



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 listopada 2014 r.

Poz. 6587

UCHWAŁA* NR XLVII/275/2014 RADY GMINY PORONIN

z dnia 31 października 2014 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poronin w części dotyczącej terenu P I („wyciąg”)

Na podstawie art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.), art. 18, ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z póź. zm.), § Po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu sołectwa Poronin w części PI nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - **Rada Gminy Poronin** uchwala, co następuje:

Rozdział 1. ***Ustalenia ogólne***

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Poronin, w części P I uchwalonego uchwałą Nr XXII/114/2012 Rady Gminy Poronin z dnia 9 lipca 2012 r., zwaną dalej planem.

2. Zmiana dotyczy korekty tekstu ww. uchwały zgodnie z ustaleniami § 2.

3. Ustalenia planu składają się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) załącznika nr 1, zawierającego informacje na temat sposobu rozpatrzenia uwag do projektu,
- 3) załącznika nr 2, zawierającego informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. W uchwale nr XXII/114/2012 Rady Gminy Poronin z dnia 9 lipca 2012 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie podlega oznaczony na rysunku planu obszar położony w granicach **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.**”;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„W granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy odrębne.”;

3) w § 27 ust. 3 dopisuje się punkt 7 w brzmieniu :

„w terenie **11MU1** - baseny kąpielowe (w tym otwarte) oraz inne obiekty rekreacyjne i sportowe.”;

4) w § 27 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„maksymalny rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 250 m². W terenie **11MU1** dopuszcza się realizację jednego obiektu usługowo – gastronomicznego związanego z dolną stacją kolei krzesińskiej o rzucie budynku do 500m². W terenie **11MU1** dopuszcza się ponadto realizację maksymalnie dwóch budynków zaplecza usługowego związanego z basenami kąpielowymi; rzut każdego z budynków nie może przekraczać 500m².”;

5) w § 27 ust. 5 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„w terenach **1-12MU1** dla budynków mieszkaniowych – 8 m, dla budynków mieszkaniowo-usługowych, usługowych i pensjonatowych – 9 m. W terenie **11MU1** dla budynku usługowo – gastronomicznego związanego z dolną stacją kolei krzesińskiej oraz budynków zaplecza usługowego związanego z basenami kąpielowymi, dopuszcza się zwiększenie szerokości traktu do 12m.”;

6) w § 27 ust. 5 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„w terenach **1-12MU1** – 25 m. W terenie **11MU1** dla obiektu usługowo – gastronomicznego związanego z dolną stacją kolei krzesińskiej oraz budynków zaplecza usługowego związanego z basenami kąpielowymi, dopuszcza się zwiększenie maksymalnej długości elewacji do 35m.”;

7) w § 27 ust. 5 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie:

„dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, pensjonatowych nie może przekraczać 11,0 m (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §10 ust. 9). W terenie **11MU1** dla obiektu usługowo – gastronomicznego związanego z dolną stacją kolei krzesińskiej oraz budynków zaplecza usługowego związanego z basenami kąpielowymi dopuszcza się zwiększenie wysokości kalenicy do 13m.”;

8) w § 27 ust. 5 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„wysokość podmurówki na terenie płaskim nie może przekraczać 1,2 m; w przypadku spadku terenu – nie może przekraczać 1,5 m; W terenie **11MU1** dla obiektu usługowo – gastronomicznego związanego z dolną stacją kolei krzesińskiej oraz budynków zaplecza usługowego związanego z basenami kąpielowymi przy spadku terenu powyżej 12% wysokość podmurówki nie może przekraczać połowy wysokości najniższej kondygnacji.”;

9) w § 27 ust. 5 pkt 8 otrzymuje brzmienie :

„wysokość okapu – nie może przekraczać 4,5 m. W terenie **11MU1** dla obiektu usługowo – gastronomicznego związanego z dolną stacją kolei krzesińskiej oraz budynków zaplecza usługowego związanego z basenami kąpielowymi dopuszcza się zwiększenie wysokości okapu do 5,5m.”;

10) w § 27 ust. 5 pkt 9 otrzymuje brzmienie :

„dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 49° -54°; dopuszcza się stosowanie przyszytychów. W terenie **11MU1** dla obiektu usługowo – gastronomicznego związanego z dolną stacją kolei krzesińskiej oraz budynków zaplecza usługowego związanego z basenami kąpielowymi dopuszcza się dachy wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu pod kątem 49° -54°.”;

11) w § 27 ust. 5 pkt 11 lit. e otrzymuje brzmienie:

„(z wyłączeniem budynków zaplecza usługowego związanego z basenami kąpielowymi w terenie **11MU1**) wysuwania połaci dachowych w stosunku do lica ściany szczytowej dalej niż 0,4 m, a w przypadku gdy w ścianie szczytowej znajduje się balkon, dalej niż wynosi szerokość balkonu + 20 cm.”.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Poronin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Maria Dawidek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVII/275/2014
Rady Gminy Poronin
z dnia 31 października 2014 roku

**SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY FRAGMENTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA PORONIN I (WYCIĄG)
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Lp.	Numer wg rozstrzygnięcia Wójta	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XLVII/275/2014 z 31.10.2014r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	12.10.2014	<p>Wnoszę o korektę linii rozgraniczających tzn. o zawężenie w kierunku drogi. O wycofanie kategorii drogi KDL-1 przyporządkowanej drodze nr 979 tj. ul. Piłsudskiego i oznaczenie tej drogi takim symbolem kategorii, która odpowiada obecnie istniejącej szerokości drogi z chodnikami.</p> <p>Za pozostawieniem drogi w faktycznie obecnie istniejącej szerokości przemawia fakt: że jest to droga gminna, mieści się również w parametrach drogi gminnej tj. 10 m, której jest przyporządkowana klasa ulicy „D” a nie KDL. Ponadto jest to teren gęstej zabudowy mieszkalnej i turystycznej. Nie ma miejsca na poszerzenie dróg jak również poszerzenie i powiększenie linii rozgraniczających zabudowę i inne.</p> <p>Zarzuty jak również wnioski zostały przez mieszkańców Poronina z ul. Piłsudskiego w latach poprzednich jasno opisane i sprecyzowane – nadal je podtrzymuję ponieważ są przez Wójta i Urzędników odrzucane, nie rozpatrzone rzetelnie i negatywne podejście do istotnych kwestii w tym temacie nie ma żadnego uzasadnienia merytorycznego. M.p.z.p. w tym obszarze należy rozpatrywać jako całość, ponieważ ul. Piłsudskiego jest zabudowana po obu stronach drogi /nr 979/.</p> <p>Podnoszę i równocześnie zarzucam, że zapis „tekstowy” pozostaje w sprzeczności z opracowaniem graficznym /mapami/ oraz z rzeczywistym stanem w terenie. Również występują niezgodności z dokumentacją wcześniejszą.</p> <p>Co się tyczy planowanego wyciągu i związanych z tym terenem innych usług zarzucam kwestie parkingu i odwodnienia z nasłonecznionych terenów i wnioskuję o wypowiedzenie się w sposób jasny i rzetelny w poruszanych zagadnieniach.</p> <p>Nadal podtrzymuję wnioski niezrealizowane z lat poprzednich jak i obecnie. Złożone pisma znajdują się w aktach Urzędu.</p>	959	<p>uwaga nieuwzględniona</p> <p>Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na zakres zmiany planu określony w uchwale Rady Gminy o przystąpieniu do zmiany planu w której wskazano jej szczegółowy zakres. Zmiana dotyczy wyłącznie zmiany w tekście planu w zakresie określonym w §2 uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.</p>		uwaga nieuwzględniona	

Przewodniczący Rady
Maria Dawidek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVII/275/2014
Rady Gminy Poronin
z dnia 31 października 2014 roku

Informacja na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity DZ. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z Budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Niniejsza zmiana planu nie pociąga za sobą konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady
Maria Dawidek