

1665

**UCHWAŁA Nr XLVII/522/10
RADY MIEJSKIEJ w KORONOWIE
z dnia 31 marca 2010 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. W. Witosa w Koronowie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 poz. 124) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. W. Witosa w Koronowie, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo w skali 1:25 000;

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o jednej, dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° i nie większym niż 30°;

- 2) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych, charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
- 3) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów i urządzeń w zakresie wymiany materiałów i urządzeń;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku (za wyjątkiem elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale) bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana budynku;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć wszelką działalność z zakresu handlu, gastronomii, zdrowia oraz usług rzemieślniczych.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.

2. Tekst planu zapisany jest w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu;
- 2) ustaleń szczegółowych dla każdego terenu oznaczonego symbolem liczbowo – literowym.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2 Oznaczenia graficzne

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linia wewnętrznego podziału ściśle określona zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
- 5) symbole terenów.

Rozdział 3 Ogólne ustalenia planu

§ 5.1. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny usług oznaczone symbolem U;
 - b) teren zieleni publicznej oznaczony symbolem ZP;
 - c) teren parkingu oznaczony symbolem KS;

- d) tereny komunikacji oznaczone symbolami KDL, KDD, KDX, KX i KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 3) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych;
- 4) dla budynków usługowych obowiązują dachy średniowysokie.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów;
- 2) obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) obowiązują zakazy i nakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej musi być ograniczona do granic działki, do której inwestor ma tytuł prawny.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w wypadku zaistnienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przypuszczenia iż odkryty przedmiot jest zabytkiem, obowiązuje:

- a) wstrzymanie wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczenie, przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
- c) niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie określa się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków usługowych do 8,0 m, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m;
- 4) obowiązuje zachowanie minimum 20% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym dla terenów usług poza terenem o symbolu 8U, 9U i 10U;
- 5) obowiązująca maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki dla terenów usług za wyjątkiem terenu o symbolu 8U, 9U i 10U;
- 6) obowiązujący wskaźnik miejsc postojowych – 2-3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług za wyjątkiem terenu o symbolu 8U i 9U.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: teren oznaczony symbolem 10U podlega ochronie konserwatorskiej.

Uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podlegają projekty budowlane rozbudowy, przebudowy i nadbudowy obiektów.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) obowiązuje podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się możliwość łączenia działek w celu utworzenia jednej działki budowlanej zgodnie z rysunkiem planu.

10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz zabudowy na terenach: 4U, 5KS, 7U i 11KS.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych odbywa się publicznymi drogami dojazdowymi;
- 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) tereny w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych i wewnętrznej przeznaczone są do ruchu pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżki rowerowej i infrastruktury technicznej oraz lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub bezpośrednio do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanej linii kablowej nn wyprowadzonej ze stacji Dworcowa II; Realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej na terenie drogi wewnętrznej jest zadaniem własnym inwestorów prywatnych, a ich realizacja będzie możliwa pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych przez właściciela lub właścicieli drogi wewnętrznej z gestorem sieci;
- 5) gospodarka odpadami stałymi: wywóz odpadów stałych na gminne wysypisko śmieci;
- 6) telekomunikacja – zachowanie z możliwością rozbudowy istniejących urządzeń; zakaz realizacji napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
- 7) zaopatrzenie w gaz przewidziane w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci gazowej określone przez gestora sieci;
- 8) ustala się zachowanie z możliwością przebudowy na warunkach odpowiedniego gestora istniejącego na obszarze objętym planem uzbrojenia.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

14. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 4 Szczegółowe ustalenia planu

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi nieuciążliwe;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa szeregowa;
 - b) zharmonizowanie architektury budynków projektowanych z istniejącym;
 - c) zakaz wtórnych podziałów działek;
 - d) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 01 KDL, 02KDD i 04KDX;
- 3) dopuszcza się:
 - a) jedno mieszkanie wbudowane w budynek usługowy dla właściciela działki;
 - b) zachowanie istniejącego budynku bez możliwości jego rozbudowy.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 ZP:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń publiczna;
- 2) obowiązuje:
 - a) realizacja wkomponowanego w zieleń placu zabaw dla dzieci,
 - b) obsługa komunikacyjna z ulicy o symbolu 01 KDL;
- 3) dopuszcza się elementy małej architektury.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 ZP:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń publiczna;
- 2) zachowanie fragmentu zieleni osiedlowej z dojazdami do budynku mieszkalnego.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 KS i 11KS:

- 1) przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji jakiegokolwiek zabudowy.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolnej działki budynkiem identycznym jak pozostałe,
 - b) obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 01 KDL i drogi 06 KDW,
 - c) udostępnienie terenu w przypadku awarii sieci uzbrojenia technicznego,
 - d) jednolita kolorystyka dachów i zharmonizowanie kolorystyki elewacji wszystkich budynków,
- 3) dopuszcza się:

- a) zachowanie istniejących obiektów bez możliwości ich rozbudowy,
- b) mieszkanie dla właściciela działki na poddaszu użytkowym budynku.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U i 7 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi, głównie handel targowy;
- 2) obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji jakiegokolwiek zabudowy,
 - b) obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 01 KDL, 03 KDD i 06 KDW.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) realizacja usług po likwidacji istniejącego na terenie wc; budowa obiektu przy granicy z działką nr 1007/7 i 1008/1.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) obowiązuje:
 - a) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej,
 - b) realizacja zabudowy przy granicy z działką nr 1008/1,
 - c) zakaz wtórnych podziałów działek,
 - d) wspólna koncepcja architektoniczna dla budowy, rozbudowy i nadbudowy budynków,
 - e) jednolita kolorystyka dachów i zharmonizowanie kolorystyki elewacji wszystkich budynków,
 - f) obsługa komunikacyjna z ulicy oznaczonej symbolem 06 KDW,
 - g) na terenie niezabudowanym (dwie działki zgodnie z rysunkiem planu) handel targowy do czasu przebudowy istniejącego na terenie ciepłociągu;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy i nadbudowy.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z ulic oznaczonych symbolami: 02KDD, 03KDD i ul. Pomianowskiego,
 - b) uzgadnianie projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - c) jednolita kolorystyka dachów i zachowanie kolorystyki dachów i elewacji istniejących budynków;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,
 - b) realizację obiektów przy granicy z terenem o symbolu 8U i 9U,
 - c) zachowanie istniejącego sposobu użytkowania terenu.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0-20,0 m,
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem oraz parkingami;
- 4) obowiązuje zabezpieczenie wjazdów do terenów 1 U, 2 ZP i 4 U.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 02 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym lub jednostronnym chodnikiem, ewentualnie droga pieszo-jezdna;
- 4) ustalenie dokładnego przebiegu drogi z uwzględnieniem jej projektu technicznego.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 03 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0-18,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 04 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga pieszo-jezdna;
- 4) obowiązuje zakaz parkowania samochodów.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 05 KX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) przejście piesze o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0 m.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 06 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna ogólnodostępna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jednostronnym chodnikiem;
- 4) obowiązuje zakaz parkowania z wyłączeniem samochodów dostawczych.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 21. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc:

- 1) uchwała nr XXV/254/97 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 7 lutego 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

- przestrzennego terenu przy ul. Witosa w Koronowie (Dz.Urz.Woj.Kuj.Pom. Nr 15, poz. 70 z 06.05.1997 r.);
- 2) uchwała nr IX/111/03 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Witosa w Koronowie w zakresie ustaleń dotyczących terenu KDX (Dz.Urz.Woj.Kuj.Pom. Nr 3, poz. 15 z 09.01.2004 r.);
- 3) uchwała nr XXXVIII/530/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 12 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Pomianowskiego w Koronowie (Dz.Urz.Woj.Kuj.Pom. Nr 84, poz. 1770 z dnia 10.07.2002 r.).

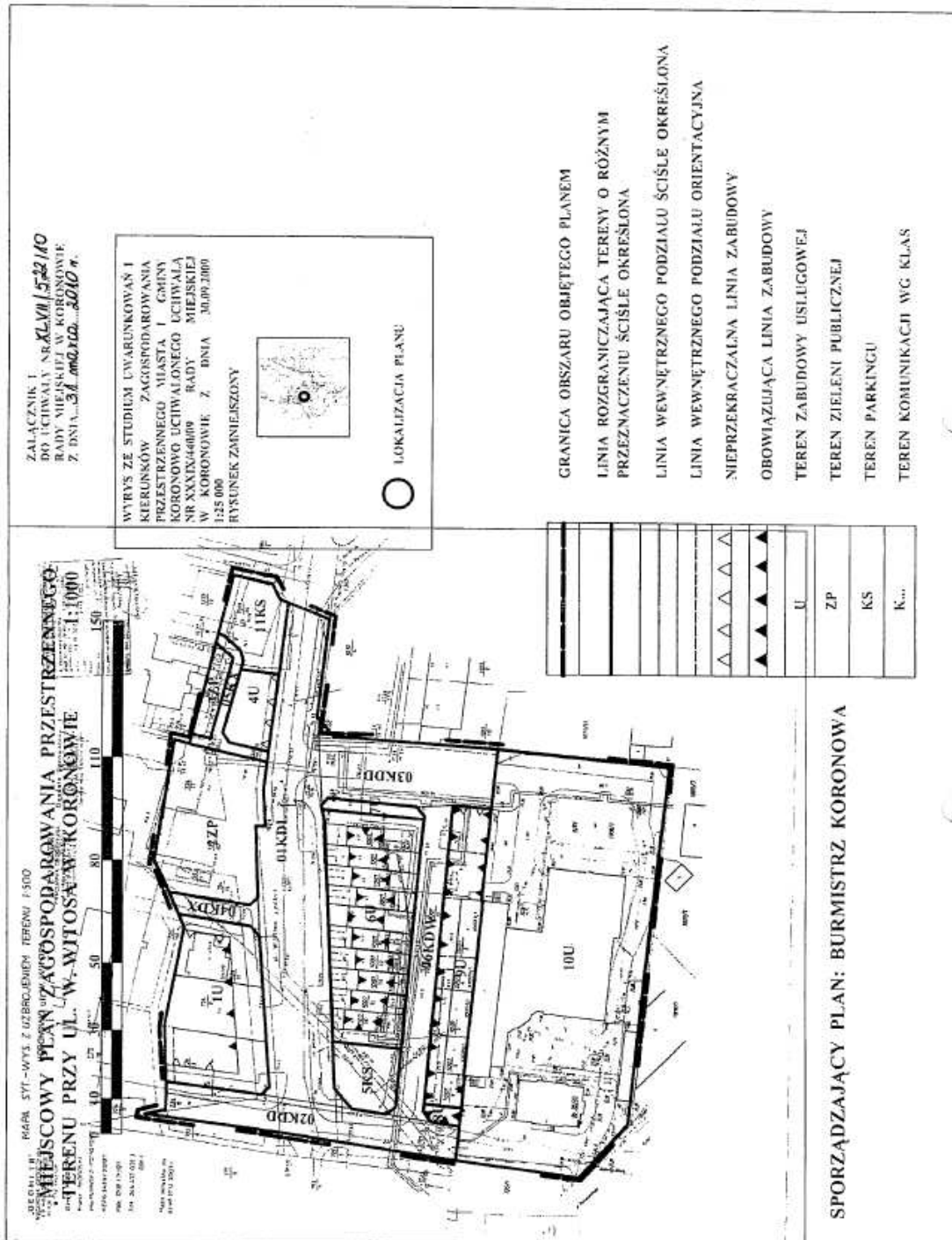
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Grzegorz Myk

załącznik nr 1
do uchwały nr XLVII/522/10
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 31 marca 2010 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr XLVII/522/10
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 31 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU

W trakcie pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało złożonych czternaście uwag do uchwały.

Uwzględnione uwagi dotyczyły:

- dodatkowego dojazdu do działki nr 734/9,
- korekty tekstu uchwały

Uwzględnienie uwag nastąpiło przez wprowadzenie stosownych zapisów do uchwały planu i na rysunku stanowiącym załącznik do uchwały.

Nieuwzględnione uwagi dotyczą:

- wykluczenia terenu 10U z zapisów dotyczących opłaty od wzrostu wartości nieruchomości,
- zmiany brzmienia przeznaczenia terenu 10U,
- przeznaczenia terenu 4U pod parking lub skwer.

Wprowadzono natomiast zmianę przeznaczenia terenu 4U na handel bazarowy bez możliwości zabudowy.

W trakcie drugiego wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została złożona jedna uwaga dotycząca terenu o symbolu 4U, na którym przewiduje się usługi – głównie handel bazarowy, bez zabudowy. Złożona uwaga dotyczy wprowadzenia na tym terenie parkingu. Uwaga nie została uwzględniona. Uwagę dotyczącą wprowadzenia zieleni wokół placu zabaw uważa się za bezpodstawną, ponieważ cały teren przeznaczony jest pod zieleń publiczną, a plac zabaw ma być w tę zieleń wkomponowany.

załącznik nr 3
do uchwały nr XLVII/522/10
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 31 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

1. gminnych dróg
2. wodociągów

3. kanalizacji sanitarnej

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie miejscowym podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) przy czym:

- 1) Wydatki majątkowe określa uchwała rady gminy;
- 2) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej.
- 3) Zadania w zakresie dróg finansowane będą przez budżet gminy;
- 4) Zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-privatne.

2. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- a) dochody własne,
 - b) dotacje,
 - c) pożyczki preferencyjne,
 - d) fundusze Unii Europejskiej,
 - e) udział podmiotów gospodarczych.
-