

1709

**UCHWAŁA Nr XXXI/229/10
RADY GMINY LISEWO
z dnia 1 lipca 2010 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów 192/1, 191/1, 199/5 i 199/6 w Lisewie, obręb Lisewo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225 poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lisewo ” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego części działek geodezyjnych nr 192/1, 191/1 199/5 i 199/6 o powierzchni łącznej około 1,54 ha, położonego na zachodnim skraju wsi gminnej Lisewo, przy drodze wojewódzkiej nr 548.

§ 2. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośredniego z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu, np. urządzenia techniczne takie jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, miejsca postojowe, place pod śmietniki, zbiorniki na

paliwa grzewcze itp. o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;

2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełniają lub wzbogacają podstawowe funkcje terenu;

3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru w granicach planu miejscowego o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

4) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:

a) poz. 1 – liczba arabska – oznacza kolejny numer terenu wyznaczony w tekście i na rysunku planu,

b) poz. 2 – zestaw literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;

5) froncie działki – należy przez to rozumieć szerokość działki w linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, na której zlokalizowany jest - od strony drogi publicznej lub wewnętrznej - wjazd na posesję;

6) zieleni komponowanej – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew i krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki), ukształtowane funkcjonalnie i plastycznie w projekcie zagospodarowania terenu (działki);

7) zieleni przydrożnej – należy przez to rozumieć roślinność umieszczoną w pasie drogowym z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, mającą na celu w szczególności ochronę użytkowników drogi przed oślepianiem przez pojazdy nadjeżdżające z kierunku przeciwnego, ochronę drogi przed zawiewaniem i zaśniewaniem, ochronę przyległego terenu przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku lub w ustaleniach planu, na której mogą być realizowane ściany części nadziemnych budynku z zakazem jej przekraczania. Zakaz nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, zadaszenie nad wejściem, balkon, schody zewnętrzne, itp.) w kierunku terenów sąsiednich wydzielonych liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;

9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez uwzględniania

wyniesionych ponad tę płaszczyznę urządzeń technicznych (kominy, zespoły wentylacyjne i klimatyzacyjne, anteny, itp.);

- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu (działki) pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną, stanowiącą powierzchnię ekologicznie aktywną. Do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych;
- 11) minimalnym wskaźniku miejsc postojowych – należy przez to rozumieć obowiązek realizacji minimalnej ilości miejsc postojowych, lokalizowanych w granicach działki budowlanej dla potrzeb przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (w przypadku realizacji obiektów z jego zakresu) – obliczanej wg wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przeliczenia;
- 12) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia, wynosi mniej niż 30% poszczególnych segmentów ogrodzenia, tzn. powierzchni zawartej pomiędzy osiami podpór;
- 13) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie z poprawieniem standardów i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych;
- 14) zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć zakaz, który nie dotyczy obiektów budowlanych stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robót budowlanych;
- 15) zaleceniu – należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiążących, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp....

2. pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/U i 2MN/U, ustala się

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z możliwością realizacji usług,
 - b) dopuszczalne: obiekty małej architektury, różnopoziomowa zieleni komponowana, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne,
 - c) wyklucza się lokalizację:
 - stacji demontażu pojazdów, sprzętu gospodarstwa domowego, komputerów, itp.

i przetwarzania odpadów powstałych z tego demontażu,

- obiektów, urządzeń i instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów oraz ich zbieraniem i składowaniem, z wyłączeniem gospodarki odpadami powstałymi w trakcie działalności prowadzonej w ramach przeznaczenia podstawowego terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) eksponowane, od strony publicznej drogi ponadlokalnej, elewacje budynków o wysokich walorach estetycznych,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) zakaz ogrodzeń pełnych od strony drogi publicznej,
 - d) możliwość lokalizacji wolnostojącej zabudowy usługowej,
 - e) dopuszczalność lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i wolnostojącego garażu 1-3 stanowiskowego, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - f) zalecenie budowy funkcji garażowych i gospodarczych jako wbudowanych lub dobudowanych w/do bryły(ły) obiektu przeznaczenia podstawowego,
 - g) zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych dla reklam o powierzchni powyżej 1 m²,
 - h) zakaz lokalizacji tuneli foliowych i szklarni;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ze względu na ochronę zdrowia ludzi, ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających obowiązkowo sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (zakaz nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej),
 - b) zalecenie wprowadzenia na poszczególnych działkach budowlanych – szczególnie wzdłuż ich granic, zieleni komponowanej,
 - c) zakaz wykonywania robót makroniwelacyjnych, z jednoczesnym nakazem zachowania podstawowego ukształtowania terenu,
 - d) z uwagi na występowanie wysokich klas gruntów (klasy IIIa i IIb), obowiązek zdjęcia ziemi uprawnej z powierzchni zabudowywanych i utwardzanych, w celu jej właściwego wykorzystania,
 - e) dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania; w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć

- i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- i) frontowa, nieprzekraczalna linia zabudowy 16,0 m., od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową – wewnętrzną „4KDW” i „5KDW” – zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) zapleczerwowa, nieprzekraczalna linia zabudowy - od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową – wewnętrzną „4KDW” i „5KDW”, na przedłużeniu zapleczerwowej linii zabudowy występującej w istniejącym siedlisku, na działce geodezyjnej nr 199/6 - zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) maksymalna wysokość zabudowy – II kondygnacje nadziemne, w tym ewentualne poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9,5 m,
 - l) nachylenie połaci dachowych dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz dla dopuszczalnej zabudowy gospodarczej, lub garażowej – do 45⁰,
 - m) przy dachach dwu i wielospadowych, kalenice główne zabudowy na poszczególnych działkach równoległe lub prostopadłe do drogi dojazdowej – „4KDW” i „5KDW”,
 - n) nakaz zachowania minimum 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - o) nakaz uwzględnienia zasady lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej,
 - p) minimalny wskaźnik miejsc postojowych, niezależnych od stanowisk w garażu: 1 miejsce / mieszkanie oraz 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni zabudowy usługowej;
- 7) granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 900 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej (od strony drogi dojazdowej – 4 i 5KDW i drogi wojewódzkiej) – 22,0 m.,
 - c) dopuszcza się wydzielanie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych o wielkości niezbędnej dla ich prawidłowego funkcjonowania, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - d) granice podziału wewnętrznego terenu „1MN/U” na działki budowlane, prostopadłe do linii rozgraniczającej z drogą dojazdową „5KDW” lub równoległe do linii rozgraniczających tereny o tym samym przeznaczeniu – ściśle określonych (do istniejących granic geodezyjnych działek objętych planem miejscowym);
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) strefa ograniczonego użytkowania wzdłuż biegnących po terenie urządzeń infrastruktury technicznej: 6,5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15 kV, 3,0 m od osi kablowej linii elektroenergetycznej SN-15 kV,
 - b) obowiązek uwzględnienia i zapewnienia pełnej drożności istniejącej sieci melioracyjnej, w tym szczególnie melioracji wodnych podstawowych (rurociąg Strugi Sadzkiej),
 - c) dla działek budowlanych w obrębie terenów 1MN/U i 2MN/U – obsługa komunikacyjna wyłącznie z dróg oznaczonych symbolami: „3KDW/KDD”, „4KDW” i „5KDW” w granicach obszaru objętego planem, na warunkach wydanych przez zarządcę lub właściciela drogi;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
 - b) odprowadzenie ścieków – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem zachowania warunków określonych przez gestora sieci oraz z zakazem budowy na okres przejściowy (tymczasowy), szczelnych zbiorników wybieralnych,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z kablowych urządzeń elektroenergetycznych projektowanych w liniach rozgraniczających dróg, poprzez stosowne złącza kablowe, na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - d) zaopatrzenie w energię cieplną – z urządzeń lokalnych, lub urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej jako – podziemnych, w uzgodnieniu i na warunkach wydanych przez gestorów sieci;
 - f) nakaz unieszkodliwiania odpadów stałych w pojemnikach służących do ich czasowego gromadzenia z okresowym wywozem na składowisko wskazane przez władze gminy, zgodnie z systemem przyjętym na terenie gminy Lisewo;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy związanej z przeznaczeniem, o którym mowa w pkt. 1, użytkowanie rolnicze;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.
- § 5. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDW/KDD, ustala się:
- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
- a) podstawowe: tereny komunikacji - droga wewnętrzna z możliwością jej przeznaczenia na drogę publiczną, obsługującą przyszłe

- (docelowe) tereny zurbanizowane (obecne tereny rolne),
- b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydrożna,
- c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizowania jakichkolwiek nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania, w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalny przekrój – jedna jezdnia o pasie ruchu 3,5 m i chodnik jednostronny,
- c) możliwość budowy pieszojezdni o szerokości co najmniej 4,0 m,
- d) obowiązek zapewnienia trójkąta widoczności na skrzyżowaniu z drogą oznaczoną symbolem: „3KDW/KDD”, o wymiarach co najmniej 5,0 m x 5,0 m (zgodnie z rysunkiem planu);
- 6) granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) obsługa terenów przyległych, istniejącymi bądź projektowanymi wjazdami, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
- b) obowiązek uwzględnienia i zapewnienia pełnej drożności istniejącej sieci melioracyjnej, w tym szczególnie melioracji wodnych podstawowych (rurociąg Strugi Sadzkiej);
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) skrzyżowanie jednopoziomowe – proste z drogą wewnętrzną/publiczną,
- b) wjazd na drogę publiczną – wojewódzką, wyłącznie poprzez drogę „3KDW/KDD”,
- c) przebudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg jako korytarzach podziemnych systemów zasilania w wodę, energię elektryczną, gaz itp. oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych,

- d) możliwość powierzchniowego odprowadzenia ścieków deszczowych, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą/właścicielem drogi;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji drogi zgodnie z przeznaczeniem o którym mowa w pkt. 1:
- a) użytkowanie rolnicze
- b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

§ 6. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4KDW i 5KDW, ustala się:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
- a) podstawowe: tereny komunikacji - droga wewnętrzna z dopuszczeniem przedłużenia, z zastrzeżeniem zachowania przepisów odrębnych,
- b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydrożna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizowania jakichkolwiek nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania, w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) minimalny przekrój – jedna jezdnia o pasie ruchu 3,5 m i chodnik jednostronny,
- c) możliwość budowy pieszojezdni o szerokości co najmniej 4,0 m,
- d) obowiązek zapewnienia trójkąta widoczności na skrzyżowaniu z drogą oznaczoną symbolem: „3KDW/KDD”, o wymiarach co najmniej 5,0 m x 5,0 m (zgodnie z rysunkiem planu);
- 7) granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) obsługa terenów przyległych, istniejącymi bądź projektowanymi wjazdami, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - b) obowiązek uwzględnienia i zapewnienia pełnej drożności istniejącej sieci melioracyjnej, w tym szczególnie melioracji wodnych podstawowych (rurociąg Strugi Sadzkiej);
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) skrzyżowanie jednopoziomowe – proste z drogą wewnętrzną/publiczną,
 - b) wjazd na drogę publiczną – wojewódzką, wyłącznie poprzez drogę „3KDW/KDD”,
 - c) przebudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg jako korytarzach podziemnych systemów zasilania w wodę, energię elektryczną, gaz itp. oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - d) możliwość powierzchniowego odprowadzenia ścieków deszczowych, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą/właścicielem drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji drogi zgodnie z przeznaczeniem o którym mowa w pkt. 1:
- a) użytkowanie rolnicze,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0%.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 7. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 8. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

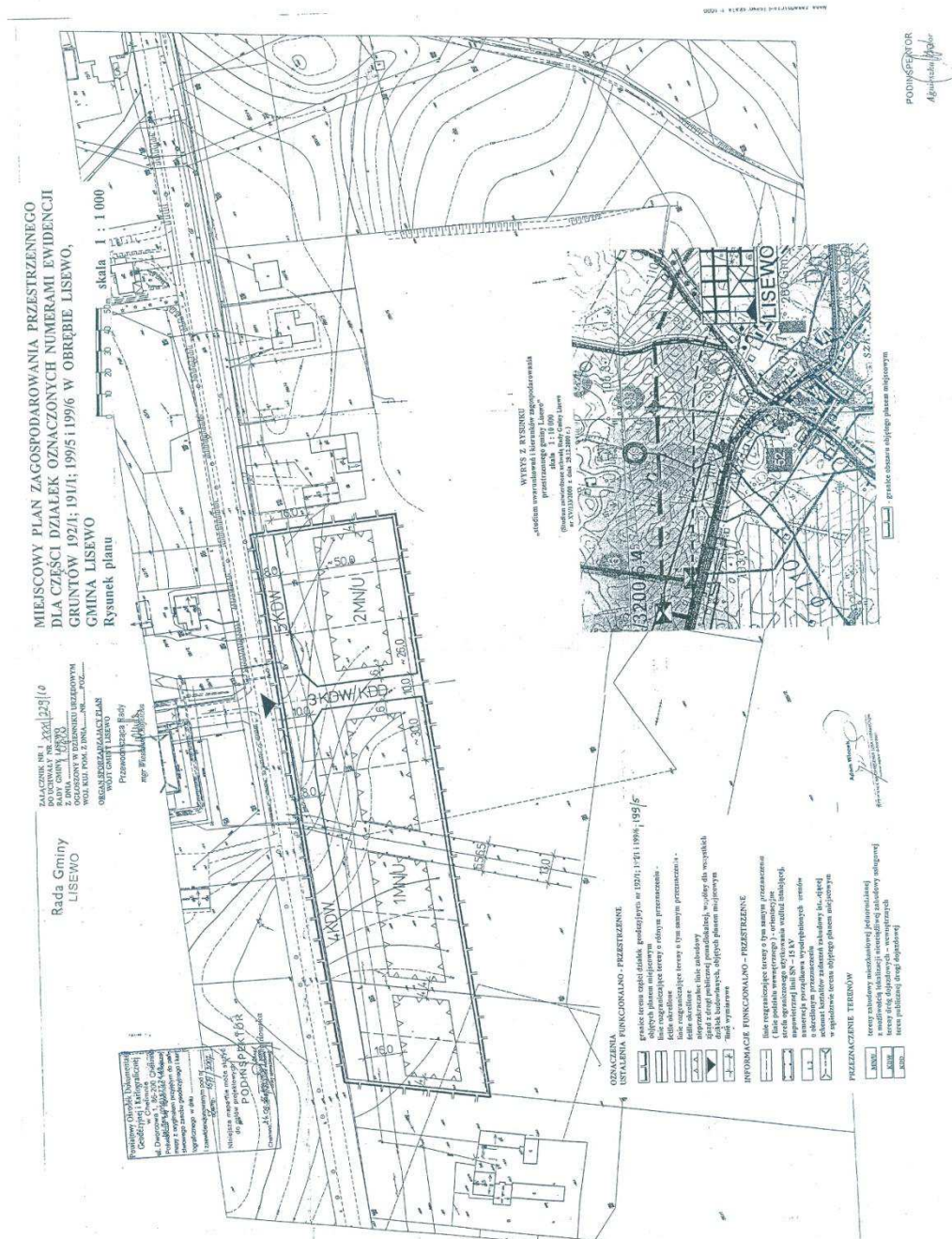
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisewo.

§ 10.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Lisewo www.bip.lisewo.com

Przewodnicząca Rady
Wiesława Chojnicka

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXI/229/10
Rady Gminy Lisewo
z dnia 1 lipca 2010 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXI/229/10
Rady Gminy Lisewo
z dnia 1 lipca 2010 r.

Wykaz rozstrzygnięć sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu

l.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
w sprawie projektu planu nie wniesiono uwag i wniosków										

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXI/229/10
Rady Gminy Lisewo
z dnia 1 lipca 2010 r.

Wykaz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

l.p.	Zakres inwestycji	Przewidywany koszt realizacji
1	2	3
W wyniku przyjęcia projektu planu nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Teren objęty planem posiada pełne uzbrojenie techniczne.		