

**UCHWAŁA Nr LII/808/09
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia 23 września 2009 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czyżkówko - Deszczowa” w Bydgoszczy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego uchwałą nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Czyżkówko - Deszczowa” w Bydgoszczy, o powierzchni ok. 75 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan zawiera:

- 1) część tekstową stanowiącą treść uchwały podzieloną na rozdziały:
 - a) rozdział 1 - Przepisy ogólne,
 - b) rozdział 2 - Oznaczenia graficzne planu,
 - c) rozdział 3 - Ogólne ustalenia planu,
 - d) rozdział 4 - Szczegółowe ustalenia planu,
 - e) rozdział 5 - Przepisy końcowe;
- 2) część graficzną oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowiące załączniki do uchwały:
 - a) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1,
 - b) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy stanowiący załączniki nr 1/1a i 1/1b,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2,
 - d) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2.1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;

- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
 - 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 10) wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
- 2. W planie nie określa się:**
- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia terenów położonych w granicach obszaru objętego planem, określenie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy oraz obsługi, następuje w oparciu o:

- 1) ustalenia planu, określone w rozdziale 3 i 4 uchwały;
- 2) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu.

2. Identyfikacja i powiązanie określonej nieruchomości z rysunkiem i tekstem planu następuje w oparciu o oznaczenia przedstawione w formie symboli literowych i numerów wyróżniających teren spośród innych terenów, w granicach obszaru objętego planem.

3. Zakres ustaleń szczegółowych wynika ze specyfiki poszczególnych terenów.

§ 4.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji istniejących obiektów - należy przez to rozumieć dostosowanie ich obecnych funkcji do przewidzianych w uchwale na przedmiotowym obszarze, przy zachowaniu istniejących obiektów;
- 2) harmonijnym charakterze zabudowy - należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu - płaski, wysoki, rodzaj i kolorystyka zastosowanych materiałów wykończeniowych pokrycia dachowego i elewacji itp.);
- 3) linii podziału wewnętrznego, orientacyjnej - należy przez to rozumieć linie przedstawione na rysunku planu określające podział terenu na działki budowlane, których przebieg może być zmieniony, jeśli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania terenu;

- 4) linii rozgraniczającej, ściśle określonej - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie;
- 5) linii rozgraniczającej, orientacyjnej - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg może być zmieniony, ale powyższa zmiana nie może powodować ograniczeń w realizacji podstawowego przeznaczenia terenów oddzielonych taką linią;
- 6) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego), bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczających;
- 7) miejscach postoju - należy przez to rozumieć miejsca postojowe w formie garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, powierzchniowych parkingów otwartych lub parkingów (garaży) podziemnych;
- 8) planie - należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 9) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 10) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
- 11) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 12) stawce procentowej - należy przez to rozumieć jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) uchwale - należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy, stanowiącą ustalenia planu;
- 14) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawisko lub stan utrudniający życie albo działania dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami;
- 15) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej (administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług

pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny), oraz budynki drobnej wytwórczości i rzemiosła wraz z obiektami (pomieszczeniami) pomocniczymi jak magazyny, pomieszczenia socjalne, administracyjne i gospodarcze.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w uchwale, należy rozumieć zgodnie z pojęciami i określeniami, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (DZ.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 655, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 944, Nr 191, poz. 1373, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505, oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97 i Nr 31, poz. 206).

Rozdział 2

Oznaczenia graficzne planu

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty budowlane wskazane do rozbiórki;
- 6) orientacyjne usytuowanie budynku;
- 7) linie podziału wewnętrznego - orientacyjne;
- 8) granice strefy „B” - ochrony konserwatorskiej;
- 9) numery porządkowe i symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania.

2. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) projektowany układ drogowy,
- b) przebiegi ciągów pieszo-rowerowych.

Rozdział 3

Ogólne ustalenia planu

§ 6. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe lub rysunek planu nie stanowią inaczej.

§ 7.1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy:
 - a) mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW,
 - b) mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN,
 - c) usługowej o symbolu U,
 - d) produkcyjnej, składów i magazynów o symbolu P;
- 2) tereny zieleni i wód:
 - a) lasów o symbolu ZL,

- b) zieleni urządzonej o symbolu ZU,
 - c) cmentarza o symbolu ZC;
 - 3) tereny komunikacji:
 - a) dróg publicznych:
 - ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego o symbolu KD-GP,
 - ulica klasy zbiorczej o symbolu KD-Z,
 - ulica klasy lokalnej o symbolu KD-L,
 - ulica klasy dojazdowej o symbolu KD-D,
 - ulica klasy dojazdowej o charakterze ciągu pieszo-jezdnego i symbolu KD-DX,
 - b) dróg wewnętrznych o symbolu KD-W,
 - c) teren obsługi transportu samochodowego KSp,
 - d) obsługi transportu publicznego o symbolu KZO;
 - 4) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) elektroenergetycznej o symbolu IE,
 - b) kanalizacji sanitarnej o symbolu IKs,
 - c) pasów technicznych o symbolu IPT.
2. Wprowadzenie - tzn. realizacja przeznaczenia uzupełniającego, określonego w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów, jest możliwe równolegle z realizacją przeznaczenia podstawowego, bądź po jego zrealizowaniu.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady zagospodarowania terenów zabudowy:
 - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
 - b) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu oraz zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu,
 - c) w granicach terenów zabudowy oznaczonych symbolami: MW, MN, U i P dla obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych obejmujących takie działania jak: przebudowa, montaż, remont, rozbiórka i budowa polegająca na wykonaniu, odbudowie, rozbudowie i nadbudowie obiektu budowlanego, zgodnie z ustaleniami planu,
 - d) obowiązuje zakaz realizacji siłowni wiatrowych,
 - e) dopuszcza się stosowanie dachów o dowolnej formie;
- 2) zasady dotyczące reklam:
 - a) obowiązuje zakaz umieszczania reklam w sposób uniemożliwiający prawidłowe korzystanie z terenu, budynku i poszczególnych pomieszczeń (np. ograniczający doświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi),
 - b) w granicach terenów komunikacji publicznej dopuszcza się lokalizację reklam nie kolidujących z przeznaczeniem tych terenów;
- 3) obowiązuje zakaz umieszczania anten i urządzeń klimatyzacyjnych na frontowych ścianach budynków.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje odprowadzenie ścieków wód opadowych i roztopowych z powierzchni

utwardzonych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: wyznacza się strefę „B” - ochrony konserwatorskiej obiektu zabytkowego - części cmentarza parafialnego parafii p.w. Św. Antoniego (część terenu 40.ZC) gdzie dla prac związanych z zagospodarowaniem terenu, z rewaloryzacją i pielęgnacją zieleni historycznej oraz konserwacją kwater i nagrobków o znaczeniu historycznym i artystycznym wymagane jest uzyskanie uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: w tym także wskaźniki miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

- 1) w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału na działki;
- 2) w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych w planie symbolem MW, oraz w granicach terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, oznaczonych w planie symbolem P, dopuszcza się podział na działki budowlane na podstawie projektu zagospodarowania terenu, z zapewnieniem wydzielonym działkom budowlanym dostępu do sieci infrastruktury technicznej i drogi publicznej;
- 3) dopuszcza się łączenie działek lub ich części w większe działki budowlane w celu realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu;
- 4) dopuszcza się dokonywanie podziałów geodezyjnych działek i terenów zgodnie z liniami rozgraniczającymi oraz liniami podziału wewnętrznego określonymi na rysunku planu.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) układ dróg tworzą:
 - a) drogi publiczne:
 - fragment ulicy klasy głównej - ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem 95.KD-GP,
 - ulica klasy zbiorczej oznaczona symbolem 4.KD-Z,
 - ulice klasy lokalnej oznaczone symbolami: 2.KD-L, 5.KD-L, 22.KD-L, 26.KD-L, 51.KD-L, 54.KD-L, 55.KD-L, 56.KD-L, 62.KD-L, 72.KD-L, 78.KD-L, 82.KD-L, 90.KD-L, 97.KD-L,
 - ulice klasy dojazdowej oznaczone symbolami: 7.KD-D, 9.KD-D, 10.KD-D, 12.KD-D, 17.KD-D, 18.KD-D, 24.KD-D, 28.KD-D, 31.KD-D, 43.KD-D, 46.KD-D, 53.KD-D, 85.KD-D, 88.KD-D i 98.KD-D,
 - ulice klasy dojazdowej - ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolami: 13.KD-DX,

- 19.KD-DX, 27.KD-DX, 32.KD-DX,
34.KD-DX, 38.KD-DX, 39.KD-DX
i 44.KD-DX,
- teren obsługi transportu publicznego - pętla autobusowa, oznaczony symbolem 60.KZO,
- b) drogi wewnętrzne: 63.KD-W, 70.KD-W, 86.KD-W, 96.KD-W i 99.KD-W;
- 2) zasady zagospodarowania i obsługi w zakresie komunikacji:
- a) dopuszcza się utrzymanie, remonty i budowę dróg na warunkach ich zarządcy,
- b) dopuszcza się utrzymanie istniejących i lokalizację nowych zjazdów na warunkach zarządcy drogi,
- c) dopuszcza się etapowanie inwestycji,
- d) w ulicach klasy D i L dopuszcza się zastosowanie przekroju jednoprzestrzennego,
- e) w pasach dróg publicznych dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych,
- f) obowiązuje zakaz umieszczania reklam w granicach terenu 95.KD-GP;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) nowe (rozbudowywane) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, należy lokalizować w granicach terenów przeznaczonych w planie pod infrastrukturę techniczną lub pod drogi, a w sytuacjach szczególnych, o ile z treści ustaleń szczegółowych planu nie wynika inaczej, dopuszcza się ich usytuowanie w granicach innych terenów publicznych lub terenów o charakterze ogólnodostępnym, lub innych, z zapewnieniem dostępu służbom eksploatującym do tych sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- b) w granicach terenów dróg publicznych, dopuszcza się utrzymanie, remonty oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym także niezwiązanych bezpośrednio z obsługą techniczną drogi na warunkach zarządcy drogi i w porozumieniu z gestorami sieci,
- c) dla terenów nie wymienionych w pkt 1a) dopuszcza się utrzymanie, modernizację oraz przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem uwzględnienia jej w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym gestora sieci, na zasadach określonych odrębnymi przepisami,
- d) w przypadku zbywania terenów, na których znajdują się sieci infrastruktury technicznej, obowiązuje zapewnienie dostępności służbom eksploatującym do istniejących sieci, zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach,
- e) realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg wewnętrznych jest własnym zadaniem inwestorów prywatnych i będzie możliwa pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania stanu prawnego przez właściciela lub właścicieli drogi wewnętrznej z właściwymi gestorami sieci;
- 4) zaopatrzenie w wodę:
- a) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej pierwszej strefy ciśnienia ze stacji wodociągowej SW-4 „Czyżkówko” poprzez magistrale wodociągowe zlokalizowane w ulicy Koronowskiej, Deszczowej, Grunwaldzkiej oraz istniejące i projektowane sieci rozdzielcze zlokalizowane w ulicach przyległych, na warunkach określonych przez gestora sieci,
- b) sieci wodociągowe projektować na terenach komunikacji i terenach infrastruktury technicznej lub na terenach ogólnodostępnych z zachowaniem układów pierścieniowych;
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- a) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych układem grawitacyjno - pompowym do zlewni kolektora A z odpływem na oczyszczalnię „Kapuściska”; ścieki odprowadzane będą poprzez istniejące i projektowane kanały ściekowe w układzie rozdzielczym zlokalizowane na terenach komunikacji i terenach infrastruktury technicznej lub terenach ogólnodostępnych, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci,
- b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji ściekowej dopuszcza się obsługę sanitarną istniejącej zabudowy poprzez szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe,
- c) po wybudowaniu zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje likwidacja istniejących zbiorników na nieczystości ciekłe,
- d) obowiązuje zakaz realizacji nowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz wykorzystywanie istniejących zbiorników dla potrzeb nowej i wymienianej zabudowy,
- e) obowiązuje zakaz realizacji i użytkowania lokalnych oczyszczalni ścieków (indywidualnych i grupowych),
- f) obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków (oczyszczonych i nieoczyszczonych) do gruntów, cieków wodnych i wód powierzchniowych;
- 6) odprowadzenie ścieków wód opadowych, roztopowych i drenażowych:
- a) ustala się odprowadzenie ścieków wód opadowych, roztopowych i drenażowych do zbiorczej sieci kolektorów deszczowych, istniejących i projektowanych, ze zrzutem ścieków podczyszczonych do rzeki Brdy poniżej granicy stref ochronnych komunalnego ujęcia wody „Czyżkówko”,
- b) ścieki wód opadowych i roztopowych zbierane będą poprzez system istniejących i projektowanych kanałów deszczowych zlokalizowanych na terenach komunikacji i terenach infrastruktury technicznej lub terenach ogólnodostępnych, przy zachowaniu dopuszczalnej wartości współczynnika spływu określonego w dokumencie „Studium programowo-przestrzennym kanalizacji deszczowej m. Bydgoszczy”, na warunkach określonych przez gestora sieci,
- c) ujęte w systemy kanalizacyjne ścieki wód opadowych i roztopowych pochodzące

- z powierzchni zanieczyszczonych wymagają podczyszczania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- d) zabrania się wprowadzania ścieków wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych do gruntu, cieków wodnych i wód powierzchniowych,
- e) sieć kanalizacji deszczowej projektować na terenach komunikacji i terenach infrastruktury technicznej lub terenach ogólnodostępnych, w systemie rozdzielczym,
- f) teren objęty kanalizacją deszczowo-drenażową wymaga jednoczesnej realizacji kanalizacji deszczowej oraz głównych ciągów drenażowych;
- 7) zaopatrzenie w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia poprzez istniejącą i projektowaną sieć rozdzielczą niskiego lub średniego ciśnienia lokalizowaną na terenach komunikacji i terenach infrastruktury technicznej lub terenach ogólnodostępnych, na warunkach technicznych określonych przez gestora sieci,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz za pomocą indywidualnych zbiorników na gaz płynny,
- c) wskazane jest wykorzystanie gazu dla celów grzewczych;
- 8) zaopatrzenie w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną za pomocą urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną, czynnikiem grzejącym z kotłowni C.O., węglem kamiennym, źródłami energii odnawialnej lub innych paliw ekologicznych, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery określonych w przepisach szczególnych,
- b) dopuszcza się realizację palenisk domowych w formie kominków opalanych drewnem;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) zasilanie istniejących, przebudowywanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i usługowych z istniejących sieci elektroenergetycznych, wyprowadzonych z czterech stacji transformatorowych: „Chojnicka” (41.IE), „Podniebna” (16.IE), „Wiejska 1” (80.IE) i „Wyrzyska Prasa”(zgodnie z pkt 9b), zlokalizowanych na obszarze objętym granicami planu i stacji „Wiejska 2”, zlokalizowanej poza południową granicą obszaru objętego planem; dopuszcza się możliwość modernizacji, niezbędnej przebudowy, wymiany przewodów oraz skablowania kolidujących odcinków sieci niskiego napięcia z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- b) dopuszcza się możliwość likwidacji stacji transformatorowej „Wyrzyska Prasa” w jej dotychczasowym miejscu (dz. nr 78/2, obręb 28 na terenie 87.MN) i dyslokację w nowe miejsce, na teren oznaczony symbolem 65.IE,
- c) dla zasilania projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej wyznacza się lokalizacje projektowanych stacji transformatorowych na terenach oznaczonych symbolami: 48.IE, 58.IE, 75.IE, 100.IE i 101.IE; dopuszcza się możliwość zmiany lokalizacji i ilości stacji transformatorowych, przy zachowaniu wymogu sytuowania ich w granicach terenów wymagających dodatkowego zasilania elektroenergetycznego,
- d) w przypadku budowy obiektów usługowych o znacznym zapotrzebowaniu mocy dopuszcza się możliwość lokalizacji na przedmiotowych terenach wbudowanych w obiekty kubaturowe abonenckich stacji transformatorowych,
- e) stacje projektowane realizować jako stacje wolno stojące (kontenerowe), jedno i dwutransformatorowe, w zależności od planowanego zagospodarowania terenu i zapotrzebowania mocy, na geodezyjnie wydzielonych działkach z dostępem do dróg publicznych; dopuszcza się realizację abonenckich stacji transformatorowych na warunkach gestora sieci,
- f) dla zasilania stacji transformatorowych należy wybudować linie kablowe średniego napięcia prowadzone przelotowo przez projektowane stacje poprzez wplot w istniejącą linię kablową przebiegającą wzdłuż ulicy Chojnickiej, relacji stacja transformatorowa „Flisacka BPBP” - stacja „PRIM Deszczowa”,
- g) istniejące stacje transformatorowe wykorzystywane dla zasilania projektowanych obiektów należy dostosować do zwiększonego obciążenia,
- h) z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych należy wyprowadzić wyłącznie linie kablowe niskiego napięcia, układane pod powierzchnią ziemi w istniejących i projektowanych drogach publicznych oraz w terenach ogólnodostępnych; dopuszcza się realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w drogach wewnętrznych pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych (np. służebność przesyłu) dla ułożenia i eksploatacji sieci,
- i) dopuszcza się realizację przyłączy napowietrznych z istniejących linii napowietrznych przewidzianych do zachowania i docelowego skablowania,
- j) poza obszarem opracowania należy wybudować stację elektroenergetyczną WN/SN (GPZ „Czyżkówko – Poligon Jachcice”), linię wysokiego napięcia 110 kV dla zasilania tego GPZ i rozbudować GPZ Osowa Góra w zakresie dodatkowej jednostki transformatorowej WN/SN oraz wybudować linie średniego napięcia z ww. GPZ, a także wykonać powiązania z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną SN-15 kV w granicach obszaru objętego planem i poza tym obszarem;
- 10) gospodarka odpadami stałymi:
- a) ustala się, odpady komunalne, po wcześniejszej segregacji, wywozić na miejskie składowisko odpadów - KUO Bydgoszcz,
- b) pozostałe odpady, należy unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi;

11) telekomunikacja:

- a) ustala się podłączenie do telefonii stacjonarnej, poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
- b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące linie telekomunikacyjne docelowo przewidzieć do skablowania, z wyłączeniem istniejących napowietrznych przyłączy abonenckich,
- c) obowiązuje zakaz lokalizacji antenowych konstrukcji wsporczych (masztów i wież antenowych), systemów i stacji przekąźnikowych telefonii komórkowej itp. Z wyłączeniem terenu 3.P,
- d) w granicach terenu oznaczonego symbolem 3.P dopuszcza się sytuowanie antenowych konstrukcji wsporczych (masztów i wież antenowych), systemów i stacji przekąźnikowych itp. oraz realizację urządzeń antenowych telefonii komórkowej na wysokich obiektach budowlanych typu: kominy, wieże itp. oraz na budynkach,
- e) ustala się podłączenie do innych sieci urządzeń teletechnicznych lub odbiór sygnału poprzez istniejącą lub projektowaną sieć teletechniczną, na warunkach wybranego gestora sieci.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ze względu na występowanie w granicach planu obszarów o złożonych warunkach gruntowych, w przypadkach stwierdzenia występowania takich obszarów w trakcie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego, w szczególności w granicach terenów: 3.P, 47.MN, 48.IE, 57.IKs, 58.IE, 59.U, 60.KZO, 61.MW, 68.MW, 69.MW, 71.MW, 74.U, 76.MN, 84.MW i 87.MN, przed realizacją obiektów drugiej i trzeciej kategorii geotechnicznej, poza dokumentacją geotechniczną należy wykonać dokumentację geologiczno-inżynierską, opracowaną zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 2) w przypadku występowania warunków gruntowych, o których mowa w pkt 1, poza terenami tam wyszczególnionymi, stosuje się przepisy odrębne i szczególne;
- 3) dopuszcza się zasypanie rowów melioracyjnych po przejściu ich funkcji przez system melioracji miejskiej.

§ 15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się utrzymanie, remonty i użytkowanie istniejącego zagospodarowania na dotychczasowych zasadach, a także rozbiórkę zabudowy o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem terenu.

§ 16. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach gminnych i terenach dróg publicznych ustala się stawkę w wysokości 0%;
- 2) na terenach nie wymienionych w pkt 1 ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 4 **Szczegółowe ustalenia planu**

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolem 1.ZL, 94.ZL:

- 1) przeznaczenie: tereny lasu;
- 2) warunki i zasady zagospodarowania terenów: utrzymanie zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów dróg przyległych na warunkach ich zarządcy: z 2.KD-L dla 1.ZL i z 62.KD-L dla 94.ZL.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: 2.KD-L, 5.KD-L, 22.KD-L, 26.KD-L, 51.KD-L, 54.KD-L, 55.KD-L, 56.KD-L, 62.KD-L, 72.KD-L, 78.KD-L, 82.KD-L, 90.KD-L i 97.KD-L:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulice klasy lokalnej;
- 2) warunki, zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ulice jednojezdniowe, dwupasowe z obustronnymi chodnikami, z zastrzeżeniem § 13 pkt 2d,
 - b) w granicach terenu 26.KD-L dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych,
 - c) dopuszcza się stosowanie elementów uspokojonego ruchu,
 - d) dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych wyznaczonych w granicach terenu 2.KD-L dla potrzeb terenu 3.P na warunkach zarządcy drogi,
 - e) jezdnia na terenie 5.KD-L w układzie docelowym bez przejazdu na teren 4.KD-Z.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 3.P:

- 1) przeznaczenie: teren obiektów produkcyjnych, usługowych, baz transportowych, składów i magazynów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu oraz zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 20,0 m,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 80%,
 - c) dopuszcza się inne wydzielenie działek budowlanych niż określone na rysunku planu,

- o ile będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej,
 - d) wymagane jest zapewnienie min. 2 miejsc postojowych na 10 osób zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach oraz min. 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach usługowych,
 - e) miejsca postojowe bilansowane dla potrzeb terenu 3.P lokalizować w granicach tego terenu oraz w granicach terenu 2.KD-L na warunkach zarządcy drogi;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów dróg przyległych na warunkach ich zarządcy.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 4.KD-Z:

- 1) przeznaczenie: teren dróg publicznych - ulica klasy zbiorczej;
- 2) warunki, zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa, dwupasowa z obustronnymi chodnikami oraz ścieżkami rowerowymi,
 - b) obowiązuje utrzymanie istniejących i lokalizacja nowych zjazdów na warunkach zarządcy drogi,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie zielenią przyuliczną, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, o ile nie będzie ona kolidować z przeznaczeniem terenu.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 6.ZU, 29.ZU i 92.ZU:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie zielenią urządzoną, zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - b) obowiązuje utrzymanie zbiornika wodnego na terenie 92.ZU,
 - c) obowiązuje zakaz zabudowy,
 - d) dopuszcza się urządzenie ścieżek i alejek z zastosowaniem form małej architektury takich jak np.: ławki (siedziska), śmietniki, elementy oświetleniowe, itp.;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów dróg przyległych na warunkach ich zarządcy.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 7.KD-D, 9.KD-D, 10.KD-D, 12.KD-D, 17.KD-D, 18.KD-D, 24.KD-D, 28.KD-D, 31.KD-D, 43.KD-D, 46.KD-D, 53.KD-D, 85.KD-D, 88.KD-D i 98.KD-D:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej;
- 2) warunki, zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) ulice jednojezdniowe, dwupasowe z obustronnymi chodnikami, z zastrzeżeniem § 13 pkt 2d,

- b) obowiązuje utrzymanie istniejących i lokalizacja nowych zjazdów na warunkach zarządcy dróg,
- c) jezdnie w granicach terenów 53.KD-D i 85.KD-D w układzie docelowym bez przejazdu na teren 4.KD-Z.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 8.MN, 11.MN, 14.MN, 15.MN, 20.MN, 21.MN, 23.MN, 25.MN, 30.MN, 33.MN, 37.MN, 45.MN, 47.MN, 50.MN, 52.MN, 64.MN, 67.MN, 76.MN, 77.MN, 79.MN, 87.MN, 89.MN i 91.MN:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (funkcja mieszkaniowa - 70-100% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego),
- b) uzupełniające: usługi nieuciążliwe (funkcja usługowa - 0-30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego);

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się realizację różnych form zabudowy jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej),
- b) dopuszcza się sytuowanie ścian budynku bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki, o ile dotyczy to planowanej do realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej,
- c) obowiązuje zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej,
- d) zabudowa bliźniacza sytuowana przy wspólnej granicy może być realizowana tylko w oparciu o jeden, wspólny dla obydwu segmentów budynku, projekt budowlany,
- e) poszczególne zespoły zabudowy szeregowej mogą być realizowane tylko w oparciu o jeden, wspólny dla wszystkich segmentów budynku, projekt budowlany;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy - 10,0 m,
- b) minimalna szerokość działki pod zabudowę szeregową nie może być mniejsza niż 5,0 m,
- c) szerokość elewacji frontowej zespołu zabudowy szeregowej nie może przekroczyć 71,0 m,
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu nie może przekraczać 40% i nie może być większa niż 400 m²,
- e) co najmniej 40% powierzchni działki należy zagospodarować zielenią,
- f) w granicach działki budowlanej wymagane jest zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów dróg przyległych na warunkach ich zarządcy,
- b) dla terenów 30.MN, 47.MN i 87.MN obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej z terenu 4.KD-Z,
- c) dla terenów 64.MN i 67.MN obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej z terenu 4.KD-Z z wyłączeniem działek budowlanych

wyznaczonych na rysunku planu i nie posiadających dostępu do innych dróg publicznych,
d) dopuszcza się możliwość likwidacji stacji transformatorowej „Wyrzyska Prasa” w jej dotychczasowym miejscu (dz. nr 78/2, obręb 28 na terenie 87.MN) i dyslokację w nowe miejsce, na teren oznaczony symbolem 65.IE.

§ 24. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 13.KD-DX, 19.KD-DX, 27.KD-DX, 32.KD-DX, 34.KD-DX, 38.KD-DX, 39.KD-DX i 44.KD-DX:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej;
- 2) warunki, zasady i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) ulice pieszo-jezdne - ciągi jednoprzestrzenne,
 - b) obowiązuje utrzymanie istniejących i lokalizacja nowych zjazdów na warunkach zarządcy drogi,
 - c) ulica na terenie 27.KD-DX w układzie docelowym bez przejazdu na teren 4.KD-Z.

§ 25. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 16.IE, 41.IE, 48.IE, 58.IE, 65.IE, 75.IE, 80.IE, 100.IE i 101.IE:

- 1) przeznaczenie: tereny urządzeń elektroenergetycznych - stacje transformatorowe;
- 2) warunki i zasady zagospodarowania terenów:
 - a) zabudowa o wysokości do 3,0 m,
 - b) dopuszcza się sytuowanie obiektu stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: obowiązuje obsługa komunikacyjna na warunkach zarządcy dróg z terenów dróg przyległych.

§ 26. Przeznaczenie: Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 35.U, 49.U, 59.U i 81.U:

- 1) przeznaczenie:
 - a) tereny zabudowy usługowej,
 - b) w granicach terenu 81.U dopuszcza się zachowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr 16 i nr 17 (obr. 28), zgodnie z zasadami oraz parametrami i wskaźnikami określonymi w § 23,
 - c) w granicach terenu 81.U obowiązuje zachowanie istniejącej na działce nr 18 (obr. 28) studni publicznej służącej zabezpieczeniu potrzeb mieszkańców w sytuacjach awaryjnych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do 8,0 m, z wyłączeniem terenu 59.U, gdzie dopuszcza się zabudowę o wysokości do 20,0 m,
 - b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu nie może przekraczać 60%, z zastrzeżeniem pkt 1b,
 - c) co najmniej 20% powierzchni działki lub terenu należy zagospodarować zielenią, z zastrzeżeniem pkt 1b,

d) wymagane jest zapewnienie co najmniej 2 miejsc postojowych przypadających na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów o funkcji usługowej, sytuowanych w granicach działek przeznaczonych pod lokalizację tych obiektów i przynależnych do terenów wyróżnionych w niniejszym paragrafie;

- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów dróg przyległych na warunkach ich zarządcy,
 - b) dla terenu 59.U obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej z terenu 4.KD-Z.

§ 27. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 36.IKs, 57.IKs i 83.IKs:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury kanalizacyjnej - teren przepompowni ścieków komunalnych;
- 2) warunki i zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zagospodarowanie zielenią utrzymaną w estetycznej formie;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów dróg przyległych na warunkach ich zarządcy.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 40.ZC:

- 1) przeznaczenie: teren cmentarza - czynnego;
- 2) warunki i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy nie związanej z funkcją terenu,
 - b) dopuszcza się zachowanie, remonty oraz budowę nowych alejek, pomników, grobowców, obelisków, itp.,
 - c) obowiązuje zagospodarowanie zielenią utrzymaną w estetycznej formie,
 - d) obowiązuje zakaz umieszczania wszelkich reklam,
 - e) część terenu 40.ZC znajduje się w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej, gdzie obowiązują zasady wyszczególnione w § 10;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: obowiązuje obsługa komunikacyjna na warunkach zarządcy dróg z terenów dróg przyległych oraz z terenu 42.KSp.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 42.KSp:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren obsługi transportu samochodowego - teren ogólnodostępnego parkingu powierzchniowego,
 - b) uzupełniające: zabudowa usługowa z zakresu handlu związanego z funkcją terenu 40.ZC;
- 2) warunki, zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje urządzenie terenowego parkingu wielostanowiskowego,
 - b) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej z zakresu handlu o wysokości maksymalnej nie przekraczającej 3,5 m z zachowaniem

- nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu,
- c) obowiązuje zagospodarowanie zielenią urządzoną powierzchni nieutwardzonych,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury związanej z przeznaczeniem terenu;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: - obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów dróg przyległych na warunkach ich zarządcy.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 60.KZO:

- 1) przeznaczenie: teren obsługi transportu publicznego - pętla autobusowa;
- 2) warunki, zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem terenu,
 - b) obowiązuje zagospodarowanie zielenią urządzoną powierzchni nieutwardzonych,
 - c) dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury związanej z przeznaczeniem terenu;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów dróg przyległych na warunkach ich zarządcy.

§ 31. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 61.MW, 69.MW i 71.MW:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (funkcja mieszkaniowa - 80-100% powierzchni użytkowej budynku),
 - b) uzupełniające: usługi nieuciążliwe lokalizowane w najniższych kondygnacjach nadziemnych budynków wielorodzinnych (funkcja usługowa - 0-20% powierzchni użytkowej budynku);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w granicach terenu 61.MW dopuszcza się lokalizacje obiektów i urządzeń sportowych takich jak boiska, korty tenisowe, bieżnie itp. w tym, także na terenie nieograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) przebieg orientacyjnej linii rozgraniczającej teren 68.MW od terenu 69.MW może być zmieniony w stosunku do określonego na rysunku planu jedynie poprzez przesunięcie w kierunku terenu 69.MW,
 - c) przebieg orientacyjnej linii rozgraniczającej teren 71.MW od terenu 73.MW może być zmieniony w stosunku do określonego na rysunku planu jedynie poprzez przesunięcie w kierunku terenu 71.MW,
 - d) obowiązuje zakaz grodzenia terenu z wyłączeniem ażurowych ogrodzeń o wysokości do 1,2 m oraz ogrodzeń o wysokości do 6,0 m dla obiektów i urządzeń sportowych wymienionych w pkt 2b);
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20,0 m,

- b) minimalna wysokość zabudowy nie być mniejsza niż 8,0 m z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu nie może przekraczać 50%,
 - d) obowiązuje zapewnienie minimum 30% zieleni wypoczynkowej realizowanej w zwartym obszarze w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w obszarze wyznaczonym w ramach projektu zagospodarowania terenu objętego inwestycją, gdzie zaleca się łączenie terenów zieleni wypoczynkowej wyznaczonych w poszczególnych obszarach inwestycyjnych dla podniesienia ich funkcjonalności,
 - e) wymagane jest zapewnienie przynajmniej 1,5 miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny, sytuowanego w granicach obsługiwanych terenów, z zastrzeżeniem pkt 4c),
 - f) wymagane jest zapewnienie co najmniej 2 miejsc postojowych sytuowanych w granicach terenów wyróżnionych w niniejszym paragrafie, przypadających na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów o funkcji usługowej, z zastrzeżeniem pkt 4c);
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej z terenu 4.KD-Z,
 - b) obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów dróg przyległych na warunkach ich zarządcy, z zastrzeżeniem pkt 4a),
 - c) dla potrzeb funkcji realizowanych w granicach terenów 68.MW, 69.MW, 71.MW i 73.MW dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych urządzonych na terenie 70.KD-W.

§ 32. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 63.KD-W, 70.KD-W, 86.KD-W, 96.KD-W i 99.KD-W:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) warunki i zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dla funkcji realizowanych w granicach terenów 68.MW, 69.MW, 71.MW i 73.MW dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych urządzonych na terenie 70.KD-W,
 - b) jezdnie na terenie 63.KD-W w układzie docelowym bez przejazdu na teren 4.KD-Z,
 - c) dla funkcji realizowanych na działkach graniczących z terenem 96.KD-W dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych urządzonych na terenie 96.KD-W,
 - d) obowiązuje zagospodarowanie zielenią powierzchni nieutwardzonych.

§ 33. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 66.IPT i 93.IPT:

- 1) przeznaczenie: - tereny infrastruktury technicznej - pasy techniczne;
- 2) warunki i zasady zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie zielenią utrzymaną w estetycznej formie,

- b) dopuszcza się realizację ciągów pieszo-rowerowych, o ile warunki techniczne pozwolą na to;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów dróg przyległych na warunkach ich zarządcy.

§ 34. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 68.MW, 73.MW i 84.MW:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (funkcja mieszkaniowa - 80-100% powierzchni użytkowej budynku),
 - b) uzupełniające: nieuciążliwe usługi towarzyszące lokalizowane w najniższych kondygnacjach nadziemnych budynków wielorodzinnych (funkcja usługowa - 0-20% powierzchni użytkowej budynku);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) przebieg orientacyjnej linii rozgraniczającej teren 68.MW od terenu 69.MW może być zmieniony w stosunku do określonego na rysunku planu jedynie poprzez przesunięcie w kierunku terenu 69.MW,
 - b) przebieg orientacyjnej linii rozgraniczającej teren 71.MW od terenu 73.MW może być zmieniony w stosunku do określonego na rysunku planu jedynie poprzez przesunięcie w kierunku terenu 71.MW,
 - c) obowiązuje zakaz grodzenia terenu z wyłączeniem ażurowych ogrodzeń o wysokości do 1,2 m;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15,0 m,
 - b) minimalna wysokość zabudowy nie może być mniejsza niż 8,0 m z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu nie może przekraczać 50%,
 - d) obowiązuje zapewnienie minimum 30% zieleni wypoczynkowej realizowanej w zwartym obszarze w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w obszarze wyznaczonym w ramach projektu zagospodarowania terenu objętego inwestycją, gdzie zaleca się łączenie terenów zieleni wypoczynkowej wyznaczonych w poszczególnych obszarach inwestycyjnych dla podniesienia ich funkcjonalności,
 - e) wymagane jest zapewnienie przynajmniej 1,5 miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny, sytuowanego w granicach obsługiwanych terenów,
 - f) wymagane jest zapewnienie co najmniej 2 miejsc postojowych sytuowanych w granicach terenów wyróżnionych w niniejszym paragrafie,

- przypadających na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów o funkcji usługowej;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej z terenu 4.KD-Z,
 - b) obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenów dróg przyległych na warunkach ich zarządcy, z zastrzeżeniem pkt 4a).

§ 35. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem: 95.KD-GP:

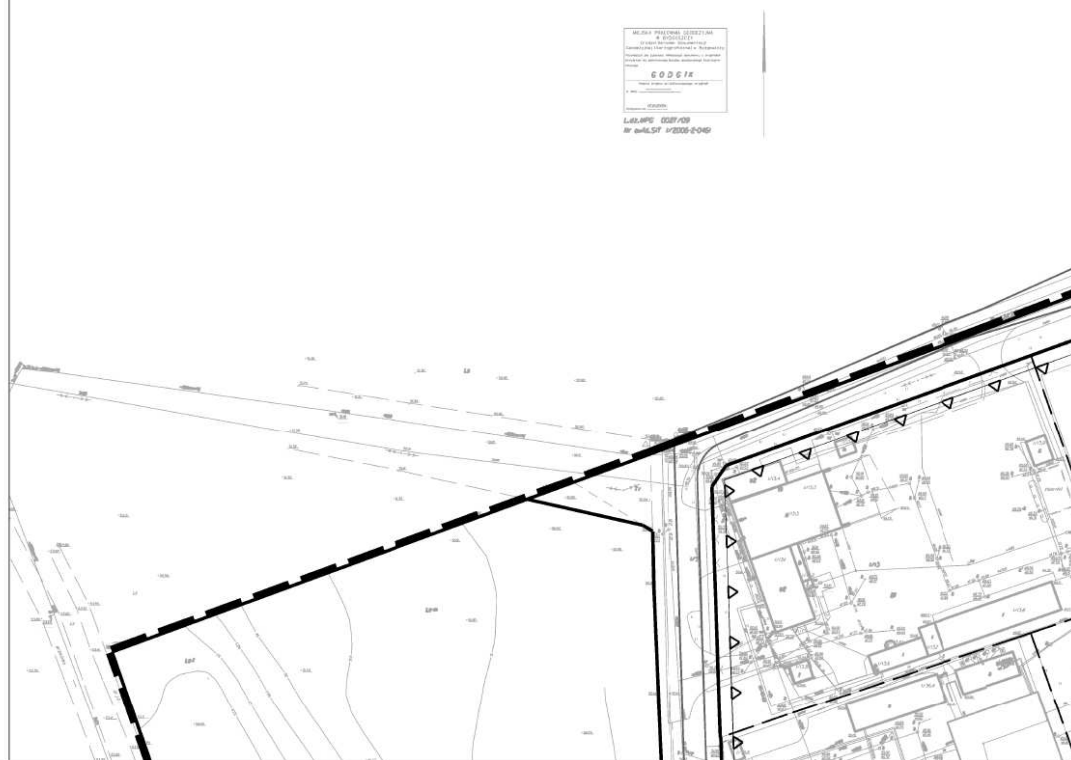
- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej - rezerwa terenu pod rozbudowę drogi krajowej klasy GP;
- 2) warunki, zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu: ulice dwujezdniowe, dwupasowe z obustronnymi chodnikami oraz ścieżkami rowerowymi - część węzła ulicznego Grunwaldzka – Deszczowa.

Rozdział 5

Przepis końcowy

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Dorota Jakuta



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"CZYŻKÓWKO - DESZCZOWA" W BYDGOSZCZY
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR LII/808/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2009 R.
POMNIEJSZONY DO CELÓW PUBLIKACJI DO SKALI 1:2000

1	2	3
4	5	6
7	8	9

ARK. NR 1



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"CZYŻKÓWKO - DESZCZOWA" W BYDGOSZCZY
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR LII/808/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2009 R.
POMNIEJSZONY DO CELÓW PUBLIKACJI DO SKALI 1:2000

1	2	3
4	5	6
7	8	9

ARK. NR 2



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"CZYŻKÓWKO - DESZCZOWA" W BYDGOSZCZY
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR LII/808/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2009 R.
POMNIEJSZONY DO CELÓW PUBLIKACJI DO SKALI 1:2000

1	2	3
4	5	6
7	8	9

ARK. NR 3



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"CZYŻKÓWKO - DESZCZOWA" W BYDGOSZCZY
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR LII/808/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2009 R.
POMNIEJSZONY DO CELÓW PUBLIKACJI DO SKALI 1:2000

1	2	3
4	5	6
7	8	9

ARK. NR 4



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"CZYŻKÓWKO - DESZCZOWA" W BYDGOSZCZY
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR LII/808/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2009 R.
POMNIEJSZONY DO CELÓW PUBLIKACJI DO SKALI 1:2000

1	2	3
4	5	6
7	8	9

ARK. NR 5



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"CZYŻKÓWKO - DESZCZOWA" W BYDGOSZCZY
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR LII/808/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2009 R.
POMNIEJSZONY DO CELÓW PUBLIKACJI DO SKALI 1:2000

1	2	3
4	5	6
7	8	9

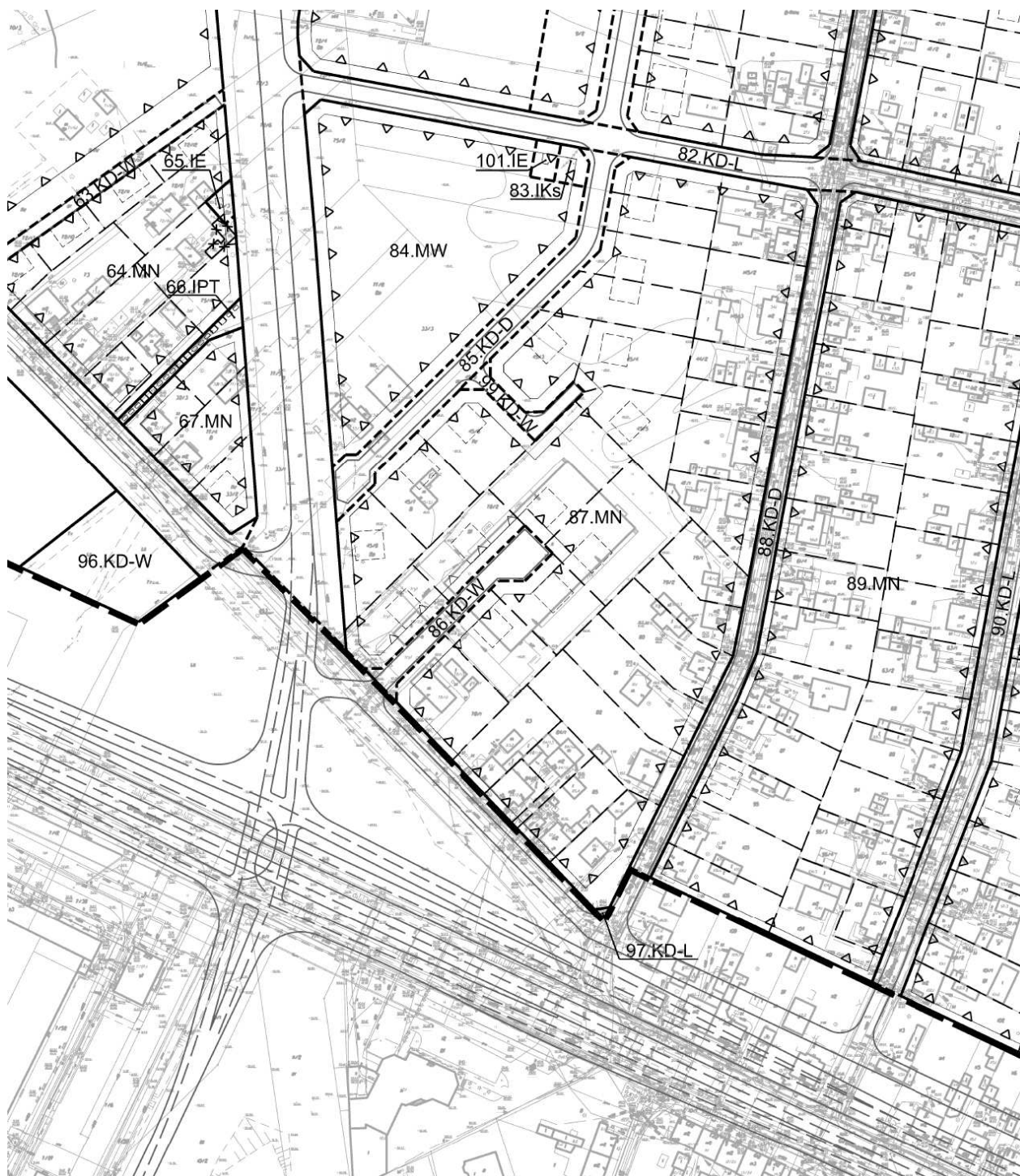
ARK. NR 6



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"CZYŻKÓWKO - DESZCZOWA" W BYDGOSZCZY
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR LII/808/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2009 R.
POMNIEJSZONY DO CELÓW PUBLIKACJI DO SKALI 1:2000

1	2	3
4	5	6
7	8	9

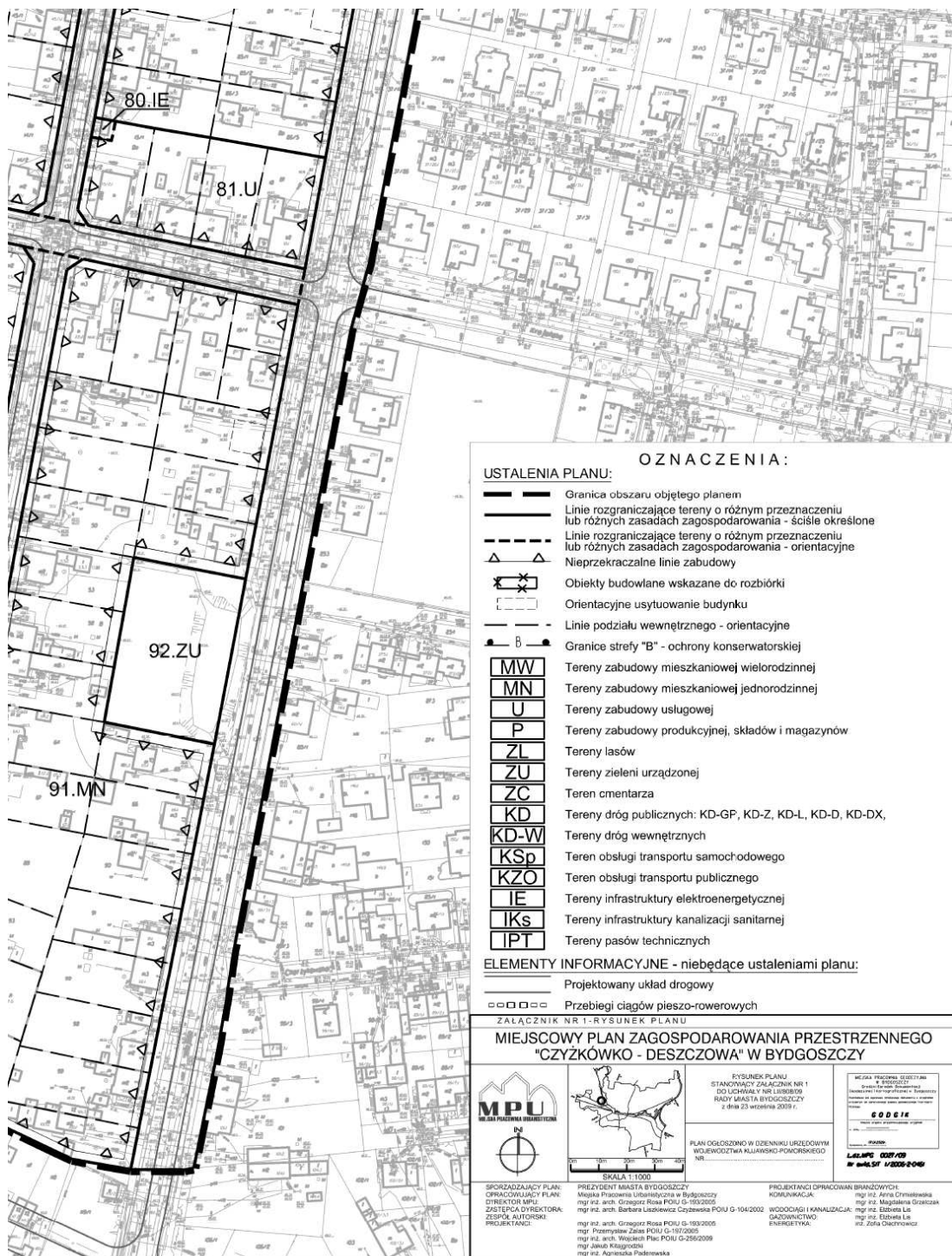
ARK. NR 7



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"CZYŻKÓWKO - DESZCZOWA" W BYDGOSZCZY
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR LII/808/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2009 R.
POMNIEJSZONY DO CELÓW PUBLIKACJI DO SKALI 1:2000

1	2	3
4	5	6
7	8	9

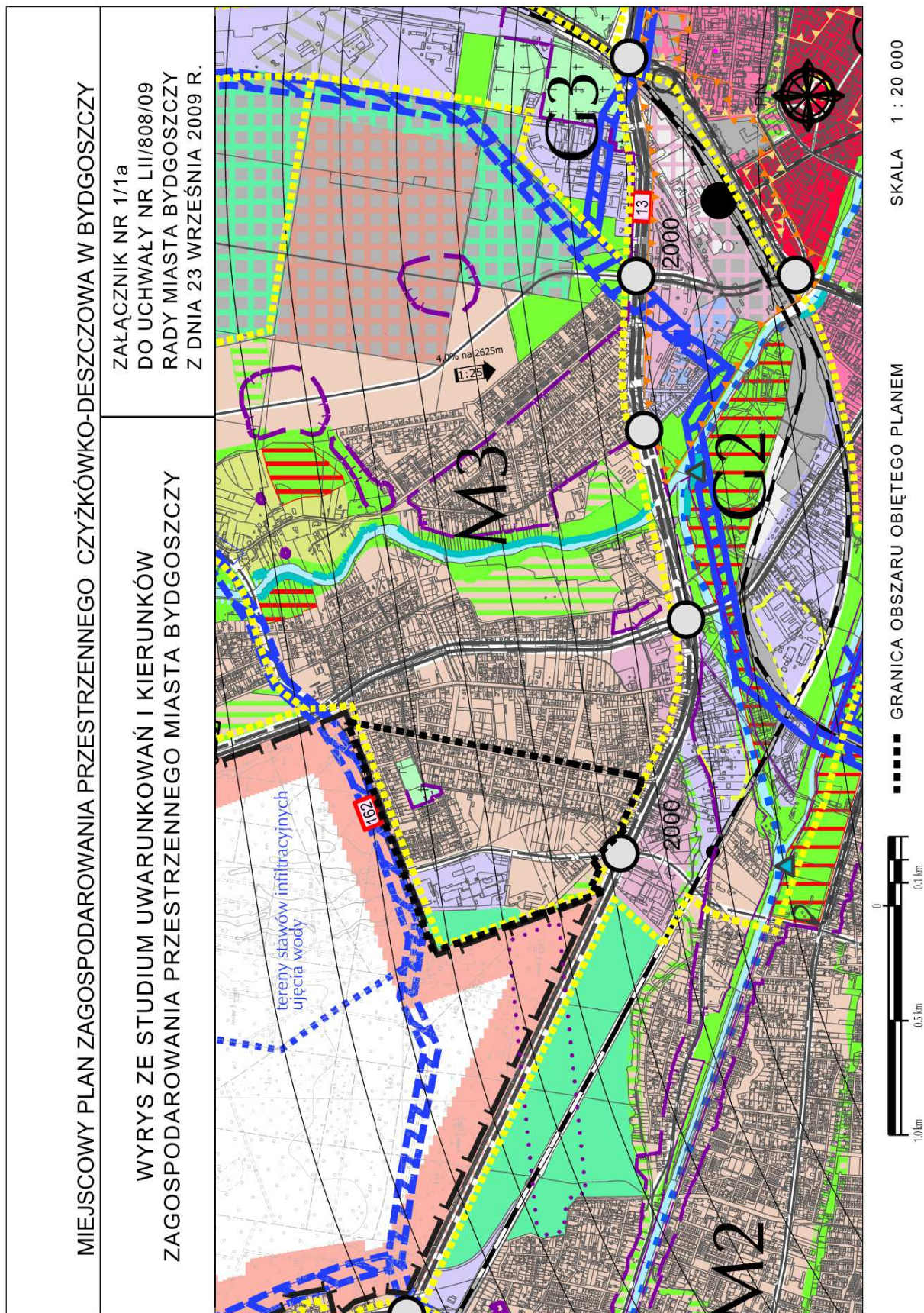
ARK. NR 8



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"CZYŻKÓWKO - DESZCZOWA" W BYDGOSZCZY
RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR LII/808/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2009 R.
POMNIEJSZONY DO CELÓW PUBLIKACJI DO SKALI 1:2000

1	2	3
4	5	6
7	8	9

ARK. NR 9



SKALA 1 : 20 000

GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY

DYREKTOR MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ:
mgr inż. arch. Grzegorz Rosa
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 193/2005

ZASTĘPCA DYREKTORA MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ:
mgr inż. arch. Barbara Liszkiewicz-Czyżewska
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 104/2002

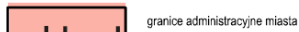
GENERALNY PROJEKTANT STUDIUM:
mgr inż. arch. Wiesława Witkowska - Kołakowska,
nr wpisu do Izby Urbanistów G - 021/2002,

ZESPÓŁ AUTORSKI

STUDIUM ZOSTAŁO UCHWALONE
UCHWAŁĄ NR L/756/09
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 15 LIPCA 2009 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 1/1b
DO UCHWAŁY NR LII/808/09
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
Z DNIA 23 WRZEŚNIA 2009 R.

OZNACZENIA :



granice administracyjne miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA MIASTA



granice i symbole literowo-cyfrowe stref funkcjonalno-przestrzennych

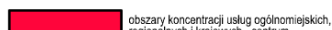
I. STREFY ZABUDOWY:

- C. STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- M. STREFY MIESZKANIOWE
- G. STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

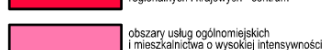
II. STREFY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE Z OGRANICZONYM PRAWEM ZABUDOWY:

- S. STREFA SKARPY PÓŁNOCNEJ
- D. STREFA DOLIN RZEK
- L. STREFY LASÓW OCHRONNYCH

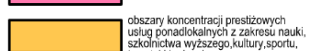
OBZARY I TERENY FUNKCJONALNE



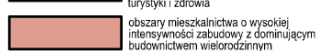
obszary koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - centrum



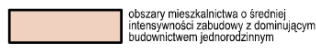
obszary usług ogólnomiejskich i mieszkaniowa o wysokiej intensywności



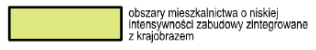
obszary koncentracji prestiżowych usług ponadlokalnych z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego, kultury, sportu, turystyki i zdrowia



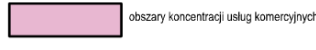
obszary mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem wielorodzinnym



obszary mieszkaniowa o średniej intensywności zabudowy z dominującym budownictwem jednorodinnym



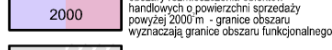
obszary mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy zintegrowane z krajobrazem



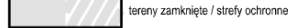
obszary koncentracji usług komercyjnych



obszary aktywności gospodarczej usługowo - produkcyjnej



obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - granice obszaru wyznaczają granice obszaru funkcjonalnego



tereny zamknięte / strefy ochronne

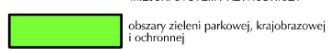


tereny obsługi transportu



tereny obiektów technicznej obsługi miasta

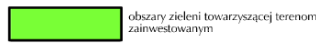
MIEJSKI SYSTEM PRZYRODNICZY



obszary zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej



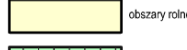
obszary rekreacji i sportu



obszary zieleni towarzyszącej terenom zainwestowanym



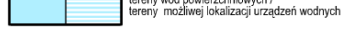
obszary lasów ochronnych



obszary rolne



tereny cmentarzy

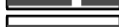


tereny wód powierzchniowych / tereny możliwej lokalizacji urządzeń wodnych

SYSTEM TRANSPORTOWY:



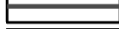
ulice w klasie drogi ekspresowej



ulice główne ruchu przyspieszonego



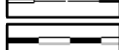
ulice główne



ulice zbiorcze



ważniejsze węzły komunikacyjne



linie tramwajowe



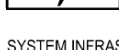
linie kolejowe



stacje i przystanki kolejowe



wody żeglowne



port rzeczny



port lotniczy cywilny

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



strefy i korytarze technicznej obsługi miasta / obszary ogr. użytk. istniejące oraz do wyznaczenia na podstawie przepisów szczególnych

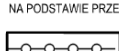


linie WN przewidywane do likwidacji

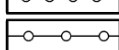


stacje redukcyjne gazu i stopnia / główne punkty zasilania elektroenergetycznego (istniejące / projektowane)

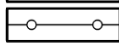
OBZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



granice terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód powierzchniowych



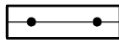
granice terenu ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych



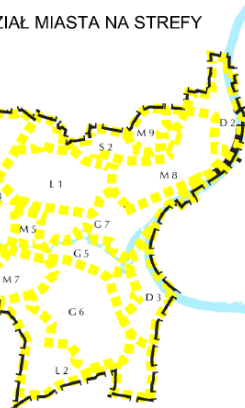
granice terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód powierzchniowych



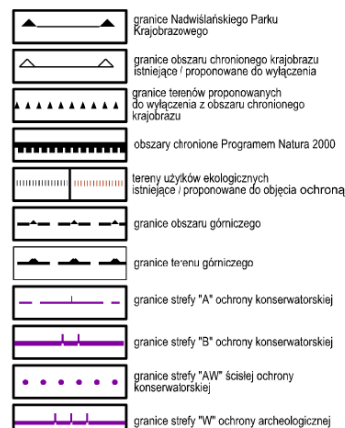
strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych / studnie ujęcia wody / studnie awaryjne



strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych



PODZIAŁ MIASTA NA STREFY



STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ MIASTA

obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych

obszary przekształceń funkcjonalno - przestrzennych, kolor kratki wskazuje na kierunek przekształceń

obszary rewitalizacji i rehabilitacji istniejącego zainwestowania

obszary wymagające działań naprawczych

oznaczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (nr zadań wg wykazu)

INNE OZNACZENIA

powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska

główne ciągi piesze (plac i ulice miejskie)

przystań jachtowa

OBZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI

poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat

granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

załącznik nr 2
do uchwały nr LII/808/09
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 23 września 2009 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miasta Bydgoszczy
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Czyżkówko - Deszczowa”
w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) w związku z art. 17 pkt 14 Rada Miasta Bydgoszczy rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.:	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę, data wpływu uwagi
01	02	03	04	05
1.	sprzeciw dla włączenia nowej ulicy (72.KD-L) w ul. Chojnicką (54.KD-L);	zgodnie z ustaleniami projektu planu część działki nr 55/4 (obr. 27) położonej przy ul. Chojnickiej 45 w Bydgoszczy przynależy do terenu oznaczonego w tym projekcie symbolem 72.KD-L, tj. terenu drogi publicznej - ulicy klasy lokalnej;	przyjęte w projekcie planu włączenie jezdnii z terenu drogi publicznej 72.KD-L w jezdnię na terenie drogi publicznej 54.KD-L jest niezbędne dla zapewnienia drożności projektowanego układu komunikacyjnego oraz obsługi komunikacyjnej i dostępu do sieci infrastruktury dla projektowanych działek budowlanych na terenie 47.MN; rozwiązanie to uzyskało uzgodnienie ZDMiKP w Bydgoszczy;	mieszkaniec zam. przy ul. Chojnickiej, w Bydgoszczy; 09.07.2009
2.	umożliwienie na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolami: 47.MN i 76.MN etapowania inwestycji w fazie pozyskiwania pozwolenia na budowę - realizacji kilku segmentów budynku i przedstawienia koncepcji pozostałych;	zgodnie z ustaleniami projektu planu nieruchomości położone w granicach terenów oznaczonych w tym projekcie symbolami: 47.MN i 76.MN, tj. terenów o przeznaczeniu: a) podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (funkcja mieszkaniowa - 70-100% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego); b) uzupełniającym: usługi nieuciążliwe (funkcja usługowa - 0-30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego); gdzie w § 23 pkt 2e) ustalono - poszczególne zespoły zabudowy szeregowej mogą być realizowane tylko w oparciu o jeden, wspólny dla wszystkich segmentów budynku, projekt budowlany;	zakwalifikowano do nieuwzględnienia, by nie dopuścić do budowania części budynku w zabudowie szeregowej, skutkującym pozostawieniem nie ocieplonej ściany wewnętrznej jako ściany zewnętrznej;	Spółdzielnia Mieszkaniowa SIM, ul. Wąska 3, 85-036 Bydgoszcz; 13.07.2009
3.	likwidacja zapisu o wymogu wprowadzenia zieleni wypoczynkowej realizowanej w zwartym obszarze;	zgodnie z ustaleniami projektu planu działki nr 70/3 i 71/6 (obr. 28.) położone w granicach terenu oznaczonego w tym projekcie symbolem: 61.MW, tj. terenu o przeznaczeniu: a) podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (funkcja mieszkaniowa - 80-	zakwalifikowano do nieuwzględnienia wobec wymogu realizowania zieleni w zwartym obszarze, ustalonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (uchwała nr L/756/09 RMB z dnia 15 lipca 2009);	Real Estate Development Company Jacewo 65d, 88-100 Inowrocław; 15.07.2009

		100% powierzchni użytkowej budynku), b) uzupełniającym: usługi nieuciążliwe lokalizowane w najniższych kondygnacjach nadziemnych budynków wielorodzinnych (funkcja usługowa - 0-20% powierzchni użytkowej budynku); gdzie w § 31 pkt 3d) ustalono - obowiązuje zapewnienie minimum 30% zieleni wypoczynkowej realizowanej w zwartym obszarze w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w obszarze wyznaczonym w ramach projektu zagospodarowania terenu objętego inwestycją, gdzie zaleca się łączenie terenów zieleni wypoczynkowej wyznaczonych w poszczególnych obszarach inwestycyjnych dla podniesienia ich funkcjonalności;		
4.	zmiana zapisu o wymaganej ilości miejsc postojowych z 1,5 na 1 m.p. na lokal mieszkalny z dopuszczeniem bilansowania miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulice: Deszczową i Wyrzyską;	zgodnie z ustaleniami projektu planu: 1. działki nr 70/3 i 71/6 (obr. 28.) położone w granicach terenu oznaczonego symbolem: 61.MW, tj. terenu o przeznaczeniu: a) podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (funkcja mieszkaniowa - 80-100% powierzchni użytkowej budynku), b) uzupełniającym: usługi nieuciążliwe lokalizowane w najniższych kondygnacjach nadziemnych budynków wielorodzinnych (funkcja usługowa - 0-20% powierzchni użytkowej budynku); gdzie w § 31 pkt 3e) ustalono - wymagane jest zapewnienie przynajmniej 1,5 miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny, sytuowanego w granicach obsługiwanych terenów; 2. działki położone w granicach terenów dróg publicznych: 4.KD-Z - ulica klasy zbiorczej oraz 62.KD-L - ulica klasy lokalnej;	zakwalifikowano do nieuwzględnienia uznając przyjęty wskaźnik miejsc postojowych za minimalny we współcześnie realizowanych osiedlach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; ZDMiKP nie dopuszcza bilansowania miejsc postojowych na terenach dróg publicznych;	Real Estate Development Company Jacewo 65d, 88-100 Inowrocław; 15.07.2009
5.	likwidacja na terenie 61.MW nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż drogi wewnętrznej oznaczonej w projekcie planu symbolem 63.KD-W;	zgodnie z ustaleniami projektu planu: działki nr 70/3 i 71/6 (obr. 28.) położone w granicach terenu oznaczonego w tym projekcie symbolem: 61.MW, tj. terenu o przeznaczeniu: a) podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (funkcja mieszkaniowa - 80-100% powierzchni użytkowej budynku) b) uzupełniającym: usługi nieuciążliwe lokalizowane w najniższych kondygnacjach nadziemnych budynków wielorodzinnych (funkcja usługowa - 0-20% powierzchni użytkowej budynku);	zakwalifikowano do nieuwzględnienia wobec bliskiego sąsiedztwa z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej w projekcie planu symbolem 64.MN;	Real Estate Development Company Jacewo 65d, 88-100 Inowrocław; 15.07.2009
6.	wniosek o częściowy wtórny podział działki	zgodnie z ustaleniami projektu planu działka nr 56/1 (obr.27) położona w granicach terenu oznaczonego w	zakwalifikowano do nieuwzględnienia ze względu na to, że projekt planu nie narzuca konieczności podziału	mieszkaniec zam. przy ul. Przejazd, w Bydgoszczy;

	nr 56/1 (obr.27) tj.: - wydzielenie 3 działek wzdłuż ul. Chojnickiej, - wydzielenie 1 działki (zamiast 2 działek) graniczącej z działkami nr 60 i 61, jako przedłużenie granicy między działkami nr 59/2 i 60;.	tym projekcie symbolem 47.MN, tj. terenu o przeznaczeniu: a) podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (funkcja mieszkaniowa - 70-100% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego); b) uzupełniającym: usługi nieuciążliwe (funkcja usługowa - 0-30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego);	nieruchomości, pozostawiając możliwość dokonania podziału, także zgodnie z wniesioną uwagą;	17.07.2009
7.	zmiana charakteru zabudowy pomiędzy planowaną drogą 72-KD-L, a ulicą Deszczową na terenach: 68.MW, 69.MW, 71.MW i 73.MW z wielorodzinnej na jednorodzinnej wolno stojącą lub bliźniaczą;	zgodnie z ustaleniami projektu planu nieruchomości położone w granicach terenów oznaczonych w tym projekcie symbolami: 68.MW, 69.MW, 71.MW i 73.MW, tj. terenów o przeznaczeniu: a) podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (funkcja mieszkaniowa - 80-100% powierzchni użytkowej budynku), b) uzupełniającym: usługi nieuciążliwe lokalizowane w najniższych kondygnacjach nadziemnych budynków wielorodzinnych (funkcja usługowa - 0-20% powierzchni użytkowej budynku);	zakwalifikowano do nieuwzględnienia wobec bezpośredniego sąsiedztwa terenów przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę wielorodzinną z terenem drogi publicznej 4.KD-Z – ulicą klasy zbiorczej generującej ruch kołowy o dużym natężeniu oraz w związku z tym, że działki, których dotyczy uwaga przeznaczono w części pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i w części pod drogę publiczną; w okresie zbierania uwag do projektu planu wpłynęły uwagi Rady Osiedla Czyżkówko, grupy właścicieli nieruchomości położonych na terenach 68.MW, 69.MW, 71.MW i 73.MW i mieszkańców ul. Chojnickiej oraz Spółdzielni Mieszkaniowej SIM opowiadające się za przeznaczeniem przedmiotowych terenów pod funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;	1. Grupa mieszkańców i właścicieli działek Osiedla Czyżkówko z upoważnionymi do odbioru korespondencji właścicielami nieruchomości zam. przy ul. Chojnickiej, w Bydgoszczy; 17.07.2009 2. Grupa właścicieli działek i mieszkańców Osiedla Czyżkówko z upoważnioną do odbioru korespondencji właścicielką nieruchomości zam. przy ul. Chojnickiej, w Bydgoszczy; 17.07.2009
8.	wprowadzenie na terenach 47.MN i 76.MN w części nowoprojektowanej budownictwa jednorodzinnego wolno stojącego lub bliźniaczego;	zgodnie z ustaleniami projektu planu nieruchomości położone w granicach terenów oznaczonych w tym projekcie symbolami: 47.MN i 76.MN, tj. terenów o przeznaczeniu: a) podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (funkcja mieszkaniowa - 70-100% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego); b) uzupełniającym: usługi nieuciążliwe (funkcja usługowa - 0-30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego); gdzie w § 23 pkt 2a) ustalono - dopuszcza się realizację różnych form zabudowy jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej);	zakwalifikowano do nieuwzględnienia w związku z tym, że projekt planu dopuszcza na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną realizację różnych form zabudowy jednorodzinnej, w tym także zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej;	1. Grupa mieszkańców i właścicieli działek Osiedla Czyżkówko z upoważnionymi do odbioru korespondencji właścicielami nieruchomości zam. przy ul. Chojnickiej, w Bydgoszczy; 17.07.2009 2. Grupa właścicieli działek i mieszkańców Osiedla Czyżkówko z upoważnioną do odbioru korespondencji właścicielką nieruchomości zam. przy ul. Chojnickiej, w Bydgoszczy; 17.07.2009
9.	ustalenie dopuszczalnej wysokości budynków planowanej części osiedla do 8 m;	zgodnie z ustaleniami planu nieruchomości położone w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, gdzie w zależności od przeznaczenia terenów zaprojektowano różne dopuszczalne wysokości zabudowy, w przedziale 10,0 m – 20,0 m;	zakwalifikowano do nieuwzględnienia w związku z przyjęciem do uwzględnienia uwag wnoszących o zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z 8,0 m do 10,0 m oraz w związku z tym, że dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w zależności od terenu ustalono dopuszczalne wysokości na 15,0 m i 20,0 m;	Grupa mieszkańców i właścicieli działek Osiedla Czyżkówko z upoważnionymi do odbioru korespondencji właścicielami nieruchomości zam. przy ul. Chojnickiej, w Bydgoszczy; 17.07.2009

10.	wprowadzenie nowej infrastruktury drogowej;	zgodnie z ustaleniami projektu planu nieruchomości położone w granicach obszaru objętego tym projektem;	zakwalifikowano do nieuwzględnienia w związku z wprowadzeniem nowej infrastruktury drogowej w projekcie planu i uzyskaniem uzgodnienia przyjętych rozwiązań komunikacyjnych z ZDMiKP w Bydgoszczy;	1. Grupa mieszkańców i właścicieli działek Osiedla Czyżkówko z upoważnionymi do odbioru korespondencji właścicielami nieruchomości zam. przy ul. Chojnickiej, w Bydgoszczy; 17.07.2009 2. Grupa właścicieli działek i mieszkańców Osiedla Czyżkówko z upoważnioną do odbioru korespondencji właścicielką nieruchomości zam. przy ul. Chojnickiej, w Bydgoszczy; 17.07.2009;
11.	likwidacja planowanej stacji transformatorowej oznaczonej symbolem 75.IE;	zgodnie z ustaleniami projektu planu części działek nr: 2/3, 2/4 i 135 (obr. 28) położonych w granicach terenu oznaczonego w tym projekcie symbolem 75.IE, tj. - terenu urządzeń elektroenergetycznych - stacji transformatorowej;	zakwalifikowano do nieuwzględnienia wobec konieczności zapewnienia zabezpieczenia zapotrzebowania energetycznego terenów planowanych do zainwestowania;	1. Grupa mieszkańców i właścicieli działek Osiedla Czyżkówko z upoważnionymi do odbioru korespondencji właścicielami nieruchomości zam. przy ul. Chojnickiej, w Bydgoszczy; 17.07.2009 2. Grupa właścicieli działek i mieszkańców Osiedla Czyżkówko z upoważnioną do odbioru korespondencji właścicielką nieruchomości zam. przy ul. Chojnickiej, w Bydgoszczy; 17.07.2009;
12.	zaniechanie - zmiana projektowanej ulicy 53.KD-D;	zgodnie z ustaleniami projektu planu części działek położonych w granicach terenu oznaczonego w tym projekcie symbolem 53.KD-D, tj. terenu drogi publicznej - ulicy klasy dojazdowej;	zakwalifikowano do nieuwzględnienia w związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla projektowanych działek budowlanych i uzyskaniem uzgodnienia przyjętych rozwiązań komunikacyjnych z ZDMiKP w Bydgoszczy;	1. Grupa mieszkańców i właścicieli działek Osiedla Czyżkówko z upoważnionymi do odbioru korespondencji właścicielami nieruchomości zam. przy ul. Chojnickiej, w Bydgoszczy; 17.07.2009 2. Grupa właścicieli działek i mieszkańców Osiedla Czyżkówko z upoważnioną do odbioru korespondencji właścicielką nieruchomości zam. przy ul. Chojnickiej, w Bydgoszczy; 17.07.2009;

13.	dopuszczenie usług nieuciążliwych bez ograniczenia powierzchni lokalu, budynku mieszkalnego oraz dopuszczenie funkcji jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej przy drodze 82.KD-L na działce nr 28 (obr. nr 28);	zgodnie z ustaleniami projektu planu część działki nr 28 (obr. nr 28) położonej w granicach terenu oznaczonego w tym projekcie symbolem 76.MN, tj. terenu o przeznaczeniu: a) podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (funkcja mieszkaniowa - 70-100% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego); b) uzupełniającym: usługi nieuciążliwe (funkcja usługowa - 0-30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego); gdzie w § 23 pkt 2a) ustalono - dopuszcza się realizację różnych form zabudowy jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej);	zakwalifikowano do nieuwzględnienia w związku z tym, że w projekcie planu przeznaczono część działki nr 28 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z uzupełniającą funkcją usługową z ograniczeniem powierzchni usługowej do 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oraz dopuszczeniem różnych form zabudowy jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej);	1. Grupa mieszkańców i właścicieli działek Osiedla Czyżkówko z upoważnionymi do odbioru korespondencji właścicielami nieruchomości zam. przy ul. Chojnickiej, w Bydgoszczy; 17.07.2009 2. Grupa właścicieli działek i mieszkańców Osiedla Czyżkówko z upoważnioną do odbioru korespondencji właścicielką nieruchomości zam. przy ul. Chojnickiej, w Bydgoszczy; 17.07.2009;
14.	zaprojektowanie i ujęcie w planie drogi dojazdowej od ul. Deszczowej 4.KD-Z do przedsiębiorstwa transportowego Andrzej Kuśnierz oraz dopuszczenie lokalizacji usług nieuciążliwych bez ograniczenia powierzchni lokalu, budynku mieszkalnego oraz dopuszczenie funkcji towarzyszącej zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej na działkach nr 52/3, 49/2, 49/3 i 49/4;	zgodnie z ustaleniami projektu planu działki nr: 49/2, 49/3, 49/4, 52/3 i 455/5, położone w granicach terenów oznaczonych w tym projekcie symbolami: 1. 68.MW i 69.MW, tj. terenów o przeznaczeniu: a) podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (funkcja mieszkaniowa - 80-100% powierzchni użytkowej budynku), b) uzupełniającym: usługi nieuciążliwe lokalizowane w najniższych kondygnacjach nadziemnych budynków wielorodzinnych (funkcja usługowa - 0-20% powierzchni użytkowej budynku); 2. 76.MN, tj. terenu o przeznaczeniu: a) podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (funkcja mieszkaniowa - 70-100% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego); b) uzupełniającym: usługi nieuciążliwe (funkcja usługowa - 0-30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego); 3. 72.KD-L, tj. terenu drogi publicznej - ulicy klasy lokalnej;	zakwalifikowano do nieuwzględnienia w związku z tym, że urządzenie kolejnego zjazdu z terenu drogi publicznej 4.KD-Z (ulica klasy zbiorczej) nie uzyska uzgodnienia ZDMiKP, a utrwalanie bazy transportowej samochodów ciężarowych w środku osiedla mieszkaniowego sprzeczne jest z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz dobrego sąsiedztwa;	Grupa mieszkańców i właścicieli działek Osiedla Czyżkówko z upoważnionymi do odbioru korespondencji właścicielami nieruchomości zam. przy ul. Chojnickiej, w Bydgoszczy; 17.07.2009

15.	nie wyrażenie zgody na dopuszczenie do usunięcia, przemieszczenia, zmiany lokalizacji rowu melioracyjnego przebiegającego przez obręby nr 27 i 28;	zgodnie z ustaleniami projektu planu nieruchomości położone w granicach terenów oznaczonych w tym projekcie symbolami: 1. 69.MW i 73.MW, tj. terenów o przeznaczeniu: a) podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (funkcja mieszkaniowa - 80-100% powierzchni użytkowej budynku), b) uzupełniającym: usługi nieuciążliwe lokalizowane w najniższych kondygnacjach nadziemnych budynków wielorodzinnych (funkcja usługowa - 0-20% powierzchni użytkowej budynku); 2. 70.KD-W, tj. terenu drogi wewnętrznej; 3. 75.IE, tj. terenu urządzeń elektroenergetycznych - stacji transformatorowej; 4. 76.MN, tj. terenu o przeznaczeniu: a) podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (funkcja mieszkaniowa - 70-100% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego); b) uzupełniającym: usługi nieuciążliwe (funkcja usługowa - 0-30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego);	zakwalifikowano do nieuwzględnienia w związku z możliwością przejęcia funkcji rowu melioracyjnego przez system melioracji miejskiej z jednoczesną poprawą warunków inwestycyjnych terenów, przez które obecnie przebiega ten rów;	Grupa mieszkańców i właścicieli działek Osiedla Czyżkówko z upoważnionymi do odbioru korespondencji właścicielami nieruchomości zam. przy ul. Chojnickiej, w Bydgoszczy; 17.07.2009
16.	nie wyrażenie zgody na proponowany w projekcie planu układ komunikacyjny z wnioskiem o uwzględnienie fragmentów ulic (skrzyżowań) 82.KD-L z ul. Chojnicką i 53.KD-D z ul. Chojnicką jako ciągów pieszo-rowerowych;	zgodnie z ustaleniami projektu planu nieruchomości położone w granicach obszaru objętego tym projektem, w szczególności tereny: 1. 82.KD-L, - teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej; 2. 53.KD-D, - teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej;	zakwalifikowano do nieuwzględnienia w związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla projektowanych działek budowlanych i uzyskaniem uzgodnienia przyjętych rozwiązań komunikacyjnych z ZDMiKP w Bydgoszczy;	Grupa mieszkańców i właścicieli działek Osiedla Czyżkówko z upoważnionymi do odbioru korespondencji właścicielami nieruchomości zam. przy ul. Chojnickiej, w Bydgoszczy; 17.07.2009
17.	nie wyrażenie zgody na usytuowanie na terenach 68.MW, 69.MW, 71.MW i 73.MW boisk do gry w piłkę wraz z placem zabaw;	zgodnie z ustaleniami projektu planu nieruchomości położone w granicach terenów oznaczonych w tym projekcie symbolami: 68.MW, 69.MW, 71.MW i 73.MW, tj. terenów o przeznaczeniu: a) podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (funkcja mieszkaniowa - 80-100% powierzchni użytkowej budynku), b) uzupełniającym: usługi nieuciążliwe lokalizowane w najniższych kondygnacjach nadziemnych budynków wielorodzinnych (funkcja usługowa - 0-20% powierzchni użytkowej budynku);	zakwalifikowano do nieuwzględnienia w związku z bezprzedmiotowością uwagi, gdyż na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolami: 68.MW, 69.MW, 71.MW i 73.MW nie wprowadza się obowiązku realizacji boisk do gry w piłkę, natomiast urządzenie placów zabaw na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynika z przepisów szczególnych i odrębnych;	Grupa mieszkańców i właścicieli działek Osiedla Czyżkówko z upoważnionymi do odbioru korespondencji właścicielami nieruchomości zam. przy ul. Chojnickiej, w Bydgoszczy; 17.07.2009

18.	wniosek o nie zamykanie już istniejących ulic w kierunku ul. Deszczowej (4.KD-Z);	zgodnie z ustaleniami projektu planu działki położone w granicach terenu oznaczonego w tym projekcie symbolem: 27.KD-DX, tj. terenu drogi publicznej - ciągu pieszo - jezdni;	zakwalifikowano do nieuwzględnienia, gdyż zamknięcie włączenia jezdni z terenu drogi publicznej 27.KD-DX w jezdnię z terenu 4.KD-Z było warunkiem uzyskania uzgodnienia z ZDMiKP w Bydgoszczy;	Grupa mieszkańców i właścicieli działek Osiedla Czyżkówko z upoważnionymi do odbioru korespondencji właścicielami nieruchomości zam. przy ul. Chojnickiej, w Bydgoszczy; 17.07.2009
19.	ustalenie dopuszczalnej wysokości budynków planowanej części osiedla do 10 m;	zgodnie z ustaleniami planu nieruchomości położone w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, gdzie w zależności od przeznaczenia terenów zaprojektowano różne dopuszczalne wysokości zabudowy, w przedziale 10,0 m – 20,0 m;	zakwalifikowano do nieuwzględnienia w odniesieniu do terenów przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę inną niż jednorodzinna i usługowa sąsiadująca z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie nie ma potrzeby ograniczania wysokości zabudowy do 10m;	Grupa właścicieli działek i mieszkańców Osiedla Czyżkówko z upoważnioną do odbioru korespondencji właścicielką nieruchomości zam. przy ul. Chojnickiej, w Bydgoszczy; 17.07.2009

załącznik nr 3
do uchwały nr LII/808/09
Rady Miasta Bydgoszczy
z dnia 23 września 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Bydgoszczy

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Czyżkówko - Deszczowa w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miasta Bydgoszczy określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane na podstawie planu stanowią:

- a) budowa dróg publicznych w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych w planie symbolami: 4.KD-Z, 2.KD-L, 5.KD-L, 22.KD-L, 56.KD-L, 62.KD-L, 72.KD-L, części 82.KD-L, 7.KD-D, 9.KD-D, 10.KD-D, 12.KD-D, 17.KD-D,

18.KD-D, 24.KD-D, 28.KD-D, 31.KD-D, 43.KD-D, 46.KD-D, 53.KD-D i 85.KD-D,

- b) budowa pieszojezdni w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych w planie symbolami: 13.KD-DX, 19.KD-DX, 27.KD-DX, 32.KD-DX, 34.KD-DX, 38.KD-DX, 39.KD-DX i 44.KD-DX,
c) budowa urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu w liniach rozgraniczających terenów zieleni urządzonej o charakterze publicznym oznaczonych w planie symbolami: 6.ZU, 29.ZU i 92.ZU.
2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjętego uchwałą nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.,
- Strategii rozwoju Bydgoszczy do 2015 r., przyjętej uchwałą nr XXXVI/795/04 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 10 listopada 2004 r.,
- Limitach wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2009-2011, przyjętych uchwałą nr XL/556 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2009 r.,
- Planie Rozwoju Miasta Bydgoszczy na lata 2009-2014, przyjętym uchwałą nr XLV/632/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 1 kwietnia 2009 r.,
- Planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych na lata 2009-2013; przyjętym uchwałą nr XXXVI/493/08 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 września 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2009 r.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym, także z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo

zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

Sposób realizacji inwestycji będzie wynikać z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno - technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych będzie finansowana z budżetu Miasta Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu

objętego planem w paliwa gazowe, energię elektryczną oraz ciepło będzie realizowane ze środków finansowych poszczególnych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.) ze środków własnych przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.

138

**UCHWAŁA Nr XLI/364/2009
RADY POWIATU w NAKLE nad NOTECIĄ
z dnia 28 października 2009 r.**

w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji szkołom niepublicznym o uprawnieniach szkół publicznych i placówkom niepublicznym, oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystywania.

Na podstawie art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanowienia ogólne:

Ilekrót w uchwale jest mowa o:

- 1) powiecie – należy przez to rozumieć powiat nakielski;
- 2) Dotującym – należy przez to rozumieć przekazującego dotację - powiat nakielski;
- 3) Dotowanym – należy przez to rozumieć osobę prawną lub fizyczną prowadzącą szkołę niepubliczną, placówkę niepubliczną;
- 4) ewidencji – należy przez to rozumieć ewidencję szkół i placówek niepublicznych powiatu nakielskiego;
- 5) dotacji – należy przez to rozumieć dotację podmiotową, udzielaną szkole niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej lub placówce niepublicznej, na wniosek osoby prawnej lub fizycznej prowadzącej szkołę/placówkę wpisaną do ewidencji;
- 6) osobie prowadzącej – należy przez to rozumieć osobę prawną inną niż jednostka samorządu terytorialnego lub osobę fizyczną, która uzyskała zaświadczenie o wpisie szkoły niepublicznej lub placówki niepublicznej do ewidencji;
- 7) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.);

- 8) szkole/placówce – należy przez to rozumieć szkołę niepubliczną o uprawnieniach szkoły publicznej oraz placówki niepubliczne wymienione w art. 90 ust. 3a ustawy; wpisane do ewidencji.

§ 2. Tryb udzielania dotacji

1. Dotacja udzielana jest na wniosek osoby prowadzącej szkołę/placówkę, zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 1 do uchwały.

2. Warunkiem przyznania dotacji jest złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 1, nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji, w Starostwie Powiatowym w Nakle nad Notecią.

3. W przypadku, gdy szkoły/placówki funkcjonują w strukturze zespołu, osoba prowadząca, sporządza wniosek, o którym mowa w ust. 2, odrębnie dla każdego typu szkoły.

§ 3. Na podstawie wniosku, o którym mowa w § 2 ustala się kwotę dotacji w przeliczeniu na jednego ucznia/wychowanka w zależności od typu i rodzaju szkoły/placówki:

- 1) dla szkoły niepublicznej, w której realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki - w wysokości równej kwocie przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez powiat;
- 2) dla szkoły niepublicznej niewymienionej w pkt 1 – w wysokości 50% ustalonych w budżecie powiatu wydatków bieżących ponoszonych w szkołach publicznych tego samego typu i rodzaju,