



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 22 października 2015 r.

Poz. 6054

### UCHWAŁA\* NR IX/96/2015 RADY GMINY WIELKA WIEŚ

z dnia 13 października 2015 roku

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Modlniczka - 1” w zakresie ustaleń tekstowych planu dotyczących niektórych warunków i zasad zagospodarowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) – Rada Gminy Wielka Wieś, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Modlniczka - 1”, uchwalonego uchwałą Nr XII/53/2007 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 4 września 2007 r. (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego Nr 759, poz. 5017).

2. Zmiana planu obejmuje wyłącznie ustalenia tekstowe planu, zgodnie z ustaleniami § 2 niniejszej uchwały.

3. Uchwalając niniejszą zmianę planu, Rada Gminy Wielka Wieś, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga jednocześnie o sposobie:

- 1) rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
  - 2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
4. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 3, zawarte są w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** W uchwale Nr XII/53/2007 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 4 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 759, poz. 5017) wprowadza się następujące zmiany:

**1) w § 6 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) uwarunkowania wynikające z położenia w terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy, utworzonej rozporządzeniem Nr 1/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S. A. w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 25.07.2011 r., Nr 369, poz. 3163, z późn. zm.), w szczególności obowiązujące w tym terenie zakazy i ograniczenia.”;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) w § 6 skreśla się ust. 3;

3) w § 11 w ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić 18 %, przy czym tereny położone pomiędzy liniami zabudowy a zewnętrzną granicą obszaru objętego ustaleniami planu należy zagospodarować z możliwie wysokim udziałem zieleni wysokiej,”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Wieś.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś  
**Zbigniew Mazela**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr IX/96/2015  
Rady Gminy Wielka Wieś  
z dnia 13 października 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU „MODLNICZKA-1”

| Lp.                                                                                                                                | Data wpływu uwagi | Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy |                       | Rozstrzygnięcie Rady Gminy |                       | Uwagi |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|-------|
|                                                                                                                                    |                   |                                                                            |             |                                                |                                                                         | uwaga uwzględniona          | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona         | uwaga nieuwzględniona |       |
| 1                                                                                                                                  | 2                 | 3                                                                          | 4           | 5                                              | 6                                                                       | 7                           | 8                     | 9                          | 10                    | 11    |
| W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu <b>nie wpłynęła żadna uwaga.</b> |                   |                                                                            |             |                                                |                                                                         |                             |                       |                            |                       |       |

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś  
**Zbigniew Mazela**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr IX/96/2015  
Rady Gminy Wielka Wieś  
z dnia 13 października 2015 r.

### **Rozstrzygnięcia Rady Gminy Wielka Wieś**

#### **o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Modlniczka-1”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zalicza się realizację:

- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Modlniczka-1” określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zmiana ustaleń tekstowych planu nie wprowadza zmian w zasadach kształtowania tych systemów.

#### **Sposób realizacji inwestycji:**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane z uwzględnieniem zasad określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Modlniczka-1”. Zadania będą realizowane w okresie wieloletnim, z uwzględnieniem występujących potrzeb oraz możliwości finansowych gminy.

#### **Zasady finansowania inwestycji:**

Inwestycje będą finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą dostępne środki, o których mowa w przepisach o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Wielka Wieś  
**Zbigniew Mazela**