



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 31 października 2014 r.

Poz. 4523

UCHWAŁA NR L/513/14 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 27 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar Legnica

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XXIX/306/13 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 lutego 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar Legnica, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwała się co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar Legnica, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu zawarte są:

- 1) w tekście uchwały;
- 2) w rysunku planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1 oraz integralną część niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 - „Sposób realizacji i zasady finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy”;
- 2) załącznik nr 3 - „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

§ 2. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 ust.1;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe w sposób nie zmieniający generalnego charakteru zagospodarowania terenu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony właściwym symbolem;
- 6) **liniach rozgraniczających tereny** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elementy zabudowy (nie dotyczy obiektów zlokalizowanych w całości w gruncie oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej) nie mogą przekraczać o więcej niż:
 - a) 1,0 m – dla okapów i gzymsów,
 - b) 2,5 m – dla balkonów, ganków, zabudowanych i zadaszonych wejść do budynku, zabudowanych zewnętrznych klatek schodowych lub schodów zewnętrznych;
- 8) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w myśl przepisów Prawa budowlanego;
- 9) **obsłudze komunikacji samochodowej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia służące obsłudze pojazdów, w tym stacje paliw, myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, parkingi i garaże a także obiekty do nich podobne;
- 10) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 11) **rozdziale** – należy przez to rozumieć Rozdział niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar określony w § 1 ust.1, obejmujący działkę nr 724/28 obręb Przybków o powierzchni **0,1443 ha**, w granicach zgodnych z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1.

2. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Rozdział 2);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (Rozdział 2);
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów (Rozdział 3);
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych (Rozdział 2);
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (Rozdział 3);
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 2);
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział 2);
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdział 3).

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ponieważ nie występują one w granicach obszaru objętego planem;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ponieważ przestrzenie te nie występują w granicach obszaru objętego planem;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

4. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowią:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

5. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia literowe i liczbowe w stosunku do poszczególnych terenów o określonym rodzaju przeznaczenia – wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 4. 1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczone literami:

- 1) **P** – teren zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, baz i składów;
- 2) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 3) **KS** – teren obsługi komunikacji samochodowej;
- 4) **K** – teren urządzeń kanalizacyjnych.

2. Dla terenu oznaczonego 1P,U,KS ustalono więcej niż jedno podstawowe przeznaczenie terenu a poszczególne oznaczenia literowe przyjęte wg. ust.1 zostały rozdzielone przecinkiem. Dla terenu tego, za zgodną z ustaleniami planu uznaje się:

- 1) realizację w granicach terenu dwóch lub trzech ustalonych przeznaczeń podstawowych – w dowolnych proporcjach;
- 2) realizację jednego wybranego przeznaczenia podstawowego terenu.

§ 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających tereny – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:

- 1) 4,0 m – od zachodniej granicy obszaru objętego planem;
- 2) 14,0 m – od wschodniej granicy obszaru objętego planem (wzdłuż obszaru kolejowego).

3. Linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych oraz budowli związanych z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

4. Dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną – w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów sanitarnych i ochrony przeciwpożarowej.

5. Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 2) nieuciążliwych urządzeń i obiektów gospodarki komunalnej (jak pompownie, komory ciepłownicze, punkty gromadzenia odpadów itp.);

3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (zgodnie z ustaleniami § 11) w tym z zakresu łączności publicznej.

§ 6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Wprowadza się obowiązek zapewnienia ochrony wód powierzchniowych (zlewni rzeki Kaczawy) i podziemnych m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe, wody opadowe i roztopowe) oraz gospodarki odpadami, z uwzględnieniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej, w tym mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków i składowiska odpadów w Legnicy.

2. Oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji przeznaczenia terenu ustalonego w § 4, z wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej, nie może w odniesieniu do hałasu, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, przekroczyć obowiązujących wielkości dopuszczalnych (normatywnych).

3. Wprowadzanie substancji do środowiska lub emisja energii, wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

4. Tereny oznaczone symbolami 1P,U,KS oraz 2K nie należą do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

5. Ustala się obowiązek wykonania jako szczelne i nienasiąkliwe – nawierzchni miejsc narażonych na szczególne ryzyko skażenia substancjami ropopochodnymi. Wody opadowe i roztopowe z tych miejsc winny być podczyszczane w stosownych separatorach, przed ich odprowadzeniem do kanalizacji lub odbiornika zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni chodników i podjazdów jako utwardzone, nieszczelne i ze spadkiem w kierunku wpustów ulicznych kanalizacyjnych. W przypadku podjazdów narażonych na szczególne ryzyko skażenia substancjami ropopochodnymi, ustala się ich wykonanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust.5.

7. Grunty w miejscach składowania materiałów, w których powstać mogą odcieki, należy odpowiednio zabezpieczyć przed infiltracją tych odcieków oraz wyposażyć w systemy odwodnienia.

8. Powstające odpady wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i zapewnienia postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie gospodarki odpadami. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych.

9. Wprowadza się obowiązek stosowania do celów grzewczych i technologicznych nośników energii, przyjaznych dla środowiska.

10. Ustala się obowiązek utrzymania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

11. W zakresie regulacji stosunków wodnych ustala się dopuszczalność retencjonowania wody opadowej.

§ 7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz gabaryty obiektów, zawarto w Rozdziale 3.

§ 8. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

1. Obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 318 „Zbiornik Słup - Legnica”, objętego wysoką ochroną (OWO).

2. Dla obszaru objętego planem ustala się zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi w/s Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

3. W obszarze objętym planem: udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszary osuwania się mas ziemnych lub zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.

§ 9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

1. Na obszarze objętym planem, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej Lotniska Legnica, tj. do 168 m nad poziom morza. Ograniczenia wysokości dotyczą również infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń lokalizowanych na dachach budynków.

2. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo obszaru kolejowego, realizacja wszelkich inwestycji na obszarze objętym planem – zgodnie z przepisami szczególnymi ze szczególnym uwzględnieniem zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z sąsiedztwa linii kolejowej.

3. Ustala się obowiązek, zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz normatywnych dróg pożarowych – zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną obszaru poprzez istniejącą drogę wewnętrzną obsługującą teren Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych (nie wyznaczonych na rysunku planu), w sposób będący konsekwencją układu optymalnego dla obsługi planowanego zagospodarowania oraz na zasadach określonych przepisami szczególnymi.

3. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 11. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się trwałą adaptację oraz przebudowę wszystkich istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.

2. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, elektroenergetyczne, gazociągi, ciepłociągi, sieci zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, należy projektować jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci.

3. Dopuszcza się w granicach terenów określonych w § 4, wydzielanie działek gruntu pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Dla wydzielanych działek nie określa się wielkości minimalnej, pod warunkiem zachowania wymogów usytuowania urządzeń, wynikających z przepisów szczególnych.

4. W zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz gazowych – budowa i przebudowa infrastruktury technicznej może przebiegać wyłącznie na zasadach określonych w Prawie energetycznym.

5. Ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w niezbędnym dla realizacji ustaleń planu zakresie, z uwzględnieniem:

- 1) sieci wodociągowej – zaopatrzenie w wodę z systemu istniejących wodociągów miejskich. Dopuszcza się rozbudowę sieci miejskiego systemu wodociągów;
- 2) kanalizacji sanitarnej – odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, do istniejącej kanalizacji ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych. Ścieki wytwarzane w związku z realizacją przeznaczenia terenu ustalonego w § 4, winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji – w uzasadnionych wypadkach – stosownie podczyszczone;
- 3) kanalizacji ścieków opadowych – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej a docelowo do projektowanej kanalizacji deszczowej lub powierzchniowy spływ wód opadowych i roztopowych. Dla terenów (jezdnie, parkingi, place manewrowe) na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych lub roztopowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi – wody opadowe

i roztopowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu w stosownych separatorach przed odprowadzeniem ich do odbiornika;

4) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:

- a) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji,
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej w formie linii kablowych oraz budowę stacji transformatorowych,
 - c) dopuszcza się budowę nie wyznaczonych na rysunku planu stacji transformatorowych oraz wydzielanie nowych działek gruntu pod budowę stacji transformatorowych. Dopuszcza się sytuowanie budynków stacji transformatorowych w odległości 1,5m od granic działki,
 - d) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
 - e) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym, przebudowa istniejącego uzbrojenia elektroenergetycznego będzie możliwa – na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
 - f) na terenie 1P,U,KS na zasadach określonych przepisami szczególnymi dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o łącznej mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru;
- 5) sieci gazowej – zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej. Dopuszcza się budowę i rozbudowę przesyłowej oraz dystrybucyjnej sieci gazowej. Przyłączenie obiektów na zasadach określonych w Prawie energetycznym oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy;
- 6) sieci ciepłowniczej – dopuszcza się możliwość doprowadzenia sieci ciepłowniczej do projektowanych obiektów;
- 7) sieci telekomunikacyjnej – dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci oraz lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 12. Ustalenia dla terenu 1P,U,KS:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, baz i składów; teren zabudowy usługowej; teren obsługi komunikacji samochodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,85,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,7,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wzdłuż ulicy dopuszcza się lokalizację wolno stojących tablic reklamowych,
 - f) zakazuje się stosowania zewnętrznych elementów zagospodarowania takich jak: ogrodzenia, kraty, bramy – wykonanych z żebrowanej stali zbrojeniowej lub z innych materiałów odpadowych wpływających negatywnie na estetykę obiektów. Wyklucza się stosowanie ogrodzeń z prefabrykowanych przeseł betonowych. Dopuszcza się elementy prefabrykowane w tym betonowe takie jak cokoły i słupki ogrodzeń oraz kostka nawierzchniowa dróg i ciągów komunikacyjnych,

- g) minimalna liczba miejsc do parkowania, które należy usytuować w liniach rozgraniczających terenu 1P,U,KS – 5,
- h) należy zbilansować dodatkowe potrzeby parkingowe związane z funkcjonowaniem obiektu, z możliwością uwzględnienia miejsc postojowych w przylegającym do granic terenu 1P,U,KS – pasie drogowym;
- 4) charakterystyka zabudowy:
- a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2 (dopuszcza się realizację obiektów jako parterowych),
- b) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
- c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- d) ustala się dopuszczalne formy dachów:
- dachy płaskie,
 - dachy jednospadowe, dwu i wielospadowe,
 - kąt nachylenia połaci dachowych nie powinien przekraczać 30° z wyjątkiem poddaszy użytkowych oraz sytuacji wynikających z potrzeb technologicznych;
- e) zaleca się wprowadzenie w elewacjach koloru białego, odcieni szarości oraz odcieni granatu.
- 5) zasady uzbrojenia terenu – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 6) obsługa komunikacyjna – jak na rysunku planu oraz zgodnie z ustaleniami § 10.

§ 13. Ustalenia dla terenu 2K:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń kanalizacyjnych – istniejąca pompownia ścieków nr 2;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 14. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) dla terenu 1P,U,KS:

- a) minimalna powierzchnia działki – 500 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 10,0 m,
- c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją do 35%;

2) dla terenu 2K:

- a) minimalna powierzchnia działki – 10 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 1,0 m,
- c) kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie ustala ponieważ teren nie posiada bezpośredniego dostępu do pasa drogowego.

§ 15. Dla wszystkich terenów – ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości – 1%.

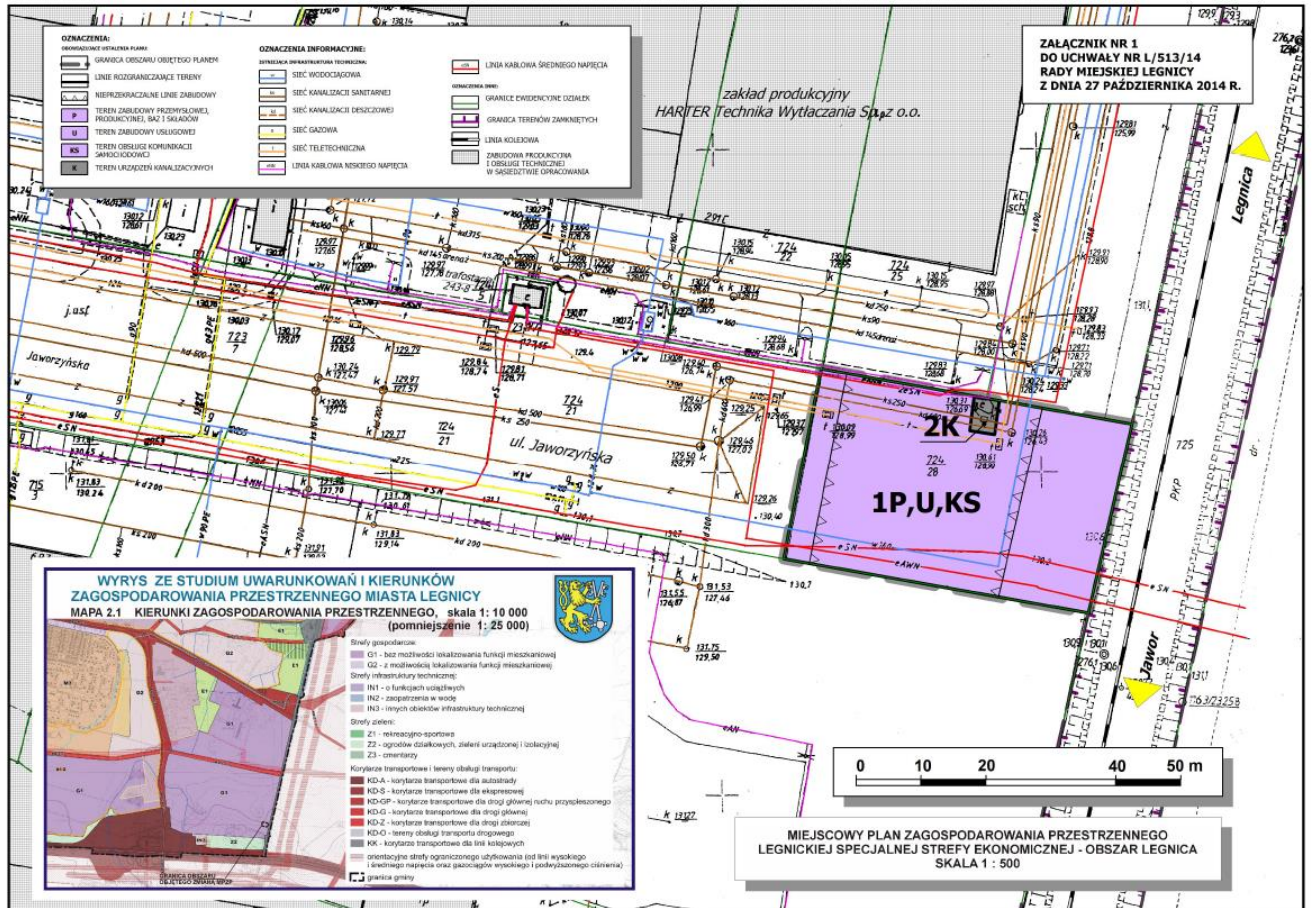
Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
J. Szynalski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr L/513/14 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 października 2014 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/513/14 Rady
Miejskiej Legnicy z dnia 27 października 2014 r.

Sposób realizacji i zasady finansowania, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

1. Plan nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi konieczność realizacji ze środków komunalnych nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego lub kanalizacji.
3. Realizacja ustalonego planem zainwestowania nie wymaga budowy nowych odcinków dróg publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/513/14 Rady
Miejskiej Legnicy z dnia 27 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar Legnica, został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 7 lutego do 3 marca 2014r.
2. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie do 18 marca 2014r.