



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 25 maja 2015 r.

Poz. 3449

### UCHWAŁA NR VII/53/2015 RADY GMINY WĄGROWIEC

z dnia 11 maja 2015 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszar górniczy Sienno – 1”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz.1318, z 2014r. poz. 379 i poz. 1072), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Obszar górniczy Sienno – 1", zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:2000, zwany dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszar górniczy Sienno – 1” z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Obszar górniczy Sienno – 1” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszar górniczy Sienno – 1” stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2. 1.** Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny eksploatacji powierzchniowej obejmujące :
  - a) teren obszaru górniczego przeznaczony do eksploatacji powierzchniowej, oznaczenie na rysunku PG-1;
  - b) tereny pasów ochronnych i terenów górniczych, oznaczone na rysunku PG-2;
- 2) tereny leśne, oznaczone na rysunku ZL;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku R-1;
- 4) tereny rolnicze, przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku R-2.

§ 4. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) granica terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) kierunek wywozu piasków kwarcowych.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, zabytków kultury i zdrowia ludzi.**

§ 5. 1. Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, powierzchni ziemi, ochrony przed hałasem, polami elektromagnetycznymi i wibracjami;
- 3) ochronę dziedzictwa kulturowego – stanowisk archeologicznych.

2. Na terenie PG-1 ochronę środowiska i zdrowia ludzi zapewnia się poprzez ustalenie obowiązku:

- 1) prowadzenia eksploatacji złoża zgodnie z zatwierdzonymi: koncesją i planem ruchu zakładu górniczego, w sposób uwzględniający zasady ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych oraz kompleksowe i racjonalne wykorzystanie złoża;
- 2) stosowania sprzętu i urządzeń spełniających wymogi ochrony środowiska;
- 3) oznakowania terenu kopalni tablicami zakazującymi wstępu osobom nieupoważnionym i prowadzenia eksploatacji złoża zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) gromadzenia i wywozu ścieków bytowych i odpadów komunalnych w sposób niezagrożający środowisku;
- 5) wyznaczenia utwardzonego i zadaszonego miejsca na paliwo i inne materiały ropopochodne niezbędne do wydobywania kopaliny;
- 6) wykonania wycinki drzew poza okresem lęgowym ptaków;
- 7) kompleksowej rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji złoża.

3. Wszelkie oddziaływania związane z eksploatacją kopaliny nie powinny powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

4. Ochronę archeologicznego dziedzictwa kulturowego zapewni:

- 1) uzgodnienie, przed przystąpieniem do eksploatacji, z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dotyczące badań powierzchniowo – sondażowych na terenie przeznaczonym na eksploatację powierzchniową;

- 2) ewentualne wykopaliskowe prace archeologiczne muszą być uzgodnione z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed przystąpieniem do eksploatacji.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady zagospodarowania terenu**

§ 6. 1. Dla terenu eksploatacji powierzchniowej PG-1 ustala się:

- 1) prawo do wydobywania kopaliny na podstawie uzyskanej koncesji, która określa granice obszaru górniczego i warunki eksploatacji kopaliny;
- 2) możliwość tymczasowej lokalizacji nie związanych z gruntem kontenerów socjalnych i sanitariatów;
- 3) zakaz składowania odpadów w odkrywcę;
- 4) obowiązek sukcesywnej rekultywacji terenu z wykorzystaniem zdjętego nadkładu oraz zachowaniem bezpiecznego kąta nachylenia zboczy wyrobiska;
- 5) podstawowy kierunek rekultywacji leśny, z możliwością utworzenia zbiornika wodnego.

2. Dla terenów pasów ochronnych i terenu górniczego PG-2 ustala się:

- 1) zakaz eksploatacji kopaliny;
- 2) zachowanie dziesięciometrowych pasów ochronnych od granic obszaru górniczego;
- 3) możliwie maksymalną ochronę drzewostanu.

3. Dla terenów lasów ZL ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) zakaz zabudowy budynkami;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dróg leśnych oraz sieci infrastruktury technicznej, w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i ustawy o lasach.

4. Dla terenów rolnych R-1, R-2 ustala się:

- 1) zakaz zabudowy budynkami;
- 2) możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 7. 1. Teren objęty planem ma powiązania z drogami publicznymi przez dzierzawioną od Lasów Państwowych drogę leśną.

2. Dla terenów PG-1 i PG-2 ustala się:

- 1) warunki transportu kopaliny drogami publicznymi należy uzgodnić z zarządcami dróg;
- 2) możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z istniejącej sieci wiejskiej;
- 3) możliwość doprowadzenia wody z własnego ujęcia (studni);
- 4) możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie gotowych ekologicznych sanitariatów, skąd ścieki wywożone będą do oczyszczalni;
- 5) dopuszcza się gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych, w tym niebezpiecznych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (j.t. Dz.U. z 2013 r. 3 poz. 21) i organizacją obowiązującą w gminie.

### **Rozdział 5.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 8. Zgodnie z artykułem 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów eksploatacji powierzchniowej (PG) - 30%

2) dla terenów lasu (ZL) i terenów rolniczych (R) - 1%,

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) Jerzy Łukaszczyk



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr VII/53/2015  
Rady Gminy Wągrowiec  
z dnia 11 maja 2015 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**w sprawie stwierdzenia o nienaruszeniu, w projekcie miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego „Obszar górniczy Sienno-1”, ustaleń studium**  
**uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199), Rada Gminy Wągrowiec rozstrzyga, co następuje:

ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Obszar górniczy Sienno - 1" nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec (Uchwała Nr XXXVI/322/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec dla obszaru górniczego – „Sienno” z późn. zm.)

**Uzasadnienie**

Podstawę do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Obszar górniczy Sienno - 1" stanowi zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec podjęta Uchwałą Nr XXXVI/322/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r.

Obszar objęty zmianą planu określony został w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec na tereny eksploatacji powierzchniowej piasków kwarcowych, na tereny lasów oraz na tereny rolne z dopuszczeniem zalesień. Projekt planu miejscowego został sporządzony na podstawie analizy potrzeb rozwojowych wsi Sienno, która wykazała że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszar górniczy Sienno-1”, pozwoli kontynuować działalność gospodarczą „Grupy SILIKATY” oraz pozwoli na korzystniejsze wykorzystanie tego terenu z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, ochrony środowiska i ładu przestrzennego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określono, zgodnie ze studium: tereny eksploatacji powierzchniowej, tereny leśne, tereny rolnicze oraz tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, w zakresie przeznaczenia terenów, kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zasad infrastruktury technicznej i stwarzają możliwości rozwoju gospodarczego gminy.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr VII/53/2015  
Rady Gminy Wągrowiec  
z dnia 11 maja 2015 r.

#### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

o sposobie realizacji zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Obszar górniczy Sienno – 1”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Wągrowiec rozstrzyga co następuje:

§1.1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Obszar górniczy Sienno – 1” nie będzie wymagana realizacja sieci infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o zasadach sfinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ze środków budżetowych Gminy Wągrowiec.

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr VII/53/2015  
Rady Gminy Wągrowiec  
z dnia 11 maja 2015 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Obszar górniczy Sienno – 1”.

Rada Gminy Wągrowiec nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ Wójt Gminy Wągrowiec nie przedstawił listy nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art.17 pkt 14 w/w ustawy.