



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 11 grudnia 2014 r.

Poz. 3446

UCHWAŁA NR XLIII/286/2014 RADY GMINY CHMIELNIK

z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2012 terenów położonych w Chmielniku i Zabratówce – część I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik, uchwalonego uchwałą Nr III/21/2002 Rady Gminy Chmielnik z dnia 31 grudnia 2002 r. z późn. zm., Rada Gminy Chmielnik postanawia co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2012 terenów położonych w Chmielniku i Zabratówce – część I, zwany dalej planem, dla:

- 1) obszaru położonego w Chmielniku, w przysiółku Kamieniec, o powierzchni około 2,54 ha, zwanego w dalszej części uchwałą obszarem nr 1 – Chmielnik Kamieniec;
- 2) obszaru położonego w Zabratówce, w przysiółku Markówki, o powierzchni około 1,45 ha, zwanego w dalszej części uchwałą obszarem nr 2 – Zabratówka Markówki.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu dla obszaru nr 1– Chmielnik Kamieniec, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń;
- 2) załącznik Nr 2 - rysunek planu dla obszaru nr 2– Zabratówka Markówki, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunkach planu symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o łącznej powierzchni około 2,17 ha;
- 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej, o łącznej powierzchni około 0,52 ha;
- 3) ZL – tereny leśne, o łącznej powierzchni około 0,28 ha;
- 4) Z – tereny zieleni naturalnej, o powierzchni około 0,59 ha;
- 5) KD – drogi publiczne, o powierzchni około 0,02 ha;

6) KDW – drogi wewnętrzne, o łącznej powierzchni około 0,41 ha.

2. Ilekroć w uchwale przywołuje się symbole, o których mowa w ust. 1, należy przez to rozumieć symbole zastosowane na załącznikach do uchwały - rysunkach planu.

§ 4. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU NR 1 – CHMIELNIK KAMIENIEC

§ 5. 1. Tereny oznaczone na załączniku nr 1 do uchwały - rysunku planu, symbolami MN, w tym: MN1, MN2, MN3 i MN4, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów MN:

- 1) w sposobie zagospodarowania terenów należy uwzględniać duże spadki terenu oraz możliwość wystąpienia złożonych warunków gruntowych - zakazuje się trwałej zmiany rzeźby terenu, co nie dotyczy niwelacji związanej z lokalizacją budynków, dojazdów i dojazdów w granicach poszczególnych działek budowlanych (mikroniwelacji);
- 2) teren [KDX] należy zagospodarować jako ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m, stanowiący dojazd i dojście do działek budowlanych;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy działki - nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,3;
- 4) powierzchnia zabudowy działki - nie większa niż 17% i nie większa niż 350,0 m²;
- 5) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki - nie mniejszy niż 60%;
- 6) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu:
 - a) obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków mieszkalnych i jest nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków gospodarczych i garażowych,
 - b) w obowiązującej linii zabudowy należy lokalizować budynki najdalej wysuniętą ścianą zewnętrzną;
- 7) na jednej działce budowlanej może zostać zlokalizowany nie więcej niż jeden budynek mieszkalny;
- 8) zakazuje się lokalizowania budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej;
- 9) cechy budynków mieszkalnych:
 - a) budynki o nie mniej niż 2 i nie więcej niż 3 kondygnacjach,
 - b) wysokość, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu, nie mniejsza niż 7,0 m i nie większa niż 8,5 m,
 - c) szerokość budynku, długość budynku - nie mniejsze niż 9,0 m i nie większe niż 22,0 m,
 - d) dachy o schemacie czterosпадowym lub wielosпадowym z co najmniej jedną kalenicą,
 - e) główna kalenica budynku i jedna z głównych osi budynku, o kierunku oznaczonym na rysunku planu,
 - f) główne połączenie dachowe o symetrycznych spadkach i kącie nachylenia - nie mniejszym niż 35⁰ i nie większym niż 45⁰,
 - g) elewacje w kolorze białym lub pastelowych odcieniach koloru beżowego lub kremowego, co nie dotyczy detali architektonicznych,
 - h) dachy budynków o pokryciu w kolorze ceglonym (naturalnej ceramiki);
- 10) cechy budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) wysokość, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem lub wjazdem do budynku do kalenicy dachu, nie mniejsza niż 3,0 m i nie większa niż 7,0 m,
 - b) szerokość budynku, długość budynku - nie większe niż 12,0 m,
 - c) dachy o schemacie dwu, cztero lub wielosпадowym,

- d) główne połączenie dachowe o symetrycznych spadkach i kącie nachylenia nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 40° , a w przypadku dobudowy do budynku mieszkalnego możliwe przekrycie płaskie w formie tarasu,
- e) kolorystyka jak w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na tej samej działce;
- 11) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej na potrzeby obsługi budynków lokalizowanych w granicach planu, na wydzielonej działce dostępnej bezpośrednio z drogi KDW1, o powierzchni dostosowanej do potrzeb technologicznych obiektu.
3. Zasady podziału na działki budowlane, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 11:
- 1) dopuszcza się podział terenu MN1 na nie więcej niż 5 działek budowlanych:
- należy wydzielić nie więcej niż 3 działki z bezpośrednim dostępem do drogi KDW1 i nie więcej niż 2 działki z dostępem pośrednim,
 - dopuszcza się dodatkowo wydzielenie nie więcej niż dwóch dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnych o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, dla obsługi działek budowlanych na terenie MN1,
 - powierzchnia działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,13 ha,
 - kierunek linii podziału na działki równoległy lub prostopadły do północnej granicy terenu, z tolerancją do 5° ;
- 2) teren MN2 należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 3) dopuszcza się podział terenu MN3 na nie więcej niż 5 działek budowlanych i ciąg pieszo-jezdny:
- należy wydzielić nie więcej niż 2 działki po północnej stronie i nie więcej niż 3 działki po południowej stronie ciągu pieszo-jezdnego [KDX],
 - powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,12 ha,
 - kierunek linii podziału na działki równoległy lub prostopadły do południowej granicy terenu, z tolerancją do 3° ,
 - każda działka o bezpośrednim dostępie do ciągu [KDX];
- 4) dopuszcza się podział terenu MN4 na nie więcej niż 3 działki:
- każda działka o bezpośrednim dostępie do drogi KDW2,
 - powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,12 ha,
 - kierunek linii podziału na działki prostopadły do północnej granicy terenu.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów MN:
- 1) dostępność komunikacyjna terenów z drogi powiatowej relacji Chmielnik-Matysówka poprzez drogę wewnętrzną KDW1 lub odpowiednio drogi KDW1, KDW2 i ciąg pieszo-jezdny [KDX];
- 2) dopuszcza się dodatkową dostępność komunikacyjną terenów z drogi KDW3;
- 3) na każdej działce budowlanej należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, w tym oba możliwe w garażu.
5. Zasady obsługi terenów MN w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej przebiegającej w rejonie drogi powiatowej lub przebiegającej przez teren inwestycji, poprzez linie niskiego napięcia;
 - zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej przebiegającej wzdłuż drogi powiatowej poprzez jej rozbudowę o nowy odcinek o średnicy nie mniejszej niż DN 40;
 - zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych a docelowo z wodociągu o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 80$, z kierunku północnego od strony drogi powiatowej;
 - odprowadzenie ścieków poprzez sieci o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 200$ do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w rejonie drogi gminnej na południe od terenu objętego planem; do czasu wybudowania

sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;

- 5) odprowadzenie wód opadowych na teren własnej działki, w sposób nie powodujący zalewania sąsiednich nieruchomości i naruszenia stabilności gruntu lub do kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do dowolnego odbiornika w kierunku południowym;
- 6) ogrzewanie budynków indywidualne, na paliwo stałe, ciekłe lub gazowe;
- 7) gromadzenie odpadów stałych i usuwanie zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Chmielnik;
- 8) sieci należy prowadzić w granicach ciągów komunikacyjnych lub na terenach zabudowy mieszkaniowej - pomiędzy drogami a liniami zabudowy lub wzdłuż granic działek, co nie dotyczy sieci istniejących w przypadku ich przebudowy.

6. Obowiązuje maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 1 do uchwały - rysunku planu symbolem ZL przeznaczony jest pod las.

2. Na terenie ZL zakazuje się lokalizowania budynków.

§ 7. 1. Tereny oznaczone na załączniku nr 1 do uchwały - rysunku planu symbolem KDW, w tym: KDW1, KDW2 i KDW3, przeznaczony jest pod drogi wewnętrzne.

2. Zasady zagospodarowania terenów KDW:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) drogi KDW1 – od 7,0 m do 9,0 m – zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniem w południowej części na plac manewrowy,
 - b) drogi KDW2 - 6,0 m;
- 2) teren KDW3 należy zagospodarować jako fragment pasa drogowego o szerokości zgodnej z rysunkiem planu, stanowiący poszerzenie drogi wewnętrznej przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy planu.

Rozdział 3.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU NR 2 – ZABRATÓWKA MARKÓWKI

§ 8. Przy zagospodarowaniu obszaru należy uwzględnić położenie w granicach Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (uchwalony uchwałą Nr XXXIX/781/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, opublikowaną w Dz. U. Województwa Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3584) poprzez realizację inwestycji w sposób, który nie spowoduje trwałego zniekształcenia rzeźby terenu, z wyjątkiem prac związanych z bezpieczeństwem przeciwosuwiskowym, oraz zmiany stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych.

§ 9. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 2 do uchwały - rysunku planu, symbolem RM1, przeznaczony jest pod zabudowę zagrodową.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu RM1:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie związane z funkcją agroturystyczną;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy działki - nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,3;
- 3) powierzchnia zabudowy działki - nie większa niż 22% i nie większa niż 400,0 m²;
- 4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki - nie mniejszy niż 60%;
- 5) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;
- 6) zakazuje się lokalizowania budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej;
- 7) cechy budynków mieszkalnych:
 - a) budynki o nie więcej niż 3 kondygnacjach,

- b) wysokość, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu, nie mniejsza niż 6,5 m i nie większa niż 9,0 m,
 - c) szerokość budynku, długość budynku - nie mniejsze niż 7,0 m i nie większe niż 25,0 m,
 - d) dachy o schemacie dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym,
 - e) główne połacie dachowe o symetrycznych spadkach i kącie nachylenia - nie mniejszym niż 35⁰ i nie większym niż 45⁰,
 - f) elewacje w kolorze białym lub pastelowych odcieniach koloru beżowego, co nie dotyczy detali architektonicznych,
 - g) dachy budynków o pokryciu w kolorze zielonym lub czarnym;
- 8) cechy budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich:
- a) wysokość, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem lub wjazdem do budynku do kalenicy dachu, nie mniejsza niż 2,5 m i nie większa niż 7,0 m,
 - b) szerokość budynku, długość budynku - nie większe niż 12,0 m,
 - c) dachy o schemacie dwuspadowym lub czterospadowym,
 - d) główne połacie dachowe o symetrycznych spadkach i kącie nachylenia nie mniejszym niż 20⁰ i nie większym niż 45⁰, a w przypadku dobudowy do budynku mieszkalnego możliwe przekrycie płaskie w formie tarasu,
 - e) kolorystyka jak w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na tej samej działce.

3. Zasady podziału terenu RM1 na działki budowlane:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,12 ha;
- 2) kierunek linii podziału terenu na działki prostopadły do wschodniej granicy terenu z tolerancją do 10⁰.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu RM1:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej KD poprzez drogę wewnętrzną KDW;
- 2) do czasu wybudowania drogi KD jako drogi publicznej dopuszcza się dostępność terenu z drogi gminnej, poprzez istniejące drogi wewnętrzne, teren KD i drogę KDW;
- 3) na każdej działce budowlanej należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, w tym oba możliwe w garażu.

5. Zasady obsługi terenu RM1 w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej przebiegającej w rejonie terenu objętego planem poprzez rozbudowę sieci niskiego napięcia lub przyłącz indywidualny – dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznej na całym terenie RM1;
- 2) zaopatrzenie w wodę ze studni (indywidualnej);
- 3) odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) odprowadzenie wód opadowych na teren własnej działki;
- 5) ogrzewanie budynków indywidualne, na paliwo stałe, ciekłe lub gazowe;
- 6) gromadzenie odpadów stałych i usuwanie zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Chmielnik.

6. Na terenie RM1 obowiązuje maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy zagrodowej.

§ 10. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 2 do uchwały - rysunku planu, symbolem RM2 przeznacza się pod zabudowę zagrodową.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu RM2:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy działki - nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,3;

- 2) powierzchnia zabudowy działki - nie większa niż 22%;
- 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki - nie mniejszy niż 60%;
- 4) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu;
- 5) zakazuje się lokalizowania budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej;
- 6) cechy budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem lub wjazdem do budynku do kalenicy dachu, nie mniejsza niż 6,5 m i nie większa niż 9,0 m,
 - b) szerokość budynku, długość budynku - nie mniejsze niż 7,0 m i nie większe niż 25,0 m,
 - c) dachy o schemacie dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym,
 - d) główne połacie dachowe o symetrycznych spadkach i kącie nachylenia - nie mniejszym niż 35⁰ i nie większym niż 45⁰,
 - e) elewacje w kolorze białym lub pastelowych odcieniach koloru beżowego lub żółtego, co nie dotyczy detali architektonicznych,
 - f) dachy budynków o pokryciu w kolorze czarnym lub szarym;
- 7) cechy budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich:
 - a) wysokość, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem lub wjazdem do budynku do kalenicy dachu, nie mniejsza niż 2,5 m i nie większa niż 7,0 m,
 - b) szerokość budynku, długość budynku - nie większe niż 18,0 m,
 - c) dachy o schemacie dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym,
 - d) główne połacie dachowe o symetrycznych spadkach i kącie nachylenia nie mniejszym niż 20⁰ i nie większym niż 45⁰, a w przypadku dobudowy do budynku mieszkalnego możliwe przekrycie płaskie w formie tarasu,
 - e) kolorystyka jak w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na tej samej działce;
- 8) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną lub w powiązaniu z istniejącą zabudową zagrodową zlokalizowaną od strony południowej granicy planu, w ramach jednego gospodarstwa rolnego.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu RM2:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną oraz istniejący dojazd i dojscie od strony wschodniej, poza terenem objętym planem;
- 2) na działce należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla samochodu osobowego, w tym możliwe w garażu.

4. Zasady obsługi teren RM2 w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami §9 ust. 5, przy czym dopuszcza się lokalizację sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na całym terenie RM2.

5. Na terenie RM2 obowiązuje maksymalny dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy zagrodowej.

§ 11. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 2 do uchwały - rysunku planu symbolem Z, przeznaczony jest pod zielen naturalną.

2. Zasady zagospodarowania terenu Z:

- 1) teren należy zagospodarować pod zielen związaną z ciekim wodnym, stanowiącą jego obudowę biologiczną;
- 2) zakazuje się lokalizowania budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, stanowiących inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie stawów na istniejącym cieku wodnym.

§ 12. 1. Tereny oznaczone na załączniku nr 2 do uchwały - rysunku planu symbolem ZL, w tym ZL1 i ZL2 przeznacza się pod las.

2. Na terenach ZL zakazuje się lokalizowania budynków.

§ 13. Teren oznaczony na załączniku nr 2 do uchwały - rysunku planu symbolem KD przeznacza się pod fragment drogi publicznej o szerokości zgodnej z rysunkiem planu.

§ 14. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 2 do uchwały - rysunku planu symbolem KDW przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

2. Zasady zagospodarowania terenu KDW:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 5,0 m;
- 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 3,0 m;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie terenu jako ciągu pieszo-jezdnego.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. W uchwale Nr III/22/2002 Rady Gminy w Chmielniku z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lasów i zalesień na obszarze Gminy Chmielnik, opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 35 z dnia 29.IV.2003 r. z późn. zm., zwanej dalej uchwałą Nr III/22/2002, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 1:

a) pkt 2 w części głównej otrzymuje brzmienie:

„2) tereny o łącznej powierzchni około 555,91 ha, oznaczone na rysunku planu Nr 1 w skali 1:5000 symbolami ZL przeznacza się do zalesienia, w tym w kompleksach leśnych o symbolach:”;

b) pkt 2 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) od Ch 1 do Ch 33 o powierzchni około 250,29 ha,”;

c) pkt 2 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„d) od Za 1 do Za 19 o powierzchni około 52,64 ha,”;

2) załącznik nr 1 do uchwały Nr III/22/2002 - rysunek planu, nie obowiązuje w granicach obowiązywania załączników nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały;

3) załącznik nr 2 do uchwały Nr III/22/2002 – rysunek planu, nie obowiązuje w granicach obowiązywania załączników nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

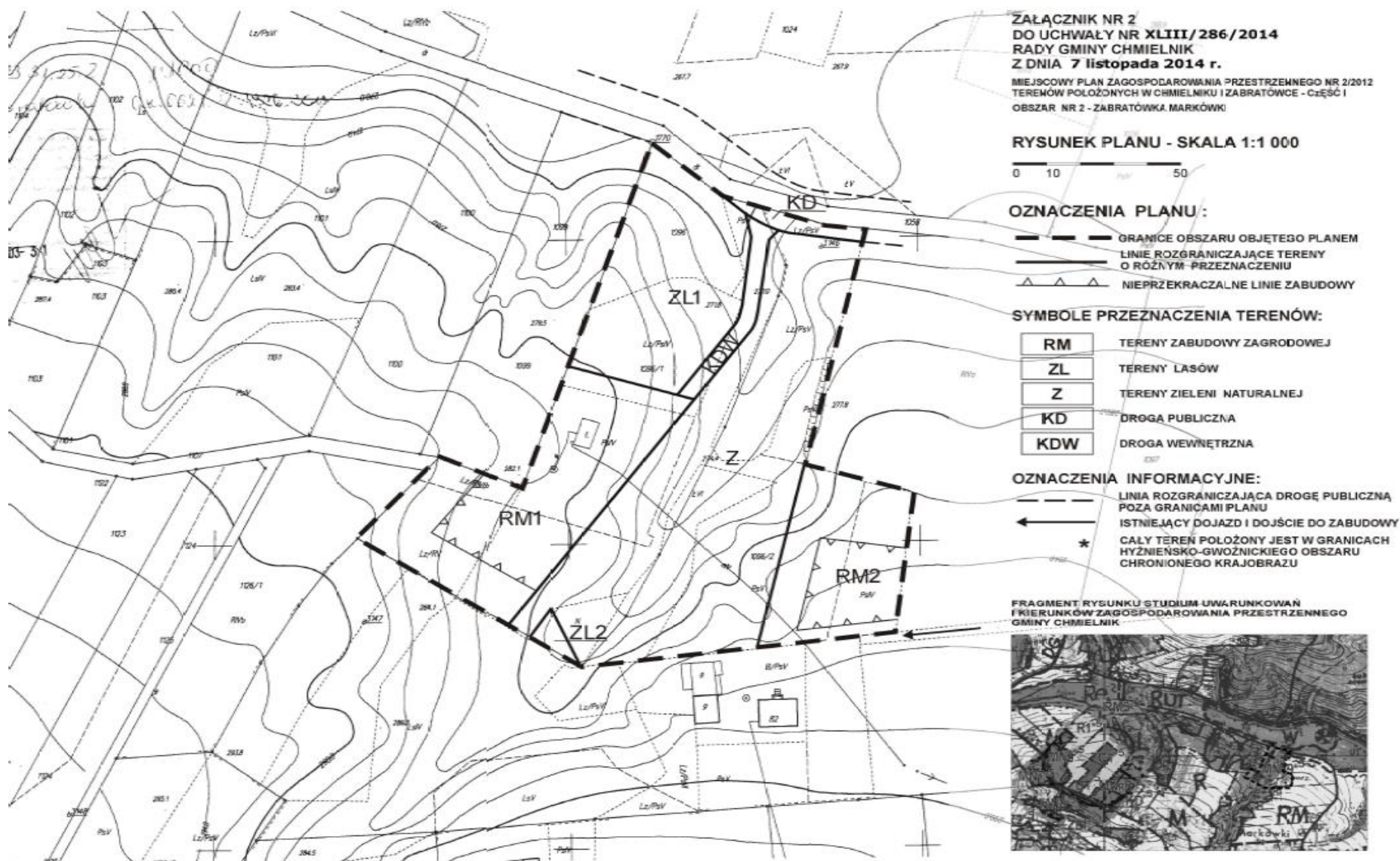
§ 16. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Chmielnik.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Dzierżak





**Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLIII/286/2014
Rady Gminy Chmielnik
z dnia 7 listopada 2014 r.**

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2012 terenów położonych w Chmielniku i Zabratówce – część I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy (sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej) będzie odbywać się ze środków własnych gminy, ze środków Unii Europejskiej, kredytów bankowych lub środków prywatnych.
2. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania środków pozabudżetowych.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Dzierżak