



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 lipca 2015 r.

Poz. 3155

UCHWAŁA NR VIII/53/15 RADY GMINY MARCINOWICE

z dnia 24 czerwca 2015 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu linii 400 kV w obrębie Tworzyjanów w gminie Marcinowice.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), a także w związku z Uchwałą Nr XXXII/186/13 Rady Gminy Marcinowice z dnia 7 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębie Tworzyjanów w gminie Marcinowice, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętej Uchwałą Nr VII/36/15 z dnia 24 kwietnia 2015 r., Rada Gminy Marcinowice uchwała, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1. Zasady ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu linii 400 kV w obrębie Tworzyjanów w gminie Marcinowice, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar, o łącznej powierzchni około 34,2 ha, położony w zasięgu obrębu geodezyjnego Tworzyjanów.

2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Załącznikami niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „Gmina Marcinowice. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu linii 400 kV w obrębie Tworzyjanów w gminie Marcinowice. Rysunek planu miejscowego” – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) linii elektroenergetycznej 220 kV – należy przez to rozumieć jednotorową napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć 220 kV, umożliwiającą przesył energii z istniejącej dotychczas stacji elektroenergetycznej 220/110 kV „Świebodzice” do istniejącej stacji elektroenergetycznej 220/110 kV „Klecina”;

2) linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć jednotorową napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć 400 kV, umożliwiającą przesył energii z nowowybudowanej rozdzielni 400 kV przy istniejącej stacji elektroenergetycznej 220/110 kV „Świebodzice” do nowowybudowanej stacji elektroenergetycznej 400/110 kV „Wrocław”;

3) kategorii terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie i określone zasady zagospodarowania, ustalone dla jedno lub wieloelementowego zbioru terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego tym samym członem literowym;

4) napowietrznych liniach elektroenergetycznych najwyższych napięć – należy przez to rozumieć linie, o których mowa w pkt 1 i 2;

5) terenie, zwanym zamiennie jednostką terenową – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym i zaliczoną do odpowiedniej kategorii terenu, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:

a) w wyrażeniu „rzeźba terenu”, które należy rozumieć, jako ukształtowanie powierzchni ziemi,

b) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu” lub „użytkowania terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

c) w wyrażeniu „teren górniczy” zaczerpniętym z przepisów prawa geologicznego i górniczego,

d) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska, dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu.

5. Ze względu na specyfikę obszaru objętego planem miejscowym nie określa się w nim:

1) terenów wskazanych do ochrony ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu;

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) zasad kształtowania zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy;

4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2.1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym pokrywająca się z granicą administracyjną gminy Marcinowice wraz z towarzyszącą jej linią rozgraniczającą tereny; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określają obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

2) granica obszaru objętego planem miejscowym niepokrywająca się z granicą administracyjną gminy Marcinowice wraz z towarzyszącą jej linią rozgraniczającą tereny; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 1, określają obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 4) linia elektroenergetyczna 400 kV;
- 5) linia elektroenergetyczna 220 kV;
- 6) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV;
- 7) skablowana linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV;
- 8) zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 9) zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV;
- 10) zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 20 kV;
- 11) stanowisko archeologiczne;
- 12) symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego.

2. Za szczegółowy przebieg granic zasięgów i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice zasięgów i linie pokrywają się z granicami działek geodezyjnych;
- 2) osie granic zasięgów i linii oznaczonych na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. Elementy rysunku planu miejscowego nie wymienione w ust. 1 lub występujące poza granicami obszaru planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

4. Symbole terenów składają się z dwóch następujących członów:

- 1) pierwszy człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach danej kategorii terenu;
- 2) drugi człon tworzą litery, określające kategorię terenu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 3.1. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg lub położenie śródładowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach dotyczących zagospodarowania nieruchomości nakazuje się uwzględnić możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

2. W odniesieniu do śródładowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych dopuszcza się:

- 1) zmianę przebiegu ich linii brzegu;
- 2) lokalizację na nich, a także w związku z nimi urządzeń wodnych;
- 3) przekraczanie ich obiektami mostowymi, rurociągami, liniami elektroenergetycznymi, liniami telekomunikacyjnymi oraz innymi urządzeniami;
- 4) zarurowanie.

3. Przepis ust. 2 stosuje się pod warunkiem, że dopuszczone działania nie spowodują znaczącego pogorszenia stosunków gruntowo-wodnych oraz będą zgodne z przepisami prawa wodnego.

4. Zakazuje się prowadzenia śródładowych wód powierzchniowych oraz budowy i rozbudowy zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 5 m od fundamentu słupów linii elektroenergetycznych najwyższych napięć.

5. Ze względu na dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych obszar objęty planem miejscowym do wysokości 2 m od poziomu gruntu zalicza się do miejsc dostępnych dla ludności.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 4. 1. Obejmuje się ochroną stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu miejscowego numerem 23/83-25.

2. W zasięgu stanowiska archeologicznego ochronie podlegają potencjalnie występujące zabytki archeologiczne.

3. W razie natrafienia na obiekty archeologiczne roboty budowlane i roboty ziemne prowadzone na obszarach planu miejscowego mogą podlegać ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie zabytków, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych.

4. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 4.

Wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i ochrony krajobrazu kulturowego

§ 5. 1. Ustala się, że przedstawione na rysunku planu miejscowego linie rozgraniczające tereny oraz linie będące granicami zasięgów pasów technologicznych do czasu ich likwidacji są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja została dopuszczona po obu stronach tych linii.

2. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych nie będących budynkami:

- 1) dla słupów podtrzymujących napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć – 95 m;
- 2) dla nie wymienionych w poprzednim punkcie budowli i obiektów małej architektury:
 - a) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć – 3 m,
 - b) poza pasami technologicznymi napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć:
 - dla słupów podtrzymujących sieci elektroenergetyczne o napięciu 110 kV i niższych napięć, a także słupów oświetleniowych i masztów telekomunikacyjnych – 20 m,
 - dla nie wymienionych w poprzednim tiret budowli i obiektów małej architektury – 3 m.

3. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

4. Na terenie drogi „IKDZ” – z zastrzeżeniem przepisów odrębnych - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej.

5. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach Prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Na terenie „IKDZ” oraz dla urządzeń infrastruktury technicznej, w tym słupów elektroenergetycznych najwyższych napięć, określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10o.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach

§ 7. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji budynków.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także wiążące się z nimi szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 8. 1. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym ustala się w oparciu o drogę publiczną „1KDZ”, która ma swoją kontynuację poza obszarem planu miejscowego, pod warunkiem utrzymania odpowiednich parametrów technicznych tej drogi.

2. Dopuszcza się realizowanie dostępu do nieruchomości z drogi „1KDZ”.

3. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej na poszczególnych terenach wyznaczonych w planie miejscowym, o ile nie zostaną zakłócone ich podstawowe funkcje, nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej oraz nie zostaną naruszone przepisy odrębne, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

2) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć dopuszcza się inne urządzenia infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie utrudniać funkcjonowania tych linii;

3) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej; jeżeli nie dotyczy to napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować;

4) sposób zagospodarowania terenu winien zapewniać możliwość dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej;

5) dopuszcza się dalsze wykorzystywanie, przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku napowietrznych sieci ich skablowanie, a także rozbiórkę tych urządzeń i sieci.

4. Ze względu na przebiegi poniższych sieci infrastruktury technicznej występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w pasach technologicznych tych sieci:

1) dla linii elektroenergetycznej 400 kV – o szerokości po 35 m od osi linii;

2) dla linii elektroenergetycznej 220 kV – o szerokości po 35 m od osi linii;

3) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV – o szerokości po 3 m od osi linii;

4) dla kablowych linii elektroenergetycznych – o szerokości po 3 m od osi kabla.

5. Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w poprzednim ustępie, dotyczą w szczególności lokalizowania obiektów i sadzenia roślinności wysokiej, których lokalizacja lub nasadzenie mogło by utrudniać funkcjonowanie tych linii.

6. Ograniczenia wiążące się z pasami technologicznymi linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 4, przestają obowiązywać po likwidacji tych linii.

7. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Określa się następujące minimalne parametry dla następujących sieci infrastruktury technicznej:

1) wodociągowej – DN 63;

2) kanalizacji sanitarnej – DN 150;

3) elektroenergetycznej – 230 V;

- 4) gazowej – DN 25;
- 5) ciepłowniczej – DN 20;
- 6) kable elektroenergetyczne i inne – co najmniej jednożyłowe;
- 7) rurociągi technologiczne – DN 20, z zastrzeżeniem, że te rurociągi nie mogą przekraczać DN 2000.

9. Podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczonej na obszarze planu miejscowego, do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie to powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów.

10. Użytkowanie nieruchomości w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć nie może prowadzić do uszkodzenia tych linii; w szczególności obejmuje to zakaz podejmowania działań mogących doprowadzić do uszkodzenia podtrzymujących linie słupów oraz zawieszonych na nich przewodów.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 9. Na obszarze planu miejscowego, w zasięgu linii rozgraniczających tereny kategorii „RR”, podlegają ochronie grunty rolne, przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały.

Rozdział 9.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 10. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 15% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 11. 1. Tereny kategorii „RR” przeznacza się dla użytkowania rolniczego.

2. Na terenach kategorii „RR” dopuszcza się wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w formie kęp lub enklaw, a także pasów, rzędów lub szpalerów, w tym o funkcji wiatrochronnej, poza pasami technologicznymi napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 12. 1. Teren kategorii „KDZ”, oznaczony jako „1KDZ”, przeznacza się dla drogi publicznej klasy zbiorczej, stanowiącej fragment drogi powiatowej nr 2075D.

2. W odniesieniu do terenu „1KDZ” ustala się następujące parametry:

- 1) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2;
- 2) minimalna liczba chodników – 0;
- 3) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m.

3. Szerokość drogi „1KDZ”, wynikającą z obecnych wydzieleń geodezyjnych, określa rysunek planu miejscowego.

4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 0,1% działki budowlanej.

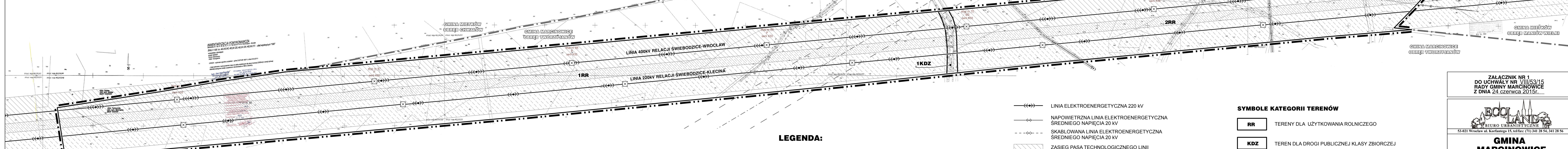
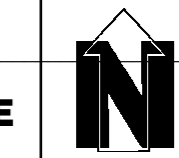
DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 13. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/222/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 108, poz. 1828).

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

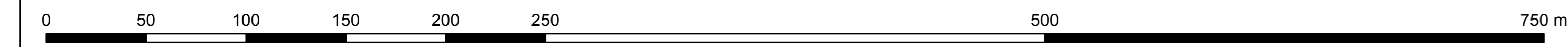
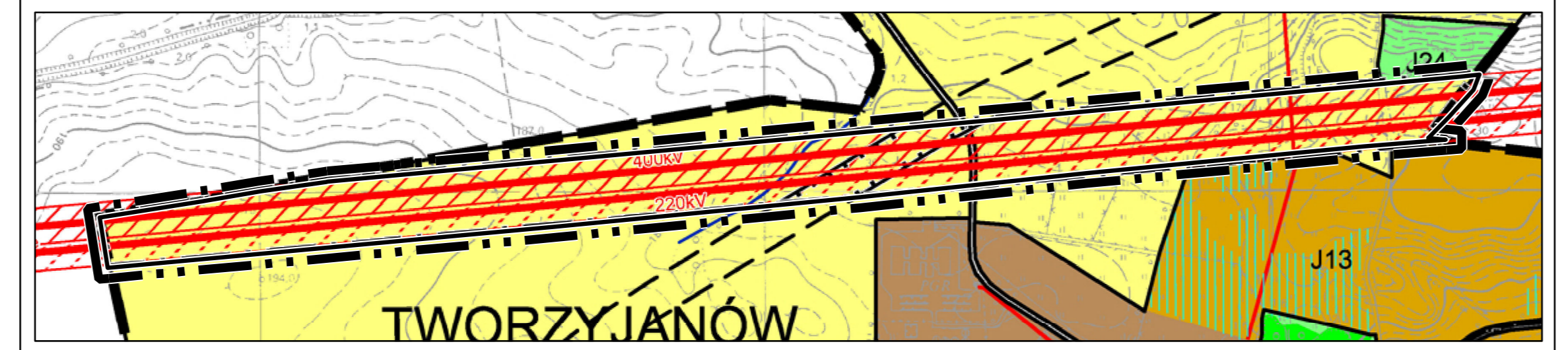
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
B. Lema



INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA
 wykonana w skali 1:2000 dla terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu linii 400 kV w obrębie Tworzyjanów w Gminie Marcinowice.
 Data wykonania: 05.09.2015 r.
 Skala: 1:2000
 Projektant: M. Wiland
 Wykonawca: M. Wiland

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MARCINOWICE**
 SKALA 1:10 000



LEGENDA:

**OZNACZENIA UMOŻLIWIAJĄCE LOKALIZACJĘ USTALEŃ
 PLANU MIEJSCOWEGO**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY MARCINOWICE WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM NIEPOKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY MARCINOWICE WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV
- NAPONIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- SKABLOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- ZASIĘG PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- ZASIĘG PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV
- ZASIĘG PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 20 kV
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE 23/83-25
- SYMBOLE TERENÓW 2RR

SYMBOLE KATEGORII TERENÓW

- RR** TERENY DLA UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
- KDZ** TEREN DLA DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY MARCINOWICE
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG POSTULOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ
- SŁUP SIĘCI ELEKTROENERGETYCZNYCH NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ

PEŁNE DEFINICJE OZNACZEŃ SĄ ZAWARTE W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU

ELEMENTY RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO WYSTĘPUJĄCE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE OKREŚLAJĄ LOKALIZACJI OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ NINIEJSZEJ UCHWAŁY

ZALĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR VIII/53/15
 RADY GMINY MARCINOWICE
 Z DNIA 24 czerwieca 2015r.

ECOLAND
 BIURO URBANISTYCZNE
 53-021 Wrocław ul. Korfałtego 15, tel/fax: (71) 341 28 54, 341 28 56

GMINA MARCINOWICE
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 DLA REJONU LINII 400 kV W OBRĘBIE TWORZYJANÓW
 W GMINIE MARCINOWICE

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

GLÓWNY PROJEKTANT
 DYREKTOR BIURA
 mgr inż. arch. MAREK WILAND

PROJEKTANCI:
 mgr inż. KATARZYNA DROBOT
 mgr inż. GRZEGORZ GARNIEC
 mgr inż. JOHANNA HARTMAN-LESIAK
 mgr inż. EDYTA JAWORSKA
 mgr inż. KAROLINA LESIČKA
 mgr inż. GRZEGORZ LESIAK
 mgr inż. ELŻBIETA OLCZYK
 mgr inż. ALICJA WODA
 mgr inż. MARZENA WOJNY
 mgr inż. KAMIL ZALEWSKI

WROCLAW
 CZERWIEC 2015

Załącznik Nr 2 do uchwały Rady Gminy
Marcinowice Nr VIII/53/15
z dnia 24 czerwca 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) **Rada Gminy Marcinowice** rozstrzyga, co następuje:

odstępuje się od rozpatrzenia uwag,

ponieważ do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu linii 400 kV w obrębie Tworzyjanów w gminie Marcinowice **nie wpłynęła żadna uwaga.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Rady Gminy
Marcinowice Nr VIII/53/15
z dnia 24 czerwca 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 885, zm. poz. 938, 1646, z 2014 poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 poz. 532) **Rada Gminy Marcinowice rozstrzyga co następuje:**

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2.

Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej - poza linią 400+110 kV relacji Świebodzice-Wrocław, zrealizowaną w trybie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. Nr 173, poz. 1219, z późn. zm.) na rzecz spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA - nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 885, zm. poz. 938, poz. 1646, z 2014 poz. 379, 911, 1146, 1626, 1646, 1877, z 2015 poz. 532), przy czym wydatki majątkowe, w tym inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4.

1. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 poz. 139), ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym m.in. gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z 2013 r. poz. 984, 1238, z 2014 poz. 457, 490, 900, 942, z 2014 poz. 1101, 1662, z 2015 poz. 151, 478).

§ 5.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

§ 6.

Przewiduje się, że niezbędne zadania z zakresu określonego w § 1 ust. 1, do których realizacji zobowiązana jest gmina zostaną wykonane w ciągu 30 lat od wejścia w życie planu.