

600

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/285/09  
RADY MIEJSKIEJ w SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM  
z dnia 29 października 2009 r.**

**w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Sępólno Krajeńskie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r., Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne.**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie uchwalonego Uchwałą Nr XIII/148/99 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 21 października 1999 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie, uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów przewidzianych pod zalesienie we wsiach: Włóścibórz, Radońsk, Trzciany, Wilkowo, Lutowo, i Jazdrowo na obszarze gminy Sępólno Krajeńskie, zwane dalej planami.

2. Integralne części uchwały stanowią załączniki nr 1-7 do uchwały zawierające rysunki planów w skali 1:5000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000 oraz załącznik nr 8 zawierający oznaczenia graficzne;

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunkach planów;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziale 3 uchwały.

**Rozdział 2  
Oznaczenia graficzne**

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania ściśle określona;
- 3) linia wewnętrznego podziału;
- 4) symbole terenów.

**Rozdział 3  
Ustalenia planów**

§ 5.1. Uchwała się ustalenia planów do:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 77/3 we Włóściborzu, gmina Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 1;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 102/1a, 108/6 i 107/5 w Radońsku, gmina Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 2;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 19, 72/2 i 77 w Trzcianach, gmina Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 3;
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 63 w Wilkowie, gmina Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 4;
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 505/2 w Lutowie, gmina Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 5;
- 6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 83 w Jazdrowie, gmina Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 6;
- 7) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 9/1, 10/2, 12 i 14 w Jazdrowie, gmina Sępólno Krajeńskie – załącznik nr 7.

§ 6.1. Przeznaczenie terenów: lasy oznaczone na rysunkach planów symbolem ZL;

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy;
  - 2) zalesienia zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie ustala się.
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: nie ustala się.

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) dopuszcza się wtórne podziały działek;
- 2) dla linii orientacyjnych ustala się tolerancję +/- 5,0 m.

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna z dróg gminnych przylegających do terenów.

11. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: nie ustala się.

12. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

13. stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Tomasz Cyganek

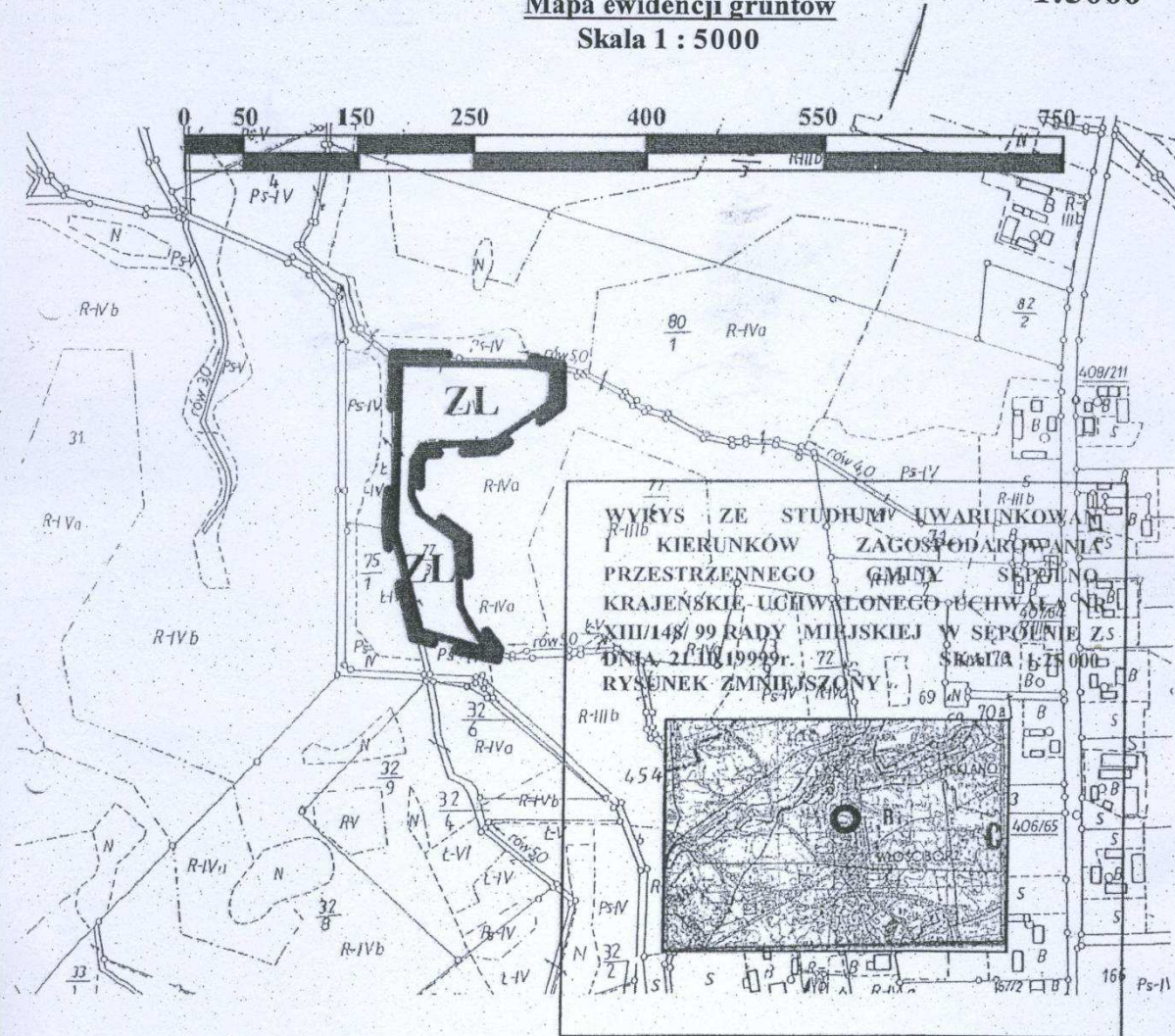
---

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXXVIII/285/09  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 29 października 2009r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI NR 77/3 we WŁOŚCIBORZU, GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

Mapa ewidencji gruntów  
Skala 1 : 5000

1:5000



Wydano do celów informacyjnych  
Sporządziła: Hanna Nikel  
Sępólno Kr. dnia 31.12.2007 r.

**SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO**

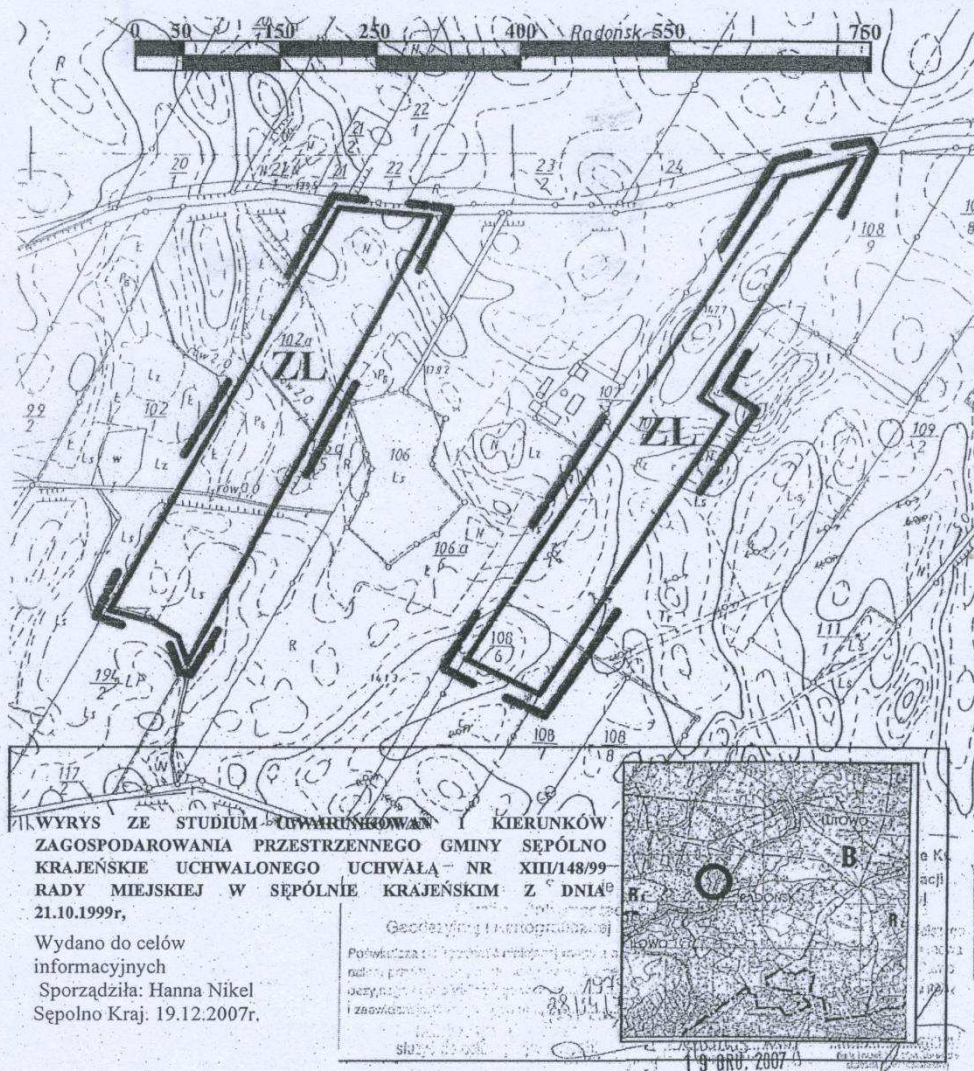


Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXVIII/295/09  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 29 października 2009r.

Woj. kujawsko - pomorskie  
Powiat: sępoleński  
Gmina: Sępólno Krajeńskie  
**Obwód: Radońsk**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA,  
PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁEK NR 102/ 1a, 108/6  
107/ 5 W RADOŃSKU, GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE**

**1:5000**



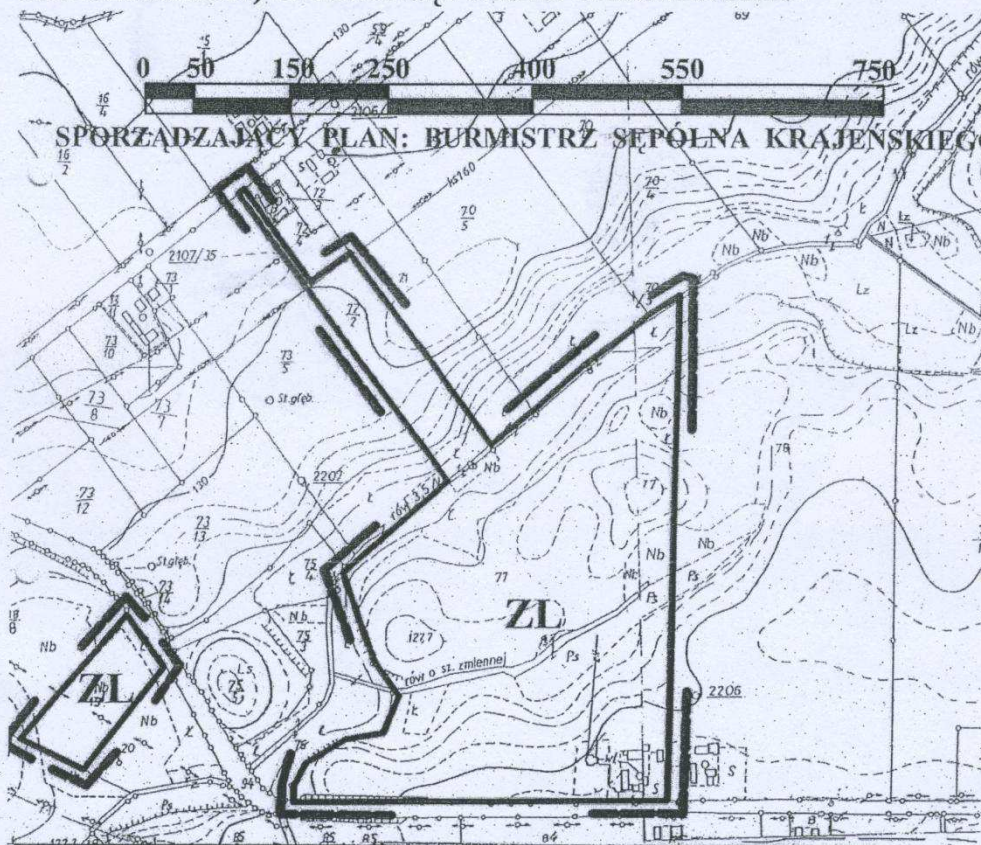
**SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO**



Woj. kujawsko - pomorskie  
Powiat: sępoleński  
Gmina: Sępólno Kraj.  
Obręb: Trzciany  
Dz. nr 19, 72/2, 77 ark. 344.141.2  
344.141.1

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXVIII/285/09  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 29 października 2009r.

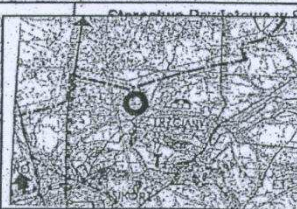
### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA, PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁEK NR 19, 72/21 77 W TRZCIANACH, GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE



Wydano do celów informacyjnych  
Sporz. Izola Hanna Nickel  
WYRYS ZE STUDIUM, UWARUNKOWANIA KIERUNKÓW Z  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR  
XIII/148/99 RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNI KRAJEŃSKIM  
Z DNIA. 21.10.1999r.  
RYSUNEK: ZMNIJSZONY

Starostwo Powiatowe w Sępólnie Kr.  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Graficznej  
Sępólno Krajeńskie  
ul. Piłsudskiego 10  
85-080 Sępólno Krajeńskie  
tel. 42 73 20 00  
fax 42 73 20 01  
e-mail: biuro@sepolno.kraj.pom.gov.pl

Sępólno Krajeńskie  
29.10.2009





Woj. kujawsko - pomorskie  
Powiat: sępoleński  
Gmina: Sępólno Kraj.  
**Obreb: Wilkowo**  
Dz. nr 63 ark. 344.142.1

Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr XXXVIII/285./09  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 29 października 2009r.

**Mapa sytuacyjno-wysokościowa**  
Skala 1: 5 000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DZIAŁKI NR 63 W WILKOWIE, GMINA SĘPÓLNO-KRAJEŃSKIM**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
SĘPÓLNO-KRAJEŃSKIE UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR  
XIII/148/99 RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE-KRAJEŃSKIM  
Z DNIA 21.10.1999 r. SKALA 1:25 000  
RYSUNEK ZMNIEJSZONY

Wydano do celów informacyjnych.  
Sporządziła: Hanna Nikiel Sępólno  
Kr. dnia 13.12.2007 r.

Starostwo Powiatowe w Sępólnie Kr.  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam, że powyższa sytuacyjno-wysokościowa mapa z oryginalnym przyrządem do przed. 1980r. geodezyjnego i kartograficznego i zaawidencjonowanym przez...  
Niniejsza mapa nie służy do celów projektowych.

Sępólno Kraj.  
14.12.2007

Hubert Tadejczyk  
14.12.2007

Starostwo Powiatowe w Sępólnie Kr.  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukowanie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 1989 r. poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Sępólno Krajeńskie  
14.12.2007

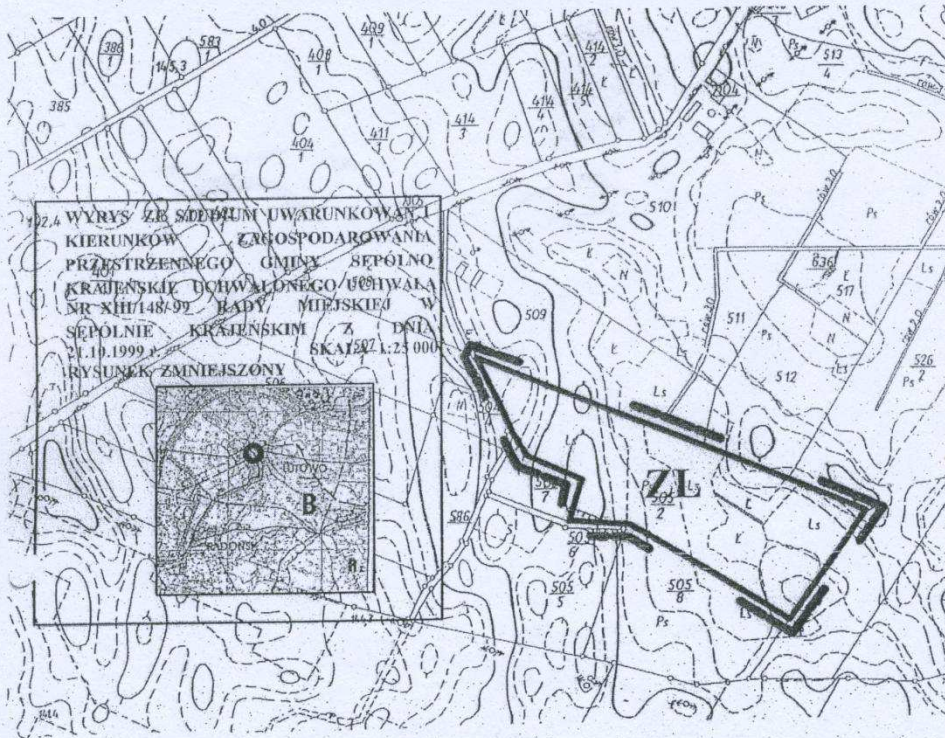
**SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO**



Woj. kujawsko - pomorskie  
Powiat: sępoleński Gmina:  
Sępólno Krajeńskie  
**Obwód: Lutowo**  
Dz. 505/2 ark. 344.134.1

Załącznik nr 5  
do Uchwały Nr XXXVIII/285/09  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 29 października 2009r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU DZIAŁKI NR 505/2 W LUTOWIE, GMINA SĘPÓLNO  
KRAJEŃSKIE**



Wydano do celów opiniodawczych  
Sporządziła: Hanna Nikel  
Sępólno Kraj., dnia 13.12.2007r.

**SPORZĄDZAJACY PLAN:**

Starostwo Powiatowe w Sępólnie Kr.  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukowanie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

**Burmistrz Sępólny Krajeńskiego**  
3 GRU 2007

Starostwo Powiatowe w Sępólnie Kr.  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z  
nalem przytoczonym do opisu niniejszej mapy  
geodezyjnej i kartograficznej w artykule 10  
i zaawidencjonowanym pod nr...

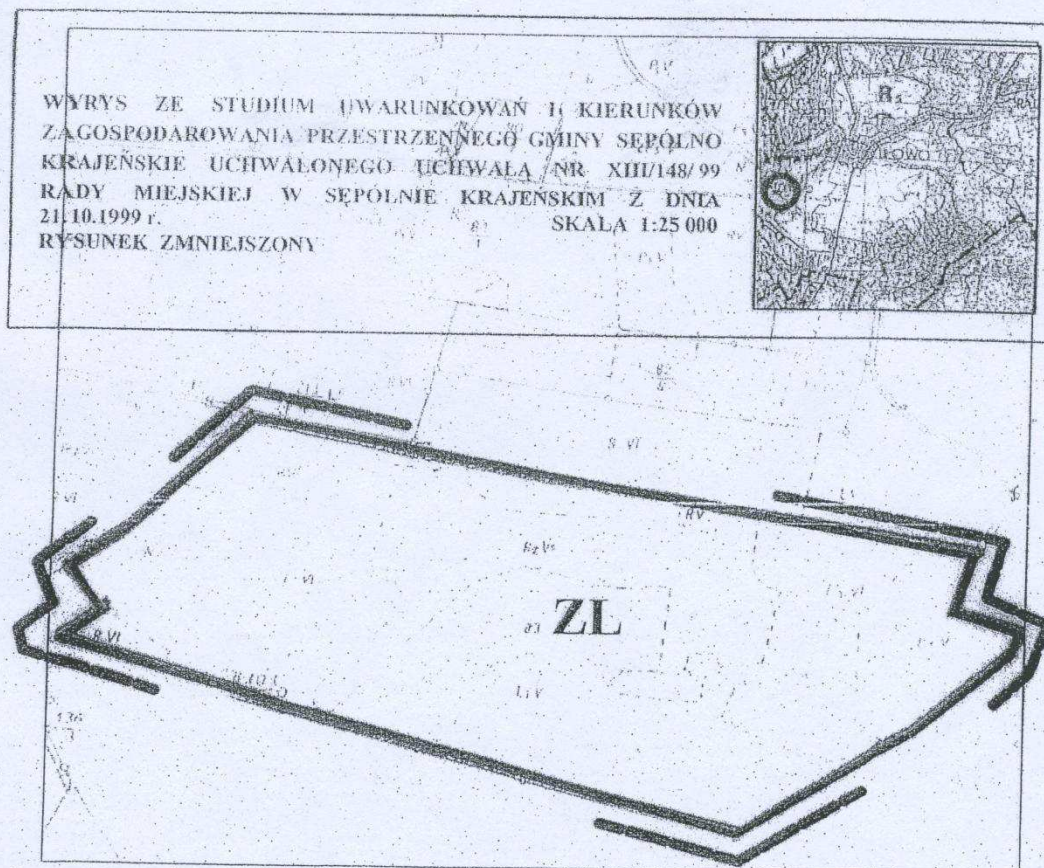
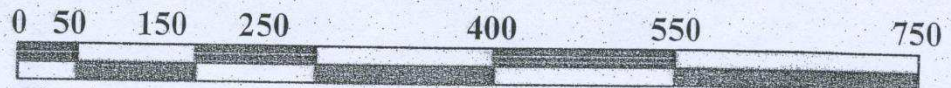
**Inspektor Sępólny Krajeńskiego**  
13 GRU 2007



Załącznik nr 6  
do Uchwały Nr XXXVIII/287/09  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 29 października 2009r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU DZIAŁKI NR 83 W JAZDROWIE, GMINA SĘPÓLNO  
KRAJEŃSKIE**

**1:5000**



**SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO**

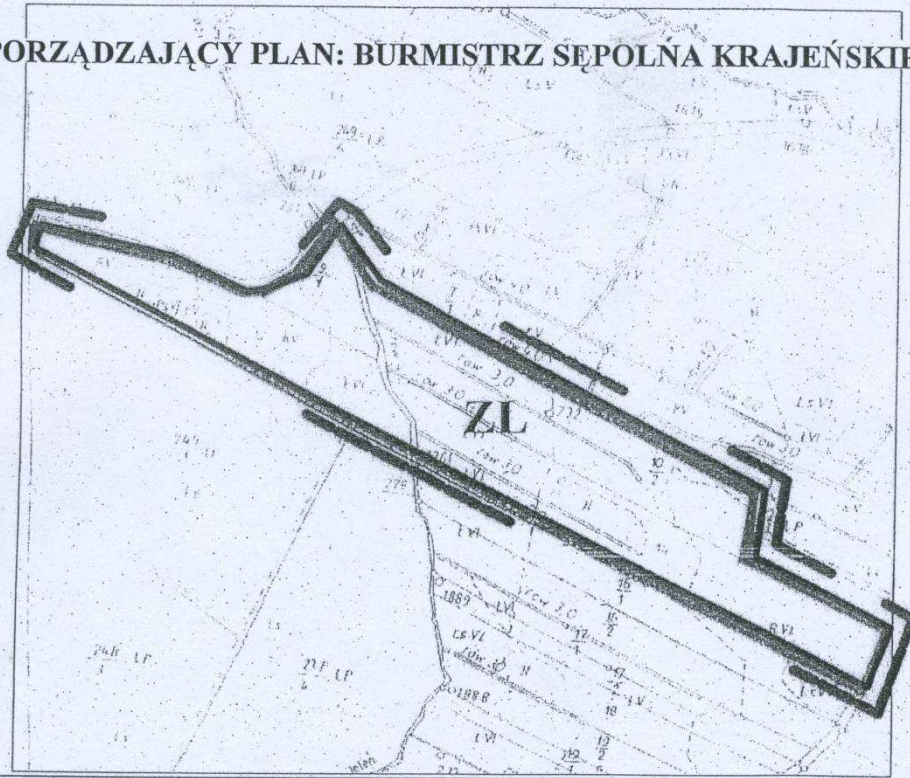


Załącznik nr 7  
do Uchwały Nr XXXVIII/285/09  
Rady Miejskiej w Sepólnie Krajeńskim  
z dnia 29 października 2009r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU DZIAŁEK NR 9/1, 10/2, 12 I 14 W JAZDROWIE, GMINA  
SEPÓLNO KRAJEŃSKIE** SKALA 1:5000



**SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ SEPÓLNA KRAJEŃSKIEGO**



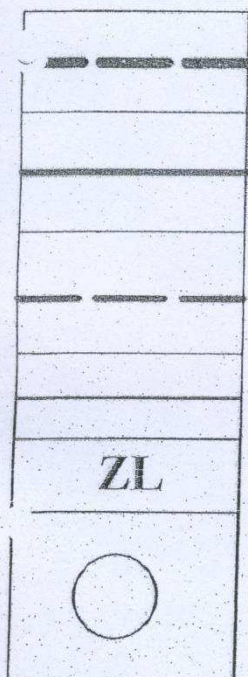
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEPÓLNO  
KRAJEŃSKIE UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/148/99 RADY  
MIEJSKIEJ W SEPÓLNE KRAJEŃSKIM Z DNIA 21.10.1999r.

SKALA 1:25 000 RYSUNEK  
ZMNIEJSZONY



Załącznik nr 8  
do Uchwały Nr XXXVIII/2009/09  
Rady Miejskiej w Sepólnie Krajeńskim  
z dnia 29 października 2009r.

## OZNACZENIA



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM  
PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM  
PRZEZNACZENIU ORIENTACYJNA

LINIA WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU

TEREN LASU

LOKALIZACJA PLANU NA WYRYSIE ZE STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY

SPORZĄDZAJĄCY PLANY: BURMISTRZ SEPÓLNA KRAJEŃSKIEGO