

**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIX/
/258/10 Rady Gminy Pielgrzymka
z dnia 15 października 2010 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pielgrzymka – tereny lokalizacji budownictwa mieszkaniowego we wsi Nowa Wieś Grodziska, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Realizację zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pielgrzymka – tereny lokalizacji budownictwa mieszkaniowego we wsi Nowa Wieś Grodziska, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej przewiduje się poprzez finansowanie ze środków gminy uzupełnianych środkami pomocowymi Unii Europejskiej, zgodnie z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Pielgrzymka.

Zgodnie z „Koncepcją programową kanalizacji sanitarnej dla Gminy Pielgrzymka” opracowaną w październiku 2007 r. przewiduje się budowę kanalizacji sanitarnej z przesyłem ścieków do miejscowości Pielgrzymka w dwóch wariantach lokalizacji oczyszczalni ścieków:

- budowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Wojcieszyn w Gminie Pielgrzymka,
- budowie grupowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Modlikowice w Gminie Zagrodno dla gmin Pielgrzymka i Zagrodno.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIX/
/258/10 Rady Gminy Pielgrzymka
z dnia 15 października 2010 r.**

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

1. 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pielgrzymka – tereny lokalizacji budownictwa mieszkaniowego we wsi Nowa Wieś Grodziska z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pielgrzymka” uchwalonego uchwałą Nr VI/32/99 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 23 marca 1999 r. roku, zmienionego uchwałą nr XX/98/08 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 27 czerwca 2008 r. dla obszaru wsi Proboszczów, zmienionego uchwałą nr XLIX/259/10 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 15 października 2010r., dla części terenu położonego we wsi Nowa Wieś Grodziska.

2. Po wyłożeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pielgrzymka – tereny lokalizacji budownictwa mieszkaniowego we wsi Nowa Wieś Grodziska do publicznego wglądu od 15 lutego 2010 r. do 8 marca 2010 r. – w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu tj. do dnia 23 marca 2010 r. – nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

4033

**UCHWAŁA NR XLIX/259/10
RADY GMINY PIELGRZYMKA**

z dnia 15 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pielgrzymka – dla części obrębu geodezyjnego Czaple przeznaczonego pod rozbudowę kopalni kruszywa naturalnego „Czaple II”

Na podstawie: art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181,

poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113,

poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), w związku z uchwałą Rady Gminy Pielgrzymka Nr XI/63/07 z dnia 26 października 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pielgrzymka – dla części obrębu geodezyjnego Czaple, uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pielgrzymka – dla części obrębu geodezyjnego Czaple przeznaczonych pod rozbudowę kopalni kruszywa naturalnego „Czaple II”**, zwany dalej planem.

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Plan obejmuje następujący obszar:

- 1) **Teren gminy Pielgrzymka** – dla części obrębu geodezyjnego Czaple przeznaczonych pod rozbudowę kopalni kruszywa naturalnego „Czaple II”. W terenie górniczym zawarty jest istniejący i projektowany obszar górniczy.-
- 2) Teren przeznaczony pod niewielkie powierzchnioowo dolesienia w rejonie wsi Czaple.
- 3) Teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową i usługową oraz poszerzenie istniejącego cmentarza w obszarze osiedleńczym wsi Czaple.
- 4) Granicę obszaru objętego uchwałą pokazano na rysunku planu (załącznik nr 1).
- 5) Granice obszaru górniczego wykroczą nieznacznie (5–15m) poza granice udokumentowanego złoża i obejmą również obszar gdzie prowadzone będą prace związane ze zdejmowaniem i tymczasowym składowaniem nadkładu. Na całej długości granice obszaru i terenu górniczego znajdować się będą w obrębie granic własności użytkownika złoża.
- 6) Granica obszaru górniczego i terenu górniczego jest wspólna.
- 7) **Powierzchnia złoża wynosi 33,52 ha.**
- 8) **Powierzchnia obszaru i terenu górniczego wynosi 38,01ha.** Zasoby przemysłowe 15 061,00 tys. Mg. Zasoby operatywne (pomniejszone o przewidywane straty złożowe) 13 187, 77 tys. Mg

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są :

- 1) **załącznik nr 1** – rysunek planu w skali 1:2000,
- 2) **załącznik nr 2** – „Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu”
- 3) **załącznik nr 3** – „Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania”

2. Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 1, nie są ustaleniami planu.

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałą nr XI/63/07 z dnia 26 października 2007r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pielgrzymka – dla części obrębu geodezyjnego Czaple, oraz z nr XI/62/07 z dnia 26 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do opraco-

wania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pielgrzymka – dla części obrębu geodezyjnego Czaple.

§ 3. 1. Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy, a mianowicie:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 2

Przepisy ogólne

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1. niniejszej uchwały,
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Pielgrzymka,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z przepisami wykonawczymi,
- 7) **złożu** – należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów i skał, w których wy-

dobywanie może przynieść korzyść gospodar-
czą,

- 8) **nadkładzie** – jest to warstwa gruntu nie będąca kopaliną, która należy zdjąć prze przystąpieniem do eksploatacji złoża,
- 9) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych określony w ustawie Prawo geologiczne i górnicze – t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 228, poz. 1947 z późn. zmianami,
- 10) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją, określony w ustawie Prawo geologiczne i górnicze – t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 228, poz. 1947 z późn. zmianami,
- 11) **filarze ochronnym** – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone, albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr – zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze – t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 228, poz. 1947 z późn. zmianami,
- 12) **projekcie zagospodarowania złoża** – należy przez to rozumieć projekt załączany do wniosku o udzielenie koncesji na wydobywanie kopaliny wymagany zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze – t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 228, poz. 1947 z późn. zmianami, oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 czerwca 2005 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać projekty zagospodarowania złóż Dz. U. Nr 128, poz. 1074,
- 13) **zakładzie górniczym** – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących przedsiębiorcy do bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze – t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 228, poz. 1947 z późn. zmianami,
- 14) **planie ruchu zakładu górniczego** – należy przez to rozumieć plan sporządzany przez przedsiębiorcę każdego zakładu górniczego, określający szczegółowo przedsięwzięcia niezbędne w celu zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zakładu górniczego, prawidłowej i racjonalnej gospodarki złożem, ochrony środowiska wraz z obiektami budowlanymi, zapobiegania szkodom i ich naprawiania – zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze – t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 228, poz. 1947 z późn. zmianami,
- 15) **dokumentacji rekultywacyjnej** – należy przez to rozumieć dokumentację wynikającą z ustawy Prawo ochrony środowiska – t.j. z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późn. zmianami,
- 16) **siedlisku przyrodniczym** – należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie o ochronie przyrody, tj. obszar lądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny lub antropogeniczny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne określony w ustawie dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

przyrody – t.j. z 2009 r. Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z późn. zmianami.

§ 5. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów górniczych ze względu na brak występowania takich terenów.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) literowe oznaczenia podstawowej funkcji terenu,
- 4) korytarz infrastruktury technicznej dla istniejącej i planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV.

§ 7. 1. Na obszarze planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) teren istniejącej powierzchniowej eksploatacji kruszywa, oznaczony symbolem **1PG (W)**, rekultywacji terenu **1PG** dotyczy wyłącznie pole eksploatacji, istniejący zakład przeróbczy do zachowania,
- 2) teren planowanej powierzchniowej eksploatacji kruszywa, oznaczony symbolem **2PG (W)**,
- 3) teren lasów i zadrzewień śródpolnych oznaczony symbolem **ZL**,
- 4) tereny docelowo rezerwowane pod planowaną powierzchnię eksploatację kruszywa – w strefie oznaczonej symbolem **3PG(R)**, **4PG(R)**, **5PG(R)**,
- 5) teren usług oznaczony symbolem **U**,
- 6) teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **RM**,
- 7) teren poszerzenia istniejącego cmentarza oznaczony symbolem **ZC**,
- 8) tereny komunikacji oznaczone symbolami **KDZ**, **KDL**, **KDD**, **KDW**,
- 9) tereny infrastruktury (elektroenergetyka) oznaczone symbolem **E**.

2. Na każdym z terenów zakazuje się innego wykorzystania terenu, niż zgodny z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, z zastrzeżeniem § 13.

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 8. 1. Ustala się teren przeznaczony pod eksploatację kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku planu symbolami **1PG**, **2PG**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi działalność związaną z wydobywaniem kruszywa naturalnego.

2. Ustala się teren docelowo rezerwowany pod planowaną powierzchnię eksploatację kruszywa oznaczony na rysunku planu symbolami **3PG(R)**, **4PG(R)**, **5PG(R)**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi działalność związaną z wydobywaniem kruszywa naturalnego.

3. Teren **1PG** – obszar górniczy istniejącej kopalni kruszywa naturalnego „Czaple I” Ustala się użytkowanie bez zmian.

4. Teren **2PG** – projektowany obszar górniczy. Obszar ten częściowo obejmuje udokumentowane złoża „Bielanka” a w części po stronie północnej i wschodniej przebiega w odległości około 150 – 200 m od granic udokumentowanego złoża. Ustalony teren obejmuje: teren górniczy, obszar górniczy, tereny dróg dojazdowych wewnętrznych oraz teren pomocniczy, związany z eksploatacją.

5. Pomiędzy granicą obszaru górniczego a granicą terenu górniczego ustanawia się pas szerokości 6,0 m, na którym zlokalizowane będzie tymczasowe składowisko humusu.

6. Eksploatacja powinna być prowadzona na podstawie projektów zagospodarowania złoża oraz na podstawie planów ruchu zakładu górniczego, sporządzanych na poszczególne etapy eksploatacji.

7. Na obszarze złoża ustanawia się filar ochronny, mający na celu zabezpieczenie następujących obiektów:

a) drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, działki nr 571/1 dr, 570 dr, 582/2 dr, łączącej wieś Czaple ze wsią Nowa Wieś Grodziska – filar o szerokości 10 m licząc od krawędzi jezdni drogi gminnej.

8. Rekultywację należy wykonać w kierunku utworzenia zbiorników wodnych (stawów zarybieniowych) oraz wyznaczenia terenów zieleni ochronnej niskiej zgodnie z dokumentacją rekultywacyjną.

9. Przeznaczeniem dopuszczalnym na terenie **1PG, 2PG** jest możliwość lokalizacji obiektów administracyjno – socjalnych i magazynowych oraz urządzeń uszlachetniania kopalin i innych urządzeń towarzyszących wydobywaniu kopalin np. wagi samochodowej.

10. Ustala się przebieg i lokalizację publicznej drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL** – istniejąca droga gminna klasy lokalnej, jednojezdniowa, dwupasowa.

11. Ustala się szerokość pasa drogowego projektowanej drogi na 15,0 m w liniach rozgraniczających.

12. Ustala się szerokość jezdni 6,0 oraz szerokość poboczy 1,0 m.

13. Ustala się wykonanie obustronnych rowów odwadniających.

14. Ustala się teren przeznaczony pod zalesienia i zadrzewiania śródpolne bez możliwości zabudowy oznaczony symbolem **ZL**. Tereny **ZL** stanowią siedliska przyrodnicze.

15. Ustala się teren przeznaczony pod nieuciążliwe usługi (oświaty, handlu, sportu, rekreacji, rzemiosła nieuciążliwego) oznaczony symbolem **U**.

16. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki przeznaczonej pod usługę 2000 m².

17. Ustala się 1 mp na 50 m pow. użytkowej planowanego obiektu usługowego.

18. Ustala się 40 % powierzchni biologicznie czynnej na nowo wydzielonej działce.

19. Ustala się teren planowanej zabudowy zagrodowej jako uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem **RM**.

20. Ustala się teren przeznaczony pod rozbudowę istniejącego cmentarza oznaczony symbolem **ZC**.

21. Wyznacza się 50 m strefę sanitarną od planowanego terenu cmentarza.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zagospodarowanie terenu, zlokalizowanego pomiędzy drogą gminną a planowaną kopalnią zielenią wysoką, zaleca się stosowanie gatunków rodzimych dostosowanych do warunków klimatyczno-glebowych.
- 2) Kształtowanie wyrobisk i zwałowisk w sposób umożliwiający ich przyszłe zagospodarowanie na cele rolne (wodno-zarybieniowe i zieleni ochronna niska).
- 3) Ustala się sukcesywną eksploatację i równolegle prowadzoną sukcesywną rekultywację terenu eksploatacji – w projekcie zagospodarowania złoża zostaną określone poszczególne etapy eksploatacji i kolejność rekultywacji wyeksploatowanych pól złoża.
- 4) Nadkład i nieużyteczne masy ziemne należy zagospodarować dla celów rekultywacji z zielenią ochronną niską w granicach terenu eksploatacji złoża.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) uciążliwości dla środowiska, związane z eksploatacją kruszywa naturalnego, takie jak spaliny, zanieczyszczenie powietrza pyłami, hałas, promieniowanie czy vibracje nie mogą oddziaływać negatywnie na tereny sąsiednie i muszą się zamykać w granicach działek należących do przedsiębiorcy,
- 2) zmiany położenia zwierciadła wód gruntowych mogą odbywać się w obrębie terenu objętego planem,
- 3) teren objęty eksploatacją należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznakować,
- 4) odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego należy magazynować w specjalnie wyznaczonym miejscu i zagospodarować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
- 5) ustala się, że masy ziemne powstające w wyniku eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża (wydobywane, usuwane, przemieszczane i gromadzone) wraz z jego przerabianiem, nie są odpadami w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, warunki i sposób ich zagospodarowania określone są w dokumentacji zakładu górniczego (projekcie zagospodarowania złoża, projekcie rekultywacji, planie ruchu zakładu górniczego),
- 6) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz składowania i magazynowania odpadów in-

- nych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego,
- 7) zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu,
- 8) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach a następnie wykorzystać do łagodzenia skarp końcowych i rekultywacji,
- 9) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych i szczególnych,
- 10) skarpy wyrobiska zabezpieczyć przed osuwaniem, zachowując odpowiedni kąt nachylenia, zgodny z projektem zagospodarowania złoża,
- 11) w ramach rekultywacji biologicznej stref zboczowych wprowadzić wysiew roślin pionierskich i odpowiednie nawożenie – kierunek niska zieleni ochronna,
- 12) docelowo wprowadzić na skarpach roślinność dostosowaną do siedliska przyrodniczego z przewagą gatunków rodzimych,
- 13) zbiorniki wodne przystosować docelowo do gospodarki rybackiej,
- 14) wody deszczowe wprowadzić w grunt systemem niezorganizowanym,
- 15) ścieki socjalno-bytowe gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i wywozić w miarę potrzeby. Jakość ścieków uzgodnić z eksploatatorem oczyszczalni, do której ścieki będą wywożone,
- 16) eksploatację złoża należy prowadzić na podstawie ważnej koncesji na wydobywanie kopaliny oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,
- 17) rekultywację terenu kopalni, na którym zakończono proces eksploatacji kruszyw należy rozpocząć niezwłocznie,
- 18) ustala się wodno-zarybieniowy kierunek rekultywacji lub wodno – rolny kierunek rekultywacji terenów pokopalnianych na terenie objętym planem z niską zielenią ochronną,
- 19) w przypadku kolizji realizowanej inwestycji z siecią drenarską należy opracować dokumentację przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający sprawne jego działanie. Dokumentację należy uzgodnić z właściwym terenowo organem ds. melioracji wodnych, a następnie dokonać przebudowy istniejącej sieci, pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Parametry rowów melioracyjnych należy tak zaprojektować, aby nie następowało zalanie i podtapianie lasu sąsiadującego z obszarem planu,
- 20) wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością wydobywczą nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm; należy przyjąć rozwiązania technologiczne i infrastrukturalne chroniące przed emisją zanieczyszczeń i hałasu w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 21) należy zabezpieczyć wyrobisko przed niekontrolowanym użytkowaniem – składowaniem odpadów, wylewaniem nieczystości,
- 22) ruch pojazdów obsługujących wyrobisko należy skierować na drogi omijające tereny zabudowane sąsiadujących wsi Czaple i Nowa Wieś Grodziska,
- 23) należy zrealizować od południa pas zieleni ochronnej pomiędzy wyrobiskiem a terenem zabudowy wsi Czaple o szerokości 10,0 m,
- 24) w obrębie terenów zainwestowanych, służących obsłudze wyrobiska, wszelkie powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone winny stanowić powierzchnię biologicznie czynną,
- 25) tereny narażone na zanieczyszczenia należy utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w systemy kanalizacyjne,
- 26) ścieki bytowe i przemysłowe, po ich podczyszczeniu do dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń na urządzeniach własnych inwestora i na jego własnym terenie, należy odprowadzić do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji i uruchomienia, dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 27) do celów grzewczych należy stosować paliwa proekologiczne i urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- 28) przed rozpoczęciem prac ziemnych pokrywą glebową należy złożyć w przyzmy i wykorzystać na innych terenach, np. wymagających rekultywacji,
- 29) teren po zakończeniu eksploatacji winien zostać zrehabilitowany w kierunku niskiej zieleni izolacyjnej oraz wodno-zarybieniowym, zgodnie z decyzją właściwego organu administracji,
- 30) ochronę krajobrazu kulturowego należy zapewnić poprzez zrehabilitowanie terenu po zakończeniu eksploatacji.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) prace ziemne na terenie pod eksploatację kruszywa naturalnego oznaczonym na rysunku planu symbolem **2PG** nie wymagają nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

2. Osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, zobowiązane są:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków,
- 3) niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, zawiadomić Wójta Gminy Pielgrzymka,
- 4) istniejące stanowisko archeologiczne na terenach rolnych nie podlega eksploracji.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. Oświetlenie terenów i obiektów nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania dróg i linii kolejowej, położonych w sąsiedztwie.

2. Zabrania się umieszczania reklam:

- 1) w pasach drogowych,
- 2) na pniach drzew,
- 3) w odległości mniejszej niż 10,00 m od granicy obszaru kolejowego,
- 4) w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowych.

3. Zakazuje się stosowania pełnych ogrodzeń w rejonie skrzyżowań dróg oraz przejazdów kolejowych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określają ustalenia szczegółowe.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 13. 1. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nie zachodzi potrzeba wyznaczania nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy a także wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu.
- 2) tereny przeznaczone w planie pod zabudowę obiektami kubaturowymi stanowią kontynuację istniejących form zabudowy.

Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 14. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru planu stanowić będą:

- 1) istniejąca publiczna droga powiatowa – położona poza obszarem planu, przy zachodniej granicy planu, oznaczona symbolem **KDZ**,
- 2) droga gminna utwardzona, oznaczona symbolem **KDL**,
- 3) drogi wewnętrzne – istniejące i projektowane, oznaczone symbolem **KDW**.

2. Dopuszcza się wywóz urobku z kopalni poprzez wykorzystanie linii kolejowej położonej poza obszarem planu, przy północnej granicy planu.

3. Miejsca postojowe należy zapewnić w granicach terenu inwestycji w ilości odpowiedniej do potrzeb:

- 1) min. 10 miejsc postojowych dla potrzeb eksploatacji kruszywa dla samochodów transportu technologicznego na terenie **1PG** lub na terenie **2PG**,
- 2) po zakończeniu eksploatacji kruszywa – min. 5 miejsc postojowych na terenie **1PG**.

4. Zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dostępnych bezpośrednio z dróg publicznych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15. 1. Scalanie i podziały działek, winny być dokonywane przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) dopuszcza się podziały i scalania terenów przylegających do dróg publicznych dla regulacji istniejących pasów drogowych,

2) szerokość wydzielanych dróg dojazdowych winna być dostosowana do wymagań wynikających z przewidywanego ruchu pojazdów, zgodnie z przepisami budowlanymi, a w szczególności ochrony przeciwpożarowej,

3) obowiązuje kąt położenia nowych granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70 do 120 stopni.

2. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości dla terenu **1PG** – po zakończonej rekultywacji, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, zgodnie z przyjętym kierunkiem rekultywacji.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 16. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz – w niektórych wypadkach – szczegółowe wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w §8 uchwały.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zachowuje się dojazdową drogę gminną oznaczoną symbolem **KDL**,
- 2) zobowiązuje się przedsiębiorcę do zawarcia porozumienia z Gminą i ewentualnie innymi zarządcami dróg publicznych w sprawie utrzymania nawierzchni dróg w odpowiednim stanie technicznym – szczegóły należy zawrzeć w porozumieniu,
- 3) ścieki socjalno-bytowe należy gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i wywozić w miarę potrzeby,
- 4) jakość ścieków uzgodnić z eksploatatorem oczyszczalni, do której ścieki będą wywożone,
- 5) ścieki opadowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
- 6) zasilanie planowanego zainwestowania obszaru w energię elektryczną przewiduje się z istniejących i/lub projektowanych sieci i stacji stanowiących elektroenergetyczny system dystrybucyjny na warunkach określonych przez operatora tego systemu,
- 7) w przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię dopuszcza się budowę nowej stacji transformatorowej na terenie objętym opracowaniem,
- 8) w przypadku poszerzenia terenu górniczego na teren obejmujący zasięgiem pasy terenu z ograniczeniami wzdłuż linii elektroenergetycznych należy uwzględnić ten fakt w projekcie zagospodarowania złoża oraz w planie ruchu zakładu górniczego ustanawiając m.in. filary ochronne i ograniczenia dla pracy maszyn oraz urządzeń dźwigowo-transportowych i załadowniczych,
- 9) EnergiaPro S.A. Oddział w Legnicy przewiduje prowadzenie prac remontowych i moderniza-

cyjnych istniejącego elektroenergetycznego systemu dystrybucyjnego. Dopuszcza się modernizację rozbudowę i odbudowę istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych, napowietrzno-kablowych i kablowych, napowietrznych, wewnątrzowych i wbudowanych elektroenergetycznych stacji transformatorowych zabezpieczających potrzeby w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną planowanych kierunków rozwoju przedmiotu obszaru.

2. Należy zachować zagospodarowanie terenów wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych elektroenergetycznych sieci przesyłowych i dystrybucyjnych w pasach o szerokości gwarantującej bezpieczną i zgodną z prawem eksploatację elementów tej sieci. Szerokość stref ochronnych powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

3. Dla istniejących i planowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych należy ustanowić pas technologiczny wzdłuż ich przebiegu o szerokości 10 m dla linii o napięciu 20 kV liczonej w poziomie od skrajnych przewodów.

4. W pasie technologicznym nie dopuszcza się zmiany istniejącego zagospodarowania i przeznaczenia tych terenów m.in. pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową, jak również przemysłową.

5. Planowane sieci elektroenergetyczne należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych to jest terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od wyżej wymienionych zasad po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. 1. Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

2. Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 19. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10%.

§ 20. 1. W przypadku zmiany definicji ustawowych lub nazw instytucji i organów, o których mowa w uchwale, odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionych definicji ustawowych, wskaźników i normatywów lub nowych nazw instytucji i organów, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu.

2. W przypadku zmiany numerów działek użytych w uchwale lub zmiany numerów policyjnych budynków lub posesji – odpowiednie ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu.

3. Użyte w uchwale określenia „przepisy prawa powszechnego” oznaczają przepisy prawne aktualne w czasie wykonywania uchwały.

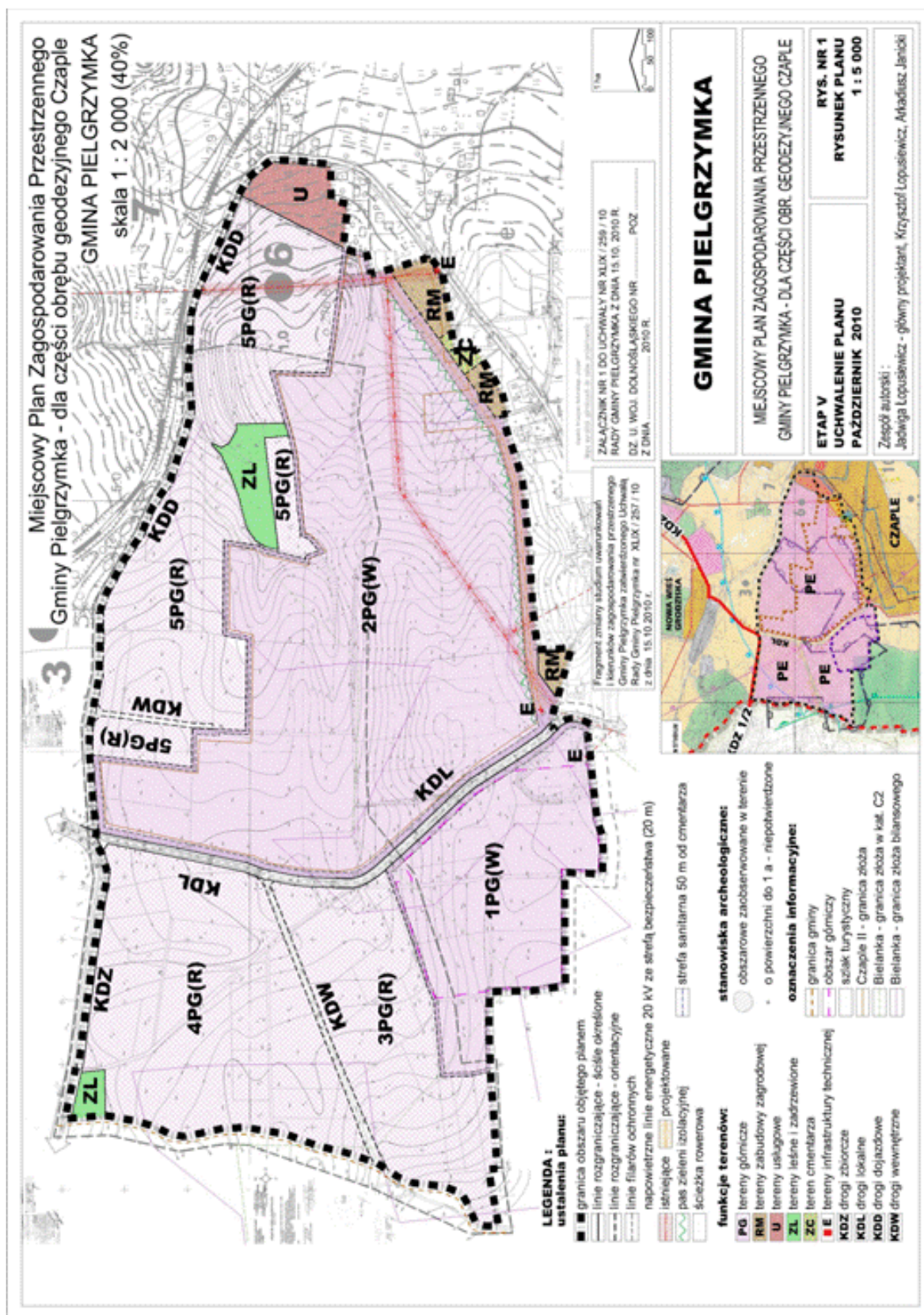
§ 21. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 – rysunkiem planu stanowiącym integralną część uchwały oraz załącznikami nr 2 i 3, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Pielgrzymka.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pielgrzymka.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Paluch

**Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIX/
/259/10 Rady Gminy Pielgrzymka
z dnia 15 października 2010 r.**



**Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIX/
/259/10 Rady Gminy Pielgrzymka
z dnia 15 października 2010 r.**

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

1. 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pielgrzymka – dla części obrębu geodezyjnego Czaple przeznaczonego pod rozbudowę kopalni kruszywa naturalnego „Czaple II” z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pielgrzymka”, uchwalonego uchwałą nr XLIX/257/10 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 15 października 2010 r.

2. Po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pielgrzymka – dla części obrębu geodezyjnego Czaple przeznaczonego pod rozbudowę kopalni kruszywa naturalnego „Czaple II” do publicznego wglądu od 15 lutego 2010 roku do 8 marca 2010 roku - w okresie ustawowo określonych 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia planu – nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIX/
/259/10 Rady Gminy Pielgrzymka
z dnia 15 października 2010 r.**

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 111 ust. 1 i 2 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami) Rada Gminy Pielgrzymka rozstrzyga, co następuje:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu na obszarze objętym sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pielgrzymka – dla części obrębu geodezyjnego Czaple przeznaczonego pod rozbudowę kopalni kruszywa naturalnego „Czaple II”, nie występują.

4034



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
NK.II.BSZ2.0911-27/10

Wrocław, dnia 8 grudnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

stwierdzam nieważność

§ 7 ust. 1 i 2 uchwały nr XLVIII/258/2010 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miejskiej Złotoryja oraz jego jednostkom organizacyjnym