

2710

UCHWAŁA Nr XXXIX/355/10

RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wieliszew, gmina Wieliszew.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), w wykonaniu:

1. uchwały nr 59/X/07 Rady Gminy Wieliszew z dnia 11 września 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszew (obecnie Wieliszew) na obszarze wsi Wieliszew (część A), Gmina Wieliszew uchwalonego uchwałą nr 206/XV/2000 Rady Gminy Wieliszew z dnia 16 czerwca 2000r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 88, poz. 883 z dnia 10 sierpnia 2000r.), zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skrzyszew (obecnie Wieliszew) na obszarze wsi Wieliszew, Gmina Wieliszew uchwalonego uchwałą nr 263/XIX/01 Rady Gminy Wieliszew z dnia 8 lutego 2001r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 123, poz. 1652 z dnia 19 czerwca 2001r.) oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wieliszew,
2. uchwały nr 203/XXIV/08 Rady Gminy Wieliszew z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie zmiany uchwały 59/X/07 Rady Gminy Wieliszew z dnia 11 września 2007r.,

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliszew zatwierdzonym uchwałą nr 239/XVII/2000 Rady Gminy Wieliszew z dnia 27 listopada 2000r., Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wieliszew, gmina Wieliszew, składający się z:

1. Tekstu planu.
2. Rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będącego jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Granice planu określa załącznik nr 1 do uchwały nr 59/X/07 Rady Gminy Wieliszew z dnia 11 września 2007r. Granice planu oznaczone są na rysunku planu.

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 3. Ilekcioć w dalszych ustaleniach planu jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1,
2. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
3. obszarze obowiązywania planu – należy przez to rozumieć obszar, którego granice określono w § 2,
4. terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
5. działce budowlanej zalesionej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów odrębnych, której powierzchnię w co najmniej 50% stanowi teren zalesiony, zgodnie z ewidencją gruntów,
6. przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, ustalone dla danego terenu,
7. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe,

8. powierzchni zabudowy działki budowlanej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie krawędzi tych budynków,
9. intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni, liczonej po zewnętrznym obrysie murów, wszystkich kondygnacji nadziemnych (bez piwnic) wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, do powierzchni działki,
10. powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzony w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie,
11. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku (oprócz wysuniętych poza tą ścianę okapów, otwartych tarasów i balkonów oraz elementów wejść do budynków, takich jak schody, pochylnie, rampy, zadaszenia), od linii rozgraniczającej drogi publicznej, ciągu pieszo-jezdnego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu,
12. usługach – należy przez to rozumieć działalność nie wytwarzającą metodami przemysłowymi dóbr materialnych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności,
13. usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
14. definicje pozostałych pojęć nie wymienionych powyżej a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

§ 4. Dla obszaru objętego granicami określonymi w § 2 ustala się:

1. podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
4. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
5. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11. zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
12. stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 5. Plan nie zawiera ustaleń, z racji braku ich występowania lub braku potrzeby ich określenia, dotyczących:

1. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
2. granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 6.1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

1. granice obszaru objętego planem,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3. nieprzekraczalne linie zabudowy,
4. przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu odzwierciedlają ustalenia przepisów odrębnych:

1. granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
2. strefa ochrony konserwatorskiej.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 Zakres ustaleń planu

§ 7. Na obszarze objętym granicami planu wydziela się tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MN,
2. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach zalesionych, oznaczony symbolem MNz,
3. tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolami KDL,
4. tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami KDD,
5. tereny ciągów pieszo-jezdných, oznaczone symbolami KPJ.

§ 8. Plan ustala zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Obowiązek lokalizowania zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy.
2. Obowiązek stosowania na terenach przeznaczonych do zabudowy budynków o podobnych parametrach w zakresie wysokości i kształtu dachu oraz o ujednoliconej kolorystyce elewacji oraz pokryć dachowych.
3. Zakaz stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych budynków.
4. Zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów na całym obszarze planu.
5. Zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń telefonii komórkowej oraz masztów antenowych na całym obszarze planu.
6. Zakaz rozmieszczania reklam w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdných na całym obszarze planu; w pasach drogowych dopuszcza się jedynie znaki drogowe i tablice informacyjne związane z ruchem drogowym oraz tablice gminnego systemu informacyjnego (nazwy ulic, numery posesji).
7. Dopuszcza się tablice reklamowe usytuowane wyłącznie w płaszczyźnie ogrodzenia lub elewacji budynku o maksymalnej powierzchni 1m² na terenach oznaczonych symbolem MN, MNz.

§ 9. Plan ustala następujące zasady lokalizacji i gabaryty ogrodzeń:

1. Obowiązek lokalizowania ogrodzeń działek budowlanych w liniach rozgraniczających dróg.
2. Obowiązek wycofania o minimum 2m w stosunku do linii rozgraniczającej bram wjazdowych usytuowanych w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10m.
3. Dla ogrodzeń frontowych (od strony drogi) ustala się:
 - 1) obowiązek stosowania ogrodzeń ażurowych, w których powierzchnia prześwitu wynosi min. 30%,
 - 2) możliwość zastosowania podmurówki o maksymalnej wysokości 0,6m,
 - 3) wysokość maksymalną ogrodzenia razem z podmurówką:
 - a. dla terenów oznaczonych symbolami: 1MNz, 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN: 1,8m,
 - b. dla terenu oznaczonego symbolem 4MN: 1,5m,
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

§ 10. Plan ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na całym obszarze plan zakazuje:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego,
 - 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
 - 3) wycinania drzew, oprócz przypadków stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia ludzi oraz utraty mienia lub stanowiących przeszkodę dla lokalizacji obiektów kubaturowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Plan ustala, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, tereny MN i MNz przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, podlegające ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Plan ustala obowiązek:
 - 1) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia

standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalacje posiada tytuł prawny,

- 2) maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu leśnego.
4. Na terenach znajdujących się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych dotyczących tego obszaru.
5. Cały obszar objęty planem znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód Wodociągu Północnego m.st. Warszawy, w której obowiązują przepisy ustawy prawo wodne.
6. Plan ustala ochronę wód podziemnych na całym obszarze objętym granicami opracowania planu, znajdującego się w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) objętego wysoką ochroną poprzez:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
 - 2) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji.
7. Obszar objęty planem położony jest w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, w której obowiązują przepisy ustawy prawo wodne.

§ 11. Plan ustala zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ochrona zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 52-66/18, 52), w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku planu symbolami i numerami: 52-66/18, 52-66/52, obejmująca:
 - 1) obowiązek uzyskania przez inwestora od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi – uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,
 - 2) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin, zalesiania gruntów oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,

- 3) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane lub nowe zalesienia) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,

- 4) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

2. Na obszarze planu nie występują obecnie obiekty zaliczane do dóbr kultury współczesnej.

§ 12.1. Plan ustala parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna,
- 6) nachylenie połaci dachowych.

2. Wielkości parametrów i wskaźników, o których mowa w ust. 1. określone są w ustaleniach szczegółowych dla terenów, w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 13. Plan ustala szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Scalenia i podział nieruchomości należy przeprowadzać procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami.
3. Nieruchomości powstałe w wyniku scalenia istniejących działek, a następnie ich podziału, muszą mieć:
 - 1) parametry zgodne z ustaleniami zapisanymi w „Ustaleniach szczegółowych dla terenów” (rozdział 3 niniejszej uchwały),
 - 2) zapewniony dostęp do drogi publicznej, zgodnie z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami zawartymi w ustawach dotyczących gospodarki nieruchomościami oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 14. Plan ustala zasady tymczasowego zagospodarowania terenów - do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy.

§ 15.1. Plan ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązek wyposażenia wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, zasilane z systemów zbiorowych;
- 2) możliwość wyposażania terenów w sieci innych mediów technicznych, w tym sieć gazową i kanalizację deszczową;
- 3) zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie kolidujących z planowaną zabudową i układem ulic, z dopuszczeniem wymiany, przebudowy i rozbudowy;
- 4) zasadę realizacji sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 1 i 2 w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych, z następującymi zastrzeżeniami:
 - a. wzajemne usytuowanie sieci i sąsiadujących z nią obiektów budowlanych powinno spełniać warunki określone w odrębnych przepisach,
 - b. dopuszcza się lokalizację sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, w pasach terenów ograniczonych linią zabudowy i linią rozgraniczającą dróg lub ciągów pieszo-jezdnych, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli i w uzgodnieniu z zarządzającym siecią;
 - c. na całym obszarze dopuszczalne jest lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej: stacji transformatorowych, stacji telekomunikacyjnych, podziemnych przepompowni ścieków i innych urządzeń technicznych nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania odpowiednim terenem na ten cel;
 - d. do wszystkich urządzeń i sieci przebiegających w terenach niepublicznych należy zapewnić dostęp właściwym służbom dla wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i p. pożarowe w systemie zbiorowym, z sieci wodociągowej zasilanej z komunalnego ujęcia i stacji wodociągowej zlokalizowanej poza obszarem planu, przy ul. Kościelnej;

- 2) rozbudowę sieci wodociągowej dla obsługi terenów przeznaczonych do zabudowy i zapewnienia wszystkim odbiorcom możliwości bezpośredniego podłączenia do sieci;

- 3) indywidualne ujęcia wody na działkach dopuszcza się wyłącznie do czasu wyposażenia ulic w sieć wodociągową.

3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do układu Kanalizacji Obrzeża Zalewu Zegrzyńskiego i ich oczyszczanie na oczyszczalni ścieków „Dębe” w Orzechowie; bezpośrednim odbiornikiem jest kolektor sanitarny DN=0,40 m w ul. Niepodległości;

- 2) odprowadzanie ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu w oparciu o istniejące kanały sanitarne w ulicach: Willowej, Górki, Jeziornej i przez rozbudowę sieci;

- 3) w terenach położonych w północnej części obszaru, poza możliwością skanalizowania grawitacyjnego, dopuszcza się kanalizację grawitacyjno-pompową lub ciśnieniową, z przepompowywaniem ścieków do układu podstawowego (grawitacyjnego);

- 4) do czasu wyposażenia wszystkich terenów w sieć kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na działkach, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego opróżniania i wywozu zgromadzonych nieczystości przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników do punktu zlewnego ścieków;

- 5) po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej obowiązek przyłączenia do sieci i likwidacji zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:

- 1) odprowadzanie wód opadowych w terenach budowlanych wg rozwiązań indywidualnych powierzchniowo i przez infiltrację do ziemi; w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni biologicznej działki należy zapewnić retencję wody w zbiornikach na działkach lub odprowadzać do kanałów deszczowych, po ich wybudowaniu w ulicach;

- 2) zakazuje się odprowadzania wód opadowych z terenów działek na teren ulicy i działek sąsiadujących;

- 3) odwodnienie ulic poprzez spływ powierzchniowy, rowy trawiaste, rowy retencyjno – infiltracyjne, drenaż lub kanalizację deszczową;

- 4) wody opadowe odprowadzane z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych mogą być wprowadzane do wód powierzchniowych i do ziemi pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala:

- 1) zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrzno-kablowej średniego napięcia (15kV) i niskiego napięcia 0,4 kV; bezpośredni dosył energii elektrycznej do odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia,
- 2) budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia i umowy przyłączeniowe zawierane przez właściwy zakład energetyczny z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci; ilość i lokalizacja stacji trafo SN/nn wynikać będzie ze zgłoszenia zapotrzebowania na moc przez nowobudowane obiekty,
- 3) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg,
- 4) lokalizację stacji trafo 15/0,4kV poza liniami rozgraniczającymi dróg na wydzielonych działkach, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej,
- 5) możliwość lokalizacji słupowych stacji trafo 15/0,4kV w liniach rozgraniczających dróg,
- 6) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenu i układu komunikacyjnego z istniejącą siecią elektroenergetyczną, przebudowa może być zrealizowana w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci według przepisów odrębnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania paliw ekologicznych, t.j. zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin (energia elektryczna, gaz, olej opałowy niskosiarkowy, itp.). Kominki stanowić mogą jedynie dodatkowe źródło ogrzewania obiektów,
- 2) możliwość zaopatrzenia w ciepło energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia,

- 2) budowę i eksploatację sieci gazowej na warunkach właściwego zakładu gazowniczego zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- 3) lokalizację szafek gazowych w linii ogrodzeń, otwieranych na zewnątrz od strony ulicy,
- 4) lokalizację ogrodzeń w odległości minimum 0,5m od gazociągu,
- 5) gazociągi, które w wyniku modernizacji dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię,
- 6) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem,
- 7) dostawę gazu do nowych odbiorców, jeżeli zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla budowy sieci i zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami.

8. W zakresie telekomunikacji plan ustala:

- 1) bezpośrednia obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego,
- 2) obowiązek zapewnienia łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

9. W zakresie gospodarki odpadami plan ustala:

- 1) gromadzenie i segregację odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami uchwalonym przez Radę Gminy Wieliszew.

§ 16. Plan ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym stanowi droga gminna – ul. Niepodległości znajdująca się poza granicami opracowania.
2. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią drogi lokalne, drogi dojazdowe i ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami:
 - 1) KDL – droga lokalna,
 - 2) KDD – droga dojazdowa,
 - 3) KPJ – ciąg pieszo-jezdny.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 2 plan ustala następujące szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) dla drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL:
 - a. 12m dla fragmentu drogi, który w całości znajduje się w granicach planu,
 - b. 8m dla fragmentu drogi, który częściowo znajduje się w granicach planu (dla tego fragmentu wyznacza się tylko jedną linię rozgraniczającą – wschodnią),
 - 2) dla drogi lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL:
 - a. 12m dla fragmentu drogi, który w całości znajduje się w granicach planu,
 - b. 1,5m dla fragmentu drogi, który częściowo znajduje się w granicach planu (dla tego fragmentu wyznacza się tylko jedną linię rozgraniczającą – południowo-wschodnią),
 - 3) dla drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 3KDD plan wyznacza zachodnią linię rozgraniczającą drogi - w granicach planu znajduje się część drogi o szerokości od 6 m do 7,5m,
 - 4) dla drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 4KDD:
 - a. 10m dla fragmentu drogi, który w całości znajduje się w granicach planu,
 - b. od 7m do 9m dla fragmentu drogi, który częściowo znajduje się w granicach planu (dla tego fragmentu wyznacza się tylko jedną linię rozgraniczającą – północną),
 - 5) dla drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 5KDD: 10m,
 - 6) dla drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 6KDD:
 - a. 10m dla fragmentu drogi, który w całości znajduje się w granicach planu,
 - b. od 0m do 3,5m dla fragmentu drogi, który częściowo znajduje się w granicach planu (dla tego fragmentu wyznacza się tylko jedną linię rozgraniczającą - południowo-zachodnią),
 - 7) dla drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 7KDD: zmienna szerokość od 10 m do 12,5m,
 - 8) dla drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 8KDD: zmienna szerokość od 7,85m do 10m,
 - 9) dla drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9KDD: 8 m, droga zakończona placem do zawracania o wymiarach 12,5m x 12,5m,
 - 10) dla ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 10KPJ: 6m.
4. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na działkach przy uwzględnieniu następujących wskaźników:
 - 1) 2 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny,
 - 2) 1 miejsce postojowe / 30m² lokalu użytkowego,
 - 3) dla działek budowlanych znajdujących się na terenach o dopuszczonych kilku funkcjach, miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji.
 5. Zagospodarowanie przestrzeni dróg i ciągów pieszo-jezdnych polegające na:
 - 1) kształtowaniu nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,
 - 2) zharmonizowanie kolorystyki i rodzajów materiałów użytych do:
 - a. budowy nawierzchni, w szczególności chodników i miejsc postojowych,
 - b. obiektów małej architektury (latarnie, kosze, ławki itp.),
 - c. budowli i urządzeń infrastruktury technicznej (szafki energetyczne i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe itp.),
 - 3) możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnych:
 - a. obiektów małej architektury,
 - b. zieleni urządzonej,
 - c. ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,
 - d. miejsc parkingowych ogólnodostępnych,
 - e. przystanków komunikacji zbiorowej,
 - f. urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli zezwalają na to przepisy odrębne.
 6. Drogi publiczne i związane z nimi urządzenia budowlane oraz ich usytuowanie muszą spełniać wymogi ustalone w przepisach dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

7. Na terenach wyznaczonych przez linie rozgraniczające dróg obowiązują ustalenia dotyczące:

- 1) ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte w § 8,
- 2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawartych w § 10,
- 3) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawartych w § 11,
- 4) tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów, zawarte w § 14,
- 5) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawarte w § 15.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 17. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, plan ustala:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, jeden budynek mieszkalny na działce, z obiektami, funkcjami i urządzeniami towarzyszącymi:

- 1) garaże jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
- 2) budynki gospodarcze wolnostojące lub pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
- 3) usługi nieuciążliwe związane z zaopatrzeniem mieszkańców (handel, rzemiosło, gastronomia) jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 5) drogi wewnętrzne.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) podział nieruchomości z zachowaniem następujących zasad:
 - a. minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - 1000m² dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN,
 - 800m² dla terenu oznaczonego symbolem: 8MN,

- w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie powierzchni działki maksymalnie o 10%,

b. minimalna szerokość frontu działki budowlanej:

- 20m dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN,
- 18m dla terenu oznaczonego symbolem: 8MN,

c. minimalny kąt nachylenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: 70°

2) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 30%

3) maksymalna intensywność działki budowlanej: 0,35

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 60%

5) maksymalna wysokość nowej zabudowy:

- a. mieszkaniowej i usługowej – 10m - 2 kondygnacje nadziemne, z czego ostatnia kondygnacja może być poddaszem użytkowym,
- b. gospodarczej i garaży – 6m - 1 kondygnacja nadziemna,
- c. dla istniejącej zabudowy wyższej lub posiadającej większą liczbę kondygnacji nadziemnych plan dopuszcza jej remont, przebudowę i rozbudowę z zakazem nadbudowy,

6) geometria dachów:

- a. dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45° dla budynków mieszkalnych i usługowych,
- b. dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° dla wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,

7) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń frontowych:

- a. dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka w naturalnych barwach dachówki ceramicznej lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego, gonty drewniane, łupki z zachowaniem jednakowej lub podobnej kolorystyki oraz materiału dla

- wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce,
- b. elewacje – tynki w gamie kolorów pastelowych oraz kamień, cegła, drewno, uszlachetnione materiały imitujące kamień i cegłę, w barwach naturalnych z zachowaniem jednakowej lub podobnej kolorystyki oraz materiału dla wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce; zakaz stosowania okładzin z PCV oraz okładzin z blachy,
 - c. ogrodzenia frontowe - tynk, kamień, cegła, drewno, metal oraz uszlachetnione materiały imitujące kamień i cegłę, w barwach dostosowanych do kolorystyki obiektów zlokalizowanych na działce.
3. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy z uwzględnieniem wymogów określonych w ust. 2,
 - 2) parametry dotyczące podziału nieruchomości, ustalone w ust. 2 pkt 1 nie dotyczą dokonywania podziału działki, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek, pod warunkiem, że działki budowlane powstałe w wyniku podziału będą spełniały warunki ustalone w niniejszej uchwale;
 - 3) na terenie oznaczonym symbolem 8MN, dla działek nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej plan ustala obowiązek zapewnienia ich obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) w przypadku wydzielania dróg wewnętrznych obowiązek zachowania następujących parametrów:
 - a. minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
 - 5m - dla obsługi maksymalnie 4 działek,
 - 7m - dla obsługi powyżej 4 działek,
 - b. dla dróg wewnętrznych nieprzelotowych, służących obsłudze powyżej dwóch działek, konieczność zakończenia takiej drogi placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5m x 12,5m.
 - 5) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - a. ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartych w § 8,
 - b. lokalizacji i gabarytów ogrodzeń zawartych w § 9,
 - c. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawartych w § 10,
 - d. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawartych w § 11,
 - e. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawartych w § 12,
 - f. zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zawartych w § 13,
 - g. tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów zawartych w § 14,
 - h. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawartych w § 15,
 - i. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawartych w § 16, ust. 4.
- § 18. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem 4MN, plan ustala:
1. Przeznaczenie podstawowe: teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiący strefę dojeżdż, dojazdu i ogrodu dla działki o nr ewid. 436/1 lub działek powstałych w wyniku podziału tej działki.
 2. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
 3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) nie ustala się zasad podziału nieruchomości,
 - 2) kolorystyka oraz materiał ogrodzeń frontowych - tynk, kamień, cegła, drewno, metal oraz uszlachetnione materiały imitujące kamień i cegłę, w barwach dostosowanych do kolorystyki obiektów zlokalizowanych na działce.
 4. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 1. zakaz lokalizacji budynków,
 2. obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - a. ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartych w § 8,
 - b. lokalizacji i gabarytów ogrodzeń zawartych w § 9,

- c. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawartych w § 10,
 - d. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawartych w § 12,
 - e. zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zawartych w § 13,
 - f. tymczasowego zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenów zawartych w § 14,
 - g. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawartych w § 15,
 - h. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawartych w § 16, ust 4.
- § 19. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach zalesionych, oznaczonego symbolem 1MNz, plan ustala:
1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, jeden budynek mieszkalny na działce, z obiektami, funkcjami i urządzeniami towarzyszącymi:
 - 1) garaże jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - 2) budynki gospodarcze wolnostojące lub pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
 - 3) usługi nieuciążliwe związane z zaopatrzeniem mieszkańców (handel, rzemiosło, gastronomia) jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące,
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
 2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) podział nieruchomości z zachowaniem następujących zasad:
 - a. minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1500m² (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie powierzchni działki maksymalnie o 10%),
 - b. minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 25m
 - c. minimalny kąt nachylenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: 60°
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej:
 - a. 30% dla działek niezalesionych,
 - b. 15% dla działek zalesionych,
 - 3) maksymalna intensywność działki budowlanej:
 - a. 0,35 dla działek niezalesionych,
 - b. 0,25 dla działek zalesionych,
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej:
 - a. 60% dla działek niezalesionych,
 - b. 80% dla działek zalesionych.
 - 5) maksymalna wysokość nowej zabudowy:
 - a. mieszkaniowej i usługowej – 10m - 2 kondygnacje nadziemne, z czego ostatnia kondygnacja może być poddaszem użytkowym,
 - b. gospodarczej i garaży – 6m - 1 kondygnacja nadziemna,
 - 6) geometria dachów:
 - a. dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45° dla budynków mieszkalnych i usługowych,
 - b. dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° dla wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.
 - 7) kolorystyka oraz materiał dachów, elewacji i ogrodzeń:
 - a. dachy – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka w naturalnych barwach dachówki ceramicznej lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego, gonty drewniane, łupki z zachowaniem jednakowej lub podobnej kolorystyki oraz materiału dla wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce,
 - b. elewacje – tynki w gamie kolorów pastelowych oraz kamień, cegła, drewno, uszlachetnione materiały imitujące kamień i cegłę, w barwach naturalnych z zachowaniem jednakowej lub podobnej kolorystyki oraz materiału dla wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce; zakaz stosowania okładzin z PCV oraz okładzin z blachy,

- c. ogrodzenia frontowe – tynk, kamień, cegła, drewno, metal oraz uszlachetnione materiały imitujące kamień i cegłę, w barwach dostosowanych do kolorystyki obiektów zlokalizowanych na działce.

3. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) parametry dotyczące podziału nieruchomości, ustalone w ust. 2 pkt 1 nie dotyczą dokonywania podziału działki, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek, pod warunkiem, że działki budowlane powstałe w wyniku podziału będą spełniały warunki ustalone w niniejszej uchwale;
- 2) obowiązek zachowania leśnego charakteru działek oraz najcenniejszego drzewostanu;
- 3) obowiązek spełnienia ustaleń dotyczących:
 - a. ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawartych w § 8,
 - b. lokalizacji i gabarytów ogrodzeń zawartych w § 9,
 - c. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawartych w § 10,
 - d. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawartych w § 11,
 - e. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawartych w § 12,
 - f. zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zawartych w § 13,
 - g. tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów zawartych w § 14,
 - h. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawartych w § 15,
 - i. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawartych w § 16, ust 4.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 20. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia:

1. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skrzyszew (obecnie Wieliszew) na obszarze wsi Wieliszew zatwierdzonej uchwałą nr 263/XIX/01 Rady Gminy Wieliszew z dnia 8 lutego 2001r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 123 poz. 1652 z dnia 19 czerwca 2001r.
2. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skrzyszew (obecnie Wieliszew) na obszarze wsi Wieliszew (część A) zatwierdzonej uchwałą nr 206/XV/2000 Rady Gminy Wieliszew z dnia 16 czerwca 2000r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 88, poz. 883 z dnia 10 sierpnia 2000r.
3. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skrzyszew (obecnie Wieliszew) na obszarze wsi Wieliszew, ul. Niepodległości – Jezioro Wieliszewskie, zatwierdzonej uchwałą nr 264/XIX/01 Rady Gminy Wieliszew z dnia 8 lutego 2001r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 123, poz. 1653 z dnia 19 czerwca 2001r.

§ 21. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w wysokości:

1. 30% dla terenów oznaczonych symbolem MN, MNz,
2. 0,1% dla terenów oznaczonych symbolem KDL, KDD, KPJ.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew:
Andrzej Snopek

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIX/355/10
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 30 marca 2010r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie uwag zgłoszonych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew rozstrzyga, co następuje: w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono uwag do proponowanych rozwiązań.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew:
Andrzej Snopek

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXIX/355/10
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 30 marca 2010r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, 717 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

§ 2.

W skład zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew, gmina Wieliszew wchodzi:

- 1) wodociąg,
- 2) kanalizacja,
- 3) oświetlenie dróg i miejsc publicznych,
- 4) kanalizacja deszczowa.

§ 3.

Sposób realizacji przewidzianych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o przepisy branżowe, np. prawo energetyczne,
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowanie w zależności od przyjętych zadań w corocznych budżetach gminy,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

§ 4.

Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych odbywać się będą poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew:
Andrzej Snopek

2711

UCHWAŁA Nr 448/10

RADY MIEJSKIEJ W OŻAROWIE MAZOWIECKIM

z dnia 30 kwietnia 2010 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w Szeligach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ulicy bez nazwy zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych nr 211, 251 położonej w Szeligach, nadaje się nazwę Cichy Ogród.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady:
Blanka Jabłońska

2712

UCHWAŁA Nr XLVII/435/10

RADY MIASTA NOWY DWÓR MAZOWIECKI

z dnia 30 kwietnia 2010 r.

w sprawie nadania Statutu Nowodworskiemu Ośrodkowi Kultury.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października

1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. 2001r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje: