



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 września 2015 r.

Poz. 4626

UCHWAŁA NR XI/135/2015 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Ławczana" w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), w związku z art.104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity. Dz.U. 2015 r. poz.196 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXVI/515/2013 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 września 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ławczana” w Jaworznie, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” przyjętego Uchwałą Nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 r.,

Rada Miejska w Jaworznie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wstępne planu

§ 1. Plan miejscowy obejmuje fragment terenu Osiedla Podłęże, obszar o powierzchni około 6,4 ha, którego granicę wyznaczają: od północy zabudowa mieszkaniowa i teren szkoły przy ul. Ławczanej, od wschodu teren obejmujący trasę śródmiejską, od południa zabudowa mieszkaniowa przy ul. Towarowej, od zachodu Al.Piłsudskiego.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) tekstowej - niniejszej uchwały zawierającej przedmiot ustaleń określony w § 4,
- 2) graficznej - Rysunku Planu sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są kolejne załączniki zawierające:

- 1) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2,
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik Nr 3.

§ 3. 1. Na Rysunku Planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granica obszaru przestrzeni publicznej,
- 5) obszary i ich granice, dla których w złożu węgla kamiennego należy wyznaczyć filary ochronne,
- 6) obszar wymagający przekształceń i rehabilitacji,
- 7) ciąg komunikacji pieszej,
- 8) przebieg drogi rowerowej,
- 9) miejsce pamięci chronione ustaleniami planu,
- 10) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

MWU	– teren zabudowy mieszkaniowej intensywnej z towarzyszącymi usługami
U	– teren zabudowy usługowej
UZP	– teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej z zabudową usługową
KDG 2/2	– teren drogi publicznej klasy głównej
KDL 1/2 +T	– teren drogi publicznej klasy lokalnej z linią tramwajową
KDD 1/2	– teren drogi publicznej klasy dojazdowej
KDI	– teren skrzyżowania dróg publicznych,
KDT	– teren dróg, infrastruktury tramwajowej i zieleni urządzonej.

2. Na Rysunku Planu występują również oznaczenia dodatkowe - informacyjne:

- 1) uwarunkowania górnicze:
 - a) cały obszar planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jaworzno” ,
 - b) cały obszar planu zlokalizowany jest w granicach terenu górniczego Jaworzno-Jeleń,
 - c) cały obszar planu zlokalizowany jest w granicach obszaru górniczego „Jaworzno II” ,
 - d) obszar objęty dawną płytką eksploatacją podziemną węgla kamiennego o nierozpoznanym stopniu zagrożenia powstawaniem zapadlisk,
- 2) cały obszar planu zlokalizowany jest w granicach użytkowego poziomu wód podziemnych UPWP Tychy-Siersza,
- 3) istniejąca magistralna sieć ciepłownicza,
- 4) istniejący kolektor ogólnospławny,
- 5) granice nieruchomości wraz z numerami.

§ 4. 1. Przedmiot planu zawarty jest :

- 1) W rozdziale 1 – Ustalenia wstępne planu w § 1 - § 5.
- 2) W rozdziale 2 – Ustalenia ogólne obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, w tym:
 - a) w § 6 – zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - b) w § 7 – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) w § 8 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - d) w § 9 – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,
 - e) w § 10 – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

- f) w § 11 – szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - g) w § 12 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji,
 - h) w § 13 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej,
 - i) w § 14 – obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji.
- 3) W rozdziale 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu w § 15 - § 20.
- 4) W rozdziale 4 – Ustalenia końcowe w § 21 - § 23.

2. Z uwagi na brak przesłanek, na obszarze objętym planem nie ustala się wymagań w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Ze względu na utrzymanie tego samego lub podobnego przeznaczenia, sposobów ich wykorzystania, użytkowania i zagospodarowania w stosunku do sytuacji przed uchwaleniem planu, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na potrzeby niniejszego planu, nie ustalono w planie: stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar na którym dopuszcza się wznoszenie budynków,
- 3) **rozporządzeniu RM** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 r. Nr 213, poz.1397), ze zmianami wprowadzonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz 817), według stanu prawnego na dzień wejścia w życie ustaleń planu,
- 4) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji parterowej budynku lub sumę powierzchni parterów budynków znajdujących się na określonej działce lub terenie, liczoną w zewnętrznym obrysie budynku,
- 5) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej; nie dotyczy kondygnacji podziemnych,
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w definicji zawartej w § 3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 7) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a, z wyjątkiem sieci i urządzeń elektroenergetycznych i infrastruktury telekomunikacyjnej - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części stanowiącej element obiektu budowlanego,
- 8) **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć obiekty usług konsumpcyjnych, w których świadczone są usługi na rzecz ludności, przeznaczone dla celów konsumpcji indywidualnej (z wyłączeniem stacji paliw i innych usług związanych z motoryzacją),
- 9) **zabudowie usług towarzyszących** - należy przez to rozumieć usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej lokalizowane dla poprawy komfortu zamieszkania i jakości życia: przychodnie zdrowia, apteki, szkoły, przedszkola i żłobki, obiekty rekreacyjno-sportowe, osiedlowe małe sklepy i kawiarnie,

a także świadczone przez instytucje publiczne usługi z zakresu utrzymania porządku publicznego i bezpieczeństwa oraz wymiaru sprawiedliwości,

- 10) **nieuciążliwe usługi wbudowane** – należy przez to rozumieć lokale użytkowe wbudowane w budynki mieszkalne, w których prowadzona jest działalność z zakresu: oświaty i edukacji, nauki, kultury, sportu i rekreacji, pomocy społecznej, ubezpieczeń społecznych, opieki zdrowotnej, a także handlu detalicznego, biur, gastronomii – kawiarnie, ciastkarnie bez funkcji rozrywki, drobnego usługowego rzemiosła – fryzjerstwa i kosmetyki, szewstwa, krawiectwa, zegarmistrzostwa, itp.
- 11) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć roślinność skomponowaną pod względem funkcjonalnym i plastycznym: w szczególności parki, zieleńce, promenady, jak również towarzyszącą budynkom mieszkalnymi i użyteczności publicznej,
- 12) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć drogi, obiekty i urządzenia transportu publicznego, łączności i sygnalizacji, a także przewody (podziemne, naziemne lub nadziemne) oraz obiekty i urządzenia służące przesyłaniu i dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, w szczególności do zaopatrzenia ludności w wodę oraz gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków, utrzymania porządku i czystości, a także ciągi drenażowe i inne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
- 13) **miejscach postojowych** – należy przez to rozumieć parkingi lub garaże, których sposób realizacji ustalono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 14) **nośnikach reklamowych** – należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną, służące prezentacji reklamy,
- 15) **szyldach** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie graficzne stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W obszarze objętym planem, w zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu RM i zgodnych z przeznaczeniem terenu określonym w ustaleniach szczegółowych, ustala się dopuszczenie:

- 1) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, tramwajowej i drogowej,
- 2) wydobywania kopaliny ze złoża metodą podziemną.

2. W zakresie ochrony powietrza ustala się :

- 1) obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
- 2) stosowanie zasad zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z ustaleniami w § 13 ust.7, w tym wykorzystywanie do celów grzewczych rozwiązań niskoemisyjnych i o wysokiej sprawności energetycznej.

3. W zakresie ochrony wód podziemnych, w tym ze względu na położenie obszaru planu w granicach użytkowego poziomu wód podziemnych UPWP 457 Tychy – Siersza ustala się :

1) zakazy:

- a) wprowadzania do ziemi ścieków, z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych,
- b) lokalizacji inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne,
- c) rozsączania w gruncie wód z oczyszczalni ścieków,

2) odprowadzenie ścieków do miejskiego systemu kanalizacji zgodnie z ustaleniami w § 13 ust.4.

4. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska: tereny oznaczone symbolami: 1MWU - 3MWU należy traktować jak tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

5. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska przy czym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MWU - 3MWU obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) dla wszystkich pozostałych terenów w obszarze objętym planem, obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

6. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) zakazy:
 - a) zagospodarowania terenów na cele związane ze: zbieraniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu, z dopuszczeniem w pkt 2,
 - b) lokalizacji składowisk odpadów,
- 2) dopuszcza się wstępne magazynowanie odpadów dla przedsiębiorców będących ich wytwórcami, na terenie na którym prowadzą działalność; dopuszczenie dotyczy wyłącznie magazynowania w budynkach lub w zbiornikach podziemnych, nie wykluczając w uzasadnionych technologią lub względami bezpieczeństwa przypadkach magazynowania w kontenerach, zadaszonych wiatach, na utwardzonym terenie.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze planu wskazuje się miejsce pamięci chronione ustaleniami planu, oznaczone na rysunku planu: pomnik upamiętniający Jana Martyniaka żołnierza Gwardii Ludowej, ofiary II Wojny Światowej, zlokalizowany w terenie 1KDT, i ustala się:

- 1) nakaz zachowania pomnika i ochrony jego ekspozycji, z zastrzeżeniem w pkt 3,
- 2) zakaz rozmieszczania nośników reklamowych i szyldów na obiekcie pomnika i w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
- 3) dopuszcza się:
 - a) wprowadzenie zieleni urządzonej towarzyszącej pomnikowi,
 - b) zmianę lokalizacji pomnika.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W obszarze objętym planem określa się granice obszaru przestrzeni publicznej, które są tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu o symbolu 1UZP. Obowiązują ustalenia określone w ustaleniach szczegółowych w § 17.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych

1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 2) obszary osuwania się mas ziemnych.

2. Obszar planu położony jest :

- 1) w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Jaworzno”,
- 2) w terenie górniczym „Jaworzno-Jeleń”, w zasięgu obszaru górniczego czynnego Zakładu Górniczego „Sobieski”,
- 3) w obszarze dawnej płytkiej eksploatacji podziemnej węgla kamiennego do 100m ppt o nierozpoznanym stopniu zagrożenia powstawaniem zapadlisk, którego zakres wskazano informacyjnie na rysunku planu.

3. Eksploatację węgla kamiennego, w tym prowadzoną w przyszłości na warunkach nowej koncesji należy planować i prowadzić:

- 1) z uwzględnieniem istniejących i planowanych rodzajów użytkowania i zabudowy, zgodnie z ich przeznaczeniem w planie,
- 2) z uwzględnieniem określonych w planie obszarów, dla których wyznacza się filar ochronny w złożu wraz z określonymi dla nich nieprzekraczalnymi wielkościami odkształceń zgodnie z ust.4,
- 3) nie powodując zmian w ukształtowaniu terenu i w stosunkach wodnych, które doprowadzą do pogorszenia warunków użytkowych istniejących i planowanych obiektów budowlanych oraz uniemożliwią grawitacyjne odwodnienie terenów,
- 4) gwarantując możliwość zabezpieczenia obiektów budowlanych przed odkształceniem terenu.

4. W obszarze planu ustala się obszary OF1 - OF3, wskazane na rysunku planu, dla których w złożu należy wyznaczyć filary ochronne, w granicach których ruch zakładu górniczego może być dozwolony w sposób zapewniający należyłą ochronę powierzchni ziemi według określonych poniższych wartości odkształceń:

- 1) dla obszaru OF1 obejmującego zabudowę na obszarze historycznej płytkiej eksploatacji, ustala się następujące nieprzekraczalne wartości dopuszczalnych odkształceń:
 - a) nachylenie powierzchni mniejsze niż 5,0 mm/m lub równe 5,0 mm/m,
 - b) promień krzywizny powierzchni większy niż 12,0 km lub równy 12,0 km,
 - c) odkształcenie poziome powierzchni mniejsze niż 3,0 mm/m lub równe 3,0 mm/m,
- 2) dla obszaru OF2 obejmującego teren przeznaczony pod planowaną zwartą zabudowę mieszkaniową i usługową, ustala się następujące wartości dopuszczalnych odkształceń:
 - a) nachylenie powierzchni mniejsze niż 10,0 mm/m lub równe 10,0 mm/m,
 - b) promień krzywizny powierzchni większy niż 6,0 km lub równy 6,0 km,
 - c) odkształcenie poziome powierzchni mniejsze niż 6,0 mm/m lub równe 6,0 mm/m.
- 3) dla obszaru OF3 obejmującego zwartą zabudowę na obszarze historycznej płytkiej eksploatacji z zapadliskami i wyrobiskami mającymi połączenie z powierzchnią, ustala się następujące nieprzekraczalne wartości dopuszczalnych odkształceń:
 - a) nachylenie powierzchni mniejsze niż 5,0 mm/m lub równe 5,0 mm/m,
 - b) promień krzywizny powierzchni większy niż 40,0 km lub równy 40,0 km,
 - c) odkształcenie poziome powierzchni mniejsze niż 0,3 mm/m lub równe 0,3 mm/m,
- 4) w obszarze OF1 i OF3 dopuszczalne skutki odkształceń winny uwzględniać sumarycznie skutki zamierzonego wydobycia i reaktywacji starych zrobów w wyniku eksploatacji podbierającej.

5. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia obszarów wyłączonych z zabudowy z uwagi na uwarunkowania geologiczno-górnice.

6. Przy realizacji obiektów budowlanych ustala się nakaz uwzględniania:

- 1) uwarunkowań geologiczno-górnicych, o których mowa w ust.2 – 5,
- 2) informacji o aktualnych warunkach geologiczno-górnicych,
- 3) przepisów w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, dokonywanych w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działki : 1000 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki : 20,00 m,

- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ma zawierać się w przedziale od 80 do 100 stopni.

§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W bezpośrednim sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz na terenie ich lokalizacji, ustala się uwzględnianie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planu realizowana będzie z istniejących ulic:

- 1) 1KDG 2/2 droga krajowa nr 79 klasy głównej poprzez skrzyżowanie w terenie 1KDI,
- 2) 1KDL1/2+T ulica Ławczana klasy lokalnej,
- 3) 1KDD1/2 i 2KDD1/2 ulica Towarowa klasy dojazdowej.

2. Istniejące ulice o których mowa w ust.1 realizować będą powiązania obszaru planu:

- 1) z układem drogowym miejskim i regionalnym poprzez skrzyżowanie 1KDI, bez ograniczeń z trasą śródmiejską w ciągu drogi krajowej nr 79 oznaczoną symbolem 1KDG 2/2,
- 2) z podstawowym układem miejskim poprzez skrzyżowania ulicy Ławczanej 1KDD 1/2+T oraz ulicy Towarowej 1KDD1/2 z istniejącą poza obszarem planu Al.Piłsudskiego zlokalizowaną przy zachodniej granicy planu.

3. Obsługa obszaru objętego planem z trasy śródmiejskiej w ciągu drogi krajowej nr 79 1KDG 2/2:

- 1) z wykluczeniem bezpośrednich włączeń,
- 2) wyłącznie poprzez skrzyżowanie dróg publicznych w terenie 1KDI.

4. W zakresie rozbudowy układu komunikacyjnego ustala się realizację:

- 1) w terenach: 1KDT i 1KDL1/2+T jednotorowej linii tramwajowej w ulicy Ławczanej z przystankami i mijanką wraz z przebudową ul.Ławczanej,
- 2) w terenie 1KDI pełnego skrzyżowania trasy śródmiejskiej z ul.Ławczanej i planowaną linią tramwajową,
- 3) przebudowy skrzyżowania ul.Ławczana 1KDL1/2+T z Al.Piłsudskiego z uwzględnieniem planowanej linii tramwajowej,
- 4) w terenie 1UZP drogi rowerowej zapewniającej powiązanie komunikacyjne mieszkańców z terenami zieleni w tym Parkiem Podłęże; realizacja skrzyżowania drogi rowerowej z Al.Piłsudskiego, jako rozwiązanie bezkolizyjne, wielopoziomowe,
- 5) strategicznego parkingu rowerowego w terenie 1UZP oraz dopuszczenie realizacji w terenie 1KDT .

5. Ustala się wymóg bilansowania potrzeb miejsc postojowych wg poniższych wskaźników :

- 1) zabudowa mieszkaniowa : minimum 1,5 miejsca na 1 mieszkanie,
- 2) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, szkolnictwa wyższego, nauki, usług finansowych oraz biurowych - minimum 3 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej,
- 3) obiekty handlowe - minimum 1 miejsce na 100 m2 powierzchni całkowitej, przy czym na potrzeby obliczania minimalnej ilości miejsc postojowych od powierzchni całkowitej odejmuje się powierzchnię całkowitą parkingów wbudowanych,
- 4) hotele, motele - minimum 1 miejsce na 1 pokój,
- 5) usługi gastronomii - minimum 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
- 6) inne obiekty usługowe - minimum 2 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej.

6. W zakresie określonych w ust.5 miejsc postojowych nakazuje się zapewnić miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15,
- 2) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40,
- 3) 3 miejsca – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100,
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

7. Sposób realizacji miejsc postojowych określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów w rozdziale 3.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

1. Obszar planu obsługiwany jest z istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, funkcjonujących w ramach miejskich systemów oraz zapewniających powiązania z miejskim systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, gazowniczym i elektroenergetycznym.

2. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) prowadzenie nowo budowanych sieci, poza pasami jezdni, jako podziemne:
 - a) wzdłuż lub w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
 - b) wzdłuż granic ewidencyjnych działek w sposób jak najmniej ograniczający możliwości ich zainwestowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu,
 - c) dopuszcza się odstępstwo od powyższych zasad, wynikające z uzasadnionych przesłanek technicznych lub ekonomicznych.
- 2) dopuszcza się: korekty przebiegu i parametrów technicznych sieci, korekty lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, likwidację sieci i urządzeń, zamianę sieci napowietrznych na sieci doziemne, w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń planu.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania na wodę nastąpi w oparciu o istniejące sieci wodociągowe oraz sieci projektowane,
- 2) rozbudowa sieci w układzie pierścieniowym, w nawiązaniu do istniejącego systemu i projektowanego układu komunikacyjnego,
- 3) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) przebudowę i rozbudowę systemu odprowadzenia ścieków w systemie rozdzielczym,
- 2) odprowadzenie ścieków do istniejącej mechaniczno - biologicznej oczyszczalni ścieków położonej poza granicami planu poprzez istniejący system kanalizacji miejskiej z uwzględnieniem przebudowy kanalizacji ogólnospławnej na rozdzielczą,
- 3) obowiązują ograniczenia w zakresie rozsączania wód w gruncie zgodnie z ustaleniami w § 6 ust.3.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się zakaz na obszarze płytkiej eksploatacji górniczej odprowadzania oczyszczonych ścieków do gruntu,
- 2) ustala się - poza obszarem płytkiej eksploatacji górniczej - zastosowanie lokalnych systemów odwodnień powierzchniowych z rozsączeniem wody w gruntach przepuszczalnych w ramach nieruchomości gruntowej; zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych nie może powodować szkodliwej zmiany stanu wody na gruncie sąsiednim,
- 3) ustala się obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnej terenów placów, dróg i parkingów narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi, przed wprowadzeniem ich do odbiornika,
- 4) dopuszcza się zastosowanie zbiorników retencyjnych wód opadowych wraz z pompownią.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawę gazu z sieci gazociągów niskoprężnych,
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) dostawa energii cieplnej z istniejącej sieci ciepłociągów,
- 2) w przypadku braku możliwości zastosowania sieci zdalaczynnej, dopuszcza się indywidualne i lokalne źródła ciepła, z zastosowaniem nowoczesnych technologii gwarantujących wysoką sprawność energetyczną (nie mniejszą niż 75%) i wysoką efektywność ekologiczną (niski wskaźnik emisji).

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- 2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne,
- 3) bezpośrednią obsługę odbiorców poprzez sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym.

9. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć różnych operatorów, z dopuszczeniem możliwości obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci,
- 2) realizację infrastruktury telekomunikacyjnej w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.

10. W zakresie odnawialnych źródeł energii ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy powyżej 100kW z wykorzystaniem siły wiatru oraz biogazu,
- 2) dopuszczenie wykorzystania jako źródeł energii : słonecznej, geotermalnej, hydrotermalnej, aerotermalnej.

§ 14. Obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji

1. Wskazuje się cały obszar objęty planem jako wymagający przekształceń i rehabilitacji.

2. W celu ukształtowania w obszarze struktur przestrzennych o wysokich walorach kompozycyjnych i estetycznych ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu umożliwiające rozwój zabudowy usługowej oraz zagospodarowanie terenu po byłej infrastrukturze kolejowej w kierunku usługowym i zieleni urządzonej wraz z drogą rowerową,
- 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w obszarze przestrzeni publicznej zgodnie z ustaleniami w § 8,
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone szczegółowo w rozdziale nr 3.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MWU - 3MWU** ustala się przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową intensywną z towarzyszącymi usługami**, co oznacza:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w której dopuszcza się nieuciążliwe usługi wbudowane w rozumieniu definicji w § 5 pkt 10, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zapleczem miejsc postojowych, zielenią urządzoną, miejscami wypoczynku i rekreacji, placami zabaw,
- 2) zabudowę usług towarzyszących w rozumieniu definicji w § 5 pkt 9, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zapleczem miejsc postojowych, zielenią urządzoną,
- 3) zabudowę usług jako samodzielnych obiektów z zakresu określonego w definicji w § 5 pkt 10, jeżeli zostanie ukształtowana z dominantą określoną w ust.3 pkt 3 lit.a, a eksponowaną od ciągu ulicy 1KDG 2/2, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zapleczem miejsc postojowych, zielenią urządzoną,

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) nakaz :

- a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 0,70,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej – 35%, dla zabudowy usługowej – 20%,
- c) minimalna intensywność zabudowy 0,2,
- d) maksymalna intensywność zabudowy 2,1,
- e) zapewnienia stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej według wskaźników określonych w § 12 ust.5 i 6,
- f) sposobu realizacji miejsc postojowych:
 - wbudowane w budynek lub pod budynkiem,
 - parkingi na poziomie terenu,
 - garaże jednokondygnacyjne na potrzeby zabudowy mieszkaniowej realizowane wyłącznie w zorganizowanej formie zespołu – nie mniej niż pięciu garaży - o ujednoczonej formie, kolorystyce, architekturze,
- g) lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną na rysunku planu; W przypadku braku graficznego oznaczenia od strony drogi publicznej obowiązują w tym zakresie minimalne odległości usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

2) zakaz : lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i szyldów,**3) dopuszcza się :** lokalizację infrastruktury technicznej i drogowej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) nakaz :

- a) maksymalna wysokość zabudowy budynków i innych obiektów 16,00m, z zastrzeżeniem w pkt 3,
- b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dla budynków: 4, w przypadku dopuszczonych dominant : 8,
- c) szerokość elewacji budynków: od 10,0m do 40,0m, z zastrzeżeniem w pkt 3,
- d) geometria dachów: dachy płaskie o kącie nachylenia nie większym niż 10°,
- e) lokalizacja budynków w pierwszej linii zabudowy wzdłuż drogi 1KDG 2/2 z uwzględnieniem uciążliwości akustycznej drogi i z zastosowaniem w budynkach środków technicznych zwiększających odporność i zmniejszających uciążliwość akustyczną drogi do poziomów dopuszczalnych,
- f) realizacji zabudowy z uwzględnieniem uwarunkowań geologiczno-górnicznych o których mowa w § 9,

2) zakaz w budynkach mieszkalnych udziału powierzchni lokali nieuciążliwych usług wbudowanych większej niż 30% powierzchni użytkowej,**3) dopuszcza się :**

- a) dominantę punktową w formie budynku o wysokości nie większej niż 32,0m i powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- b) odstąpienie od wymaganej szerokości elewacji dla budynków infrastruktury technicznej, których szerokość elewacji warunkowana jest technologią i względami technicznymi
- c) dla istniejących w terenie 1MWU budynków jednorodzinnych: zachowanie funkcji istniejącej oraz możliwość przebudowy i rozbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,
- d) lokalizację nośników reklamowych i szyldów na budynkach przy zachowaniu następujących zasad:
 - w ramach pierwszej kondygnacji,
 - na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych,

- wielkość, kształt, kolorystyka i lokalizacja na elewacji musi być dostosowana i wkomponowana w jej architektoniczny wystrój, przy czym wykorzystanie pojedynczej elewacji budynku pod szyldy nie może przekroczyć 10% powierzchni tej elewacji.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U – 2U** ustala się przeznaczenie pod **zabudowę usługową**, co oznacza zabudowę usługową w rozumieniu definicji w § 5 pkt 8, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zapleczem miejsc postojowych, zielenią urządzoną.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) **nakaz** :

- a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 0,70,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 20%,
- c) minimalna intensywność zabudowy 0,2,
- d) maksymalna intensywność zabudowy 2,1,
- e) zagospodarowania terenów zaplecza technicznego zabudowy, stref dostaw, od strony obszaru przestrzeni publicznej stanowiącej teren 1UZP - z uwzględnieniem wizualnego odseparowania, z wykorzystaniem zieleni, obiektów małej architektury, ekranowania, itp.
- f) zapewnienia stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej według wskaźników określonych w § 12 ust.5 i 6,
- g) sposobu realizacji miejsc postojowych :
 - wbudowane w budynek usługowy lub pod budynkiem usługowym,
 - parkingi na poziomie terenu,
- h) lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną na rysunku planu wzdłuż Al.Piłsudskiego; W przypadku braku graficznego oznaczenia od strony drogi publicznej obowiązują w tym zakresie minimalne odległości usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

2) **zakaz** : realizacji garaży wolnostojących.

3) **dopuszcza się** :

- a) lokalizację infrastruktury technicznej i drogowej,
- b) lokalizację nośników reklamowych i szyldów wolnostojących w ilości nie więcej niż jeden obiekt na działce budowlanej w formie masztu flagowego lub masztu z logo,
- c) dla istniejącej w terenie 1U zabudowy mieszkaniowej: zachowanie funkcji istniejącej oraz możliwość przebudowy i rozbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,
- d) wypełnianie luk w zabudowie istniejącej w terenie 1U, dla których ustala się możliwość: sytuowania budynku w granicy działki budowlanej oraz 100% powierzchni zabudowy działki budowlanej i niezachowanie wskaźników określonych w pkt 1, za wyjątkiem lit.d.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) **nakaz** :

- a) maksymalna wysokość zabudowy :
 - budynków i innych obiektów 16 m,
 - budynków z dominantami 25,0m,
- b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dla budynków: 4, z dopuszczeniem dominant do 6 ,
- c) szerokość elewacji budynków: od 8,0m do 40,0m, z zastrzeżeniem w pkt 2,
- d) geometria dachów: dachy płaskie o kącie nachylenia nie większym niż 10°,
- e) realizacji zabudowy z uwzględnieniem uwarunkowań geologiczno-górnictwowych o których mowa w § 9,

2) dopuszcza się :

- a) odstąpienie od wymaganej szerokości elewacji: dla budynków infrastruktury technicznej, których szerokość elewacji warunkowana jest technologią i względami technicznymi oraz dla zabudowy plombowej, o której mowa w ust.2 pkt 3 lit.d,
- b) lokalizację nośników reklamowych i szyldów na budynkach przy zachowaniu następujących zasad:
 - w ramach pierwszej kondygnacji,
 - na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych,
 - wielkość, kształt, kolorystyka i lokalizacja na elewacji musi być dostosowana i wkomponowana w jej architektoniczny wystrój, przy czym wykorzystanie pojedynczej elewacji budynku pod szyldy nie może przekroczyć 10% powierzchni tej elewacji.

§ 17.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UZP** ustala się przeznaczenie pod **ogólnodostępną zielenią urządzoną z zabudową usługową**, co oznacza:

- 1) realizację zieleni urządzonej jako ogólnodostępnej integrującej lokalną społeczność, wyposażonej w miejsca wypoczynku, ścieżki, terenowe urządzenia rekreacji, place zabaw,
- 2) realizację dwukierunkowej drogi rowerowej o przebiegu wskazanym na rysunku planu z bezkolizyjnym przejazdem ponad Al.Piłsudskiego oraz parkingiem rowerowym,
- 3) realizację poprzecznego ciągu pieszego wskazanego na rysunku planu, łączącego dwa zespoły mieszkaniowe; przy realizacji ciągu obowiązuje powiązanie z lokalizacją przystanków tramwajowych i ciągiem pieszym w terenie 1KDT,
- 4) realizację zabudowy usługowej z zakresu: kultury, oświaty i edukacji, rozrywki i gastronomii, sportu i rekreacji z niezbędną infrastrukturą techniczną i zapleczem miejsc postojowych, jedynie jako wzbogacenie funkcji ogólnodostępnej zieleni urządzonej i obszaru przestrzeni publicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) nakaz :

- a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 0,40,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w tym zieleni urządzonej – 50%,
- c) minimalna intensywność zabudowy 0,0,
- d) maksymalna intensywność zabudowy 0,8,
- e) zapewnienia stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej według wskaźników określonych w § 12 ust.5 i 6,
- f) sposobu realizacji miejsc postojowych: parkingi na poziomie terenu,
- g) lokalizacji zabudowy od strony drogi publicznej zgodnie z przepisami w zakresie usytuowania obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

2) zakaz :

- a) lokalizacji garaży,
- b) lokalizacji wolnostojących szyldów i nośników reklamowych,

3) dopuszcza się :

- a) lokalizację infrastruktury technicznej i drogowej, szaleatów publicznych,
- b) lokalizację usług handlu jako jednokondygnacyjnych obiektów stawianych na czas określony na potrzeby organizacji imprez, festynów, świąt miejskich,
- c) odstąpienie od realizacji parkingu dla rowerów i przeniesienie na teren 1KDT w powiązaniu z lokalizacją przystanków tramwajowych,

d) w ramach terenu 1UZP korektę przebiegu drogi rowerowej wskazanej na rysunku planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) **nakaz** :

- a) maksymalna wysokość zabudowy budynków i innych obiektów: 8,00m
- b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dla budynków: 2,
- c) szerokość elewacji budynków: od 3,0m do 15,0m, z zastrzeżeniem w pkt 3,
- d) geometria dachów: dachy płaskie o kącie nachylenia nie większym niż 10°,
- e) realizacji zabudowy z uwzględnieniem uwarunkowań geologiczno-górnictwowych o których mowa w § 9

2) **zakaz** lokalizacji nośników reklamowych na budynkach,

3) **dopuszcza się** :

- a) odstępianie od wymaganej szerokości elewacji dla budynków infrastruktury technicznej, szaletów publicznych, których szerokość elewacji warunkowana jest technologią i względami technicznymi,
- b) dla istniejącego w terenie budynku jednorodzinnego: zachowanie funkcji istniejącej oraz możliwość przebudowy i rozbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,
- c) szyldy na budynkach przy zachowaniu następujących zasad:
 - w ramach pierwszej kondygnacji,
 - na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych,
 - wielkość, kształt, kolorystyka i lokalizacja na elewacji musi być dostosowana i wkomponowana w jej architektoniczny wystrój, przy czym wykorzystanie pojedynczej elewacji budynku pod szyldy nie może przekroczyć 10% powierzchni tej elewacji.

4. Ustala się wymagania w zakresie kształtowania obszaru przestrzeni publicznej w terenie o którym mowa w ust.1:

1) **nakaz** :

- a) przy realizacji nowych budynków wzdłuż ul.Ławczanej i Towarowej:
 - kształtowania elewacji frontowych ze szczególną starannością o estetykę, formę i jakość użytych materiałów,
 - kształtowania i urządzenia przedpola budynków usługowych jako przestrzeni ogólnodostępnej,
- b) zagospodarowania terenów zaplecza technicznego zabudowy usługowej, stref dostaw, z uwzględnieniem wizualnego odseparowania od publicznych ciągów pieszych i rowerowych z wykorzystaniem zieleni, obiektów małej architektury, itp.
- c) w zakresie obiektów małej architektury, oświetlenia, nawierzchni ulic i ścieżek, ustala się:
 - stosowanie ujednoliconego wzornictwa, materiałów i kolorystyki w ramach całego obszaru przestrzeni publicznej lub jego wybranych części,
 - dostosowania skali i charakteru do przeznaczenia terenu,
 - kształtowanie nawierzchni ulic i ścieżek pieszych, rowerowych z uwzględnieniem wyeksponowania elementów przestrzeni publicznej takich jak np. : pomnik, obiekty małej architektury, itp., poprzez dobór materiałów i rodzajów nawierzchni.

2) **zakaz** :

- a) lokalizowania konstrukcji i urządzeń infrastruktury technicznej powodujących obniżenie walorów krajobrazu: urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej w miarę możliwości technicznych lokalizować w budynku lub pod poziomem terenu,
- b) lokalizacji ogrodzeń: z murów pełnych, betonowych prefabrykowanych przęseł, z blach; zaleca się wykorzystanie niskiej zieleni urządzonej,

§ 18. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDI** przeznaczony jest pod **skrzyżowanie dróg publicznych**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się realizację pełnego skrzyżowania trasy śródmiejskiej w ciągu drogi 1KDG 2/2 z ul.Ławczaną 1KDL1/2+T uwzględniające:

- 1) planowaną linię tramwajową,
- 2) infrastrukturę techniczną,
- 3) zapewnienie ciągłości powiązań pieszych i rowerowych.

§ 19. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDT** przeznaczony jest pod **drogi, infrastrukturę tramwajową i zieleni urządzonej**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) realizację planowanej linii tramwajowej z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą: urządzeniami technicznymi, przystankami, mijanką, z uwzględnieniem: drogi publicznej klasy lokalnej, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
- 2) realizację poprzecznego ciągu pieszego wskazanego na rysunku planu, łączącego dwa zespoły mieszkaniowe; przy realizacji ciągu obowiązuje powiązanie z lokalizacją przystanków tramwajowych oraz z zachowaniem ciągłości w terenie 1UZP,
- 3) **dopuszcza się** :
 - a) lokalizację jednokondygnacyjnych obiektów wiat przystankowych o wysokości nie większej niż 4,0m, z dachem płaskim lub łukowym,
 - b) dla istniejącej zabudowy zespołu garaży, nie zgodnej z ustalonym dla terenu przeznaczeniem: możliwość utrzymywania w dobrym stanie technicznym bez prawa do rozbudowy,
 - c) lokalizację parkingów dla samochodów i rowerów na poziomie terenu.

§ 20. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDG 2/2** przeznaczony jest na **drogę publiczną klasy głównej**, co oznacza, że przy przebudowie istniejącej trasy śródmiejskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 33,0m – 37,0m zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy głównej,
- 3) zachowanie ciągłości komunikacji pieszej i rowerowej wskazanej na rysunku planu,
- 4) minimalizowanie oddziaływania drogi na otoczenie w zakresie emisji hałasu i drgań; wyposażenie w obiekty zmniejszające uciążliwość akustyczną drogi z uwzględnieniem zieleni urządzonej,
- 5) skrzyżowanie z ul.Ławczaną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDL1/2+T w terenie 1KDI z uwzględnieniem linii tramwajowej,
- 6) dopuszcza się infrastrukturę związaną z planowaną linią tramwajową.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL 1/2 +T** przeznaczony jest na **drogę publiczną klasy lokalnej z linią tramwajową**, co oznacza, że przy przebudowie i rozbudowie istniejącej ulicy Ławczanej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowania z Al.Piłsudskiego oraz zatoki przystankowej do 20,0m zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej,
- 3) jednotorowa linia tramwajowa prowadzona w ulicy z przystankami i mijanką, z dopuszczeniem lokalizacji budowli i urządzeń przeznaczonych do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii tramwajowej,
- 4) obustronnie chodniki dla pieszych i ścieżki rowerowe,
- 5) dopuszcza się jednostronnie prowadzoną dwukierunkową ścieżkę rowerową.

3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDD1/2 - 2KDD1/2** przeznacza się na **drogę publiczną klasy dojazdowej**, co oznacza że przy przebudowie i rozbudowie istniejącej ulicy Towarowej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy dojazdowej,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: dla 1KDD1/2 od 10,0m do 23,0m w miejscu skrzyżowania z Al. Piłsudskiego, dla 2KDD1/2 – 15,0m,
- 3) jednostronny chodnik dla pieszych i ścieżka rowerowa,
- 4) realizacja parkingów na poziomie terenu w układzie prostopadłym lub skośnym do jezdni ulicy w terenie 2KDD1/2, nie wykluczając innego układu.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1-3 dopuszcza się: prowadzenie sieci, lokalizację obiektów urządzeń infrastruktury technicznej, urządzoną zieleń towarzyszącą, ścieżki rowerowe, parkingi w tym rowerowe, zatoki i wiaty przystankowe.

5. Realizacja planowanej linii tramwajowej w ul. Ławczanej 1KDL1/2+T z uwzględnieniem rozwiązań technicznych zapewniających minimalizowanie oddziaływania tramwaju w zakresie emisji hałasu i drgań na tereny sąsiednie, w szczególności na zabudowę mieszkaniową.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 21. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej miasta Jaworzna.

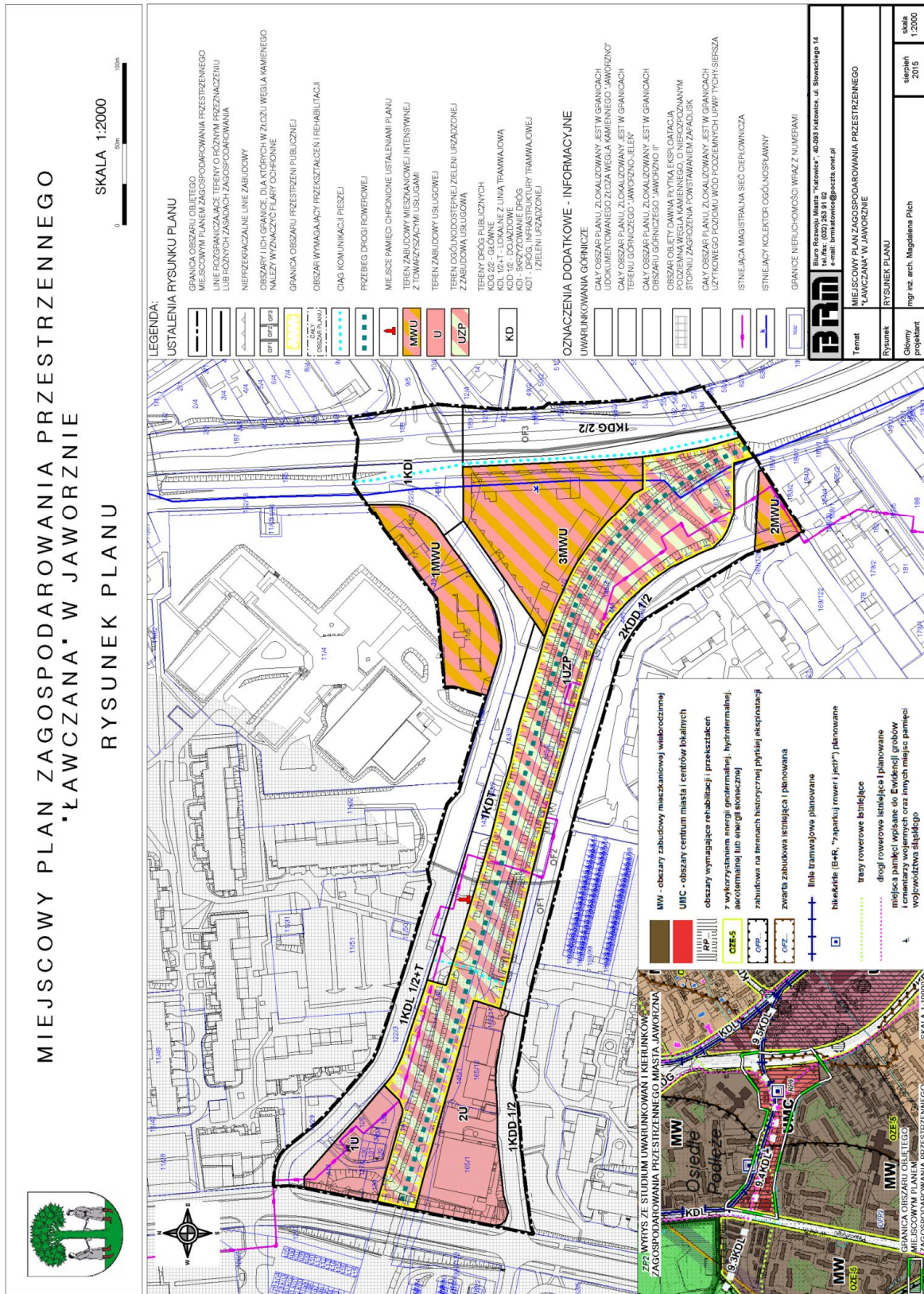
§ 22. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wiesław Więkowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/135/2015
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 27 sierpnia 2015 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"ŁAWCZANA" W JAWORZNIE
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

LEGENDA:

USTALENIA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBLĘTEGO
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEMACZERIU LUB RÓŻNYCH ZAGRODACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZEGRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OSZCZĘDZAJĄCE GRANICE DLA KIOSKÓW W ZŁOŻU WĘGLA KAMIENNEGO NALEŻY WYZNACZYĆ FIARY OCHRONNE
- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OSZCZĘDZAJĄCY PRZESTRZENI REHABILITACJI (OSZCZĘDZAJĄCY PLAN)
- OSZCZĘDZAJĄCY PRZESTRZENI (PIESZEJ)
- PRZEBIEG DROGI POWIERZCHNI
- MIEJSCE PAMIĘCI CHRONIONE USTALENIAMI PLANU
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ INTENSYWNEJ Z TOWARZYSZĄCIMI USŁUGAMI
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY OŚCZĘDNE I ZIELENI URZĄDZENIEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDL 1/2-T - LOKALNE Z LINIA TRAMWAJOWA
- KDD 1/2 - DOŁĄCZOWE
- KDI - SKŁADZISKO DRÓG
- KDI - TRAMWAJOWE
- KDI - ZIELENI URZĄDZENIEJ

OZNACZENIA DODATKOWE - INFORMACYJNE

UWARUNKOWANIA GÓRNICZE

- CALY OBSZAR PLANU ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "JAWORZNO"
- CALY OBSZAR PLANU ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO "JAWORZNO-JELEŃ"
- CALY OBSZAR PLANU ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH OBSZARU GÓRNICZEGO "JAWORZNO II"
- OSZCZĘDZAJĄCY DAWNA FRYTKA KONTAKTA
- OSZCZĘDZAJĄCY DAWNA FRYTKA KONTAKTA
- STORNIJ ZAGRODZENIA POWSTAŁE W ZAPADŁISK
- CALY OBSZAR PLANU ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH UŻYTKOWEGO POZIOMY WÓD PODZIEMNYCH UJW TYPYCH SIERSZA
- ISTNIEJĄCA MAGISTRALNA SIĘĆ CIEPŁOWNICZA
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR OGÓLNOGOSPODARSTWA
- GRANICE NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z NUMERAMI

BRM
Biuro Rozwoju Miasta "Ławczana" w Jaworznie, ul. Słowackiego 14
tel./fax: (032) 263 91 92
e-mail: umiastoweb@poczta.onet.pl

Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁAWCZANA" W JAWORZNIE

Rysunek: RYSUNEK PLANU

Główny projektant: mgr inż. arch. Magdalena Pich

Skala: 1:2000

Strona: 2015

MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielobrodzinyj

UNIC - obszary centrum miasta i centrów lokalnych

obszary wymagające rehabilitacji i przekształcen z wykorzystaniem energii geotermalnej, hydrotermalnej, aerotermalnej lub energii słonecznej

CZE-5

zabudowa na terenach historycznej płytkiej ekspozycji

zwarta zabudowa istniejąca i planowana

linie tramwajowe planowane

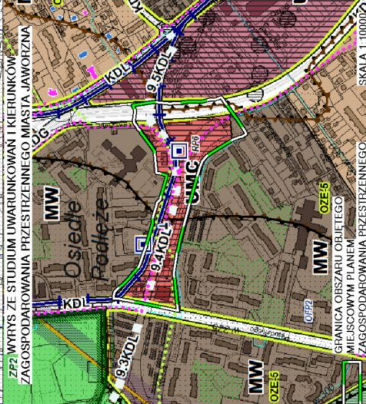
bikielety (B&R, "yaparkus i rower i jeździ") planowane

trasy rowerowe białe

drogi rowerowe istniejące i planowane

miejsca parkingowe skierowane do Europy i globu

komunikacja wozami oraz innych miejsc pamięci województwa śląskiego



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/135/2015
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Ze względu na brak nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Jaworzna uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ławczana” w Jaworznie w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miejska w Jaworznie nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20. ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/135/2015
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska w Jaworznie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w oparciu o prognozę skutków finansowych do planu, rozstrzyga:

1. Inwestorem zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Ławczana” w Jaworznie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie gmina Jaworzno.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionej w ust. 1 będą:

- 1) środki własne gminy Jaworzno,
- 2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji, o których mowa w ust. 1 przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców, określone w budżetach rocznych.