

## 4180

### UCHWAŁA NR LV/481/10 RADY GMINY PODGÓRZYN

z dnia 27 września 2010 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczanego pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Sosnowce

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Podgórzyn nr XLI/361/09 z dnia 30 czerwca 2009 r., po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn uchwalonym uchwałą nr XLII/417/2002 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 28 września 2002 r. ze zmianami, Rada Gminy Podgórzyn uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1

#### PRZEPISY OGÓLNE

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczanego pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Sosnowce.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

**§ 2.** Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także nara-

- zonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego,
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczanego pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Sosnowce,
- 2) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 3) **Uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i przy uwzględnieniu dodatkowych warunków, o ile stanowią tak przepisy szczegółowe niniejszej uchwały,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i numerem.

**§ 4.** Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny,
- 3) granica planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

#### Rozdział 2

#### USTALENIA SZCZEGÓLWE:

**§ 5.** Dla obszarów objętych planem wprowadza się następujące ustalenia szczególne:

**1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:**

- 1) Teren oznaczony symbolem W.1:
  - a) przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – wodociągi – projektowana stacja uzdatniania wody.
  - b) przeznaczenie uzupełniające:
    - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż określone w przeznaczeniu podstawowym,
    - drogi wewnętrzne,
    - zieleń urządzone.
- 2) Teren oznaczony symbolem Z.2:
  - a) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej oraz łąk i pastwisk,
  - b) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) Teren oznaczony symbolem ZL.3:
  - a) przeznaczenie podstawowe – teren lasu,
  - b) przeznaczenie uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej niekolidujące z podstawową funkcją terenu.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:**

- 1) obiekt stacji uzdatniania wody lokalizowany na terenie W.1 należy zrealizować jako:
  - a) obiekt kontenerowy lub
  - b) budynek spełniający poniższe wymagania przestrzenne:
    - wysokość – maksimum 8,00 m,
    - dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 30–45 stopni, kryty dachówką,
- 2) w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem Z.2 i ZL.3 nie wprowadza się ustaleń, o których mowa w ust. 2.

**3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się – obszary objęte planem nie stanowią przestrzeni publicznej.****4. Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- 1) tereny objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej,
- 2) wszelkie uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektów sytuowanych w obrębie terenu W.1 nie mogą przekraczać granicy tego terenu. Wymaganie to nie odnosi się do urządzeń i obiektów łączności publicznej,
- 3) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne,

**5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na nie-****bezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.** Obszar objęty planem położony jest w granicach:

- 1) obszaru Natura 2000 „Karkonosze” chronionego zarówno jako Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk jak i Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków,
- 2) otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego Plan nie wprowadza z tego tytułu dodatkowych rygorów ponad wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych

**6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie wprowadza się dodatkowych ustaleń ponad obowiązujące przepisy szczególne.****7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:**

- 1) w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem W.1 – nie wprowadza się ustaleń, o których mowa w ust. 7,
- 2) na terenach Z.2 oraz ZL.3 – ustala się zakaz zabudowy. Zakaz ten nie dotyczy form zagospodarowania stanowiących przeznaczenie uzupełniające.

**8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem zapewnia się z istniejącej drogi powiatowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 727/1.
- 2) powiązanie projektowanych urządzeń wodociągowych lokalizowanych w obrębie terenu W.1 z gminnym systemem wodociągowym winno nastąpić na warunkach określonych przez gestora sieci, w oparciu o dokumentację branżową,
- 3) zaopatrzenie terenu W.1 w energię elektryczną winno nastąpić na warunkach określonych przez gestora sieci.

**9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.****Rozdział 3****PRZEPISY KOŃCOWE**

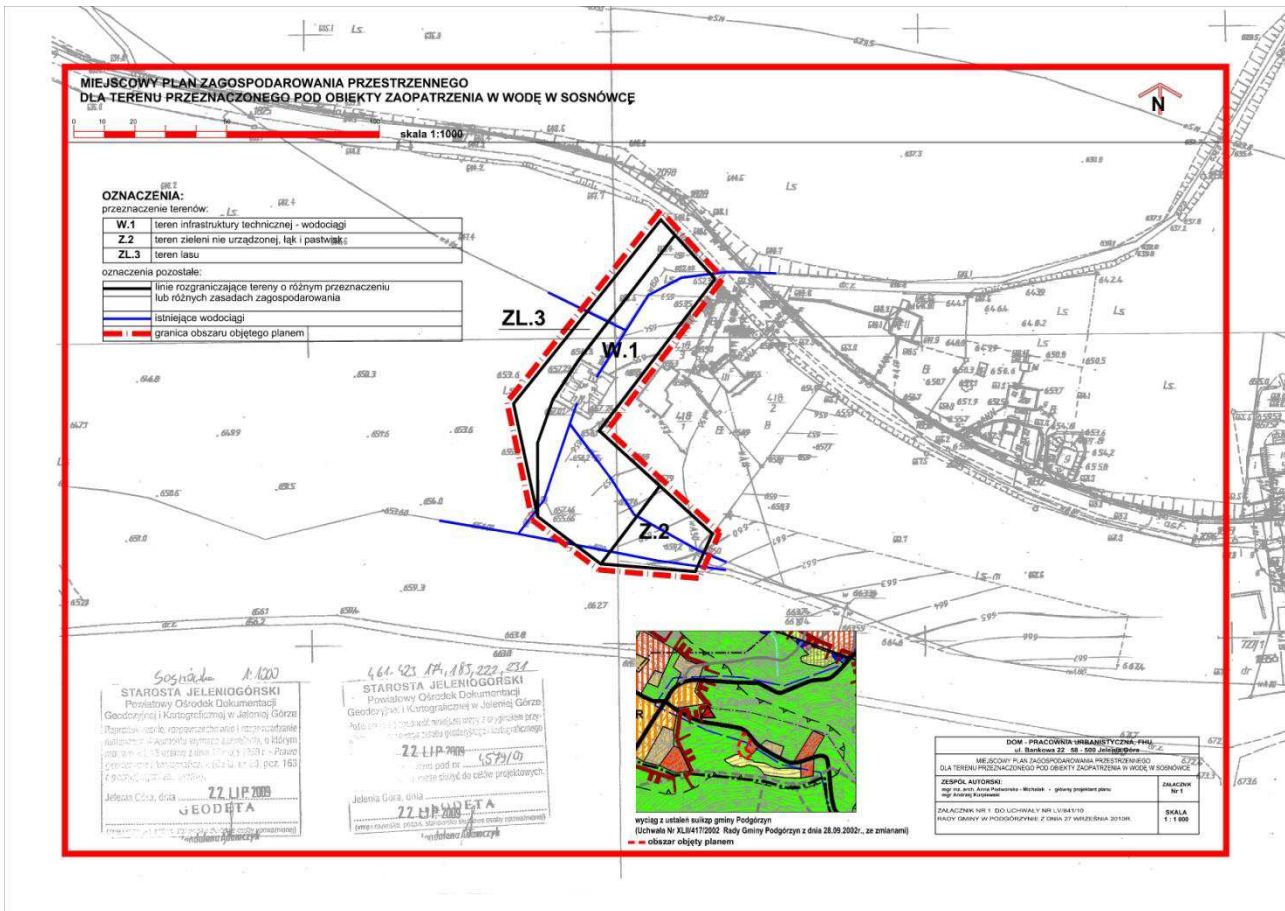
**§ 6.** Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0,1%.

**§ 7.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podgórzyn.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Leonard Jaskółowski*

Załącznik nr 1 do uchwały nr LV/  
 /481/10 Rady Gminy Podgórzyn  
 z dnia 27 września 2010 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr LV/  
/481/10 Rady Gminy Podgórzyn  
z dnia 27 września 2010 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego pod obiekty zaopatrzenia w wodę w Sosnówce nie wystąpią nowe zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia w/w planu.

Planowane inwestycje z zakresu zaopatrzenia w wodę ujęte są w zadaniu pn „Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji - etap II”. Zadanie realizowane jest przez Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., który przygotował inwestycję przed przystąpieniem do opracowania nin. planu a środki na ten cel pozyskane będą z Funduszu Spójności.

**4181**

### **UCHWAŁA NR XVII/49/2010**

### **ZGROMADZENIA EKOLOGICZNEGO ZWIĄZKU GOSPODARKI ODPADAMI KOMUNALNYMI "EKOGOK" W GAĆ**

**z dnia 3 listopada 2010 r.**

#### **w sprawie ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie przyjmowania odpadów komunalnych do gospodarowania, w tym ich unieszkodliwiania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 69 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Zgromadzenie Ekologicznego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi „EKOGOK” w Gać uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się górne stawki opłat za usługi w zakresie przyjmowania odpadów komunalnych do gospodarowania, w tym ich unieszkodliwiania w gminach – członkach Związku:

1. odpady komunalne zbierane w sposób selektywny, tj.: papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne, metale – 92,00 zł/Mg,

2. inne odpady komunalne, w tym niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – 260,00 zł/Mg.

Powyższe stawki są stawkami brutto i obejmują opłatę za korzystanie ze środowiska oraz podatek VAT w wysokości obowiązującej.

**§ 2.** Uchyła się uchwałę nr XIV/41/2009 z dnia 18 grudnia 2009 r. w sprawie: ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie przyjmowania odpadów komunalnych do gospodarowania, w tym ich unieszkodliwiania.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Ekologicznego Związku Gospodarki Odpadami Komunalnymi „EKOGOK”.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Zgromadzenia Związku:  
*Franciszek Październik*