



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 19 maja 2015 r.

Poz. 3407

### UCHWAŁA NR VII / 80 / 2015 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Cichej w Szczytnikach, gm. Kórnik.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Cichej w Szczytnikach, gm. Kórnik, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik (uchwalonego Uchwałą Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami).

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Cichej w Szczytnikach, gm. Kórnik, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie większym niż 12 stopni;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne i do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
- 3) elementach infrastruktury drogowej – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem drogi, takie jak: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, skrzyżowania, parkingi, przepusty, odwodnienie, oświetlenie, znaki drogowe, sygnalizacje świetlne, itp.;
- 4) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce podzieloną przez powierzchnię tej działki;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;

- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi znajdować się przy najmniej jeden narożnik elewacji frontowej budynku, przy czym jej odchylenie w stosunku do wyznaczonej linii nie może być większe niż  $5^0$ ;
- 7) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę;
- 10) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 11) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 12) terenach komunikacji – należy przez to rozumieć teren drogi publicznej lub drogi wewnętrznej;
- 13) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku;
- 14) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 15) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa i krzewy formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż linii rozgraniczających tereny.

**§ 3.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku symbolem MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem MW/U;
- 3) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI;
- 4) teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczony na rysunku symbolem E;
- 5) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KD-L, 2KD-D;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW;

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków i charakter architektoniczny nowej zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w planie;
- 2) dopuszczenie wysunięcia przed linię części budynku, takich jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrolapy, schody, o nie więcej niż 1,5 m;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz tablic i banerów umieszczanych na budynkach wyłącznie na terenie MW/U, gdzie maksymalna łączna powierzchnia: reklam -  $3\text{m}^2$ , szyldów -  $1,5\text{m}^2$  i tablic informacyjnych -  $2\text{m}^2$ ;
- 4) dla każdej nowo wydzielanej działki ustala się obowiązek zachowania parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w planie;
- 5) zakaz sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, nie związanych lub kolidujących z przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
- 6) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz ażurowych z betonowych elementów prefabrykowanych.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) lokalizację szpalerów drzew lub krzewów zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 4) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi o odpadach;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem MW/U nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych przy czym w przypadku lokalizacji usług oświaty dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenu zabudowy związanego ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 8) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dojazdów, dojazdów, dróg wewnętrznych, parkingów i placów;
- 9) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej.

§ 6. Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia 13 i 17.

§ 8. 1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku symbolem MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym;
- 3) lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce;
- 4) lokalizacja garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku w zabudowie w układzie bliźniaczym i szeregowym;
- 5) lokalizacja garażu jako wbudowanego, przylegającego lub wolnostojącego o powierzchni nie większej niż 60m<sup>2</sup> w zabudowie w układzie wolnostojącym;
- 6) dopuszczenie lokalizacji garażu w granicy działki;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy:
  - a) w układzie wolnostojącym – 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) w układzie bliźniaczym – 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) w układzie szeregowym – 50% powierzchni działki budowlanej,
- 8) intensywność zabudowy działki od 0,3 do 0,8;
- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki budowlanej;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje:
  - a) w przypadku dachu stromego – 10 m,
  - b) w przypadku dachu płaskiego – 8 m;
- 11) maksymalna wysokość garażu wolnostojącego – 5m;

- 12) jednakową formę dachu dla segmentów mieszkalnych stanowiących jeden budynek w układzie bliźniaczym i szeregowym na całym terenie;
- 13) dach stromy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od  $25^{\circ}$  do  $40^{\circ}$ , z zastrzeżeniem pkt 15;
- 14) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 15) dopuszczenie przekrycia części budynku dachem płaskim o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni zabudowy;
- 16) wysokość ogrodzenia:
  - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
  - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2 m;
- 17) w zakresie zasad podziału działek minimalną szerokość frontu działki:
  - a) dla zabudowy w układzie wolnostojącym -15 m,
  - b) dla zabudowy w układzie bliźniaczym - 11m,
  - c) dla zabudowy w układzie szeregowym- 7,5 m;
- 18) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż:
  - a) dla zabudowy w układzie wolnostojącym- 400 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy w układzie bliźniaczym - 300 m<sup>2</sup>,
  - c) dla zabudowy w układzie szeregowym- 200 m<sup>2</sup>;
- 19) dopuszczenie podziału na działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 20) zapewnienie na działce budowlanej co najmniej 2 stanowisk postojowych na każdy lokal mieszkalny;
- 21) obsługa pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji;
- 22) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynków od strony terenu drogi na wysokości kondygnacji parteru szyldów i tablic informacyjnych;
- 23) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, stanowisk postojowych, sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady wydzielenia działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 17-18 nie dotyczą wydzielenia działek pod sieci infrastruktury technicznej.

**§ 9. 1.** Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem MW/U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usługową zlokalizowaną w kondygnacji parteru budynku;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalną liczbę lokali mieszkalnych w budynku nie większą niż 6;
- 5) intensywność zabudowy działki 0,3 do 1,0;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje - 12m od poziomu terenu do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 8) dach płaski lub stromy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do  $35^{\circ}$ ;
- 9) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 10) zapewnienie stanowisk postojowych na działce budowlanej w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1,5 stanowiska postojowego dla samochodu osobowego na jeden lokal mieszkalny,
  - b) 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy biurowo-administracyjnej,
  - c) 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,
  - d) 2 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
  - e) 5 stanowisk na każde 10 miejsc noclegowych w hotelu,
  - f) 3 stanowiska na każde 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów innych niż wymienione w lit b-e;
  - g) 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 5 stanowisk postojowych;
- 11) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie na działce budowlanej co najmniej 1 stanowiska przeładunku i postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 9;
  - 12) obsługa pojazdami samochodowymi z terenu 2KD-D;
  - 13) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, stanowisk postojowych, sieci infrastruktury technicznej;
  - 14) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1500m<sup>2</sup>.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 14 nie dotyczą wydzielania działek pod sieci infrastruktury technicznej.

**§ 10.** Na terenach zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację zadrzewień, zakrzewień dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni terenu;
- 4) minimalna powierzchnia działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, dojazdów oraz stanowisk postojowych w zieleni.

**§ 11.** Na terenie infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczonym na rysunku symbolem E, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów i sieci elektroenergetycznej;
- 2) wysokość budynku nie większa niż 4m;
- 3) stosowanie dowolnej formy zadaszenia;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy działki od 0,1 do 0,6;
- 7) minimalna powierzchnia działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 8) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, stanowisk postojowych, sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni niskiej;
- 9) obsługa pojazdami samochodowymi służb technicznych z terenu 2KD-D.

**§ 12.** Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW ustala się:

- 1) sytuowanie pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 4 m;
- 2) sytuowanie placu do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu drogi, w tym w formie wyspy dzielącej środkowej, oznaczonej na rysunku jako strefa zieleni;

- 3) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 1-2, elementów infrastruktury drogowej, w tym stanowisk postojowych;
- 4) dopuszczenie sytuowania zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury;
- 5) dopuszczenie sytuowania nawierzchni przepuszczalnych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 7) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

**§ 13.** Na terenach dróg publicznych oznaczonych na rysunku symbolami 1KD-L, 2KD-D ustala się:

- 1) klasę lokalną dla drogi na terenie 1KD-L;
- 2) klasę dojazdową dla drogi na terenie 2KD-D;
- 3) sytuowanie na terenie 1KD-L jezdni i chodników o parametrach zgodnie z klasą drogi;
- 4) sytuowanie na terenie 2KD-D jezdni i chodników o parametrach zgodnie z klasą drogi lub pieszo-jezdni;
- 5) sytuowanie placu w formie wyspy dzielącej środkowej, oznaczonej na rysunku jako strefa zieleni;
- 6) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 3-5, elementów infrastruktury drogowej, w tym stanowisk postojowych, wysp dzielących;
- 7) dopuszczenie sytuowania placów zabaw i obiektów małej architektury w wyspach dzielących oznaczonych na rysunku jako strefa zieleni;
- 8) dopuszczenie sytuowania zieleni izolacyjnej;
- 9) dopuszczenie sytuowania nawierzchni przepuszczalnych;
- 10) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 11) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

**§ 14.** Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

**§ 15.** W przypadku przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi w planie, minimalnymi powierzchniami działek budowlanych i pozostałymi ustaleniami.

**§ 16.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się ograniczenie wysokości dla wszystkich obiektów budowlanych od lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny do 125 m n.p.m.

**§ 17.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, pieszo-jezdni, chodników z istniejącym i projektowanym układem drogowo-ulicznym;
- 2) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów KD i terenów KDW oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 18.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, lub dreno-kolektorów gwarantujących zachowanie prawidłowych stosunków wodnych;

- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów MN, MW/U, E do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem pkt 5;
- 5) dopuszczenie, w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzenia wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu jej powstania
- 7) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 8) dopuszczenie skablowania istniejących sieci elektroenergetycznych;
- 9) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych;
- 10) dopuszczenie lokalizacji nowych linii, węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych;
- 11) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 12) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, przy czym w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować w poziomie przyziemia nie niżej niż przyległy poziom terenu, w przypadku stacji wolnostojących typu miejskiego grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni 40 do 70 m<sup>2</sup>;
- 13) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń oraz alternatywne źródła energii.

**§ 19.** Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

**§ 20.** Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

**§ 21.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

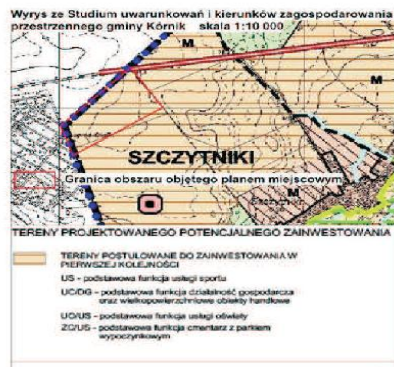
**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Przemysław Pacholski

Załącznik nr 1  
do uchwały nr VII / 80 / 2015  
Rady Miejskiej w Kórniku  
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Cichej w Szczytnikach, gm. Kórnik

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VII/80/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 kwietnia 2015r.



Przewodniczący Rady Miejskiej  
Przemysław Pacholski



- OZNACZENIA**
- Granica obszaru objętego planem (obszaru o 20)
  - Granica administracyjna Gminy (obszaru o 20)
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym oznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - Odnajdujące linie zabudowy
  - Nieoznakowane linie zabudowy
  - Szpalery drzew i krzewów
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MWU Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
  - ZI Tereny zieleni irolskoyej
  - KDW Tereny dróg wewnętrznych
  - KD Tereny dróg publicznych
  - F Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki
- Oznaczenia informacyjne**
- Symbole zieleni, placzy zabaw, obiektów małej architektury
  - Geometyria jedni
  - Orientacyjne granice podziału nieruchomości

**SKALA 1 : 1000**

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

<b>KÓRNIK - SZCZYJNIKI REJON UL. CICHEJ</b>	
OPRACOWAŁ: DRUKARZ DOKUMENTACJA I ARCHITECTURA	PROJEKTOWAŁ: DRUKARZ DOKUMENTACJA I ARCHITECTURA
mgr inż. Andrzej Jagodziński, projektant, ul. Mickiewicza 2/08, ul. 2/77	



**Załącznik nr 2  
do uchwały nr VII / 80 / 2015  
Rady Miejskiej w Kórniku  
z dnia 29 kwietnia 2015 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Cichej w Szczytnikach, gm. Kórnik.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

- § 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Cichej w Szczytnikach, gm. Kórnik nie wniesiono uwag.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. zmiany planu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Przemysław Pacholski

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VII / 80 / 2015  
Rady Miejskiej w Kórniku  
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Cichej w Szczytnikach, gm. Kórnik, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym;
- 3) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Kórnik;
- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Kórnik;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2.** Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Przemysław Pacholski