

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XLII/321/10  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 25 lutego 2010 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu  
planu**

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w ciągu 14-tu dni po terminie wyłożenia żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono.

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr XLII/321/10  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 25 lutego 2010 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej należących do  
zadań własnych gminy oraz zasadach ich  
finansowania**

Sposób realizacji inwestycji - Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy. Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- 1) gminnych dróg – W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego projektuje się publiczne drogi gminne.
- 2) wodociągów – W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się

zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych.

- 3) kanalizacji sanitarnej – W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej, czasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych osadników ścieków lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

Zasady finansowania zadań inwestycyjnych - Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych

889

**UCHWAŁA Nr XLII/322/10  
RADY MIEJSKIEJ w SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM  
z dnia 25 lutego 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Sępólno Krajeńskie dla działek nr 429/4, nr 429/7 i nr 429/8 w Sępólnie Krajeńskim.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880 i z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie”, uchwalonym uchwałą Nr XIII/148/99 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 21 października 1999 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Gminy Sępólno Krajeńskie uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Sępólno Krajeńskie, uchwalonych uchwałą Nr XXXVI/304/05 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście i gminie Sępólno Krajeńskie (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 30.12.2005 r. Nr 150, poz. 2865), dla działek nr 429/4, nr 429/7 i nr 429/8 w Sępólnie Krajeńskim, w granicach

określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwaną dalej zmianą.

## **Rozdział 1** **Przepisy ogólne**

§ 2. Zmiana, o której mowa w § 1, obejmuje obszar działek nr 429/4, nr 429/7 i nr 429/8, położony w Sepólnie Krajeńskim w rejonie ulicy Targowej.

§ 3.1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, który nie podlega publikacji.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały, który nie podlega publikacji.

4. Do obowiązujących ustaleń zmiany należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica uchwalenia zmiany;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone;
- 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania - ściśle określone;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linie wymiarowe.

## **Rozdział 2** **Zakres zmiany**

§ 4.1. W tekście uchwały Nr XXXVI/304/05 Rady Miejskiej w Sepólnie Krajeńskim z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 30.12.2005 r. Nr 150, poz. 2865), wprowadza się następujące zmiany w § 20 ust. 5:

- 1) w pkt 2 po symbolu „2 U” stawia się przecinek i dodaje symbol „3 U”;
- 2) w pkt 2 lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje wyrazy: „spełniające warunki:
  - wszelka prowadzona działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach;
  - ewentualna uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, a ponadto musi spełniać wymogi przepisów odrębnych, zaś prowadzona działalność nie może przekraczać standardów emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, emisji substancji złownnych oraz wibracji, a także powodować pogorszenia stanu środowiska;
  - uwzględnić ochronę powietrza, wód, gleby, ziemi przed zanieczyszczeniami, ochronę przed hałasem, przed wibracjami i polami

elektromagnetycznymi zwracając uwagę na gospodarkę odpadami komunalnymi i poprodukcyjnymi, emisje, związane z prowadzoną działalnością, przyjęte technologie odprowadzania mediów i usuwania ścieków komunalnych i poprodukcyjnych oraz transport;

- ograniczyć lokalizację inwestycji uciążliwych dla środowiska przyrodniczego i wodochłonnych, z uwagi na położenie w zlewni rzeki Brdy, która stanowi źródło wody pitnej dla miasta Bydgoszczy”;
- 3) w pkt 2 lit. c:
    - wyrazy „powierzchni zabudowy do 400 m<sup>2</sup>” zastępuje się wyrazami „powierzchni sprzedaży budynku handlowego do 1999 m<sup>2</sup>”;
    - po wyrazach „obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych” stawia się przecinek i dodaje wyrazy „z wyłączeniem drogi publicznej zbiorczej 4 KDZ”;
  - 4) w pkt 2 lit. d wyrazy „pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki 1.500 m<sup>2</sup>” zastępuje się wyrazami „pod warunkiem zachowania minimalnej wielkości działki 500 m<sup>2</sup>”;
  - 5) po pkt 3 dodaje pkt 4 w brzmieniu:  
"4) 4 KDZ:
    - a) przeznaczenie terenu: komunikacja,
    - b) rezerwa terenu szerokości 20,0 m pod docelową drogę publiczną zbiorczą.”

2. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały Nr XXXVI/304/05 Rady Miejskiej w Sepólnie Krajeńskim z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 30.12.2005 r. Nr 150, poz. 2865), w liniach rozgraniczających terenu 2 U, obowiązuje rysunek zmiany, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

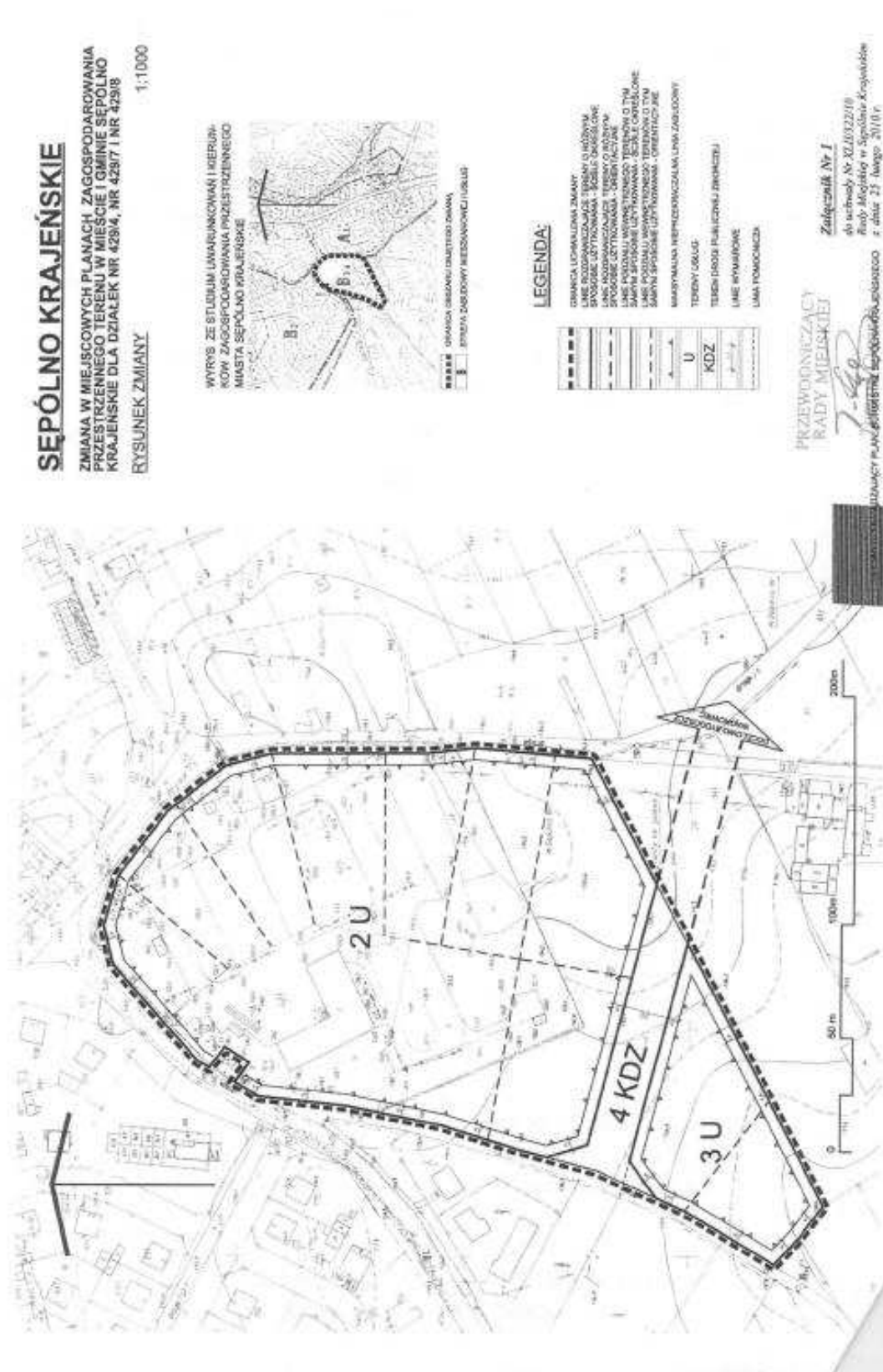
## **Rozdział 3** **Przepisy końcowe**

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sepólna Krajeńskiego.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Tomasz Cyganek

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XLII/322/10  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 25 lutego 2010 r.



Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XLII/322/10  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 25 lutego 2010 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany**  
**w miejscowych planach zagospodarowania**  
**przestrzennego terenów w mieście i gminie Sępólno**  
**Krajeńskie, uchwalonych uchwałą Nr XXXVI/304/05**  
**Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 24**  
**listopada 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom.**  
**z 30.12.2005 r. Nr 150, poz. 2865), dla działek**  
**nr 429/4, nr 429/7 i nr 429/8 w Sępólnie Krajeńskim.**

W okresie wyłożenia projektu zmiany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 05 stycznia 2010 r. do 02 lutego 2010 r. oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 16 lutego 2010 r., nie wniesiono żadnych uwag.

---

Załącznik nr 3  
do Uchwały nr XLII/322/10  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 25 lutego 2010 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji**  
**z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do**  
**zadań własnych gminy oraz zasadach ich**  
**finansowania do projektu zmiany w miejscowych**  
**planach zagospodarowania przestrzennego terenów**  
**w mieście i gminie Sępólno Krajeńskie, uchwalonych**  
**uchwałą Nr XXXVI/304/05 Rady Miejskiej**  
**w Sępólnie Krajeńskim z dnia 24 listopada**  
**2005r.(Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 31.12.2005 r. Nr 150,**  
**poz. 2865), dla działek nr 429/4, nr 429/7 i nr 429/8**  
**w Sępólnie Krajeńskim.**

Realizacja zamierzeń określonych w projekcie zmiany nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

---