

1337

**UCHWAŁA Nr LIII/27/10
RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA
z dnia 28 kwietnia 2010 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Śródmieście Północne”, obejmującego obszar zawarty między nabrzeżem Wisły, ulicami Nadgórną, Jagielly, Saperów, nabrzeżem Wisły i rzeką Wisłą

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146), po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza uchwalonego Uchwałą Nr LIII/911/98 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 17 czerwca 1998 r., zmienionego Uchwałą Nr VIII/59/07 z dnia 25 kwietnia 2007 r. uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Śródmieście Północne”, obejmujący obszar zawarty między nabrzeżem Wisły, ulicami Nadgórną, Jagielly, Saperów, nabrzeżem Wisły i rzeką Wisłą, wyznaczony rysunkiem planu stanowiącym jego integralną część oznaczoną jako załącznik nr 1.

2. Rysunek planu obowiązuje zgodnie z umieszczonymi na nim objaśnieniami określającymi treść zastosowanych symboli i oznaczeń.

3. Rysunek planu wykonany jest na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

4. Dla potrzeb publikacji w Dzienniku Urzędowym rysunek planu został podzielony na arkusze formatu A4:

- 1) arkusz nr 1 stanowiący mapę zestawczą sekcji;
- 2) arkusz nr 2 stanowiący legendę;
- 3) kolejne arkusze stanowiące poszczególne sekcje rysunku planu.

5. Integralną częścią rysunku planu jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza.

§ 2. Poza rysunkiem planu integralną częścią uchwały jest załącznik nr 2, zawierający:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dostępności komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zapewnienie zjazdu z drogi publicznej na działkę;
- 2) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 3) kondygnacji - należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną według rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) linii zabudowy maksymalnej nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięte podstawowe lico budynku; linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, itp.;
- 5) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię, przy której musi być usytuowane podstawowe lico budynku; linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, itp.;
- 6) miejscu postojowym - należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
- 7) obiekcie tymczasowym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty

- kontenerowe, garaże blaszane itp. nie dotyczy obiektów towarzyszących prowadzeniu inwestycji budowlanych;
- 8) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
 - 9) odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady stałe powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
 - 10) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwalę;
 - 11) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
 - 12) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich obiektów kubaturowych mierzoną po zewnętrznym obrysie murów w poziomie parteru;
 - 13) poziomie terenu – należy przez to rozumieć poziom terenu przed wejściem głównym do budynku, niebędącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych;
 - 14) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opiece nad zabytkami, prawa wodnego, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, ochrony gruntów rolnych i leśnych i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
 - 15) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć taką funkcję, która obejmuje minimum 60% powierzchni całkowitej obiektów i minimum 60% powierzchni terenu;
 - 16) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć taką funkcję, która nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym, uzupełnia lub wzbogaca podstawowe funkcje terenu i obejmuje nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej obiektów i nie więcej niż 40% powierzchni terenu;
 - 17) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi (na budynku, ogrodzeniu lub wolnostojący), nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej;
 - 18) robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
 - 19) studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza;
 - 20) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwalę;
 - 21) usługach - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju usługi, w tym m.in. handel, kultura, nauka i oświata, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, administracja, zakwaterowanie turystyczne, biura i obiekty konferencyjne, gastronomia, rozrywka itp. z wyłączeniem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów oraz stacji paliw i myjni samochodowych;
 - 22) ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz.717 ze zm.);
 - 23) właściwy organ ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Miejskiego Konserwatora Zabytków w zależności od kompetencji;
 - 24) wysokości budynku (objektu) – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu w kalenicy.

DZIAŁ II **Ustalenia ogólne**

§ 4.1. Plan obejmuje łącznie obszar o powierzchni ok. 40,33 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące funkcje:

- 1) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) U – usługi;
- 4) US – usługi sportu i rekreacji;
- 5) ZL – zieleń leśna;
- 6) ZP – zieleń urządzone;
- 7) WS – wody powierzchniowe;
- 8) ZZ – obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 9) TZ – teren zamknięty;
- 10) KSk – skrzyżowanie dróg;
- 11) KDL – droga lokalna;
- 12) KDD – droga dojazdowa;
- 13) KDW – droga wewnętrzna;
- 14) KDX – ścieżki pieszo-rowerowe, przejścia piesze;
- 15) KG – teren zabudowy garażowej.

§ 5. Ustalenia dotyczące oznaczeń na rysunku planu:

- 1) skala rysunku planu określona w formie liczbowej i liniowej;
- 2) granice obszaru objętego planem;
- 3) granica administracyjna miasta;
- 4) granice obszarów i oznaczenia obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granica obszaru Natura 2000,
 - b) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem mas ziemi oznaczone symbolem ZOMZ;
- 5) granice ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary i obiekty zabytkowe objęte ochroną

- konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
- a) strefa „E” ochrony ekspozycji,
 - b) obiekty objęte ochroną na podstawie planu,
 - c) teren nieistniejącego cmentarza;
- 6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- a) oznaczone linią ciągłą – poprowadzone po śladzie granic geodezyjnych,
 - b) oznaczone linią przerywaną – wyznaczone na rysunku planu, nie mające oparcia w granicach geodezyjnych (postulowane linie podziałów);
- 7) oznaczenie terenów, składające się z liczb i liter, które określają:
- a) kolejny porządkowy numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi – oznaczenie cyfrowe,
 - b) symbol przeznaczenia – oznaczenie literowe zgodnie z § 4.2,
 - c) jeżeli w symbolu terenu występują dwie funkcje przedzielone ukośnikiem, to obie funkcje są równorzędne i mogą występować łącznie lub samodzielnie,
 - d) jeżeli w symbolu terenu występują dwie funkcje przedzielone myślnikiem, to funkcja znajdująca się po myślniku jest przeznaczeniem uzupełniającym,
 - e) symbol ustaleń dodatkowych podany w nawiasie zgodnie z wyjaśnieniami w ustaleniach planu;
- 8) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 9) obowiązujące linie zabudowy;
- 10) obszary przestrzeni publicznych wyznaczone w studium oznaczone symbolem OPP;
- 11) budynki do rozbioru;
- 12) oznaczenia innych elementów zagospodarowania przestrzennego terenu, w tym elementów informacyjnych.

§ 6.1. W granicach opracowania planu znajdują się obszary przestrzeni publicznej wyznaczone w studium - fragment nabrzeży nadwiślańskich – jako element ciągu przestrzeni publicznej.

2. Obszary przestrzeni publicznej i osie widokowe oznaczono odpowiednio w rysunku planu.

3. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych określone zostały odpowiednio w ustaleniach szczegółowych.

4. Wyznacza się teren 2ZL(ZZ,OPP,ZOMZ) jako obszar wyłączony z zabudowy.

5. Wyznacza się tereny 2ZL(ZZ,OPP,ZOMZ) i 16ZP/US(OPP) jako ogólnodostępne tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ogrodzenia od dróg wyłącznie ażurowe lub w formie naturalnych nasadzeń;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, za wyjątkiem słupów i podmurówek.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary wymagające przeprowadzenia procesu scalania i podziału;

- 3) obszary wymagające rekultywacji;
- 4) wyznaczone w studium granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej wielkość określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

§ 8.1. W obszarze objętym planem znajdują się obszary i obiekty o wartości kulturowej, które obejmuje się ochroną konserwatorską na podstawie niniejszego planu miejscowego:

- 1) kamienice z oficynami i domy mieszkalne z przełomu XIX/XX w:
 - a) przy ul. Jagiellończyka 19,
 - b) przy ul. Jagiełły 1/3, 5 i 5A,
 - c) przy ul. Nadgórnej 1, 7, 9, 11-11A, 13-13A, 15-17, 21, 23, 23A, 27, 31, 43, 45, 49, 53, 55, 57-57A, 63, 67, 69, 71-73;
- 2) historyczne zaplecze garnizonu przy ul. Saperów i Jagiellończyka – koszary saperów z lat 1905-1909 wraz z zielenią;
- 3) teren po dawnym, nieistniejącym cmentarzu z poł. XIX w. przy ul. Jagiellończyka;
- 4) tereny: 8MW-U, 11MW-U, 12MW0U, i 15MW-U - objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

2. Dla obszarów i obiektów objętych ochroną, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

- 1) nakaz zachowania harmonijnej pierzei;
- 2) nakaz dostosowania nowej zabudowy w zakresie wysokości, skali, bryły i podziałów architektonicznych do istniejącej zabudowy historycznej;
- 3) nakaz zachowania istniejących gabarytów zabudowy objętej ochroną w zakresie kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji, zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu i historycznych podziałów otworów okiennych i drzwiowych;
- 4) dopuszcza się kolorystykę elewacji w gamie barw ziemi (tj. brązy, odcienie szarości, beże);
- 5) nakaz zachowania zieleni towarzyszącej, szczególnie drzewostanu i przedogródków;
- 6) reklamy dopuszcza się wyłącznie na elewacjach do wysokości pierwszego gzymsu nad parterem, jeśli brak gzymsu, to do wysokości 4,0 m, w uzgodnieniu z właściwym organem ochrony konserwatorskiej;
- 7) wszelkie roboty budowlane, mające wpływ na wygląd zewnętrzny obiektów objętych ochroną, w tym kolorystyka elewacji, wymagają uzgodnienia z właściwym organem ochrony konserwatorskiej;
- 8) roboty ziemne wymagają nadzoru archeologicznego, w tym prowadzone na obszarze nieistniejącego cmentarza;
- 9) nakaz zachowania historycznych linii zabudowy.

3. Wzdłuż Wisły wyznacza się strefę „E” ochrony ekspozycji panoramy, w obrębie której powinny obowiązywać następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

- 1) teren nabrzeża pełni rolę strefy otwarcia widokowego jako przedpole sylwety miasta;

- 2) nakaz zachowania historycznego ukształtowania terenu i jego walorów kulturowo-krajobrazowych;
- 3) bezwzględny nakaz zachowania istniejącej zieleni stoków i krawędzi, z powstrzymaniem ich erozji i degradacji;
- 4) zachować nabrzeże Wisły z pozostałościami dawnej regulacji w postaci istniejących ostróg kamiennych;
- 5) zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz stacji i anten telefonii cyfrowej lub innych masztów mogących stanowić dominanty wysokościowe.

4. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić właściwy organ ochrony konserwatorskiej.

§ 9. Wymagania ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

- 1) obszar planu znajduje się w granicy GZWP Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 129 „Dolina rzeki dolna Osa”;
- 2) część obszaru oznaczona symbolami 1WS, 2ZL(ZZ,OPP,ZOMZ), 3US-MN(ZZ,ZOMZ), 17TZ, 09KDD(ZZ), objęta została systemem Natura 2000 Dyrektywa Ptasia PLB040003 Dolina Dolnej Wisły. W obszarze Natura 2000 obowiązują zasady ochrony zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 ze zm.);
- 3) północne fragmenty terenów oznaczonych symbolami: 2ZL(ZZ,OPP,ZOMZ), 4TZ, 01KDD, 010KDX i 02KSk zostały wskazane jako obszary objęte projektowanym systemem Natura 2000 Dyrektywa Siedliskowa PLH040014 Cytadela Grudziądz;
- 4) w granicach opracowania planu występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, za które uznano wodę 10-letnią o rzędnej 21,90 m n.p.m. oraz wodę 100-letnią o rzędnej 23,41 m n.p.m. W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z ustawy Prawo wodne;
- 5) strefy skarp, narażonych na ruchy masowe ziemi należy wzmocnić i zabezpieczyć przed erozją i degradacją m.in. poprzez utrzymanie tradycyjnych zespołów zieleni stoków i krawędzi;
- 6) podczas prac projektowych oraz realizacji inwestycji należy chronić istniejący drzewostan (nie dotyczy roślinności łąkowej, która podlega bezwzględnej ochronie), a wycinkę dopuszczać w przypadkach określonych w ustaleniach szczegółowych, przy czym ubytki należy zrekompensować w formie nowych nasadzeń w ilości i w miejscach wskazanych przez odpowiedni organ, niekoniecznie w granicach obszaru objętego planem;
- 7) zakaz niszczenia wydm i ławic rzecznych (miejsca bytowania ptaków).

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad scaleń i podziałów:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scaleń i podziału w rozumieniu art. 101 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 2) dopuszcza się podziały wyłącznie według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) dopuszcza się wydzielenia na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej bez ograniczeń.

§ 11. W granicach obszaru objętego planem znajdują się tereny zamknięte oznaczone na rysunku planu symbolami 4TZ i 17TZ, dla których plan nie ustala zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 12. Zasady rozwiązań komunikacyjnych:

- 1) obszar objęty opracowaniem obsługuje sieć istniejących dróg miejskich oraz dróg wewnętrznych;
- 2) adaptuje się istniejące zjazdy;
- 3) zjazdy na terenach zabudowy mieszkaniowej w formie obniżenia chodnika;
- 4) zabezpieczenie miejsc parkingowych i garażowych dla poszczególnych terenów według ustaleń szczegółowych;
- 5) w terenach 11MW-U, 12MW-U, 15MW-U dopuszcza się odstępstwa od ilości miejsc postojowych ze względu na zwarty charakter zabudowy;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych na zasadach uzgodnionych z zarządzającym drogą;
- 7) zakaz lokalizacji reklam i obiektów kubaturowych w pasach drogowych.

§ 13. Zasady rozwiązań systemu infrastruktury:

- 1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) nakazuje się przyłączenie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 3) dla terenu 3US-MN(ZZ,ZOMZ) do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ustala się tymczasowe sposoby zagospodarowania polegające na dopuszczeniu odpowiednio budowy szczelnych zbiorników wybieralnych i indywidualnych ujęć wody;
- 4) dla obiektów w terenie 3US-MN(ZZ,ZOMZ) nakazuje się przyłączenie nieruchomości do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, w terminie nieprzekraczającym 12 miesięcy po jej realizacji;
- 5) po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4 zakazuje się wykorzystania szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych z ograniczeniem wykorzystania wody z indywidualnych ujęć wyłącznie do celów gospodarczych;
- 6) dla nowych budynków nakazuje się ogrzewanie z miejskiej sieci centralnego ogrzewania lub z wykorzystaniem proekologicznych systemów

- grzewczych, jak np. gazowe, w celu ograniczenia emisji niskiej związanej z ogrzewaniem;
- 7) dla istniejących budynków docelowo nakazuje się zmianę ogrzewania przez przyłączenie do miejskiej sieci centralnego ogrzewania lub z wykorzystaniem proekologicznych systemów grzewczych, jak np. gazowe, w celu ograniczenia emisji niskiej związanej z ogrzewaniem;
 - 8) przyłączenie do istniejących i projektowanych sieci na warunkach uzyskanych od dysponentów sieci;
 - 9) nowe sieci infrastruktury lokalizować w pasach drogowych, a w przypadku braku takiej możliwości, na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z właścicielem lub zarządzającym terenem;
 - 10) docelowo należy wymienić napowietrzne linie infrastruktury na przewody podziemne;
 - 11) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych terenów miasta należy odprowadzić poprzez kolektory do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
 - 12) w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych (placów, zorganizowanych parkingów, ciągów komunikacyjnych itp.) do gruntu w granicach działki z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 13) w granicach działki budowlanej lub terenu funkcjonalnego należy zabezpieczyć i urządzić miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
 - 14) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów wyznaczone poza obszarem opracowania planu, pozostałe odpady zagospodarowywać unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 15) dla całego terenu ustala się zakaz lokalizacji stacji i anten telefonii cyfrowej lub innych masztów, mogących stanowić dominanty wysokościowe.

§ 14. Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

DZIAŁ III **Ustalenia szczegółowe**

Rozdział 1 **Tereny funkcjonalne**

§ 15.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1WS.

2. Przeznaczenie terenu - wody powierzchniowe (rzeka Wisła).

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) teren znajduje się w obszarze Natura 2000;
- 2) teren znajduje się w strefie „E” ochrony ekspozycji panoramy miasta – należy więc stosować odpowiednio zasady określone w § 8 ust. 3.

- 3) ochrona ostróg rzecznych;
- 4) zakaz niszczenia wydm i ławic rzecznych (miejsca bytowania ptaków);
- 5) wyznaczono orientacyjną linię rozgraniczającą tereny 1WS i 2ZL(ZZ,OPP,ZOMZ) umożliwiającą przenikanie się funkcji - przenikanie funkcji wiąże się z różnym stanem wód rzeki podczas roku, zakazuje się zmiany ukształtowania nabrzeża;
- 6) dopuszcza się budowę nabrzeża utwardzonego wraz z infrastrukturą związaną z przystanią wędkarską, rybacką, kajakową bądź turystyczną.

§ 16.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 2ZL(ZZ,OPP,ZOMZ).

2. Teren zieleni leśnej - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią i osuwaniem mas ziemi. Obszar przestrzeni publicznej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren znajduje się w obszarze Natura 2000;
- 2) teren znajduje się w strefie „E” ochrony ekspozycji panoramy miasta – należy więc stosować odpowiednio zasady określone w § 8 ust. 3;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem elementów i urządzeń małej architektury;
- 4) w obszarze pokazanym na rysunku planu dopuszcza się budowę nabrzeża utwardzonego wraz z infrastrukturą związaną z przystanią wędkarską, rybacką, kajakową bądź turystyczną w powiązaniu z teren 3US-MN(ZZ,ZOMZ);
- 5) dopuszcza się wyznaczenie ciągów pieszych i rowerowych oraz ścieżek zdrowia;
- 6) należy chronić istniejący drzewostan, a wycinkę dopuszcza się wyłącznie jeśli będzie to niezbędne dla budowy przystani;
- 7) zabezpieczenie skarp, przed erozją i degradacją przez pielęgnację zieleni ochronnej;
- 8) wszelkie działania inwestycyjne w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wymagają uzgodnienia z właściwym organem gospodarki wodnej;
- 9) zakaz grodzenia terenu;
- 10) zakaz lokalizacji reklam.

4. Dostępność komunikacyjna z terenu 09KDD(ZZ) i 010KDX.

5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

§ 17.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 3US-MN(ZZ,ZOMZ).

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren usług sportu i rekreacji (baza rekreacji wodnej, sportów wodnych itp.);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi towarzyszące jak gastronomia, baza noclegowa itp.,
 - b) mieszkania;
- 3) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią i osuwaniem się mas ziemi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren znajduje się w obszarze Natura 2000;
- 2) adaptuje się istniejące obiekty, w tym budynek przystani wioślarskiej;
- 3) z uwagi na zagrożenie erozją skarp nadwiślańskich (zagrożenie osuwania się mas ziemi) należy umacniać zbocza roślinnością, w tym bezwzględnie chronić istniejący drzewostan;
- 4) udział powierzchni zabudowy do działki budowlanej nie większy niż 20%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej do działki budowlanej nie mniejszy niż 60%;
- 6) ogranicza się liczbę budynków o funkcji usługowo-mieszkalnej do jednego na działce;
- 7) budynek o wysokości do 13,0 m (do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe);
- 8) dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połąci minimum 30°;
- 9) kolorystyka elewacji i pokrycia dachu komponująca się z naturalnym otoczeniem zieleni leśnej skarpy nadwiślańskiej (preferowane są odcienie żółci, brązu, zieleni);
- 10) w terenie dopuszcza się lokalizację hangarów, garaży oraz wiat stanowiących bazę sprzętu sportowo-rekreacyjnego;
- 11) dopuszcza się budowlę, obiekty małej architektury i urządzenia o funkcji rekreacyjnej i sportowej;
- 12) dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,8 m;
- 13) dopuszcza się reklamę wolnostojącą o powierzchni nie większej niż 1,5 m² na 1 działalność gospodarczą;
- 14) wszelkie działania inwestycyjne w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wymagają uzgodnienia z właściwym organem gospodarki wodnej;
- 15) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach terenu.

4. Dostępność komunikacyjna z drogi 09KDD(ZZ).

5. Zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha (+/- 5%).

§ 18.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 5MW-U, 8MW-U.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi, przy czym handel dopuszcza się wyłącznie w parterach budynków.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) adaptuje się istniejące obiekty z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych;
- 2) w terenie 8MW-U znajdują się obiekty zabytkowe – obowiązują ustalenia z § 8.2;
- 3) udział powierzchni zabudowy do działki budowlanej:

- a) w terenie 5MW-U nie większy niż 60%;
- b) w terenie 8MW-U nie większy niż 50%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej do działki budowlanej:
 - a) w terenie 5MW-U nie mniejszy niż 10%;
 - b) w terenie 8MW-U nie mniejszy niż 30%;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych od 3 kondygnacji do 4 kondygnacji;
- 6) dach płaski z attyką lub dwuspadowy o kącie nachylenia połąci minimum 30°, pokrycie dachu dachówką lub materiałami w kolorach naturalnych dachówek ceramicznych;
- 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;
- 8) dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 1,6 m;
- 9) należy zapewnić miejsca parkingowe w granicach terenu w liczbie minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny.

4. Dostępność komunikacyjna z ulicy Jagiełły oraz drogi 05KDW.

5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

§ 19.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 6KG.

2. Teren zabudowy garażowej.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejące kompleksy zabudowy garażowej;
 - 2) lokalizacja obiektów wyłącznie o funkcji garażowej;
 - 3) dopuszcza się wyłącznie garaże murowane;
 - 4) powierzchnia pojedynczego boksów garażowego do 25 m²;
 - 5) wysokość nie przekraczająca 3,0 m;
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki z wyłączeniem granicy z terenem 5MW-U;
 - 7) zabudowa w formie kompleksu garażowego z zachowaniem jednolitych gabarytów poszczególnych boksów oraz materiałów wykończeniowych;
 - 8) w przypadku dobudowy garażu do istniejącego kompleksu, gabaryty oraz materiał należy przyjąć jak dla garażu sąsiedniego;
 - 9) należy chronić istniejący drzewostan, z dopuszczeniem niezbędnych wycinek związanych z budową garaży;
 - 10) dopuszcza się ogrodzenia ażurowe lub w formie żywopłotów o wysokości do 1,5 m;
 - 11) zakaz lokalizowania reklam.
4. Dostępność komunikacyjna z ul. Fijewskiej i ul. Jagiełły.

5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

§ 20.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 7MN/U.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) usługi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) adaptuje się istniejący budynek z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych;
 - 2) udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż 40%;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 30%;
 - 4) wysokość budynków do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe);
 - 5) dach wielospadowy o kącie nachylenia od 25° do 45°;
 - 6) dopuszcza się budowę parterowych obiektów garażowych:
 - a) dopuszcza się lokalizację bezpośrednio przy granicy działki,
 - b) powierzchnia zabudowy do 30,0 m²,
 - c) wysokość nie przekraczająca 4,5 m,
 - d) dach wielospadowy o kącie nachylenia minimum 25°;
 - 7) dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 1,6 m;
 - 8) dopuszcza się reklamy na elewacji oraz wolnostojące o powierzchni nie większej niż 1,5 m²;
 - 9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej posesji w liczbie minimum 2 stanowiska na 1 dom mieszkalny z uwzględnieniem garażu, a w przypadku funkcji usługowych dodatkowo minimum 1 stanowisko na 30,0 m² powierzchni użytkowej.
4. Dostępność komunikacyjna z ul. Jagielly i Fijewskiej oraz drogi 05KDW.

5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

§ 21.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 9MW/MN.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa jednorodzinna.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) istniejąca zabudowa do likwidacji;
- 2) ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) udział powierzchni zabudowy do działki budowlanej nie większy niż 40%,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej do działki budowlanej nie mniejszy niż 30%,
 - c) wysokość budynków mieszkalnych od 3 do 4 kondygnacji, w tym poddasze,
 - d) dach płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci minimum 30°, pokrycie dachu dachówką lub materiałami w kolorach naturalnych dachówek ceramicznych,
 - e) zaplecze zabudowy na stoku należy przeznaczyć na miejsce rekreacji dla dzieci i dorosłych, z zachowaniem istniejącego drzewostanu,

- f) w terenie rekreacji dopuszcza się małą architekturę, urządzenia sportowo-rekreacyjne, budowę ścieżek pieszych itp,
 - g) garaże wbudowane w parterach budynków mieszkalnych lub w formie zwartego kompleksu;
- 3) ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- a) udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż 40%,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 30%,
 - c) wysokość budynków od 2 do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
 - d) dach wielospadowy o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - e) dopuszcza się budowę parterowych obiektów garażowych o wysokości nie przekraczającej 4,5 m i powierzchni zabudowy do 30,0 m², dach płaski lub jednospadowy o kącie nachylenia do 25°;
- 4) dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,6 m;
- 5) zakaz umieszczania reklam;
- 6) należy zapewnić miejsca parkingowe:
- a) w liczbie minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy wielorodzinnej w granicach terenu,
 - b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej posesji w liczbie minimum 2 stanowiska na 1 dom mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej z uwzględnieniem garażu.
4. Dostępność komunikacyjna z ul. Fijewskiej lub drogi 05KDW.
5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

§ 22.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 10MN-U, 13MN-U, 14MN-U.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:
 - a) w terenach 10MN-U i 13MN-U jako wolnostojąca,
 - b) w terenie 14MN-U dopuszcza się wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- 1) adaptuje się istniejące budynki z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych;
 - 2) w terenie 13MN-U znajduje się fragment dawnego cmentarza – obowiązują ustalenia z § 8.2;
 - 3) w terenie 14MN-U znajduje się budynek zabytkowy (ul. Jagiellończyka 30) – obowiązują ustalenia z § 8.2;
 - 4) udział powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż 40%;
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 30%;

- 6) wysokość budynków do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe);
 - 7) dach wielospadowy o kącie nachylenia od 25° do 45°;
 - 8) w terenie 14MN-U dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;
 - 9) dopuszcza się budowę parterowych obiektów garażowych:
 - a) dopuszcza się lokalizację bezpośrednio przy granicy działki,
 - b) powierzchnia zabudowy do 30,0 m²,
 - c) wysokość nie przekraczająca 4,5 m,
 - d) dach płaski lub jednospadowy o kącie nachylenia do 25°;
 - 10) dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 1,6 m;
 - 11) dopuszcza się reklamy na elewacji oraz wolnostojące o powierzchni nie większej niż 1,5 m²;
 - 12) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w granicach własnej posesji w liczbie minimum 2 stanowiska na 1 dom mieszkalny z uwzględnieniem garażu, a w przypadku funkcji usługowych dodatkowo minimum 1 stanowisko na 30,0 m².
4. Dostępność komunikacyjna z ul. Jagiellończyka oraz drogi 06KDX, 07KDX i 08KDX.
5. Zasady podziału nieruchomości - dla zabudowy wolno stojącej dopuszcza się podziały na działki o powierzchni nie mniejszej niż 800 m² (+/-5%) i minimalnej szerokości frontu 20 m (+/- 5%), dla zabudowy bliźniaczej na działki o powierzchni nie mniejszej niż 400 m² (+/- 5%) i minimalnej szerokości frontu 10 m (+/- 5%).
- § 23.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 11MW-U, 12MW-U, 15MW-U.
2. Przeznaczenie terenów:
- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem realizacji dla budynku 2 kondygnacyjnego jednego mieszkania;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi, przy czym handel dopuszcza się wyłącznie w parterach budynków.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
- 1) adaptuje się istniejące obiekty z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych;
 - 2) w terenach znajdują się obiekty zabytkowe – obowiązują ustalenia z § 8.2;
 - 3) udział powierzchni zabudowy do działki budowlanej nie większy niż 60%;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej do działki budowlanej nie mniejszy niż 30%;
 - 5) w terenie 12MW-U i 15MW-U wysokość budynków mieszkalnych od 3 do 4 kondygnacji w tym poddasze;
 - 6) dla działki nr 58/2 w terenie 12MW-U dopuszcza się wysokość budynku mieszkalnego od 2 do 4 kondygnacji;
 - 7) w terenie 11MW-U wysokość budynków mieszkalnych od 3 do 5 kondygnacji w pierzei wzdłuż ul. Nadgórnej;
 - 8) dach płaski z attyką, jednospadowy ze spadkiem w kierunku zaplecza zabudowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w elewacji frontowej minimum 30° i pokryciu w naturalnych kolorach dachówek ceramicznych;
 - 9) dla budynku o 2 kondygnacjach dach płaski z attyką, jednospadowy ze spadkiem w kierunku zaplecza zabudowy;
 - 10) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;
 - 11) dopuszcza się ogrodzenia o wysokości do 1,6 m;
 - 12) należy zapewnić miejsca parkingowe w granicach terenu w liczbie minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny.
4. Dostępność komunikacyjna z ulic: Nadgórnej i Wędkarskiej.
5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.
- § 24.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 16ZP/US(OPP).
2. Przeznaczenie terenu:
- 1) zieleni urządzonej;
 - 2) usługi sportu i rekreacji;
 - 3) obszar przestrzeni publicznej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasady zagospodarowania terenu:
- 1) teren znajduje się w strefie „E” ochrony ekspozycji panoramy miasta – należy więc stosować odpowiednio zasady określone w § 8 ust. 3.
 - 2) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz urządzenia rekreacyjne i sportowe;
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych takich jak: sanitariaty, punkty wypożyczania sprzętu;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy (łącznie wszystkie obiekty kubaturowe) do 200 m²;
 - 5) wysokość obiektów do 5,0 m;
 - 6) dachy dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia od 15°-35°;
 - 7) dopuszcza się ogrodzenia ażurowe bez ograniczania wysokości;
 - 8) zakaz wycinki drzew, postuluje się zwiększenie udziału zieleni wysokiej;
 - 9) zabezpieczenie skarp, przed erozją i degradacją poprzez uzupełnianie i pielęgnację zieleni ochronnej i urządzonej;
 - 10) dopuszcza się wyznaczenie ciągów pieszych i rowerowych oraz ścieżek zdrowia;
 - 11) zakaz lokalizacji parkingów;
 - 12) zakaz lokalizacji reklam.
4. Dostępność komunikacyjna z terenu 08KDX, 010KDX.
5. Zasady podziału nieruchomości: nie ogranicza się parametrów geometrycznych.

Rozdział 2 **Tereny komunikacji**

§ 25.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami:

- 1) 01KDD (ul. Saperów) szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 13,3 m do ok. 13,8 m;
- 2) 04KDD (ul. Jagiellończyka i ul. Fijewskiej) szerokość w liniach rozgraniczających od ok. 5,1 m do ok. 26,8 m;

2. Tereny komunikacji miejskiej - drogi dojazdowe.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:

- 1) teren 04KDD znajduje się w strefie „E” ochrony ekspozycji panoramy miasta – należy więc stosować odpowiednio zasady określone w § 8 ust. 3.
- 2) wyznacza się pasy drogowe w tym poszerzenia dróg zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zjazdy z terenów mieszkaniowych w postaci obniżenia chodnika;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 5) dopuszcza się zorganizowanie miejsc postojowych jednostronnie w pasach drogowych o szerokości powyżej 5,0 m.

§ 26.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 02KSk.

2. Teren komunikacji – skrzyżowanie dróg.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 2) dopuszcza się małą architekturę, np. ławki, kosze na śmieci, lampy itd.;
- 3) dopuszcza się zorganizowanie miejsc postojowych w pasach drogowych o szerokości powyżej 5,0 m jednostronnie.

§ 27.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 03KDL (ul. Nadgórna i ul. Jagiełły).

2. Tereny komunikacji miejskiej – droga lokalna.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 2) dopuszcza się małą architekturę, np. ławki, kosze na śmieci, lampy itd.;
- 3) dopuszcza się zorganizowanie miejsc postojowych w pasach drogowych o szerokości powyżej 5,0 m jednostronnie.

§ 28.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 05KDW.

2. Tereny komunikacji – projektowana droga wewnętrzna.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i reklam;
- 2) dopuszcza się małą architekturę, np. ławki, kosze na śmieci, lampy itd.;
- 3) dopuszcza się zorganizowanie miejsc postojowych w pasach drogowych o szerokości powyżej 5,0 m jednostronnie.

§ 29.1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 06KDX, 07KDX, 08KDX, 010KDX.

2. Tereny komunikacji – istniejące i projektowane ścieżki pieszo-rowerowe, przejścia pieszkie.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i reklam;
- 2) dopuszcza się małą architekturę, np. ławki, kosze na śmieci, lampy itd.;
- 3) dopuszcza się zorganizowanie miejsc postojowych w pasach drogowych o szerokości powyżej 5,0 m jednostronnie.

§ 30.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 09KDD(ZZ).

2. Tereny komunikacji – droga dojazdowa, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenów:

- 1) teren znajduje się w strefie „E” ochrony ekspozycji panoramy miasta – należy więc stosować odpowiednio zasady określone w § 8 ust. 3.
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i reklam;
- 3) dopuszcza się małą architekturę, np. ławki, kosze na śmieci, lampy itd.;
- 4) dopuszcza się zorganizowanie miejsc postojowych w pasach drogowych o szerokości powyżej 5,0 m jednostronnie;
- 5) wszelkie działania inwestycyjne w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wymagają uzgodnienia z właściwym organem gospodarki wodnej.

DZIAŁ IV **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądza.

§ 32.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy - miasto Grudziądz.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Arkadiusz Goszka

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIEŚCIE PÓLNOCCNE",
 OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIELŁY,
 SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIII/27/10
 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 kwietnia 2010 r.

Powierzchnia planu ok. 40,33 ha

ARKUSZ NR 1











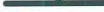













Organ Sporządzający:
 PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOCNE",
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIEŁŁY,
SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIII/27/10

Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 28 kwietnia 2010 r.

ARKUSZ NR 2

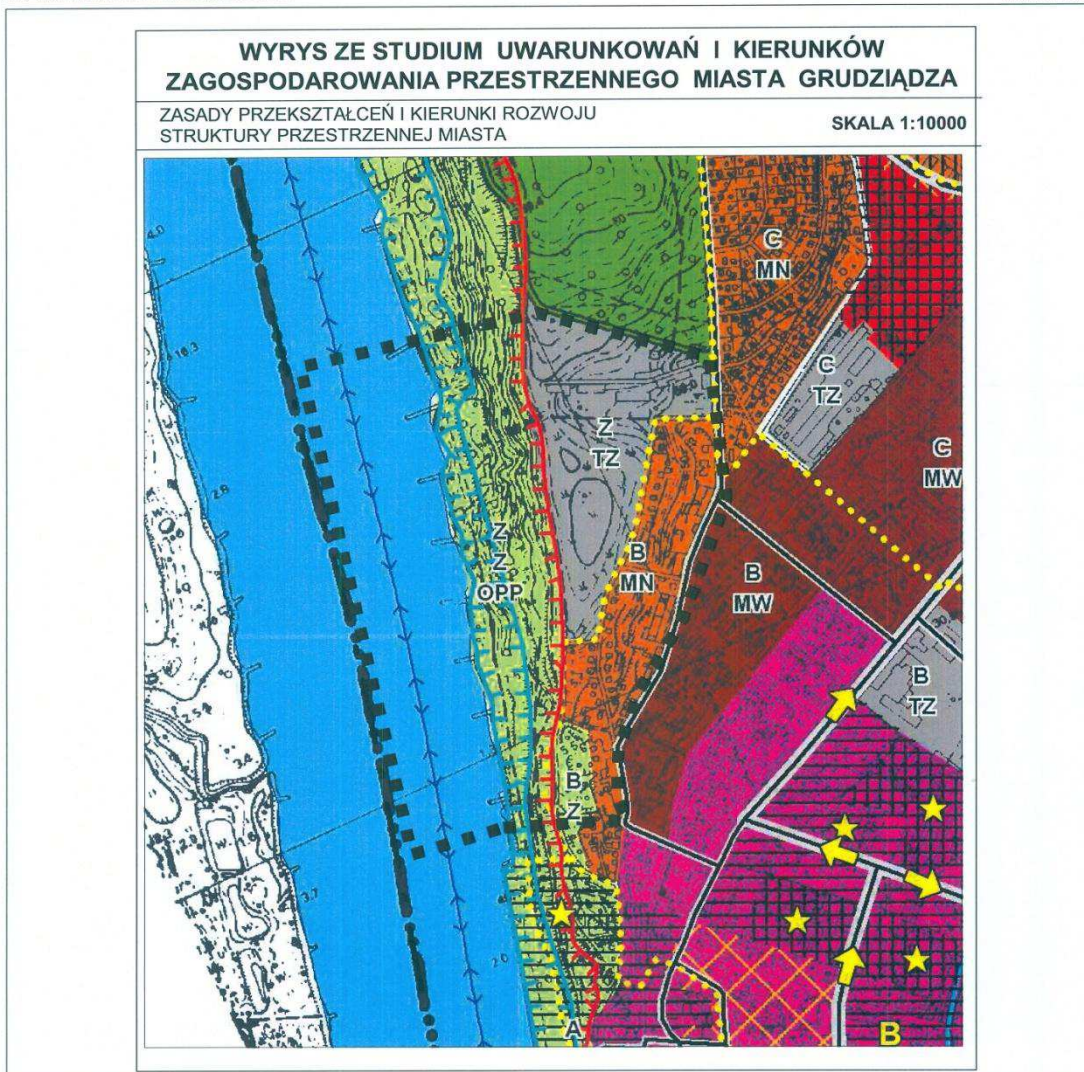
OZNACZENIA	
	granica administracyjna miasta
	granica opracowania
	granice działek
3MN	symbol terenu funkcjonalnego
	linie rozgraniczające teren poprowadzone po śladzie granic ewidencyjnych
	linie rozgraniczające teren nie mające oparcia w granicach ewidencyjnych
	linie rozgraniczające teren - orientacyjne
	obowiązujące linie zabudowy
	maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
	orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej
	istniejące budynki
	budynki postulowane do rozbiórki
	teren budowy nabrzeża utwardzonego wraz z infrastrukturą związaną z przystanią wędkarską, rybacką, kajakową bądź turystyczną
	obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
OPP	obszar przestrzeni publicznej
ZOMZ	tereny zagrożenia osuwaniem mas ziemi
	osie widokowe
OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH	
	strefa E ochrony ekspozycji
	granice obszaru chronionego na podstawie planu
	obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	teren dawnego cmentarza
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	granica projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk nietoperzy Natura 2000
	granica obszaru NATURA 2000
	granica wystąpienia wody 10-letniej - obecna (21,90 m n.p.m.)
	granica wystąpienia wody 100-letniej - obecna (23,41 m n.p.m.)
TERENY FUNKCJONALNE	
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
U	usługi
US	tereny sportu i rekreacji
ZL	zieleni leśna
ZP	zieleni urzędzona
WS	wody powierzchniowe
ZZ	obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
TZ	tereny zamknięte
TERENY KOMUNIKACJI	
KSk	skrzyżowanie dróg
KDL	droga lokalna
KDD	droga dojazdowa
KDW	droga wewnętrzna
KDX	ścieżki pieszo-rowerowe, przejścia piesze
KG	teren zabudowy garażowej

Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIEŚCIE PÓLNOCNE",
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIEŁŁY,
SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIII/27/10
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 28 kwietnia 2010 r.

ARKUSZ NR 3



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOCNE",
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIEŁŁY,
SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIII/27/10

Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 28 kwietnia 2010 r.

ARKUSZ NR 4

LEGENDA	
ADAPTOWANE DO UŁPILNIENIA	PROJEKTOWANE DO UŁPILNIENIA

OBSZARY FUNKCJONALNE	
	-tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową wielorodzinną
	-tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową jednorodziną
	-tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową jednorodziną o charakterze letniskowym
	-tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową jednorodziną o charakterze rezydencjalnym
	-tereny z wiodącą funkcją usługowo-mieszkaniową o charakterze śródmiejskiej lub centrowi osiedlowych
	-tereny z wiodącą funkcją usług różnego rodzaju i skali obsługi
	-tereny z wiodącą funkcją produkcyjną magazynową i składową
	-tereny z wiodącą funkcją infrastruktury technicznej
	-tereny z wiodącą funkcją ogrodów działkowych
	-ogrody działkowe do przekształceń w inną funkcję
	-tereny z wiodącą funkcją cmentarzy
	-tereny z wiodącą funkcją rolniczą
	-tereny zamknięte / do przekształceń
	-tereny z wiodącą funkcją lasów w tym tereny leśne, w których nie prowadzi się gospodarki leśnej
	-tereny z wiodącą funkcją zieleni urządzonej, takiej jak parki, zabytkowe koryfaje, ogrody botaniczne, ciągi zieleni miejskiej itp.
	-tereny z wiodącą funkcją zieleni nieurządzonej i tereny czynne biologicznie
	-tereny z wiodącą funkcją usług handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m2
	-tereny wyznaczone w pierwszej kolejności do opracowania MPZP
	-tereny leżące do przekształceń
	-MPZP opublikowane w Dzienniku Województwa
	-tereny zagrożone powodzią
	-waźniejsze kompozycyjne osie wlotkowe
	-obszary problemowe, wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji
	-centra logistyczne
	-inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
	-inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
	-wyznaczone obszary przestrzeni publicznej

	-granice miasta (granice opracowania "zmiany studium")
	-granice podziału miasta na dzielnice
	-skarpy narażone na ruchy masowe
WODY	
	-płynące
	-tereny wód powierzchniowych
	-droga wodna
UKŁAD KOMUNIKACYJNY	
	-drogi główne przyspieszone
	-drogi główne
	-drogi zbiorcze
	-drogi lokalne (ważniejsze)
	-kolej
	-przystanki autobusu zynowego
	-parkingi strategiczne
	-rozbudowa linii tramwajowej
	-waźniejsze węzły
	-waźniejsze skrzyżowania

Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOCNE",
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIEŁŁY,
SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIII/27/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 kwietnia 2010 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 5



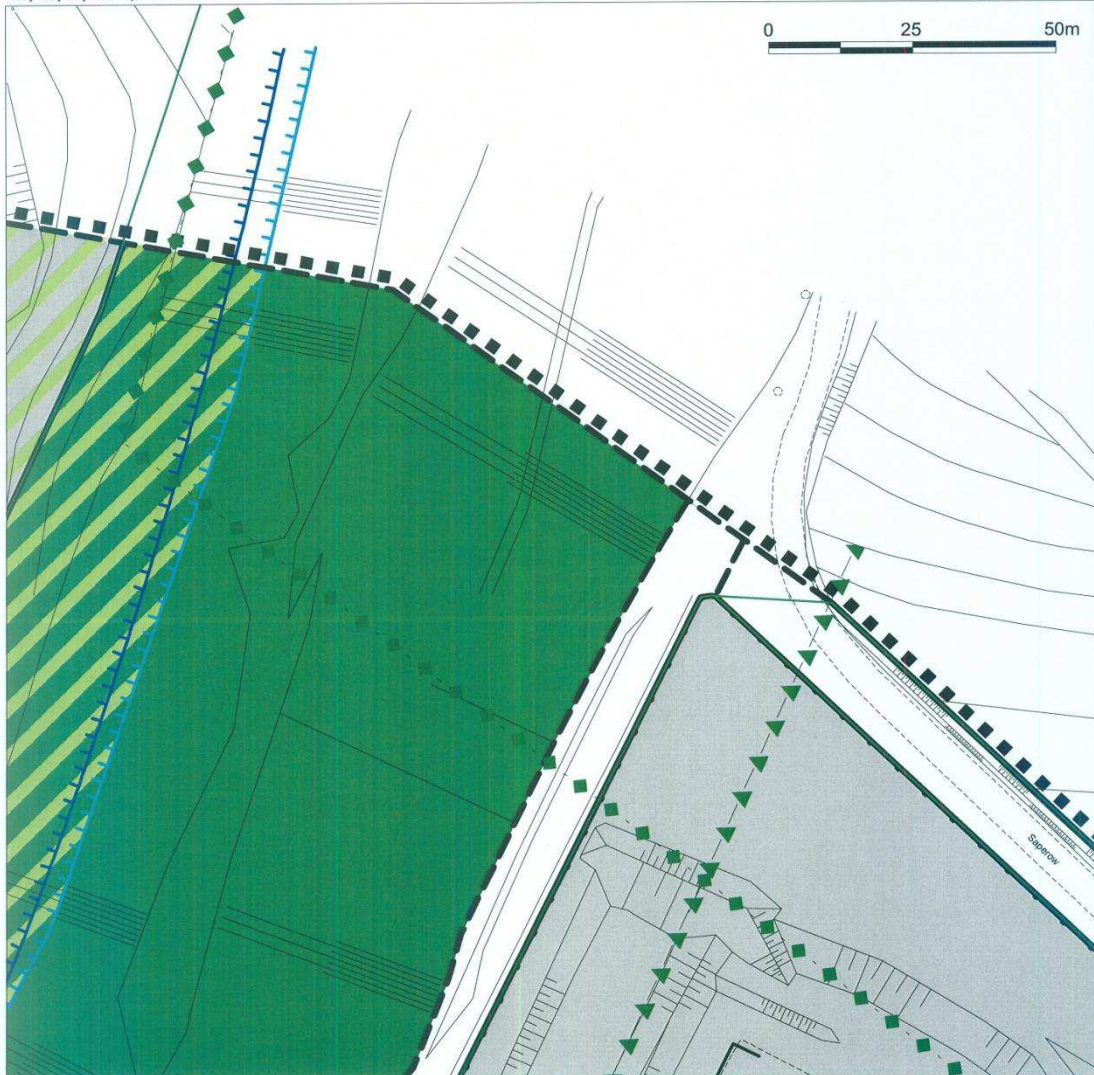
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOCNE",
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIEŁŁY,
SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIII/27/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 kwietnia 2010 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 6



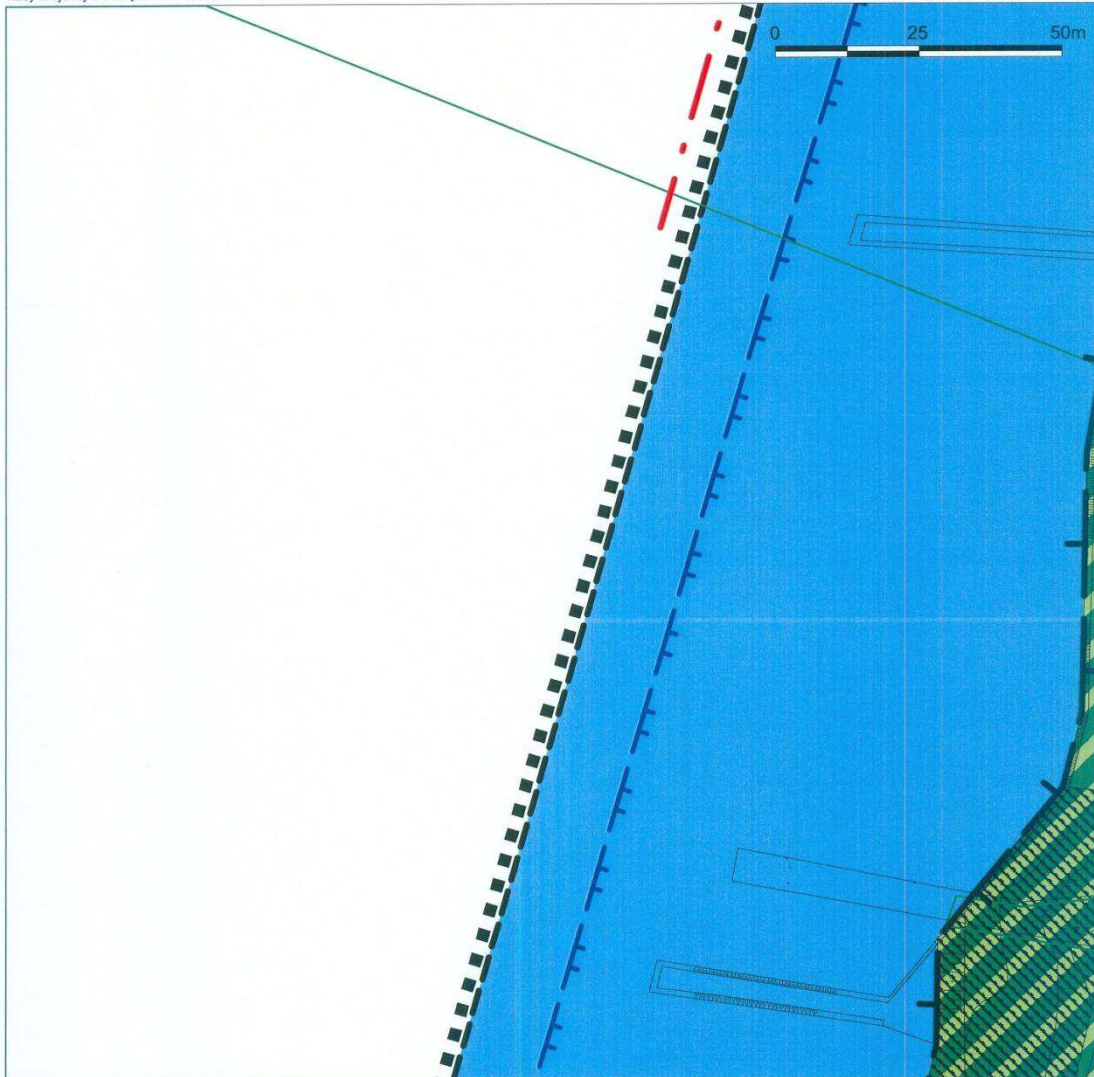
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIĘSCIE PÓŁNOCNE",
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIEŁŁY,
SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały L.III/27/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 kwietnia 2010 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 7



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

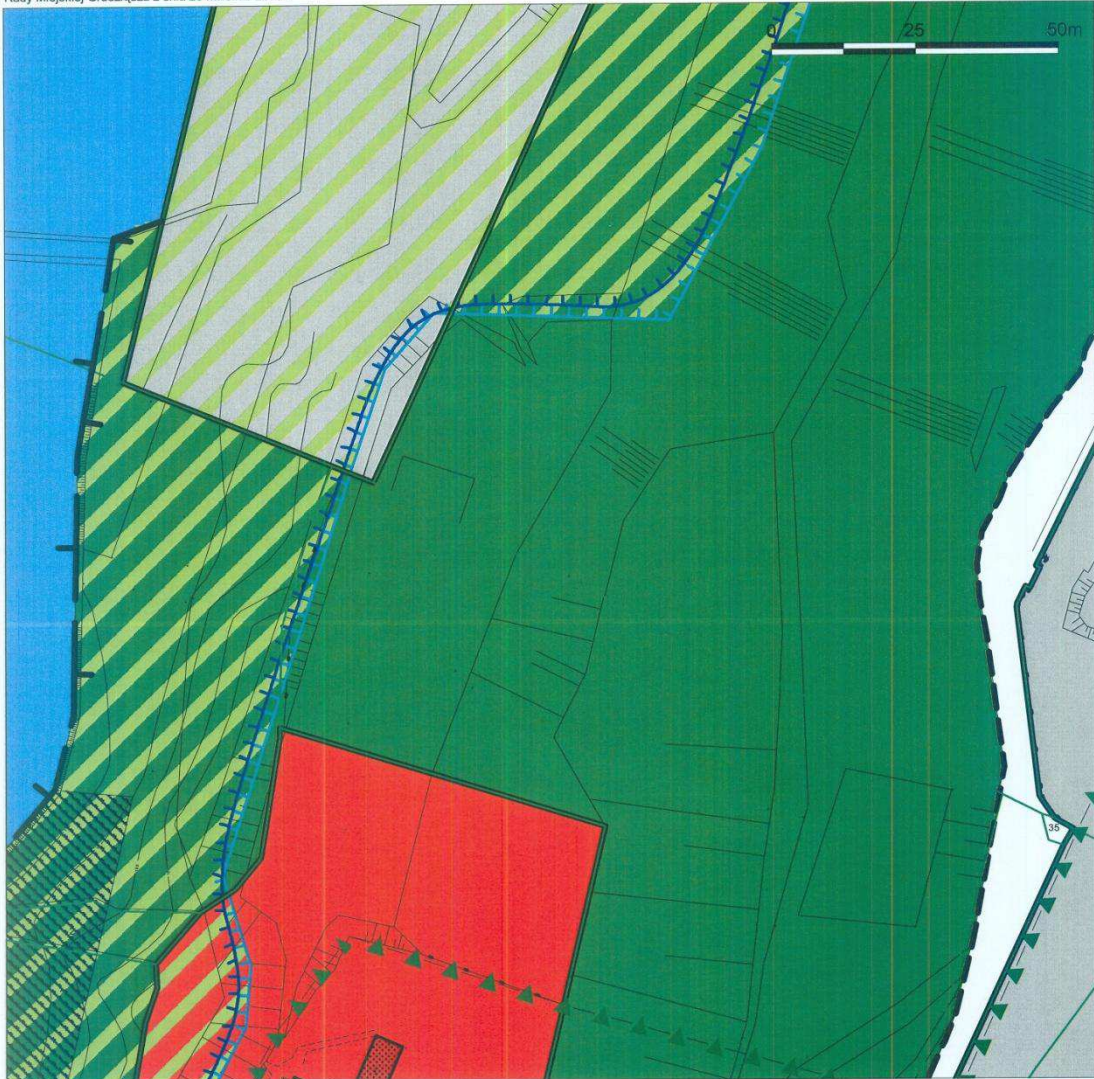
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOCNE",
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIEŁŁY,
SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIII/27/10

Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 kwietnia 2010 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 8



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

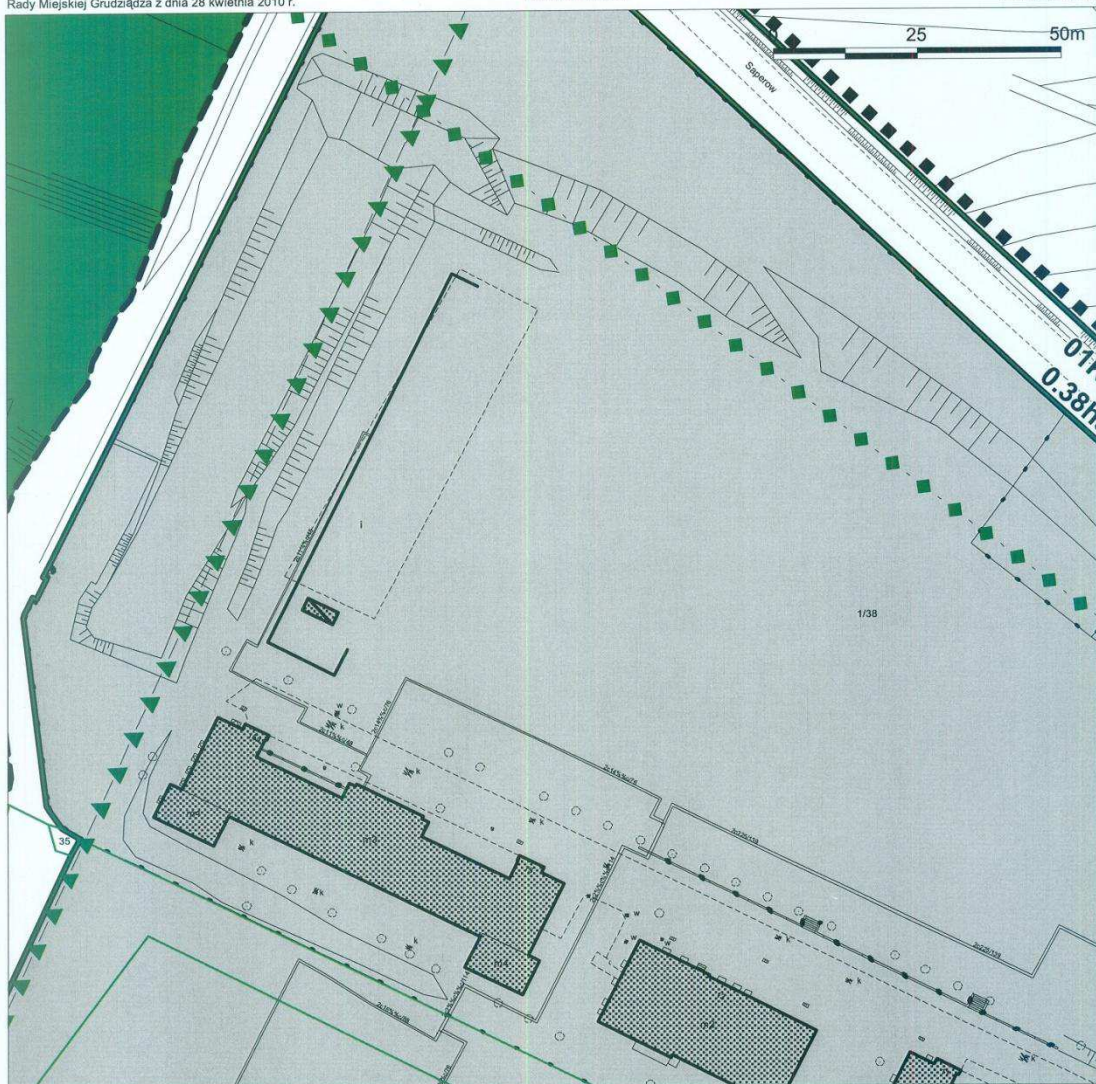
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIEŚCIE PÓLNOCCNE",
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIEŁŁY,
SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIII/27/10

Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 kwietnia 2010 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 9

Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOCNE",
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIEŁŁY,
SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIII/27/10
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 28 kwietnia 2010 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 10



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

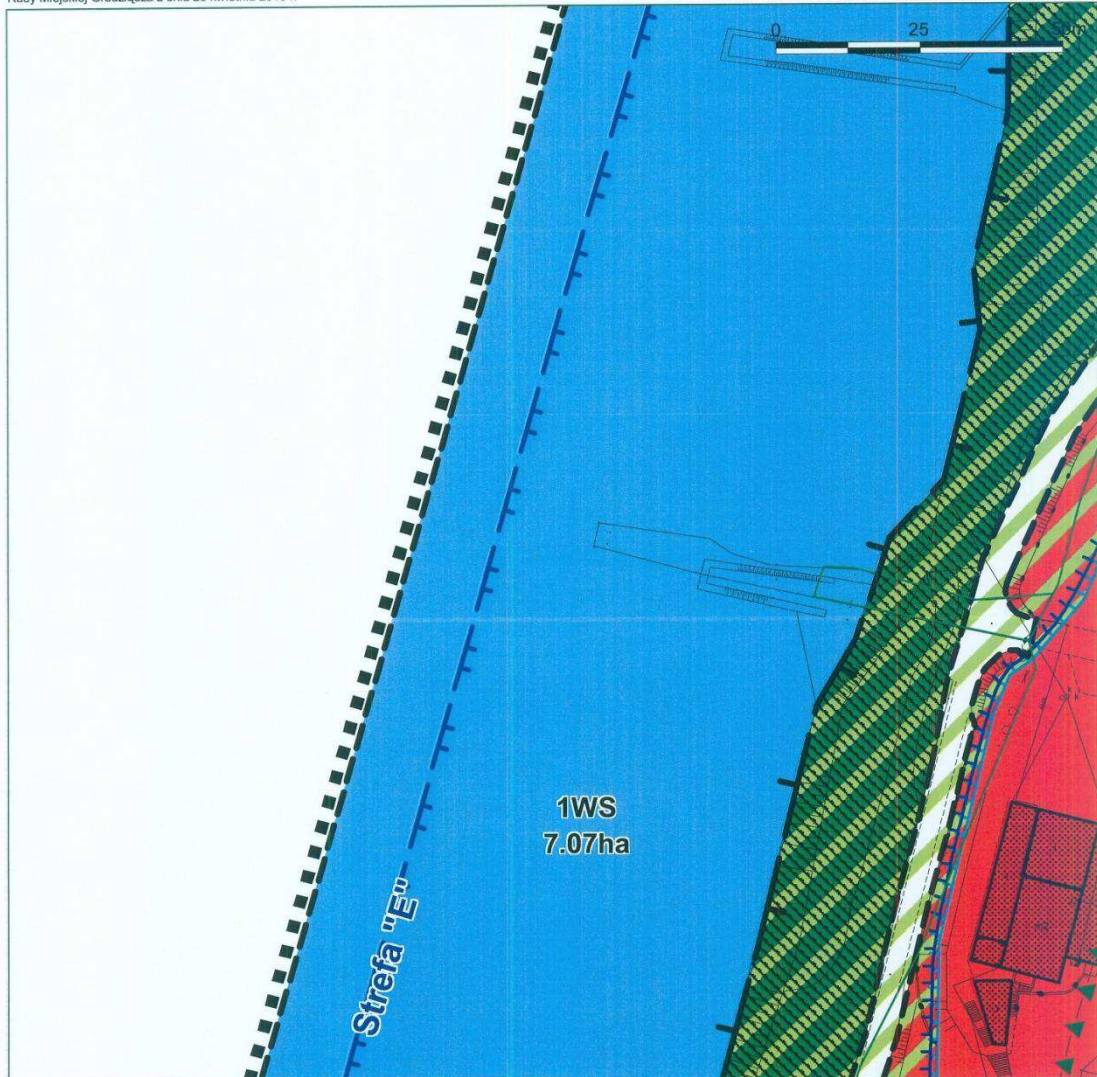
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOCNE",
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIEŁŁY,
SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIII/27/10

Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 kwietnia 2010 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 11



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIEŚCIE PÓLNOCNE",
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIEŁŁY,
SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIII/27/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 kwietnia 2010 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 12



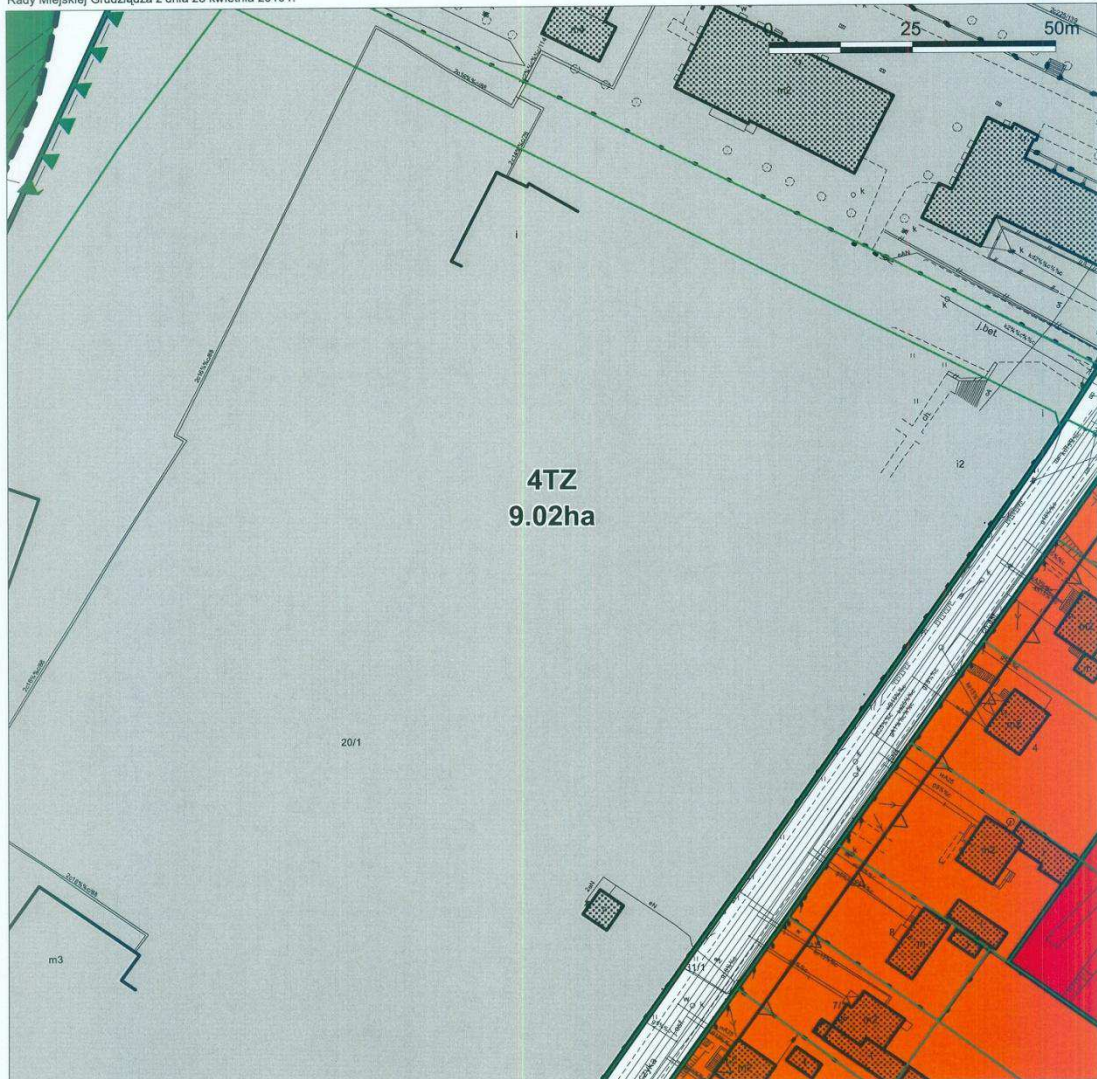
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOCNE",
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIEŁŁY,
SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIII/27/10
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 28 kwietnia 2010 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 13



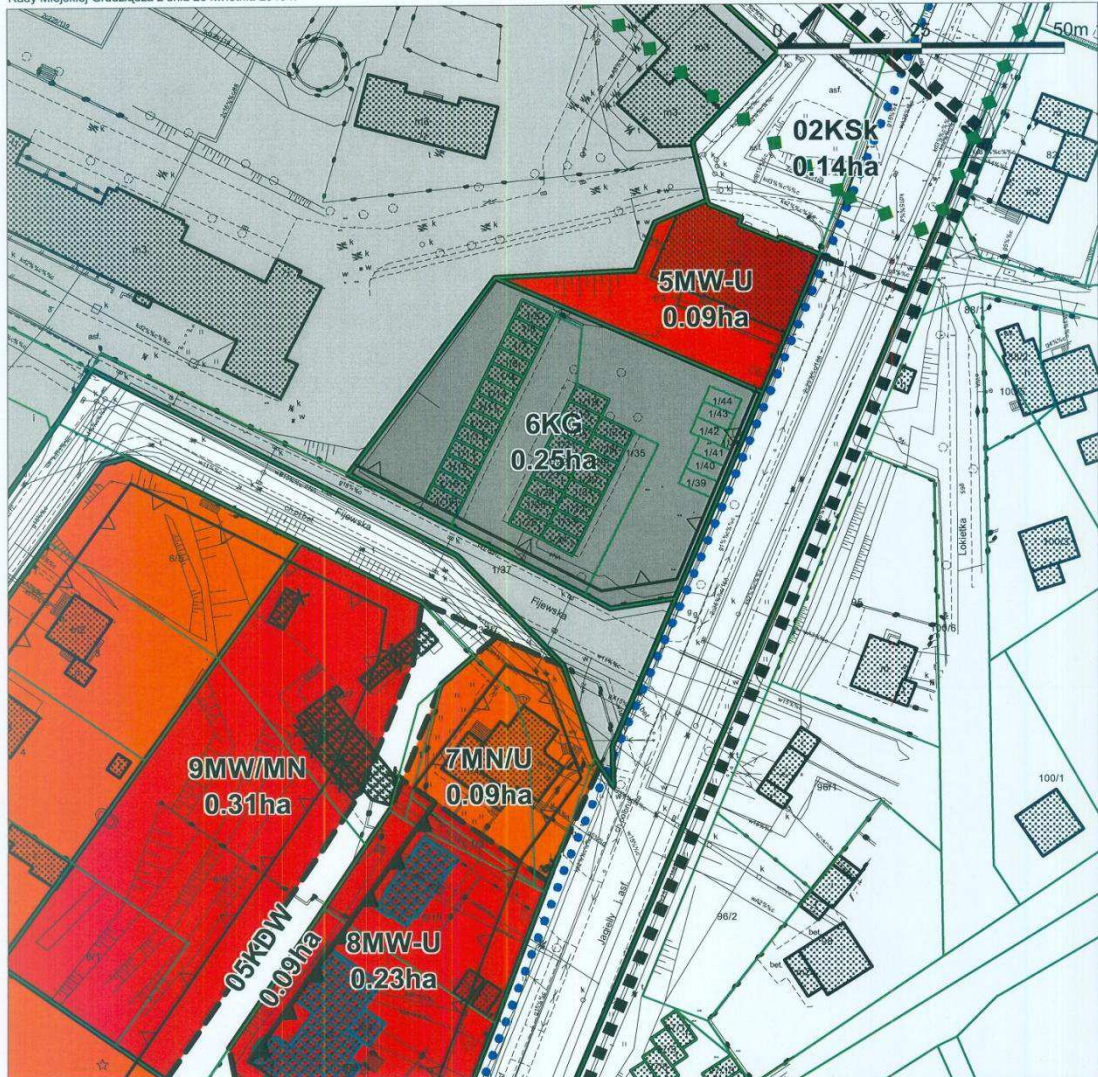
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOCNE",
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIEŁŁY,
SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIII/27/10
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 28 kwietnia 2010 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 14



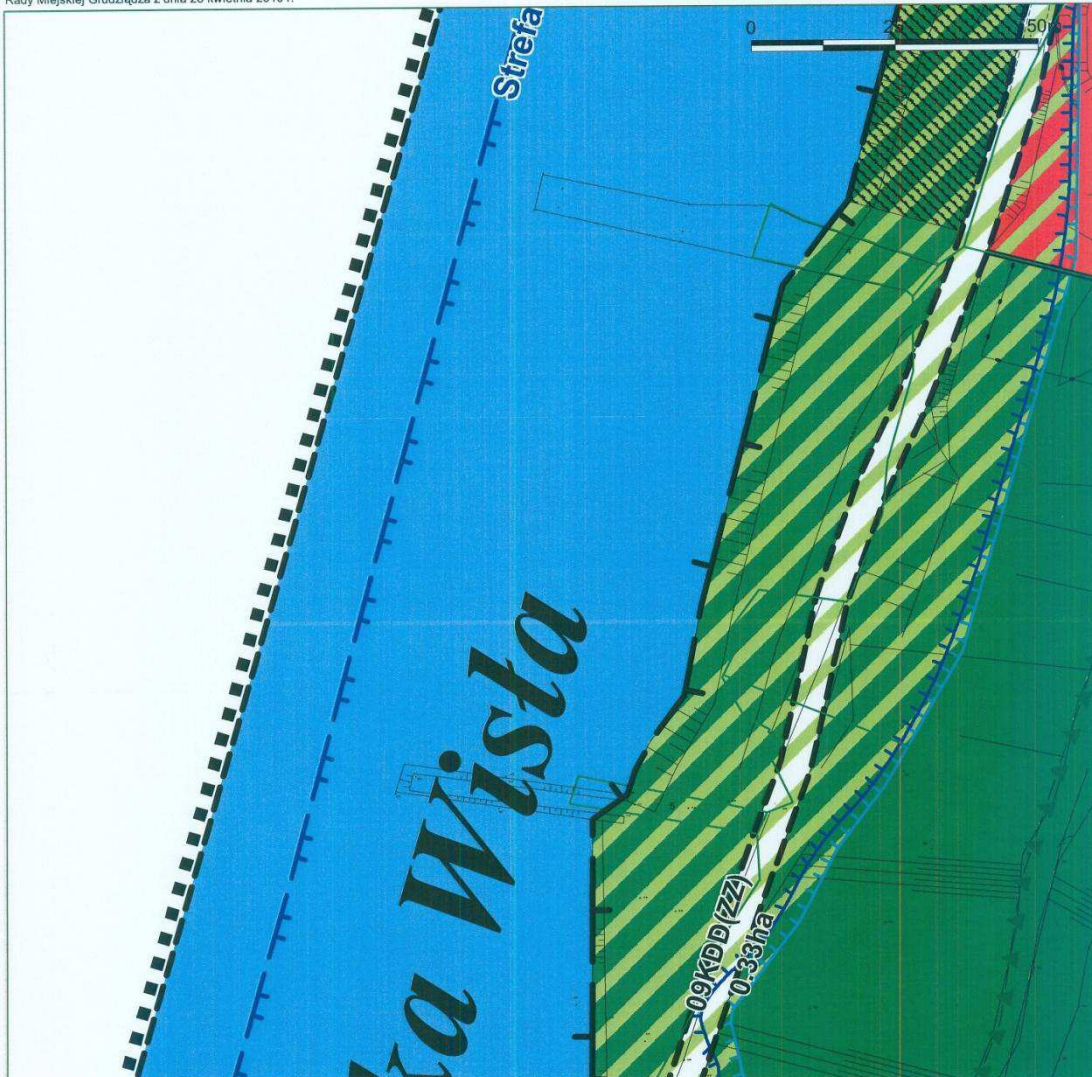
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOCNE",
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIEŁŁY,
SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ.**

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIII/27/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 kwietnia 2010 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 15



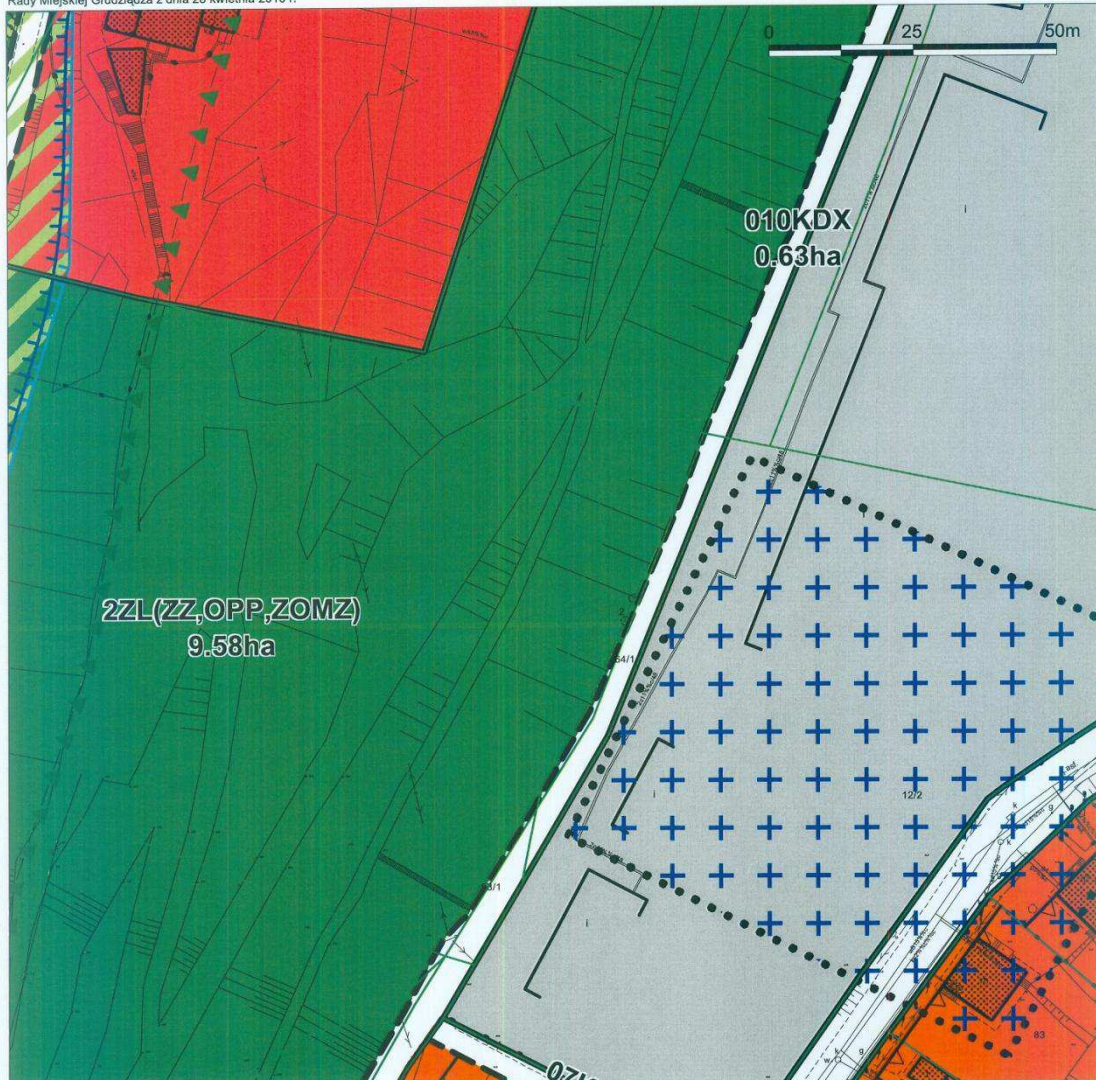
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOCNE",
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIEŁŁY,
SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIII/27/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 kwietnia 2010 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 16



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOCNE",
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIEŁŁY,
SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIII/27/10

Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 kwietnia 2010 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 17



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOCNE",
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIELŁY,
SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIII/27/10
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 28 kwietnia 2010 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 18



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOCNE",
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIEŁŁY,
SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIII/27/10
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 28 kwietnia 2010 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 19



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOCNE",
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIEŁŁY,
SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały L.III/27/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 kwietnia 2010 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 20



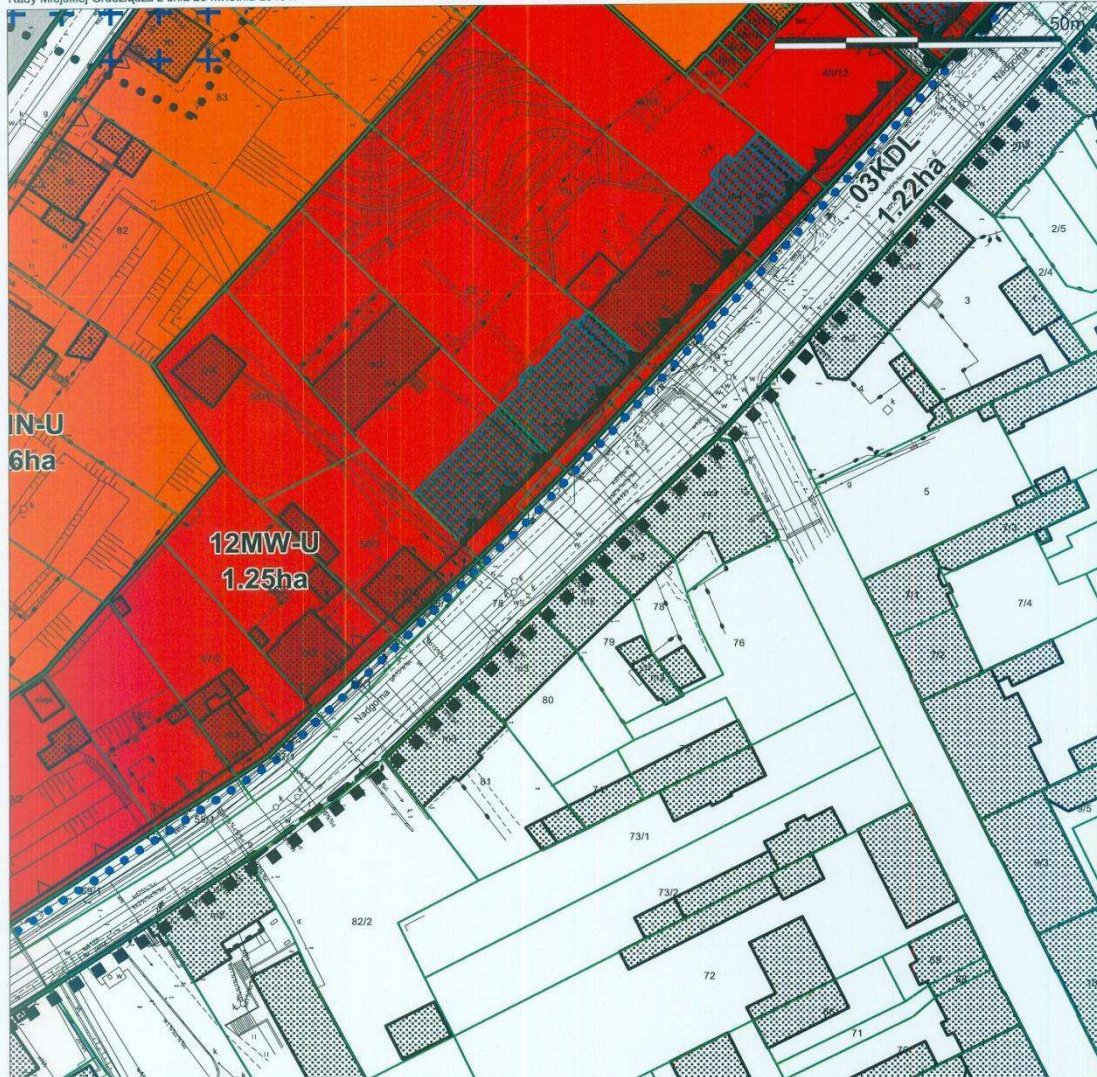
Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIEŚCIE PÓLNOCE",
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIEŁŁY,
SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIII/27/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 kwietnia 2010 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 21



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

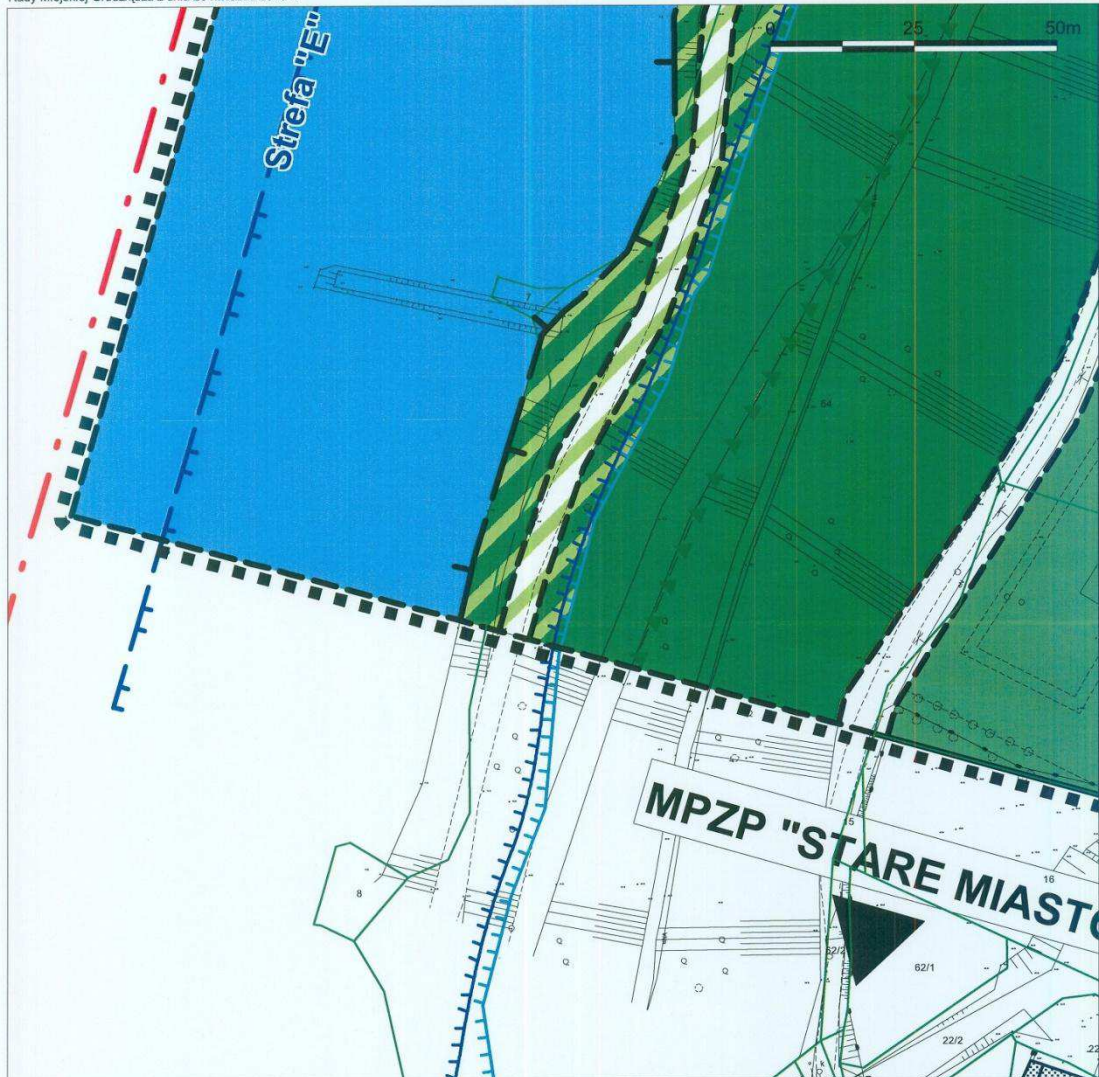
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIEŚCIE PÓLNOCNE",
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIEŁŁY,
SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały L.III/27/10

Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 kwietnia 2010 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 22

Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "ŚRÓDMIEŚCIE PÓLNOCNE",
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY NABRZEŻEM WISŁY, ULICAMI NADGÓRNA, JAGIEŁŁY,
SAPERÓW, NABRZEŻEM WISŁY I RZEKĄ WISŁĄ**

Załącznik Nr 1 do Uchwały LIII/27/10
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 kwietnia 2010 r.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 23



Organ Sporządzający:
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

Załącznik nr 2
do Uchwały nr LIII/27/10
Rady Miejskiej Grudziądza
z dnia 28 kwietnia 2010 r.

Rozstrzygnięcia wymagane przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Grudziądza postanawia, co następuje:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północne” obejmującego obszar zawarty między nabrzeżem Wisły, ulicami Nadgórną, Jagiełły, Saperów, nabrzeżem Wisły i rzeką Wisłą, nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania: W granicach zmiany planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1338

**UCHWAŁA Nr LIV/38/10
RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA
z dnia 26 maja 2010 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie okręgów wyborczych

Na podstawie art. 92 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766, z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 213, poz. 1651 i Nr 213, poz. 1652) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLII/139/02 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie okręgów wyborczych załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądza.

§ 3. Uchwałę przekazuje się Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu oraz Komisarzowi Wyborczemu w Toruniu.

§ 4. Uchwałę ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Arkadiusz Goszka
