



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 9 grudnia 2014 r.

Poz. 3658

UCHWAŁA Nr II/11/2014 RADY GMINY DĄBROWA BISKUPIA

z dnia 4 grudnia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 103/6 położonej w miejscowości Dąbrowa Biskupia.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.¹⁾), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Biskupia uchwalonego uchwałą nr XL/276/2014 Rady Gminy w Dąbrowie Biskupiej z dnia 21 października 2014r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 103/6 położonej w miejscowości Dąbrowa Biskupia.

2. Integralną częścią uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r., poz. 951, 1445, z 2013 r., poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r., poz. 379, 768.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r., poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) strefa ochrony archeologicznej „W”;
- 4) filar ochronny;
- 5) strefa oddziaływania istniejącej linii SN,
- 6) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2. Ogólne ustalenia planu

§ 6.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach planu wyznacza się:
 - a) obszar górniczy, o symbolu – PG,
 - b) teren rolny, o symbolu – R;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: realizacja inwestycji może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wyznaczonych w planie miejscowym funkcji terenu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się, że masy ziemne powstające w wyniku eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża (wydobywane, usuwane, przemieszczane i gromadzone) wraz z jego przerabianiem, nie są odpadami w rozumieniu obowiązujących przepisów;
- 2) w procesie rekultywacji obszaru górniczego wprowadza się zakaz stałego i tymczasowego składowania i magazynowania odpadów oraz zakaz odzysku, unieszkodliwiania odpadów w rozumieniu obowiązujących przepisów, z wyjątkiem wymienionych w ust. 10 pkt 1 lit. c;
- 3) zakazuje się sztucznego obniżania poziomu zwierciadła wody podskórnej i gruntowej poprzez odwadnianie wyrobiska;
- 4) cała ilość zgromadzonego nakładu i ziemi urodzajnej wykorzystać do rekultywacji wyrobiska po zakończeniu eksploatacji;
- 5) technologia i organizacja prac eksploatacyjnych zapewniać musi spełnienie wymogów ochrony środowiska naturalnego.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w części terenu, określonej na rysunku planu, obowiązuje strefa ochrony archeologicznej „W”, na obszarze strefy wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie wyznacza się terenów publicznych.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów: zakaz realizacji nowych inwestycji w obrębie filarów ochronnych z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegających ochronie.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się dokonywania scaleń.

10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy dla obszaru górniczego:

- 1) dla obszaru objętego planem ustala się nakaz rekultywacji części terenu górniczego, na następujących zasadach:
 - a) dopuszcza się rekultywację etapami,

- b) kierunek rekultywacji – wodno-rekreacyjny,
 - c) dopuszcza się w procesie rekultywacji wykorzystanie:
 - odpadów z wydobywania kopalin innych niż rudy metali,
 - żwiru lub skruszonych skał z wyłączeniem odpadów zawierających niebezpieczne substancje z fizycznej lub chemicznej przeróbki kopalin innych niż rudy metali,
 - piasków i ilów,
 - gruzu ceglanego, betonu oraz gruzu betonowego z rozbiórek i remontów,
 - gleb i ziemi w tym kamieni z wyłączeniem odpadów zawierających substancje niebezpieczne,
 - minerałów np. piasek lub kamienie,
 - d) masy ziemne i skalne z wyrobiska należy zagospodarować do rekultywacji;
- 2) pozostałe warunki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 2) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;
 - 3) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz – nie przewiduje się;
 - 4) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – nie przewiduje się;
 - 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) w przypadku ustawienia kontenera w granicach opracowania planu, zasilanie z abonenckiej linii niskiego napięcia wybudowanej z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego nn,
 - b) dopuszcza się zasilanie obiektu z agregatu prądowłórczego,
 - c) utrzymuje się przebieg napowietrznej linii średniego napięcia, przebiegającej przez obszar opracowania,
 - wprowadza się orientacyjną strefę ograniczonego użytkowania po 7,5 m od osi linii w obie strony,
 - warunki lokalizacji obiektu i prac związanych z wydobywaniem kruszywa bezpośrednio pod linią elektroenergetyczną i w strefie ograniczonego użytkowania należy uzgadniać z właścicielem linii, na podstawie przepisów odrębnych,
 - należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do linii w celu jej obsługi, konserwacji napraw i remontów;
 - 6) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.
13. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 3.

Zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 7. Teren oznaczony symbolem PG przeznacza się na cel obszaru górniczego; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację nie związanych na trwałe z gruntem obiektów gospodarczych typu kontenerowego o wysokości maksymalnie 5m i jednej kondygnacji nadziemnej, obowiązuje posadowienie obiektów poza strefą oddziaływania istniejącej linii SN;
- 2) dachy o nachyleniu od 1,5° do 30°;
- 3) dopuszcza się realizację placu manewrowo-postojowego o nawierzchni nieutwardzonej lub tymczasowo utwardzonej płytami drogowymi lub innymi materiałami rozbiernymi;
- 4) teren objęty eksploatacją należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznakować;
- 5) skarpy wyrobiska zabezpieczyć przed osuwaniem, zachowując odpowiedni kąt nachylenia, zgodny z projektem zagospodarowania złoża;
- 6) rozpoczęcie eksploatacji nastąpić może po spełnieniu wszystkich wymogów procedury przewidzianej prawem geologicznym i górniczym oraz pozostałymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i szczególnymi;
- 7) eksploatacja złoża odbywać się musi przy zachowaniu warunków koncesji, obowiązujących przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm;
- 8) złoża należy eksploatować systemem odkrywkowym;

- 9) przy eksploatacji należy pozostawić półki ochronne i utrzymywać piętra o wysokości nieprzekraczającej maksymalnej wysokości skrawania zastosowanej koparki;
- 10) stopień nachylenia ścian po rekultywacji wyrobiska nie powinien być większy niż kąt stoku naturalnego. Dopuszcza się zwiększenie stopnia nachylenia ścian pod warunkiem ich zabezpieczenia przed osuwaniem się;
- 11) obowiązuje zakaz pozostawiania bez rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 12) po rekultywacji dopuszcza się wykorzystanie terenu w zakresie rekreacji i wypoczynku;
- 13) obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznych – obowiązują przepisy odrębne.

§ 8. Teren oznaczony symbolem R przeznacza się na cel terenu rolnego:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji budowlanych z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

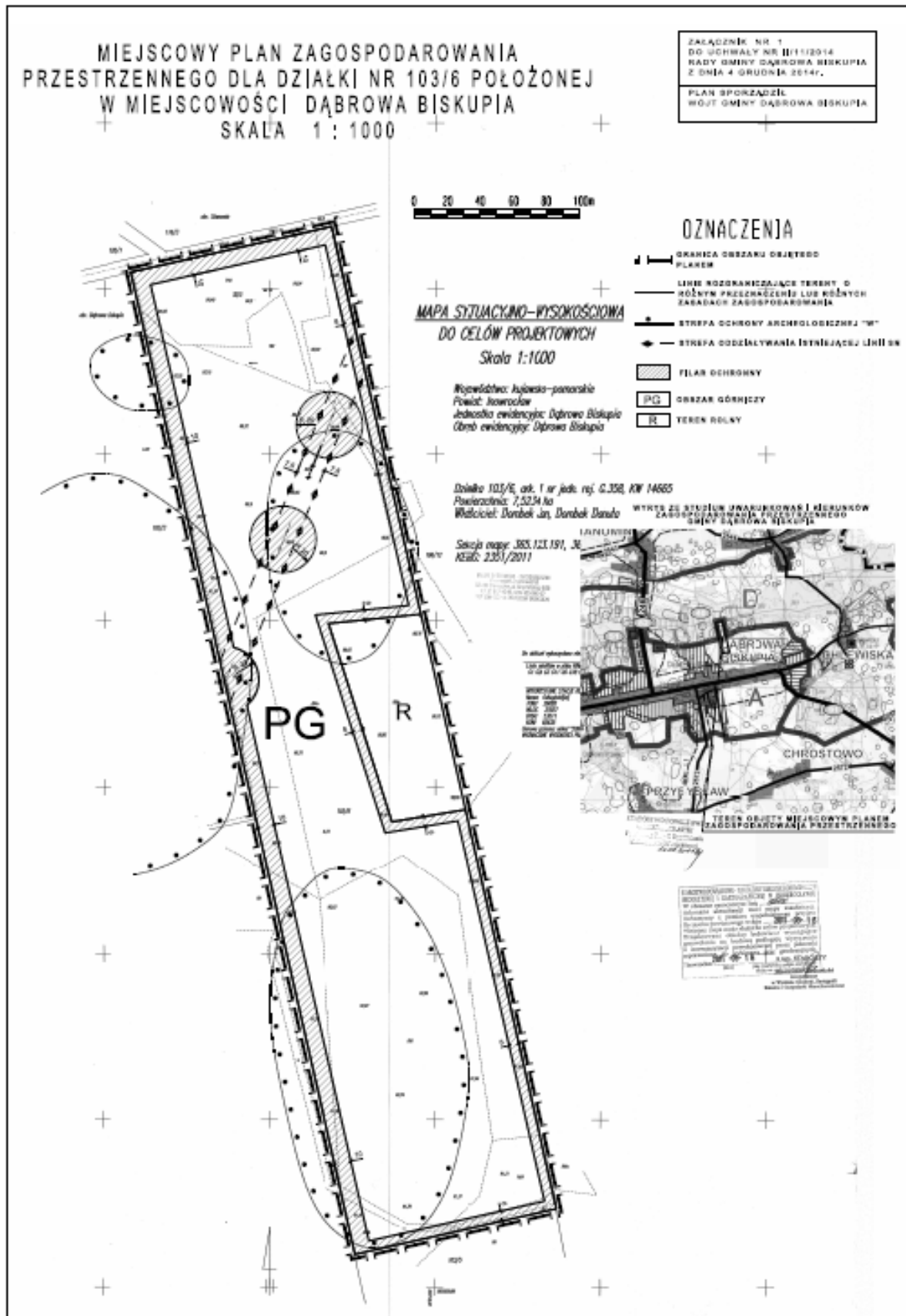
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Biskupia.

§ 10. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Mirosława Kozińska

załącznik nr 1
do uchwały nr II/11/2014
Rady Gminy Dąbrowa Biskupia
z dnia 4 grudnia 2014 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr II/11/2014
Rady Gminy Dąbrowa Biskupia
z dnia 4 grudnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR
103/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA BISKUPIA**

Na podstawie art. 17 pkt 14 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Gminy Dąbrowa Biskupia listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
Brak nieuwzględnionych uwag do projektu przedmiotowego planu				

załącznik nr 3
do uchwały nr II/11/2014
Rady Gminy Dąbrowa Biskupia
z dnia 4 grudnia 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE
ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
DZIAŁKI NR 103/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA BISKUPIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrowa Biskupia rozstrzyga co następuje:

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu na obszarze objętym sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 103/6 położonej w miejscowości Dąbrowa Biskupia, nie występują.