

641

**UCHWAŁA Nr XXXIX/254/10  
RADY GMINY ŚLIWICE  
z dnia 12 lutego 2010 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 772 w Śliwicach.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Dz.U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śliwice (uchwała Rady Gminy Śliwice nr VII/49/03 z dnia 9 lipca 2003 r.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śliwice uchwalonego Uchwałą Nr VIII/49/03 Rady Gminy Śliwice z dnia 09 lipca 2003 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 772 w Śliwicach, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów i urządzeń w zakresie wymiany materiałów i urządzeń;

- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku (za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale) bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 3) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60cm, wolno stojącą;
- 6) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej vegetacji.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziale 3 uchwały.

**Rozdział 2  
Oznaczenia graficzne**

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole terenów.

**Rozdział 3  
Ustalenia planu**

§ 5.1. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji oznaczony symbolem 1 KD:

- 1) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy;
- 2) teren przewidziany na powiększenie przyległej drogi dojazdowej.

§ 6.1. Przeznaczenie terenu: teren usług, produkcji i zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem 2U/P/MN.

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi, w tym usługi rzemieślnicze, usługi handlu, produkcja;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dopuszcza się jeden budynek dla właściciela zakładu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje:
  - a) lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
  - b) zieleń izolacyjna szerokości do 4,0 m wzdłuż granic działek,
  - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi powiatowej lub drogi dojazdowej;
- 2) dopuszcza się:
  - a) lokalizowanie reklamy wielkoformatowej,
  - b) lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej,
  - c) realizację dachów o geometrii i kolorystyce wynikającej z projektu budowlanego,
  - d) realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. oczek wodnych),
  - e) składy i magazyny towarzyszące funkcji podstawowej,
  - f) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy, wymiany i modernizacji.

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje
  - a) zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
  - c) ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko poprzez zastosowanie środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach dotyczących ochrony środowiska,
  - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących tworzyć zagrożenie dla terenów leśnych z ich florą i fauną,
  - e) przestrzeganie nakazów i zakazów wynikających z położenia terenu w Śliwickim Obszarze Krajobrazu Chronionego i Obszarze Natura 2000.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku odkrycia na terenie objętym sporządzeniem miejscowego planu, w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obowiązuje:

- 1) zatrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenie, przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia;

- 3) niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy określono na rysunku planu;
- 2) wysokość budynków:
  - a) mieszkalnego – nie przekraczająca 9,0 m,
  - b) usługowo-produkcyjnego – nie przekraczająca 15,0 m,
  - c) pozostałych – nie przekraczająca 11,0 m;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki;
- 5) ilość miejsc postojowych – niezbędna dla rodzaju prowadzonej działalności.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zakaz wtórnego podziału terenu.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obszar objęty granicami opracowania położony jest przy drodze powiatowej i drodze dojazdowej położonych poza granicami obszaru objętego planem.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej kanalizacji sanitarnej po ich podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do zbiornika retencyjnego i do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej abonenckiej;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą:
  - a) ze źródeł indywidualnych,
  - b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
  - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii,
- 6) telekomunikacja:
  - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
  - b) zabrania się budowy nowych napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo przewiduje się do skablowania;
- 7) gospodarka odpadami stałymi:

- a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na gminne wysypisko śmieci,
- b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

13. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 10%.

§ 7. Przeznaczenie terenu: teren lasu oznaczony symbolem 3 ZL:

- 1) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

§ 8. Traci moc Uchwała Nr XVII/111/04 Rady Gminy Śliwice z dnia 29 października 2004 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Śliwice (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 139, poz. 2894) w zakresie § 21 ust. 10 uchwały i załącznika nr 10 do uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Śliwice.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Bogusław Grabowski

---



załącznik nr 2  
do uchwały nr XXXIX/254/10  
Rady Gminy Śliwice  
z dnia 12 lutego 2010 r.

załącznik nr 3  
do uchwały nr XXXIX/254/10  
Rady Gminy Śliwice  
z dnia 12 lutego 2010 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w ciągu 14-tu dni po terminie wyłożenia żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji za zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy. Do zadań własnych gminy należy realizacja:

1. gminnych dróg
2. wodociągów
3. kanalizacji sanitarnej Nie przewiduje się inwestycji z zakresu realizacji gminnych dróg, wodociągów i kanalizacji sanitarnej.

642

### **UCHWAŁA Nr XLII/364/2010 RADY MIEJSKIEJ w ŻNINIE z dnia 12 lutego 2010 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)<sup>2</sup> uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXIV/347/2006 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 24 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata po § 5b dodaje się § 5c o treści: „5c. W przypadku sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, sprzedawanych jako lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców, wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz ustala się następujące warunki udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych:

1. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wybudowanym przed rokiem 1950, wysokość bonifikaty wyniesie 70%,

2. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wybudowanym w roku 1950 i później, wysokość bonifikaty wyniesie 60%,

3. W przypadku jednorazowej zapłaty ceny lokalu, udzielona zostanie dodatkowo bonifikaty w wysokości 20%,

4. W przypadku sprzedaży ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku, bądź w wypadku wykupu lokali przez wszystkich najemców, w ten sposób, że Gmina Żnin przestanie być właścicielem bądź współwłaścicielem jakichkolwiek lokali w tym budynku, udzielona zostanie dodatkowo bonifikata w wysokości 5%.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Lucjan Adamus

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i Nr 220, poz. 1601 oraz z 2007 r. Nr 173 poz. 1218 oraz z 2009 r. Nr 206, poz. 1590.