgodnie z dokumentami wydanymi na podstawie przepisów odrębnych;

- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z własnego źródła energii istniejącego na terenie Cementowni „Warta” siecią poprowadzoną po własnym terenie. Dopuszcza się lokalizację abonenckich stacji transformatorowych projektowanych na własnym terenie, z rozprowadzeniem siecią po terenie według potrzeb określonych w dokumentach wydanych wg przepisów odrębnych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: tereny eksploatacji powierzchniowej nie wymagają zaopatrzenia w ciepło;
- 7) odpady powstałe na terenie (z wyłączeniem odpadów wydobywczych, które jako lokowane w wyrobiskach górniczych i na wałach ochronnych wokół wyrobisk w celach rekultywacyjnych i technologicznych nie będą stanowiły obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych) zostaną zagospodarowane w ramach zakładowego systemu ich gromadzenia i utylizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszar oznaczony symbolem 1PG nie wymaga obowiązku przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych zgodnie z następującymi warunkami:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki gruntu – nie ustala się,
 - b) zostanie wykazany związek podziału z eksploatacją surowców, lokalizacją obiektów i urządzeń niezbędnych przedsiębiorcy do obsługi eksploatacji, rekultywacją gruntów lub zakupem gruntów przez przedsiębiorcę.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2PG, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny infrastruktury technicznej kopalni jako przeznaczenie podstawowe;
- 2) tereny komunikacji i transportu surowca oraz odpadów złożowych ze złóż objętych innym planem miejscowym do wyrobisk przedsiębiorcy oraz transportu zakładowego dla potrzeb obsługi eksploatacji jako przeznaczenie podstawowe;
- 3) na warunkach określonych w przepisach odrębnych i z uwzględnieniem skutków wpływu terenu eksploatacji górniczej – dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę obiektów liniowych infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, a w szczególności lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejących gminnych dróg dojazdowych do pól wraz z realizacją przejazdów bezkolizyjnych nad korytarzem transportowym jako przeznaczenie uzupełniające.

2. Warunki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w korytarzu strefy kontrolowanej istniejącej napowietrznej linii najwyższych napięć 400 kV;
- 2) podlegają zachowaniu istniejące gminne drogi dojazdowe do pól włączające się do powiatowej drogi publicznej o symbolu 1KDZ z nakazem – w miejscach wskazanych na rysunku planu - indywidualnych rozwiązań umożliwiających bezkolizyjne przejazdy przez korytarz transportowy;
- 3) ustala się obowiązek zminimalizowania uciążliwości korytarza transportowego wywołanych emisją pyłów w sąsiedztwie istniejącego, przewidzianego do rozbudowy, cmentarza grzebalnego;
- 4) tereny nie wykorzystane zgodnie z ustalonym w ust. 1 przeznaczeniem na potrzeby kopalni mogą pozostać w użytkowaniu rolniczym;
- 5) obsługa komunikacyjna: z gminnej drogi publicznej, klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 3KDD, z gminnych dróg wewnętrznych do pól, a także za pośrednictwem zakładowych dróg wewnętrznych wyprowadzonych z dróg publicznych o symbolach 1KDZ i 3KDD oraz z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 5KDW.

3. Parametry, wskaźniki i gabaryty zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni terenu oznaczonego symbolem 2PG;

- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni terenu oznaczonego symbolem 2PG;
- 3) maksymalna wysokość budynków związanych z potrzebami eksploatacji górniczej 20 m ponad poziom terenu z okresu przed podjęciem eksploatacji;
- 4) maksymalna wysokość urządzeń i budowli wynikających z potrzeb technologicznych – 40 m ponad poziom posadowienia;
- 5) intensywność zabudowy: w przedziale 0,05-0,2;
- 6) z uwagi na tymczasowość obiektów budowlanych oraz urządzeń i budowli związanych z potrzebami technologicznymi zakładu górniczego - nie określa się geometrii dachów oraz pozostałych parametrów oraz wskaźników;
- 7) miejsca do parkowania: w ilości min. 15% zatrudnionych, w tym min. 1 miejsce dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

4. Zasady wyposażenia terenu w elementy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z własnych studni głębinowych lub z ujęć powierzchniowych z rozproszaniem sieci po terenie według potrzeb;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych: do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 4) odprowadzenie wód deszczowych: powierzchniowe;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z własnego źródła energii istniejącego na terenie Cementowni „Warta” siecią poprowadzoną po własnym terenie. Dopuszcza się lokalizację abonenckich stacji transformatorowych projektowanych na własnym terenie, z rozproszaniem sieci po terenie według potrzeb zakładu górniczego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: brak potrzeb;
- 7) gospodarka odpadami: zgodnie z zakładowym systemem ich gromadzenia i utylizacji według przepisów odrębnych.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszar oznaczony symbolem 2PG nie wymaga obowiązku przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych zgodnie z następującymi warunkami:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki gruntu – nie ustala się,
 - b) zostanie wykazany związek podziału z eksploatacją surowców, lokalizacją obiektów i urządzeń niezbędnych przedsiębiorcy do obsługi eksploatacji, rekultywacją gruntów lub zakupem gruntów przez przedsiębiorcę.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3R, ustala się:

- 1) tereny rolnicze jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) zachowuje się przebiegi istniejących gminnych dróg dojazdowych do pól;
- 3) dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające, prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej na potrzeby lokalne i ponadlokalne, a także na potrzeby użytkownika złóż, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające, urządzenie tymczasowych dróg dojazdowych na potrzeby zakładu górniczego;
- 5) zachowuje się istniejący przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z korytarzem strefy kontrolowanej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz inwestycji innych niż opisane w ust. 1;

- 2) podziały nieruchomości rolnych dopuszczalne na warunkach wynikających z przepisów odrębnych dla terenów rolnych;
- 3) obsługa komunikacyjna: z istniejącej powiatowej drogi publicznej relacji Pajęczno-Niwiska Górne oznaczonej w planie symbolem 1KDZ, z istniejących gminnych dróg dojazdowych do pól oznaczonych symbolem 5KDW i z dróg do pól nie przedstawionych na rysunku planu oraz z projektowanej do zmiany przebiegu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4ZL ustala się tereny lasów jako podstawowe i wyłączne przeznaczenie terenu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) podziały nieruchomości rolnych dopuszczalne na warunkach wynikających z przepisów odrębnych dla terenów leśnych;
- 3) obsługa komunikacyjna: z projektowanej do zmiany przebiegu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5ZC – terenu istniejącego cmentarza grzebalnego, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – cmentarz grzebalny obejmujący:
 - a) powierzchnie grzebalne,
 - b) elementy organizacji przestrzeni cmentarza i komunikacji wewnętrznej,
 - c) zieleń urządzoną, wysoką i niską,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego – dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów małej architektury związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - b) lokalizację tablic informacyjnych związanych z funkcjonowaniem cmentarza,
 - c) parking na min. 20 miejsc usytuowany przy gminnej drodze publicznej, w tym min. 2 miejsca dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową,
 - d) modernizację i przebudowę urządzeń technicznych związanych z funkcją cmentarza;
- 3) zakaz zabudowy innej niż wyszczególniona w punktach 1 i 2;

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie i realizację dopełnienia miejscami grzebalnymi;
- 2) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
- 3) ustala się zachowanie istniejącego ogrodzenia i głównego wejścia na cmentarz;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 5) z racji braku zabudowy - maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i innych parametrów – nie ustala się;
- 6) obsługa komunikacyjna – z gminnej drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3KDD;
- 7) część parkingowa winna uwzględniać:
 - a) lokalizację przenośnych kabin WC,
 - b) pojemniki na odpady;
- 8) zakaz wtórnych podziałów.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6Uk, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) tereny zabudowy usługowej w zakresie usług kultury – kaplica, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
- b) prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej jako przeznaczenie uzupełniające;

2) warunki zagospodarowania terenu:

- a) zachowanie i ochrona istniejącej kaplicy bez możliwości powiększenia dotychczasowej powierzchni zabudowy,
- b) obrys ścian kaplicy stanowi obowiązujące linie zabudowy,
- c) dopuszczalne remonty, w szczególności wymiana dachu i wyłącznie kablowe prowadzenie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- d) miejsca parkingowe: w korytarzach przyległych dróg publicznych w granicach obszaru objętego innym planem miejscowym,
- e) obsługa komunikacyjna: z drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;

3) parametry, wskaźniki i gabaryty zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość: 12 m do najwyższego punktu dzwonnicy i wieży z krzyżem,
- b) geometria dachu: wielospadowy o kątach nachylenia połaci w przedziale 10-45⁰,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni terenu oznaczonego symbolem,
- d) z uwagi na specyficzne położenie na rozwidleniu dróg publicznych – brak możliwości zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej,
- e) intensywność zabudowy: 1,0;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) obszar oznaczony symbolem 6Uk nie wymaga obowiązku przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- b) obowiązuje zakaz podziałów wtórnych;

6) zasady wyposażenia terenu w elementy infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych: brak potrzeb,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących linii niskiego napięcia,
- d) zaopatrzenie w ciepło: nie jest przewidziane.

§ 21. 1. Dla terenów zabudowy usług publicznych w zakresie oświaty, oznaczonej na rysunku planu symbolem 7Uo, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowę usługową – usługi w zakresie oświaty i wychowania;
- 2) uzupełniające – zabudowę gospodarczą i garażową na potrzeby przeznaczenia podstawowego;
- 3) dopuszcza się przystosowanie istniejącej zabudowy do innych funkcji usług publicznych, stosownie do potrzeb społeczności lokalnej oraz zabudowę w zakresie innych usług publicznych – jako przeznaczenie uzupełniające;
- 4) przeznaczenie służące działaniom polegającym na realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) teren oznaczony symbolem może stanowić jedną działkę inwestycyjną;
- 2) lokalizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych i garaży przy bocznych granicach działek maksymalnie na 10% ich długości;
- 4) miejsca do parkowania: min. 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych, w tym min. 1 miejsce dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni terenu;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu;
- 7) obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDL i 3KDD.

3. Parametry, wskaźniki i gabaryty zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość budynków:
 - a) usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych i 12 m do kalenicy,
 - b) gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna, 6 m do kalenicy;
- 2) geometria dachów:
 - a) budynków usługowych: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci w przedziale 10°–45°,
 - b) budynków gospodarczych i garaży: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci min. 10°; dla budynków sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki – dopuszcza się dach jednospadowy o min. kącie nachylenia połaci 5°;
- 3) intensywność zabudowy w przedziale 0,1-0,8;
- 4) ogrodzenia: od strony dróg publicznych: ażurowe przynajmniej na 1/3 powierzchni o wysokości do 180 cm, a od strony zachodniej dopuszcza się ogrodzenia pełne o wysokości do 200 cm.

4. Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszar oznaczony symbolem 7Uo nie wymaga obowiązku przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych zgodnie z następującymi warunkami:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki gruntu – 2000 m²,
 - b) kąt położenia granic w stosunku do dróg dojazdowych – taki sam jak istniejących granic nieruchomości,
 - c) minimalna szerokość frontu działki wzdłuż wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej: 20 m.

5. Zasady wyposażenia terenu w elementy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych: do szczelnych zbiorników bezodpływowych sytuowanych na własnym terenie;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych: powierzchniowe, po terenie działki inwestycyjnej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących linii niskiego napięcia;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) gospodarka odpadami: selektywne, w pojemnikach ustawionych na własnych działkach i opróżnianych zgodnie z gminnym systemem utrzymania czystości i porządku.

6. Inne ustalenia:

1) dla terenu obowiązują ustalenia § 8 dotyczące strefy ochrony układu przestrzennego wsi Niwiska Górne.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8WZ, ustala się:

- 1) podstawowe i wyłączone przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę – istniejące komunalne ujęcie wody;
- 2) parametry dla zabudowy związanej z obsługą funkcji podstawowej:
 - a) wysokość: 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 5 m do najwyższego punktu dachu,
 - b) geometria dachu: płaski lub dwuspadowy o kątach nachylenia połaci min. 10⁰,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: - maksymalnie 15% powierzchni działki,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki,
 - e) intensywność zabudowy: w przedziale 0,1-0,5;
- 3) obowiązuje sytuowanie obiektów budowlanych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy według rysunku planu;
- 4) miejsca parkingowe: min. 2 miejsca bez miejsc dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- 5) obowiązek ogrodzenia terenu, maksymalna wysokość 200 cm, z siatki bez podmurówki;
- 6) obsługa komunikacyjna: z gminnej drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDD;
- 7) zakaz podziału nieruchomości.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9T, ustala się:

- 1) obiekty i urządzenia telekomunikacji i łączności publicznej jako podstawowe i wyłączone przeznaczenie terenu;
- 2) zachowanie istniejącego masztu telekomunikacyjnego z możliwością remontów i przebudowy na warunkach określonych w przepisach odrębnych, jednak z zakazem wzrostu dotychczasowej mocy i uciążliwości;
- 3) ustala się wskaźniki i parametry zabudowy w przypadku jej przebudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy: do 50% powierzchni działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki;
- 4) obecna wysokość stacji nie przekracza 50 m npt; w przypadku przebudowy masztu do wysokości 50 m npt i wyższych, stanowiących przeszkody lotnicze, ustala się obowiązek zgłoszenia, za pośrednictwem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy;
- 5) obsługa komunikacyjna stacji – z gminnej drogi publicznej, oznaczonej symbolem 2KDL.

§ 24. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 10MN, 11MN, 12MN i 13MN, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) uzupełniające – nieuciążliwą zabudowę usługową jako lokal lub odrębny budynek;
- 3) przeznaczenie służące działaniom polegającym na zachowaniu istniejącej zabudowy z możliwością ich remontów, przebudowy i rozbudowy oraz realizacji nowych budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

- 2) w granicach części terenów oznaczonych symbolami 10MN i 11MN położonych w zasięgu strefy pośredniej ochrony sanitarnej od cmentarza grzebalnego obowiązuje podłączenie wszystkich budynków o funkcji mieszkalnego do gminnej sieci wodociągowej;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, usługowych i garaży przy bocznych granicach działek maksymalnie na 30% ich długości lub w zbliżeniu do granicy, przy czym zbliżenie to nie może być mniejsze niż 1,5 m;
- 4) dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych przy granicy działki tylko w sytuacji, gdy szerokość działki jest równa lub mniejsza od 18,0 m;
- 5) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkalnej, usługowej i gospodarczo-garażowej w ramach jednego budynku;
- 6) miejsca do parkowania: min. 1 miejsca na 1 lokal mieszkalny, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – min. 2 miejsca, w tym 1 dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- 7) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenów oznaczonych symbolami 10MN – z istniejących dróg publicznych o symbolach 2KDL i 3KDD,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 11MN – z istniejącej drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDD,
 - c) terenów oznaczonych symbolami 12MN i 13MN – z istniejącej gminnej drogi publicznej oznaczonej symbolem 4KDD.

3. Parametry, wskaźniki i gabaryty zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych: do 2 kondygnacji nadziemnych i 9 m do kalenicy,
 - b) usługowych, gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna, 6 m do kalenicy;
- 2) geometria dachów:
 - a) budynków mieszkalnych: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci w przedziale 20°–45°,
 - b) budynków usługowych, gospodarczych i garaży: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci min. 10°; dla budynków sytuowanych bezpośrednio przy granicy działki – dopuszcza się dach jednospadowy o min. kącie nachylenia połaci 5°;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;
- 5) intensywność zabudowy w przedziale 0,1-0,6;
- 6) ogrodzenia: od strony dróg publicznych: ażurowe przynajmniej na 1/3 powierzchni o wysokości do 180 cm.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 7) obszary oznaczone symbolami 10MN-13MN nie wymagają obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się podział nieruchomości w ramach istniejących własności na zasadach określonych w przepisach odrębnych zgodnie z następującymi warunkami:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki gruntu – 1000 m²,
 - b) kąt położenia granic w stosunku do dróg dojazdowych – taki sam jak istniejących granic nieruchomości,
 - c) minimalna szerokość frontu działki wzdłuż wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej: 20 m,
 - d) zostanie zachowany dostęp do rolnej części nieruchomości położonej poza granicą terenu oznaczonego symbolem.

5. Zasady wyposażenia terenu w elementy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej z dopuszczeniem budowy własnych ujęć wody;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych: do szczelnych zbiorników bezodpływowych sytuowanych na własnym terenie;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych: powierzchniowe, po terenie własnych działek;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących linii niskiego napięcia;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania niskoemisyjnych nośników energii cieplnej;
- 6) gospodarka odpadami: selektywne, w pojemnikach ustawionych na własnych działkach i opróżnianych zgodnie z gminnym systemem utrzymania czystości i porządku.

6. Inne ustalenia:

- 1) dla terenów oznaczonych w planie symbolami 10MN, 11MN i części terenu 13MN obowiązują ustalenia § 8 dotyczące strefy ochrony układu przestrzennego wsi Niwiska Górne.

Rozdział 4

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 25. 1. Dla terenu drogi publicznej, powiatowej Nr 3510E – klasy zbiorczej, relacji miasto Pajęczno-wieś Niwiska Górne, klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie: komunikacja publiczna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni;
- 3) parametry techniczne: szerokość korytarza drogi w liniach rozgraniczających – 20 m, jedna jezdnia, 2 pasy ruchu. Dopuszcza się zwężenie korytarza w liniach rozgraniczających oraz pasa drogowego w granicach zabudowanego terenu wsi Niwiska Górne objętego strefą ochrony historycznego układu przestrzennego wsi z kaplicą na rozwidleniu dróg.

2. Dla terenu drogi publicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KDL, ustala się:

- 1) tereny komunikacji: gminnej drogi publicznej, klasy lokalnej, relacji Niwiska Górne-Grądy jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, w tym nowy przebieg kablowej linii elektroenergetycznej 15 kV jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) z uwagi na położenie w docelowych granicach projektowanego terenu górniczego „Niwiska Górne-Grądy I” - lokalizację tablic informacyjnych dotyczących prowadzenia ruchu zakładu górniczego oraz lokalizację obiektów i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo podczas prowadzenia robót strzałowych w obszarach objętych niniejszym planem (np. schronów, szlabanów);
- 4) dopuszcza się zamknięcie drogi na czas prowadzenia robót strzałowych;
- 5) parametry techniczne: szerokość korytarza w liniach rozgraniczających – 12 m, jedna jezdnia, 2 pasy ruchu.

3. Dla terenów gminnych dróg publicznych, oznaczonych symbolami 3KDD i 4KDD, ustala się:

- 1) tereny komunikacji: gminnych dróg publicznych, klasy lokalnej, jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) dopuszcza się parkowanie samochodów osobowych w korytarzu drogi na odcinkach przylegających do cmentarza;
- 4) parametry techniczne: szerokość korytarza w liniach rozgraniczających – 10,0 m;
- 5) ustala się obowiązek przebudowy skrzyżowania projektowanego korytarza transportowego w sposób zapewniający eliminowanie kolizji ruchu komunikacyjnego na drodze o symbolu 3KDD.

4. Dla terenów komunikacji: gminnych dróg wewnętrznych do pól, oznaczonych symbolami 5KDW, ustala się:

- 1) zachowanie przebiegu i nawierzchni istniejących gminnych dróg wewnętrznych do gruntów rolnych z możliwością poszerzenia do parametrów określonych na rysunku planu;
- 2) ustala się obowiązek przebudowy skrzyżowań projektowanego korytarza transportowego na odcinkach wskazanych na rysunku planu w sposób zapewniający eliminowanie kolizji rolniczego ruchu komunikacyjnego na tych drogach.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 26. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustala się jednorazową stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zmianami).

2. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem określa się na:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 1PG – 1%,
 - b) 2PG – 10%,
 - c) 11MN w części obejmujących działki oznaczone numerami ewidencyjnymi aktualnymi na dzień uchwalenia planu 26/2, 26/1, 27, 28, 29, 30, 31, 32 i 33 - 30%,
 - d) 12MN i 13MN – 30%,
 - e) dla pozostałych terenów objętych planem, oznaczonych symbolami 3R, 4ZL, 5ZC, 6Uk, 7Uo, 8WZ, 9T, 10MN – stawki procentowej nie ustala się;
- 2) dla terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD i KDW – stawki procentowej nie ustala się.

§ 27. W granicach określonych niniejszym planem tracą moc obowiązującą:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni „Pajęczno-Makowiska I” wraz z terenami oddziaływania eksploatacji górniczej oraz korektą korytarza transportowego w granicach gminy Pajęczno – uchwała nr 238/XXIX/09 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 października 2009 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 369, poz. 3063 z 15.12.2009 r.);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Działoszyn V” oraz projektowanego terenu górniczego „Niwiska Górne-Grądy I” w granicach gminy Pajęczno – uchwała nr 185/XXIII/09 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 20 lutego 2009 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 77, poz. 728 z 31.03.2009 r.);
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pajęczno uchwalony uchwałą nr 102/XII/03 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 grudnia 2003 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 34, poz. 345 z 14.II.2004 r.).

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Pajęczno.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Wojciech Marchewka

Załącznik nr 1
do uchwały nr 362/XXXVII/14
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 26 września 2014 r.

RYСУNEK PLANU W SKALI 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA PAJĘCZNO
SKALA 1:10 000
UCHWAŁA Nr 233/XXVI/13
RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE
Z DNIA 30 KWIEŃNIA 2013 r.

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA DOPUSZCZALNEGO ODDZIAŁYWANIA EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
	TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ SUROWCÓW PRZEWIDZIANE DO EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	TERENY POTENCJALNEGO WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ SUROWCÓW WYMAGAJĄCE UDOKUMENTOWANIA
	USTANOWIONE TERENY GÓRNICZE
	DOCELOWY ZASIĘG LEJA DEPRESYJNEGO KOPALNI „BEŁCHATÓW”
	GRANICA PROJ. OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „PAJĘCZAŃSKO-GIDELSKIEGO”
	KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY WARTY O ZNACZENIU KRAJOWYM
	OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ -HISTORYCZNE UKŁADY SIEDLISK WIEJSKICH
	TERENY INFRASTRUKTURY KOPALNI
	PROPONOWANA GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 „CZĘSTOCHOWA”
	TERENY LASÓW
	DROGA POWIATOWA
	OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ WYTWARZANIA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH WRAZ Z ZASIĘGIEM ICH ODDZIAŁYWANIA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA PROJEKTOWANEGO TERENU GÓRNICZEGO
„NIWISKA GÓRNE-GRĄDY I” W GRANICACH GMINY I MIASTA PAJĘCZNO
WRAZ Z KOREKTĄ KORYTARZA TRANSPORTOWEGO
ORAZ FRAGMENTEM WSI NIWISKA GÓRNE
SKALA 1: 2000**

0 20 40 60 80 100m

**RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr 362/XXV/II/14
RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNI Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2014 r.**

LEGENDA

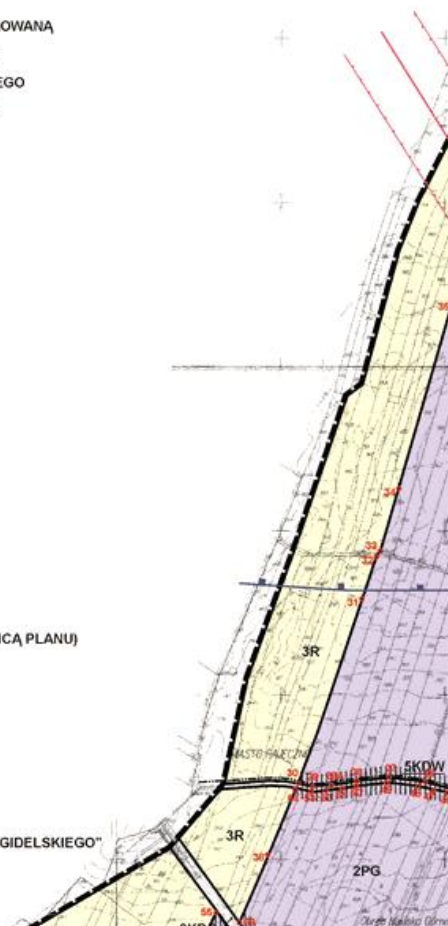
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- PRZEZNACZENIE TERENÓW I LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MIEJSCA LIKWIDACJI KOLIZJI KORYTARZA TRANSPORTOWEGO
Z ISTNIEJĄCYMI DROGAMI DOJAZDOWYMI DO PÓL
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- ODCINEK NAPIĘTTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- NAPIĘTTRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV ZE STREFAMI KONTROLOWANYMI
- GRANICA STREFY BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA GRZEBALNEGO
- GRANICA STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA GRZEBALNEGO
- 1PG TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
- 2PG TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KOPALNI
- R TERENY ROLNE
- ZL TERENY LASÓW
- ZC TERENY CMENTARZA GRZEBALNEGO
- UK TERENY USŁUG PUBLICZNYCH W ZAKRESIE KULTU RELIGIJNEGO
- Uo TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE OŚWIATY I WYCHOWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- WZ TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GOSPODARKI WODNEJ, KOMUNALNE UJĘCIE WODY
- T TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ
- KDZ TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD TERENY KOMUNIKACJI - DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY KOMUNIKACJI - DRÓG WEWNĘTRZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PAJĘCZNO
- GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTW NIWISKA GÓRNE I NIWISKA DOLNE
- PRZEZNACZENIE TERENÓW I LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA (POZA GRANICĄ PLANU)
- GRANICA USTANOWIONEGO TERENU GÓRNICZEGO „NIWISKA GÓRNE-GRĄDY I”
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WAPIENI „NIWISKA GÓRNE-GRĄDY”
- FRAGMENT DOCEŁOWEJ GRANICY PROJEKTOWANEGO TERENU GÓRNICZEGO
DLA ZŁOŻA „NIWISKA GÓRNE-GRĄDY”
- ZASIĘG DOPUSZCZALNEGO ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ WYTWARZANIA
ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH ZLOKALIZOWANYCH POZA OBSZAREM PLANU
- STREFA OCHRONY HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI NIWISKA GÓRNE
- MAKSYMALNY DOCEŁOWY ZASIĘG LEJĄ DEPRESJI OD KOPALNI „BELCHATÓW”
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „PAJĘCZAŃSKO-GIDELSKIEGO”
- KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINY WARTY O ZNACZENIU KRAJOWYM
- NUMERY PUNKTÓW DLA KTÓRYCH OKREŚLONO WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE

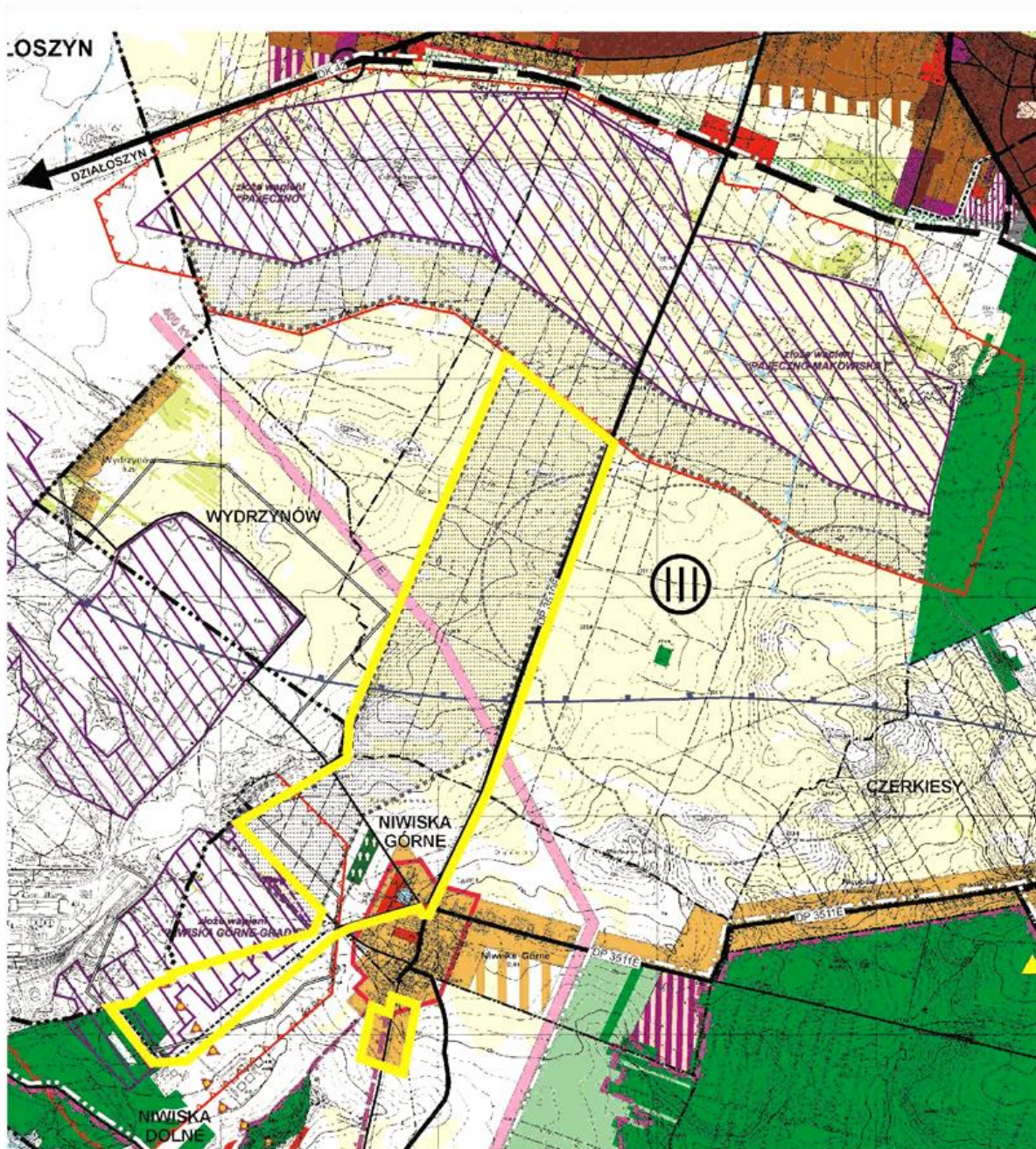
Cenob. Trebuczyn

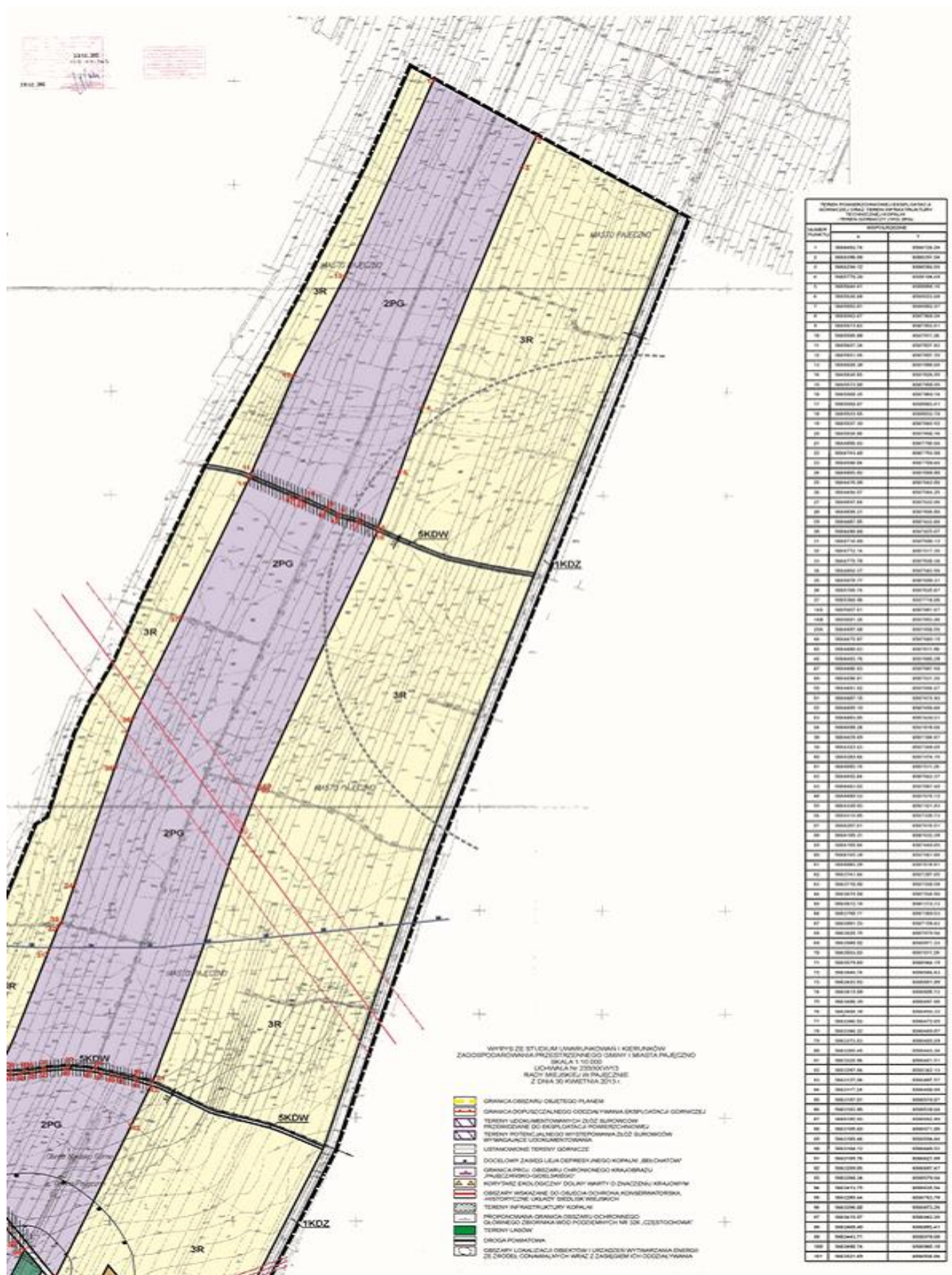


TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ ORAZ TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KOPALNI -TEREN GÓRNICZY (1PG,2PG)		
NUMER PUNKTU	WSPÓŁRZĘDNE	
	X	Y
1	5666403.74	6568126.24
2	5666296.08	6568291.54
3	5666234.12	6568266.55
4	5665770.20	6568104.69
5	5665644.41	6568068.16
6	5665536.68	6568033.68
7	5665552.81	6568003.97
8	5665563.67	6567968.24
9	5665573.63	6567952.41
10	5665595.88	6567911.26
11	5665637.34	6567827.83
12	5665831.06	6567897.35
13	5666020.38	6567980.64
14	5665634.65	6567826.99
15	5665572.00	6567950.55
16	5665560.35	6567969.14
17	5665550.07	6568003.41
18	5665533.65	6568033.78
19	5665037.30	6567840.52
20	5665034.86	6567840.36
21	5664895.93	6567795.64
22	5664743.40	6567753.90
23	5664594.04	6567709.44
24	5664465.82	6567668.98
25	5664476.68	6567642.00
26	5664494.57	6567564.25
27	5664497.64	6567532.86
28	5664494.31	6567494.80
29	5664487.85	6567433.64
30	5664490.60	6567422.07
31	5664716.89	6567500.12
32	5664772.14	6567517.36
33	5664775.78	6567520.36

34	5664850.27	6567542.50
35	5665078.77	6567608.31
36	5665166.74	6567635.67
37	5665364.96	6567714.06
14A	5665607.61	6567881.67
14B	5665601.34	6567893.96
29A	5664487.48	6567456.55
44	5664472.87	6567640.19
45	5664480.43	6567611.90
46	5664482.76	6567605.28
47	5664486.63	6567587.58
49	5664494.81	6567531.26
50	5664491.42	6567494.67
51	5664487.15	6567473.93
52	5664485.19	6567456.64
53	5664483.05	6567439.21
54	5664488.24	6567418.66
38	5664429.69	6567394.87
39	5664323.43	6567349.60
40	5664289.66	6567374.15
41	5664092.74	6567511.25
42	5664402.64	6567642.37
43	5664463.02	6567667.40
48	5664489.53	6567574.72
55	5664338.93	6567321.83
56	5664315.85	6567338.73
57	5664207.01	6567416.51
58	5664185.31	6567432.38
59	5664160.64	6567449.65
60	5664145.38	6567461.84
61	5664045.28	6567418.81
62	5663741.64	6567287.65
63	5663710.50	6567320.58
64	5663679.58	6567234.56
65	5663672.18	6567213.73
66	5663758.77	6567269.53
67	5663891.23	6567129.43
68	5663625.75	6567079.54

69	5663588.92	6566971.33
70	5663553.03	6567011.29
71	5663579.69	6566944.19
72	5663444.74	6566546.43
73	5663433.93	6566551.99
74	5663412.09	6566505.73
75	5663406.39	6566497.80
76	5663404.18	6566493.32
77	5663386.53	6566472.89
78	5663384.22	6566469.07
79	5663373.53	6566455.59
80	5663355.45	6566443.34
81	5663320.96	6566401.51
82	5663297.84	6566342.13
83	5663127.04	6566487.57
84	5663117.28	6566498.99
85	5663107.01	6566519.07
86	5663102.85	6566539.64
87	5663102.93	6566552.99
88	5663105.60	6566571.00
89	5663109.46	6566594.44
90	5663164.12	6566649.22
91	5663189.76	6566621.88
92	5663259.05	6566687.47
93	5663358.34	6566579.54
94	5663413.75	6566635.54
95	5663289.44	6566763.78
96	5663396.00	6566873.26
97	5663419.57	6566843.20
98	5663468.40	6566893.41
99	5663443.71	6566919.00
100	5663490.74	6566965.10
101	5663521.69	6566936.04







Załącznik nr 2
do uchwały nr 362/XXXVII/14
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 26 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO
WNIESIONYCH PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Niwiska Górne-Grądy I” w granicach gminy i miasta Pajęczno wraz z korektą korytarza transportowego oraz fragmentem wsi Niwiska Górne” był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu w okresie od 24 lipca do 14 sierpnia 2014 r. z możliwością składania uwag do dnia 1 września 2014 r.

Podczas wyłożenia projektu tego planu do publicznego wglądu wpłynęły 2 uwagi.

1. Pierwszą uwagę wniósł do protokołu podczas dyskusji publicznej w dniu 14 sierpnia 2014 r. radny Rady Miejskiej – Pan Leszek Janeczek. Uwaga odnosiła się do terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 9T i dotyczyła skorygowania ustaleń planu o zakaz zwiększania mocy i uciążliwości istniejącej w Niwiskich Górnych stacji telekomunikacyjnej.

2. Drugą uwagę złożyła drogą elektroniczną w dniu 28 sierpnia 2014 r. Pani Ewa Iwaszkiewicz-Beridze – członek Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Pajęcznie wnosząc o zmianę zapisu dotyczącego kwestii warunków dopuszczenia na terenie oznaczonym symbolem 2PG inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu. W projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu było:

§ 16. ust. 1 pkt 3 „Dopuszcza się lokalizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również (w porozumieniu z użytkownikiem złoża) nie związanych z przeznaczeniem terenu, a w szczególności lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej jako przeznaczenie uzupełniające”.

Proponuję zmienić na „na warunkach określonych w przepisach odrębnych i z uwzględnieniem skutków wpływu terenu eksploatacji górniczej – dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę obiektów liniowych infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, a w szczególności lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej”.

Burmistrz Gminy i Miasta Pajęczno uwagi rozpatrzył w dniu 3 września 2014 r. i postanowił obydwie uwagi uwzględnić w całości uznając iż korekta ustaleń w zgłoszonym zakresie nie wymaga ponowienia procedury planistycznej.

Obydwie uwagi Burmistrz Gminy i Miasta Pajęczno przedłożył Radzie Miejskiej w Pajęcznie do rozstrzygnięcia wraz z projektem planu. Rada Miejska wniesione uwagi rozpatrzyła, postanawiając w głosowaniu odrębnie nad każdą przedłożoną jej uwagą i uznała obydwa rozstrzygnięcia Burmistrza za właściwe i poparła je w całości.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 362/XXXVII/14
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 26 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768) i art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 885, poz. 938, poz. 1646, z 2014 r. poz. 379, poz. 911) Rada Miejska w Pajęcznie rozstrzyga, co następuje:

W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Niwiska Górne-Grądy I” w granicach gminy i miasta Pajęczno wraz z korektą korytarza transportowego oraz fragmentem wsi Niwiska Górne” nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad finansowania.

Wszystkie przewidziane planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej jako że są związane z eksploatacją kopalni i ich transportem do miejsc przeróbki, podlegają finansowaniu przez użytkownika złóż i nie obciążają budżetu gminy. Również budowa drogi publicznej po nowym śladzie o symbolu 2KDL, z uwagi na likwidację odcinka o dotychczasowego przebiegu, który przebiega w granicach udokumentowanego złoża, będzie się odbywała na koszt użytkownika złoża „Niwiska Górne-Grądy”.

Dla pozostałych terenów plan miejscowy nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i dla nich niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.