

- 393 – Powiatu Kwidzyńskiego sprawozdanie z działalności komisji bezpieczeństwa i porządku powiatu kwidzyńskiego za rok 2009 1733

POROZUMIENIA

- 394 – z dnia 27 stycznia 2010 r. zawarte pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Miastem Gdynia w sprawie powierzenia niektórych zadań związanych z przeprowadzeniem kwalifikacji wojskowej w 2010 r. 1734

OBWIESZCZENIA KOMISARZA WYBORCZEGO

- 395 – z dnia 2 lutego 2010 r. Komisarza Wyborczego w Gdańsku w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej Rumi 1736

382

UCHWAŁA Nr XLII/1198/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm rejon ulic Milskiego, Cieszyńskiego i Madalińskiego w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz 1237 Nr 220 poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz 420) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chełm rejon ulic Milskiego, Cieszyńskiego i Madalińskiego w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1744) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 34,24 ha położony

w dzielnicy Chełm pomiędzy ulicami Milskiego, Cieszyńskiego, Lipowicza oraz Nieborowską.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu lub terenu inwestycji,
- 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,

- 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
- 6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.

Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.

Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków,
- 7) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym.Za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopty, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu,
- 8) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,
- 9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsiionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 10) rekreacyjna zieleń przydomowa – przestrzeń z zielenią, służąca rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców na terenach mieszkaniowych netto, o cechach:
 - a) lokalizacja na powietrzu (w przestrzeni otwartej)
 - b) powierzchnia co najmniej 100 m^2 ,
 - c) zwarta forma - szerokość minimum 5 m,
 - d) zagospodarowanie zielenią minimum 50% powierzchni każdej przestrzeni,
 - e) wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe dla różnych grup wiekowych,
 - f) dostępność dla wszystkich mieszkańców obsługiwane terenu (przestrzeń półpubliczna),
- 11) zieleń do utrzymania i wprowadzenia – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zieleń izolacyjna. Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów większy jej udział. Jako zieleń towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:
 - ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placiki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej, chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,
 - terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,
 - ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne - bez miejsc postojowych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja),
- 12) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:
M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – domy mieszkalne do 4 mieszkań
M23 tereny zabudowy mieszkaniowej – wszystkie formy

W terenach mieszkaniowych M22 i M23 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,

US tereny sportu i rekreacji

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające wybrane tereny mieszkaniowe: M22 lub M23 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

KD80 tereny ulic dojazdowych,

KD81 tereny ulic lokalnych,

KD82 tereny ulic zbiorczych,

KS tereny obsługi transportu drogowego, np.: parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, centra logistyczne, autoporty,

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

KZ95 tereny tras tramwajowych poza ulicami, tereny pętli tramwajowych poza węzłami integracyjnymi, tereny pętli autobusowych poza ulicami i poza węzłami integracyjnymi. Dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, a także obiekty zaplecza techniczno-socjalnego końcowych przystanków komunikacji miejskiej, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

1. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z użytkowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

| Lp. | Rodzaj funkcji | Podstawa odniesienia | Wskaźniki miejsc postojowych |
|-----|---|------------------------------------|---|
| | | | obszar zabudowy miejskiej – strefa C, nieograniczonego parkowania |
| 1. | Budynki mieszkalne jednorodzinne | 1 mieszkanie | MIN. 2 |
| 2. | Budynki mieszkalne wielorodzinne | 1 mieszkanie | MIN. 1,2 |
| 3. | Domy studenckie, internaty | 10 pokoi | MIN. 0,9 |
| 4. | Hotele pracownicze, asystenckie | 1 pokój | MIN. 0,4 |
| 5. | Schroniska młodzieżowe | 10 łóżek | MIN. 0,9 |
| 6. | Hotele | 1 pokój | MIN. 0,6 |
| 7. | Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie | 1 pokój | MIN. 1 |
| 8. | Motele | 1 pokój | MIN. 1 |
| 9. | Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki | 10 łóżek | MIN. 0,9 |
| 10. | Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ² | 1000 m ² pow. sprzedaży | MIN. 32 |
| 11. | Targowiska | 1000 m ² pow. handlowej | MIN. 50 |
| 12. | Restauracje, kawiarnie, bary | 100 miejsc konsumpcyjnych | MIN. 15 |
| 13. | Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej | 100 m ² pow. użytkowej | MIN. 5 |
| 14. | Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej | 100 m ² pow. użytkowej | MIN. 3 |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| 15. | Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej | 100 m ² pow. użytkowej | MIN. 5 |
| 16. | Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej | 100 m ² pow. użytkowej | MIN. 2,5 |
| 17. | Kościóły, kaplice | 1000 m ² pow. użytkowej | MIN. 12 |
| 18. | Domy parafialne, domy kultury | 100 m ² pow. użytkowej | MIN. 3 |
| 19. | Kina | 100 miejsc siedzących | MIN. 5 |
| 20. | Teatry, filharmonie | 100 miejsc siedzących | MIN. 15 |
| 21. | Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe | 100 miejsc siedzących | ustala się indywidualnie |
| 22. | Stadiony | 100 miejsc siedzących | ustala się indywidualnie |
| 23. | Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej | 1000 m ² pow. wystawienniczej | MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru |
| 24. | Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej | 1000 m ² pow. wystawienniczej | MIN. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru |
| 25. | Muzea na wolnym powietrzu – skanseny | 10 000 m ² pow. terenu | ustala się indywidualnie |
| 26. | Centra muzealne | 1000 m ² pow. użytkowej | MIN. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru |
| 27. | Centra wystawienniczo-targowe | 1000 m ² pow. użytkowej | powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej |
| 28. | Szkoły podstawowe i gimnazja | 1 pomieszczenie do nauki | MIN. 0,5 |
| 29. | Szkoły średnie | 1 pomieszczenie do nauki | MIN. 1,0 |
| 30. | Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne | 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki | MIN. 1,5 lub MIN. 4 |
| 31. | Przedszkola, świetlice | 1 oddział | MIN. 3 |
| 32. | Szpitala, kliniki | 1 łóżko | MIN. 1 |
| 33. | Rzemiosło usługowe | 100 m ² pow. użytkowej | MIN. 2 |
| 34. | Warsztaty pojazdów mechanicznych | 1 stan. naprawcze | MIN. 2 |
| 35. | Myjnia samochodowa | 1 stanowisko do mycia | MIN. 2 |
| 36. | Małe obiekty sportu i rekreacji | 100 m ² pow. użytkowej | MIN. 4 |
| 37. | Kryte pływalnie | 100 m ² lustra wody | MIN. 5 |
| 38. | Kąpieliska | 100 m ² plaży | ustala się indywidualnie |
| 39. | Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów) | 1 kort | MIN. 2 |

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio. renów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 016.

§ 6

2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 16 te-

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CHEŁM REJON ULIC MILSKIEGO, CIESZYŃSKIEGO I MADALIŃSKIEGO **1744**

1. NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 3,53 ha

3. PRZEZNACZENIE

M23

teren zabudowy mieszkaniowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

istniejąca zabudowa o parametrach innych niż określone w pkt 7 oraz wskaźnikach parkingowych innych niż w pkt 9.2

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11,
- 2) ciąg pieszy łączący ulicę Nieborowską (teren 016-KD80) z ulicą Madalińskiego (teren 013-KD80),
- 3) na terenie objętym OSTAB zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem szyldów o powierzchni do 1m² informujących o prowadzonej działalności,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości od 4 do 7,5 m od linii rozgraniczającej teren 013-KD80 (ulica Madalińskiego) oraz po granicy terenu zieleni do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki:
 - a) 70% na terenie Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie(OSTAB),
 - b) 40% na pozostałym terenie,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 17,5 m, ale nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym,
- 6) formy zabudowy: dowolne,
- 7) kształt dachu: nachylenie połaci dachowych do poziomu pod kątem minimalnym 25^o i maksymalnym 50^o,
- 8) w zabudowie wielorodzinnej o więcej niż czterech mieszkaniach w budynku na terenie inwestycyjnym należy urządzić rekreacyjne zielenie przydomowe o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3m²/1m²powierzchni użytkowej mieszkań

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Madalińskiego (teren 013-KD80), od ulicy Nieborowskiej (teren 016-KD80),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) północny i wschodni fragment terenu objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych

- Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu,
- 2) zielen do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu,
 - 3) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
 - 4) zabezpieczenie zbocza przed erozją i nieskanalizowanym spływem wód opadowych,
 - 5) zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i rowerowych,
 - 6) na terenach objętych OSTAB zakaz lokalizacji zwartej zieleni wysokiej prostopadle do osi doliny

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) teren w zlewni Kanału Raduni , do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,30,
- 2) w przypadku zmiany projektu budowlanego, który otrzymał pozwolenie na budowę (WUaiOZ –I-7353/850/2008/5-IG) w celu ujednoczenia kształtu dachów sąsiadujących budynków, dopuszcza się utrzymanie liczby miejsc parkingowych jak w w/w pozwoleniu na budowę

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany przebieg ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 6.2, jak na rysunku planu,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) północno-wschodnia część terenu stanowi zbocze doliny, którym następuje spływ chłodnego i wilgotnego powietrza

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CHEŁM REJON ULIC MILSKIEGO, CIESZYŃSKIEGO I MADALIŃSKIEGO

1744

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 0,05 ha

3. PRZEZNACZENIE

| | |
|------------|------------------------------|
| M23 | teren zabudowy mieszkaniowej |
|------------|------------------------------|

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- | | |
|---|--------------------|
| <ol style="list-style-type: none">1) linie zabudowy2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej4) intensywność zabudowy5) wysokość zabudowy6) formy zabudowy7) kształt dachu | } zgodnie z pkt 17 |
|---|--------------------|

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Nieborowskiej (teren 016-KD80),
- 2) parkingi
- 3) zaopatrzenie w wodę
- 4) odprowadzenie ścieków
- 5) odprowadzenie wód opadowych
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną
- 7) zaopatrzenie w gaz
- 8) zaopatrzenie w ciepło
- 9) gospodarka odpadami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

} zgodnie z pkt 17

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Ujeścisko I” (Uchwała Nr LI/751/97 RMG z dnia 18.12.1997r. oznaczonego symbolem 015-23 – zasady kształtowania zabudowy i zasady obsługi infrastrukturą jak w/w planie obowiązującym

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CHEŁM REJON ULIC MILSKIEGO, CIESZYŃSKIEGO I MADALIŃSKIEGO

1744

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 0,89 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31

teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M22 i tereny usługowe U33

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) salony samochodowe,
- 2) stacje obsługi samochodów,
- 3) hurtownie,
- 4) obiekty handlowe o powierzchni użytkowej powyżej 200 m²

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSOB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11,
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem szyldów o powierzchni do 1m² informujących o prowadzonej działalności,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości od 6 do 7m od linii rozgraniczającej teren 013-KD80 (ulica Madalińskiego) oraz po granicy terenu zieleni do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 55% oraz 70% w stosunku do powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna - 0,5,
- 5) wysokość zabudowy- minimalna: nie ustala się, maksymalna - 12m,
- 6) formy zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych powyżej dwóch mieszkań – wolnostojące,
 - b) dla budynków mieszkalnych pozostałych - dowolne,
 - c) dla budynków usługowych – dowolne,
- 7) kształt dachu- stromy,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa - od ulicy Madalińskiego (teren 013-KD80),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenia w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu,
- 2) zieleń do utrzymania i wprowadzenia w północno-wschodniej części terenu, jak na rysunku planu,
- 3) drzewa do zachowania jak na rysunku planu,
- 4) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren w zlewni Kanału Raduni, do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,30

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) zaleca się pozostawić wolny od zainwestowania obszar wokół pnia drzewa do zachowania, odpowiadający rzutowi korony,
- 4) w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
CHEŁM REJON ULIC MILSKIEGO, CIESZYŃSKIEGO
I MADALIŃSKIEGO**

1744

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 2,16 ha

3. PRZEZNACZENIE

M22

teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

istniejąca zabudowa o parametrach innych niż określone w pkt 7 oraz wskaźnikach parkingowych innych niż w pkt 9.2

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11,
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem szyldów o powierzchni do 1m² informujących o prowadzonej działalności, widocznych z terenu 013-KD80 (ul. Madalińskiego)

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne w odległości 7m od linii rozgraniczającej teren 013-KD80 (ulica Madalińskiego)- w południowej części terenu - oraz po granicy terenu zieleni do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna - nie ustala się, maksymalna - 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 40%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna - nie ustala się, maksymalna - 1,6,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna - nie ustala się, maksymalna – 16m,
- 6) formy zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych powyżej dwóch mieszkań – wolnostojące,
 - b) dla budynków mieszkalnych pozostałych - dowolne,
- 7) kształt dachu – stromy,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa - od ulicy Madalińskiego (teren 013-KD80) oraz od ulicy Lipowicza,
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) zachodni fragment terenu objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu,
- 2) przez teren przebiega ciąg łączący Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 3) zieleni do utrzymania i wprowadzenia w południowej i zachodniej części terenu, jak na rysunku planu,
- 4) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,

5) w obszarze zidentyfikowanym literą „a”, ograniczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu, oraz na terenie zieleni do utrzymania i wprowadzenia w zachodniej części terenu zakaz lokalizacji zwartej zieleni wysokiej w poprzek osi doliny

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren w zlewni Kanału Raduni , do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,35

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) południowa i zachodnia część terenu stanowi zbocze doliny, którym następuje spływ chłodnego i wilgotnego powietrza

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHEŁM REJON ULIC MILSKIEGO, CIESZYŃSKIEGO I MADALIŃSKIEGO

1744

1. NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 0,56 ha

3. PRZEZNACZENIE

US

teren sportu i rekreacji

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna - nie ustala się maksymalna - 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 30%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna – nie ustala się, maksymalna – 0,5,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna– nie ustala się, maksymalna – 12m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny,
- 8) na cele parkingu można przeznaczyć nie więcej niż 30% powierzchni terenu, nie dotyczy parkingów wbudowanych w budynki o innych funkcjach

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa– od ulicy Cieszyńskiego (teren 011-KD81 oraz poza granicami planu) poprzez teren 009-M/U31 , oraz z innych ulic poza granicami planu również poprzez teren 009-M/U31,

- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5, z zastrzeżeniem pkt. 7.8,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren w zlewni Kanału Raduni , do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,20

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż wschodniej i południowej granicy terenu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CHEŁM REJON ULIC MILSKIEGO, CIESZYŃSKIEGO I MADALIŃSKIEGO

1744

1. NUMER 006

2. POWIERZCHNIA 0,62 ha

3. PRZEZNACZENIE

| | |
|------------|--|
| U33 | teren zabudowy usługowej - w tym obligatoryjnie przedszkole o minimalnie czterech oddziałach na powierzchni minimum 0,45 ha. Na pozostałym terenie dopuszcza się realizację żłobka lub innych funkcji z zakresu usług oświaty, kultury, rekreacji i opieki społecznej |
|------------|--|

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna - nie ustala się maksymalna - 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 40%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna – nie ustala się, maksymalna – 0,5,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna– nie ustala się, maksymalna –12m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa– od ulicy Cieszyńskiego (teren 011-KD81 oraz poza granicami planu) poprzez teren 009-M/U31 oraz z innych ulic poza granicami planu również poprzez teren 009-M/U31,
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – teren częściowo objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej, jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie dotyczy,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – prace ziemne w strefie ochrony konserwatorskiej wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania na cele inne niż terenowych urządzeń rekreacyjnych do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren w zlewni Kanału Raduni , do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,20

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
CHEŁM REJON ULIC MILSKIEGO, CIESZYŃSKIEGO
I MADALIŃSKIEGO**

1744

1. NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 0,96 ha

3. PRZEZNACZENIE

U33

teren zabudowy usługowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,
- 2) szpitale i domy opieki społecznej,
- 3) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11,
- 2) ciąg pieszy łączący al. Witosa (poza granicami planu) z ciągami pieszymi ustalonymi w terenie 009-M/U31

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna - nie ustala się maksymalna - 60%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki -20%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna – nie ustala się, maksymalna – 1,8,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna– nie ustala się, maksymalna –12 m, z zastrzeżeniem pkt 16,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa– od ulicy Cieszyńskiego (poza granicami planu), od ulicy Milskiego (poza granicami planu),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – planowana napowietrzna linia wysokiego napięcia

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia (poza granicami terenu) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) strefa ograniczeń od planowanej napowietrznej linii wysokiego napięcia (poza granicami terenu) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren w zlewni Kanału Raduni , do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,40

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) zaleca się zabudowę pierzejową wzdłuż al. Witosa,
- 3) zaleca się lokalizację zjazdu z ul. Miłskiego w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
- 4) zalecana lokalizacja ciągu pieszego ustalonego w pkt. 6.2 jak na rysunku planu,
- 5) istniejący ciepłociąg 2x600mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CHEŁM REJON ULIC MIŁSKIEGO, CIESZYŃSKIEGO I MADALIŃSKIEGO

1744

1. NUMER 008

2. POWIERZCHNIA 0,35 ha

3. PRZEZNACZENIE

U33

teren zabudowy usługowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,
- 2) szpitale i domy opieki społecznej,
- 3) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

nie ustala się

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna - nie ustala się maksymalna - 60%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki -20%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna – nie ustala się, maksymalna – 1,8,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna– nie ustala się, maksymalna –12m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Cieszyńskiego (poza granicami planu) oraz poprzez teren 009-M/U31,
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych,
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) istniejący wodociąg 300mm – zakaz zabudowy w odległości do 3m od skrajni wodociągu,
- 2) teren w zlewni Kanalu Raduni , do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,40

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 2) zaleca się zabudowę pierzejową wzdłuż ul. Cieszyńskiego,
- 3) istniejący ciepłociąg 2x600mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CHEŁM REJON ULIC MILSKIEGO, CIESZYŃSKIEGO I MADALIŃSKIEGO

1744

1. NUMER 009

2. POWIERZCHNIA 23,92 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31

teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33, w obszarach zidentyfikowanych literami „b” i „c”, ograniczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu, wymóg realizacji usług w parterach budynków

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) w obszarach zidentyfikowanych literą „a”, ograniczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu, usługi w lokalach użytkowych przekraczających 100m² oraz budynki mieszkalne o mniej niż pięciu mieszkaniach,
- 2) w obszarach zidentyfikowanych literą „b”, ograniczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,
- 3) w obszarze zidentyfikowanym literą „c”, ograniczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 4) w obszarze zidentyfikowanym literą „d”, ograniczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu, budynki o mniej niż pięciu mieszkaniach, których parter w części lub w całości przeznaczony jest na mieszkania

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) istniejąca zabudowa o parametrach innych niż określone w pkt 7 oraz wskaźnikach parkingowych innych niż w pkt 9.2,
- 2) w obszarze zidentyfikowanym literą „b”, ograniczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu, istniejące budynki z parterami przeznaczonymi na funkcje mieszkaniowe,
- 3) w obszarze zidentyfikowanym literą „b”, ograniczonym liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu istniejąca funkcja handlowa o powierzchni sprzedaży do 2000m² w jednym obiekcie – dopuszcza się modernizację, odbudowę, przebudowę i rozbudowę. Łączna powierzchnia sprzedaży w obiekcie nie może przekraczać 2000 m²

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11,
- 2) ciąg pieszy łączący ul. Cieszyńskiego (poza granicami planu) z ul. Szpora (poza granicami planu) przechodzący we wschodniej części terenu,
- 3) ciąg pieszy łączący ciąg pieszy ustalony w terenie 007-U33 z ul. Szpora (poza granicami planu) przechodzący w zachodniej części terenu,
- 4) ciąg pieszy łączący ciąg pieszy ustalony w pkt 6.3 z ciągiem pieszym ustalonym w terenie 007-U33

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne po granicach obszarów zieleni do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, minimalna - nie ustala się maksymalna - 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki -40%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna – nie ustala się, maksymalna – 1,0,
- 5) wysokość zabudowy, minimalna– nie ustala się, maksymalna –18 m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa - od ulicy Cieszyńskiego (poza granicami planu oraz teren 011-KD81), od ulicy Miłskiego (poza granicami planu), od ulicy Lipowicza (poza granicami planu),
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – teren częściowo objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej, jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie dotyczy,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – prace ziemne w strefie ochrony, konserwatorskiej wymagają nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 2) zieleń do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu,
- 3) w granicach zieleni, o której mowa w pkt. 11.2, dopuszcza się terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych,
- 4) w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) istniejące wodociągi 300mm i 250mm – zakaz zabudowy w odległości do 3m od skrajni wodociągów,
- 2) teren w zlewni Kanału Raduni , do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,60

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany przebieg ciągów pieszych ustalonych w pkt: 6.2 - 6.4 jak na rysunku planu,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 4) zalecany ciąg widokowy w południowo –zachodniej części terenu, jak na rysunku planu,
- 5) zalecany ciąg widokowy w południowo –wschodniej części terenu, jak na rysunku planu
- 6) istniejący ciepłociąg 2x600mm – zaleca się umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m,
- 7) istniejący kanał deszczowy 0,50m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m,
- 8) istniejący kanał sanitarny o średnicy 0,30m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3m,
- 9) w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CHEŁM REJON ULIC MILSKIEGO, CIESZYŃSKIEGO I MADALIŃSKIEGO**

1744

1. NUMER 010

2. POWIERZCHNIA 0,06 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31

teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

zgodnie z pkt 17

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej
 - 4) intensywność zabudowy
 - 5) wysokość zabudowy
 - 6) formy zabudowy
 - 7) kształt dachu
- } zgodnie z pkt 17

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

| | |
|--|--------------------|
| 1) dostępność drogowa 2) parkingi 3) zaopatrzenie w wodę 4) odprowadzenie ścieków 5) odprowadzenie wód opadowych 6) zaopatrzenie w energię elektryczną 7) zaopatrzenie w gaz 8) zaopatrzenie w ciepło 9) gospodarka odpadami 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy | } zgodnie z pkt 17 |
|--|--------------------|

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren stanowi integralną część terenu przyległego, ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Chełm – rejon ulic Madalińskiego i Milskiego (Uchwała Nr VII/142/2003 RMG z dnia 27.03.2003r. oznaczonego symbolem 002-31 – funkcje wyłączone, zasady kształtowania zabudowy i zasady obsługi infrastrukturą jak w w/w planie obowiązującym

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CHEŁM REJON ULIC MILSKIEGO, CIESZYŃSKIEGO I MADALIŃSKIEGO

1744

1. NUMER 011

2. POWIERZCHNIA 0,12 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

| | |
|-------------|--|
| KD81 | teren ulicy lokalnej - odcinek ulicy Cieszyńskiego |
|-------------|--|

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

| |
|---|
| 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 14 m – jak na rysunku planu, 2) prędkość projektowa – 40 km/h, 3) przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu, 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń, 5) wyposażenie minimalne - chodnik |
|---|

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z aleją Witosa (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura - dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – maksymalnie w ramach przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CHEŁM REJON ULIC MILSKIEGO, CIESZYŃSKIEGO
I MADALIŃSKIEGO**

1744

1. NUMER 012

2. POWIERZCHNIA 0,18 ha

3. PRZEZNACZENIE

KZ95

teren pętli autobusowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – 10%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10 % powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy – 0,1,
- 5) wysokość zabudowy – 6m,
- 6) formy zabudowy – dowolne,
- 7) kształt dachu – dowolny,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – od ulicy Cieszyńskiego (teren 011-KD81), z ulic poza granicami planu,
- 2) parkingi – do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

teren w zlewni Kanału Raduni , do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,25

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CHEŁM REJON ULIC MILSKIEGO, CIESZYŃSKIEGO I MADALIŃSKIEGO

1744

1. NUMER 013

2. POWIERZCHNIA 0,54 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80

teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Madalińskiego

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 12 m do 16 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 30 km/h,
- 3) przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne - chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Lipińskiego , poprzez skrzyżowanie z ulicą Marii Ludwiki (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) przez teren przebiega ciąg łączący Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura - dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – maksymalnie w ramach przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zaleca się realizację miejsc postojowych wzdłuż ulicy

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CHEŁM REJON ULIC MILSKIEGO, CIESZYŃSKIEGO I MADALIŃSKIEGO**

1744

1. NUMER 014

2. POWIERZCHNIA 0,04 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD82

teren ulicy zbiorczej - fragment alei Witosa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie dotyczy,
- 2) prędkość projektowa – nie dotyczy,
- 3) przekrój – nie dotyczy,
- 4) dostępność do terenów przyległych – ograniczona,
- 5) wyposażenie minimalne – nie dotyczy

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Sikorskiego (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą Dragana (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura - dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – maksymalnie w ramach przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CHEŁM REJON ULIC MILSKIEGO, CIESZYŃSKIEGO I MADALIŃSKIEGO**

1744

1. NUMER 015

2. POWIERZCHNIA 0,08 ha

3. PRZEZNACZENIE

KS

teren obsługi transportu drogowego – parking terenowy

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7,11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20 % powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy – nie dotyczy,
- 7) kształt dachu – nie dotyczy,

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa - od ulicy Madalińskiego (teren 013-KD80),
- 2) parkingi - minimum 10 miejsc postojowych,
- 3) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami – odpady komunalne - po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

teren w zlewni Kanału Raduni , do czasu realizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi 0,25

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
CHEŁM REJON ULIC MILSKIEGO, CIESZYŃSKIEGO
I MADALIŃSKIEGO**

1744

1. NUMER 016

2. POWIERZCHNIA 0,18 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80

teren ulicy dojazdowej - odcinek ulicy Nieborowskiej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 12 m do 13,5 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 30 km/h,
- 3) przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie minimalne - chodniki

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Wilanowską (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą Wawelską (poza granicami planu)

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB
REKULTYWACJI**

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura - dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zgodnie z §3,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – maksymalnie w ramach przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH
OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

nie dotyczy

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI
ADMINISTRACYJNYCH**

nie ustala się

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Chełm rejon ulic Milskiego, Cieszyńskiego i Madalińskiego w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chełm rejon ulic Madalińskiego i Milskiego (Uchwała Nr VII/142/03 z dn.27.03.2003 r., Dz.Urz. Nr 74

z 04.06.2003, poz 1187),

- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Trasy P-P w mieście Gdańsku (Uchwała Nr XXX/1152/01 z dn.21.06.2001 r., Dz. Urz. Nr 63 z 04.08.2001, poz. 717),
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko I (Uchwała Nr LVI/751/97 z 18.12.1997 r. Dz. Urz. Nr 14 z 06.04.1998 r.),
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chełm –Stare Szkoty – Orunia Górna jednostka F - rejon ulicy Kopeckiego w mieście Gdańsku (Uchwała Nr XXV/722/00 z 06.07.2000 r. Dz. Urz. Nr 104 z 08.11.2000 r., poz. 679),
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chełm – rejon ulicy Madalińskiego (Uchwała Nr XXXIII/1043/01 z 29.03.2001 r. Dz. Urz. Nr 46 z 08.06.2001 r., poz. 511),

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLII/1198/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm rejon ulic Miłskiego, Cieszyńskiego i Madalińskiego w mieście Gdańsku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Uwagi wniesione po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu:

1. P. Sebastian Wójciak, pismo wpłynęło 14.07.2009 r. nie zgadza się na podcięcie działki nr 964, (w terenie 001-M23) stanowiącej jego własność, o pas szerokości ok. 6,5m w celu poszerzenia ulicy Madalińskiego, Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga częściowo uwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.
 2. P. Sebastian Wójciak, pismo wpłynęło 14.07.2009 r. nie zgadza się na wprowadzenie maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, w terenie 001-M23, w odległości 4m od linii rozgraniczającej teren 013-KD80 (ul. Madalińskiego), Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.
 3. P. Sebastian Wójciak, pismo wpłynęło 14.07.2009 r., nie zgadza się na zmianę stopnia nachylenia dachu z dowolnego (w obowiązującym planie) na nachylenie od 20° do 50° (w terenie 001-M23), Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.
 4. P. Sebastian Wójciak, pismo wpłynęło 14.07.2009 r. nie zgadza się na ustalenie rekreacyjnej zieleni przydomowej o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3m²/1m² powierzchni użytkowej mieszkań (teren 001-M23), Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.
 5. P. Sebastian Wójciak, pismo wpłynęło 14.07.2009 r. nie zgadza się na realizację miejsc postojowych wzdłuż ulicy (w karcie terenu 013-KD80 zapisano zalecenie realizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy), Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.
 6. Spółdzielnia mieszkaniowa „Chełm” ul. Worcella 44, 80-809 Gdańsk, pismo wpłynęło 15.07.2009 r. wnioskuje o rozszerzenie przeznaczenia terenu 006-U33 poprzez dopuszczenie innej zabudowy usługowej typu: szkoła, dom rencistów, emerytów itp. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga częściowo uwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.
 7. Spółdzielnia mieszkaniowa „Chełm” ul. Worcella 44, 80-809 Gdańsk, pismo wpłynęło 15.07.2009 r. wnioskuje o rezygnację z ustaleń dotyczących objęcia fragmentu terenu 006-U33 strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej, Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.
 8. Spółdzielnia mieszkaniowa „Chełm” ul. Worcella 44, 80-809 Gdańsk, pismo wpłynęło 15.07.2009 r. wnioskuje o wyłączenie z terenu 007-U33 fragmentu drogi łączącej drogi gminne Witosa i Cieszyńskiego i ustanowienie tu przeznaczenia KD81 (ulica lokalna), Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.
 9. Spółdzielnia mieszkaniowa „Chełm” ul. Worcella 44, 80-809 Gdańsk, pismo wpłynęło 15.07.2009 r. wnioskuje o wydzielenie z terenu 009-M/U32 ul. Cebertowicza jako drogi lokalnej, Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.
 10. Spółdzielnia mieszkaniowa „Chełm” ul. Worcella 44, 80-809 Gdańsk, pismo wpłynęło 15.07.2009 r. wnioskuje o zwolnienie z wymogu realizacji usług w partech na fragmentach terenu 009-M/U32 oznaczonych literami „a”, Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.
 11. Spółdzielnia mieszkaniowa „Chełm” ul. Worcella 44, 80-809 Gdańsk, pismo wpłynęło 15.07.2009 r. wnioskuje o zmianę przeznaczenia fragmentu terenu 009-M/U32 oznaczonego literą „c” z M/U32 na M/U31, Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.
 12. Spółdzielnia mieszkaniowa „Chełm” ul. Worcella 44, 80-809 Gdańsk, pismo wpłynęło 15.07.2009 r. wnioskuje o zmianę przeznaczenia fragmentu terenu 009-M/U31 przyległego do pętli autobusowej z M/U32 na M/U31 bez ustalania proporcji pomiędzy funkcją usługową i mieszkaniową Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga częściowo uwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.
 13. Spółdzielnia mieszkaniowa „Chełm” ul. Worcella 44, 80-809 Gdańsk, pismo wpłynęło 15.07.2009 r. wnioskuje o rezygnację z ustaleń dotyczących objęcia fragmentu terenu 009-M/U31 strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej, Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.
 14. Spółdzielnia mieszkaniowa „Chełm” ul. Worcella 44, 80-809 Gdańsk wnioskuje o objęcie terenu pętli (teren 0012-KZ95) przeznaczeniem M/U31 bez ustalania proporcji pomiędzy funkcją usługową i mieszkaniową, Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.
 15. P. Sebastian Wójciak, pismo wpłynęło 23.07.2009 r. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nierozpatrzona.
Uwaga wpłynęła po terminie.
- Uwagi wniesione po drugim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu:
1. P. Sebastian Wójciak, pismo wpłynęło 13.10.2009 r. nie zgadza się na podcięcie działki nr 964, objętej terenem 001-M23 stanowiącej jego własność, o pas szerokości minimum 4m. w celu poszerzenia ulicy Madalińskiego oraz związane z tym wycięcie dwóch starych drzew. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.

2. P. Sebastian Wójciak, pismo wpłynęło 13.10.2009 r. nie zgadza się na wprowadzenie maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 001-M23 w odległości 4-7,5m od linii rozgraniczającej teren 013-KD80 (ul. Madalińskiego),
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.
3. P. Sebastian Wójciak, pismo wpłynęło 13.10.2009 r. nie zgadza się na zmianę stopnia nachylenia dachu z dowolnego (w obowiązującym planie) na nachylenie od 20° do 50° (ustalenie w terenie 001-M23),
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.
4. Spółdzielnia mieszkaniowa „Chełm” ul. Worcella 44, 80-809 Gdańsk, pismo wpłynęło 14.10.2009 r. wnioskuję o rezygnację z ustalenia obligatoryjnej realizacji przedszkola i dopuszczenie możliwości realizacji na całym terenie 006-U33 także innych funkcji z zakresu usług oświaty, kultury, rekreacji i opieki społecznej.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.
5. Spółdzielnia mieszkaniowa „Chełm” ul. Worcella 44, 80-809 Gdańsk, pismo wpłynęło 14.10.2009 r. wnioskuję o wyłączenie z terenu 007-U33 fragmentu istniejącej ulicy wewnętrznej łączącej drogi gminne Witosa i Cieszyńskiego i ustanowienie tu przeznaczenia KD81 (ulica lokalna),
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.
6. Spółdzielnia mieszkaniowa „Chełm” ul. Worcella 44, 80-809 Gdańsk, pismo wpłynęło 14.10.2009 r. wnioskuję o wydzielenie z terenu 009-M/U32 ul. Cebertowicza jako drogi lokalnej,
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.
7. Spółdzielnia mieszkaniowa „Chełm” ul. Worcella 44, 80-809 Gdańsk, pismo wpłynęło 14.10.2009 r. wnioskuję o rezygnację z przeznaczenia terenu 012-KZ95 na pętlę autobusową

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLII/1198/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm rejon ulic Miłskiego, Cieszyńskiego i Madalińskiego w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

1. karta terenu nr 013-KD80, teren ulicy dojazdowej, odcinek ul. Madalińskiego o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikiem, z uzbrojeniem – długość ok. 380 m,

— realizacja finansowana z budżetu gminy,

— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo-kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚ i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

— wodociągi,

— przewody kanalizacji sanitarnej,

— przewody kanalizacji deszczowej,

— linie elektroenergetyczne,

— ciepłociągi,

— gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

383

**UCHWAŁA Nr XXXV/214/09
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 26 listopada 2009 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „REJON ULICY FURMAŃSKIEJ” w Kwidzynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128; Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kwidzyna, uchwalonym uchwałą Nr XIV/153/99 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 25 listopada 1999 r. Rada Miejska uchwała, co następuje: