

1) § 8 otrzymuje brzmienie: „§ 8. Organ może nie dochodzić należności mających charakter cywilnoprawny, której kwota wraz z odsetkami nie przekracza 100 zł oraz wyraża zgodę na odpisanie kwot należności, których wartość wraz z odsetkami nie przekracza kwoty 7,50 zł”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radzyna Chełmińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Jan Michaliszyn

1688

**UCHWAŁA Nr XL/246/2010
RADY GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia 29 czerwca 2010 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującego działkę nr 188/2 w obrębie Ruda, gmina Grudziądz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonym uchwałą nr XIV/117/2000 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 lutego 2000 r. uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujący działkę nr 188/2 w obrębie Ruda, gmina Grudziądz.

2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała nr XXXII/204/2009 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 28 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działkę nr 188/2 w obrębie Ruda, gmina Grudziądz.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia, zasad i sposobu zagospodarowania terenów, określając konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy i warunki.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren przeznaczony pod funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz komunikację z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usług podstawowych nieuciążliwych.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu – działka nr 188/2 w obrębie Ruda, gmina Grudziądz.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujący zgodnie z umieszczoną na nim legendą.

5. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust 4, są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:

- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym przeznaczeniu - orientacyjne, oznaczone cienką linią przerywaną, z możliwością przesunięcia na odległość do 3.0 m, pod warunkiem zachowania przyjętej zasady podziału terenu w jego liniach rozgraniczających;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej;
 - 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej;
 - 6) symbole określające funkcje wiodące poszczególnych terenów w granicach planu.
2. Ustalenia planu określają:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1 ust. 1;
 - 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
 - 3) przeznaczeniu dopuszczalnym, funkcji dopuszczalnej - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
 - 4) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi zaspokajające codzienne potrzeby mieszkańców;
 - 5) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które zgodnie z przepisami odrębnymi nie wymagają przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko;
 - 6) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, zawierający uzupełnienie ustaleń zawartych w tekście uchwały;
 - 7) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
 - 8) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 9) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 10) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, do której powinien przylegać projektowany budynek

mieszkalny w sposób przedstawiony na tym rysunku;

- 11) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy realizować obiektów kubaturowych;
- 12) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak: wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itd.;
- 13) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące aktualnie przepisy ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego.

4. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1 i 3, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Zasady zagospodarowania terenu obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Przeznaczenie terenów

- na obszarze w granicach planu wyznacza się tereny o symbolach:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wbudowanej działalności usługowej;
- 2) KDW - teren komunikacyjny z przeznaczeniem pod wewnętrzną drogę dojazdową;
- 3) ZN - teren zieleni z przejściem wzdłuż brzegu rzeki.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowane obiekty dostosować do możliwości fizjograficznych terenu (wkomponowanie zabudowy w ukształtowanie terenu z maksymalnym ograniczeniem prac trwale zniekształcających jego rzeźbę) oraz do istniejącej tradycyjnej zabudowy wsi;
- 2) zachować obowiązujące i maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust 4;
- 3) obiekty kubaturowe sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz wprowadzania ogrodzeń z pełnych prefabrykatów betonowych;
- 5) zaleca się nasadzenia na działkach budowlanych drzew wzdłuż dróg, wzdłuż granic działek oraz w sąsiedztwie projektowanych budynków mieszkalnych w celu podniesienia walorów krajobrazowych terenu i uzyskania właściwych warunków do rekreacji; wskazane jest stosowanie rodzimych gatunków (kasztanowce, lipy, brzozy, buki, jawory, dęby).

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz realizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami

- odrębnymi, za wyjątkiem projektowanych dróg dojazdowych, dla których może być wymagane opracowanie raportu oddziaływania na środowisko i infrastruktury technicznej;
- 2) ograniczyć do niezbędnego minimum prace trwale zniekształcające rzeźbę terenu;
 - 3) powierzchnię terenu, po zakończeniu prac ziemnych, niezwłocznie rekultywować;
 - 4) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 5;
 - 5) drzewo przydrożne o obwodzie 53 cm, kolidujące z projektowaną wewnętrzną drogą dojazdową oznaczoną symbolem 2KDW, przeznaczają się do wycięcia zgodnie z przepisami;
 - 6) obowiązuje zasada zagospodarowania zieleni tych powierzchni działek, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie;
 - 7) chronić wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej i odpadami;
 - 8) obszar objęty planem sąsiaduje z rzeką Młynówką; w związku powyższym na etapie opracowania projektu budowlanego i pozwolenia na budowę działania inwestycyjne na działkach bezpośrednio przylegających do brzegu rzeki uzgadniać z właściwym zarządem melioracji i urzędzeń wodnych;
 - 9) dla terenu oznaczonego symbolem 1MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) przy opracowaniu projektów budowlanych obiektów i zagospodarowania terenu uwzględniać przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze w granicach planu nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej ani obiektów podlegających ochronie;
- 2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Grudziądz.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- nie dotyczy.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wbudowane usługi podstawowe nieuciążliwe, stanowiące funkcję uzupełniającą, nie mogą przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku przeznaczenia podstawowego;
- 2) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, parkingi, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 40% powierzchni działki; w przypadku zrealizowania na działce dopuszczalnej funkcji towarzyszącej może osiągnąć max. 50%;

- 3) nakaz pozostawienia minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej na każdej wydzielonej działce;
- 4) wysokość budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych lecz nie więcej niż 10.0 m wys.;
- 5) wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5.0 m wys.;
- 6) dalsze parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu znajdują się w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów w granicach obszaru objętego planem.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie dotyczy.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) ustala się podział terenów na działki budowlane o powierzchni minimalnej 950.0 m²;
- 2) szerokość frontu każdej działki winna wynosić min. 26.0 m;
- 3) dopuszcza się łączenie wydzielonych działek, w przypadku potrzeby realizacji jednej inwestycji na większej powierzchni, pod warunkiem zachowania ustaleń podjętych w niniejszej uchwale;
- 4) obowiązuje wymóg zapewnienia każdej wydzielonej działce dostępu pośredniego poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe do drogi publicznej;

§ 12. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) przez obszar w granicach planu przebiega istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia SN-15 kV;
- 2) dla linii elektroenergetycznej, o której mowa w § 12 pkt 1, obowiązuje pas techniczny o szerokości 13.0 m (po 6.5 m po obu stronach od osi linii);
- 3) w pasie technicznym obowiązuje zakaz sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 4) projektowanie i realizacja obiektów budowlanych oraz zagospodarowania działek obejmujących obszar w pasie technicznym, wyznaczonym linią napowietrzną SN-15kV, wymaga uzgodnienia z gestorem sieci.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia z zakresu komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną terenów zapewniają projektowane wewnętrzne drogi dojazdowe, oznaczone symbolami 2KDW i 3KDW,
 - b) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych na każdej działce - min. 1 miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego, a w przypadku lokalizacji na działce funkcji dopuszczalnej, o której mowa w § 16 pkt 2, ustala się obowiązek wydzielenia

- w obrębie posesji dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów klientów korzystających z usług i dla pracowników; obowiązuje min. 1 miejsce postojowe na 25.0 m² powierzchni usługowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska,
- c) obowiązuje projektowanie i realizacja ciągów komunikacyjnych bez barier architektonicznych;
- 2) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – obowiązuje podłączenie wydzielonych działek do komunalnej sieci wodociągowej na warunkach wydanych przez jej dysponentów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) odprowadzenie ścieków komunalnych – obowiązuje podłączenie do sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci i przepisów odrębnych; do czasu realizacji sieci dopuszcza się tymczasowe korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych albo wykonanie przydomowych oczyszczalni ścieków na każdej działce, lub grupowych dla kilku działek,
- c) planowane uzbrojenie terenu w sieć kanalizacyjną winno być wykonane nie później niż po oddaniu do użytku 30% budynków mieszkalnych,
- d) istniejącą studnię, znajdującą się przy istniejącej zabudowie, wykorzystywać wyłącznie do celów gospodarczych i podlewania zieleni rosnącej na działce; w momencie zaniku wody ustala się likwidację studni w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
- e) zasady ochrony przeciwpożarowej: obowiązuje zapewnienie dla planowanych inwestycji zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w postaci wodociągów i hydrantów,
- f) przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej następować będzie zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci na etapie opracowania projektów budowlanych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; ustala się wyprowadzenie projektowanych sieci elektroenergetycznych z projektowanej stacji transformatorowej, o której mowa w § 13 pkt 2 litera g,
- g) ustala się realizację na terenie słupowej stacji transformatorowej, oznaczonej na rysunku planu literą E, dostępnej z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2KDW; zasilanie stacji linią kablową z istniejącego słupa linii 15 kV, posadowionego na działce budowlanej, wzdłuż granicy z działką sąsiednią,
- h) dopuszcza się zasilanie z istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem,
- i) obowiązuje projektowanie i wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- j) przewiduje się gazyfikację terenu w granicach planu; ustala się lokalizację sieci gazowej

- w pasach drogowych, a w przypadku braku takiej możliwości, na zasadach określonych w obowiązujących normach, przepisach odrębnych,
- k) odpady komunalne gromadzić w zamkniętych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonych miejscach, a ich wywożenie zlecić specjalistycznej firmie,
- l) w procesie projektowania nowych obiektów i zagospodarowania terenu stosować obowiązujące normy i przepisy odrębne (w tym dotyczące urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych),
- m) obowiązuje zachowanie normatywnych odległości pomiędzy projektowanymi obiektami kubaturowymi i elementami zagospodarowania działek budowlanych a istniejącą siecią infrastruktury technicznej,
- n) linie infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemne,
- o) ustala się zasadę prowadzenia projektowanych sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych) w pasach drogowych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 13 pkt 2 litera j,
- p) ewentualna przebudowa istniejących sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych może nastąpić na warunkach podanych przez gestora sieci,
- r) ustala się obowiązek projektowania i realizacji w obiektach budowlanych niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej, nie przekraczających dopuszczalnych norm.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - w wysokości 30% wzrostu wartości tej nieruchomości.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów w granicach obszaru objętego uchwałą

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MN:

- 1) dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenu ustala się przeznaczenie dopuszczalne – wbudowane usługi podstawowe nieuciążliwe:
 - a) handel detaliczny,
 - b) usługi z zakresu ochrony zdrowia, gastronomii, administracji, kultury itp.;
- 3) wprowadza się podział terenu oznaczonego symbolem 1MN na maksymalnie 36 działek

- budowlanych, na których obowiązuje projektowanie i realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
- 4) dla budynków mieszkalnych, o których mowa w § 16 pkt 3 ustala się:
 - a) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), kryte wysokim dachem o kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°,
 - b) obowiązuje stosowanie pokrycia ceramicznego lub naśladowującego ceramiczne w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
 - 5) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej i garażowej jednokondygnacyjnej z dachami o dowolnym kształcie i spadku, zharmonizowanej z budynkami mieszkalnymi;
 - 6) istniejące na terenie obiekty budowlane przystosować do funkcji, o której mowa w § 16 pkt 1, z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i wymiany; obiekty w złym stanie technicznym lub kolidujące z ustaleniami planu przeznaczyć do rozbiórki;
 - 7) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 6.0 m od linii rozgraniczających projektowanych wewnętrznych dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami 2KDW i 3KDW oraz w odległości 6.0 m od linii rozgraniczających placów do zawracania tych dróg;
 - 8) dla działek położonych wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 2 KDW, nad którymi przebiega linia elektryczna nN-0,4 kV, ustala się obowiązujące linie zabudowy w odległości 10.0 m od linii rozgraniczającej drogi;
 - 9) na działce z istniejącą zabudową obowiązująca linia zabudowy odnosi się do obiektów nowo realizowanych;
 - 10) wyznacza się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej projektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 2KDW oraz w odległości 15.0 m od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej nr 40 149 C;
 - 11) usytuowanie budynków na działkach - ustawienie głównej kalenicy równoległe do osi dróg, do których działki przylegają, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 12) w projekcie zagospodarowania działek przewidzieć realizację zatoczki przy wjeździe na każdą działkę.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2KDW:

- 1) dla terenu ustala się przeznaczenie – projektowana wewnętrzna droga dojazdowa pieszojezdna do obsługi wydzielonych działek budowlanych, odchodząca od istniejącej drogi gminnej nr 40 149 C;
- 2) ustala się szerokość drogi – 8.0 m w liniach rozgraniczających;
- 3) ustala się realizację placu do zawracania na końcu drogi o wym. 12.5 m x 12.5 m, od którego odchodzi przedłużenie tej drogi, prowadzące do jednej działki budowlanej;
- 4) drogę, o której mowa w § 17 pkt 1, zrealizować z odsunięciem na odległość min. 2.0 m od

istniejącego drzewa, rosnącego na poboczu drogi gminnej, zakwalifikowanego do ewentualnego pozostawienia;

- 5) połączenie wewnętrznej drogi dojazdowej z drogą gminną nr 40 149C wykonać po przeprowadzeniu robót ziemnych, niwelujących skarpe oraz po uzgodnieniu z zarządcą drogi gminnej.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 3KDW:

- 1) dla terenu ustala się przeznaczenie – projektowana wewnętrzna droga dojazdowa pieszojezdna do obsługi wydzielonych działek budowlanych, odchodząca od istniejącej drogi gminnej nr 40 149 C;
- 2) ustala się szerokość drogi – 8.0 m w liniach rozgraniczających;
- 3) ustala się realizację placu do zawracania na końcu drogi o wym. 12.5 m x 12.5 m, za którym projektowane jest przedłużenie tej drogi, prowadzące do jednej działki budowlanej;
- 4) w pasie drogowym znajduje się pas zieleni, zawierający istniejący rów melioracyjny; dopuszcza się skanalizowanie rowu i przeznaczenie uzyskanego pasa na miejsca postojowe;
- 5) projekt budowlany połączenia wewnętrznej drogi dojazdowej z drogą gminną uzgodnić z zarządcą drogi gminnej.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 4ZN:

- 1) dla terenu ustala się przeznaczenie - pas zieleni o szerokości 1.5 m wzdłuż brzegu rzeki Młynówki lub o szerokości 1.0 m wzdłuż skarpy znajdującej się przy rzece;
- 2) obowiązuje zapewnienie swobodnego przejścia wzdłuż brzegu rzeki o szerokości min. 1.5 m.

Rozdział 4

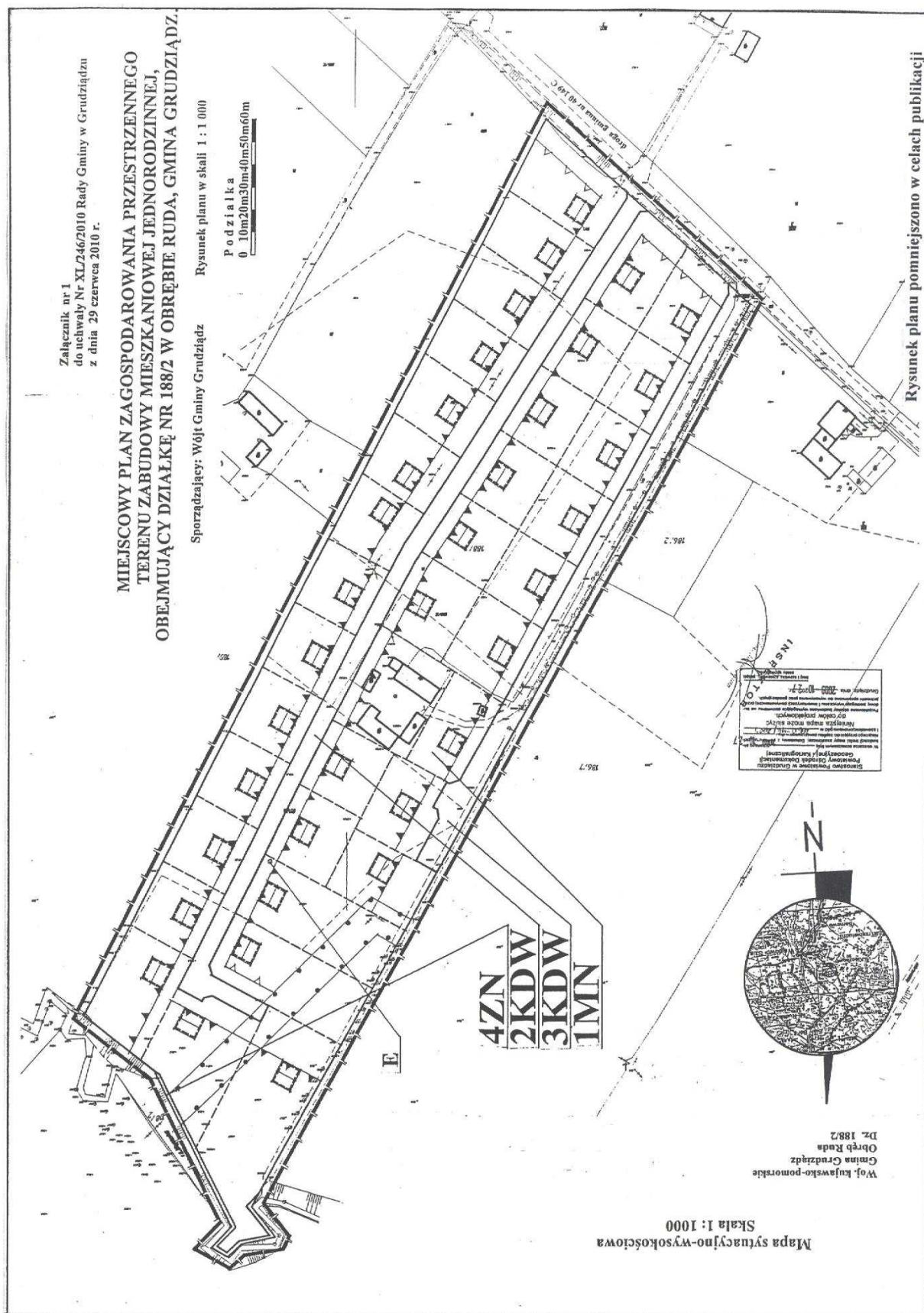
§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 21. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej Gminy.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Hanna Guzowska













załącznik nr 1
do uchwały nr XL/246/2010
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 29 czerwca 2010 r.



Załącznik nr 1/1A
do uchwały Nr XL/246/2010
Rady Gminy w Grudziądzu
z dnia 29 czerwca 2010 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujący działkę nr 188/2 w obrębie Ruda, gmina Grudziądz

L e g e n d a

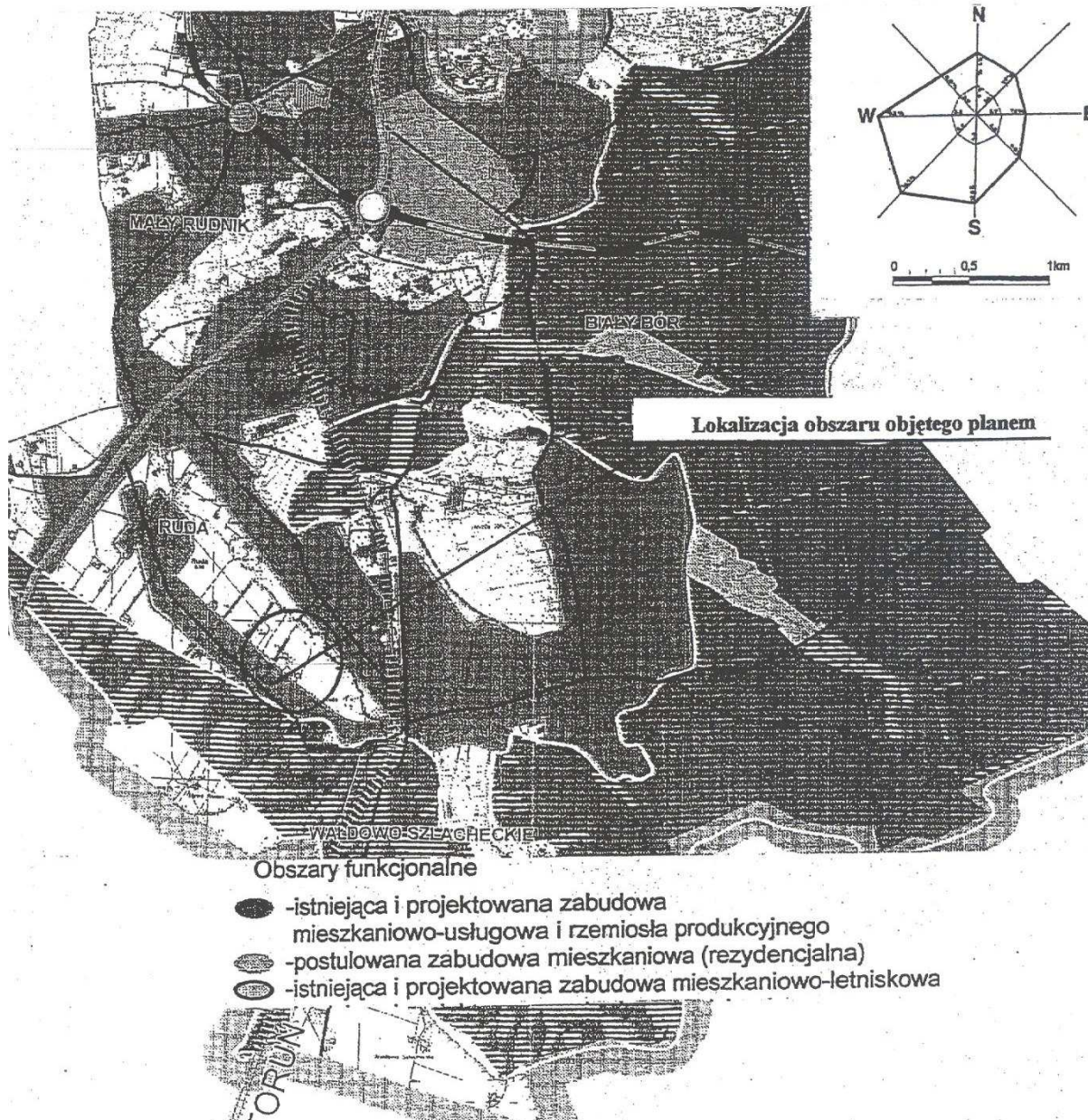
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Linie podziału wewnętrznego - orientacyjne
	Obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych
	Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych
	Pasy technologiczne dla linii elektroenergetycznych napowietrznych o napięciu 15kV
	Tereny działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Projektowane wewnętrzne drogi dojazdowe
	Pas zieleni wzdłuż brzegu rzeki
	Przykładowa lokalizacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o nieustalonym rzucie
	Istniejąca zabudowa
	Orientacyjna lokalizacja słupowej stacji transformatorowej

Załącznik nr 1/1B
do uchwały Nr XL/246/2010
Rady Gminy w Grudziądzu
z dnia 29 czerwca 2010 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR 188/2 W OBRĘBIE RUDA, GMINA GRUDZIĄDZ

Wyrys

ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą Nr XIV/117/2000 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 lutego 2000 r. z naniesionym na nim obszarem objętym planem.



załącznik nr 2
do uchwały nr XL/246/2010
Rady Gminy w Grudziądzu
z dnia 29 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE Rady Gminy w Grudziądzu

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr 188/2 w obrębie Ruda, gmina Grudziądz

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413).

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 9 marca 2010 r. do 8 kwietnia 2010 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr 188/2 w obrębie Ruda, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 7 kwietnia 2009 r. oraz w terminie 14 dni od dnia

zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 28 kwietnia 2010 r.
- nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

załącznik nr 3
do uchwały nr XL/246/2010
Rady Gminy w Grudziądzu
z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr 188/2 w obrębie Ruda, gmina Grudziądz

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgonie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) zadania własne gminy.

§ 2. W granicach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, nie przewiduje się.

1689

UCHWAŁA Nr XL/247/2010 RADY GMINY GRUDZIĄDZ z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działki nr 242/10, 242/5, 242/3 oraz cz. działki nr 242/9 w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237; Nr, poz. 1413), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonym uchwałą

Nr XIV/117/2000 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 lutego 2000 r. Rada Gminy uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującej działki nr 242/10, 242/5 i 242/3 oraz cz. działki nr 242/9 w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz.

2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała Nr XXXII/206/2009 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 28 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działki nr 242/10, 242/5 i 242/3 oraz cz. działki nr 242/9 w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania