

1069

**UCHWAŁA Nr 762/10
RADY MIASTA TORUŃ
z dnia 18 marca 2010 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicami: Mickiewicza, Reja i Szosą Bydgoską w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla terenów położonych pomiędzy ulicami: Mickiewicza, Reja i Szosą Bydgoską w Toruniu, zwany dalej planem.

§ 2. Integralną część planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (oznaczony literami i cyframi);

- 4) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:
 - a) poz. 1 – oznacza numer planu,
 - b) poz. 2 – oznacza numer jednostki przestrzennej,
 - c) poz. 3 – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
 - d) poz. 4 – oznacza kolejny numer terenu o tym samym przeznaczeniu;
 - 5) strefie ochrony konserwatorskiej ze znacznym udziałem elementów historycznych ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia;
 - 6) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie;
 - 7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas, o minimalnej szerokości 3 m, zwartej zieleni wielopiętrowej z przewagą gatunków zimozielonych, oddzielającej – w tym także optycznie – tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 8) maksymalnej ochronie istniejącej zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zakaz wycinki drzew z wyjątkiem drzew będących w kolizji z planowaną inwestycją kubaturową lub urządzeniami sportowymi, ciągami komunikacyjnymi oraz prawidłową eksploatacją infrastruktury technicznej;
 - 9) nośnikach reklamowych – należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej, w jakiegokolwiek materialnej formie, nie będące elementami systemu informacji miejskiej lub znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach;
 - 10) minimalnym wskaźniku miejsc postojowych – należy przez to rozumieć obowiązek realizacji minimalnej ilości miejsc postojowych, lokalizowanych w granicach działki budowlanej dla potrzeb przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (w przypadku realizacji obiektów z jego zakresu) – obliczanej wg wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przeliczenia;
 - 11) odprowadzeniu ścieków – należy przez to rozumieć odprowadzenie wody użytej na cele bytowe lub gospodarcze, wód opadowych lub roztopowych, ujętych w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, w tym zwłaszcza dróg i parkingów.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie

z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 41.05-U1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: usługi,
 - b) dopuszczalne: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzonej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ze względu na potrzeby ochrony zdrowia ludzi ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną,
 - b) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej ze znacznym udziałem elementów historycznych ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych,
 - b) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt a jest historyczna parcela wraz z zabudową,
 - c) możliwość adaptacji istniejącego budynku o wartości historyczno-kulturowej, z zachowaniem wyglądu architektonicznego w zakresie gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji tzn. zachowania detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
 - d) obowiązek zagospodarowania terenu ze szczególnym uwzględnieniem istniejącego drzewostanu, w celu wyeksponowania leśno-parkowego charakteru nieruchomości,
 - e) zakaz budowy ogrodzeń pełnych,
 - f) nakaz uzgodnień wszelkich prac budowlanych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – istniejąca,
 - b) linia zabudowy – istniejąca,
 - c) nachylenie połaci dachowej – istniejące,

- d) nakaz zachowania 40% powierzchni biologicznie czynnej,
 - e) minimalny wskaźnik miejsc postojowych: 20 miejsc postojowych/1000 m² powierzchni użytkowej usług, 20 miejsc postojowych/100 studentów i zatrudnionych;
- 7) granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
 - 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 2 500 m², z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej (w minimalnych wielkościach);
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna z ul. Mickiewicza, na warunkach wydanych przez zarządcę lub właściciela drogi;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - c) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłej lub z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 5. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 41.05-US1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: usługi sportu i rekreacji,
 - b) dopuszczalne: obiekty małej architektury, zieleń urządzonej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ze względu na potrzeby ochrony zdrowia ludzi ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną,
 - b) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,

- c) obowiązek maksymalnej ochrony istniejącej zieleni wysokiej,
 - d) obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony dróg publicznych,
 - e) obowiązek nasadzeń zieleni izolującej optycznie tereny sportowe od strony terenu leśnego 41.05-ZL1;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej ze znacznym udziałem elementów historycznych ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych,
 - b) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt a jest utrzymanie rekreacyjnego charakteru terenu będącego częścią dawnego Lasku Miejskiego,
 - c) nakaz uzgodnień wszelkich prac budowlanych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie terenu w formie powierzchniowych urządzeń sportowych – boisk i placów zabaw,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych (obsługi boisk) o maksymalnej powierzchni zabudowy – 2% powierzchni terenu, na podstawie koncepcji zagospodarowania terenu, uwzględniającej maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy kubaturowej, o której mowa w pkt b – I kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 4m od poziomu istniejącego terenu,
 - d) dachy płaskie,
 - e) dopuszcza się grodzenie terenu, z zastrzeżeniem pkt 3e,
 - f) nakaz zachowania min. 20% powierzchni czynnej biologicznie,
 - g) minimalny wskaźnik miejsc postojowych: 8 miejsc postojowych/100 użytkowników,
 - h) ze względu na parkowy charakter założenia sportowego i występujący na tym terenie wartościowy drzewostan, dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w przyległych drogach publicznych;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
 - 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 5 000 m², z wyłączeniem działek wydzielanych na cele infrastruktury technicznej (w minimalnych wielkościach);
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – obsługa komunikacyjna od strony ul. Reja na warunkach wydanych przez zarządcę lub właściciela drogi;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – z i do miejskiej sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych urządzeń elektroenergetycznych na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - c) zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci ciepłowniczej lub z urządzeń indywidualnych z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.
- § 6. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 41.05-ZL1 ustala się:
- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe: zieleń leśna,
 - b) dopuszczalne: ciągi piesze, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne na działce nr 218, urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) zakaz rozbudowy funkcji niezgodnych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej ze znacznym udziałem elementów historycznych ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych,
 - b) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt a są tereny o charakterze leśno-parkowym, będące częścią dawnego Lasku Miejskiego,
 - c) nakaz uzgodnień wszelkich prac budowlanych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz grodzenia (nie dotyczy dz. 216, 217);
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) zakaz stosowania nawierzchni utwardzonych dla ciągów pieszych,

- c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić istniejące ciągi piesze, wzbogacone o elementy małej architektury, oświetlenie itp.;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – zakaz zabudowy kubaturowej;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) niezbędna infrastruktura techniczna, obsługująca teren ZL1 zlokalizowana w ciągach pieszych – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
- b) zaleca się docelowe uporządkowanie przebiegu sieci infrastruktury technicznej, z równoczesną likwidacją nieczynnych odcinków, poprzez przełożenie ich w linie rozgraniczające dróg publicznych – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.
- b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie zintegrowanych z wiatami przystankowymi kiosków handlowych i budek telefonicznych (1 kiosk na 1 wiatę);
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna szerokość chodnika 1,5 m,
- b) minimalna szerokość ścieżki rowerowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – przebudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej na warunkach wydanych przez gestora sieci i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 7. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 41.05-KD(Z)1 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe: komunikacja – droga publiczna – ulica zbiorcza,
- b) dopuszczalne: ścieżka rowerowa, ciągi piesze, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 5b;
- b) zakaz rozbudowy funkcji niezgodnych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej ze znacznym udziałem elementów historycznych ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych,
- b) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt a jest historyczny przebieg ul. Mikołaja Reja,
- c) nakaz uzgodnień wszelkich prac budowlanych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 8. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 9. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

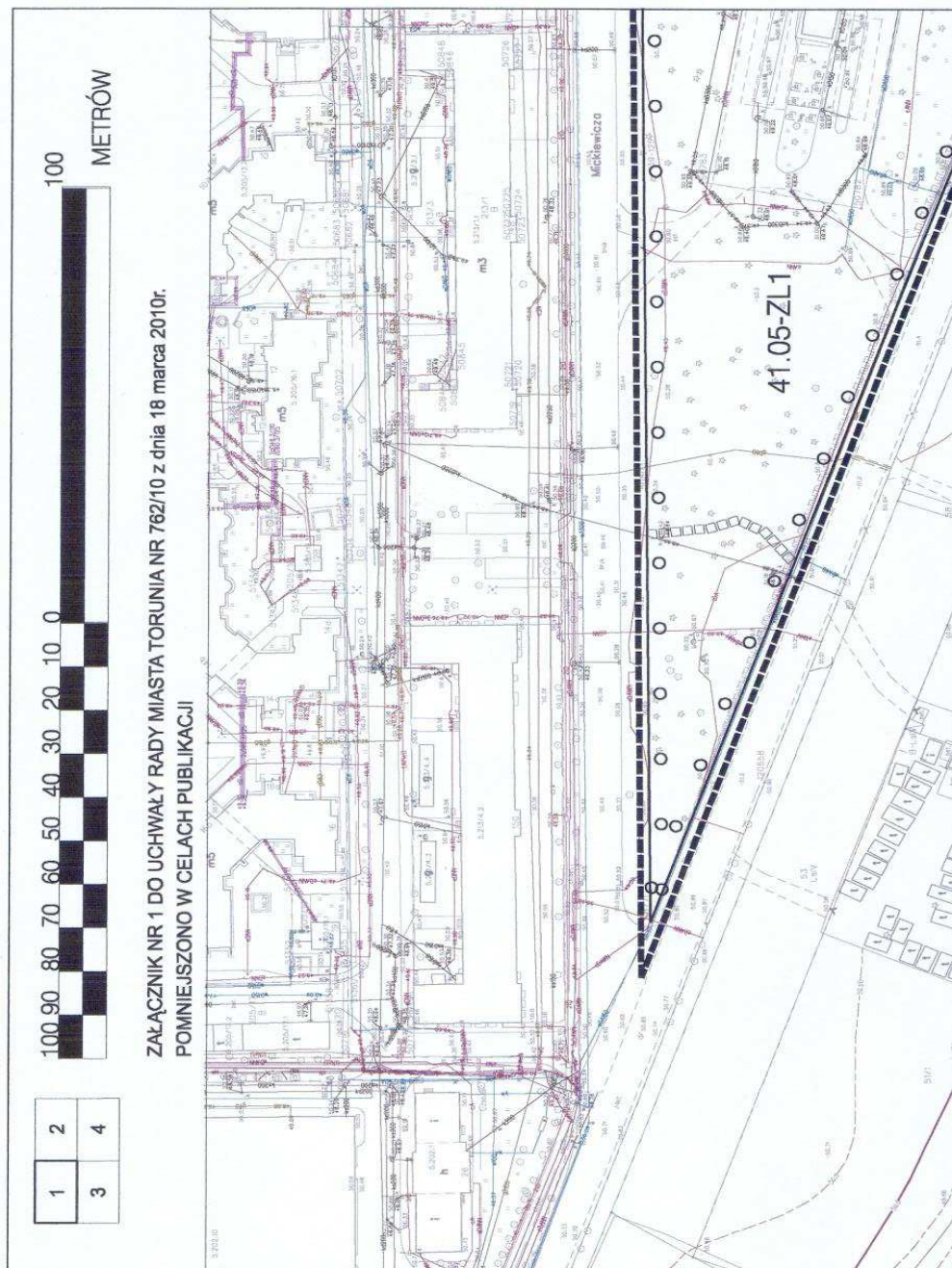
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

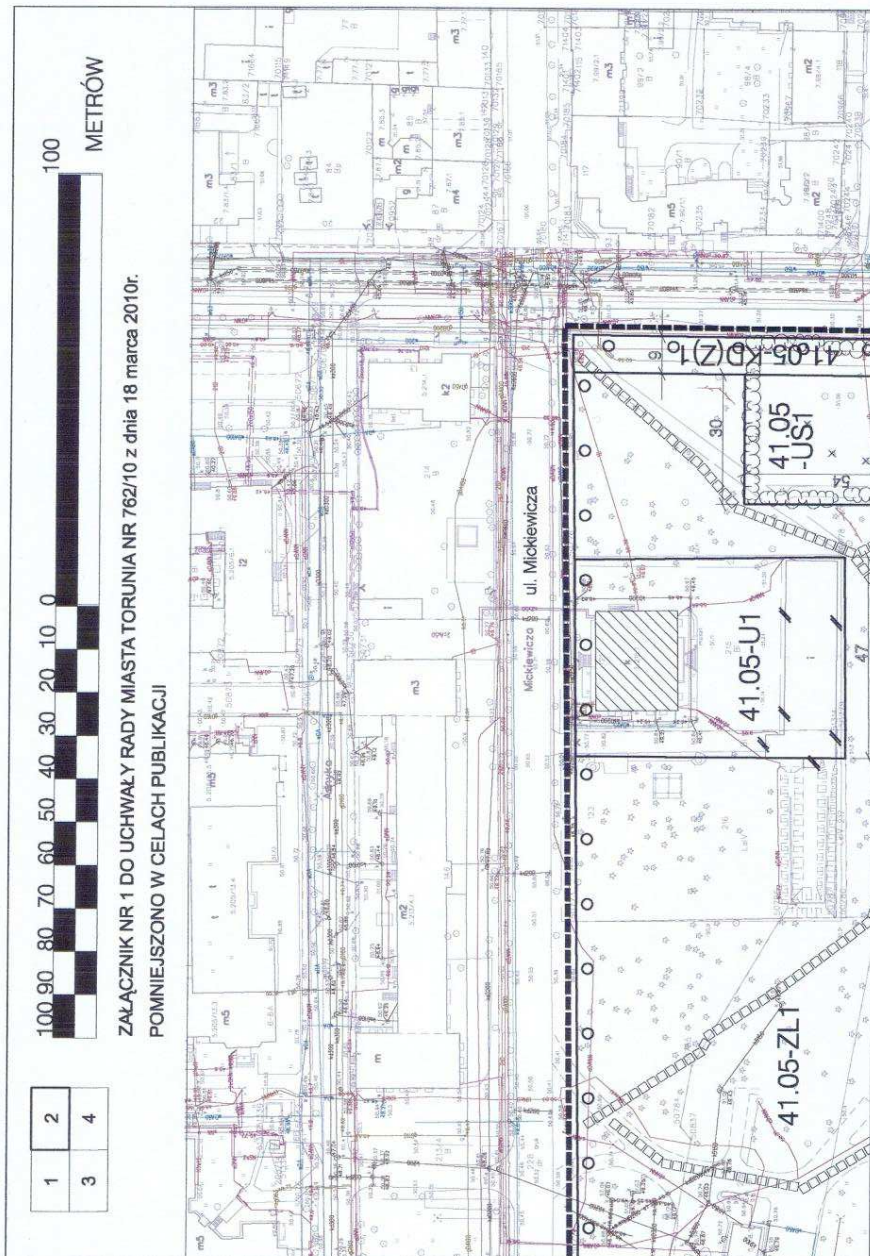
§ 11.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

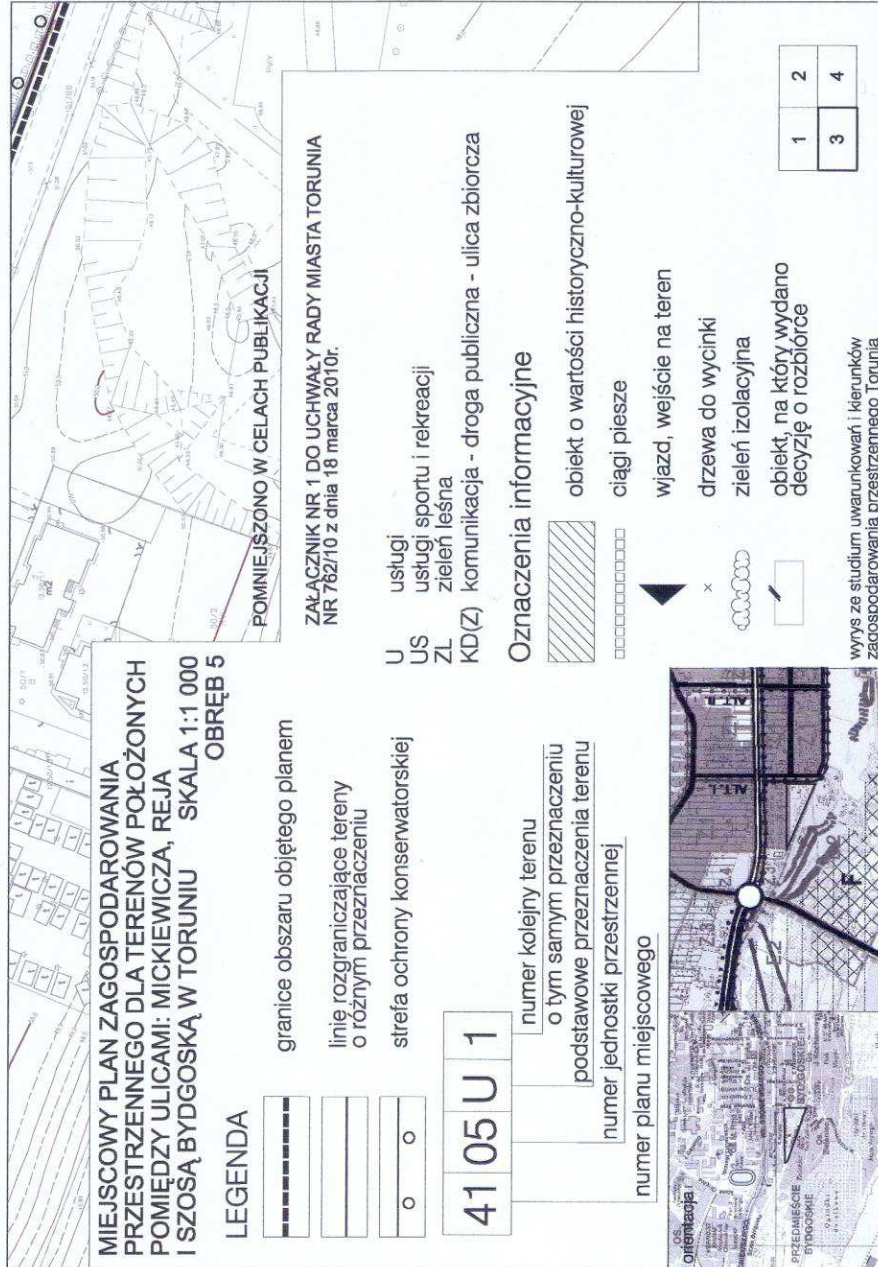
2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Torunia.

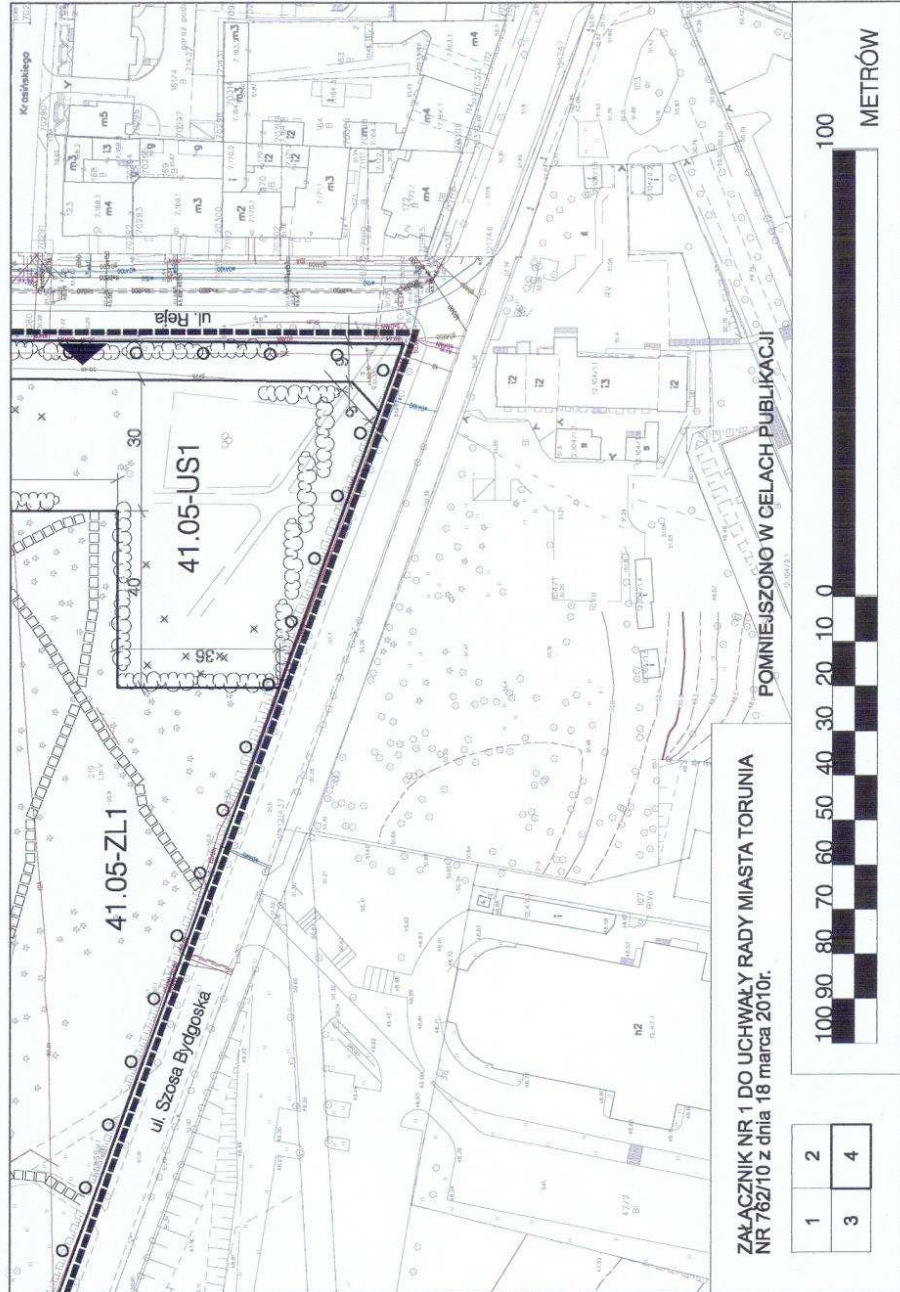
Przewodniczący
Rady Miasta
Waldemar Przybyszewski

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 762/10
Rady Miasta Toruń
z dnia 18 marca 2010 r.









Załącznik nr 2
do Uchwały nr 762/10
Rady Miasta Toruń
z dnia 18 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicami: Mickiewicza, Reja i Szosą Bydgoską w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Torunia nie uwzględnia uwagi złożonej do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 29 stycznia 2010 r. - 22 lutego 2010 r.

Zgłaszający uwagę: Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. ul. Chemików 7 09-411 Płock, właściciel nieruchomości położonej przy ul. Adama Mickiewicza 125-139, Szosa Bydgoska 2-24 (działka Nr 218) w Toruniu, na której zlokalizowana jest stacja paliw Nr 156.

Treść uwagi: wniosek o zmianę przeznaczenia podstawowego – zieleń leśna (41.05-ZL1) na działce nr 218 i uwzględnienie w opracowywanym projekcie planu funkcjonowania stacji paliw Nr 156.

Ustalenia planu: przeznaczenie podstawowe – zieleń leśna (41.05-ZL1).

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Rada Miasta Torunia podjęła w dniu 15 stycznia 2009 r. uchwałę nr 474/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. dla terenów położonych pomiędzy ulicami: Mickiewicza, Reja i Szosą Bydgoską w Toruniu.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (uchwała nr 1032/06 RMT z dnia 18 maja 2006 r.) teren objęty planem znajduje się na obszarze, dla którego jako kierunek rozwoju wskazuje się funkcje usług w zieleni. Na przedmiotowym terenie ochronie podlegają zachowane układy zieleni wysokiej i ukształtowania terenu, jak również charakterystyczne elementy zagospodarowania i urządzania terenu o wartościach historycznych.

Ze względu na położenie terenu w obszarze o wartościach historycznych i kulturowo-krajobrazowych (dawny Lasek Miejski) Wojewódzki Konserwator Zabytków wniósł o objęcie całego terenu strefą ochrony konserwatorskiej, tym samym do bezwzględnego zachowania jako teren o charakterze leśno-parkowym.

Obszar objęty planem obejmuje nieruchomości gminne – leśne oraz prywatne nieruchomości usługowe – działki UMK oraz działkę PKN Orlen. Działka Nr 218 własności PKN Orlen położona jest wewnątrz obszaru leśnego i nie posiada prawnie uregulowanego dostępu

do dróg publicznych – ul. Mickiewicza i Szosy Bydgoskiej.

Cały teren ma charakter parku leśnego, otoczony jest od północy i wschodu zabudową mieszkaniową wielorodzinną Bydgoskiego Przedmieścia, od południa – obszarem parkowym z istniejącymi usługami w zieleni (Caritas, Centrum Targowe Park).

W planie utrzymano dotychczasowy charakter przestrzeni leśno-parkowej, uzupełniając przeznaczenie o funkcje sportowo-rekreacyjne (boisko Orlik), również zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców Bydgoskiego Przedmieścia (41.05-US1).

Stacja paliw PKN Orlen jest elementem dysharmonizującym przestrzeń o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym.

Ze względu na ochronę ładu przestrzennego, ochronę wartościowego przyrodniczo i kulturowo obszaru, oczekiwania społeczne (wzmocnienie funkcji przyjaznych mieszkańcom tj. leśnych i rekreacyjno-sportowych) uwaga nie zostaje uwzględniona.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr 762/10
Rady Miasta Toruń
z dnia 18 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicami: Mickiewicza, Reja i Szosą Bydgoską w Toruniu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym opracowaniem planu obejmują:

- a) poszerzenie drogi publicznej, ulicy zbiorczej – Reja na odcinku 158 m o 9 m, gdzie przewidziano miejsce na chodniki i ewentualną ścieżkę rowerową,

- b) modernizację i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych na terenach sportowo-rekreacyjnych.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, ustawą o drogach publicznych, ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu miasta przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

1070

**UCHWAŁA Nr XXXIII/202/2010
RADY GMINY OBROWO
z dnia 26 marca 2010 r.**

w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy a dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1586; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz.U. z 2009 r. Nr 175, poz. 1362, Nr 183, poz. 1432, Nr 202, poz. 1551, Nr 219, poz. 1706, Nr 221, poz. 1738) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się szczegółowe warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania.

§ 2.1. Usługi opiekuńcze dostosowane są do potrzeb osoby wynikających z wieku, niepełnosprawności, choroby lub innych przyczyn

2. Usługi przysługują osobie samotnej i samotnie gospodarującej, która nie jest w stanie samodzielnie zaspokoić codziennych potrzeb życiowych, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobowej opieki.

3. Usługi mogą być również przyznane osobie, która wymaga pomocy innych osób, a rodzina nie może takiej pomocy zapewnić.

4. Usługi opiekuńcze dla osoby, dla osoby, o której mowa w § 1 ust. 2 i 3 przysługują w miejscu jej zamieszkania.

5. Podstawowym celem pomocy w formie usług jest w szczególności utrzymanie jak najdłużej osoby w jej naturalnym środowisku.

§ 3.1. Usługi przyznaje się na wniosek osoby zainteresowanej, jej przedstawiciela ustawowego albo innej osoby, za zgoda osoby zainteresowanej.