



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 grudnia 2014 r.

Poz. 6583

UCHWAŁA NR 12/II/14 RADY GMINY POCZESNA

z dnia 11 grudnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – strefa III obejmująca sołectwa: Nierada, Michałów, część sołectwa Młynek-Mazury

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), oraz w związku z uchwałą Nr 260/XXVIII/09 Rady Gminy Poczesna z dnia 28 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Poczesna Rada Gminy Poczesna po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętego uchwałą Nr 166/XIX/12 Rady Gminy Poczesna z dnia 19.07.2012r. uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – strefa III obejmująca sołectwa: Nierada, Michałów, część sołectwa Młynek-Mazury – zwanego dalej „planem” wraz z:

- 1) rysunkiem planu, wykonanym na mapie w skali 1:2000 stanowiącym Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu stanowiącym Załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącym Załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania;
- 2) kształtowanie ładu przestrzennego;
- 3) tworzenie warunków sprzyjających wielofunkcyjnemu rozwojowi gminy z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju;
- 4) ochrona wartości środowiska przyrodniczego oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego;
- 5) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 6) minimalizowanie sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji;

7) umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom gospodarczym przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 4. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się ze względu na niewystępowanie:

- 1) zasad ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem terenów 4PS i 5PS wymienionych w §35 uchwały.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany w skali 1:2000 określony w § 1 pkt 1) niniejszej uchwały, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone cyfrowo i literowo o zróżnicowanym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia wraz z obiektami towarzyszącymi, który jest dopuszczony na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich obiektów budowlanych w ich obrysie zewnętrznym;
- 9) powierzchni całkowitej – należy przez to rozumieć powierzchnię obiektów budowlanych, liczoną w zewnętrznym obrysie murów jako suma wszystkich kondygnacji;
- 10) zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane istniejące na dzień uchwalenia planu;
- 11) intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

- 12) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć ustalone niniejszym planem granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą możliwość swobodnego sytuowania obiektów budowlanych w granicach działki, bez prawa przekroczenia tej linii; nie dotyczy budowli oraz części nadziemnych budynków takich jak: balkony, loggie, niezabudowane ganki, daszki nad furtkami, schody do budynku, bez konieczności realizowania zabudowy w tej linii;
- 14) strefach technicznych – należy przez to rozumieć tereny przylegające do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępności w celach bieżącej konserwacji, których parametry określają przepisy odrębne;
- 15) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie (budowla, tablica, szyld, banner) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 16) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone o zwartej strukturze, albo formowane w kształcie pasów lub szpalerów, stanowiące strefę łączącą negatywne oddziaływanie od komunikacji i infrastruktury;
- 17) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące na dzień uchwalenia planu, w szczególności:
 - a) ustawę dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118, z późn.i zm.,
 - b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn.i zm.,
 - c) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. Nr 126 z 1998 r., poz. 839, z późn. zm.,
 - d) ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – tekst jednolity: Dz. U. Nr 19 z 2009 r., poz. 115, z późn. zm.,
 - e) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43, poz. 430, z późn. zm.,
 - f) ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne - tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz.145, z późn. zm.,
 - g) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – tekst jednolity Dz. U. Nr 151 z 2009 r., poz. 1220, z późn. zm.,
 - h) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz. U. Nr 25 z 2008 r., poz. 150, z późn. zm.,
 - i) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia cyfrowe i literowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa ochrony krajobrazu przemysłowego – pól szybowych – K2;
- 6) stanowiska archeologiczne ze strefami obserwacji archeologicznej OW1;
- 7) linie elektroenergetyczne 15 kV wraz ze strefami technicznymi;
- 8) stacje transformatorowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica gminy;
- 2) granice sołectw;
- 3) obszar wysokiej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych – OWO;
- 4) strefa sanitarna od cmentarza;
- 5) linie rozgraniczające dróg poza obszarem planu;
- 6) linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą techniczną poza obszarem planu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 7. Ustala się tereny oznaczone następującymi symbolami określającymi w planie podstawowe formy ich przeznaczenia i zasady zagospodarowania:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) UO – teren zabudowy usługowej – usługi oświaty;
- 5) UK – teren zabudowy usługowej – usługi sakralne;
- 6) UZ – teren zabudowy usługowej – usługi ochrony zdrowia;
- 7) UT – teren zabudowy usługowej – usługi rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 8) PS – tereny przemysłowe, magazynowe, składowe i zespołów logistycznych;
- 9) ZL – tereny lasów;
- 10) ZLZ – tereny zalesień;
- 11) ZLR – tereny zadrzewione i zakrzewione;
- 12) ZC – teren cmentarza;
- 13) R – tereny rolnicze;
- 14) RU – teren obsługi produkcji rolnej;
- 15) RŁ – tereny łąk i pastwisk;
- 16) WZ – teren urządzeń gospodarki wodnej;
- 17) KDA – teren drogi publicznej – autostrada A-1;
- 18) KDG – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 19) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 20) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 21) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 22) KPJ – tereny ciągów pieszo – jezdnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się:

- 1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się w pasie między drogą publiczną a linią zabudowy – możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy bez zbliżania do drogi publicznej, z zachowaniem ustaleń niniejszego planu dotyczących zasad kształtowania zabudowy w danym terenie,

- c) w terenach zabudowy mieszkaniowej – dopuszczenie lokalizacji nowych i utrzymanie istniejących budynków gospodarczych w granicach działek budowlanych,
 - d) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem dopuszcza się ich wykorzystanie w sposób dotychczasowy,
 - e) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych, o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
- 2) w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych budynków mieszkalnych:
- a) przy realizacji elewacji budynków zakaz stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych takich jak: siding, stłuczka szklana; zakaz stosowania kolorów intensywnych i kontrastujących z otoczeniem,
 - b) obowiązuje użycie jednorodnej kolorystyki dla wszystkich połaci dachowych danego budynku;
- 3) w zakresie realizacji ogrodzeń:
- a) stosowanie ogrodzeń ażurowych o prześwicie minimum 50%,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz z tworzyw sztucznych od strony terenów publicznych,
 - c) zakaz lokalizacji ogrodzeń typu pełnego nieruchomości przyległych do cieków wodnych;
- 4) w zakresie realizacji nośników reklamowych i tablic informacyjnych:
- a) możliwość lokalizowania reklam wolnostojących,
 - b) możliwość lokalizowania reklam mocowanych na elewacjach budynków, pod warunkiem dopasowania ich do formy architektonicznej budynku,
 - c) zakaz lokalizacji reklam skierowanych do uczestników ruchu drogowego autostrady A1 (1KDA) w tym również reklam świetlnych, w szczególności o zmiennej treści;
- 5) maksymalna wysokość budowli lokalizowanych na obszarze objętym planem – do 50 m.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, podjętych w trybie przepisów odrębnych, ustala się:

- 1) minimalna szerokości frontu działki – 20,0 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

§ 10. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) zalesienie terenów oznaczonych na rysunku planu 1ZLZ, 2ZLZ, 3ZLZ, 4ZLZ położonych w pasie 500 metrów od zewnętrznej granicy terenów składowiska odpadów komunalnych w Młynku-Sobuczynie, usytuowanego poza granicami planu;
- 2) ochronę systemu rowów melioracyjnych, poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy w odległości mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi rowu;
- 3) w przypadku zmiany sposobu użytkowania terenów, na których występują urządzenia melioracyjne, dopuszcza się przebudowę w sposób umożliwiający prawidłowe ich funkcjonowanie;
- 4) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do ziemi i wód;
- 5) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością, (emisja gazów, pyłów, hałasu, promieniowania) nie może wykraczać poza granicę terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z gospodarką odpadami;
- 7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem terenów przemysłowych, magazynowych, składowych i zespołów logistycznych (PS) i terenów obsługi produkcji rolnej (RU) oraz inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej;

- 8) na terenach zabudowy mieszkaniowej (MN) zakaz lokalizacji przedsięwzięć negatywnie oddziaływujących na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 9) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, poprzez zastosowanie rozwiązań (technicznych, przestrzennych, funkcjonalnych) dla następujących rodzajów terenów przeznaczonych:
- pod zabudowę mieszkaniową (MN, RM),
 - pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (UO),
 - na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (UT),
 - pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MNU);
- 10) obowiązek stosowania zasad ochrony ujęcia wód podziemnych określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się:

- strefę ochrony krajobrazu przemysłowego pól szybowych K2, w której obowiązują:
 - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych,
 - zakaz wprowadzania zalesień;
- stanowiska archeologiczne ze strefami obserwacji archeologicznej OW1, w których roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom związanym z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Jako teren przestrzeni publicznych wskazuje się teren oznaczony symbolem: 1UT ustala się dla nich następujące zasady zagospodarowania:

- stosowanie spójnych, indywidualnych rozwiązań projektowych w celu wzbogacenia walorów lokalnego krajobrazu, ze szczególnym uwzględnieniem kompozycji przestrzennej terenów zieleni, małej architektury i placów;
- zagospodarowanie w sposób umożliwiający funkcjonowanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- ujednolicenie form elementów małej architektury;
- zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.

Rozdział 3. Ustalenia dotyczące komunikacji

§ 13. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w Rozdziale 5 uchwały z przylegających ulic: głównej, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdných, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Dla terenów przeznaczonych na realizację celów komunikacji, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

lp.	symbol odcinka drogi (zgodnie z oznaczeniem na rys. planu)	nazwa ulicy	klasa drogi	szerokość w liniach rozgraniczających	informacje uzupełniające
Autostrada					
1.	1KDA	autostrada A1	A - autostrada	90 m - 140 m	zgodnie z wytyczonym pasem drogowym
Droga główna					
2.	1KDG	ul. Targowa - ul. Laurowa (droga wojewódzka nr 904)	G - główna	20 m - 25 m	poszerzenie w kierunku północnym i południowym w stosunku do istniejących granic własności

Drogi zbiorcze					
3.	1KDZ	projektowana	Z - zbiorcza	20 m	przebieg projektowany
4.	2KDZ	ul. Prusa	Z - zbiorcza	20 m	poszerzenie w kierunku wschodnim w stosunku do istniejących granic własności; lokalne zawężenie do 17,5 m w rejonie skrzyżowania z ul. Targową
5.	3KDZ	ul. Szafirowa (odcinek: od ul. Targowej do ul. Wiosennej)	Z - zbiorcza	20 m	poszerzenie w kierunku zachodnim w stosunku do istniejących granic własności
6.	4KDZ	ul. Szafirowa (odcinek od ul. Wiosennej do północnej granicy obszaru objętego planem)	Z - zbiorcza	20 m	poszerzenie w kierunku zachodnim w stosunku do istniejących granic własności
7.	5KDZ	projektowana	Z - zbiorcza	20 m	przebieg projektowany; na granicy z gminą Konopiska lokalizacja osiowa po 10 m z każdej strony
8.	6KDZ	ul. Wiosenna - ul. Konwaliowa	Z - zbiorcza	20 m	odcinek przebiegający ul. Wiosenną - poszerzenie w kierunku północnym i południowym w stosunku do istniejących granic własności; odcinek przebiegający ul. Konwaliową - poszerzenie w kierunku południowym w stosunku do istniejących granic własności
9.	7KDZ	projektowana	Z - zbiorcza	20 m	przebieg projektowany
Drogi lokalne					
10.	1KDL	ul. Prostopadła	L - lokalna	15 m	poszerzenie w kierunku zachodnim w stosunku do istniejących granic własności
11.	2KDL	ul. Leszczynowa - ul. Kasprowicza	L - lokalna	12 m	przebieg istniejący
12.	3KDL	projektowana	L - lokalna	12 m	przebieg projektowany; miejsce zawężenie do 11,0 m w rejonie skrzyżowania z ul. Leszczynową
13.	4KDL	ul. Świerkowa	L - lokalna	12 m	poszerzenie w kierunku zachodnim w stosunku do istniejących granic własności; fragment drogi poza obszarem objętym planem
14.	5KDL	projektowana	L - lokalna	20 m	przebieg projektowany
15.	6KDL	projektowana	L - lokalna	15 m	przebieg projektowany
Drogi dojazdowe					
16.	1KDD	ul. Gajowa	D - dojazdowa	10 m	poszerzenie w rejonie skrzyżowania z ul. Targową wynikające ze stanu własności; droga zakończona placem manewrowym
17.	2KDD	projektowana	D - dojazdowa	10 m	przebieg projektowany; droga zakończona placem manewrowym
18.	3KDD	projektowana	D - dojazdowa	10 m	przebieg projektowany; droga zakończona placem manewrowym
19.	4KDD	ul. Jana Pawła II	D - dojazdowa	10 m	poszerzenie w stosunku do istniejących granic własności
20.	5KDD	ul. Górská	D - dojazdowa	10 m - 11 m	linie rozgraniczające pokrywają się z granicami własności; miejsce zawężenie do 8,0 m;

			wa		droga zakończona placem manewrowym
21.	6KDD	projektowana	D - dojazd wa	10 m	przebieg projektowany; droga zakończona placem manewrowym
22.	7KDD	ul. Olchowa	D - dojazd wa	10 m	droga zakończona placem manewrowym
23.	8KDD	projektowana	D - dojazd wa	10 m	przebieg projektowany; fragment drogi poza obszarem objętym planem
Ciagi pieszo-jezdne					
24.	1KPJ, 2KPJ	-	ciągi pieszo- jezdne	minimum 5 m	-

2. Dla terenów przeznaczonych pod realizację dróg publicznych, za wyjątkiem terenu IKDA, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) realizację jednej jezdni z dwoma pasami ruchu;
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni przy zachowaniu pola wymaganej widoczności;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, w tym obiektów obsługi ruchu zbiorowego, parkingów i sygnalizacji drogowej przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych w terenach dróg oznaczonych symbolami: KDZ, KDL, z możliwością sytuowania w terenach dróg pozostałych;
- 6) zagospodarowanie w sposób umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym ruchowo.

§ 15. Przy realizacji nowych inwestycji ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych i garażowych) na danej działce w następujących ilościach:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej co najmniej 1 stanowisko na każde mieszkanie;
- 2) dla obiektów usługowych przy zabudowie mieszkaniowej – co najmniej 1 stanowisko na każdy obiekt;
- 3) dla obiektów usługowych – co najmniej 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej każdego obiektu;
- 4) dla obiektów usług oświaty i usług zdrowia – co najmniej 2 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej każdego obiektu;
- 5) dla terenów usług rekreacyjno-wypoczynkowych – minimum 2 stanowiska na 100 m²;
- 6) dla obiektów produkcyjnych co najmniej 10 stanowisk na 100 osób zatrudnionych w obiekcie oraz dodatkowe stanowiska dla samochodów ciężarowych w ilości związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą;
- 7) dla lokali gastronomicznych – co najmniej 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne i 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 16. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) wymóg modernizacji, rozbudowy i budowy nowych odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) rozbudowę prowadzoną na bazie istniejących układów i systemów;
- 3) pasy dróg i ulic wyznaczonych w planie w liniach rozgraniczających jako podstawowy układ korytarzy dla prowadzenia sieci lokalnych.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) objęcie wszystkich mieszkańców zorganizowanymi systemami zbiorowego zaopatrzenia w wodę za pośrednictwem wodociągu zbiorczego;
- 2) dla posesji oddalonych od głównych koncentracji zabudowy, do czasu objęcia ich siecią wodociągową, dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia;
- 3) w zabudowie o charakterze przemysłowym dopuszcza się własne systemu zaopatrzenia w wodę;
- 4) zaopatrzenie wodne przeciwpożarowe na obszarach leśnych rozwiązywane będzie poprzez realizację otwartych zbiorników.

§ 18. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) ścieki z miejscowości Michałów, Nierada, Młynek i Mazury odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków we wsi Kolonia Poczesna;
- 2) dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe jako rozwiązanie tymczasowe, z zastrzeżeniem wywozu ścieków do punktu zlewnego;
- 3) dla posesji oddalonych od głównych koncentracji zabudowy, dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe lub realizację oczyszczalni przydomowych;
- 4) w zabudowie o charakterze przemysłowym dopuszcza się lokalne systemy oczyszczania i odprowadzania ścieków do najbliższego naturalnego odbiornika ścieków;
- 5) wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą przez spływ powierzchniowy (rowy przydrożne, rowy melioracyjne, ciekły wodne) oraz infiltrację do gruntu, przy czym:
 - a) ciągi kanalizacji deszczowej mogą występować przy zabudowie zwartej,
 - b) ścieki deszczowe z zanieczyszczeniami typu przemysłowego i z terenów komunikacji należy odprowadzić w sposób zorganizowany po uprzednim oczyszczeniu,
 - c) dopuszcza się retencjonowanie i wykorzystanie wód opadowych na terenie posesji.

§ 19. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek urządzenia na każdej posesji miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 2) wywóz odpadów na składowisko odpadów komunalnych;
- 3) postępowanie z różnego rodzaju odpadami zgodnie z przyjętymi przez Radę Gminy aktami prawa lokalnego.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia w dostosowaniu do zainwestowania nowych terenów i potrzeb odbiorców;
- 2) zasilenie poprzez indywidualne przyłącza w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia;
- 3) odległość między gazociągiem średniego ciśnienia, a linią ogrodzeń minimum 1,0 m.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła; układy scentralizowane dopuszcza się dla obsłużenia budownictwa usługowego i przemysłowego;
- 2) wprowadzenie wymogu stosowania urządzeń o niskoemisyjnych technologiach spalania.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz budowy niezbędnych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV dla zaopatrzenia w energię elektryczną terenów planowanych pod zabudowę i komunikację;
- 2) lokalizowanie linii kablowych średniego napięcia, linii niskiego napięcia oraz linii oświetlenia ulicznego w pasach drogowych;

- 3) szerokość stref technicznych (od osi linii elektroenergetycznych) dla przebiegu linii napowietrznych LN 15 kV po 7,5 m w obie strony;
- 4) na terenach przewidzianych do zainwestowania możliwość wydzielenia działek pod lokalizację stacji transformatorowych.

§ 23. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) możliwość rozbudowy sieci telekomunikacyjnej i rozszerzenia zakresu świadczonych usług z dopuszczeniem wszystkich operatorów;
- 2) możliwość realizacji sieci telekomunikacyjnych poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 24. W zakresie melioracji ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci rowów i znajdujących się na nich budowli oraz ich ochrony i konserwacji;
- 2) możliwość przebudowy fragmentów systemu melioracyjnego bez naruszania jego sprawnego działania na terenach przyległych.

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego z dopuszczeniem budynków wolnostojących, obsługa komunikacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń towarzysząca;
- 3) zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykracza poza granice działki;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,2 do 1,2,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki,
 - d) realizację ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,0 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
 - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy, z wyłączeniem budowli, nieprzekraczającą 12,0 m,
 - b) geometrię dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - c) możliwość lokalizacji garaży i obiektów gospodarczych jako jednokondygnacyjnych o wysokości nieprzekraczającej 6,0 m;
- 6) możliwość utrzymania zabudowy istniejącej z dopuszczeniem do nadbudowy, rozbudowy i przebudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 4) i 5);
- 7) na terenie oznaczonym symbolem 18MN obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów mieszkaniowych z dopuszczeniem zachowania obiektów istniejących;
- 8) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1MN z drogi: 1KDG,
 - b) terenu 2MN z zachowaniem istniejącego dojazdu,
 - c) terenów 8MN i 9MN z drogi 4KDL oraz ciągu pieszo-jezdnego 2KPJ;
 - d) terenu 10MN z dróg: 1KDG, 1KDL,

- e) terenu 11MN z dróg: 1KDG, 3KDL, 8KDD,
 - f) terenu 12MN z drogi 2KDL,
 - g) terenu 13MN z dróg: 2KDL, 3KDL;
- 9) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4.
- § 26.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego z dopuszczeniem budynków wolnostojących, obsługa komunikacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń towarzysząca;
 - 3) zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykracza poza granice działki;
 - 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,15 do 0,6,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki,
 - d) realizację ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,0 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
 - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały;
 - 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy, z wyłączeniem budowli, nieprzekraczającą 10,0 m,
 - b) geometrię dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - c) możliwość lokalizacji garaży i obiektów gospodarczych o wysokości nieprzekraczającej 6,0 m;
 - 6) dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 4) i 5);
 - 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN obowiązują ustalenia § 11 pkt 2;
 - 8) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 3MN z dróg: 2KDZ, 2KDD i 3KDD,
 - b) terenu 4MN z dróg: 2KDD, 3KDD,
 - c) terenu 5MN z drogi 5KDD,
 - d) terenu 6MN z dróg: 2KDZ i 5KDD,
 - e) terenu 7MN z drogi: 5KDD;
 - 9) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4.
- § 27.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14MN, 15MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi, obsługa komunikacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń towarzysząca;
 - 3) zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykracza poza granice działki;
 - 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,1 do 0,3,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki,

- d) realizację ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,0 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
- e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy, z wyłączeniem budowli, nieprzekraczającą 10,0 m,
 - b) geometrię dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - c) możliwość lokalizacji garaży i obiektów gospodarczych o wysokości nieprzekraczającej 6,0 m;
- 6) dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 4) i 5);
- 7) obsługę komunikacyjną terenów 14MN i 15MN z drogi 3KDL;
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością lokalizacji usług wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego z dopuszczeniem budynków wolnostojących;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – działalność wytwórcza, rzemieślnicza, obsługa komunikacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej i zielen towarzysząca;
- 3) zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykracza poza granice działki,
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację w pierwszej linii zabudowy budynku o funkcji podstawowej,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,25 do 1,2,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki,
 - e) realizację ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,0 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
 - f) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy, z wyłączeniem budowli, nieprzekraczającą 12,0 m,
 - b) geometrię dachów – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,
 - c) możliwość lokalizacji garaży i obiektów gospodarczych o wysokości nieprzekraczającej 6,0 m;
- 6) dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 4) i 5);
- 7) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MNU zachowanie istniejącego obiektu OSP;
- 8) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1MNU z dróg: 1KDG i 2KDZ,
 - b) terenu 2MNU z dróg: 1KDG oraz 3KDZ,
 - c) terenu 3MNU z dróg: 1KDG, 2KDZ, 4KDD,
 - d) terenu 4MNU z dróg: 1KDG, 3KDZ oraz 2KDL,
 - e) terenu 5MNU z dróg: 1KDG, 1KDL, 4KDD, 6KDD,
 - f) terenu 6MNU z drogi 1KDG;
- 9) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działalność wytwórcza i rzemieślnicza, obsługa komunikacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń towarzysząca;
- 3) wielkość nowych obiektów inwentarskich z obsadą do 5 DJP;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,2 do 0,8,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki,
 - d) lokalizację zabudowy w ramach gospodarstw rolnych, przyjmując zasadę lokalizacji budynków mieszkalnych od strony drogi, budynków gospodarczych w głębi działki,
 - e) realizację ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,0 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
 - f) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej, nieprzekraczająca 9,0 m,
 - b) geometrię dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - c) wysokość zabudowy gospodarczej i inwentarskiej, z wyłączeniem budowli, nieprzekraczającą 12,0 m;
- 6) dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 4) i 5);
- 7) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenów 1RM, 2RM, 3RM, 4RM i 15RM z drogi 1KDD,
 - b) terenów 5RM, 12RM z drogi 6KDZ,
 - c) terenów 6RM i 7RM z drogi 2KDL,
 - d) terenu 8RM z drogi 4KDL,
 - e) terenu 10RM z drogi 7KDD,
 - f) terenu 11RM z drogi 1KDL,
 - g) terenów 13RM i 14RM z drogi 6KDZ i ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ odchodzącego od drogi 6KDZ;
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4;
- 9) na terenie oznaczonym symbolem 15RM obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów mieszkaniowych z dopuszczeniem zachowania obiektów istniejących;

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi obsługi rolnictwa, obsługa komunikacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń towarzysząca;
- 3) wielkość nowych obiektów inwentarskich z obsadą do 5 DJP;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,2 do 0,6,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki,

- d) lokalizację zabudowy w ramach gospodarstw rolnych, przyjmując zasadę lokalizacji budynków mieszkalnych od strony drogi, budynków gospodarczych w głębi działki,
 - e) realizację ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,0 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
 - f) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
- a) wysokość zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczającą 11,0 m,
 - b) geometrię dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - c) wysokość zabudowy gospodarczej i inwentarskiej, z wyłączeniem budowli, nieprzekraczającą 12,0 m;
- 6) dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 4) i 5);
- 7) obsługę komunikacyjną terenu z ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ odchodzącego od drogi 6KDZ,
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty z zabudową towarzyszącą;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe niekolidujące z funkcją podstawową, urządzenia sportowe, obiekty małej architektury, obsługa komunikacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń towarzysząca;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przy czym nie obowiązują one w stosunku do urządzeń sportowych,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,4 do 1,2,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki,
 - e) realizację ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,0 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
 - f) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały,
 - g) obowiązek wprowadzenia nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej wzdłuż granicy z terenem MN;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy, z wyłączeniem budowli, nieprzekraczającą 12,0 m,
 - b) geometrię dachów - dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 5) dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 3) i 4);
- 6) obsługę komunikacyjną terenu z dróg: 1KDG, 2KDL oraz 3KDL;
- 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4;
- 8) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UK, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi sakralne z zabudową towarzyszącą;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obsługa komunikacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń towarzysząca;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,2 do 0,4,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki,
 - d) realizację ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,0 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
 - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej:
- a) wysokość zabudowy – nieprzekraczająca 14,0 m, przy czym nie dotyczy to elementów stanowiących akcenty wysokościowe, tj. dzwonnica, jednak nie więcej niż 20,0 m,
 - b) geometrię dachów – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 60°;
- 5) dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 3) i 4);
- 6) obsługę komunikacyjną terenu z drogi 4KDD;
- 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4;
- 8) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi ochrony zdrowia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe niekolidujące z funkcją podstawową, obsługa komunikacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń towarzysząca;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,4 do 1,0,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 60% powierzchni działki,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki,
 - d) realizację ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,0 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
 - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy, z wyłączeniem budowli, nieprzekraczającą 12,0 m,
 - b) geometrię dachów – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 5) dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 3) i 4);
- 6) obsługę komunikacyjną terenu z dróg: 1KDG oraz 2KDL;
- 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4;
- 8) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – handel detaliczny obiekty sanitarno-gospodarcze, obsługa komunikacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń towarzysząca;
- 3) urządzenie terenu elementami takimi jak:
 - a) terenowe urządzenia rekreacyjno – sportowe,
 - b) place zabaw,

- c) obiekty małej architektury,
 - d) ciągi piesze,
 - e) zachowanie istniejących użytków leśnych;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,2,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 20% powierzchni terenu,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70 % powierzchni terenu,
 - d) realizację ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,0 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
 - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy, z wyłączeniem budowli, nieprzekraczającą 8,0 m,
 - b) geometrię dachów – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci do 45°;
- 6) obsługę komunikacyjną terenu z drogi 1KDG;
- 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4;
- 8) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1PS, 2PS, 3PS, 4PS, 5PS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa przemysłowa, magazynowa, zaplecza logistycznego i składów;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna, dojazdy i parkingi oraz zieleń towarzysząca;
 - 3) zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykracza poza granice terenu;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,2 do 1,2,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 60% powierzchni terenu,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni terenu,
 - d) realizację ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,2 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
 - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
- a) wysokość budynków nieprzekraczającą 15,0 m,
 - b) wysokość innych obiektów budowlanych nieprzekraczającą 50,0 m,
 - c) geometrii dachów nie ustala się;
- 6) dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 4) i 5);
- 7) dla terenów 4PS i 5PS dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu w formie prowadzonej eksploatacji piasku pod warunkiem rekultywacji umożliwiającej realizację podstawowego przeznaczenia terenu, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- 8) obsługę komunikacyjną:
- a) terenu 1PS z dróg 5KDL, 6KDL,
 - b) terenu 2PS z dróg 5KDZ, 5KDL,
 - c) terenu 3PS z dróg 4KDZ, 5KDZ, 5KDL, 6KDL,

d) terenu 4PS z dróg: 1KDZ, 3KDZ, 5KDZ, 7KDZ,

e) terenu 5PS z drogi: 7KDZ;

9) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4.

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1ZL do 84ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną, obiekty związane z zagospodarowaniem turystycznym i ochroną lasów;
- 3) dopuszcza się możliwość rozbudowy i nadbudowy obiektów istniejących nie więcej niż o 40 % w stosunku do powierzchni ogólnej budynków istniejących i do 10,0 m wysokości budynku;
- 4) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niewymagających zgody na nieleśne przeznaczenie gruntów;
- 5) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1ZLZ do 19ZLZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) przy zalesianiu gruntów obowiązuje ochrona istniejących zalesień naturalnych;
- 4) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- 5) dopuszcza się czasowe zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z prawem do przebudowy, a bez prawa do rozbudowy i nadbudowy, z możliwością rozbudowy towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZLR ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zadrzewione i zakrzewione;
- 2) dla całego terenu obowiązują ustalenia § 11 uchwały.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa obsługująca przeznaczenie podstawowe, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni towarzysząca;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,1 do 0,2,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 10% powierzchni terenu,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni terenu,
 - d) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 10,0 m,
 - e) geometrii dachów – nie ustala się,
 - f) realizację ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,0 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały;
- 4) dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 3);
- 5) utrzymanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej poprzez zapewnienie dojazdu z terenu 1UK;
- 6) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.

§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1R do 42R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;

- 2) dopuszcza się inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, niewymagające zgody na zmianę przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i nadbudowy obiektów istniejących nie więcej niż o 40% w stosunku do powierzchni ogólnej budynków istniejących i do 10,0 m wysokości budynku;
- 4) możliwość lokalizacji stawów hodowlanych oraz urządzania zbiorników wodnych;
- 5) zachowanie istniejących cieków wodnych;
- 6) zachowanie zadrzewień tworzących zwarte grupy.

§ 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren obsługi produkcji rolnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren przetwórstwa surowców rolnych i leśnych, hodowli, zabudowa gospodarcza, obsługa komunikacyjna, urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń towarzysząca;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,2 do 0,6,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 60% powierzchni terenu,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni terenu,
 - d) realizację ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,0 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
 - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy, z wyłączeniem budowli, nieprzekraczającą 15,0 m,
 - b) geometrię dachów – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 5° do 20°;
- 5) dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 3) i 4);
- 6) obsługę komunikacyjną terenu z drogi 6KDZ;
- 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4.

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1RŁ do 49RŁ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny łąk i pastwisk;
- 2) zachowanie istniejących cieków wodnych;
- 3) zakaz zabudowy za wyjątkiem inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewymagających zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze;
- 4) zachowanie zadrzewień tworzących zwarte grupy;
- 5) możliwość lokalizacji stawów hodowlanych oraz urządzania zbiorników wodnych.

§ 43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren urządzeń gospodarki wodnej;
- 2) utrzymanie istniejącego ujęcia wody oraz obiektów towarzyszących, z prawem do ich rozbudowy zgodnie z potrzebami technologicznymi i przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się możliwość rozbudowy i nadbudowy obiektów istniejących przy zachowaniu ustaleń zawartych w pkt 4);
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i rozbudowy zabudowy istniejącej:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki,

- c) wysokość budynków nieprzekraczająca 6,0 m,
- d) geometrię dachów - dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu z zachowaniem istniejącego dojazdu;
- 6) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

Rozdział 6.
Ustalenia końcowe

§ 44. Ustala się stawkę procentową do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

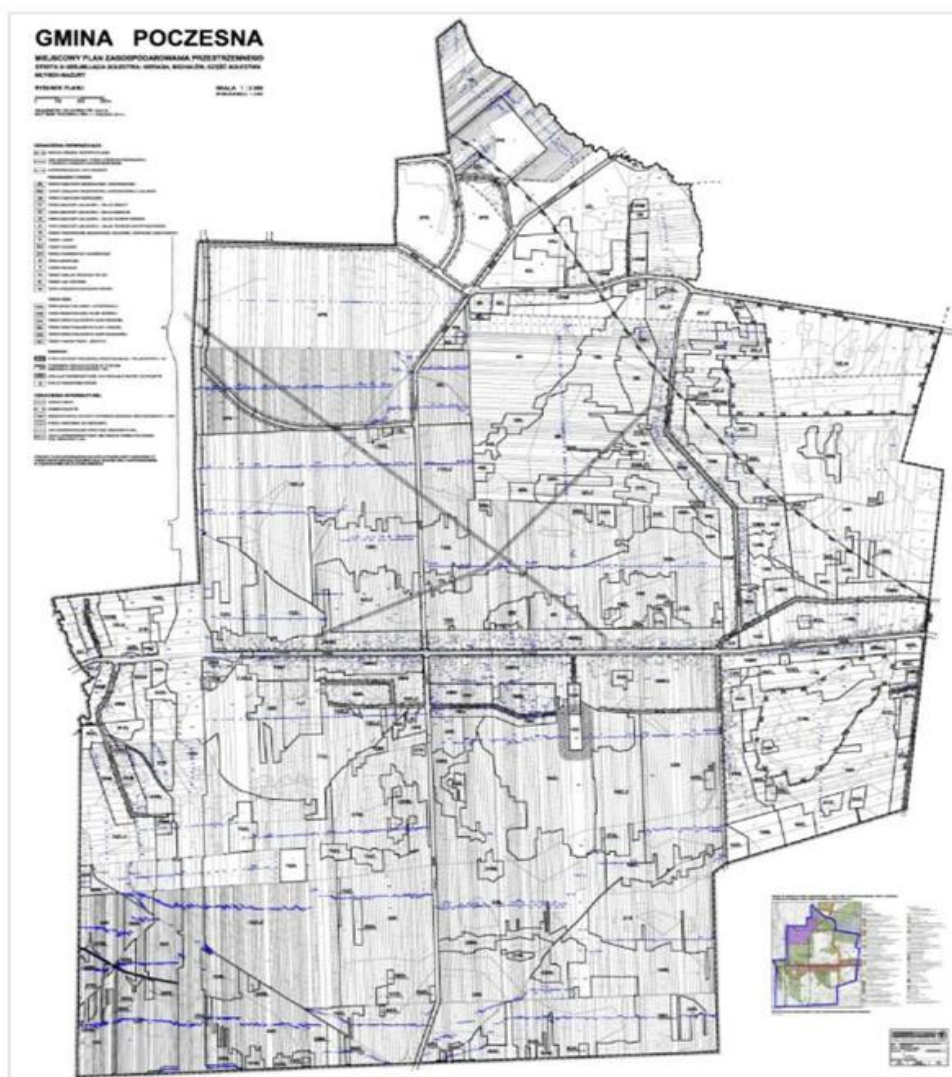
§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Lidia Kaźmierczak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 12/II/14
RADY GMINY POCZESNA
z dnia 11 grudnia 2014 r.

Rysunek planu



GMINA POC




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANI STREFA III OBEJMUJĄCA SOŁECTWA: NIERADA, MICI MŁYNEK-MAZURY

RYSUNEK PLANU



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 12/II/14
RADY GMINY POCZESNA Z DNIA 11 GRUDNIA 2014 r.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UO** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OŚWIATY
- UK** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI SAKRALNE
- UZ** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OCHRONY ZDROWIA
- UT** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
- Ps** TERENY PRZEMYSŁOWE, MAGAZYNOWE, SKŁADOWE I ZESPOŁÓW LOGISTYCZNYCH
- ZL** TERENY LASÓW
- ZLZ** TERENY ZALESIEŃ
- ZLR** TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- ZC** TEREN CMENTARZA
- R** TERENY ROLNICZE

OCZESNA

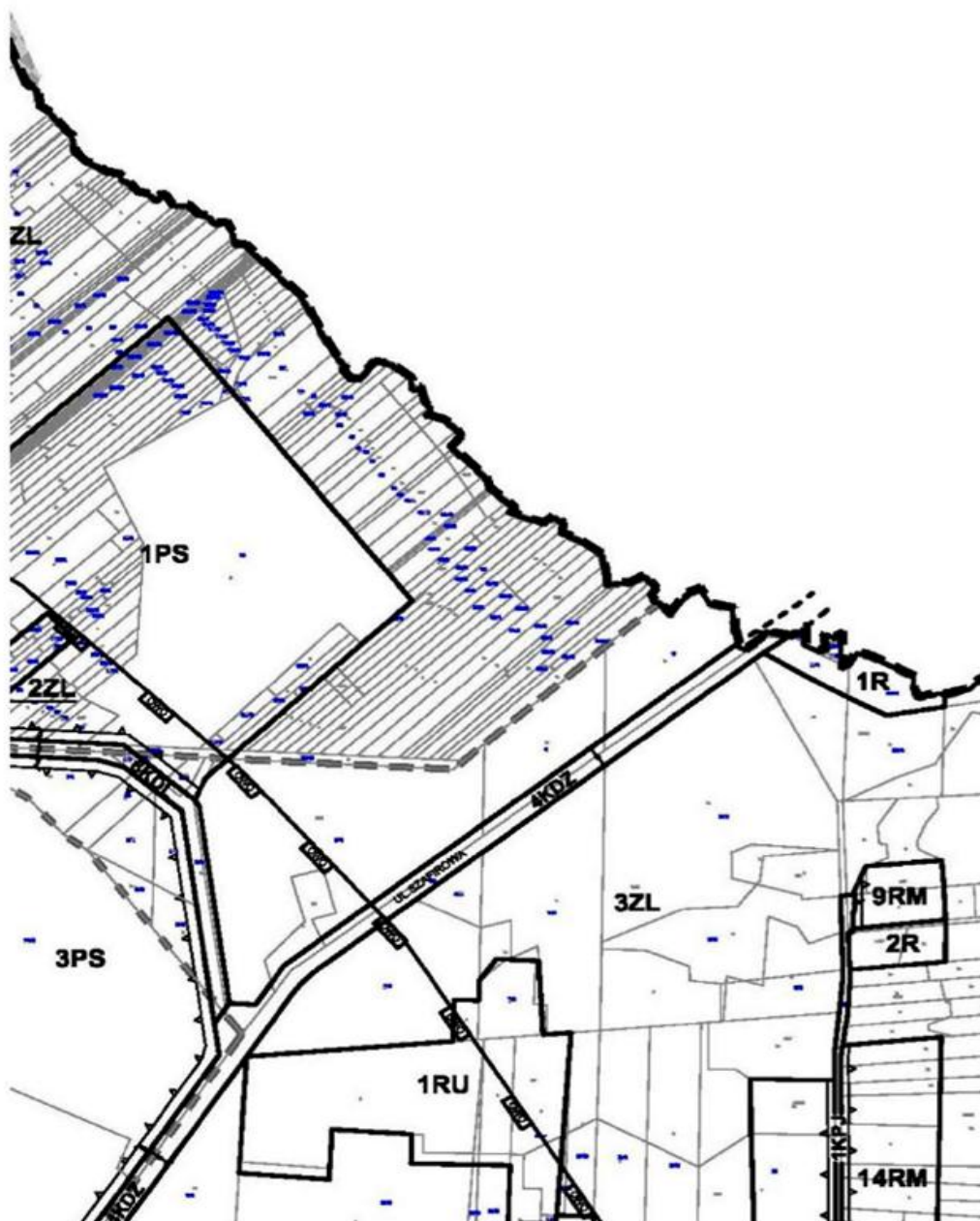
PROJEKT WYKONAWCZY
URZĄDZENIA PRZESTRZENNEGO
W MIASTACH MICHAŁÓW, CZĘŚĆ SOŁECTWA

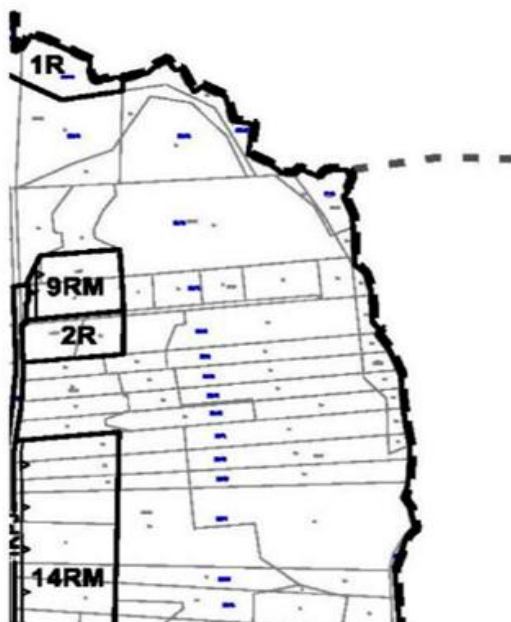
SKALA 1 : 2 000
WYDRUK W SKALI 1 : 5 000


WIDOK
PRZECIWNOCZERNY

















	UZ	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OCHRONY ZDROWIA
	UT	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
	PS	TERENY PRZEMYSŁOWE, MAGAZYNOWE, SKŁADOWE I ZESPOŁÓW LOGISTYCZNYCH
	ZL	TERENY LASÓW
	ZLZ	TERENY ZALESIEŃ
	ZLR	TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
	ZC	TEREN CMENTARZA
	R	TERENY ROLNICZE
	RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
	RŁ	TERENY ŁĄK I PASTWISK
	WZ	TEREN URZĄDZEŃ GOSPODARKI WODNEJ







TERENY DRÓG

	KDA	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - AUTOSTRADA A1
	KDG	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
	KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
	KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	KPJ	TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH

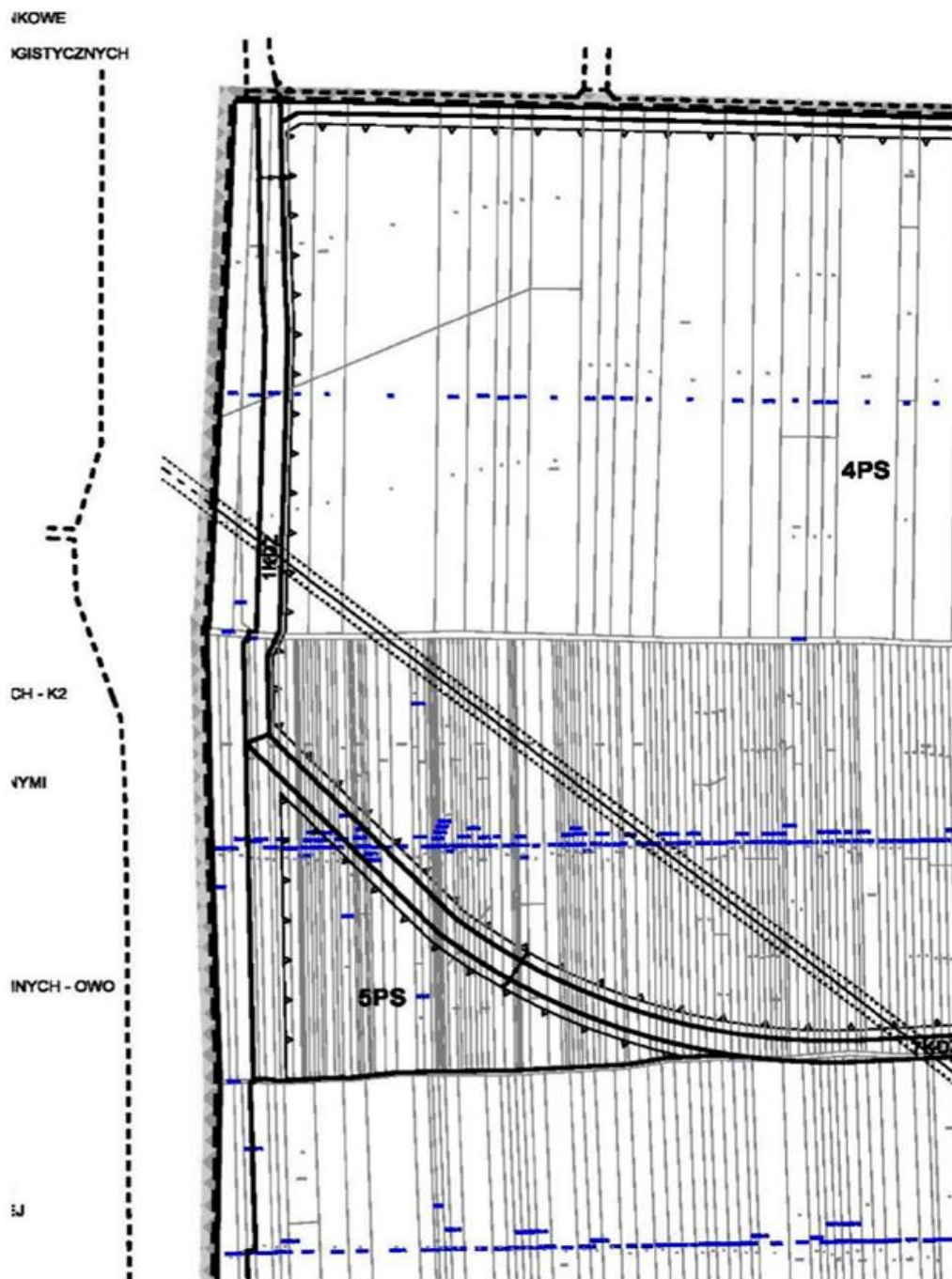
POZOSTAŁE

	K2	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU PRZEMYSŁOWEGO - PÓL SZYBOWYCH - K2
	OW	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZE STREFAMI OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ OW
	15KV	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI
	●	STACJE TRANSFORMATOROWE

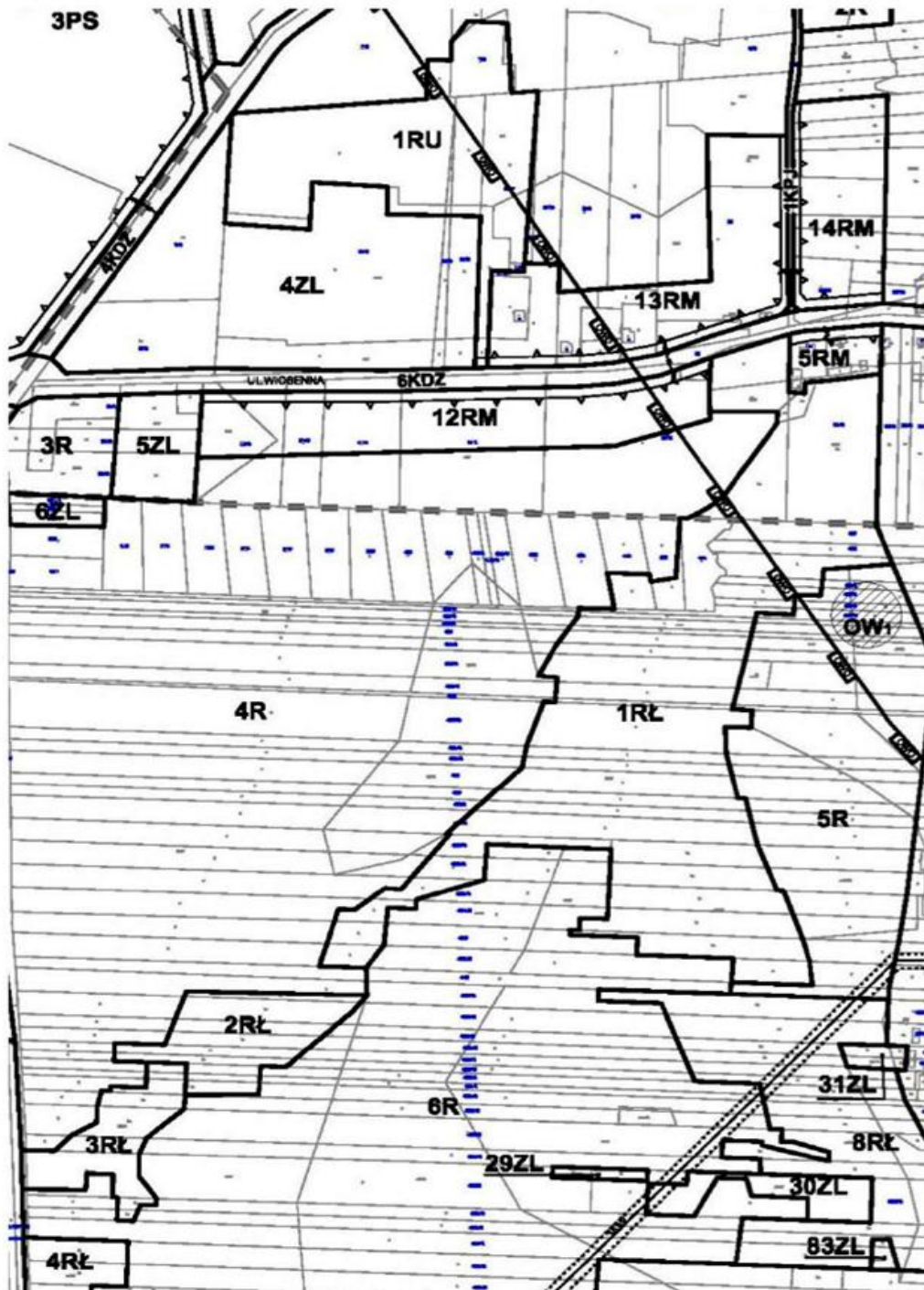
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

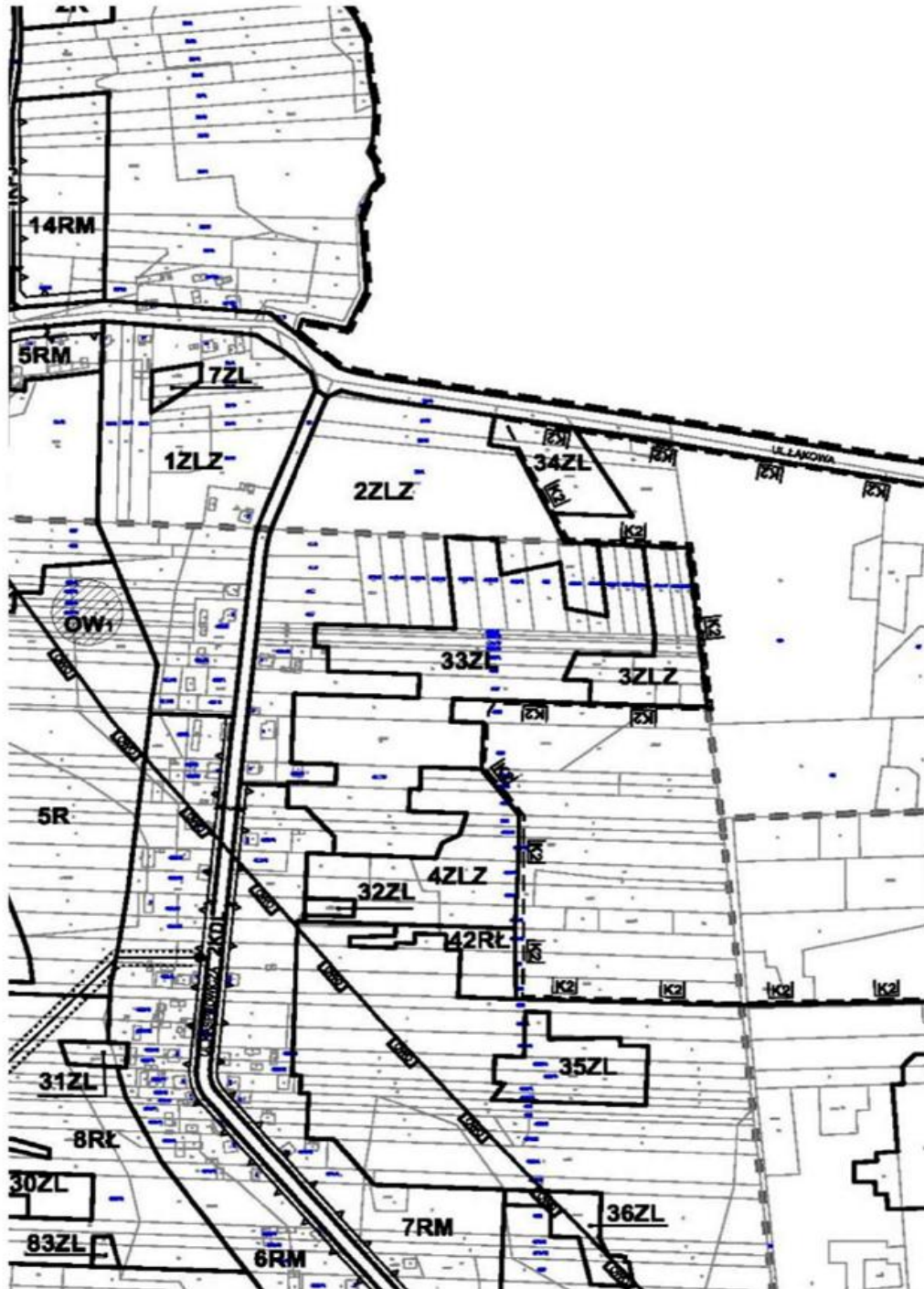
	GRANICA GMINY
	GRANICE SOŁECTW
	OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - OWO
	STREFA SANITARNA OD CMENTARZA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15KV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ POZA OBSZAREM PLANU

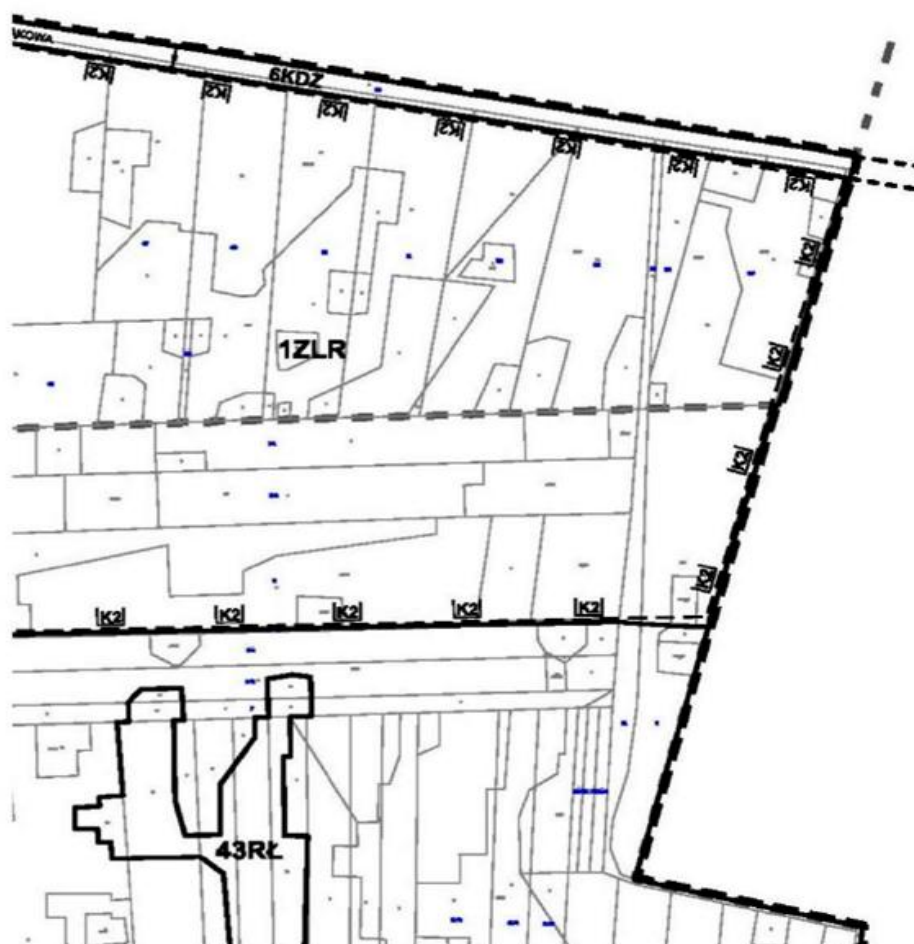
RYSunEK PLANU SPORZĄDZONO NA KOPII CYFROWEJ MAPY ZAKUPIONEJ W POWIATOWYM OŚRODKU DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W CZĘSTOCHOWIE (NR ZLECENIA 2588/2010)












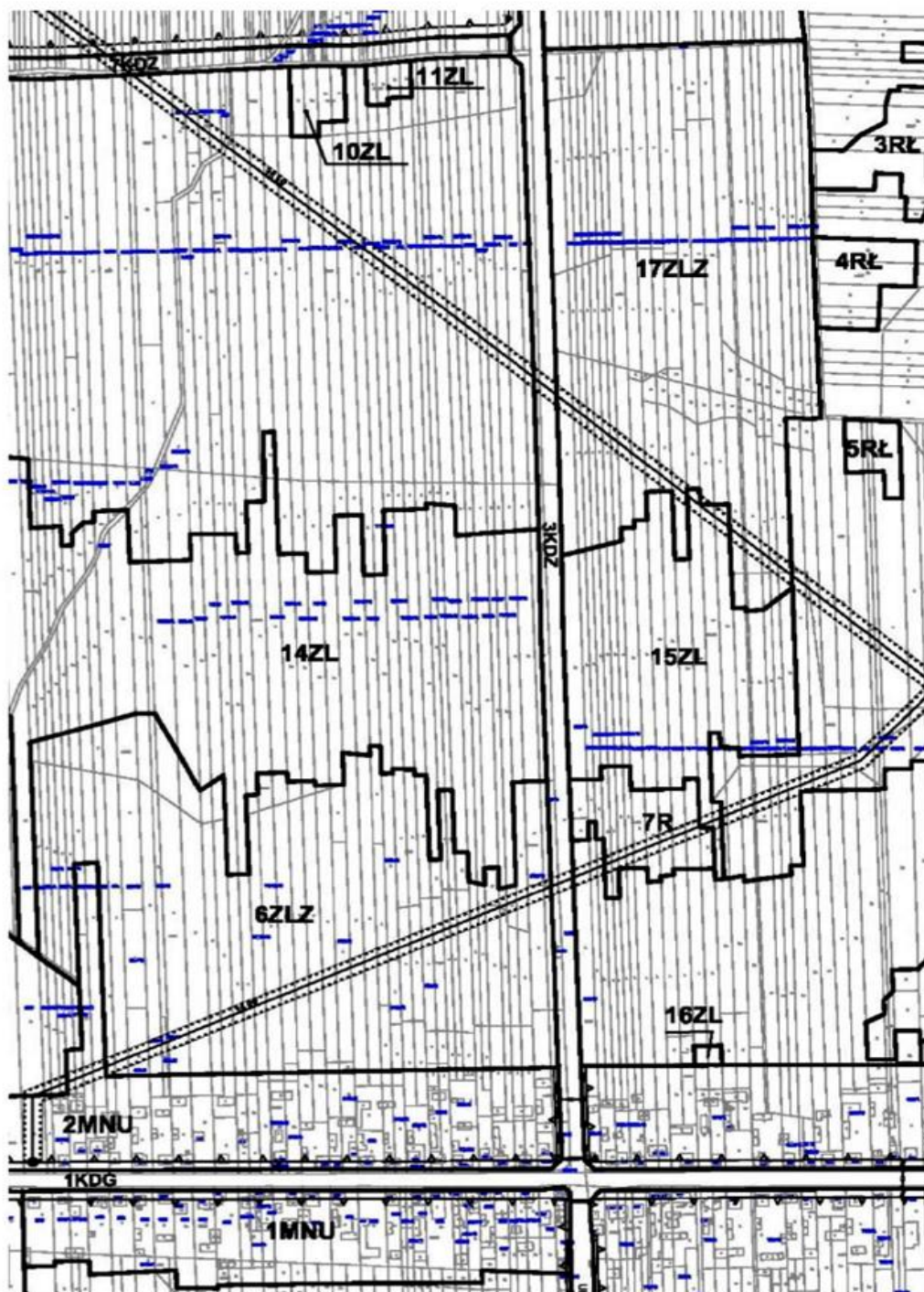


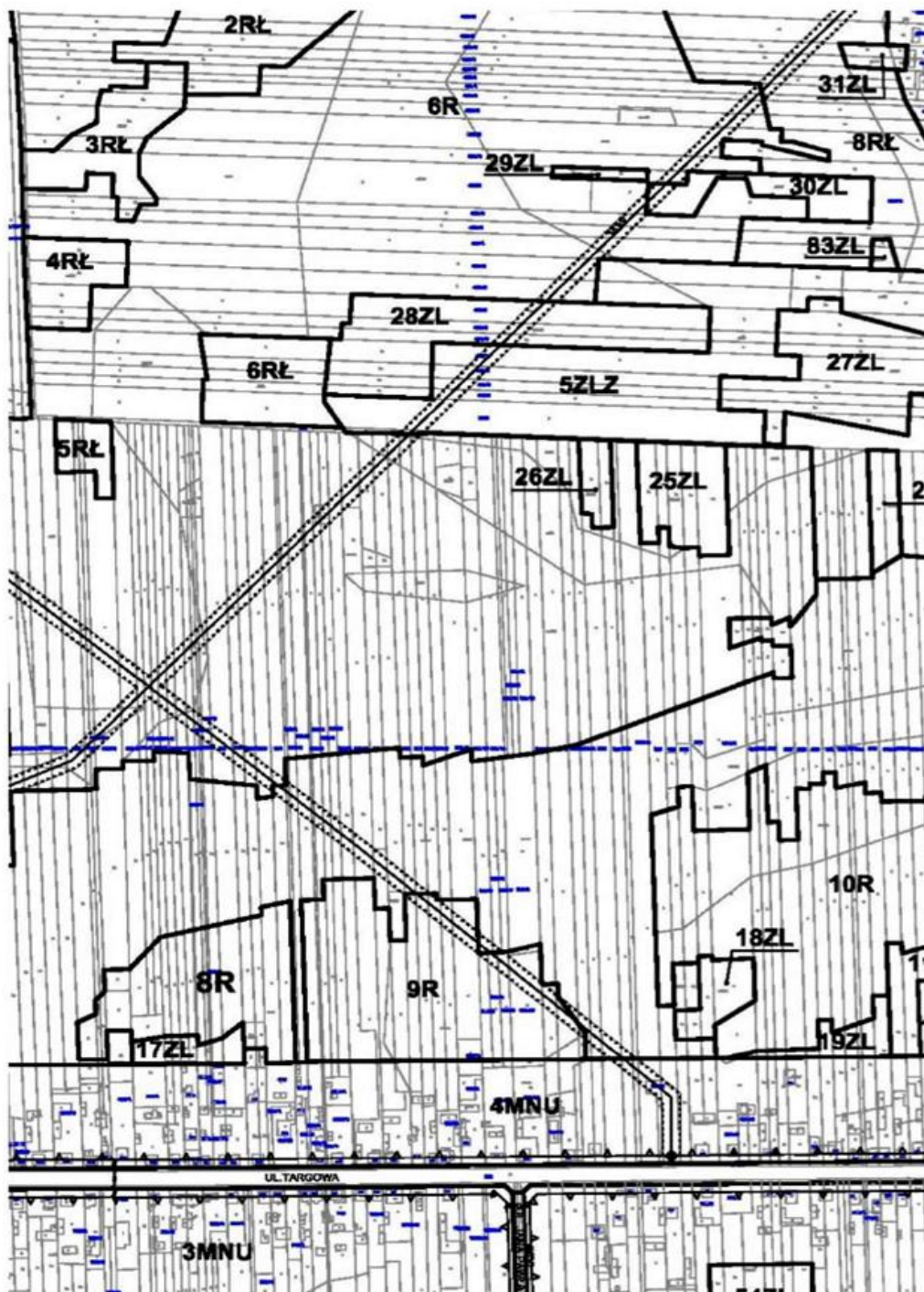
-  STREFA SANITARNA OD CMENTARZA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ POZA OBSZAREM PLANU

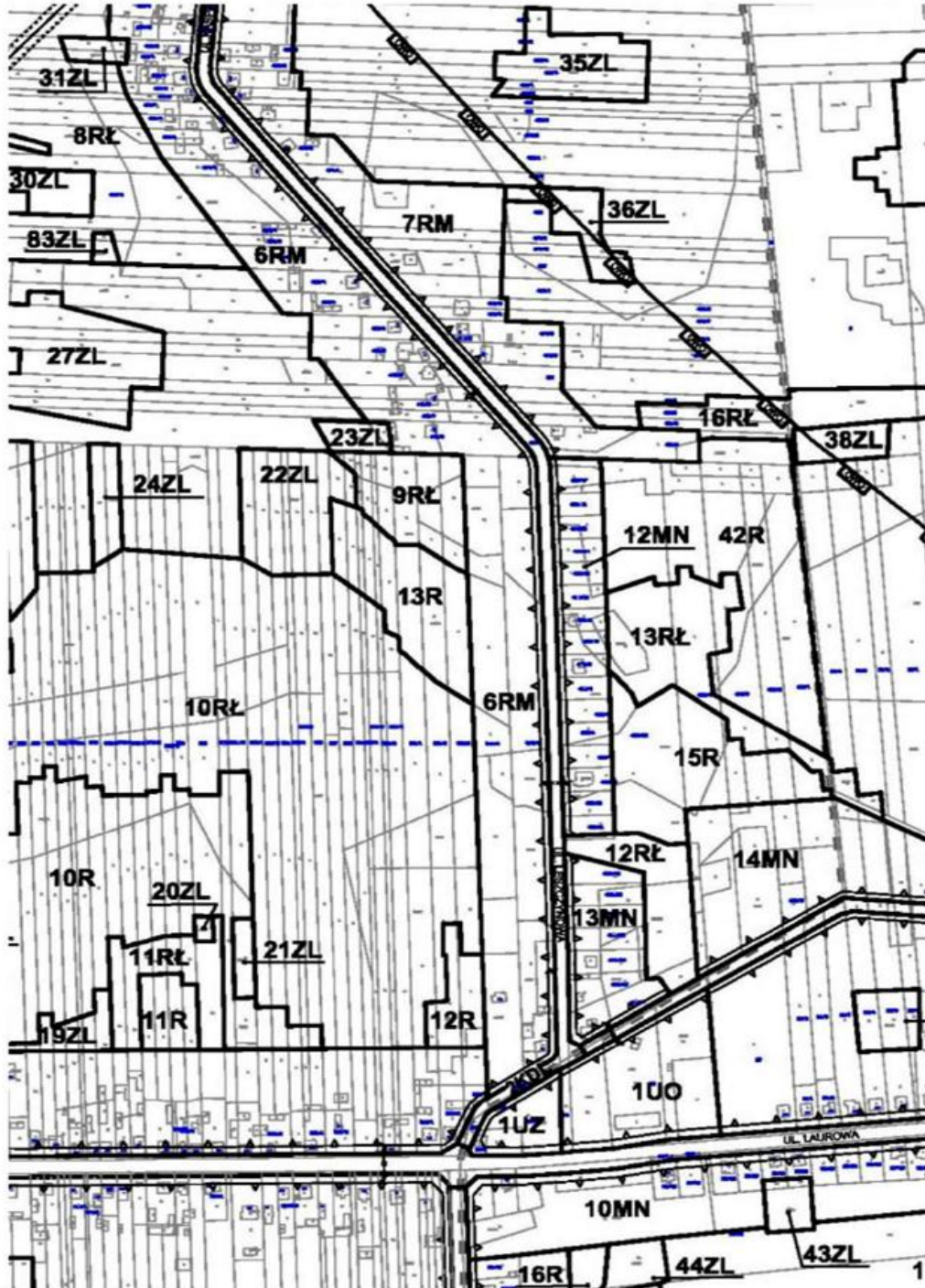
RYСУNEK PLANU SPORZĄDZONO NA KOPII CYFROWEJ MAPY ZAKUPIONEJ W POWIATOWYM OŚRODKU DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W CZĘSTOCHOWIE (NR ZLECENIA 2588/2010)

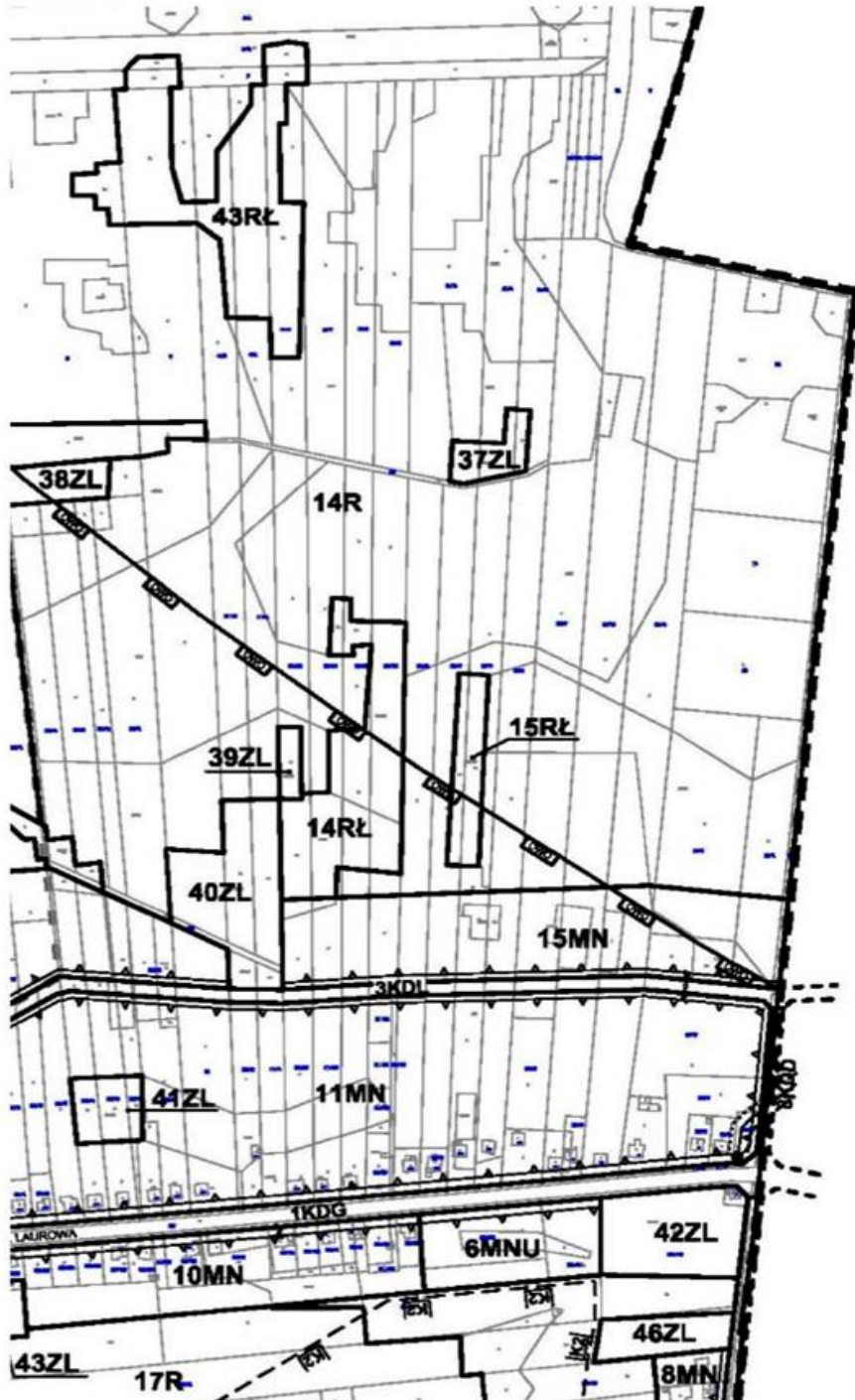


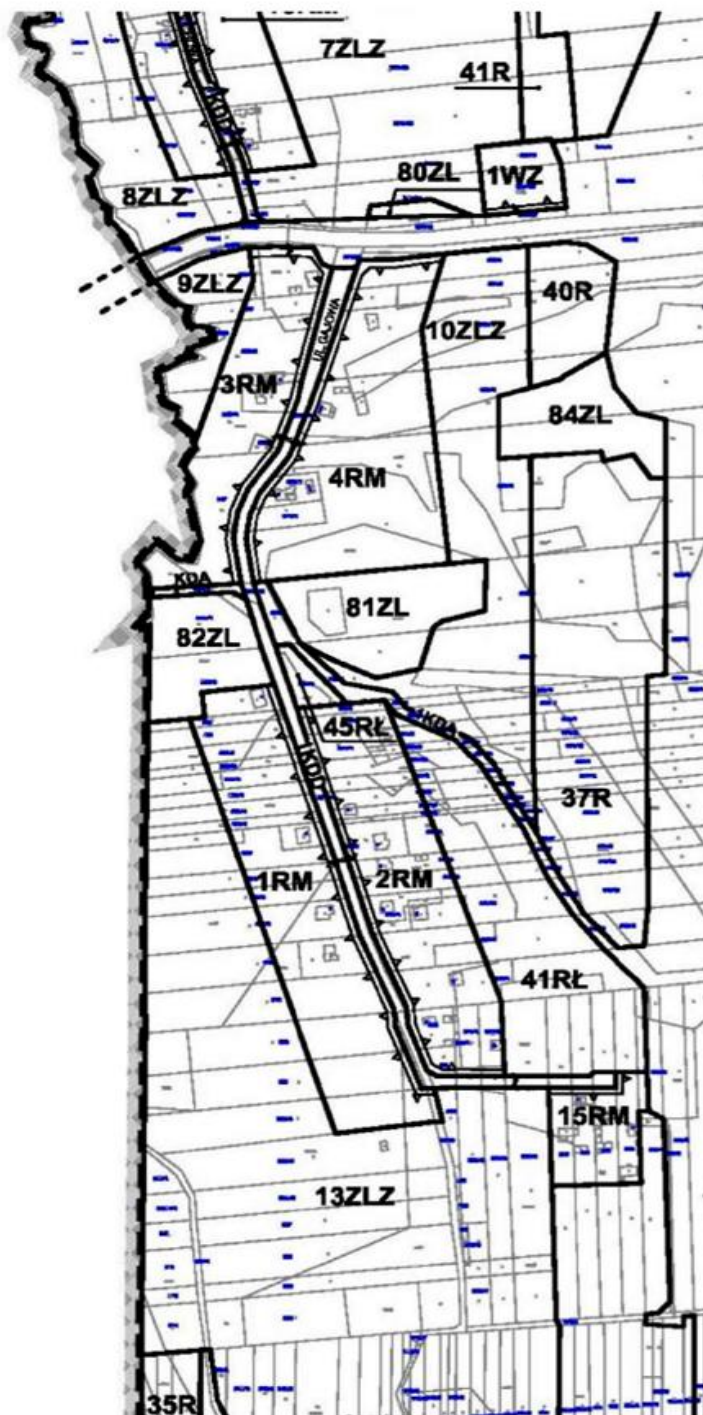






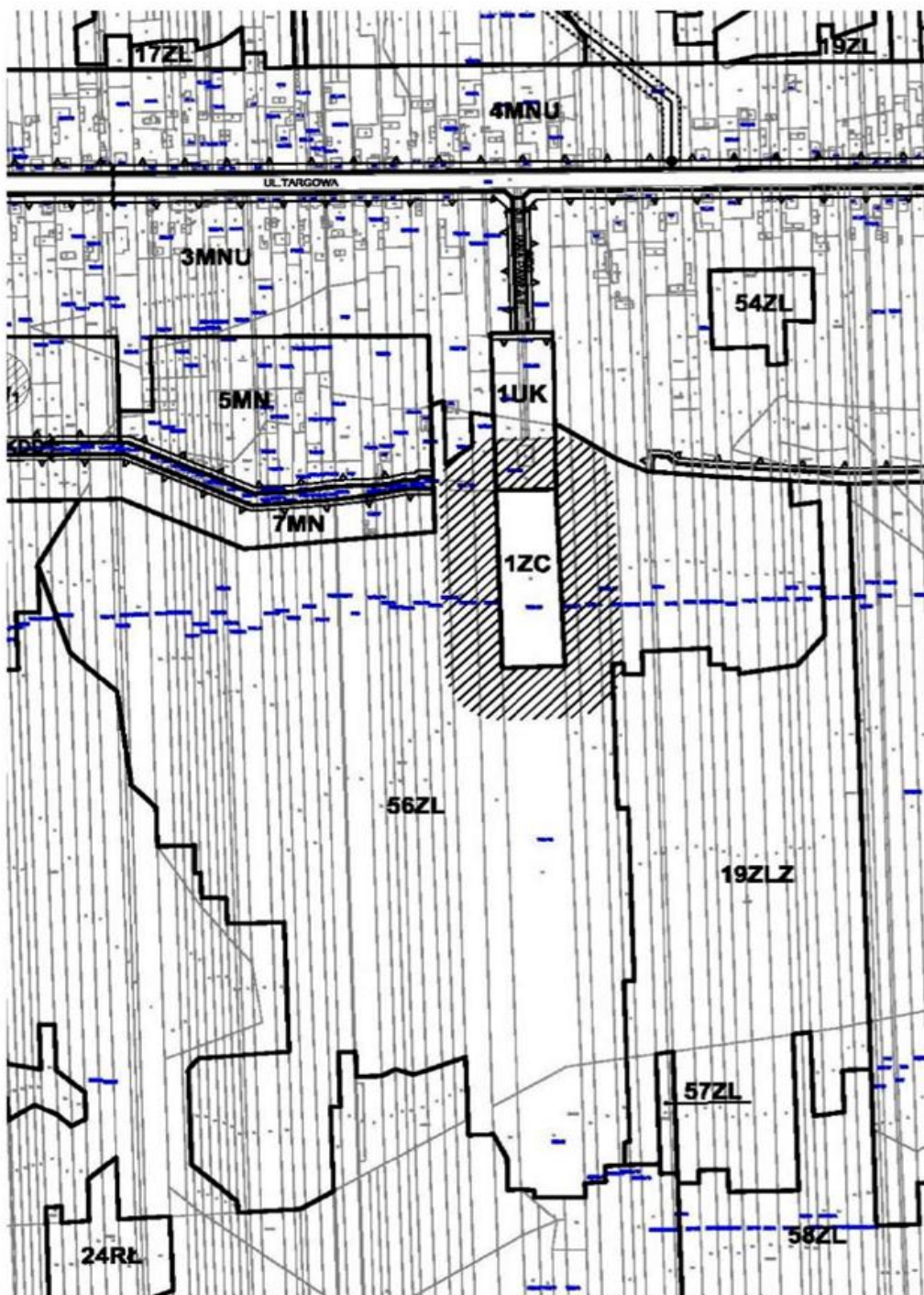






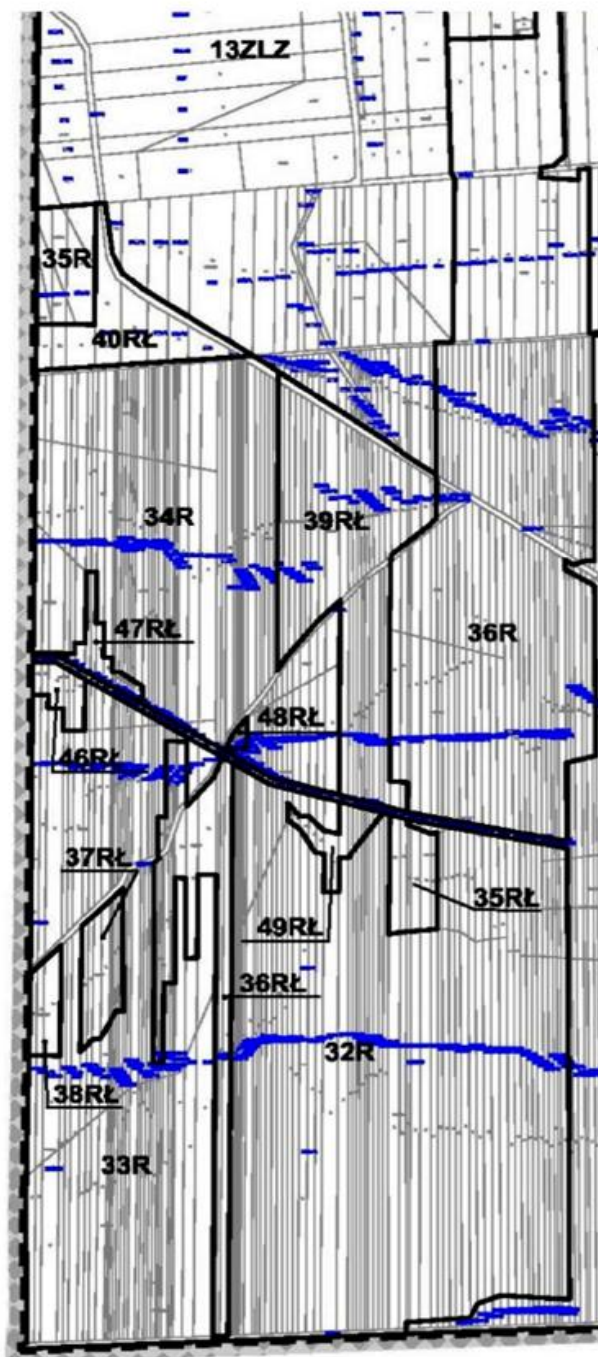


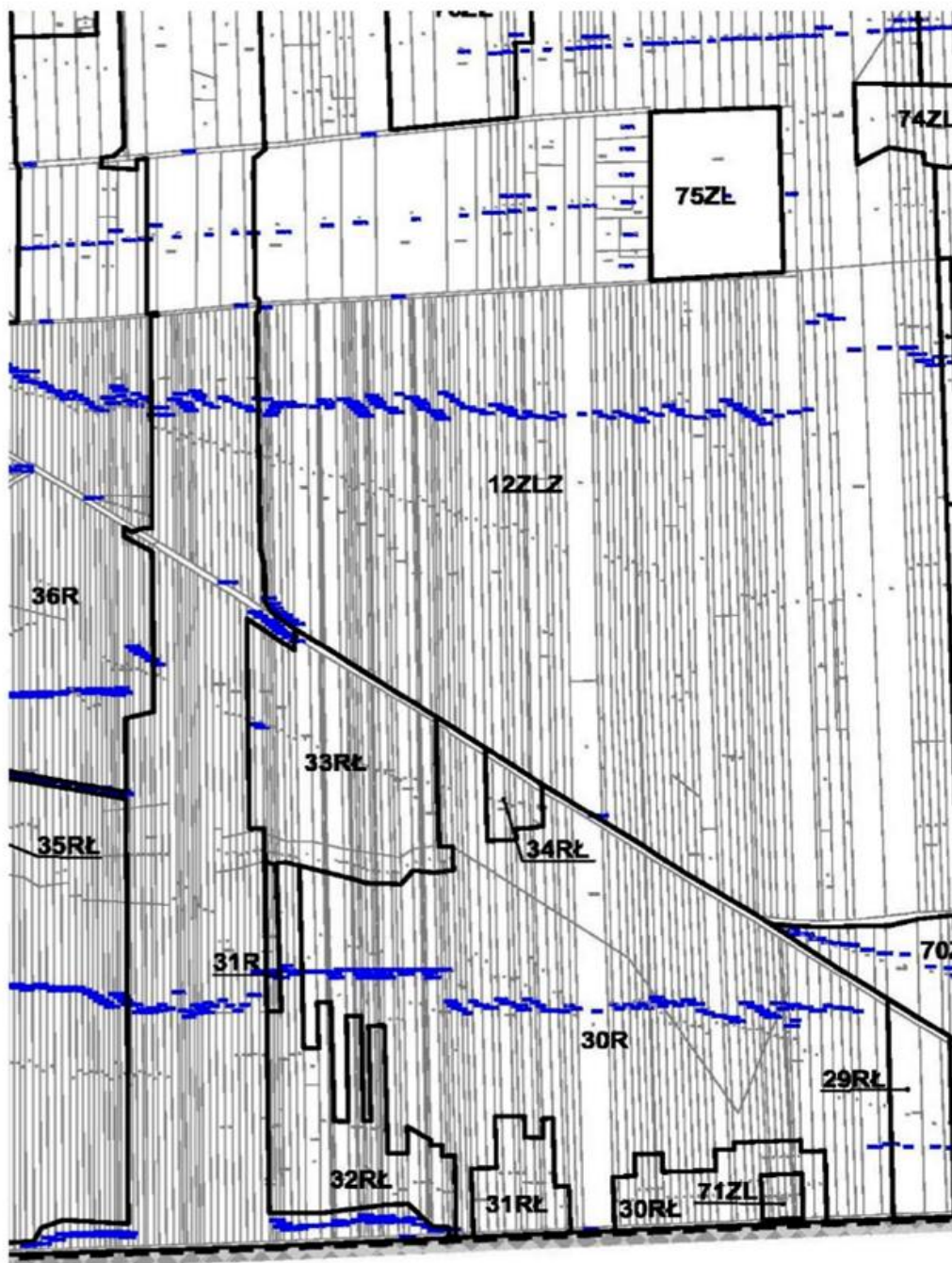






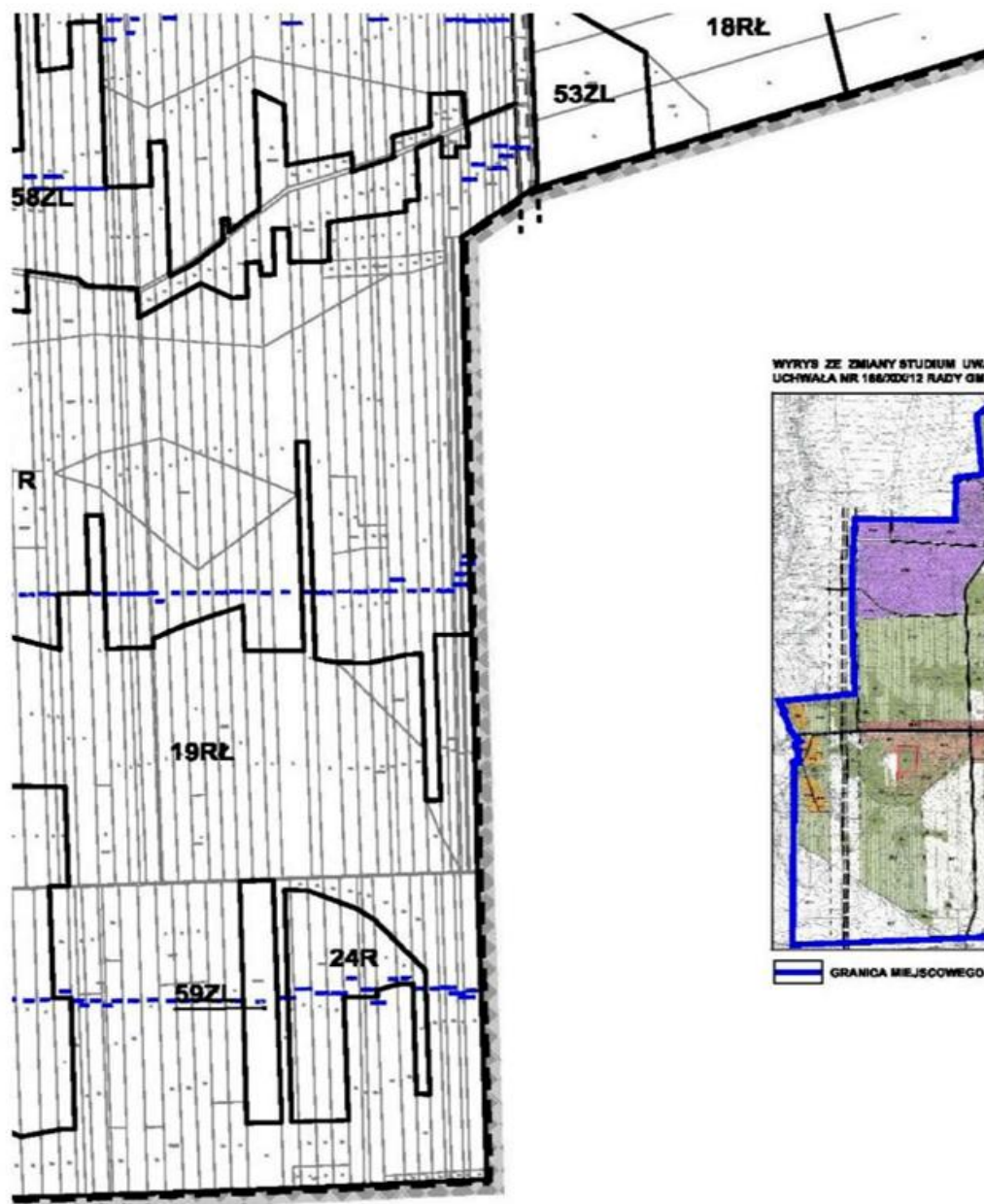






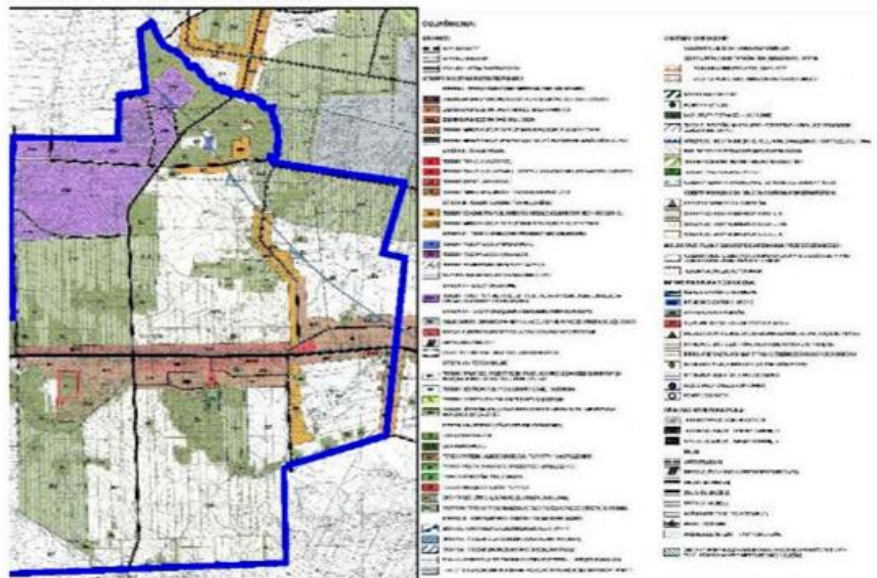








**DMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY POCZESNA
R 166/XX/12 RADY GMINY POCZESNA Z DNIA 19.07.2012 r.**



AMICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEREN <small>spółka z o.o.</small>		
<small>PRZEBUDOWA I WYKONANIE BUDYNKU BIUROWEGO</small>		
URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD		
<small>WYKONANIE I WYKONANIE BUDYNKU BIUROWEGO W MIEJSCOWOŚCI POCESNA, W OBLĘGU GMINY POCESNA</small>		
TYTUŁ	DMIANE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POCESNA	
WYKONANIE	DMIANE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POCESNA	
PROJEKTANTA	URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD	
DATA	19.07.2012	
SKALA	1:1000	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 12/II/14

RADY GMINY POCZESNA

z dnia 11 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Poczesna z dnia 11 grudnia 2014 r. w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Strefa III obejmująca sołectwa: Nierada, Michałów, część sołectwa Młynek- Mazury

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Poczesna po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Poczesna w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do dwukrotnie wykładanego do publicznego wglądu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

- 1) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy terenu 3KDL(Nierada).

Treść uwagi: Brak zgody na przebieg drogi 3KDL.

Wójt Gminy Poczesna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona częściowo negatywnie uwzględniając jedynie część - likwidującą kolizję w rejonie istniejącej zabudowy.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 2) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 42/21 (Michałów).

Treść uwagi: Prośba o powiększenie zasięgu terenu 8RM i 17MN wg załącznika.

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż utrzymano granicę terenów budowlanych zgodnie ze Studium.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 3) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 789/1 (Nierada).

Treść uwagi: Brak zgody na przebieg drogi. Projektowane tereny zabudowane powinny być w odległości przynajmniej 200-250 m od drogi wojewódzkiej.

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż występuje konieczność obsługi drogowej nowych terenów budowlanych.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 4) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 460/4, 459/1, 460/5, 459/2, 457, 456, 412/5, 454/4, 412/6, 454/3, 410/2, 410/1 (Młynek- Mazury).

Treść uwagi: Brak zgody na przeznaczenie działek na tereny ZLZ (tereny zalesień). Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż teren znajduje się w zasięgu dawnej strefy ochronnej od składowiska, przeznaczony do zalesienia.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 5) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 1458 (Nierada).

Treść uwagi: Przekształcenie funkcji działki z IUT na MN.

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż wniosek jest sprzeczny z ustaleniami Studium.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 6) Uwaga z pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 38/41 (Michałów).

Treść uwagi: Prośba o objęcie działki miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zezwolenie na funkcje usługowe.

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż utrzymano projektowane obszary w granicach zgodnych z ustaleniami Studium.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 7) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 38/41, 38/44 (Michałów).

Treść uwagi: Fragment działek o nr ewid. 38/41 i 38/44 o szer. ok. 35m przeznaczyć na R (tereny rolnicze) oraz wyjaśnić powód zewidencjonowania terenu do strefy K2 (ochrony krajobrazu przemysłowego – pól szybowych).

Wójt Gminy Poczesna częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona częściowo negatywnie w zakresie zmiany zasięgu terenów oznaczonych K2 ze względu na to, iż gmina nie posiada kompetencji w tym zakresie. Takie kompetencje posiada Wojewódzki Konserwator Zabytków w Częstochowie.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 8) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy terenu 3KDL, ul. Laurowa 22 (Michałów).

Treść uwagi: Brak zgody na przeprowadzenie drogi oznaczonej w projekcie planu 3KDL równoległej do ul. Laurowej.

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż droga 3KDL jest bardzo ważnym elementem układu komunikacyjnego gminy. Posiada kontynuację w sołectwie Bargły i warunkuje możliwość wyznaczenia nowych terenów budowlanych.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

- 9) Uwaga z drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – dotyczy terenu 3KDL, ul. Laurowa 36 (Michałów).

Treść uwagi: Brak zgody na przeprowadzenie drogi oznaczonej w projekcie planu 3KDL równoległej do ul. Laurowej.

Wójt Gminy Poczesna nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż droga 3KDL jest bardzo ważnym elementem układu komunikacyjnego gminy. Posiada kontynuację w sołectwie Bargły i warunkuje możliwość wyznaczenia nowych terenów budowlanych.

Rada Gminy Poczesna w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Poczesna.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 12/II/14

RADY GMINY POCZESNA

z dnia 11 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Poczesna w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (t.j. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – strefa III obejmująca sołectwa: Nierada, Michałów, część sołectwa Młynek-Mazury, Rada Gminy Poczesna postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Poczesna projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – strefa III obejmująca sołectwa: Nierada, Michałów, część sołectwa Młynek-Mazury, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.