



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 lutego 2015 r.

Poz. 733

UCHWAŁA* NR V/26/2015 RADY MIASTA MSZANA DOLNA

z dnia 29 stycznia 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna

Na podstawie art. 3 ust. 1, art.14, art.20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zmianami), Rada Miasta w Mszanie Dolnej stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/110/99 Rady Miasta w Mszanie Dolnej z dnia 20 grudnia 1999r. i uchwała co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna, uchwalonego uchwałą Nr XX/148/2004 Rady Miasta w Mszanie Dolnej z dnia 28 grudnia 2004r. (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego z dnia 16 lutego 2005r. Nr 95 poz. 664 z późn. zmianami), zwaną dalej „zmianą planu” w zakresie zmiany ustaleń zawartych w § 23 ust. 2 i 3 odnoszących się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN oraz zawartych w § 25 ust. 2 i 3 odnoszących się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni urządzonej, oznaczonych symbolem MN/Z, zgodnie z uchwałą Nr XLVII/329/2014 Rady Miasta Mszana Dolna z dnia 20 marca 2014r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową „zmiany planu”.

2. Załącznikiem Nr 1 do uchwały są rozstrzygnięcia Rady Miasta w Mszanie Dolnej, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „zmiany planu” oraz o sposobie realizacji zapisanych w „zmianie planu” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 3. W części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna, uchwalonego uchwałą Nr XX/148/2004 Rady Miasta w Mszanie Dolnej z dnia 28 grudnia 2004r. (Dz. Urzęd. Wojew. Małopolskiego z dnia 16 lutego 2005r. Nr 95 poz. 664 z późn. zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1. W § 23 dot. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN, ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) usługi nieuciążliwe w istniejących budynkach z możliwością remontu budynków, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem budowy nowych budynków w tym mieszkalno-usługowych i usługowych przy spełnieniu warunków zawartych w ust. 3,
- 2) budynki użyteczności publicznej w tym dla usług publicznych z zakresu zdrowia, oświaty, opieki społecznej i socjalnej,
- 3) drogi wewnętrzne, dojazdy, dojścia, parkingi, garaże niezbędne dla obsługi zabudowy mieszkaniowej oraz usług;
- 4) zieleni urządzona i izolacyjna, ogrody,
- 5) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- 6) infrastruktura techniczna związana z obsługą terenów przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych;”.

3. Ustalenia szczegółowe:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych (zdefiniowana w przepisach odrębnych) nie może przekroczyć 12 m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza, wysokość garaży maksymalnie 8 m.,
- 2) dopuszcza się stosowanie jednej kondygnacji usytuowanej poniżej poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$),
- 3) ustala się dachy nowych budynków o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni,
- 4) ustalenia zawarte w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących, dla których w przypadku prowadzenia tych robót dopuszcza się dostosowanie gabarytów i wysokości do architektury budynków istniejących,
- 5) powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 40% a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 35 % ich powierzchni,
- 6) wskaźnik intensywności nowej zabudowy: maksymalny – 0,8, minimalny 0,01,
- 7) przy podziałach nieruchomości na nowe działki budowlane, wielkość działki nie może być mniejsza niż 400 m²,
- 8) lokalizacja zabudowy szeregowej dopuszczona jest jako obudowa ulic,
- 9) w terenie oznaczonym symbolem E26 MN dopuszcza się zachowanie istniejącego stawu z możliwością wprowadzenia zieleni wysokiej oraz urządzeń sportu i rekreacji,
- 10) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą oraz obiektów usługowych (określona w przepisach szczególnych) nie może wykraczać poza granice terenu inwestycji,
- 11) na terenie oznaczonym symbolem E16 MN ustala się zakaz działań prowadzących do dewastacji śladów zbiorowej mogiły z czasów II wojny światowej;
- 12) w granicach działki lub terenu inwestycji obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce na 1 mieszkanie (w tym w garażu),
 - b) 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni piwnic i pomieszczeń gospodarczo-technicznych); obowiązuje także zapewnienie miejsc dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

2. W § 25 dot. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni urządzonej, oznaczonych symbolem MN/Z, ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w niezależnych budynkach do tego celu przeznaczonych o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji, w tym:
 - a) usługi pensjonatowe, hotelarskie, biurowe,
 - b) usługi handlu detalicznego i gastronomii,
 - c) usługi podstawowe oraz publiczne z zakresu oświaty, zdrowia, administracji, opieki społecznej i rehabilitacji,
 - d) usługi związane z agroturystyką,
 - e) usługi rękodzielnictwa, wytwórstwa i rzemiosła;
 - 2) miejsca postojowe (również w garażach) związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
 - 3) funkcję rolniczą w istniejących gospodarstwach rodzinnych,
 - 4) zielen izolacyjną, urządzoną w tym parkową z możliwością realizacji urządzeń sportu i rekreacji i placów zabaw,
 - 5) małe zbiorniki wód otwartych (tzw. oczka wodne, sadzawki, stawy itp.) o maksymalnej powierzchni nie przekraczającej 150 m²;
3. Ustalenia szczegółowe dla terenów MN/Z:
- 1) powierzchnia zabudowy na nowo wydzielanych działkach nie może stanowić więcej niż 25% a powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 65 % ich powierzchni,
 - 2) wysokość zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i usługowej (zdefiniowana w przepisach odrębnych) nie może przekroczyć 12m.;
 - 3) dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni;
 - 4) ustalenia zawarte w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących, dla których w przypadku prowadzenia tych robót dopuszcza się dostosowanie gabarytów i wysokości do architektury budynków istniejących;
 - 5) wskaźnik intensywności nowej zabudowy: maksymalny – 0,8, minimalny – 0,01,
 - 6) w przypadku dokonywania podziałów nieruchomości obowiązuje wielkość nowej działki budowlanej nie mniejsza niż 700 m²;
 - 7) w granicach działki lub terenu inwestycji obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce na 1 mieszkanie (w tym w garażu),
 - b) 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni piwnic i pomieszczeń gospodarczo-technicznych); obowiązuje także zapewnienie miejsc dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) realizacja zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: C30 MN/Z i D33 MN/Z w części udokumentowanego w kategorii C1 złoża kruszywa naturalnego (decyzja KZK/012/K/3184/75/76 z dnia 23.02.1976r.) może nastąpić po opracowaniu dodatku do dokumentacji geologicznej, który stanowić będzie podstawę do wykreślenia złoża z bilansu zasobów kopalin.”,

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mszana Dolna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Mszana Dolna.

Przewodniczący Rady
mgr Agnieszka Modrzejewska-Potaczek

Załącznik
do Uchwały Nr V/26/2015
Rady Miasta Mszana Dolna
z dnia 29 stycznia 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Mszanie Dolnej w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miasta w Mszanie Dolnej po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Mszana Dolna z dnia 7 stycznia 2015r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna w zakresie zmiany części tekstowej planu, dotyczącej ustaleń:

- zawartych w § 23 ust. 2 i 3 odnoszących się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN,
- zawartych w § 25 ust. 2 i 3 odnoszących się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni urządzonej, oznaczonych symbolem MN/Z

w okresie wyłożenia tej zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (o którym mowa w punkcie 1 nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta w Mszanie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
mgr Agnieszka Modrzejewska-Potaczek