§ 4. Ustala się plan przychodów Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w kwocie 55.896 zł, oraz wydatki funduszu w kwocie 55.896 zł. Plan finansowy funduszu stanowi załącznik nr 7.

§ 5. Ustala się deficyt budżetowy w kwocie 3.365.989 zł, który planuje się pokryć:
- pożyczką w kwocie 3.360.000 zł,
- nadwyżką budżetową w kwocie 5.989 zł.

§ 6. Ustala się przychody i rozchody budżetu zgodnie z załącznikiem nr 8.

§ 7. Ustala się limity zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek zaciąganych na:
1) sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu w kwocie 1.500.000 zł;
2) sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 3.360.000 zł.

§ 8.1) Upoważnia się Wójta Gminy do dokonywania przeniesień po stronie wydatków bieżących między rozdziałami i paragrafami w ramach poszczególnych działów klasyfikacji budżetowej;
2) upoważnia się Wójta Gminy do lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach w bankach nie wykonujących bankowej obsługi budżetu gminy;
3) upoważnia się Wójta do zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości 1.500.000zł;
4) upoważnia się Wójta do zaciągania zobowiązań:
   a) z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i termin zapłaty upływa w 2011 r. na łączną kwotę 1.910.000 zł,
   b) na sfinansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne określonych w załącznikiem nr 6,
   c) na sfinansowanie programów i projektów realizowanych ze środków z budżetu Unii Europejskiej oraz nie podlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) a także innych środków pochodzących ze źródeł zagranicznych, nie podlegających zwrotowi, określonych w załączniku nr 9,
   d) na wyprzedzające finansowanie działań finansowych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.

§ 9. Załącza się prognozę łącznej kwoty długu i spłat gminy na koniec 2010 r. i lata następne, zgodnie z załącznikiem nr 10.

§ 10. Zobowiązuje się Wójta Gminy do przedstawienia pisemnej informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze w szczegółowości uchwały budżetowej.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bytoniu.

Przewodniczący
Rady Gminy
Mariusz Boleski

544

UCHWAŁA Nr 725/09
RADY MIASTA TORUŃ
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Spacerowej i Solankowej na osiedlu Czerniewice w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Spacerowej i Solankowej na osiedlu Czerniewice w Toruniu, zwany dalej planem.

§ 2. Integralną część planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
3) usługach wspomagających i uzupełniających sprawność funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego - należy przez to rozumieć usługi w zakresie gastronomii, hotelarstwa, handlu, administracji, które mogą być zrealizowane i funkcjonować wyłącznie po realizacji funkcji podstawowej (II etap inwestycji);
4) działalności uzdrowiskowej - należy przez to rozumieć usługi z zakresu ochrony zdrowia spełniające wymogi Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz.U. z dnia 1 września 2005 r. Nr 167, poz. 1399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2006 r. w sprawie złóż wód podziemnych zaliczonych do solanek, wód leczniczych i termalnych oraz złóż innych kopalin leczniczych, a także zaliczenia kopalin pospolitych z określonych złóż lub jednostek geologicznych do kopalin podstawowych (Dz.U. z dnia 27 lutego 2006 r. Nr 32, poz. 220);
5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (oznaczony literami i cyframi);
6) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:
   a) poz. 1 - liczba - oznacza kolejny numer planu,
   b) poz. 2 - liczba - oznacza numer arabski jednostki przestrzennej (odpowiadający numerowi rzymskiemu jednostki ustaleń studium),
   c) poz. 3 - zestaw literowy - oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
   d) poz. 4 - liczba - oznacza kolejny numer terenu o tym samym przeznaczeniu;
7) rozwiązaniach o wysokim standardzie architektonicznym - należy przez to rozumieć rozwiązania architektoniczno-budowlane charakteryzujące się:
   a) indywidualną formą stylistyczną bryły budynku i wysoką jakością materiałów wykończeniowych,
   b) kształtowaniem elewacji budynków w sposób urozmaicony - poprzez zastosowanie m. in. podziałów elewacji z udziałem otworów okiennych i witryn, zróżnicowania faktur materiałów wykończeniowych, detalu architektonicznego itp.;
8) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie;
9) zieleni przydrożnej - należy przez to rozumieć zieleń urządzoną, składającą się z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, umieszczoną w pasie drogowym w celu: estetycznym, ochrony drogi przed zawiewaniem i zaśnieżaniem, ochrony przyległego terenu przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
10) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć wydzielone geodezyjnie działki, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek przyległych z drogą publiczną, stanowiące własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych, udostępnione dla ruchu pieszego i pojazdów na określonych przez właściciela warunkach;
11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku i w tekście planu, której nie może przekraczać ściana zewnętrzna budynku w kierunku linii rozgraniczającej z sąsiadującą drogą, lub w inne strony (zgodnie z odpowiednimi ustaleniami planu dla poszczególnych terenów), z wyłączeniem: pilastrów, ganków, gzymsów, balkonów, zadaszeń, podziemnych części budynku, schodów zewn., obiektów małej architektury, itp.;
12) słowie „postuluje się” - należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiążących, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych, itp.;
13) odprowadzaniu ścieków - należy przez to rozumieć odprowadzenie wody zużytej na cele bytowe lub gospodarcze, wód opadowych lub roztopowych, ujętych w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, w tym zwłaszcza dróg i parkingów.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe

§ 4. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 8.17 - U1 i 8.17 - U2 ustala się:
1) przeznaczenie:

a) podstawowe: usługi z zakresu ochrony zdrowia, kultury, nauki, szkolnictwa wyższego, sportu i rekreacji, działalność uzdrowiskowa, w tym związana z pozyskiwaniem wód solankowych z lokalnych złóż,
b) dopuszczalne: usługi wspomagające i uzupełniające sprawność funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego), obiekty małej architektury, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) nakaz zastosowania dla projektowanych obiektów rozwiązań architektonicznych o wysokich walorach estetycznych i ekspozycyjnych,
b) zakaz budowy ogrodzeń o konstrukcji pełnej;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
b) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży indywidualnych,
c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów dla potrzeb imprez okolicznościowych lub sezonowych, związanych z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
b) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m,
c) nachylenie połaci dachowej - 20° do 35°, a dla obiektów o rozpiętości konstrukcji przekraczającej 15 m - dowolne,
d) maksymalny procent powierzchni zabudowy kubaturowej 30%,
e) nakaz zachowania min. 60% powierzchni każdej z działek budowlanych jako czynnej biologicznie,
f) minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla nowo wznoszonych budynków: 15 miejsc postojowych/100 miejsc użytkowych obiektu sportowo-rekreacyjnego, 25 miejsc postojowych/ 1000 m^2 powierzchni użytkowej usług, 30 miejsc postojowych/100 łóżek w hotelach i obiektach służby zdrowia,
g) dopuszcza się lokalizację parkingów naziemnych i obiektów infrastruktury technicznej w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalną linią zabudowy;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 9000 m^2,
b) dopuszcza się podziały dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej – w wielkości i układzie gwarantującym właściwe warunki ich użytkowania;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna z ul. Włocławskiej;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - z i do miejskiej sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
c) zaopatrzenie w energię cieplną - dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu - zgodnie z przepisami szczególnymi, z zakazem wykorzystywania do celów grzewczych węgla, koksu oraz wszelkiego rodzaju odpadów,
d) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy - jako podziemnych,
e) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów infrastruktury technicznej - w uzgodnieniu z odpowiednimi gestorami;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:
a) 0% - dla gruntów gminnych i wykupywanych przez gminę na cele publiczne,
b) 30% - dla pozostałych gruntów.

§ 5. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.17 - U3, ustala się:

1) przeznaczenie:
a) podstawowe: usługi z zakresu ochrony zdrowia, działalność uzdrowiskowa, w tym związana z pozyskiwaniem wód solankowych z lokalnych złóż, usługi z zakresu sportu i rekreacji,
b) dopuszczalne: usługi wspomagające i uzupełniające sprawność funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie jako adaptacja funkcji istniejącej bez prawa zwiększania powierzchni użytkowej, obiekty małej architektury, zieleń urządzona,

drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) nakaz zastosowania dla projektowanych obiektów rozwiązań architektonicznych o wysokich walorach estetycznych i ekspozycyjnych,
   b) zakaz budowy ogrodzeń o konstrukcji pełnej;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
   a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
   b) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży indywidualnych,
   c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów dla potrzeb imprez okolicznościowych lub sezonowych, związanych z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dla istniejących budynków kubaturowych przekraczających linię zabudowy w kierunku linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym lub położonych poza obszarem wyznaczonym przez linie zabudowy, dopuszcza się remonty, zmianę sposobu użytkowania na bądź przebudowę bez zwiększania powierzchni użytkowej budynku,
   c) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 9 m,
   d) nachylenie połaci dachowej - 20° do 35°, a dla obiektów o rozpiętości konstrukcji przekraczającej 15 m - dowolne,
   e) maksymalny procent powierzchni zabudowy kubaturowej 40%,
   f) nakaz zachowania min. 15% powierzchni każdej z działek budowlanych jako czynnej biologicznie,
   g) minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla nowo wznoszonych budynków: 15 miejsc postojowych/100 miejsc użytkowych obiektu sportowo-rekreacyjnego, 25 miejsc postojowych/ 1000 m^2 powierzchni użytkowej usług, 30 miejsc postojowych/100 łóżek w hotelach i obiektach służby zdrowia,
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m^2,
   b) dopuszcza się podziały dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej – w wielkości i układzie gwarantującym właściwe warunki ich użytkowania;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna z ul. Spacerowej,
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - z i do miejskiej sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
   b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
   c) zaopatrzenie w energię cieplną - dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu - zgodnie z przepisami szczególnymi, z zakazem wykorzystywania do celów grzewczych węgla, koksu oraz wszelkiego rodzaju odpadów,
   d) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy - jako podziemnych,
   e) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów infrastruktury technicznej - w uzgodnieniu z odpowiednimi gestorami;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:
   a) 0% - dla gruntów gminnych i wykupywanych przez gminę na cele publiczne,
   b) 30% - dla pozostałych gruntów.

§ 6. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.17 - U4, ustala się:

1) przeznaczenie:
   a) podstawowe: usługi z zakresu oświaty, sportu, rekreacji, i ochrony zdrowia,
   b) dopuszczalne: usługi wspomagające i uzupełniające sprawność funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) nakaz zastosowania dla projektowanych obiektów rozwiązań architektonicznych o wysokich walorach estetycznych i ekspozycyjnych,
   b) zakaz budowy ogrodzeń o konstrukcji pełnej;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na

środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
   a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
   b) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży indywidualnych,
   c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów dla potrzeb imprez okolicznościowych lub sezonowych, związanych z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   b) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m,
   c) nachylenie połaci dachowej - 20° do 35°, a dla obiektów o rozpiętości konstrukcji przekraczającej 15 m - dowolne,
   d) maksymalny procent powierzchni zabudowy kubaturowej 30%,
   e) nakaz zachowania min. 60% powierzchni czynnej biologicznie,
   f) minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla nowo wznoszonych budynków: 15 miejsc postojowych/100 miejsc użytkowych obiektu sportowo-rekreacyjnego, 25 miejsc postojowych /1000 m2 powierzchni użytkowej usług, 30 miejsc postojowych/100 łóżek w hotelach i obiektach służby zdrowia,
   g) dopuszcza się lokalizację parkingów naziemnych i obiektów infrastruktury technicznej w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalną linią zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 4000 m2,
   b) dopuszcza się podziały dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej – w wielkości i układzie gwarantującym właściwe warunki ich użytkowania;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obsługa komunikacyjna z ul. Włocławskiej;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - z i do miejskiej sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
   b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
   c) zaopatrzenie w energię cieplną - dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu - zgodnie z przepisami szczególnymi, z zakazem wykorzystywania do celów grzewczych węgla, koksu oraz wszelkiego rodzaju odpadów,
   d) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy - jako podziemnych,
   e) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów infrastruktury technicznej - w uzgodnieniu z odpowiednimi gestorami;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:
   a) 0% - dla gruntów gminnych i wykupywanych przez gminę na cele publiczne,
   b) 30% - dla pozostałych gruntów.

§ 7. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.17 - UZ/ZZ1, ustala się:
1) przeznaczenie:
   a) podstawowe: usługi z zakresu ochrony zdrowia, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
   b) dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyłącznie jako adaptacja funkcji istniejącej bez prawa zwiększania powierzchni użytkowej, a także: usługi wspomagające i uzupełniające sprawność funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) nakaz zastosowania dla projektowanych obiektów rozwiązań architektonicznych o wysokich walorach estetycznych i ekspozycyjnych,
   b) zakaz budowy ogrodzeń o konstrukcji pełnej;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
   a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
   b) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży indywidualnych,
   c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów dla

potrzeb imprez okolicznościowych lub sezonowych, związanych z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dla istniejących budynków kubaturowych przekraczających linię zabudowy w kierunku linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym lub położonych poza obszarem wyznaczonym przez linie zabudowy dopuszcza się remonty, zmianę sposobu użytkowania bądź przebudowę bez zwiększania powierzchni użytkowej budynku.
   c) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12 m,
   d) nachylenie połaci dachowej - 20° do 35°, a dla obiektów o rozpiętości konstrukcji przekraczającej 15 m - dowolne,
   e) maksymalny procent powierzchni zabudowy kubaturowej 30%,
   f) nakaz zachowania min. 60% powierzchni czynnej biologicznie,
   g) minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla nowo wznoszonych budynków: 15 miejsc postojowych/100 miejsc użytkowych obiektu sportowo-rekreacyjnego, 25 miejsc postojowych/ 1000 m^2 powierzchni użytkowej usług, 30 miejsc postojowych/100 łóżek w hotelach i obiektach służby zdrowia,
   h) dopuszcza się lokalizację parkingów naziemnych i obiektów infrastruktury technicznej w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalną linią zabudowy;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
   a) dla części terenu objętego niniejszym paragrafem, oznaczonego jako obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią (przybliżona rzędna poziomu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% - 42,83 m n.p.m.) obowiązują zakazy określone w ustawie prawo wodne w odniesieniu do obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią,
   b) dla części terenu objętego niniejszym paragrafem, oznaczonego jako obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych - obowiązek zagospodarowania w sposób zmniejszający zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych (nawierzchnia umocniona, nasadzenia zieleni itp.);
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 4000 m^2,
   b) dopuszcza się podziały dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej – w wielkości i układzie gwarantującym właściwe warunki ich użytkowania;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) obsługa komunikacyjna z ul. Włocławskiej i ul. Spacerowej,
   b) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do koryta Kanału Brzoza, będącego urządzeniem melioracji podstawowych, celem umożliwienia prac konserwacyjno-remontowych;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - z i do miejskiej sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
   b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
   c) zaopatrzenie w energię cieplną - dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu - zgodnie z przepisami szczególnymi, z zakazem wykorzystywania do celów grzewczych węgla, koksu oraz wszelkiego rodzaju odpadów,
   d) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy - jako podziemnych,
   e) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów infrastruktury technicznej - w uzgodnieniu z odpowiednimi gestorami;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:
   a) 0% - dla gruntów gminnych i wykupywanych przez gminę na cele publiczne,
   b) 30% - dla pozostałych gruntów.

§ 8. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8.17 - MW1 i 8.17 - MW2, ustala się:

1) przeznaczenie:
   a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
   b) dopuszczalne:
      - usługi mogące być realizowane w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno-budowlanym jakie stawiane są pomieszczeniom mieszkalnym - wyłącznie jako wbudowane w obiekty przeznaczenia podstawowego, zajmujące najniższą kondygnację nadziemną lub kondygnację podziemną,
      - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie jako adaptacja funkcji istniejącej bez prawa zwiększania powierzchni użytkowej, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury

technicznej, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zakaz budowy ogrodzeń o konstrukcji pełnej,
   b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
   c) zakaz lokalizacji wolnostojących garaży indywidualnych i budynków gospodarczych;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   b) dla terenu oznaczonego symbolem 8.17 - MW2 obowiązują ustalenia pośredniej zewnętrznej strefy ochrony ujęcia wody podziemnej "Czerniewice" wg Rozporządzenia Nr 9/2004 Dyrektora RZGW z dnia 30 czerwca 2004;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.17 - MW1 ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej o granicach przedstawionych na rysunku planu,
   b) przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 4 lit. „a” jest znajdujące się w niej stanowisko archeologiczne,
   c) wszelkie formy zagospodarowania terenu w odniesieniu do obszaru stanowiska archeologicznego należy uzgadniać z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych,
   d) dla pozostałych terenów - nie występuje potrzeba określania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) adaptacja istniejącej zabudowy i zagospodarowania,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy - według rysunku planu,
   c) maksymalna wysokość zabudowy: 4 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15 m,
   d) minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne,
   e) dachy spadowe, łamane o kątach nachylenia dostosowanych do kształtu dachów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   f) max. wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
   g) nakaz zachowania min. 25% powierzchni czynnej biologicznie dla poszczególnych działek budowlanych,
   h) minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla nowej zabudowy: 1 miejsce postojowe/ 1 mieszkanie oraz 1 miejsce postojowe/ 10 zatrudnionych w usługach lub 1 miejsce postojowe/30 m^2 powierzchni użytkowej usług;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1 000 m^2,
   b) dopuszcza się podziały dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej – w wielkości i układzie gwarantującym właściwe warunki ich użytkowania;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) obsługa komunikacyjna z przylegających ulic lokalnych i zbiorczych, bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne,
   b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 8.17 - MW1 ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obowiązujących w strefach kontrolowanych gazociągu średniego ciśnienia DN 150, oznaczonych na rysunku planu;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - z i do miejskiej sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
   b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
   c) zaopatrzenie w energię cieplną - dopuszcza się stosowanie systemów grzewczych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i hałasu - zgodnie z przepisami szczególnymi, z zakazem wykorzystywania do celów grzewczych węgla, koksu oraz wszelkiego rodzaju odpadów,
   d) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy - jako podziemnych,
   e) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów infrastruktury technicznej - w uzgodnieniu z odpowiednimi gestorami;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:
   a) 0% - dla gruntów gminnych i wykupywanych przez gminę na cele publiczne,
   b) 30% - dla pozostałych gruntów.

§ 9. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 8.17 - ZP1 do 8.17 – ZP2 ustala się:

1) przeznaczenie:
   a) podstawowe: zieleń parkowa ogólnodostępna,

b) dopuszczalne: obiekty małej architektury, urządzenia sportowe i rekreacyjne związane z sąsiadującymi terenami o funkcji usługowej bądź mieszkaniowej, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych i wolno stojących nośników reklamowych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.17-ZP1 ustala się przebieg granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Dolnej Wisły, w/g rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8.17-ZP1 i 8.17-ZP2 ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.17-ZP1 ustala się archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej o granicach przedstawionych na rysunku planu,
   b) przedmiotem ochrony w archeologicznych strefach ochrony konserwatorskiej, o których mowa w pkt 4 lit. „a” są znajdujące się w nich stanowiska archeologiczne,
   c) wszelkie formy zagospodarowania terenu w odniesieniu do obszaru stanowisk archeologicznych należy uzgadniać z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych,
   d) dla pozostałych terenów - nie występuje potrzeba określania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nakaz zachowania min. 60% powierzchni jako biologicznie czynnej;

7) granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – dla części terenu oznaczonego symbolem 8.17-ZP1, w granicach określonych na rysunku planu jako obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych ustala się obowiązek zagospodarowania w sposób zmniejszający zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych (nawierzchnia umocniona, nasadzenia zieleni itp.);

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej (np. trafostacji) - w wielkości i układzie gwarantującym właściwe warunki użytkowania tych obiektów;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 8.17-ZP1 ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obowiązujących w strefach kontrolowanych gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 oraz gazociągu średniego ciśnienia DN 150 oznaczonych na rysunku planu ,
   b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 8.17-ZP2 ustala się nakaz uzgadniania z właściwym gestorem sieci elektroenergetycznej lokalizacji obiektów budowlanych i zmian w zagospodarowaniu terenów w pasie technicznym o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej i przyłączy - jako podziemnych,
   b) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów infrastruktury technicznej - w uzgodnieniu z odpowiednimi gestorami;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;

12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 8.17-ZL1 do 8.17-ZL4 ustala się:

1) przeznaczenie:
   a) podstawowe: zieleń leśna bez ograniczenia funkcji gospodarczej,
   b) dopuszczalne: ciągi piesze i rowerowe wraz z towarzyszącymi elementami służącymi potrzebom wypoczynku i rekreacji, po śladzie istniejących duktów leśnych wyłącznie jako drogi gruntowe, w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy lasu;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dostęp ogólny;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.17-ZL1 ustala się przebieg granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Dolnej Wisły, w/g rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.17-ZL4 obowiązek ochrony istniejącego pomnika przyrody, o lokalizacji

przedstawionej na rysunku planu, zgodnie z Rozp. Nr 33/98 Wojewody Toruńskiego z dnia 9 listopada 1998 r, Dz.Urz.Woj.Tor. Nr 34/98 poz. 228

c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 8.17-ZL1 do 8.17-ZL4 ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dla terenu oznaczonego symbolem 8.17-ZL3 obowiązują ustalenia pośredniej zewnętrznej strefy ochrony ujęcia wody podziemnej "Czerniewice" wg Rozporządzenia Nr 9/2004 Dyrektora RZGW z dnia 30 czerwca 2004;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.17-ZL1 ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej o granicach przedstawionych na rysunku planu,

b) przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 4 lit. „a” jest znajdujące się w niej stanowisko archeologiczne,

c) wszelkie formy zagospodarowania terenu w odniesieniu do obszaru stanowiska archeologicznego należy uzgadniać z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych,

d) dla pozostałych terenów - nie występuje potrzeba określania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – lokalizacja ciągów pieszych i rowerowych wyłącznie jako ścieżek gruntowych, w oparciu o istniejącą sieć ścieżek i duktów leśnych;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – dla części terenów oznaczonych symbolami 8.17-ZL1 i 8.17-ZL4 w granicach określonych jako obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ustala się obowiązek zagospodarowania w sposób zmniejszający zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych (nawierzchnia umocniona, nasadzenia zieleni itp.);

8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 8.17-ZL1 ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obowiązujących w strefach kontrolowanych gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 i gazociągu średniego ciśnienia DN 150 oznaczonych na rysunku planu oraz obowiązek uzgadniania prac archeologicznych z operatorem gazociągów przesyłowych odnośnie sąsiedztwa z trasą gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 i średniego ciśnienia DN 150,

b) obowiązek zapewnienia możliwości swobodnego dojazdu do koryta Kanału Brzoza, będącego urządzeniem melioracji podstawowych, celem umożliwienia prac konserwacyjno-remontowych,

c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 8.17-ZL2 ustala się nakaz uzgadniania z właściwym gestorem sieci elektroenergetycznej lokalizacji obiektów budowlanych i zmian w zagospodarowaniu terenów w pasie technicznym o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - nie występuje potrzeba określania;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

§ 11. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 8.17-KD(L)1 i 8.17-KD(L)2, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: komunikacja - droga publiczna - ulica lokalna,

b) dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty małej architektury, budowle i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym nie związane z obsługą drogi) z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych (z dopuszczeniem 1 kiosku/1przystanek komunikacji zbiorowej);

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapewniających sprawność ruchu i minimalizujących uciążliwości komunikacyjne pochodzące z drogi na sąsiednie tereny, w tym pasów zieleni przydrożnej;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.17-KD(L)1 ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej o granicach przedstawionych na rysunku planu,

b) przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa

w pkt 4 lit. „a” jest znajdujące się w niej stanowisko archeologiczne,
c) wszelkie formy zagospodarowania terenu w odniesieniu do obszaru stanowiska archeologicznego należy uzgadniać z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych,
d) dla pozostałych terenów - nie występuje potrzeba określania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
7) granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
a) obsługa terenów przyległych – w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, postuluje się grupowanie zjazdów (np. wspólny zjazd dla dwóch przyległych działek budowlanych),
b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 8.17-KD(L)1 ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obowiązujących w strefach kontrolowanych gazociągu średniego ciśnienia DN 150 oznaczonych na rysunku planu;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) zaopatrzenie w wodę (hydranty p-poż) oraz w energię elektryczną (oświetlenie uliczne) – z sieci - w uzgodnieniu z gestorem danej sieci,
b) odprowadzenie ścieków - w uzgodnieniu z gestorem sieci,
c) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej - jako podziemnych, dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów infrastruktury technicznej - w uzgodnieniu z odpowiednimi gestorami oraz właściwym zarządcą drogi;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 12. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.17 - KD(W)/ZZ3 ustala się:
1) przeznaczenie:
a) podstawowe: komunikacja - droga wewnętrzna, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
b) dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty małej architektury, budowle i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym nie związane z obsługą drogi), z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
b) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapewniających sprawność ruchu i minimalizujących uciążliwości komunikacyjne pochodzące z drogi na sąsiednie tereny;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) szerokości w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
b) dopuszcza się wykonanie nawierzchni ulicy jako pieszojezdni;
7) granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – dla części terenu objętego niniejszym paragrafem, oznaczonego jako obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią (przybliżona rzędna poziomu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% - 42,83 m n.p.m.) obowiązują zakazy określone w ustawie prawo wodne w odniesieniu do obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - obowiązek zapewnienia możliwości swobodnego dojazdu do koryta Kanału Brzoza, będącego urządzeniem melioracji podstawowych, celem umożliwienia prac konserwacyjno-remontowych;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) zaopatrzenie w wodę (hydranty p-poż) oraz w energię elektryczną (oświetlenie uliczne) – z sieci – w uzgodnieniu z gestorem danej sieci,
b) odprowadzenie ścieków - w uzgodnieniu z gestorem sieci,
c) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej - jako podziemnych, dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów infrastruktury technicznej - w uzgodnieniu z odpowiednimi gestorami oraz właściwym zarządcą drogi;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu w zakresie

przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego - użytkowanie dotychczasowe, zieleń urządzona, parkingi;

12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 13. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8.17-CPR1 i 8.17-CPR2 ustala się:

1) przeznaczenie:
   a) podstawowe: ciąg pieszo-rowerowy, ogólnodostępny,
   b) dopuszczalne: zieleń, obiekty małej architektury, urządzenia rekreacyjne, obiekty infrastruktury technicznej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
   b) dla terenu oznaczonego symbolem 8.17-CPR2 obowiązują ustalenia pośredniej zewnętrznej strefy ochrony ujęcia wody podziemnej "Czerniewice" wg Rozporządzenia Nr 9/2004 Dyrektora RZGW z dnia 30 czerwca 2004 r.;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
   a) zakaz budowy ogrodzeń,
   b) dostęp ogólny;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających – według rysunku planu,
   b) nakaz zachowania min. 15% powierzchni jako biologicznie czynnej,
7) granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej - w wielkości i układzie gwarantującym właściwe warunki użytkowania tych obiektów,
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej i przyłączy – jako podziemnych,
   b) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów infrastruktury technicznej - w uzgodnieniu z odpowiednimi gestorami;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 0%.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 14. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

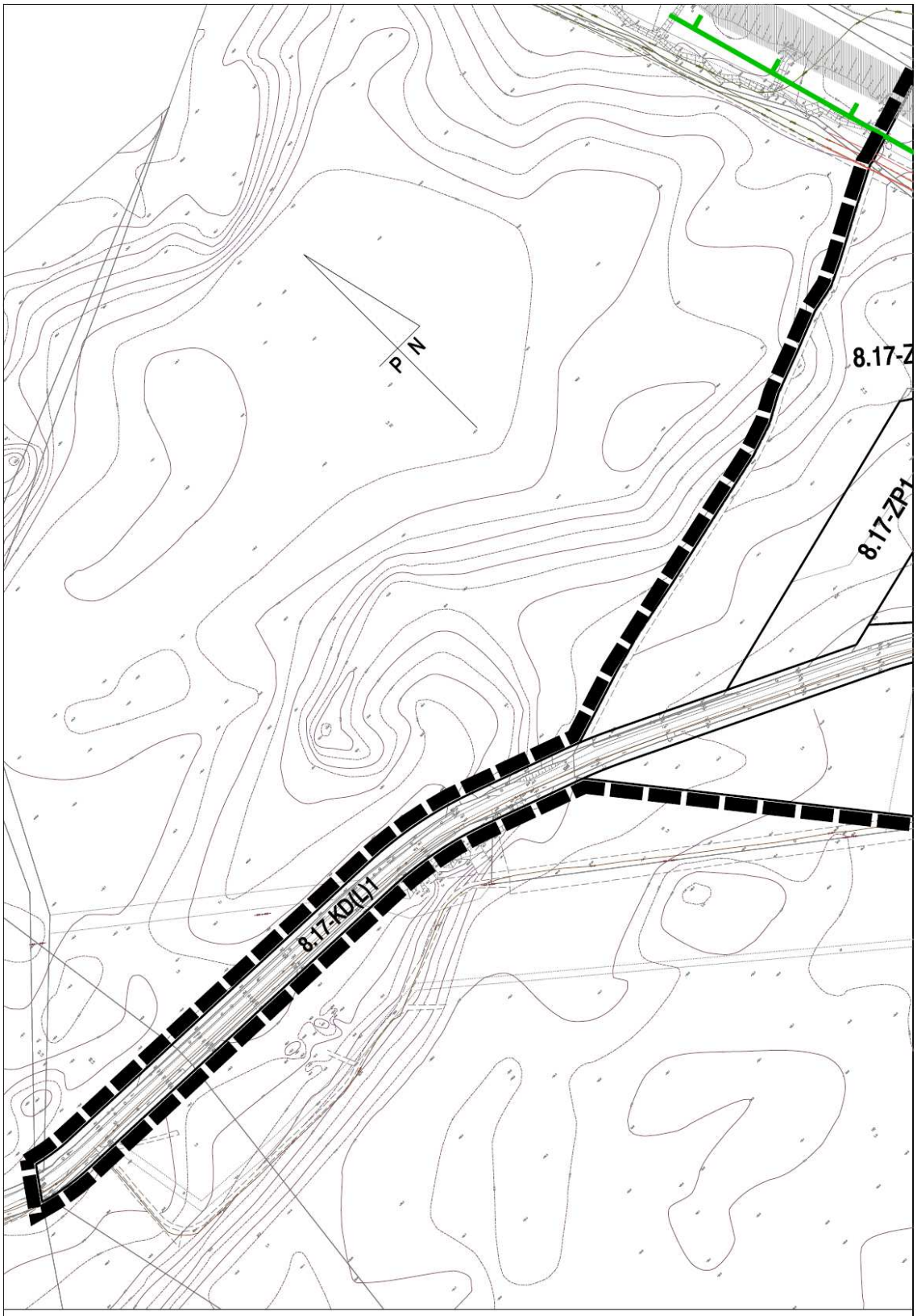
§ 15. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 17.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Torunia.

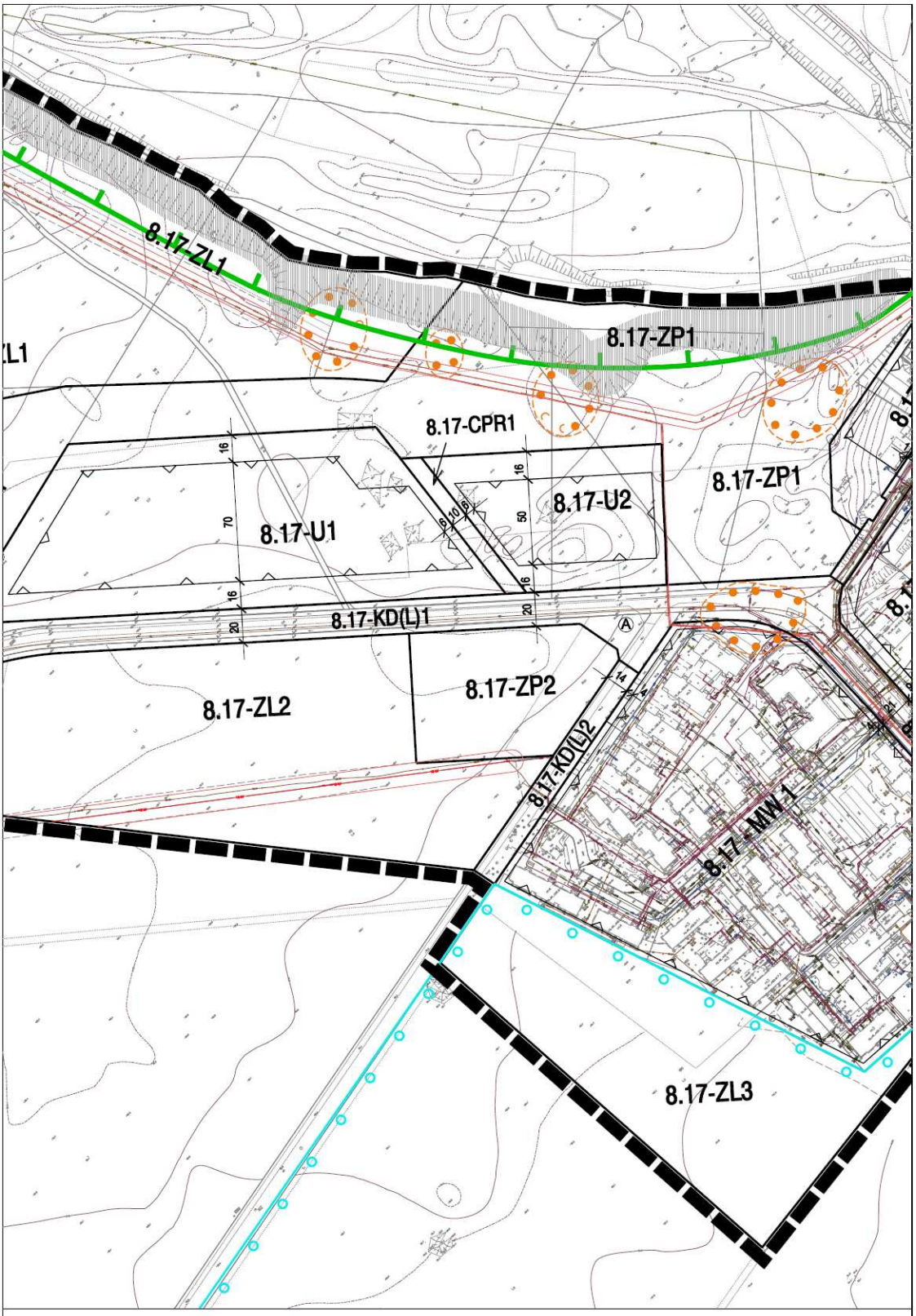
Przewodniczący
Rady Miasta
Waldemar Przybyszewski



a b c

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR 725/09 RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 30 grudnia 2009 r.
część "a" - pomniejszono do celów publikacji

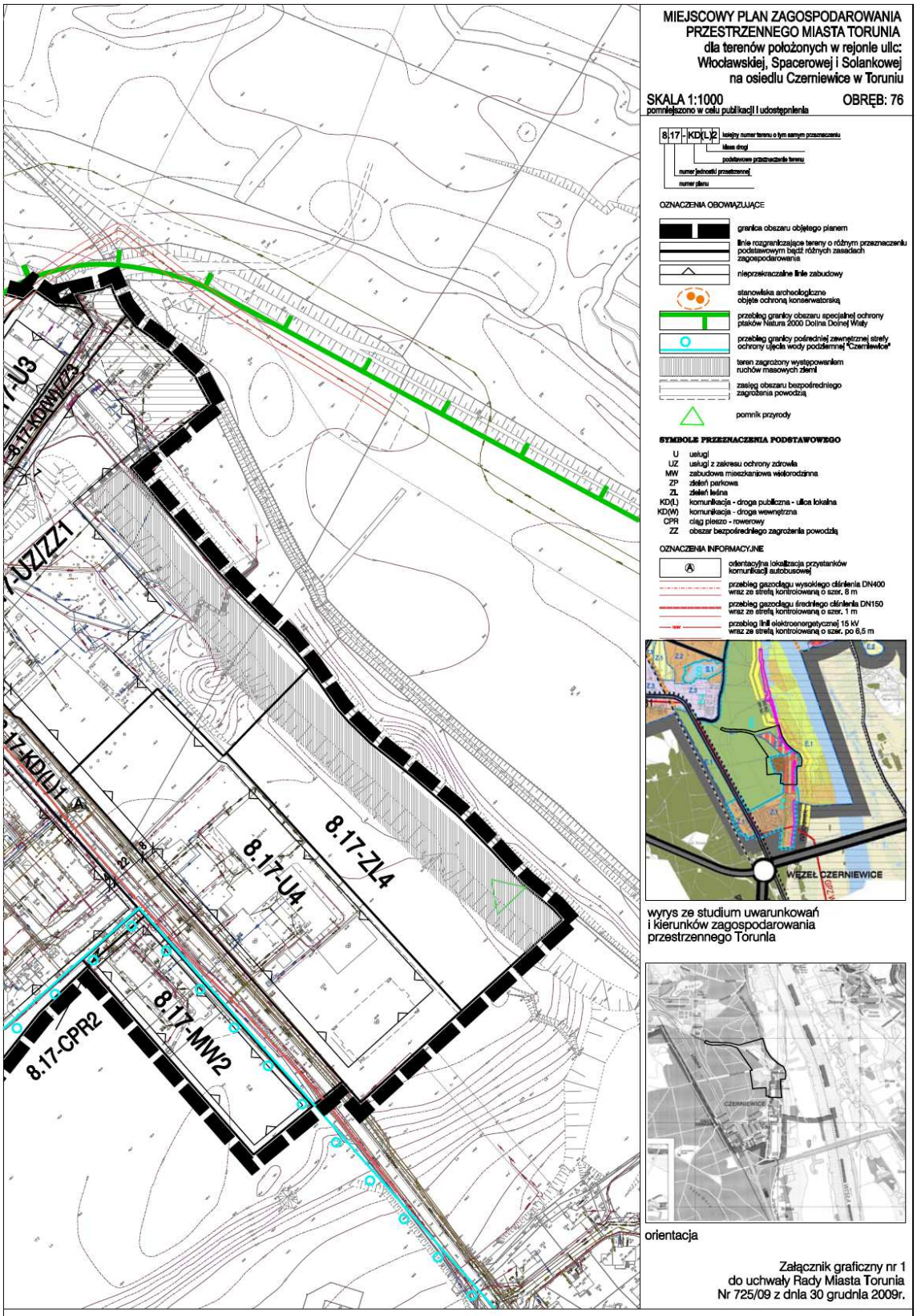
0 50 100 150 200
METRÓW



a b c

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR 725/09 RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 30 grudnia 2009 r.
część "b" - pomniejszono do celów publikacji

0 50 100 150 200
METRÓW


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TORUNIA
dla terenów położonych w rejonie ulic: Włocławskiej, Spacerowej i Solankowej na osiedlu Czerniewice w Toruniu
SKALA 1:1000
pomniejszono w celu publikacji i udostępnienia
OBRĘB: 76
8.17-KD(L)2
kolejny numer terenu o tym samym przeznaczeniu
klasa drogi
podstawowe przeznaczenie terenu
numer jednostki przestrzennej
numer planu
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym bądź różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską
przebieg granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły
przebieg granicy pośredniej zewnętrznej strefy ochrony ujęcia wody podziemnej "Czerniewice"
teren zagrożony występowaniem ruchów masowych ziemi
zasięg obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią
pomnik przyrody
SYMBOLE PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO
U usługi
UZ usługi z zakresu ochrony zdrowia
MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
ZP zieleń parkowa
ZL zieleń leśna
KD(L) komunikacja - droga publiczna - ulica lokalna
KD(W) komunikacja - droga wewnętrzna
CPR ciąg pieszo - rowerowy
ZZ obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
OZNACZENIA INFORMACYJNE
orientacyjna lokalizacja przystanków komunikacji autobusowej
przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 wraz ze strefą kontrolowaną o szer. 8 m
przebieg gazociągu średniego ciśnienia DN150 wraz ze strefą kontrolowaną o szer. 1 m
przebieg linii elektroenergetycznej 15 kV wraz ze strefą kontrolowaną o szer. po 6,5 m
WĘZEŁ CZERNIEWICE
wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Torunia
orientacja
Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Miasta Torunia Nr 725/09 z dnia 30 grudnia 2009r.
8.17-U3
8.17-KDW(Z)2
8.17-UZ(Z)1
8.17-KD(L)1
8.17-ZL4
8.17-U4
8.17-MW2
8.17-CPR2
a b c
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR 725/09 RADY MIASTA TORUNIA
z dnia 30 grudnia 2009 r.
część "c" - pomniejszono do celów publikacji
0 50 100 150 200
METRÓW

Załącznik nr 2
do uchwały nr 725/09
Rady Miasta Torunia
z dnia 30 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Torunia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Włocławskiej, Spacerowej i Solankowej na osiedlu Czerniewice w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu, w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 725/09
Rady Miasta Torunia
z dnia 30 grudnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym opracowaniem planu obejmują:

a) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym i urządzeniami infrastruktury technicznej związanymi z obsługą techniczną drogi i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość komunikacji w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska w tym:
   - przebudowę drogi lokalnej jednojezdniowej – teren oznaczony symbolem 8.17-KD(L)1) o łącznej długości ok. 1000 m,
   - budowę ciągów pieszo-rowerowych – tereny oznaczone symbolami: 8.17-CPR1 i 8.17-CPR2 o łącznej długości 130 m,

b) sieci i urządzenia elektroenergetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne - modernizacja i przebudowa istniejących oraz budowa nowych sieci i urządzeń systemów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną dróg w tym:
   - budowa przewodu wodociągowego dn=200 mm, l=600 m,
   - budowa przewodów kanalizacyjnych dn=200 mm, dn=160 m o łącznej długości l=600 m,

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, ustawą o drogach publicznych, ustawą o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne.
Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu miasta przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

545

UCHWAŁA Nr XXVIII/169/09
RADY GMINY w CZERNIKOWIE
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie budżetu na 2010 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9, lit. i, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o, samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz.211, 212, 214, 215, 222, 235-237, 239, 258, 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240) oraz art. 166, 166a, 184 ust. 1 pkt 10, ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) w związku art. 121 ust. 4, 5 i 9 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1241 uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się kwotę dochodów budżetowych na 2010 r. w wysokości 26.975.761 zł z tego:
- dochody bieżące w kwocie 21.543.675 zł,
- dochody majątkowe w kwocie 5.432.086 zł,
zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2.1. Ustala się łączną kwotę wydatków budżetu na 2010 r. w wysokości 30.575.761 zł z tego:
- wydatki bieżące w wysokości 19.164.089 zł,
- wydatki majątkowe w wysokości 11.411.672 zł,
zgodnie z załącznikiem nr 2

2. Ustala się kwotę wydatków przypadających do spłaty, zgodnie z zawartą umową, z tytułu poręczeń w kwocie 50.000 zł.

3. Określa się:
1) limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2010-2013 zgodnie i zadania inwestycyjne w 2010 r. zgodnie z załącznikiem nr 3a;
2) wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszu strukturalnych i Funduszu Spójności w wysokości 3.010.686 zł; zgodnie z załącznikiem nr 4.

§ 3 Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych Zadań zleconych odrębnymi ustawami zgodnie z załącznikiem nr 5.

§ 4. Deficyt budżetu w kwocie 3.600.000 zł zostanie sfinansowany przychodami z tytułu pożyczki w kwocie 1.100.000 zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i kredytem w wysokości 2.500.000 zł.

§ 5. Określa się łączną kwotę planowanych przychodów 4.426.600 zł łączną kwotę planowanych rozchodów 826.600 zł zgodnie z załącznikiem nr 6.

§ 6. Ustala się zestawienie planowanych kwot dotacji udzielonych budżetu w kwocie 1.290.300 zł z tego:
- dotacja przedmiotowa dla zakładu budżetowego w kwocie 1.000.000 zł,
- dotacja dla powiatu w ramach porozumienia 35.300 zł,
- dotacja podmiotowa dla samorządowej instytucji kultury 200.000 zł,
- dotacja dla stowarzyszenia 55.000 zł,
zgodnie z załącznikiem nr 10.

§ 7. Określa się plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych:
1) przychody 2.066.950 zł;
2) wydatki 2.066.950 zł;
zgodnie z załącznikiem nr 8.

§ 8. Określa się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej:
1) przychody w wysokości 30.000 zł;
2) wydatki w wysokości 30.000 zł;
zgodnie z załącznikiem nr 7.

§ 9. Ustala się limit zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 4.300.000 zł:
1) pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu w kwocie 200.000 zł;
2) finansowanie planowego deficytu budżetu w kwocie 3.600.000 zł;
3) spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 500.000 zł.

§ 10. Załącza się stan mienia komunalnego zgodnie z załącznikiem nr 11.

§ 11. Gmina nie zawarła umów o partnerstwie publicznoprawnym.

§ 12. Upoważnia się Wójta do zaciągania zobowiązań:
1) finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, określonych w załączniku nr 3;
2) z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki i termin zapłaty upływa w roku następnym;
3) na finansowanie programów i projektów ze środków z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia