



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 23 września 2014 r.

Poz. 4942

UCHWAŁA NR L/650/14 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wyzwolenia, ul. Średniej i ul. Nad Łakami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594, zmiana: Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 768) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wyzwolenia, ul. Średniej i ul. Nad Łakami, zwany dalej planem.

2. Granice planu obejmują obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi pasy drogowe ulic Średniej, Nad Łakami i przejścia pieszego oraz granicą Al. Wyzwolenia, oznaczony graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wyzwolenia, ul. Średniej i ul. Nad Łakami, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wyzwolenia, ul. Średniej i ul. Nad Łakami, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wyzwolenia, ul. Średniej i ul. Nad Łakami, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) dobra kultury współczesnej.

2. Na całym obszarze objętym planem, występuje strefa ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta Piły.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 2) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 3) teren ogólnodostępnego przejścia pieszego, oznaczenie na rysunku – KDWx.

2. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących budowli o wysokości 50,0 m nad poziom terenu i wyższych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, po uprzednim uzyskaniu wymaganej zgody, dla których wymagane jest zgłoszenie do właściwego organu nadzoru lotniczego, zgodnie z przepisami Prawa lotniczego.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zasada obsługi komunikacyjnej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku stanowią warstwę informacyjną i wyjaśniającą ustalenia niniejszej uchwały.

3. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 3 dotyczą wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, krajobrazu kulturowego i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. 1. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowy odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) zbiorowe lub indywidualne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 3) wyznaczony teren zabudowy usługowej nie stanowi terenu, dla którego w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu;
- 4) komunalny, selektywny system gospodarki odpadami, zgodny z przepisami o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 5) zachowanie i kształtowanie terenu zieleni poprzez ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
- 6) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 7) ochronę wód podziemnych, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony wód;
- 8) ochronę powietrza, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska z uwzględnieniem prawa miejscowego.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, istnieje obowiązek prowadzenia realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków.

§ 7. Dla terenu zabudowy usługowej U, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie na cele usług ochrony zdrowia (przychodnie), z dopuszczeniem realizacji mieszkań o powierzchni nie większej niż 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków;
- 2) sytuowanie jednego budynku lub zespołu budynków na działce budowlanej, w obszarze ograniczonym, wyznaczonym na rysunku, maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastosowaniem:
 - a) wysokości do 11,0 m, II lub III kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dachu stromego, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,
 - c) obowiązkowego kształtowania pierzei Al. Wyzwolenia i ul. Średniej;
- 3) minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy budynków (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynku), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 4) maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy budynków (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynku), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% w odniesieniu do powierzchni wyznaczonego terenu;
- 6) obowiązek zapewnienia co najmniej 1 miejsca parkingowego na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego i 1 miejsca parkingowego na jedno mieszkanie.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 8. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają wyłącznie drogi dojazdowe – ul. Średnia (KD-D1) i ul. Nad Łąkami (KD-D2), powiązane z drogowym układem zewnętrznym Al. Wyzwolenia.

2. Dla dróg publicznych, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) ul. Średnia – KD-D1:
 - a) zjazd na ul. Średnią umożliwiający tylko wyjazd z terenu usługowego (U) na zasadzie prawego skrętu, z zachowaniem wymogów wynikających z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - b) realizację chodnika wzdłuż południowego pasa drogowego ulicy, umożliwiającego powiązanie ciągów pieszych w ul. Średniej i dojścia do ul. Nad Łąkami,
 - c) możliwość realizacji w południowym pasie drogowym ulicy miejsc parkingowych, dla częściowej obsługi terenu zabudowy usługowej (U);
- 2) ul. Nad Łąkami – KD-D2:
 - a) zjazd z ulicy, umożliwiający dostęp do terenu usługowego (U) w postaci wjazdu i wyjazdu,
 - b) zakaz lokalizacji w pasie drogowym ulicy miejsc parkingowych,
 - c) realizację chodnika w północno-wschodniej części pasa drogowego ulicy.

3. Dla wyznaczonego terenu ogólnodostępnego przejścia pieszego KDWx, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3, ustala się:

- 1) realizację ciągu pieszego (dojście z ul. Nad Łąkami do Al. Wyzwolenia);
- 2) sytuowanie urządzeń i budowli infrastruktury technicznej oraz możliwość budowy nowych, z obowiązkiem zapewnienia dostępu;
- 3) zakaz zabudowy budynkami;
- 4) wolną powierzchnię nieprzeznaczoną pod ciąg pieszy należy zagospodarować zielenią.

4. Realizacja miejsc parkingowych, dla wyznaczonego w planie terenu zabudowy usługowej (U), zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami, określonymi w §7 pkt 6 i §8 ust. 2 pkt 1 lit. c.

§ 9. 1. W zakresie infrastruktury technicznej, wewnętrzną obsługę terenu objętego planem zapewniają istniejące sieci i urządzenia, powiązane z systemami zewnętrznymi, znajdującymi się poza obszarem planu, w pasach drogowych ulic: Al. Wyzwolenia, Średniej i Nad Łąkami.

2. Na obszarze objętym planem funkcjonują następujące systemy infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe miejskie sieci: wodociągowe, kanalizacji ścieków komunalnych i kanalizacji deszczowej;
- 2) zaopatrzenia w ciepło: systemy lokalne;
- 3) energetyczne, gazownicze i telekomunikacyjne.

3. Na obszarze planu ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, powiązanych z istniejącymi sieciami na obszarze opracowania i poza planem, w zakresie:

- 1) zbiorowego zaopatrzenia w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenia ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji ściekowej;
- 3) odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, poprzez zastosowanie systemów:
 - a) zbiorowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) indywidualnych – z dopuszczeniem zastosowania retencji i infiltracji do gruntu;
- 4) zaopatrzenia w ciepło:
 - a) z indywidualnych źródeł ciepła, w tym z alternatywnych źródeł energii,
 - b) z sieci zdalaczynnych;
- 5) zaopatrzenia w energię elektryczną – z systemu energetycznego;
- 6) zasilania w gaz ziemny – z systemu gazowniczego;
- 7) zaopatrzenia w gaz – z systemu gazowniczego;
- 8) telekomunikacji – z wykorzystaniem systemów telekomunikacyjnych.

4. Na obszarze objętym planem, ustala się możliwość realizacji budowy infrastruktury technicznej niewymienionych w uchwale.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 10. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 12. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

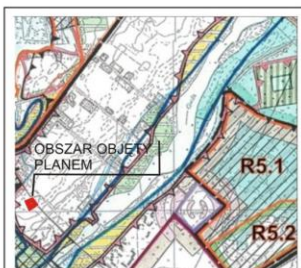
Przewodniczący
Rady Miasta Piły
(-) Rafał Zdzierela

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr L/650/14
Rady Miasta Piły
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY
w rejonie Al. Wyzwolenia, ul. Średniej i ul. Nad Łakami

Rysunek planu

skala 1: 1000

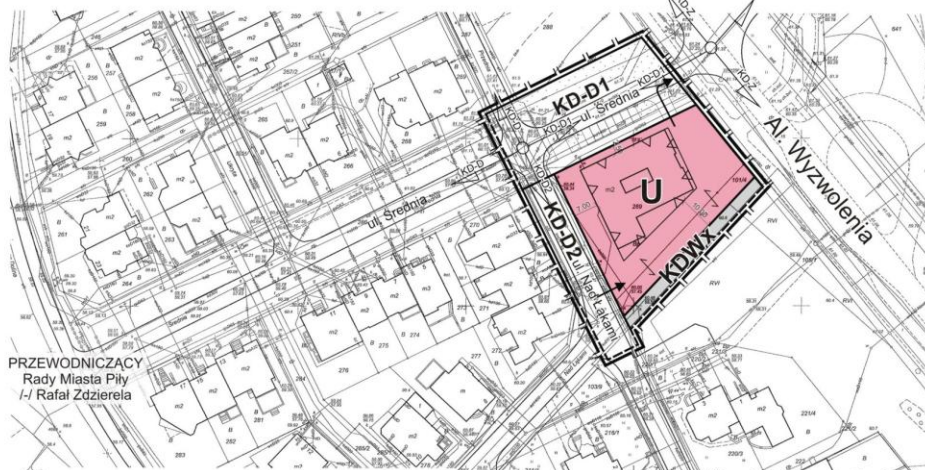


WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PIŁY SKALA 1: 20 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR L/650/14
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 26 SIERPNIA 2014 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
poz.
Z DNIA

URZĄD MIASTA PILY - Pl. Staszica 10	
MIEJSKA PRACOWNIA PROJEKTOWANIA URBANISTYCZNEJ	
DYREKTOR MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ	
mgr inż. arch. Iwona Wojtycka	
Projektanci planu	Zespół autorów
mgr inż. arch. Iwona Wojtycka	mgr inż. Piotr Stróżyński
	zagadnienia komunikacyjne
mgr inż. arch. Beata Tubicz-Sobiechowska	inż. Jolanta Ziolo-Marzec
	infrastruktura techniczna
	tech. Danuta Nowakowska
Prognoza	dokumentacja planistyczna
odciążeniowa na środowisko	
Marceusza Szczęsiewie	Procedura formalno-prawna
	mgr Krystyna Tygiś



OZNACZENIA GRAFICZNE:



granica uchwalenia planu



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych



zasadach zagospodarowania, niewystępujące



maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy



Zasada obsługi komunikacyjnej

PRZEZNACZENIE TERENÓW:



teren zabudowy usługowej





tereny publicznych i ogólnodostępnych

6.194.10.08.2.1
1:500

MAPA ZASADNICZA
Założono w roku przez

Nakładki Tematyczne

2013-06-10

NE DZ 4085/101

Skontaktuj się z nami!

Pracownicy Obsługi Dozwozostaw
Gondyżacji Kartograficznej w Włocławku
Jesteśmy w stanie stworzyć mapę z wykresem
geograficznym, składowym, podziałem na części
całkowicie lub częściowo. **800-2015**
Lub zadzwoń do nas pod **46 00 83 31**
Nasze biuro znajduje się w mieście Włocławek
ul. Czerwona 10, 85-001 Włocławek
tel. **202 36 10**

Włocławek 2015-05-10

[illegible]

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr L/650/14
Rady Miasta Piły
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wyzwolenia, ul. Średniej i ul. Nad Łąkami, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 768) Rada Miasta Piły stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wyzwolenia, ul. Średniej i ul. Nad Łąkami, nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XXIII/299/12 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2012 r.).

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr L/650/14
Rady Miasta Piły
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wyzwolenia, ul. Średniej i ul. Nad Łakami, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 768) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z zapisem § 9 uchwały teren objęty planem posiada uzbrojenie techniczne zapewniające obsługę z zakresie infrastruktury technicznej, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr L/650/14
Rady Miasta Piły
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wyzwolenia, ul. Średniej i ul. Nad Łąkami.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 768) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wyzwolenia, ul. Średniej i ul. Nad Łąkami, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.