

- z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową,
- b) urządzenia elektroenergetyczne; budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji, adaptacja istniejących linii elektroenergetycznych,
- c) sieci i urządzenia wodno-kanalizacyjne oraz gazowe; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
- d) sieć telekomunikacyjna; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

#### 2. Sposób realizacji inwestycji:

- a) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr: 52/9, 52/14, 52/15, 52/16, 52/17, 52/18 położonych pomiędzy drogą gminną – 091024C, a drogą powiatową - 1952 w miejscowości Kowalewo, gmina Szubin, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szubin,
- b) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 164 z 2006 r. poz. 1163 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zm.), Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 19 z 2007 r. poz. 115 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 129 z 2006 r. poz. 902 z późn. zm.), Inwestycje

w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 89 z 2006 r. poz. 625 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

#### 3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet miasta z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. ustawą z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, z 2005 r. poz. 2104 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu drogowego (Dz.U. Nr 267 z 2005 r. poz. 2251 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 123. z 2006 r. poz. 858 z późn. zm.) ze środków budżetu miasta z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

### UCHWAŁA Nr XXXIX/438/09 RADY MIEJSKIEJ w KORONOWIE z dnia 30 września 2009 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Tryszczyńcu, gmina Koronowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. Dz.U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237), Rada Miejska uchwała, co następuje:

## Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/404/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 września 2005 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tryszczyńcu, gmina Koronowo, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej lub dwóch płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
- 2) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 3) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 4) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
- 5) linii rozgraniczającej ściśle określonej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
- 6) linii rozgraniczającej orientacyjnej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie zagospodarowania, której przebieg może być zmieniony na warunkach określonych w uchwale;
- 7) linii wewnętrznego podziału ściśle określonej – należy przez to rozumieć istniejącą lub projektowaną linię podziału na rysunku planu terenu o tej samej funkcji;
- 8) linii wewnętrznego podziału orientacyjnej – należy przez to rozumieć projektowaną linię podziału terenu o tej samej funkcji, której przebieg może być zmieniony na warunkach określonych w uchwale;

- 9) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów i urządzeń w zakresie wymiany materiałów i urządzeń;
  - 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku /za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/;
  - 11) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
  - 12) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.
- § 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:
- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
  - 2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.
2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:
- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu;
  - 2) ustaleń szczegółowych dla każdego terenu oznaczonego symbolem liczbowo - literowym.
3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:
- 1) przeznaczenie terenu;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
  - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
  - 13) stawki procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

## **Rozdział II Oznaczenia graficzne**

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obszar ograniczonego użytkowania;
- 6) symbole terenów.

## **Rozdział III Ogólne ustalenia planu**

§ 5.1. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
  - b) teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem RM,
  - c) teren zieleni nieurządzonej oznaczony symbolem Z,
  - d) tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KDD,
  - e) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
- 3) obowiązuje harmonijny charakter zabudowy;
- 4) dla budynków mieszkalnych obowiązuje realizacja dachów średnio wysokich lub wysokich dwu lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze określonym w ustaleniach szczegółowych; kolor dachu dotyczy nowych budynków oraz dachów wymienianych na budynkach istniejących;

- 5) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy płaskie;
- 6) w granicach działki obowiązuje jednakowa kolorystyka budynków na niej realizowanych;
- 7) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 8) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
  - a) dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju elewacji,
  - b) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego;
- 9) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. oczek wodnych itp.);
- 10) na działkach o powierzchni większej niż 2.000 m<sup>2</sup> dopuszcza się budowę stawu rekreacyjnego;
- 11) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych oraz blaszanych garaży.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów;
- 2) obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w wypadku zaistnienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przypuszczenia iż odkryty przedmiot jest zabytkiem, obowiązuje:

- a) wstrzymanie wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczenie, przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
- c) niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych do 9,0 m, budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m;
- 3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60m;
- 4) obowiązuje zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym;
- 5) obowiązująca maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: ustala się strefy ograniczonego użytkowania od linii

elektroenergetycznych 15 kV i 30 kV, w których zakazuje się sadzenia drzew.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) obowiązuje podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu; dopuszcza się możliwość łączenia działek w celu utworzenia jednej działki budowlanej;
- 2) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja  $\pm 4,0$  m.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych odbywa się publicznymi drogami dojazdowymi lub drogami wewnętrznymi;
- 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: minimum 1 miejsce postojowe dla domu jednorodzinnego;
- 4) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji infrastruktury technicznej, lokalizacji ścieżki rowerowej;
- 5) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
- 6) dopuszcza się tymczasowe utrzymanie dotychczasowych powiazań komunikacyjnych dróg istniejących zlokalizowanych w obszarze planu do czasu realizacji ustaleń planu;
- 7) wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się nasadzenia drzew jednolitego gatunku;
- 8) dopuszcza się adaptację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu z wymogiem uwzględnienia jej w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 9) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi;
- 10) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez projektowaną sieć rozdzielczą na warunkach gestora sieci,
- b) sieć wodociagową projektować w ciągach komunikacyjnych,
- c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody z obowiązkiem włączenia do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu;

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo na oczyszczalnię ścieków;
- b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci,
- c) dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do bezodpływowych, szczelnych osadników do czasu realizacji rozbudowy sieci kanalizacyjnej z obowiązkiem włączenia się do niej po jej wybudowaniu,
- d) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków, w przypadku spełnienia warunków gruntowo-wodnych;

3) odprowadzenie wód opadowych:

- a) odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych docelowo do kanalizacji deszczowej,
- b) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych w układzie rozdzielczym na warunkach gestora sieci,
- c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów i utwardzonych placów i dojazdów na teren własnej działki;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanych linii niskiego napięcia, które należy wybudować z istniejących stacji transformatorowych „Tryszczyń 09” i „Tryszczyń 03” po ich przebudowie na stacje w gabarycie 400 kVA oraz z projektowanych stacji transformatorowych słupowych, które należy zlokalizować w pasie drogi 04 KDD i 07 KDD. Dla zasilania projektowanych stacji wybudować odgałęzienie napowietrzno - kablowe SN od istniejącej linii SN zasilającej stację transformatorową „Tryszczyń 09”;
- b) realizacja uzbrojenia elektroenergetycznego w drogach wewnętrznych wymaga wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych (służebność gruntowa) dla ułożenia i eksploatacji sieci;

5) zaopatrzenie w energię ciepłą:

- a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych,
- b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
- c) dopuszcza się do ogrzewania budynków ekologiczne czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy, gaz, opał stały niskoemisyjny;

6) telekomunikacja:

- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
- b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo przewiduje się do skablowania;

7) gospodarka odpadami stałymi:

- a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych wskazana jest wstępna

segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na warunkach wskazanych przez odpowiednie służby komunalne,

- b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

14. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 0% dla terenów przeznaczonych pod publiczne drogi;
- 2) 30% dla pozostałych terenów objętych planem.

## **Rozdział VI** **Szczegółowe ustalenia planu**

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa wolno stojąca,
  - b) dachy w kolorze ceglastym,
  - c) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg dojazdowych;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
  - b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MN, 3 MN, 4MN, 6MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa wolno stojąca,
  - b) dachy w kolorze ceglastym,
  - c) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 RM:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa,
- 2) obowiązuje obsługa komunikacyjna z gminnej drogi publicznej i drogi wewnętrznej;

- 3) dopuszcza się utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów rozbudowę oraz wymianę obiektów z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 Z:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń nieurządzona;
- 2) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa wolno stojąca,
  - b) dachy w kolorze grafitowym,
  - c) pozostawienie ogólnodostępnego, bez wygradzania działek, pasa terenu szerokości 5,0 m wzdłuż rowu
  - d) likwidacja garaży blaszanych zlokalizowanych na działce nr 199,
  - e) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
  - b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
  - c) na działkach nr 202/1 i 203 zabudowę bliźniaczą.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa wolno stojąca,
  - b) dachy w kolorze ceglastym,
  - c) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się usługi wbudowane w budynek mieszkalny lub do niego dobudowane typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa wolno stojąca,
  - b) dachy w kolorze brązowym,
  - c) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych;

- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa wolno stojąca,
  - b) dachy w kolorze ceglastym,
  - c) obsługa komunikacyjna z gminnej drogi dojazdowej i drogi wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się usługi wbudowane w budynek mieszkalny lub do niego dobudowane typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
  - a) zabudowa wolno stojąca,
  - b) dachy w kolorze ceglastym,
  - c) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 11,0m-17,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 02 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym lub jednostronnym chodnikiem.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 03 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0-10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem i placem do zawracania.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 04 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 14,0 m-23,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym lub jednostronnym chodnikiem;
- 4) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację słupowej stacji transformatorowej oraz przepompownię ścieków.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 05 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z jednostronnym chodnikiem.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 06 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem i placem do zawracania.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 07 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem;
- 4) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację słupowej stacji transformatorowej.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 08 KDW, 010 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) wewnętrzna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 09 KDW, 011 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) wewnętrzna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem i placem do zawracania.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 012 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) wewnętrzna droga dojazdowa – ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m;

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 013 KDW, 014 KDW, 016 KDW, 017 KDW, 018KDW, 019 KDW, 020 KDW, 021 KDW, 022 KDW i 023 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) wewnętrzna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem i placem do zawracania.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 015 KDW, 024 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) wewnętrzna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 025 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) wewnętrzna droga dojazdowa – ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 7,5m.

#### **Rozdział V** **Przepisy końcowe**

§ 28. Traci moc uchwała Nr VII/92/2003 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 23 kwietnia 2003 w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Koronowo obejmujących we wsi Gościeradz część działki nr 12 oraz we wsi Tryszczyn działkę nr 206 i część działki nr 199 – w zakresie § 4.2 (Dz.Urz.Woj.Kuj.Pom. Nr poz.).

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Grzegorz Myk

---





Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XXXIX/438/09  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 30 września 2009 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU**

W trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały złożonych osiem uwag, z czego cztery uwzględniono.

Uwzględnione uwagi dotyczyły:

- korekty linii rozgraniczającej drogi ze względu na istniejący zbiornik gazu,
- pozostawienia w planie istniejącej zabudowy zagrodowej,
- zmiany sposobu podziału działek,
- zmiany lokalizacji przepompowni ścieków.

Uwzględnienie uwag nastąpiło przez wprowadzenie stosownych zapisów do uchwały planu i korekt na rysunku planu.

- Nieuwzględnione uwagi dotyczą:
- uregulowania spraw gruntowych, ponieważ nie jest to sprawa planu miejscowego,
  - utworzenia nowego siedliska, ponieważ teren znajduje się w kompleksie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz posiada zbyt małą powierzchnię na jego utworzenie,
  - niewyrażenia zgody na propozycję podziału terenu na działki budowlane i zaprojektowanie niezbędnej drogi wewnętrznej ponieważ takie rozwiązanie jest dla właściciela korzystne, a podziałów dokonuje się wyłącznie na wniosek właściciela gruntów,
  - rozliczenia za grunty, ponieważ nie dokonuje się tego w trakcie sporządzania planu, a po jego wejściu w życie

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr XXXIX/438/09  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 30 września 2009 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

#### **I. Sposób realizacji inwestycji**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- 1) gminnych dróg
- 2) wodociągów
- 3) kanalizacji sanitarnej

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

#### **II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych**

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,

ujętych w planie miejscowym podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) przy czym:

- 1) Wydatki majątkowe określa uchwała rady gminy;
- 2) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej.
- 3) Zadania w zakresie dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 4) Zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

2. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn.zm.).

3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- a) dochody własne,
- b) dotacje,
- c) pożyczki preferencyjne,
- d) fundusze Unii Europejskiej,
- e) udział podmiotów gospodarczych.

109

**UCHWAŁA Nr XXVIII/311/09  
RADY POWIATU WŁOCŁAWSKIEGO  
z dnia 27 listopada 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Włocławskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się Statut Powiatu Włocławskiego wraz z załącznikami: mapa powiatu włocławskiego, herb powiatu włocławskiego, flagi powiatu włocławskiego, pieczęci powiatu włocławskiego, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Powiatu we Włocławku nr XXVII/296/09 z dnia 24 września 2009 r. oraz uchwała nr XXIX/240/01 z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Włocławskiego, zmieniona uchwałą nr XXXVI/327/02 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Włocławskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu we Włocławku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Stanisław Budzyński

---

<sup>1</sup>Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753.

---

załącznik  
do uchwały nr XXVIII/311/09  
Rady Powiatu we Włocławku  
z dnia 27 listopada 2009 r.

**Statut  
Powiatu Włocławskiego**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

- § 1. Statut określa:
- 1) ustrój powiatu włocławskiego;
  - 2) organizację wewnętrzną oraz tryb pracy Rady Powiatu we Włocławku, komisji Rady Powiatu, Zarządu Powiatu we Włocławku;
  - 3) zasady tworzenia klubów radnych Rady Powiatu we Włocławku;

- 4) zasady dostępu do dokumentów Rady, jej komisji i Zarządu Powiatu we Włocławku oraz korzystania z nich;
- 5) liczbę członków Zarządu Powiatu.

§ 2. Ilekroć w dalszej części niniejszego Statutu jest mowa o:

- 1) powiecie - należy przez to rozumieć Powiat Włocławski;
- 2) radzie - należy przez to rozumieć Radę Powiatu we Włocławku;
- 3) komisji - należy przez to rozumieć komisje Rady Powiatu we Włocławku;
- 4) Komisji Rewizyjnej - należy przez to rozumieć Komisję Rewizyjną Rady Powiatu we Włocławku;
- 5) klubach radnych - należy przez to rozumieć kluby radnych Rady Powiatu we Włocławku;
- 6) zarządzie - należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu we Włocławku;
- 7) starostwie - należy przez to rozumieć Starostwo Powiatowe we Włocławku;
- 8) statucie - należy przez to rozumieć niniejszy Statut Powiatu Włocławskiego wraz z załącznikami;
- 9) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, ze zm.).

§ 3.1. Powiat stanowi lokalną wspólnotę samorządową tworzoną przez mieszkańców powiatu oraz terytorium obejmujące następujące gminy:

- 1) Gmina Baruchowo;
- 2) Gmina Boniewo;
- 3) Miasto i Gmina Brześć Kujawski;
- 4) Gmina Choceń;
- 5) Miasto i Gmina Chodecz;
- 6) Gmina Fabianki;
- 7) Gmina i Miasto Izbica Kujawska;
- 8) Gmina Kowal;
- 9) Miasto Kowal;
- 10) Gmina Lubanie;
- 11) Miasto i Gmina Lubień Kujawski;
- 12) Gmina i Miasto Lubraniec;
- 13) Gmina Włocławek.

2. Mapa powiatu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego statutu.

3. Powiat posiada:

- 1) herb powiatu, którego wzór graficzny stanowi załącznik nr 2;
- 2) flagę powiatu, której wzór graficzny stanowi załącznik nr 3;
- 3) pieczęcie powiatu, których wzory graficzne stanowi załącznik nr 4.