

1137

**UCHWAŁA Nr XXXVII/194/09
RADY GMINY GOLUB-DOBRZYŃ
z dnia 28 grudnia 2009 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacji indywidualnej we wsi Kujawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń uchwalonego Uchwałą Nr XIX/114/2000 Rady Gminy Golub - Dobrzyń z dnia 27 kwietnia 2000 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacji indywidualnej we wsi Kujawa, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 263, 270/1, 270/2 i część działki 260/2, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1 000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1: 25 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) symbolu terenu - rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające

literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;

- 3) harmonijnym charakterze zabudowy - należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych i parametrach (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg i linii elektroenergetycznych (nie dotyczy elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale);
- 5) dachu wysokim - należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i mniejszym lub równym 45°;
- 6) dachu średnio wysokim - należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° i równym lub mniejszym niż 30°;
- 7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia tekstowe planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących dla wszystkich terenów objętych planem;
- 2) ustaleń szczegółowych obowiązujących dla poszczególnych terenów.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2

Oznaczenia graficzne

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole terenów;
- 5) granica rezerwatu „Rzeka Drwęca” - ostoja NATURA 2000 „Dolina Drwęcy”;
- 6) granica strefy ochronnej rzeki Drwęcy;
- 7) granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 8) granica strefy ochronnej ujęcia wody;
- 9) granica strefy ochrony archeologicznej.

Rozdział 3

Ustalenia ogólne

§ 5.1. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i kolejnym numerem;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem ML,
 - b) tereny usług z funkcją mieszkaniową oznaczoną symbolem U/M,
 - c) tereny lasu oznaczone symbolem ZL,
 - d) tereny zieleni nieurządzonej oznaczonej symbolem ZN,
 - e) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS,

- f) teren ujęcia wody oznaczony symbolem W,
- g) tereny rezerw na poszerzenie dróg publicznych oznaczone symbolem K,
- h) tereny publicznych dróg lokalnych oznaczone symbolem KDL,
- i) tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem KDD,
- j) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW,
- k) tereny ciągów komunikacji pieszej oznaczone symbolem KX.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach rekreacji indywidualnej obowiązuje zasada lokalizacji jednego budynku letniskowego na jednej działce; funkcje gospodarczo - garażowe wbudowane w budynki letniskowe;
- 3) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu;
- 4) obowiązuje realizacja dachów średnio wysokich lub wysokich dwu - lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub dachówką bitumiczną;
- 5) obowiązujący kierunek głównych kalenic równoległy do przyległej drogi; dla działek narożnych główne kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg;
- 6) w granicach działki obowiązuje jednakowa kolorystyka dla dachów wysokich i średnich na obiektach - według ustaleń szczegółowych;
- 7) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych; preferuje się ogrodzenia w formie luźnych drewnianych żerdzi i belek lub żywopłoty;
- 8) obowiązuje zakaz realizacji tuneli foliowych i szklarni;
- 9) na poszczególnych działkach zabudowy letniskowej i terenie usług dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej, np. altan o lekkiej konstrukcji szkieletowej;
- 10) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych i garaży blaszanych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów oraz wzbogacenie istniejącej zieleni poprzez nasadzenia gatunków rodzimej flory;
- 2) w granicach obszaru NATURA 2000 „Dolina Drwęcy”, którego fragment pokrywający się z terenem rezerwatu „Rzeka Drwęca”, znalazł się w granicach planu, wszelkie inwestycje mogą wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla inwestycji przewidzianych w granicach stref ochrony

archeologicznej, określonych w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu, obowiązuje uzgadnianie z Kujawsko - Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac ziemnych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarze objętym granicami opracowania obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych (reklam wolno stojących, szyldów i tablic informacyjnych).

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy letniskowej do 9,0 m, zabudowy usługowej do 12,0 m;
- 3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenów rekreacji indywidualnej - 25% powierzchni działki;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu usług z funkcją mieszkaniową - 35% powierzchni działki;
- 6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla terenów rekreacji indywidualnej - 70% powierzchni działki;
- 7) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla terenu usług z funkcją mieszkaniową - 40% powierzchni działki;
- 8) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku letniskowego lub usługowego - 10,0 m.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) teren objęty planem jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy; obowiązują zakazy i nakazy ustalone przepisami odrębnymi;
- 2) pas terenu w bezpośrednim sąsiedztwie Drwęcy stanowi fragment rezerwatu ichtiofaunistycznego „Rzeka Drwęca”; obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) teren określony w punkcie 2 jako część rezerwatu to zarazem fragment ostoi NATURA 2000 PLH280001 „Dolina Drwęcy”; obowiązują zasady gospodarowania wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) teren określony na rysunku planu i oznaczony symbolem ZZ stanowi obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu i w ustaleniach; dopuszcza się łączenia działek;
- 2) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja + - 3,0 m.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się obszar ograniczonego

użytkowania jako pas terenu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia szerokości po 6,5 m od osi linii, na którym obowiązuje zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych przez przecinającą obszar opracowania drogę publiczną;
- 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach poszczególnych działek według wskaźnika: minimum 1 miejsce postojowe dla jednego domu i 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 4) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 5) w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
- 6) dopuszcza się adaptację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu z wymogiem uwzględnienia jej w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia głębinowego projektowaną siecią wodociagową;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych, bezodpływowych, szczelnych zbiorników ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi liniami kablowymi nn, które należy wybudować z istniejącej w obszarze objętym planem stacji transformatorowej słupowej, która wymaga dostosowania do zwiększonego poboru mocy; istniejąca linia napowietrzna SN do zachowania z możliwością przebudowy na warunkach gestora sieci;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych,
 - b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
 - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii;
- 6) gospodarka odpadami stałymi:
 - a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach

w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na gminne wysypisko śmieci,

- b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości 30%.

Rozdział 4 Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1 ML, 4 ML, 8 ML, 9 ML, 10 ML, 12 ML, 16 ML, 18 ML:

- 1) przeznaczenie terenu: rekreacja indywidualna - zabudowa letniskowa;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) rozbiórka pozostałości starych zabudowań na terenie o symbolu 16 ML,
 - c) posadowienie budynków z uwzględnieniem zagrożenia powodziowego - do rzędnej 64,50 m npm,
 - d) realizacja dachów w kolorze ceglastym,
 - e) zakaz wtórnych podziałów działek,
 - f) strefa „W” ochrony archeologicznej na części terenu o symbolu 18 ML, określonej na rysunku planu,
 - g) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych, drogi dojazdowej i lokalnej.

§ 7. 2 WS, 7 WS, 11 WS, 15 WS, 19 WS:

- 1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe - rowy melioracyjne;
- 2) obowiązuje:
 - a) ochrona i konserwacja z możliwością modernizacji,
 - b) zachowanie roślinności przybrzeżnej wokół oczka wodnego na terenie 11 WS.

§ 8. 3 K, 5 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwy terenu na poszerzenie publicznej drogi dojazdowej do szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m.

§ 9. 6 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: las;
- 2) obowiązuje:
 - a) zachowanie wartościowego drzewostanu,
 - b) zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

§ 10.13 U/M:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi z zakresu rekreacji, turystyki, hotelarstwa, handlu, gastronomii, itp z funkcją mieszkaniową;
- 2) obowiązuje:
 - a) strefa „W” ochrony archeologicznej w części terenu określonej na rysunku planu,

- b) mieszkanie wbudowane w budynek usługowy lub jako odrębny obiekt,
- c) obsługa komunikacyjna z przyległej publicznej drogi dojazdowej.

§ 11.14 ZN, 17 ZN, 20 ZN:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń nieurządzona;
- 2) obowiązuje:
 - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią w części terenu określonej na rysunku planu,
 - b) zakaz jakiegokolwiek zabudowy,
 - c) zakaz ingerencji w obszar rezerwatu (niszczenia roślinności, gradzenia, budowy pomostów, itp).
- 3) dopuszcza się:
 - a) terenowe urządzenia rekreacji i sportu poza terenem rezerwatu,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) punkt czerpania wody z rzeki Drwęcy do celów p. poz..

§ 12.21 W:

- 1) przeznaczenie terenu: głębinowe ujęcie wody;
- 2) obowiązuje zachowanie reżimów określonych w przepisach odrębnych.

§ 13.22 K:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) rezerwa terenu na poszerzenie drogi lokalnej.

§ 14.01 KDL:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja - droga publiczna w klasie drogi lokalnej;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z dwustronnym lub jednostronnym chodnikiem.

§ 15.02 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja - droga publiczna w klasie drogi dojazdowej;
- 2) obowiązuje:
 - a) na przeważające długości drogi szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m; w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z dwustronnym chodnikiem,
 - b) w sąsiedztwie wyjścia drogi poza obszar opracowania w kierunku południowo - wschodnim - zwężenie do szerokości 6,0 m (droga jednoprzestrzenna).

§ 16.03 KDW, 04 KDW, 05 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja - drogi wewnętrzne;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 6,0 m,
 - b) w przekroju poprzecznym drogi jedno przestrzenne,
 - c) zapewnienie dostępu do rowu melioracyjnego z drogi o symbolu 04 KDW.

§ 17.06 KX, 07 KX, 08 KX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja wewnętrzna -
ciągi piesze;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie
mniejsza niż 3,0 m,
 - b) zapewnienie dostępu do rowów melioracyjnych
z dróg o symbolach 06 KX i 08 KX.

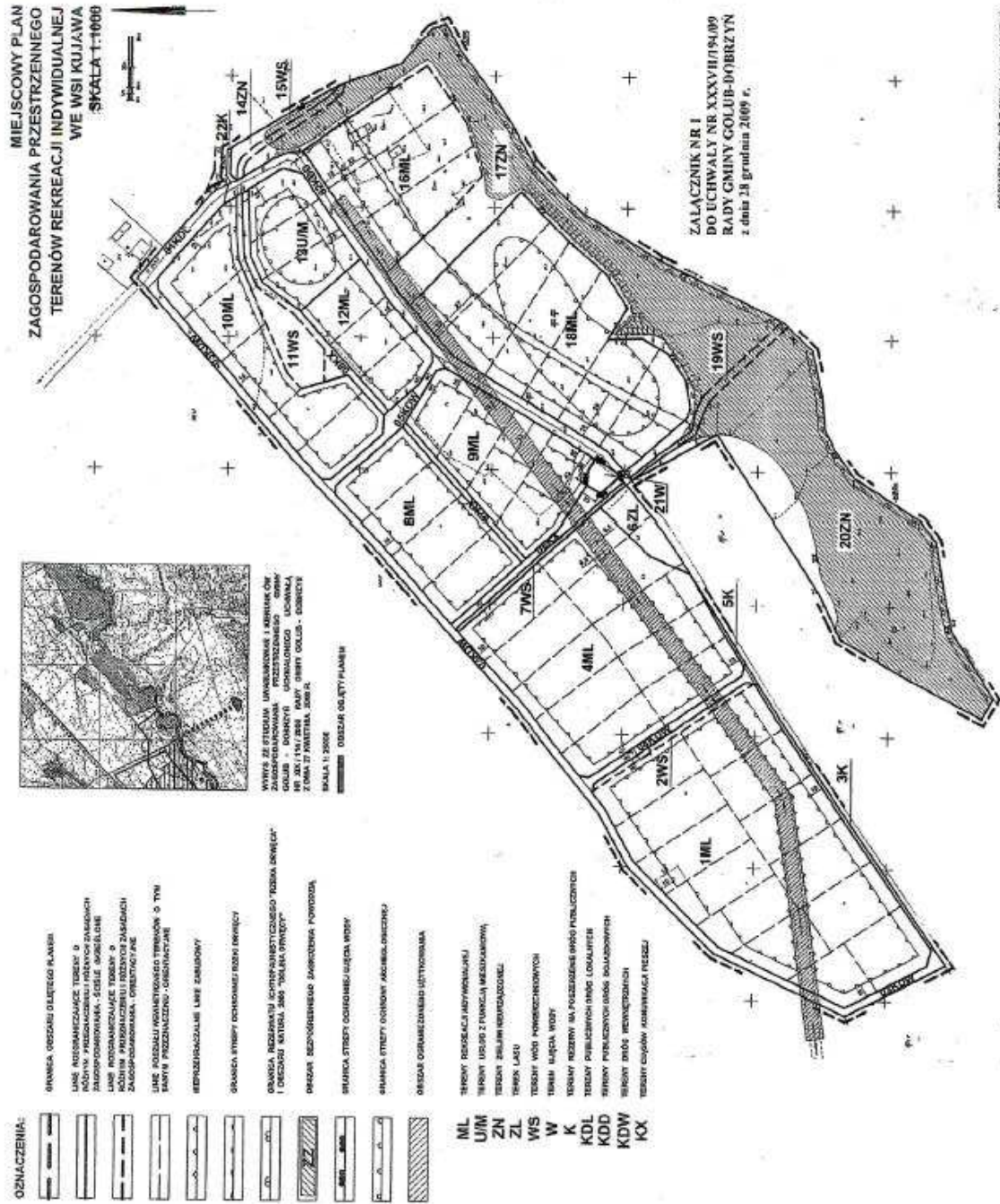
Rozdział 5 **Przepisy końcowe**

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi
Gminy Golub - Dobrzyń.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku
Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego
i na stronie internetowej gminy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni
od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym
Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Sławomir Izajasz



załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVII/194/09
Rady Gminy Golub-Dobrzyń
z dnia 28 grudnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 lipca do 12 sierpnia 2009 r. oraz 14 dni po nim następujących wpłynęło 1 pismo z uwagami do projektu planu.

Ad. 1. Ad. 3. Uwagi dotyczące nieprecyzyjnego określenia obszaru objętego planem w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu i w projekcie uchwały wyłożonej do publicznego wglądu. Brak uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w podstawie prawnej projektu uchwały w sprawie planu.

Integralnymi częściami obu uchwał są załączniki graficzne (w przypadku projektu planu jest nim rysunek planu), które w sposób jednoznaczny określają obszar objęty planem. Sporządzanym planom miejscowym, których na obszarze danej wsi może być większa ilość, nadaje się zwykle, w celu rozróżnienia, tytuły, które nie muszą być ustalone na etapie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Nie ma też wymogu „spójności” w odniesieniu do tytułów obu uchwał. Niejednokrotnie w tytule planu wymienia się numery ewidencyjne działek objętych planem. Jest to jednak niewskazane w przypadku dużego obszaru opracowania, o dużej ilości działek. Wymieniając ich numery łatwo omyłkowo których pominąć, co może grozić unieważnieniem planu. Sporządzany plan obejmuje tylko 4 działki ewidencyjne. Dla dodatkowego uściślenia obszaru objętego planem numery tych działek postanowiono wprowadzić do treści § 1 ust. 1 projektu uchwały, który obejmuje brzmienie: „Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golub-Dobrzyń uchwalonego Uchwałą Nr XIX/114/2000 Rady Gminy Golub - Dobrzyń z dnia 27 kwietnia 2000 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacji indywidualnej we wsi Kujawa, obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 263, 270/1, 270/2 i część działki 260/2, zwany dalej planem”. Projekt uchwały w sprawie planu jest zredagowany poprawnie. W podstawie prawnej uchwały nie wymienia się uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, którą umieszcza się w dokumentacji formalno-prawnej.

Uwagi uwzględnione częściowo.

Ad. 2. Uwaga dotycząca długiego okresu sporządzania planu (uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu z 2005 r.). Wniosek o załączenie do uchwały Rady Gminy aktualnych materiałów planistycznych.

Obawy autorów uwag o aktualność „materiałów planistycznych” są nieuzasadnione. Mają oni prawdopodobnie na myśli materiały geodezyjno -

kartograficzne. Projekt rysunku sporządzono na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1 000, zarejestrowanej w październiku 2007 r. w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Golubiu - Dobrzyniu. Natomiast pojęcie „materiały planistyczne” definiuje § 2 pkt 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykazy materiałów planistycznych wykorzystywanych lub sporządzanych na potrzeby planu (§ 10 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia) zgodnie z § 11 pkt 6 i 7 załącza się do dokumentacji prac planistycznych, a nie, jak wnioskują autorzy uwag, do uchwały.

Uwagi odrzucono jako bezzasadne.

Ad. 4. Uwaga - wniosek o ustalenie w § 5 ust. 4 pkt 2 projektu uchwały obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 dla wszystkich inwestycji w granicach planu.

Art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko precyzuje sytuacje, w których wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko: „1. Przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacją następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

2. Realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli:

- 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony;
- 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1”.

Art. 96 ust. 1 w/w ustawy brzmi: „Organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest zobowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000”. Jak wynika z powyższego wywodu obowiązujące przepisy nie wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wszystkich inwestycji na obszarze Natura 2000. Decyzje w tej sprawie będzie podejmował

organ właściwy do wydania decyzji przed rozpoczęciem realizacji konkretnej inwestycji.

Uwagi nie uwzględniono.

Ad. 5. Uwaga - wniosek o podanie konkretnych tytułów i publikacji przy powoływaniu się na przepisy odrębne.

Przytaczanie konkretnych przepisów odrębnych w treści uchwały jest niewskazane, ponieważ ich nowelizacji może skutkować unieważnieniem planu i koniecznością ponownego opracowania i uchwalenia.

Uwagi nie uwzględniono.

Ad. 6. Uwaga - wniosek o zamieszczenie w treści uchwały ustaleń dotyczących zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi wymagany załącznik do uchwały. Nie jest on jednak znany autorom uwag, ponieważ nie podlega wyłożeniu do publicznego wglądu.

Uwagę odrzucono jako nieuzasadnioną.

Ad. 7. Uwaga - wniosek o uzupełnienie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 13 U/M (§ 10 projektu uchwały) o treści wynikające z § 4 pkt 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren o symbolu 13 U/M (o powierzchni około 0,5 ha), podobnie jak cały obszar objęty planem, przeznaczony jest na cele rekreacyjno - wypoczynkowe i funkcje towarzyszące (np. gastronomia, ujęcie wody). Oprócz ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów projekt uchwały zawiera ustalenia ogólne (Rozdział 3) obowiązujące dla wszystkich terenów w granicach planu, które wyczerpują pełen zakres zagadnień określony w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzając niezbędne „nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu”, a także zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Uwagę odrzucono jako nieuzasadnioną.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje wnoszenie uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu. Uwagi powinny dotyczyć projektu planu (art. 17 pkt 11), tzn. ustaleń przyjętych w projekcie planu (art. 18 ust. 11), odnoszących się do przyszłego zagospodarowania i zabudowy terenu objętego planem. Tymczasem uwagi wniesione przez pp. Płockich mają w większości charakter weryfikacji pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami.

Ocena zgodności z przepisami prawnymi należy do wojewody, o czym mówi art. 20 ust. 2 w/w ustawy.

załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVII/194/09
Rady Gminy Golub-Dobrzyń
z dnia 28 grudnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1951 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- gminnych dróg publicznych,
- wodociągów,
- kanalizacji sanitarnej.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, obejmujące wybudowanie ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią,
- 2) inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci infrastruktury technicznej w ulicach.

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym:

- 1) Wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy.
- 2) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
- 3) Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 4) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy, funduszy Unii Europejskiej lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 5) Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.)