



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 listopada 2015 r.

Poz. 6213

UCHWAŁA NR XII/165/15 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 26 października 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo, terenu w rejonie ul. Akacyjowej i Poznańskiej, gmina Dopiewo – etap I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015r. poz. 1515) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo uchwała, co następuje:

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dopiewo uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo, terenu w rejonie ul. Akacyjowej i Poznańskiej, gmina Dopiewo zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o których mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:500 - załącznika nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania - załącznik nr 3.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz normy branżowe;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru lub zespół działek o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem porządkowym i symbolem, ułatwiającym jego identyfikację;
- 3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez wszystkie budynki w stanie wykończonym, zlokalizowane na działce budowlanej, wyznaczone przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu lub działki budowlanej;

- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku, oraz nośników reklamowych. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
- 5) działce budowlanej – należy przyjąć definicję zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi maksymalnie 30%;
- 7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 15⁰;
- 8) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym kącie pochylenia połaci dachowych;
- 9) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania.
- 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska (np. hałas, zanieczyszczenie powietrza, oddziaływanie komunikacji) poza terenem, do którego prowadzący usługi posiada tytuł prawny.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 5) linie wymiarowe określone w metrach.

Rozdział 1. Przeznaczenie terenów

oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu i symbolem: MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: MN/U;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: U;
- 4) teren zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem: Z/WS;
- 5) teren komunikacji, droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem: KDW;
- 6) teren komunikacji, poszerzenie istniejącej drogi, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDWp.

Rozdział 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) nośników reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej;
- 3) zakaz lokalizowania reklam emitujących zmienne światło m.in. typu LED;
- 4) ogrodzeń wyższych niż 1,50 m;

- 5) lokalizowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych z elementów prefabrykowanych od strony terenów komunikacyjnych;
- 6) stosowania sidingu winylowego i jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji obiektów budowlanych.
 2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację:
 - 1) z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1, sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) tablic informacyjnych i szyldów na następujących zasadach:
 - a) łączna powierzchnia części ekspozycyjnej nie może być większa niż 3 m², mierzona po obrysie zewnętrznym dla działki budowlanej,
 - b) mocowane wyłącznie do elewacji budynków, w sposób nie zmieniający lub nie zakrywający detalu architektonicznego oraz okien;
 - 3) reklam, na terenach oznaczonych symbolem MN/U i U na następujących zasadach:
 - a) łączna powierzchnia części ekspozycyjnej nie może być większa niż 5 m², mierzona po obrysie zewnętrznym na terenie działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych,
 - b) reklama dotyczyć musi wyłącznie prowadzonej działalności na terenie działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych;
 - 4) obiektów małej architektury;
 - 5) urządzeń budowlanych.
 3. Na obszarze objętym planem ustala się nakaz:
 - 1) stosowania ogrodzeń wyłącznie ażurowych;
 - 2) ujednoczenia kolorystyki pokrycia dachów obiektów budowlanych do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, grafitu i szarości;
 - 3) wykończenia elewacji obiektów budowlanych materiałami o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier), drewno, kamień. Dopuszcza się deskowanie lub licowanie cegłą.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem ustala się nakaz:

- 1) zapewnienia dostępu do rowu melioracyjnego w celu jego obsługi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odsunięcia ogrodzeń od rowu melioracyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 4) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z siecią drenarską, należy przebudować sieć w sposób zapewniający właściwą regulację stosunków zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) działalności blacharskiej, lakierniczej i mechaniki pojazdowej;
- 3) lokalizacji kondygnacji podziemnych.

§ 7. Na obszarze objętym planem, ustala się nakaz uzyskania określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Na obszarze objętym planem ustala się nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej
Nie ustala się.

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na
podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,
a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Nie ustala się.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania
i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
Nie ustala się.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów
oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
Nie ustala się.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
i infrastruktury technicznej

§ 9. Obsługę komunikacyjną terenów:

- 1) MN z ul. Jarzębinowej stanowiącej drogę wewnętrzną KDW i projektowanego poszerzenia drogi KDWP;
- 2) MN/U z ul. Poznańskiej zlokalizowanej poza granicami planu;
- 3) U z ul. Akacjowej zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 10. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się minimalne wskaźniki parkingowe dla zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) na każdy lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej należy zrealizować w granicach działki budowlanej 2 stanowiska postojowe, przy czym, do wymaganej liczby miejsc postojowych można wliczać ilość stanowisk postojowych w garażu;
- 2) na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych lub powierzchni użytkowej wydzielonej w budynku mieszkalnym ustala się realizację: 1 miejsca postojowego w granicach własnej działki budowlanej. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z wodociągu komunalnego, z dopuszczeniem innego równorzędnego rozwiązania w przypadku braku warunków technicznych;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się: odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) z terenów przeznaczonych pod zabudowę kubaturową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) z terenów komunikacji przez odwodnienie wgłębne lub odwodnienie podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego, zgodnie przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) z projektowanych lub istniejących urządzeń elektroenergetycznych w tym zlokalizowanych poza obszarem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się: z urządzeń indywidualnych z zastrzeżeniem §6 ust. 1 pkt 3;
- 8) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,

urządzenia i użytkowania terenów

Nie ustala się.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe

§ 12. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem: MN, zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej;
- 2) na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczo-garażowego wolnostojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego;
- 3) ustala się zakaz wydzielenia dróg wewnętrznych;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, dojsć i dojazdów;
- 5) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;
- 6) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,6;
- 8) ustala się powierzchnię zabudowy dla terenu 3MN nie większą niż 25%;
- 9) ustala się wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego do II kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 7,5 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcyjnego budynku,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego nie większą niż 4,0 m;
- 10) ustala się poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż 0,4 m nad projektowaną i urządzoną powierzchnią terenu przed wejściem głównym do budynku;
- 11) ustala się dachy płaskie;
- 12) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 700 m².

§ 13. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, oznaczonej symbolem: MN/U, zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) dopuszcza się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego, w zabudowie wolnostojącej;
- 2) ustala się lokalizację usług nieuciążliwych;
- 3) na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy z działką budowlaną;
- 5) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;
- 6) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,8;
- 8) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 40%;
- 9) ustala się wysokość
 - a) budynków określonych w pkt 1 do II kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 8,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcyjnego budynku,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego nie większą niż 6,0 m;
- 10) ustala się poziom posadzki parteru budynku określonych w pkt 1 nie wyższy niż 0,4 m nad projektowaną i urządzoną powierzchnią terenu przed wejściem głównym do budynku;
- 11) ustala się dachy płaskie;
- 12) ustala się minimalną powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 700 m².

§ 14. Na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem: U, zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się lokalizację budynku użyteczności publicznej;
- 2) ustala się lokalizację usług nieuciążliwych;
- 3) na każdej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację parkingów, dojazdów i dojazdów;
- 5) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;
- 6) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,8;
- 8) ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 40%;
- 9) ustala się wysokość budynków nie większą niż 8,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcyjnego;
- 10) ustala się dachy płaskie;
- 11) ustala się minimalną powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 700 m².

§ 15. Na terenie zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonym symbolem: Z/WS, zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się zagospodarowanie terenu zielenią dostosowaną do panujących uwarunkowań środowiskowych;
- 2) ustala się zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego lub jego skanalizowanie pod warunkiem zapewnienia jego prawidłowego funkcjonowania;
- 3) dopuszcza się lokalizację ścieżki pieszej lub pieszo-rowerowej;

- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 5) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 16. Na terenie komunikacji – drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem: KDW, zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się lokalizację pieszo-jezdni o szerokość co najmniej 4,0 m;
- 2) dopuszcza się stosowanie nawierzchni ażurowych;
- 3) ustala się spójne powiązanie z drogami publicznymi poprzez zjazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń związanych z komunikacją oraz infrastrukturą liniową.

§ 17. Na terenie komunikacji, stanowiącym poszerzenie istniejącej drogi, oznaczonym symbolem: KDWp, zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

- 1) ustala się poszerzenie istniejącej drogi;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z komunikacją;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 18. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% dla terenów MN;
- 2) 30% dla terenów MN/U;
- 3) 30% dla terenu U;
- 4) 1% dla terenów: Z/WS;
- 5) 1% dla terenu komunikacji, droga wewnętrzna oraz poszerzenia istniejącej drogi: KDW i KDWp.

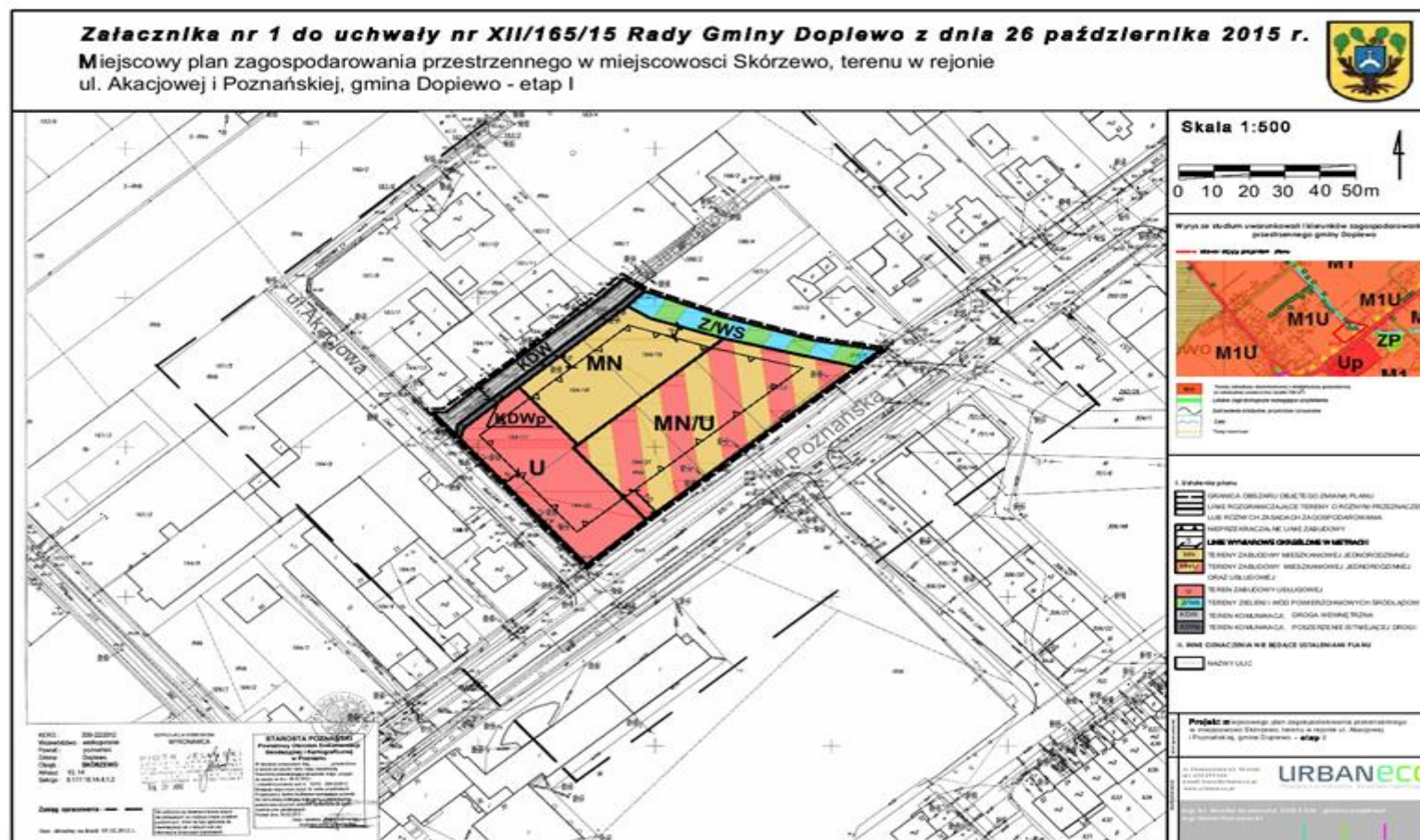
DZIAŁ IV. Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Leszek Nowaczyk

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XII/165/15
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 26 października 2015 r.



**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XII/165/15
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 26 października 2015 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo, terenu w rejonie ul. Akacyjowej i Poznańskiej, gmina Dopiewo – etap I.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rada Gminy Dopiewo, rozstrzyga co następuje:

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag do projektu planu. Rada Gminy Dopiewo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XII/165/15
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 26 października 2015 roku**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO O SPOSOBIE REALIZACJI,
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo, rozstrzyga co następuje:

- § 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
 2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
 3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.
 4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dopiewo.
 5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
 6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
- § 2** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:
- Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
- 1) wydatki z budżetu gminy;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.