

**UCHWAŁA Nr XXX/339/2010
RADY MIEJSKIEJ w BRODNICY
z dnia 24 lutego 2010 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru w rejonie ul. Świerkowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.²⁾) w związku z Uchwałą Nr XI/100/2007 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru w rejonie ulicy Świerkowej Rada Miejska uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia wstępne**

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy" przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/307/2009 z dnia 1 grudnia 2009 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru w rejonie ul. Świerkowej, zwany dalej planem.

§ 2.1. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich funkcjonowania stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Dla potrzeb publikacji w Dzienniku Urzędowym rysunek planu został podzielony na sekcje formatu A4 oraz dodatkowo na trzy arkusze, w tym:

- 1) arkusz nr 1 stanowiący mapę zestawczą sekcji;
- 2) arkusz nr 2 stanowiący legendę;
- 3) arkusze od nr 3 do 6 stanowiące poszczególne sekcje rysunku.

§ 3. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach użytkowania ściśle określona – oznacza linię, która nie może być przesunięta w wyniku realizacji planu;
- 2) linia zabudowy nieprzekraczalna – jest to linia wyznaczona na rysunku planu, wzdłuż której

obowiązuje usytuowanie jednej z elewacji budynku z możliwością cofnięcia w głąb działki;

- 3) przeznaczenie podstawowe – oznacza takie przeznaczenie funkcjonalne, które jest przewidziane na danym terenie zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni terenu jak i kubatury zabudowy;
- 4) przeznaczenie dopuszczalne – oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową lub występuje zamiennie;
- 5) zabudowa adaptowana – oznacza zabudowę do zachowania; obiekty adaptowane mogą podlegać rozbiórce, przebudowie, rozbudowie, odtworzeniu lub nadbudowie w nawiązaniu do skali otaczającej zabudowy;
- 6) teren adaptowany – oznacza teren utrzymany w dotychczasowym użytkowaniu;
- 7) dostępność komunikacyjna – oznacza to zapewnienie zjazdu z drogi publicznej lub wewnętrznej na działkę;
- 8) miejsce postojowe – oznacza miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodem;
- 9) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne (ustawy, rozporządzenia) regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 10) teren – oznacza obszar o określonym przeznaczeniu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie, symbol literowy, numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 11) wskaźnik zabudowy – jest to stosunek sumy powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu;
- 12) liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice terenów, biegnące na rysunku planu wzdłuż podziałów geodezyjnych, należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych podziałach.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej, handlu o pow. sprzedaży do 2000 m² i usług z wyłączeniem usług publicznych takich jak: kultura, oświata i wychowanie, służba zdrowia i opieka społeczna. P,U;
- 2) tereny usług U;
- 3) teren zieleni urządzonej ZU;
- 4) teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDZ;
- 5) teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL;
- 6) teren dróg publicznych klasy dojazdowej KDD;
- 7) tereny dróg wewnętrznych KDW.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem miejscowym

§ 5. Ustalenia dotyczące oznaczeń na rysunku planu:

- 1) skala rysunku planu określona w formie liczbowej i liniowej;
- 2) granice terenu objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone - oznaczone linią ciągłą;
- 4) oznaczenia terenów składają się z liczb i liter, które określają:
 - a) kolejny przyporządkowany numer terenu określonego liniami rozgraniczającymi – oznaczenie cyfrowe,
 - b) symbol przeznaczenia – oznaczenie literowe jak w § 4;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) linie rozgraniczające dróg oraz ich klasyfikacja i parametry techniczne.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie rozgraniczające dróg oraz ich klasyfikacja i parametry techniczne;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 7. Następujące oznaczenia mogą podlegać zmianom:

- 1) warunki i zasady podziału wewnętrznego.

§ 8. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują:

- 1) obiekty i tereny podlegające ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym dotyczących szkód górniczych;
- 2) obiekty i tereny uznane za niezbędne na cele obronności państwa oraz obiekty ważne i szczególnie ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa określone odrębnymi przepisami;
- 3) obszary przestrzeni publicznej wyznaczone w studium.

§ 9. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) w zakresie gospodarki wodnej ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) sieć wodociągową lokalizować w pasach zieleni lub pod chodnikami dróg;
- 2) W zakresie gospodarki ściekami ustala się:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków z terenów zabudowy systemem sieci kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) ścieki z terenów produkcyjnych odprowadzić do kanalizacji sanitarnej po ich podczyszczeniu do parametrów przewidzianych przepisami odrębnymi,

- c) sieć kanalizacyjną lokalizować w pasach drogowych, pod chodnikami lub w pasach zieleni,
 - d) istniejącą sieć kanalizacyjną, kolidującą z projektowaną zabudową, należy przebudować zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 3) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:
 - a) wody opadowe z dachów oraz utwardzonych terenów (drogi, place, parkingi) przewidzianych do zainwestowania odprowadzić do kolektorów burzowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej,
 - b) na głównych kolektorach kanalizacji deszczowej montować odpowiednie odstożniki i piaskowniki celem ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej lokalizować w pasach drogowych pod jezdniami, jako ich odwodnienie;
 - 4) w zakresie zasilenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie terenów przewidzianych pod zainwestowanie z istniejącej i rozbudowywanej sieci energetycznej,
 - b) sieć energetyczną prowadzić jako kablową w liniach rozgraniczających dróg, pod chodnikami lub w pasach zieleni,
 - c) istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z przyszłą zabudową należy przebudować,
 - d) na terenie przewidzianym pod zainwestowanie istnieje możliwość lokalizacji tarfostacji, docelowa liczba trafostacji powinna być określona na etapie zainwestowania, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
 - a) zaopatrzenie ze źródeł indywidualnych lub sieci miejskiej,
 - b) zakaz stosowania wysokoemisyjnych źródeł ciepła;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz ziemny zgodnie z warunkami technicznymi i ekonomicznymi określonymi przez dysponenta sieci,
 - b) rezerwuje się miejsce pod sieć gazową w liniach rozgraniczających dróg, pod chodnikami lub w pasach zieleni;
 - 7) w zakresie telekomunikacji ustala się:
 - a) obsługę telekomunikacyjną zapewnić poprzez ewentualną rozbudowę miejskiej sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej,
 - b) rezerwuje się miejsce pod sieć telekomunikacyjną w liniach rozgraniczających dróg, pod chodnikami lub w pasach zieleni;
 - 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) nakaz zabezpieczenia miejsc pod lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów w granicach działek z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
 - b) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ich gromadzenia i unieszkodliwiania.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:

- 1) obszar opracowania w całości położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy – zastosowanie mają przepisy dot. ochrony przyrod;
- 2) na terenach przewidzianych pod zainwestowanie zakazuje się wykonywania prac ziemnych w zakresie makroniwelacji, trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 3) na obszarze planu zakazuje się prowadzenia inwestycji, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykaże, znaczące oddziaływanie na środowisko.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się: realizację niezbędnych urządzeń technicznych takich jak: stacje trafo, przepompownie, w miarę potrzeb;
- 2) zakazuje się wznoszenia masztów telefonii komórkowej oraz innych urządzeń radiokomunikacyjnych;
- 3) na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) zakazuje się stosowania ogrodzenia pełnego i z żelbetowych elementów prefabrykowanych od strony dróg publicznych.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad tymczasowego użytkowania terenów:

- 1) zakazuje się na terenach projektowanych funkcji lokalizacji obiektów trwałych nie związanych z projektowaną funkcją oraz składowania materiałów mogących pogorszyć stan środowiska.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów objętych planem miejscowym. Ustalenia szczegółowe obowiązują łącznie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1P,U:

- 1) przeznaczenie - teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej, handlu o pow. sprzedaży do 2000 m² i usług z wyłączeniem usług publicznych takich jak: kultura, oświata i wychowanie, służba zdrowia i opieka społeczna;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) istniejącą zabudowę adaptuje się,
 - b) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - c) nie określa się spadków i pokrycia dachów,
 - d) nie określa się powierzchni zabudowy,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni działek budowlanych,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m do linii rozgraniczających dróg oraz 20,0 m od terenów kolejowych;

3) zasady podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się podział na mniejsze działki, w miarę potrzeb, na następujących zasadach:
 - należy zapewnić dostęp z dróg publicznych lub wewnętrznych,
 - minimalną powierzchnię nowych działek ustala się na 3000 m²,
 - dopuszcza się podziały na działki o mniejszej powierzchni, wyłącznie w przypadku wydzielania działek na polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich, pod warunkiem, że suma powierzchni działek będzie wynosiła min. 3000 m² oraz w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych;

4) zasady obsługi komunikacji:

- a) dostępność komunikacyjna z drogi 02KDL i 04KDD,
- b) miejsca postojowe zapewnić na terenie własnych działek w ilości przewidywanej przepisami odrębnymi dla określonego typu działalności,
- c) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w miarę potrzeb;

5) zasady ochrony środowiska:

- a) objąć maksymalną ochroną istniejący drzewostan z dopuszczeniem wycinki w niezbędnym zakresie;

6) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami ogólnymi w § 9.

§ 14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2P,U, 3P,U, 4P,U:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej, handlu o pow. sprzedaży do 2000 m² i usług z wyłączeniem usług publicznych takich jak: kultura, oświata i wychowanie, służba zdrowia i opieka społeczna;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) istniejącą zabudowę adaptuje się,
 - b) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - c) nie określa się spadków i pokrycia dachów,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna min 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) nie określa się powierzchni zabudowy,
 - f) usytuowanie obiektów równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych 02KDL i 03KDL (ul. Świerkowa);
- 3) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział na mniejsze działki, w miarę potrzeb, na następujących zasadach:
 - należy zapewnić dostęp z dróg publicznych lub wewnętrznych,
 - minimalną powierzchnię nowych działek ustala się na 3000 m²,
 - dopuszcza się podziały na działki o mniejszej powierzchni, wyłącznie w przypadku wydzielania działek na polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich, pod warunkiem, że suma powierzchni działek będzie wynosiła min.

3000 m² oraz w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych;

- 4) zasady obsługi komunikacji:
 - a) dostępność komunikacyjna terenów z dróg lokalnych 02KDL i 03KDL oraz drogi wewnętrznej 05KDW,
 - b) miejsca postojowe zapewnić na terenie własnych działek w ilości przewidywanej przepisami odrębnymi dla określonego typu działalności,
 - c) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w miarę potrzeb;
- 5) zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami ogólnymi w § 9.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem na rysunku planu symbolem 5P,U:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej, handlu o pow. sprzedaży do 2000 m² usług z wyłączeniem usług publicznych takich jak: kultura, oświata i wychowanie, służba zdrowia i opieka społeczna;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - b) nie określa się spadków i pokrycia dachów,
 - c) zachować min. 30% powierzchni terenu zalesionego jako biologicznie czynnej, pozostawiając w miarę możliwości m.in. pasy istniejących zadrzewień wokół granic działek,
 - d) nie określa się powierzchni zabudowy,
 - e) usytuowanie obiektów budowlanych równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi 03KDL (ul. Świerkowej);
- 3) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział na mniejsze działki, w miarę potrzeb, na następujących zasadach:
 - należy zapewnić dostęp z dróg publicznych lub wewnętrznych,
 - minimalną powierzchnię nowych działek ustala się na 3000 m²,
 - dopuszcza się podziały na działki o mniejszej powierzchni, wyłącznie w przypadku wydzielania działek na polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich, pod warunkiem, że suma powierzchni działek będzie wynosiła min. 3000 m² oraz w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych;
- 4) zasady obsługi komunikacji:
 - a) dostępność komunikacyjna terenów z drogi lokalnej 03KDL oraz drogi wewnętrznej 05KDW,
 - b) miejsca postojowe zapewnić na terenie własnych działek w ilości przewidywanej przepisami odrębnymi dla określonego typu działalności,
 - c) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w miarę potrzeb;
- 5) zasady ochrony środowiska:
 - a) objąć maksymalną ochroną istniejący drzewostan o charakterze leśnym,

- b) obiekty kubaturowe należy wkomponować w istniejący drzewostan, z dopuszczeniem wycinki w niezbędnym zakresie,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami ogólnymi w § 9.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U:

- 1) przeznaczenie – teren usług;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) istniejącą zabudowę adaptuje się,
 - b) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - c) nie określa się spadków i pokrycia dachów,
 - d) nie określa się powierzchni zabudowy,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działek budowlanych,
 - f) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczających dróg oraz 20,0 m od terenów kolejowych;
- 3) zasady podziału terenu:
 - a) dopuszcza się podział na mniejsze działki, pod warunkiem zapewnienia dostępu z dróg publicznych lub wewnętrznych, minimalna powierzchnia wydzielanych działek 1500 m², parametr minimalnej powierzchni nie dotyczy działek wydzielanych pod drogi wewnętrzne;
- 4) zasady obsługi komunikacji:
 - a) dostępność komunikacyjna z drogi dojazdowej 04KDD,
 - b) miejsca postojowe zapewnić na terenie własnych działek w ilości przewidywanej przepisami odrębnymi dla określonego typu działalności;
- 5) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami ogólnymi w § 9.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U:

- 1) przeznaczenie – teren usług z wyłączeniem usług publicznych takich jak: kultura, oświata i wychowanie, służba zdrowia i opieka społeczna;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) istniejącą zabudowę adaptuje się na warunkach konserwatorskich, jak niżej:
 - zachować wygląd architektoniczny obiektu o wartości historyczno-kulturowej w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, wystroju i kompozycji elewacji tzn. rozmieszczenia, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
 - b) wszelkie prace budowlane (remonty, dostosowanie do pełnienia nowej funkcji) mające wpływ na wygląd zewnętrzny obiektu uzgodnić z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - c) docelowo ustala się zmianę funkcji istniejącej zabudowy z mieszkalnej na usługową (np. administracja związana z prowadzoną

- działalnością gospodarczą) na warunkach konserwatorskich;
- d) dopuszcza się zabudowę kubaturową na wolnej działce o parametrach jak niżej:
- wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - dach wysoki o nachyleniu połąci 35° do 45° kryty dachówka w kolorze ceglastej czerwieni;
- e) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki budowlanej,
- f) powierzchnia zabudowy 10% powierzchni działki budowlanej,
- g) kierunek dłuższej kalenicy równoległy do linii rozgraniczającej drogi zbiorczej 01KDZ (ul. Gajdy);
- 3) zasady obsługi komunikacji:
- a) dostępność komunikacyjna z drogi zbiorczej 01KDZ (ul. Gajdy),
- b) miejsca postojowe zapewnić na terenie własnych działek w ilości przewidywanej przepisami odrębnymi dla określonego typu działalności;
- 4) zasady ochrony środowiska:
- a) objąć maksymalną ochroną istniejący drzewostan z dopuszczeniem wycinki w niezbędnym zakresie;
- 5) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami ogólnymi w § 9.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8ZU:

- 1) rzeźniczenie – teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) zakaz wznoszenia budynków,
- b) zakaz wycinki drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych.

§ 19. Ustalenia dotyczące terenów komunikacji:

- 1) ustalenia dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDZ (ul. Gajdy), częściowo objętej planem:
- a) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy zbiorczej,
- b) projektowana modernizacja z poszerzeniem i dostosowaniem do wymaganych parametrów technicznych jak niżej:
- szerokość w liniach rozgraniczających w granicach planu min. 20,0 m,
 - szerokość jezdni 7,0 m;
- 2) ustalenia dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolami 02KDL i 03KDL (ul. Świerkowa):
- a) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej,
- b) projektowana modernizacja z poszerzeniem i dostosowaniem do wymaganych parametrów jak niżej:
- szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
 - szerokość jezdni 7 m;
- c) w zagospodarowaniu pasa drogowego przewidzieć:
- chodnik szerokości min 1,5 m od strony północnej,
 - ścieżkę pieszo-rowerową od strony południowej szer. ok. 3,0 m, oddzieloną od jezdni pasem zieleni,

- oświetlenie;
- 4) zachować istniejący szpaler drzew znajdujący się w istniejącym pasie drogowym w części zainwestowanej;
- 3) ustalenia dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 04KDD, biegnącej częściowo po ustalonych śladach:
- a) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej, o parametrach jak niżej:
- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - szerokość jezdni 6,0 m;
- 4) ustalenia dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 05 KDW:
- a) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna (dojazd do terenów leśnych), o parametrach jak niżej:
- szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 20. Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P,U ustala się 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami ZU, KDZ, KDL, KDD, KDW oraz gruntów będących własnością Gminy Miasta Brodnicy ustala się stawkę 0%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brodnicy.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 23. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Brodnicy.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Marek Hildebrandt

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 4, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

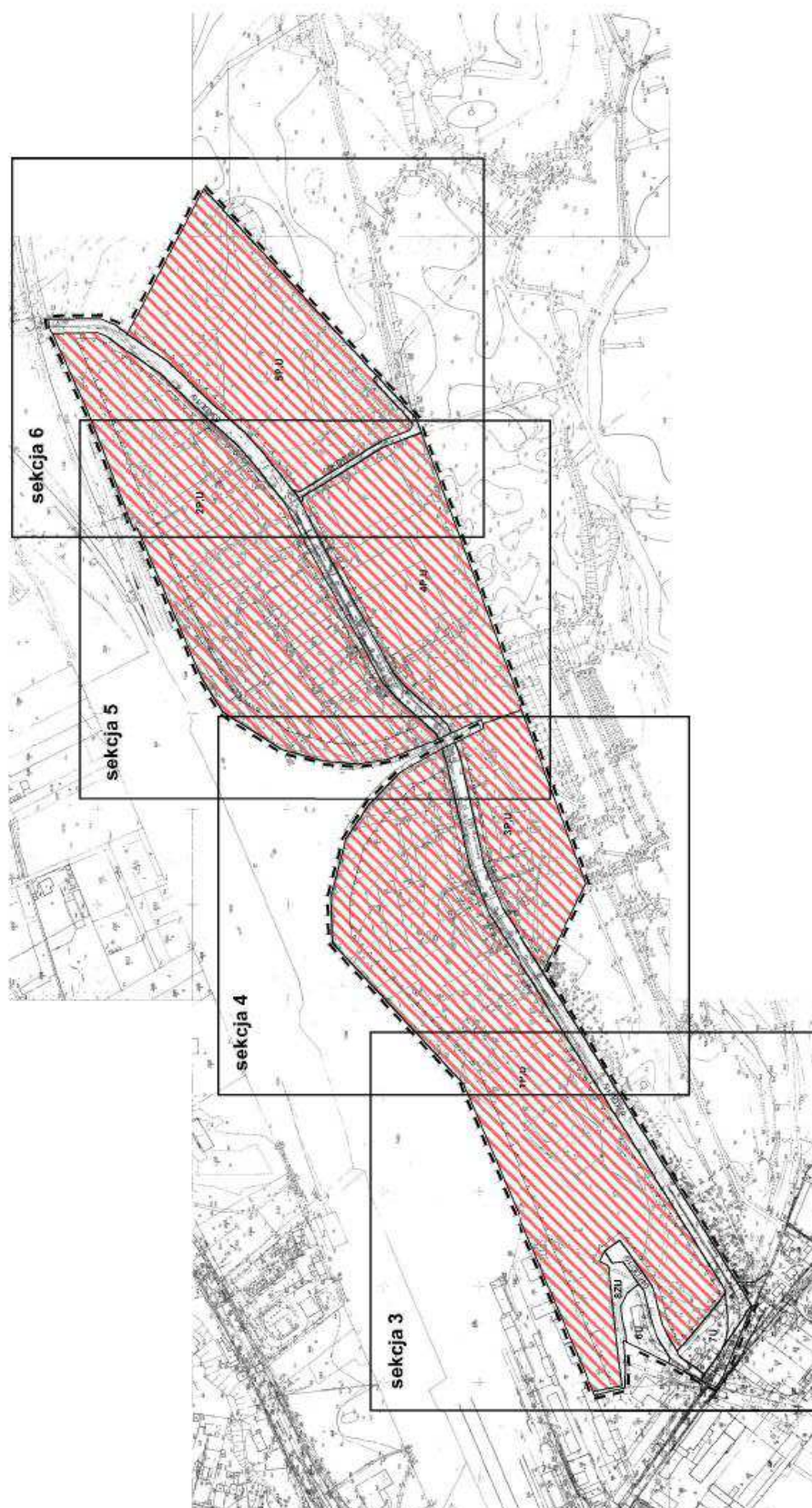
² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241.

ZALĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXX/339/2010
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 24 lutego 2010

MIASTO BRODNICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BRODNICY
DLA OBSZARU W REJONIE UL. ŚWIERKOWEJ

sekcja 1 zestawienie



MIASTO BRODNICA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRODNICY DLA OBSZARU W REJONIE UL. ŚWIERKOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXX/339/2010
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 24 lutego 2010

skala 1:2000

sekcja 2

OZNACZENIA:

---	GRANICE OPRACOWANIA
---	LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
---	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNOWO-SKŁADOWEJ, HANDLU O POW. SPRZEDAŻY DO 2000 M ² I USŁUG Z WYŁĄCZENIEM USŁUG PUBLICZNYCH TAKICH JAK: KULTURA, OŚWIATA I WYCHOWANIE, SŁUŻBA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA
	TERENY USŁUG
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
02KDL/20'	TERENY DRÓG W LINIACH RÓZGRANICZAJĄCYCH (symbol, klasa, szerokość w liniach rozgraniczających)
KDZ	DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
KDL	DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ
KDD	DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	DROGA WEWNĘTRZNA
---	ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE TREŚCI PLANU:
---	ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BRODNICY



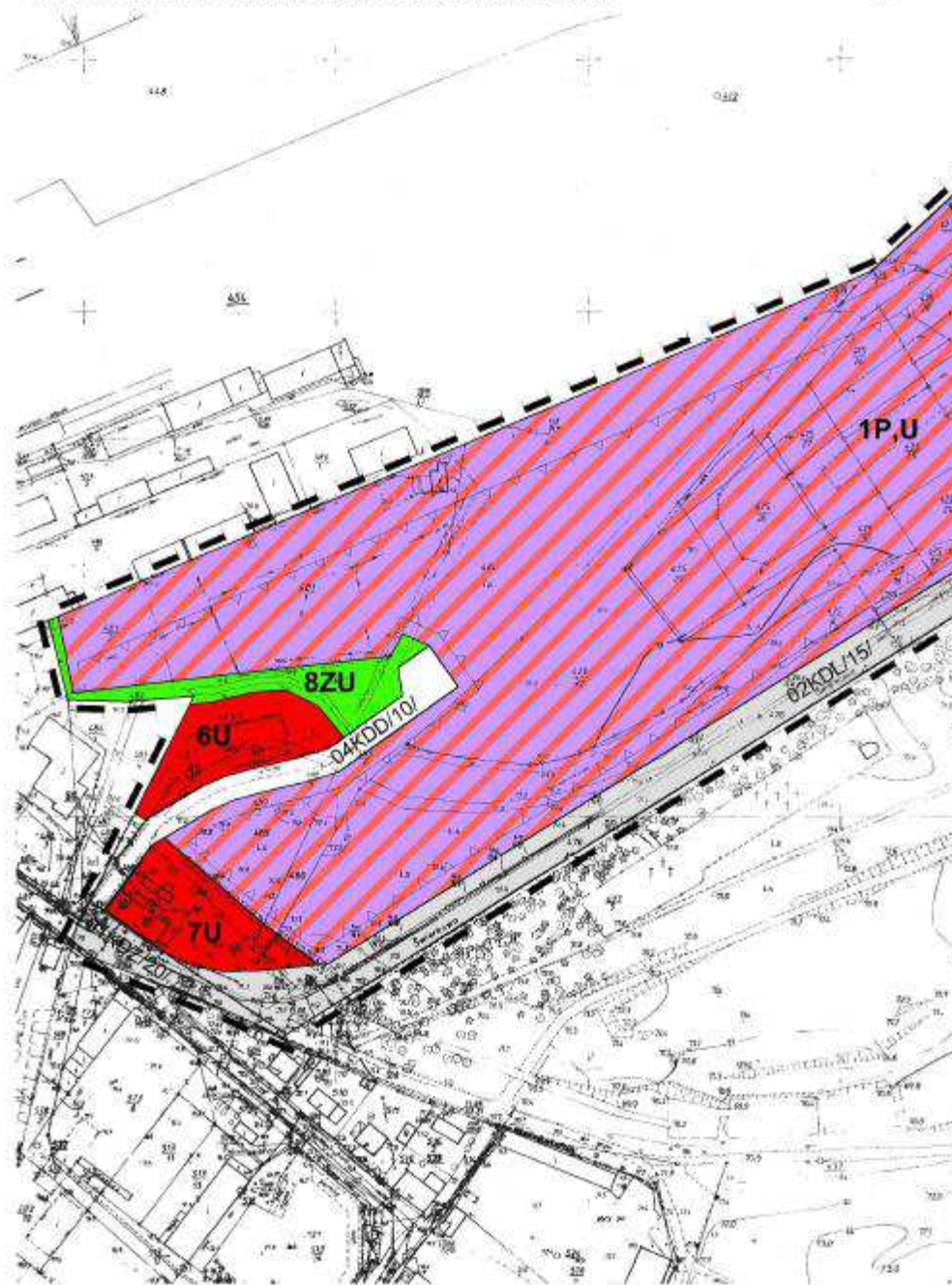
MIASTO BRODNICA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BRODNICY
DLA OBSZARU W REJONIE UL. ŚWIERKOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXX/339/2010
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 24 lutego 2010

sekcja 3



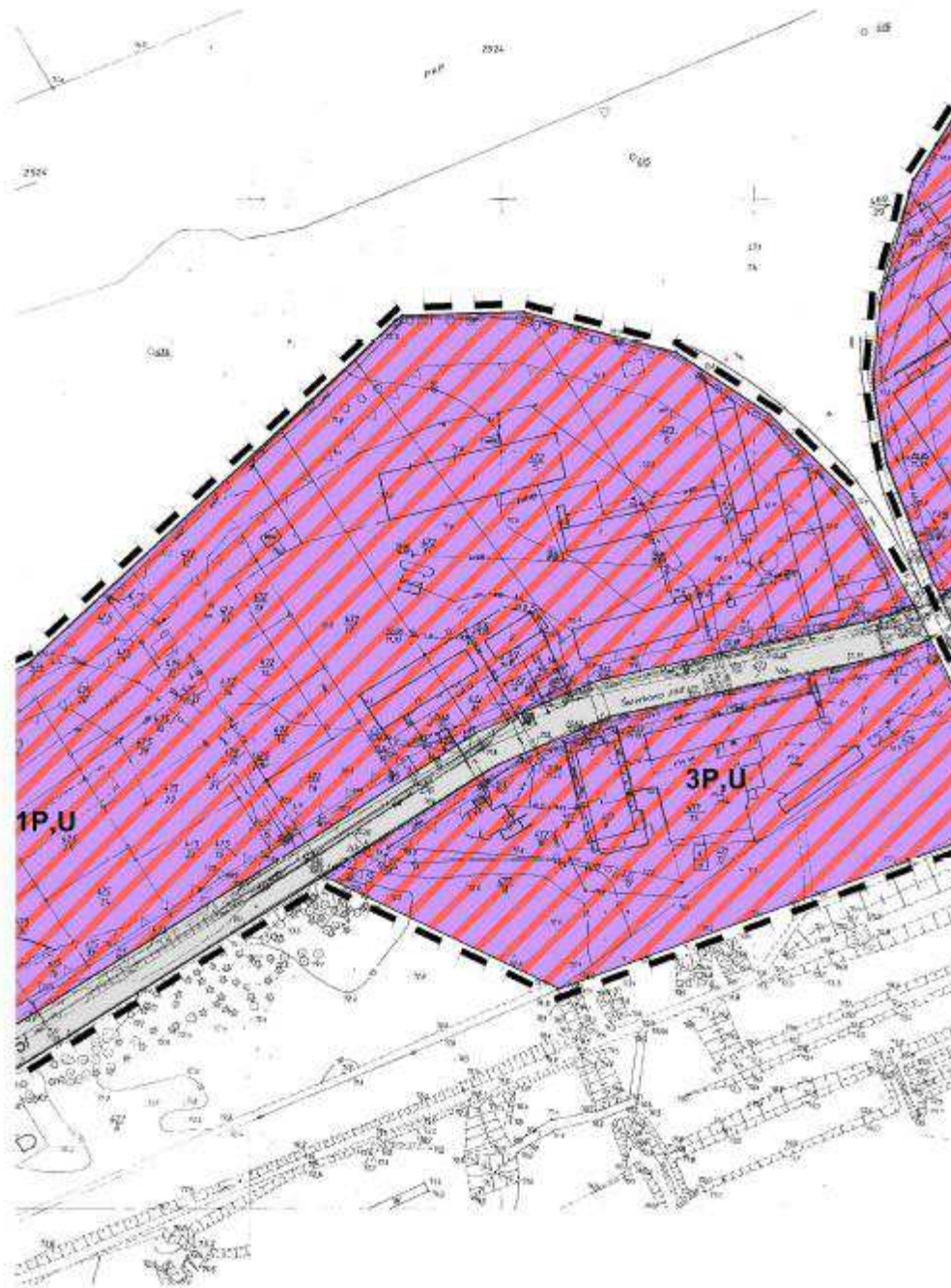
MIASTO BRODNICA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BRODNICY
DLA OBSZARU W REJONIE UL. ŚWIERKOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXX/339/2010
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 24 lutego 2010

sekcja 4



MIASTO BRODNICA



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BRODNICY
DLA OBSZARU W REJONIE UL. ŚWIERKOWEJ**

**ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXX/339/2010
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 24 lutego 2010**

sekcja 5



MIASTO BRODNICA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BRODNICY
DLA OBSZARU W REJONIE UL. ŚWIERKOWEJ

ZALĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXX/339/2010
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 24 lutego 2010

sekcja 6



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXX/339/2010
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 24 lutego 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brodnicy
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru
w rejonie ul. Świerkowej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 14, Rada Miejska w Brodnicy nie uwzględnia uwag zamieszczonych w poniższym wykazie:

Lp.	Treść uwagi	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę – data wpływu
1	2	3	4	5
		Po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu zgłoszone uwagi zostały rozpatrzone pozytywnie. Po ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu nie zostały zgłoszone żadne uwagi .		

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXX/339/2010
Rady Miejskiej w Brodnicy
z dnia 24 lutego 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

1. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

- 1) Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie miejscowym podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn.zm.) przy czym:
- a) wydatki majątkowe określa uchwała rady gminy,

- b) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej,
- c) zadania w zakresie dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- d) zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.
- 2) Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn.zm.).
- 3) Prognozowane źródła finansowania przez gminę:
- a) dochody własne,
- b) dotacje,
- c) pożyczki preferencyjne,
- d) fundusze Unii Europejskiej,
- e) udział podmiotów gospodarczych.